



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.12.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarihli toplantısında gündemin 76. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Simandır Mahallesi 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Simandır Mahallesi 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan ALIACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cümbür GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ SIMANDIR MAHALLESİ
TAPUNUN 0 ADA 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 VE 2097
NUMARALI TAŞINMAZLARA AİT
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
NAZİM İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM

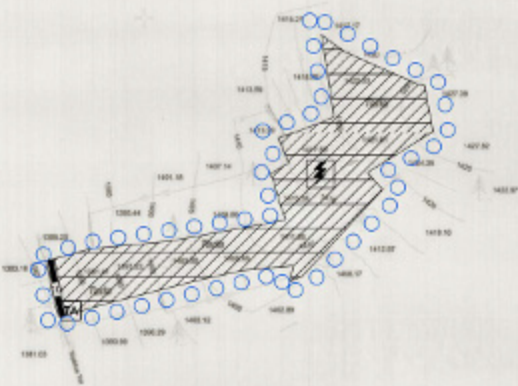
SINIRLAR

- ○ ○ ○ UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI
□ MÜLKİYET SINIRI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

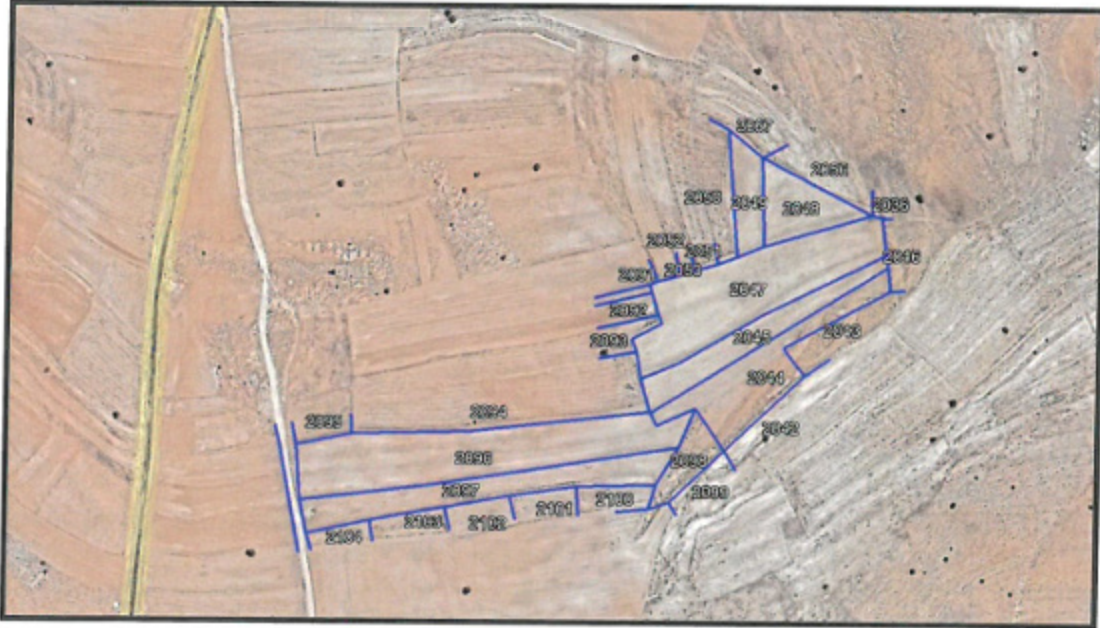
- ▨ ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE
DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ)
TA TEKNİK ALTYAPI ALANI
10 İKİNCİ DERECE YOL

1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ KORKUTELİ İLÇESİ NAZİM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. YERALTI SULARINI KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKÜM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 09.09.2022 TARİHİNDE ONANAN ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ SIMANDIR MAHALLESİ 0 ADA 2044, 2045, 2047, 2048, 2096 VE 2097 PARSELLERE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKÜM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.07.2022 TARİH VE 4075673 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.06.2022 TARİH 2597420 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.06.2022 TARİH 2428542 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.06.2022 TARİH VE 74868 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 316518 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18. ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.09.2022 TARİH VE 7100670 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 06.06.2022 TARİH VE 2022163793 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
20. ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ VE PERSONAL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİCİ YB. BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR 150 M² TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6.50M) GEÇEMEZ. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFİCİ, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK, AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.



ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ SİMANDIR MAHALLESİ
TAPUNUN 0 ADA 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 VE 2097
NUMARALI
PARSELLERE AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2022





AKDENİZ

PLANLAMA & TASARIM

**ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ SİMANDIR
MAHALLESİ**

**TAPUNUN 0 ADA 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 VE
2097 NUMARALI**

**PARSELLERE AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2022

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	3
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	4
3.PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU BELEDİYENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	6
3. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	6
4. İKLİM VE BITKİ ÖRTÜSÜ	7
5. İDARİ YAPI , SINIRLAR.....	8
6. ENERJİ YAPILARI	8
6.1. GÜNEŞ ENERJİSİ.....	9
6.1.1. Güneş Enerji Santralleri, Kullanım Alanları ve Yer Seçimi.....	9
6.1.2. Türkiye’de Güneş Enerjisi Santralleri.....	10
7. MEVCUT ÇEVRE DÜZENİ PLANI	11
8. MÜLKİYET DURUMU	12
9. KURUM GÖRÜŞLERİ	13
10. JEOLJİK DURUM.....	15
11. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI	22
11.1. 1/5.000 NAZİM İMAR PLANI PLAN NOTLARI.....	22

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1:İklim Grafiği.....	8
Şekil 2: Güneş Enerji Potansiyeli.....	10

HARİTA DİZİNİ

HARİTA 1 : Türkiye Haritası	3
HARİTA 2: Antalya il Haritası	4
HARİTA 3: Planlama alanı Google uydu görüntüsü	5
HARİTA 4:Planlama alanı Google uydu görüntüsü	5
HARİTA 5: Antalya Kara Yolları Haritası.....	6
HARİTA 6: Planlama Alanı Uzaklık Haritası	7
HARİTA 7 : Antalya İli İdari Sınırlar Haritası	8
HARİTA 8 : Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Haritası	10
HARİTA 9:Antalya Güneş Enerjisi Potansiyel Atlası	11
HARİTA 10:Çalışma Alanının Çevre Düzeni Planındaki Konumu	12
HARİTA 11:Kadastral Durum.....	13
HARİTA 12:Nazım İmar Planı	24

PLANLAMA EKİBİ

İsim-Soyad	Unvan	Diploma No	İmza
Mehmet PALA	Şehir Plancısı		
Kadir BABACAN	Şehir Plancısı	2.B1.29.1008	

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı (2044, 2045 ,2047 ,2048 ,2049 ,2096 ,2097 nolu parsel) Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Sımandır mahallesinde 46001,00 m²'lik taşınmazları kapsamaktadır.

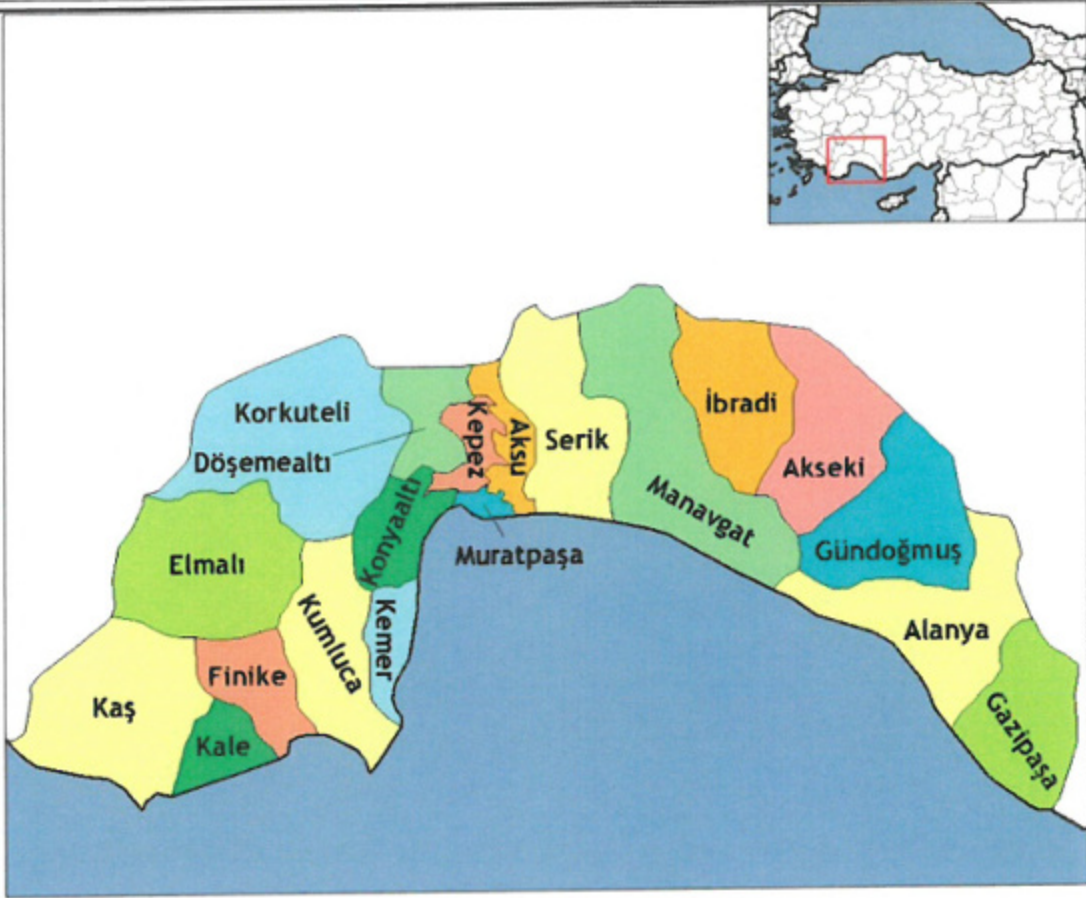
Tamamı Akdeniz Bölgesi'nin batısında yer alır ve Antalya Körfezi'yle Batı Torosların arasında kurulmuştur. Yüzölçümü bakımından Türkiye'nin beşinci büyük ilidir. Güneyinde Akdeniz, batısında Muğla, kuzeyinde Burdur ve Isparta, kuzeydoğusunda Konya, doğusunda ise Karaman ve Mersin illeri vardır.

Planlama alanını kapsayan Antalya, Türkiye'nin bir ili ve en kalabalık beşinci şehridir. 2021 sonu itibarıyla il nüfusu 2.619.832'dir. Türkiye'de "turizmin başkenti" olarak görülmektedir. Özellikle yaz aylarında turist sayısı artar. Şehrin yüzölçümü 20.177 km²'dir. İlde km²'ye 130 kişi düşmektedir. En kalabalık ilçesi 2021 yılı itibarıyla 591.895 kişiyle Kepez ilçesidir. Nüfus yoğunluğunun en fazla olduğu ilçe ise km² başına 5429 kişi ile Muratpaşa'dır. 19 ilçe ve belediye, bu belediyelerde toplam 914 mahalle bulunmaktadır.

Korkuteli ilçesi Antalya iline bağlı Akdeniz bölgesi ilçelerindedir. Doğusunda Antalya merkez ilçesi, batısında Muğla Fethiye ilçesi ve Burdur, Gölhisar ve Çavdır ilçeleri, güneyde Kumluca ve Elmalı ilçeleri ve kuzeyde Burdur, Bucak ve Tefenni ilçeleri ile çevrili bulunmaktadır. Yüzölçümü 2471 km²'dir.



HARİTA 1 : Türkiye Haritası



HARİTA 2: Antalya il Haritası

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Planlama alanını kapsayan Antalya ili Türkiye'nin güneybatısında $29^{\circ} 20' - 32^{\circ} 35'$ doğu boylamları ile $36^{\circ} 07' - 37^{\circ} 29'$ kuzey enlemleri arasındadır. İlin yüzölçümü 20.177 km² kadardır. Bu Türkiye yüzölçümünün %2,6'sı kadarına karşılık gelir. Akdeniz Bölgesi'nin batısında bulunan Antalya ili, bölge yüzölçümünün ise %17,6'sını oluşturur.

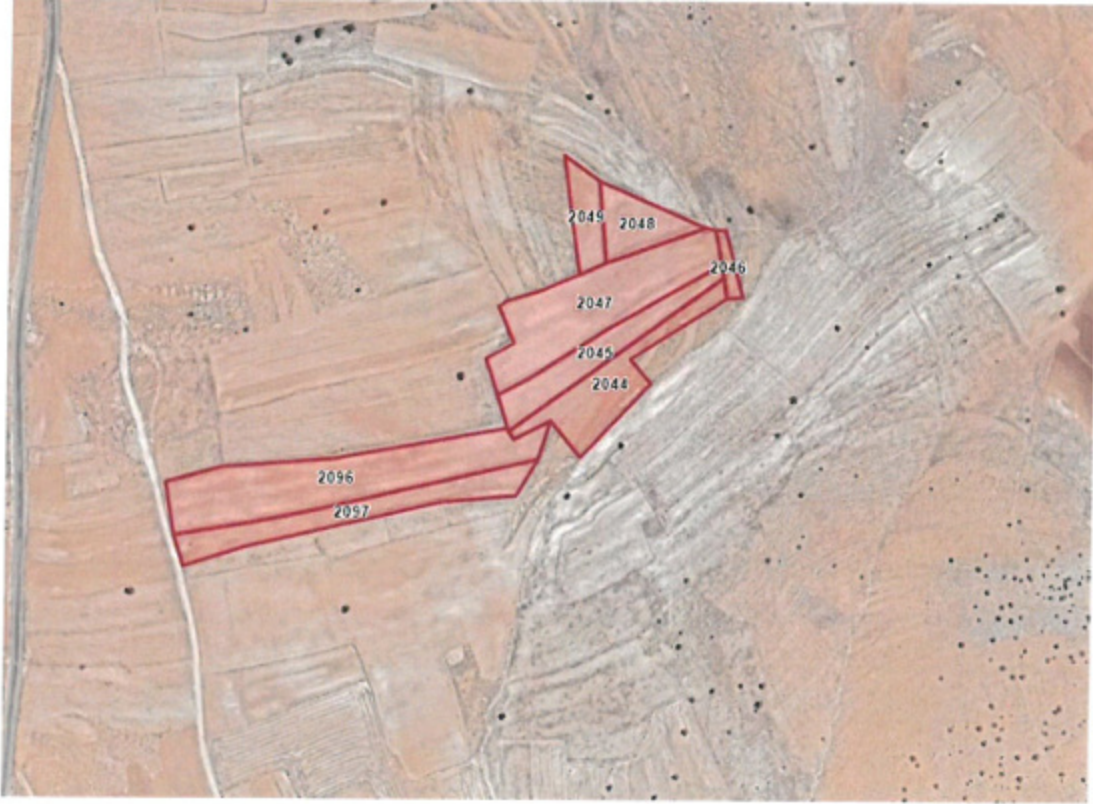
İl arazisinin ortalama olarak %77,8'i dağlık, %10,2'si ova, %12'si ise engebeli bir yapıya sahiptir. İl alanının 3/4'ünü kaplayan Torosların birçok tepesi 2500-3000 metreyi aşar.

Planlama alanının içerisinde bulunduğu Korkuteli ilçesi, yüzölçümü 2471 km²'dir. Deniz seviyesinden yüksekliği 1020 metre olup 1/4 oranında Akdeniz iklimi, 3/4 oranında göller bölgesi karasal iklim hüküm sürer. Torosların başlangıcını teşkil eden Bey Dağları'nın Akdeniz'e bakan yüzünün arka kısmında oluşan düzlüklerin ve tepeciklerin hakim olduğu bir

arazi yapısı mevcuttur. Doğal yapı olarak Bey Dağları'nın yamaçları ve etekleri çamlık fundalık ve ormanlarla kaplı olup, düz alanlar ise tarım alanı olarak kullanılmaktadır.



HARİTA 3: Planlama alanı Google uydu görüntüsü



HARİTA 4: Planlama alanı Google uydu görüntüsü

3.PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU BELEDİYENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Antalya'daki ticaret sektörü, toplam gelirlerin %34'ünü oluşturan önemli bir ağırlığa sahiptir. Antalya'da ihracatın %67'si ve ithalatın %60'ı Avrupa Birliği üye ülkeleri ile gerçekleşmektedir.

Sanayi sektörünün gayrisafi hasıla içindeki payı Türkiye genelinde %28 iken, Antalya'da %7 düzeyindedir. Antalya ili milli geliri içerisindeki sanayi payı sadece %4,3 gibi bir oranda kalmaktadır.

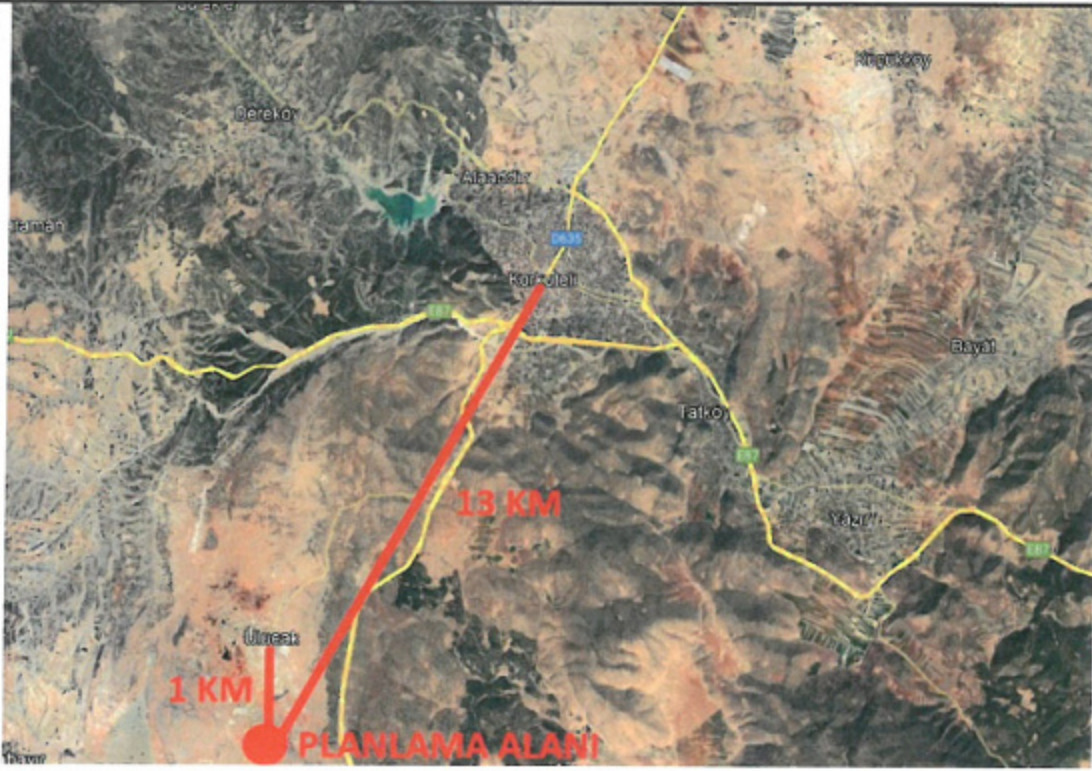
Kentin hızlı gelişmesine paralel bir süreç yaşayan tarım sektörü kendi yapısında da derin değişimlere uğramıştır. 1970 yılında nüfusun dörtte üçü tarımsal sektörlerden geçiniyorken 2000 yılında bu oran %49'a düşmüştür.

3. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Korkuteli, Antalya'nın kuzey batısında ve Antalya'ya 60 kilometre uzaklıkta bir ilçedir. Simandır mahallesi Korkuteli ilçesine 13 km uzaklıktadır. Planlama alanı D635 karayolunun kuzey batısında, Simandır (Ulucak) mahallesine 1 km mesafededir.



HARİTA 5: Antalya Kara Yolları Haritası



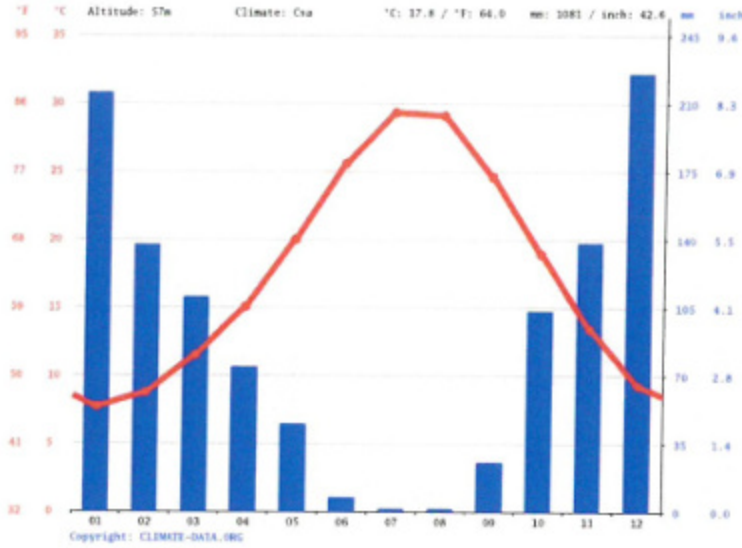
HARİTA 6: Planlama Alanı Uzaklık Haritası

4. İKLİM VE BITKİ ÖRTÜSÜ

Deniz seviyesinden yüksekliği 1020 metre olup 1/4 oranında Akdeniz iklimi, 3/4 oranında göller bölgesi karasal iklim hüküm sürer. Soğuk hava göller bölgesinden, sıcak hava Akdeniz bölgesinden intikal etmektedir. Yılın dört mevsimi bariz olarak görülen ilçede hava sıcaklığı -2°C ila 31°C arasında değişiklik gösterir ve nadiren -7°C altında ve 33°C üzerinde olur.

Sıcak mevsim 3,1 ay uzunluğundadır ve 16 Haziran tarihinde başlayıp 20 Eylül tarihine kadar sürer, günlük ortalama yüksek sıcaklık 26°C üzerindedir. Korkuteli bölgesindeki en sıcak ay Ağustos ayıdır; bu ayda ortalama yüksek sıcaklık 30°C iken düşük sıcaklık 16°C düzeyindedir.

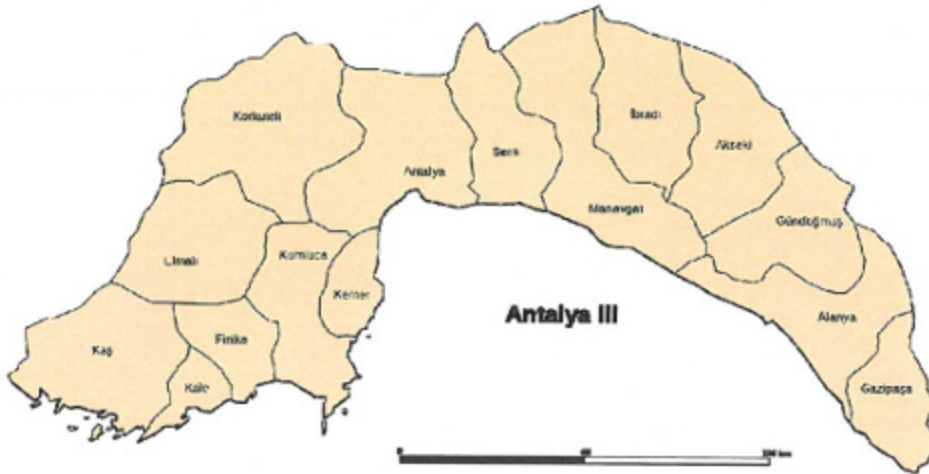
Soğuk mevsim 3,8 ay uzunluğundadır ve 27 Kasım tarihinde başlayıp 20 Mart tarihine kadar sürer, günlük ortalama yüksek sıcaklık 11°C altındadır. Korkuteli bölgesindeki en soğuk ay Ocak ayıdır; bu ayda ortalama düşük sıcaklık -2°C iken yüksek sıcaklık 7°C düzeyindedir.



Şekil 1: İklim Grafiği

5. İDARİ YAPI , SINIRLAR

Korkuteli İlçesi, Antalya İlinin 19 ilçesinden biridir. Korkuteli ilçesi Antalya iline bağlı Akdeniz bölgesi ilçelerindedir. Doğusunda Antalya merkez ilçesi, batısında Muğla Fethiye ilçesine Burdur, Gölhisar ve Çavdır ilçeleri, Güneyde Kumluca ve Elmalı ilçeleri ve kuzeyde Burdur, Bucak ve Tefenni ilçeleri ile çevrili bulunmaktadır.



HARİTA 7 : Antalya İli İdari Sınırlar Haritası

6. ENERJİ YAPILARI

Enerji kaynakları başlıca 2 gruba ayrılırlar:

- Yenilenebilen (tükenmeyen) enerji kaynakları,

- Yenilenemeyen (tükenen) enerji kaynakları.

Yenilenebilen (tükenmeyen) enerji kaynakları; rüzgâr, su (hidrolik), güneş, jeotermal, gelgit, deniz akıntıları ve dalga enerjileridir. Yenilenemeyen (tükenen) enerji kaynakları: Fosil (kömür, linyit, petrol, doğal gaz), organik (odun, biogaz vb) ve inorganik (radyoaktif nükleer yakıt) kaynaklarıdır.

Tablo 1: Enerji Yapılarının Kaynak veya Yakıtı

	Enerji Yapıları	Kaynak veya Yakıtı
1	Güneş Enerjisi Santrali	Güneş
2	Rüzgar Enerjisi Santrali	Rüzgar
3	Dalga Enerjisi Santrali	Okyanus ve Denizler
4	Biyokütle Enerjisi Santrali	Biyolojik Atıklar
5	Jeotermal Enerjisi Santrali	Yer altı suları
6	Hidroelektrik Enerji Santrali	Nehirler
7	Hidrojen Enerjisi Santrali	Su ve Hidroksitler
8	Nükleer Enerji Santrali	Radyoaktif maddeler
9	Termik Santral	Yakacaklar

6.1. GÜNEŞ ENERJİSİ

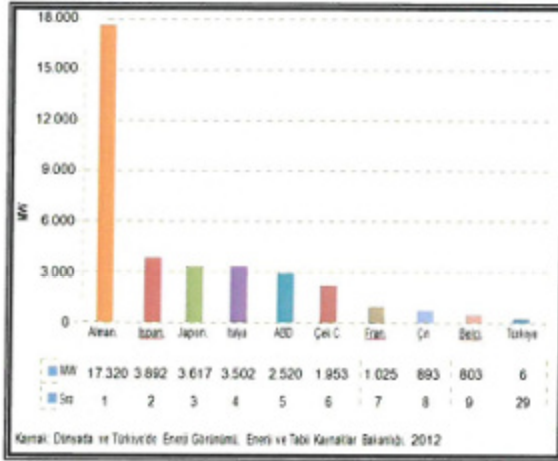
6.1.1. Güneş Enerji Santralleri, Kullanım Alanları ve Yer Seçimi

Isıtmadan soğutmaya ve elektrik üretiminde kontrollü olarak kullanılabilir. Alternatif olarak gün ışığı doğrudan suyun ısıtılmasında kullanılmaktadır. Güneş enerjisi teknolojileri; termal güneş sistemleri ve fotovoltaik sistemler olarak ikiye ayrılmaktadır. Fotovoltaik (PV) hücreler yardımıyla gün ışığı doğrudan elektriğe çevrilir. Fotovoltaik paneller, pek çok ülkede ev ve işyerlerinin çatılarına monte edilebilmektedir. Başta Almanya ve ABD olmak üzere, pek çok ülkede de daha büyük ölçekte daha geniş kitlelerin kullanımına uygun sistemler inşa edilmektedir. Güneş termal güç santrallerinin tasarımında dikkate alınması gereken en önemli parametreler şunlardır;

- ❖ Güneş enerjisi potansiyeli (*Santral bölgesinin, yıllık en az 2000 saat güneşlenme süresine ve metrekaresine başına 1500 KWh'lık güneş enerjisi değerine sahip olması, 4 saatlik güneşlenme süresine sahip gün sayısının 150 den az olmaması gereklidir.*)
- ❖ Eğimin çok fazla olmaması
- ❖ Arazi kullanımı ve arazi örtüsünün uygun olması
- ❖ Yerleşim, endüstri ve ulaşım ağına yakın olması
- ❖ Koruma alanları (kuş göç yolları, arkeolojik alanlar, vb.) üzerinde yer almaması.
- ❖ Elektrik hattına ve trafo merkezlerine yakınlık
- ❖ Yıllık yağış miktarının düşük olması,
- ❖ Bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması,
- ❖ Hava kirliliğinin olmaması,
- ❖ Ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması,
- ❖ Rüzgâr hızının düşük olması.

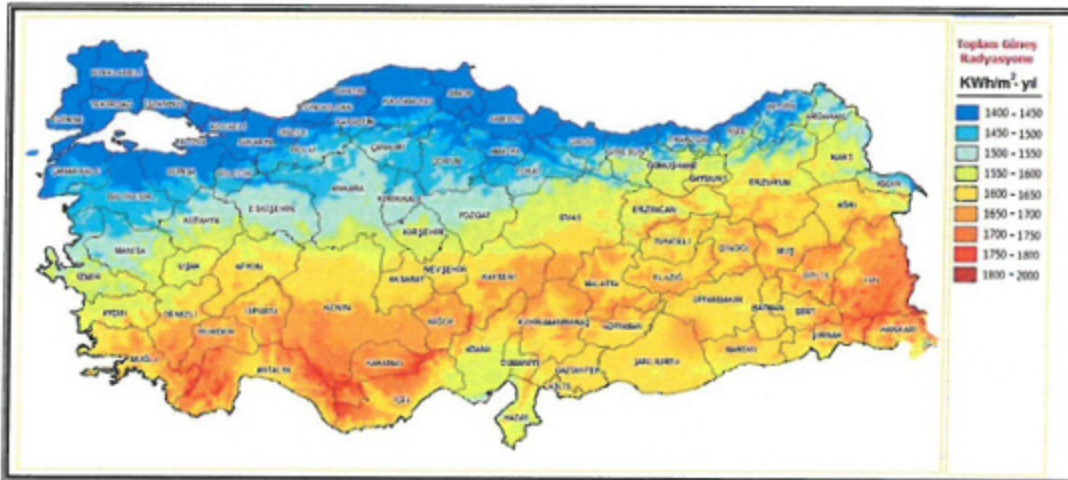
6.1.2. Türkiye'de Güneş Enerjisi Santralleri

Yenilenebilir enerji kaynaklarından olan ve kaynak olarak güneş ışınlarını kullanan güneş enerjisi ile ilgili bilimsel çalışmalar, dünya üzerinde özellikle 1970'lerden sonra hız kazanmıştır. Dünya üzerinde güneş enerjisinden elektrik üretimi, hala diğer enerji kaynakları arasında düşük miktarda paya sahip olsa da, kaynağın büyüklüğü, bu tablonun gelecekte güneş enerjisi lehine değişeceğini göstermektedir. Bir yılda güneşten gelen enerji miktarının kömür rezervlerinin 50, petrol rezervlerinin ise 800 katına tekabül etmesi, güneş enerjisinin potansiyel açısından değerini vurgulamaktadır. Bununla beraber, Uluslar arası enerji Ajansının, 2050 yılında küresel elektrik enerjisi üretiminin %11 gibi önemli bir oranının güneş enerjisinden sağlanacağını ön görmesi kalkınma politikaları açısından da önemli bir veri teşkil etmektedir. Dünya güneş enerjisi kapasitesinde öne çıkan ilk 10 ülke değerlendirildiğinde, Avrupa ülkelerinin ve özde Almanya'nın bu alanda ağırlığı olduğu görülmektedir. Almanya %43.5 oranındaki payı ve kendisinden sonra gelen 7 ülkenin güneş enerjisinden elektrik üretme kapasitesinden daha fazla olan elektrik üretimi kurulu gücü ile liderliği elinde bulundurmaktadır.



Bununla beraber, Birleşmiş Milletler Çevre Programı'nın yayınlamış olduğu dünya güneş enerjisi potansiyel haritası incelendiğinde, Türkiye'nin kapasite açısından kendisinden önde bulunan pek çok ülkeden daha fazla güneş enerjisi potansiyeline sahip olduğu görülmektedir.

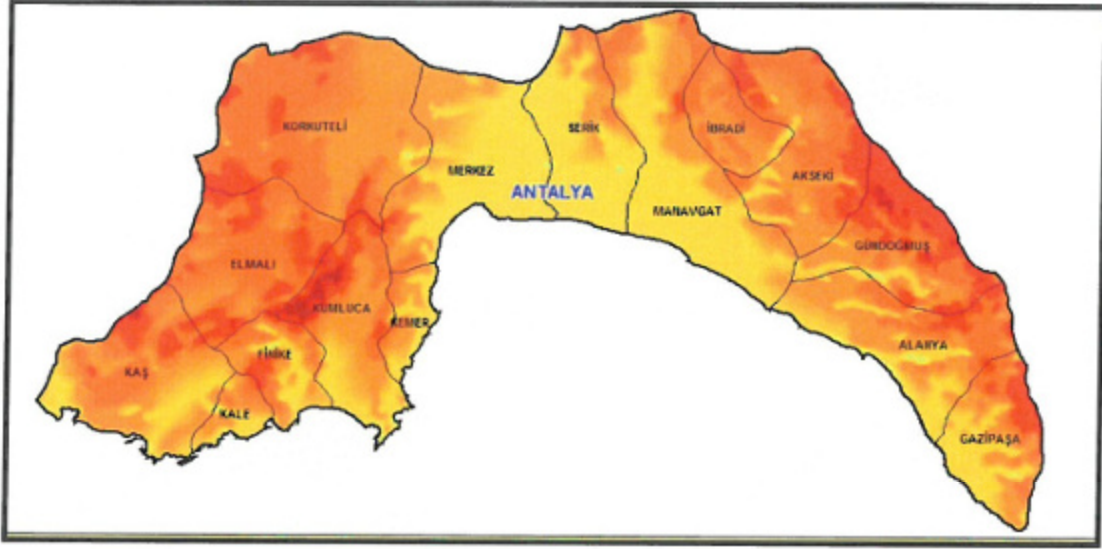
Şekil 2: Güneş Enerji Potansiyeli



HARİTA 8 : Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Haritası

Akdeniz Bölgesi yıllık güneşlenme süresi 2.956 saat olarak Türkiye sıralamasında ikinci sırada yer almaktadır. En çok güneş enerjisi (Haziranda) 1.869 kWh/m² en az güneş enerjisi (Aralıkta) ise 476 kWh/ m²'dir.

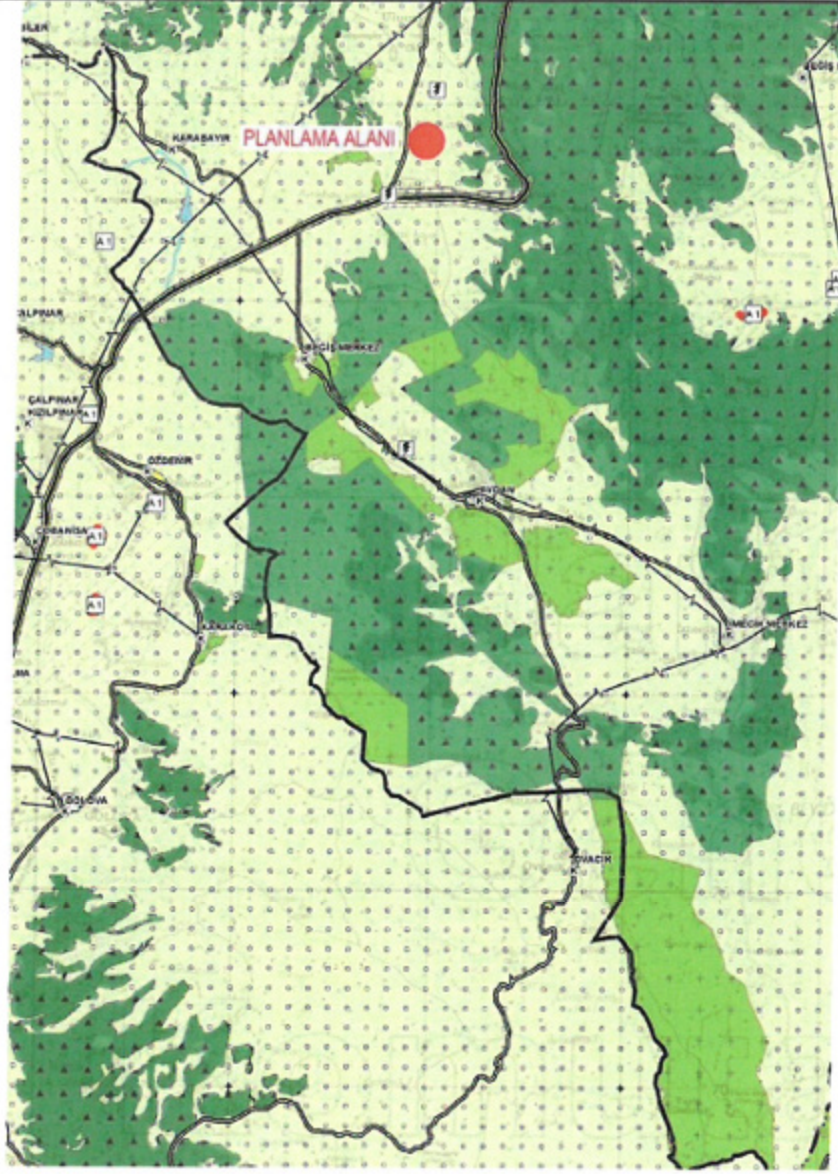
Akdeniz Bölgesinde yer alan Antalya ilinin Güneş enerjisi potansiyel atlasında da görüldüğü üzere Elmalı, Korkuteli, Akseki, Gündoğmuş, Alanya ve Gazipaşa ilçeleri güneşten doğrudan etkilenen ilçeler olarak başta yer almaktadır.



HARİTA 9:Antalya Güneş Enerjisi Potansiyel Atlası

7. MEVCUT ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı; Çevre ve Şehircilik bakanlığı tarafından hazırlanan ve Bakanlık Olur'u ile 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesi uyarınca 15.04.2014 tarihinde onaylanan planda söz konusu parseller "tarım arazisi" kullanımında kalmaktadır.



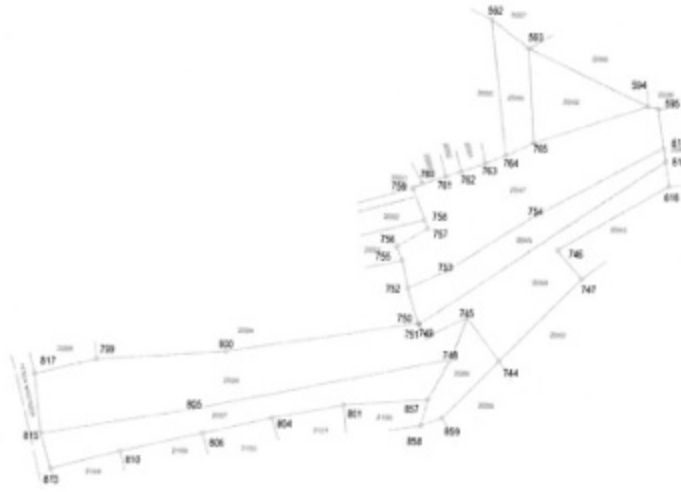
HARITA 10:Çalışma Alanının Çevre Düzeni Planındaki Konumu

Söz konusu planın plan notlarında;

9.3.3. Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar Planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir.” hükmü yer almaktadır.

8. MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı 8 parselden oluşur ve toplam 4.6 Hektar alana sahiptir.



HARİTA 11:Kadastral Durum

9. KURUM GÖRÜŞLERİ

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.07.2022 tarihli ve E-30219522-305.03.15-4075673 sayılı yazısında;

“Korkuteli ilçesi, Sımandır mahallesi 0 ada 2044, 2045, 2047, 2048, 2096 ve 2097 parseller yapılmak istenilen Güneş Enerji Santrali Tesisi amaçlı imar planı çalışmalarının, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda 1/100.000 ölçekli ÇDP’de “Tarım arazisi” kullanım kararı getirilmiş olması nedeni ile, başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak, 1/100.000 ölçekli ÇDP “9.33” başlığı altında yer alan hükümler ile ilgili diğer hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer’i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere rivayet edilmesi,...” denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 28.07.2022 tarih ve E-27588883-622.03[622.03]-5107367 sayılı yazısında;

“...imar planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 28.09.2022 tarih E-88977526-230.04.02-7100670 sayılı yazısında;

““Güneş Enerji Santrali” yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanım talebi, 5403 sayılı Kanun’un 13. Maddesi kapsamında yazımız ekinde bulunan Valilik Makamının Olur’u ile uygun görülmüştür” denilmektedir.

► T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet ve Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü 25.06.2022 tarihli E-89404551-622.02-2428542 sayılı yazısında;

“... “GES” yapılmasında idaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

► T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.06.2022 tarih ve E-79545921-168.99-2597420 sayılı yazısında;

“...2863 sayılı Yasa’nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin bila tarih ve bila sayılı yazısında;

“...5*10 ebatlarında yola cepheli Trafo yeri ayrılması koşuluyla Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü bila tarihli ve E-12394646-045.01 sayılı yazısında;

“Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde “Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES)” amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.” denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü bila tarihli ve E-48085086-952.01.04.04-316518 sayılı yazısında;

“...7269 sayılı kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış “Afete Maruz Bölge Kararı” bulunmamaktadır.” denilmektedir.

► Antalya Büyük Şehir Belediyesi Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 27.06.2022 tarih E-41448499-622.03-74868 sayılı yazısında;

“Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur” denilmektedir.

► T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığının 03.06.2022 tarih ve 26106802-622.02-E.2568037/20215 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.” denilmektedir.

► T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü 01.06.2022 tarih ve E.10097279-754/835995 sayılı yazısında;

“İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahı dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.” Denilmektedir.

► T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 06.06.2022 tarih ve E-91714819-101.27.00.00-2022163793 sayılı yazısında;

“...Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis alanı (GES) projesinin gerçekleşmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.” Denilmektedir.

► Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü İdari Şefliğinin bila tarih ve E-30905295-805.02.02.02-586840 sayılı yazısında;

“İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

10. JEOLJİK DURUM

SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu rapor ile, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır mahallesi 0 ada 2044,2045,2047,2048,2049,2096 ve 2097 parsel nolu 1/5000 ölçekli O24-A-03-C, nolu halihazır paftalar ve 1/1000 ölçekli O24-A-03-C-4-A, O24-A-03-C-4-B, O24-A-03-C-4-D, no’lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen toplam yaklaşık **4.81 ha**’lık alanlar için hazırlanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu ile inceleme alanının yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

İnceleme alanında 0 ada 2044,2045,2047,2048,2049,2096 ve 2097 parsel nolu alan içerisinde **4.81 ha**’lık alanı kapsayan bölümünü Güneş Enerji Santrali (GES) olarak imar planı yapılması planlanmaktadır.

2. İnceleme alanı dahilinde düşey ve yatay yönlü zemin ve kaya türü değişimlerinin tespiti amacıyla 4 adet jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları ile 3 sismik-masw çalışması, 3 mikrotremör ve 2 adet rezistivite çalışması yapılarak jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk durumu değerlendirilmiş jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritası hazırlanarak rapor tamamlanmıştır.

3. İnceleme alanında daha önceden hazırlanmış imar planına esas jeolojik - jeoteknik etüt raporu bulunmamaktadır. İnceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir “Afete Maruz Bölge Kararı” bulunmamakta olduğu **İl Afet Acil Durum Müdürlüğü**’nün 30.05.2022 tarih ve 48085086-952.01.04.04-E.316518 sayılı yazısında belirtilmektedir(EK-16).

4. Etüt alanı içerisinde zemin kotu en düşük 1386 metre, en yüksek 1427 metre olarak belirlenmiştir. Topoğrafik eğim yüzdesinin inceleme alanı sınırlarında; %0-10-10-20 olarak belirlenmiştir. Topoğrafik eğim yönünün güney –güneybatı yönünde olduğu tespit edilmiştir.

5. İnceleme alanı içerisinde mostra yüzeyinde yapılan makroskobik gözlem, sondaj çalışmaları ve jeofizik çalışmalar sonucunda elde edilen verilere göre Bitkisel toprağın altında **Eosen yaşlı Küçükköy Formasyonu (Tek)**, ince-orta-kalın tabakalı, kirli beyaz, kirli sarı, gri, krem, bej, yeşilimsi gri, pembe vb. renklerde marn, kıltaşı, kireçtaşı ve killi kireçtaşlarından oluşmaktadır.

İnceleme alanı içerisinde **SK-1-2-3-4** nolu sondaj kuyularında kirli beyaz, kirli sarı, gri, krem, bej, renkli marn birimi tespit edilmiştir. Eosen yaşlı olup rapor içeriğinde sunulan 1/100 000 ölçekli Jeolojik Harita üzerinde "**Tek**" olarak karakterize edilmiştir.

İnceleme alanı içerisinde kohezyonlu zemin sınıfında değerlendirilen sondaj çalışmalarında; en SPT₃₀ değeri, **SK-4** nolu sondaj kuyusunun **6.00 m** derinliğinde yapılan SPT deneyinde "**32**", belirlenmiştir.

6. Etüt tarihi itibarıyla SK-1-2-3-4 nolu sondaj kuyularında yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

Mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı ve yer üstü suyu seviyesinin inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak inşaat aşamasında ve sonrasında drenaj hattı v.b. gibi yöntemlerle gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması uygun olacaktır.

7. İnceleme alanında zemin sınıfında değerlendirilen kohezyonsuz birimlerde yapılan sondaj çalışmalarından alınan numunelerin laboratuvar sonuçlarına göre kohezyonlu birimlerde yapılan sondaj çalışmalarından alınan numunelerin laboratuvar sonuçlarına göre kil biriminde "**Orta**" aralığında olduğu tespit edilmiştir. Ancak parsel bazında yapılacak olan zemin etüt çalışmalarında şişme - oturma analizleri proje müellifleri tarafından ayrıntılı olarak incelenmeli ve gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

8. Temel tipi ile kumlu ve killi zeminlerdeki gözlenen müsaade edilebilen farklı ve toplam oturma miktarları (Şekercioğlu, 1993)(Tablo-51)'e göre oturma değeri 3.43 cm aralığında olup, "müsaade edilebilen değerlerin üzerinde" kalmaktadır.

Temel tipi ile kumlu ve killi zeminlerdeki gözlenen müsaade edilebilen farklı ve toplam oturma miktarları (Şekercioğlu, 1993)(Tablo-75)'e göre oturma değeri "müsaade edilebilen değer içerisinde" olup, yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama, analiz ve yorumlar bina bazı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

İnceleme alanı dahilinde yapılan sondaj çalışmaları sırasında bölge sınırı içerisindeki Küçükköy formasyonu alanından elde edilen SPT deneyi sonuçlarına göre taşıma gücü değeri **3.52 kgf/cm²** aralığında olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında her kuyu için farklı derinliklerinden verilen karot örnekleri üzerinde hesaplanan tek eksenli basma dayanım deneyi sonuçlarına göre taşıma gücü değeri **11.51 kgf/cm² –43.15 kgf/cm²** aralığındadır.

9. İnceleme alanı sınırları içerisinde S1, S2 ve S3 sismik çalışmaları sonucunda Elde Edilen Elastik ve Dinamik Parametreler aşağıda verilmiştir.

- ✓ **P dalgası** hızları 1. Tabaka için $V_p = 854 - 932$ m/sn aralığında tespit edilmiş olup “**Kolay - Orta**”, 2. Tabaka için $V_p = 1297 - 1356$ m/sn olarak tespit edilmiş olup “**Orta**” sınıfında olduğu tespit edilmiştir.
 - ✓ **S dalgası** 1. Tabaka için S dalgası hızları $V_s = 477 - 492$ m/sn aralığında tespit edilmiş olup “**C sınıfı - Çok Sıkı/Sert Zemin ya da Yumuşak Kaya**”, 2. Tabaka için S dalgası hızları $V_s = 714 - 743$ m/sn aralığında tespit edilmiş olup “**C sınıfı - Çok Sıkı/Sert Zemin ya da Yumuşak Kaya**” olduğu tespit edilmiştir.
 - ✓ Elastisite Modülü Değerleri; 1. Tabaka için $(E_d) = 10004 - 10819$ kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup “**Sağlam**”, 2. Tabaka için $(E_d) = 24887 - 26626$ kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup zemin dayanımları “**Sağlam**” aralığında tespit edilmiştir.
 - ✓ Kayma Modülü Değerleri; 1. Tabaka için değerleri $(G_d) = 3868 - 4139$ kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup “**Sağlam**” aralığında, 2. Tabaka için değerleri $(G_d) = 9584 - 10379$ kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup zemin dayanımları “**Sağlam - Çok Sağlam**” olarak tespit edilmiştir.
- Bulk Modülü Değerleri (**K**)= 1. Tabaka için değerleri $(G_d) = 6962 - 9334$ kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup “**Az**”, 2. Tabaka için değerleri $(G_d) = 18254 - 21789$ kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup zemin dayanımları “**Orta**” olarak tespit edilmiştir.
- ✓ Poisson oranları Poisson oranları 1. Tabaka için değerleri $(\sigma) = 0.26 - 0.31$ aralığında tespit edilmiş “**Gevşek - Sıkı Katı**” sınıfında, 2. Tabaka için değerleri $(\sigma) = 0.27 - 0.31$ aralığında hesaplanmış olup sıklık sınıfı “**Gevşek - Sıkı Katı**” olduğu tespit edilmiştir.
 - ✓ Yoğunluk değerleri 1. Tabaka için $(\rho) = 1.26 - 1.62$ aralığında hesaplanmış olup “**Düşük - Orta**” sınıfında, 2. Tabaka için $(\rho) = 1.46 - 1.81$ aralığında hesaplanmış olup “**Orta**” sınıfında tespit edilmiştir.

İnceleme alanında yapılan 2 adet DES ölçümü sonucunda, Des-1 ve için Des-2 için 3 tabakalı kesitler tespit edilmiştir. Des1 ölçümünde birinci tabaka Özdirenç 62.0 ohm-m, ikinci tabaka için Özdirenç değeri 229.0 ohm-m ve üçüncü tabaka için Özdirenç değeri 1012.9 ohm-m tespit edilmiştir. Des2 ölçümünde birinci tabaka Özdirenç 60.4 ohm-m, ikinci tabaka için Özdirenç değeri 223.2 ohm-m ve üçüncü tabaka için Özdirenç değeri 962.3 ohm-m tespit edilmiştir. Yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarıyla Rezistivite çalışması karşılaştırıldığında, Des-1 ve Des-2 için 1. tabakanın **Bitkisel toprak**, ikinci ve üçüncü tabakanın **Küçükköy Formasyonu (Tek)** olduğu tespit edilmiştir.

2 ayrı DES ölçüm lokasyonunda yapılan ölçümleri sonucu, elde edilen ve yukarıdaki tabloda(Tablo-41) verilen değerlere göre incelendiğinde yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

İnceleme alanında yapılan Masw ölçümlerde V_{s30} değerleri 691 - 719 m/sn arasında değiştiği hesaplanmıştır.

İnceleme alanında yapılan Mikrotermör ölçümlerde T_0 değerleri 0.3045 - 0.4020 aralığında, A_0 değerleri 1.59 - 2.42 arasında değişmektedir.

10. İnceleme alanı için herhangi bir kütle hareketi, heyelan, kaya düşmesi, çığ düşmesi v.b. afet olayları gözlenmemiştir.

11. 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazetede yayınlanan 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası Şekil 12-13' de verilmiş olup, İnceleme alanının **Türkiye deprem tehlike haritaları interaktif web uygulaması verilerine göre;**

- Yerel zemin sınıfı = ZC Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrılmış, çok çatlaklı zayıf kayalar

- Deprem yer hareket düzeyi = DD2 {50 yılda aşılma olasılığı %10 (tekrarlanma periyodu 475 yıl) olan deprem yer hareketi düzeyi}

- Enlem 36.957679°

- Boylam 30.131699°

S_s: Kısa periyot harita spektral ivme katsayısı [boyutsuz] = 0.591

S₁: 1.0 saniye periyot için harita spektral ivme katsayısı [boyutsuz] = 0.163

S_{DS}: Kısa periyot tasarım spektral ivme katsayısı (boyutsuz) = 0.747

S_{D1}: 1.0 saniye periyot için tasarım spektral ivme katsayısı = 0.245

PGA: En büyük Yer İvmesi = 0.270

PGV: En büyük yer hızı =

12.487cm/sn dir.

12. Yapılan arazi incelemeleri ve laboratuvar çalışmaları değerlendirmeler sonucunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 2 kategoride değerlendirilmiştir.

Yapılan arazi incelemeleri ve laboratuvar çalışmaları değerlendirmeler sonucunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 2 kategoride değerlendirilmiştir.

- ✓ Önlemler Alan 5.1(ÖA-5.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Sisme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar
- ✓ Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

12.2. Önlemler Alanlar-5.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)

İnceleme alanı litolojik olarak Küçükköy formasyonu "Tek" olarak karakterize edilen biriminden oluşmakta olup eğim miktarı %0-10 arasındadır. **kirli beyaz, kirli sarı krem, bej renkli ,yer yer ayrılmış marn birimi** birimini şişme potansiyelinin "Orta " olması, oturma miktarının "3.43 cm" müsaade edilebilen değerler içerisinde kalmakta olup, sk-4 nolu sondaj kuyusunda taşıma gücü sorunu beklenmesi nedeniyle mühendislik problemi açısından bu alanlar **Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)** olarak belirlenmiş ve rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

Bu alanlarda;

- ❖ Belirlenen bölge kapsamında yapılacak yapılar için yapım aşaması ve öncesinde çok iyi çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yeraltı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılmalıdır.
- ❖ İnceleme alanında yapılacak olan planlama aşamasında önemli alanlar olarak belirtilen alanlar yapılaşma esnasında temel tipi ve derinliğine göre bu alanlardaki birimlerin mühendislik parametreleri(şişme, oturma, sıvılaşma vs.); projeye esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalı ve gerekmesi halinde alınacak önlemler belirlenmelidir.
- ❖ Yapılaşma öncesi; yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak önlemler alınmalıdır.
- ❖ Planlama aşamasında DSI'nin ve ASAT'ın güncel görüşü alınarak planlamaya gidilmelidir.
- ❖ Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar hakkında yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) esaslarına uyulmalıdır
- **Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanı genelini kapsayan Küçükköy formasyonu (**Tek**) birimlerinden oluşan bu alan için eğim miktarı %10-20 olduğu gözlenmiştir.

İnceleme alanı içerisinde topografik eğimin > %10 olduğu alanlar yerleşime uygunluk açısından "**Önemli Alanlar**" kategorisinde "**Önemli Alanlar-2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**" olarak değerlendirilmiş ve rapor ekinde sunulan Jeoloji ve Yerleşime Uygunluk Haritası üzerinde (EK-4) "**ÖA-2.1**" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda mevcut durum itibarıyla kaya düşmesi, heyelan gibi herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir.

Bu alanlarda;

- ❖ Projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; Kazı şevi ve yamaç stabilite sorunlarına yönelik araştırmalar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler hesap edilerek yapılacak stabilite analizleri ile yapılmalıdır. Her türlü stabilite sorununa yönelik mühendislik önlemi yapılaşma öncesi alınmalıdır.
- ❖ Kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- ❖ Kazı öncesi yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalıdır.
- ❖ Yeraltı, yüzey ve atık suların ortamdan uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemlerinin uygulanması gerekmektedir.
- ❖ Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile stabilite sorunları temel ve zemin etüt çalışmalarında irdelenmeli ve alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- ❖ Projelere esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; Kazı Şevi ve yamaç stabilite sorunlarına yönelik araştırmalar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler hesap edilerek yapılacak stabilite analizleri ile yapılmalıdır. Her türlü stabilite sorununa yönelik mühendislik önlemi yapılaşma öncesi alınmalıdır.

- ❖ Eğim yüksek olduğu kısımlarda Őev yatırılması yapılarak oluşan Őevler açık da bırakılmamalı, projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- ❖ Bu alanlarda stabilite sorunlar oluŐabileceđinden alınacak önlemlerin bütüncül olarak düŐünülmesi ve uygulanması gerekmektedir. Buna göre alınacak önlem projeleri uygulandıktan sonra plan uygulanmasına gidilmeli ve yapılaŐmaya geçilmelidir.
- ❖ Parsel/bina bazlı zemin etütlerinde stabilite analizleri yamaç boyunca ayrıntılı olarak yapılmalıdır.
- ❖ Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar hakkında yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) esaslarına uyulmalıdır.
- ❖ **Antalya DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 25.06.2022 tarih ve E.2428542 sayılı yazısında; "1/5000lekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" görüşü bildirilmiŐtir.

12. Etüt alanı sınırlarında yapılacak olan her türlü yapılaşma için "**Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik**" in ilgili maddelerine uyulmalıdır.

13. Bu rapor ile, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır mahallesi 0 ada 2044,2045,2047,2048,2049,2096 ve 2097 parsel nolu 1/5000 lekli O24-A-03-C, nolu halihazır paftalar ve 1/1000 lekli O24-A-03-C-4-A, O24-A-03-C-4-B, O24-A-03-C-4-D, no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen toplam yaklaşık **4.81 ha**'lık alan için "Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" olup, rapor bina bazında zemin etüdü raporu olarak kullanılamaz. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama, analiz ve yorumlar bina bazı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	KORKUTELİ İLÇESİ
MEVKİİ	SIMANDIR MAHALLESİ 0 ADA 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 VE 2097 PARSEL
PAFTA	1/5000 ÖLÇEKLİ O24-A-03-C VE 1/1000 ÖLÇEKLİ O24-A-03-C-4-A, O24-A-03-C-4-B, O24-A-03-C-4-D
PLAN / RAPOR TÜRÜ	UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

ÜYE

...../...../2022

Güngör NURAN
Jeoloji Mühürsü

ÜYE

...../...../2022

.....
.....

ÜYE

...../...../2022

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

ŞB. MÜD. U

28.09.2022

Rayla ÇATAL
.....

Ceyhan ÖĞREN EÇİŞ

İl Müdür Yardımcısı

28.09.2011 ve 102732 sayılı

Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

28.09.2022



11. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli Korkuteli İlçesi Sımandır mahallesi 0 ada 2047, 2048, 2049 parsellerde 999 kW, 0 ada 2044, 2045 parsellerde 999 kW, 0 ada 2096, 2097 parsellerde 999 kW olmak üzere toplamda 3 Adet Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesisi (Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (GES)) yapılmak istenmektedir.

11.1. 1/5.000 NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

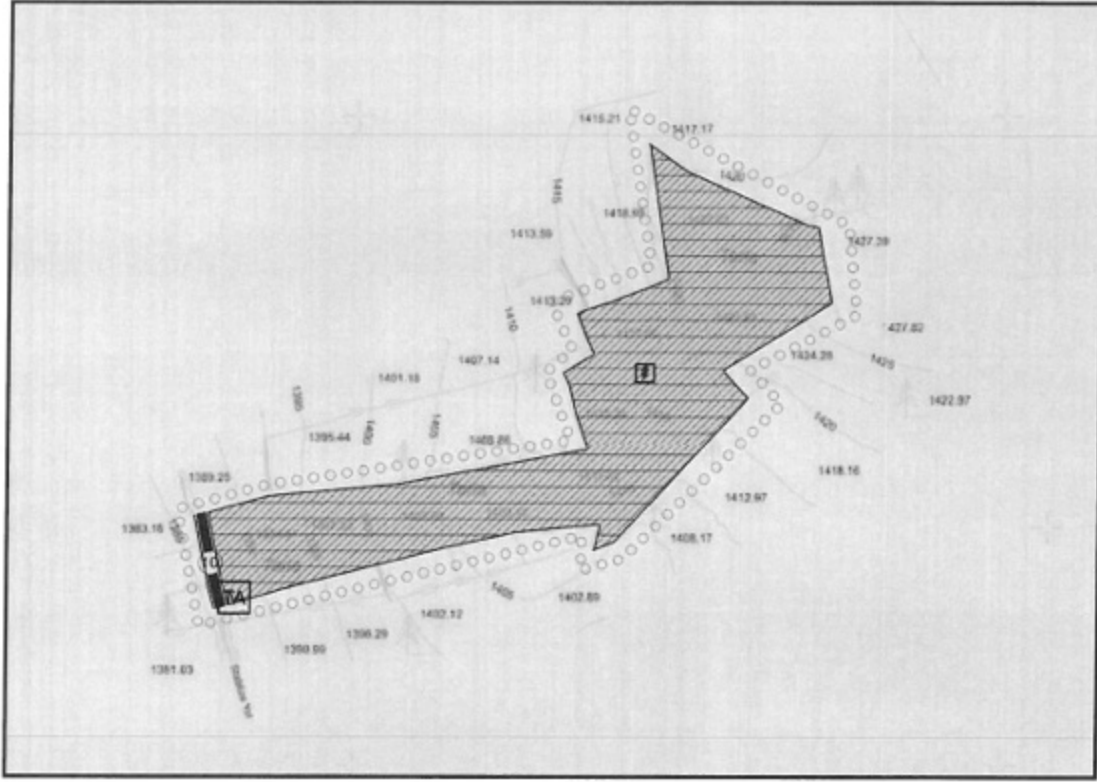
Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında alan, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesisi şeklinde belirlenmiştir.

Planlama alanı içerisinde bulunan 2096 ve 2097 parsellerin batısında 10m genişliğinde taşıt yolu ve 5*10 ebatlarında Trafo yeri için Teknik Alt Yapı alanı planlanmıştır.

Ayrıca kurum ve kuruluş görüşlerinde belirtilen koşullara ve onaylı imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen koşullara uyulması hususunda plan notları belirlenerek eklenmiştir. Plan notları aşağıdaki gibidir.

1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ KORKUTELİ İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİNİN İLGLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. YERALTI SULARINI KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10. TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLİGLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. ANTALYA VALİLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 09.09.2022 TARİHİNDE ONANAN ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ SIMANDIR MAHALLESİ 0 ADA 2044, 2045, 2047, 2048, 2096 VE 2097 PARSELLERE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.07.2022 TARİH VE 4075673 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.06.2022 TARİH 2597420 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.06.2022 TARİH 2428542 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.06.2022 TARİH VE 74868 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULACAKTIR.
17. ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 316518 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18. ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.09.2022 TARİH VE 7100670 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 06.06.2022 TARİH VE 2022163793 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULACAKTIR.
20. ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ VE PERSONAL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR 150 M² TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6.50M) GEÇEMEZ. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK, AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.



HARİTA 12: Nazım İmar Planı



T.C.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 16-09-2022

Karar No : 23822202 220-02 E-2022842

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin EK-II listesinde yer alan **3 Mw'e KURULU GÜÇ KAPASİTELİ GÖNEŞ ENERJİ SANTRALI** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmiştir. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "**Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir**" kararı verilmiştir.

Tevfik ALTINAY
Vali a.
II Müdürü

Proje Sahibi : YÜKSELEN KERESTE İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Proje Yeri : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, SIMANDIR MAH, 0 ADA, 2044,2045,2047,2048,2049,2096,2097 NUMARALI PARSELLER

Kapasite : 4,6 Hektarlık Alanda 3 Mw'e Kurulu Güç Kapasiteli



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



R11

05.07.2022

Sayı : E-30219522-305.03.15-4075673
Konu : Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi 2044,
2045, 2047,2048, 2096 ve 2097 parseller
GES amaçlı imar planı teklifine ilişkin
kurum görüşü

Sayın Kadir BABACAN
TURAN MAH. 2208 SK. M.SABRİ ORAL SİTESİ D BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 9 MERKEZ /
ISPARTA

İlgi : a) 30.05.2022 kayıt tarihli ve 3506758 kayıt sayılı dilekçeniz.
b) 09.06.2022 kayıt tarihli ve 3599751 kayıt sayılı dilekçeniz.

İlgi (a) ve (b) yazılarımızda, İlimiz Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi 0 ada 2044, 2045, 2047, 2048, 2096 ve 2097 parsellerde yapılmak istenilen "Güneş Enerjisi Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmiştir.

Ada/parsel bilgilerine göre yapılan incelemede, söz konusu parseller 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunmaktadır.

25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 Listesinin 45. Maddesinde "Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri" ve Ek-2 Listesinin 45. Maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" hükümleri yer almakta olup projeye başlanılmadan evvel projenin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesinin yapılabilmesi için Bakanlığımıza/İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuruda bulunulması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya, Burdur, Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği yürürlüğe girmiş olup, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Uygulama Hükümlerinin "Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlıklı 9,33 maddesinde:

"Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

- 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EE4B8BAF-8D4B-4228-975A-B888FE2E701A
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Fadime Ayla
EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı



- ÇDP' de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.

- Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi 0 ada 2044, 2045, 2047, 2048, 2096 ve 2097 parsellerde yapılmak istenilen Güneş Enerjisi Santrali Tesisi amaçlı imar planı çalışmalarının, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda 1/100.000 ölçekli ÇDP' de "Tarım Arazisi" kullanım kararı getirilmiş olması nedeni ile, başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak, 1/100.000 ölçekli ÇDP "9.33" başlığı altında yer alan hükümler ile ilgili diğer hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ

İl Müdürü a.

İl Müdür Yardımcısı

Belgenin A-Şi Elektronik İmzasıdır

05.07.2027

Hürmetin Göz

JH

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EE4B8BAF-8D4B-4228-975A-B888FE2E701A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayla

EKİNCİ ÇATAL

Şehir Plancısı





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-168.99-2566902
Konu : (07.08.40)-Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Sımandır Mahallesiinde GES amaçlı imar
planı kurum görüşü hk.

Sayın Kadir BABACAN
ÇELEBİLER MAH.1404 SOK. KONAK APARTMANI NO:9 MERKEZ / ISPARTA

İlgi : Kadir BABACAN'ın 01.06.2022 tarihli başvurusu.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi içerisinde yer alan 0 ada 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 parsel sayılı taşınmazlarda GES amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, yapılmasına esas kurum görüşümüzün bildirilmesinin istendiği ilgi başvuru ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, Sımandır Mahallesi sınırlarında bulunan 0 ada 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 parsel sayılı taşınmazların Koruma Kurulunca ilan edilmiş korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı koruma alanı sınırı ile arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, bölgemizde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik envanter çalışmaları henüz tamamlanmadığından, görüş istenen taşınmaz ve yakın çevresinin 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda, kurum görüşü istenen, Sımandır Mahallesi sınırlarında bulunan 0 ada 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 parsel sayılı taşınmazların incelenmesine yönelik Müdürlüğümüzle gerekli irtibatın sağlanması ve arazi incelemesi yapıldıktan sonra konuya ilişkin nihai Kurum görüşünün verilebileceği hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3896F488-633D-4A95-A519-01E109C9635C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Olgu KAYA
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-
139





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-622.03-74868
Konu : Kurum Görüşü

27.06.2022

AKDENİZ PLANLAMA VE TASARIM
Hastane Cad. Konak Apt. No:9 Merkez/ISPARTA

İlgi : 30.05.2022 tarihli ve 33486 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 24/06/2022 – 1759 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınması, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EK :

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: xRfrzo-bgpb12-jXgzi8-PcN9aT-+Oph3Td7 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 835995
Konu : Korkuteli, Sımandır köyü (GES) hk.

01.06.2022

Sayın KADİR BABACAN
ŞEHİR PLANCISI
Çelebiler Mahallesi 1404 Sokak
Konak Apartmanı No: 9
ISPARTA

İlgi: 30/05/2022 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Sımandır köyünde yer alan 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı amaçlı imar planı yapımı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.
Bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "yrnix7F289E8"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Hamdi ÇAM
Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2022163793

6.06.2022

Konu : Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı
Üretim Tesis Alanı (GES) ER:3423908

Sayın Kadir BABACAN

İlgi : a) 30.05.2022 tarihli ve bila sayılı yazınız.
b) 1.06.2022 tarihli ve bila sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazılarda; Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Sımandır Köyü 0 ada 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 numaralı parsel sınırları dahilinde yapılması planlanan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" projesi imar planına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 02/06/2022 tarihinde yapılan alan sorgulamasında; proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat sahası hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 4,63 hektar alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)projesinin gerçekleşmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3423908 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1-) EK_1-Uygun-Bulunan-GES-Alanı-KML.kml
- 2-) EK_2-Uygun-Bulunan-GES-Alanı-Koordinatları-ED50-6.xlsx

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: barkod.EBYS04863BLG3WQJ11GV-BIZ7-C0BK-APQZD07M4B6K2D9HLevraNo:2022163793
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-eyrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapcg@mapcg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapcg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@hs@1.kep.tr

Bilgi için: Pınar Koksul
Mühendis



Sayı : E-48085086-952.01.04.04-316518

Konu : Kurum Görüşü

AKDENİZ PLANLAMA VE TASARIMA
Çelebiler Mah. 1404 Sk. No:9 ISPARTA

İlgi : Akdeniz Planlama ve Tasarım'ın 30.05.2022 tarihli yazısı.

İlgi başvurunuzda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi, 0 ada 2044,2045,2047,2048,2049,2096 ve 2097 parsel nolu taşınmazlarda, Güneş Enerjisi Santarlı (GES) amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi, 0 ada 2044,2045,2047,2048,2049,2096 ve 2097 parsel nolu alanlarda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F6BBCE0E-0F1C-471E-A2B0-248C2406001A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

Bilgi için: Engin ÇUKURCA

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

Mühendis

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

KeP Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

KEP Adresi : antalyaafad@hs01.kep.tr





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santrallar Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü
İdari İşler Şefliği



Sayı : E-30905295-805.02.02.02-586840

Konu : Uygunluk Görüşü

KADİR BABACANA
(Akdeniz Planlama ve Tasarım)
ÇELEBİLER MAHALLESİ 1404 SOKAK KONAK AP. NO.9

İlgi : Kadir Babacan'ın 30.05.2022 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi, 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 nolu parsellere "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3A17229A-3C8C-464C-8A26-B736947CE260

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Demet ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü



İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Korkuteli-Ulucak-
2044,2045,2047,2048,2049,2096,2097 Parseller) Hk.

SN.KADİR BABACAN
Çelebiler Mh. 1404 Sk. Konak Apt. No:9
Merkez / Isparta

İlgi: 30/05/2022 tarihli ve 173184 sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi 0
Ada 2044,2045,2047,2048,2049,2096,2097 parsellerde GES amaçlı İmar planı hazırlanması için
Şirketimiz görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi 0
Ada 2044,2045,2047,2048,2049,2096,2097 parsellerde GES amaçlı İmar planı hazırlanmasında
ekli krokide belirtilen kısımda 5*10 ebatlarında yola cepheli Trafo yeri ayrılması koşuluyla
Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Kroki (1Adet)

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BS4LNYK7B7>
Evrak Pin Kodu : 11462

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Musa BAKACAK
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:musa.bakacak@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-12394646-045.01
Konu : Kurum Görüşü (Korkuteli Sımandır
Mah.2044,2045,2047,2048,2049,
2096,2097 Parseller)

Sayın: Kadir BABACAN
(Akdeniz Planlama & Tasarım)
Çelebiler Mah.1404 Sokak. Konak Apt. No: 9
ISPARTA

İlgi : 30/05/2022 tarihli ve dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Korkuteli İlçesi Sımandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 0 Ada 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 nolu parsellerde, Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) amaçlı 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planı çalışması yapılmak istenildiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 08.06.2022 tarihli ve 81 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde " Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) " amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: Rapor (1 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 11888c92-ac3c-4712-a32c-bb4876c16ab3 — Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>
Su işlem için susamayı beklemeyiniz.

Çevre Sağlığı Birimi - Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 Muratpaşa/ANTALYA

Telefon: Faks No: Dahili 2071

e-Posta: huseyin.gercek@saglik.gov.tr İnternet Adresi: antalyacs@saglik.gov.tr

Bilgi için: Hüseyin GERÇEK

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: (0 242) 237 96 00



Rapor Tarihi : 08.06.2022
Rapor No : 81

RAPOR

Akdeniz Planlama & Tasarım yetkilisi Kadir BABACAN'ın Müdürlüğümüze vermiş olduğu 30.05.2022 tarihli dilekçesinde; İlimiz Korkuteli İlçesi Sımandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 0 Ada 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 parsel no.lu taşınmazlar üzerine, Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) kurulması amacıyla imar planı çalışması yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine; tarafımızdan 07.06.2022 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- 1-İmar planı çalışması yapılmak istenen yer; İlimiz Korkuteli İlçesi Sımandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 0 Ada 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 no.lu parsellerdir.
- 2-Söz konusu parseller tarım arazisi olup, çoğunluğu ekili alanlardır.
- 3-Saha yerleşim alanının dışındadır.
- 4-Belirtilen parselde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi(GES) " kurulması amaçlı imar planı çalışması yapılacağı beyan edilmiştir.
- 5-Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.

SONUÇ:

Faaliyetin işletme döneminde ve arazinin hazırlanması aşamalarında; katı, sıvı, gaz v.b. her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini ve mer'i mevzuat uyarınca çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla anılan parselde, Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) kurulması amacıyla imar planı çalışması yapılmasında, çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 08.06.2022


Mehmet VAROL
Çevre Sağlığı Teknisyeni


Hüseyin GERÇEK
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-622.02 - E.2568037/20215
Konu : Görüş ve Teklifler

03/06/2022

Sn. Kadir BABACAN- Şehir Plancısı
(AKDENİZ PLANLAMA&TASARIM)

İlgi : 30/05/2022 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

Antalya ili Korkuteli ilçesi Sımandır Mahallesi muhtelif parsellerde 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planları yapılmak istendiği belirtilerek, ilgi yazı ile Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-cby> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
SHRjZObGhuMVFmY0Z4ZjZNNGdlZz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Kübra TUNÇ
Başmühendis
Telefon : 03122972718
e-Posta : kubratunc@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudefluk@hs01.kep.tr





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02-2428542

25.06.2022

Konu : Görüş ve Teklifler(ÜRETİM TESİS
ALANI)(GES)

Sayın Kadir BABACAN

İlgi : Kadir BABACAN'ın 14.06.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile ; İlimiz Korkuteli İlçesi Sımandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve 0 Ada 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parsellerde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup "GES" yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1syf)

Belma BAŞDEMİR
Evrak Kayıt
Güvenli Elektronik İmza

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1FSFFCF5-6357-4451-B172-1171330F9260

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gulmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elmas ÖZBEN
SEVİM
Memur





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02-7100670

28.09.2022

Konu : GES - Korkuteli İlçesi Sımandır Mahallesi
2044,2045,2047,2048,2049,2096 ve 2097
Parseller Hk.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 17/08/2022 tarih ve 5234 sayılı yazısı.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 parsel numaralı taşınmazlarda "Güneş Enerji Santrali" yapılabilmesi için tarım dışı amaçlı kullanılmak üzere ilgi yazınız ile Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde incelemeler yapılarak hazırlanan ekte bulunan etüt raporu değerlendirilmiştir.

Güneş Enerji Santrali yapılmak istenen Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 parsel numaralı taşınmazları kapsayan toplam **4,6001 ha alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 5. fıkrasında; "*Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir.*" denmektedir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 nolu parsellerde toplam 4,6001 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisine "Güneş Enerji Santrali" yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanım talebi, 5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi kapsamında yazımız ekinde bulunan **Valilik Makamının Olur'u ile uygun görülmüştür.**

09.12.2017 tarih ve 30265 Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 8. bendinde "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde, Kanunun 20. ve 21. maddelerine göre işlem yapılır.*" hükmü gereğince, sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 Sayılı Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Aydın ABAK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8BD4EF2E-6C08-4B14-9A14-AE62825E00DA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hasan ÇELİK
Mühendis



Ek:

- 1 - Etüt Raporu (3 Sayfa)
- 2 - Valilik Oluru (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8BD4EF2E-6C08-4B14-9A14-AE62825E00DA Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hasan ÇELİK
Mühendis





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-622.03[622.03]-5107367

28.07.2022

Konu : İmar görüşü- Sımandır Köyü 0 ada 2044,
2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097
parseller

Sayın Kadir BABACAN
ÇELEBİLER MH 1404 SOKAK NO:9 ISPARTA

İlgi : 14.06.2022 tarihli dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi 0 ada 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı yapılması düşünüldüğünden yapılacak işleme esas olmak üzere, 6831 sayılı Kanun kapsamında kalıp kalmadığının, aynı kanunun 2/B maddesine göre orman sınırları dışına çıkartılarak Hazine adına tescil edilen taşınmazlardan olup olmadığının ve 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi talep edilmektedir.

Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 17.06.2022 tarih ve 4752082 sayılı yazılarımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 29.06.2022 tarih ve 4877229 sayılı yazı ve eki 28.06.2022 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; imar planı tekifine konu söz konusu alanın 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine, tahsisi talep edilen- alınan ve orman vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ekli krokide koordinatları belirtilen Sımandır Mahallesi 0 ada 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı yapılmasında sakınca olmadığı, ayrıca; yapılan incelemenin, henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhler ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte olmadığı bildirmiştir.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Sımandır Mahallesi 0 ada 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 11A6A93D-1331-4610-BB1E-2ADF9C5E2814

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi: ismailbuke@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nilgün KURAN
Orman Mühendisi



Ek:

1 - 28/06/2022 tarihli E-27588883-622.03[622.03]-4861412 sayılı yazı.

2 - Rapor (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 11A6A93D-1331-4610-BB1E-2ADF9C5E2814

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Nilgün KURAN
Orman Mühendisi





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : Simandır Mahallesi
Ölçek : 1/5000
Ada/Parsel : 2044, 2045, 2047, 2049, 2096 ve 2097 parseller
Alan(m2) : 46001 m²

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Simandır Mahallesi 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi alanı(Güneş Enerjisi Santrali) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarihli toplantısında gündemin 76. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu plan raporunda, 2047, 2048, 2049 parsellerde 999kW, 2096, 2097 parsellerde 999kW ve 2044 ve 2045 parsellerde 999 kW olmak üzere toplamda 3 adet Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi alanı(Güneş Enerjisi Santrali) (GES) kurulmasının amaçlandığı belirtilmektedir.

Planlama alanına ilişkin; İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü, Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği, Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Antalya Su Ve Atık su İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Eüaş Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü, Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Ve Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Antalya İl Müdürlüğü), Orman Genel Müdürlüğü Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı'nın Kurum Görüşleri Plan Dosyasında Mevcuttur. İmar planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 19.12.2022

Ali Can TETİK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.