



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.12.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarihli toplantısında gündemin 123. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Sarıkavak Mahallesi 290 ada 7 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Sarıkavak Mahallesi 290 ada 7 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KUMLUCA BELEDİYESİ)

ADA NO :290
PARSEL NO : 7
PAFTA NO :P24B12A
ALANI :6.313,72M²

ÖNERİ PLAN

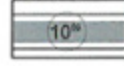
GÖSTERİM:



PLAN ONAMA SINIRI



TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI



İKİNCİ DERECE YOL

ONAMA SINIRI



PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLAN, PLAN KARARLARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLAN KAPSAMINDA SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA KONUSU PARSEL İÇERİSİNDE YAPILACAK TARIMSAL FAALİYETLERE İLİŞKİN DEPOLAMA, İŞLEME, PAKETLEME, TASNİF, KASALAMA GİBİ FAALİYETLER YER ALABİLİR.
6. ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 6944131 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
7. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 3726775 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
8. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.05.2022 TARİH, 820783 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
9. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 2473197 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
10. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 5205549 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
11. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2022 TARİH VE 72551 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
12. İL AFET ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 337127 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
13. KUMLUCA İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.06.2022 TARİH VE 129 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
14. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 2781151 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
15. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 1235307 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
16. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN BİLA TARİH VE 56782 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
17. ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 577358 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATTI İLE PETROL TAŞIMAA.Ş.'NİN BİLA TARİH, 2560545 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
19. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.10.2022 ONAY TARİHLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU'NDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ SARIKAVAK MAHALLESİ
290 ADA 7 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parsel Antalya İli Kumluca İlçesi Sarıkavak Mahallesi sınırları içerisinde P24B12A nolu 1/5000 ölçekli İmar Planı paftasında, Kumluca ilçe merkezinin yaklaşık 4km kuzeydoğusunda Armutlu Yaka sokağa cepheli cepheli konumda yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parsel Kumluca ilçesi Sarıkavak mahallesi sınırları içerisinde Kumluca ilçe merkezinin yaklaşık 4km kuzeydoğusunda Armutlu Yaka sokağa cepheli konumda yer almaktadır. Planlama konusu parsel halihazırda boş durumdadır. Parselin yakın çevresinde sera alanları, soğuk hava depoları ve konut alanları yer almaktadır.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu parsel ile ilgili olarak üst ölçek imar planlarına ve imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda kent ve bölge ölçeğinde hizmet verecek nitelikte Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı planlanması amaçlanmaktadır.

4.PLANLAMA KARARLARI

Söz konusu parsel Kumluca ilçesi Sarıkavak mahallesi sınırları içerisinde konumda 6.313,72 m² alana sahiptir. Parselin yakın bölgesinde tarımsal amaçlı tesisler, soğuk hava depoları, tarımsal faaliyetlerin sürdürüldüğü alanlar ve yerleşim alanları yer almaktadır.

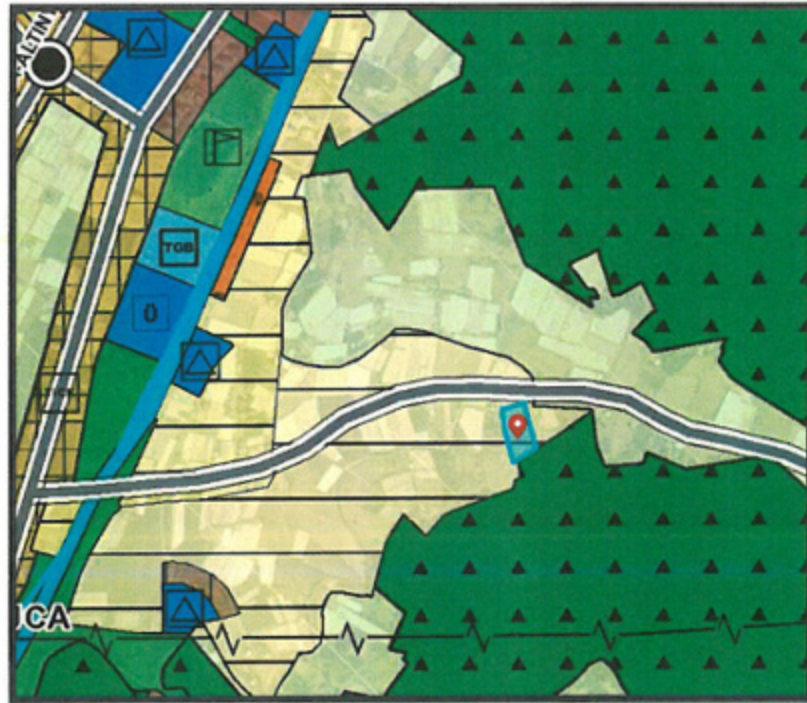
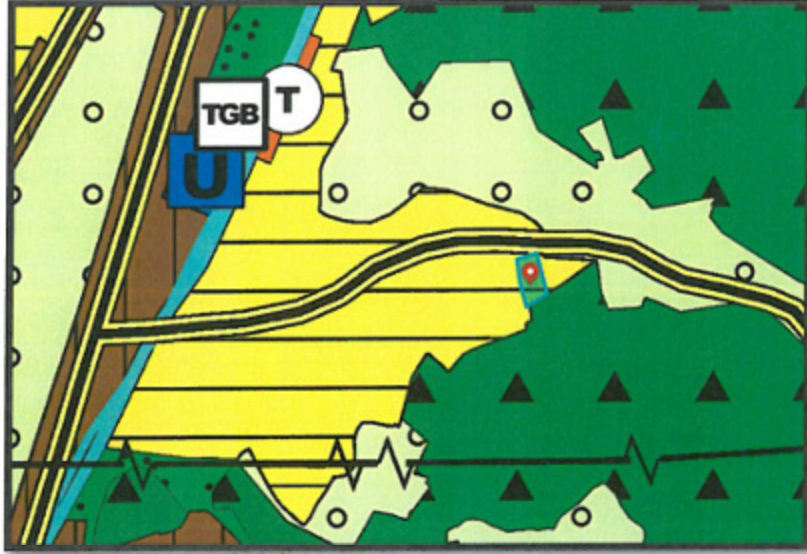
Kumluca ilçesi Antalya ve Batı Akdeniz Bölgesi'nin tarımsal faaliyetler açısından önemli bir ilçesi konumundadır. İlçe konumu itibari ile Finike, Demre gibi yine tarımsal faaliyetlerin üst düzey yapıldığı ve geliştiği bir bölgede konumundadır.

Yılın her döneminde tarla ve sera üretimi yapılan ithalat ve ihracat faaliyetlerinin yürütüldüğü bir tarım üssüdür. Bu nedenle tarımsal üretimin geliştirilmesinin yanı sıra depolama, paketleme, farklı hammadde üretimi, ürün çeşitliliğini geliştirecek ürün dönüşümü gibi üretimin yanında yer alan faaliyetlerinde geliştiği ve gelişmeye devam ettiği bir alandır. Bu sebeple tarımsal üretimin yanı sıra tarımsal ürünlerin depolama, işleme, paketleme vb. birçok

faaliyetinde yer alacağı alanlara ihtiyaç duyulan bir bölgedir. Bu alanların tarımsal üretim alanlarına yakınlığı da ürünün bozulmadan işlenebileceği, depolanabileceği alanların oluşturulması ürün kalitesi açısından önem taşımaktadır.

Söz konusu parsel üzerinde de bölgenin tarımsal üretimine katkıda bulunmak amacı ile elde edilen ürünlerin depolanacağı, paketleneyeceği, işlenebileceği bir tesis oluşturulması amaçlanmaktadır.

Söz konusu parsel Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni ve Kumluca İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Kentsel Gelişme Alanı olarak planlanmıştır.



1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 Nazım İmar Planı

Söz konusu parsel ve yapılacak fonksiyona ilişkin olarak imar planına esas kurum görüşlerinde;

- ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih ve 6944131 sayılı yazısında söz konusu parselin Tarım ve Hayvancılık (Soğuk Hava Deposu, kasalama ve tasnif etme ünitesi dahil) amaçlı tarımdışı kullanımının uygun görüldüğü,
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih ve 3726775 sayılı yazısı ile Çevre Düzeni Planı hükümleri, ilgili kanun ve yönetmeliklere uygun hazırlanması gerektiği,
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 17.05.2022 tarih, 820783 sayılı yazısı ile sakınca bulunmadığı;
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih, 2473197 sayılı yazısı ile sakınca bulunmadığı;
- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih, 5205549 sayılı yazısı ile sakınca bulunmadığı;
- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 13.06.2022 tarih ve 72551 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulması kaydı ile sakınca bulunmadığı,
- İL AFET ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih, 337127 sayılı yazısında Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulması kaydı ile sakınca bulunmadığı;
- KUMLUCA İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'nün 03.06.2022 tarih ve 129 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih ve 2781151 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih ve 1235307 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'nin bila tarih ve 56782 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih, 577358 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATTI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.'nin bila tarih, 2560545 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 27.10.2022 onay tarihli İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu'nda Ö.A.2.1. olarak belirlendiği,

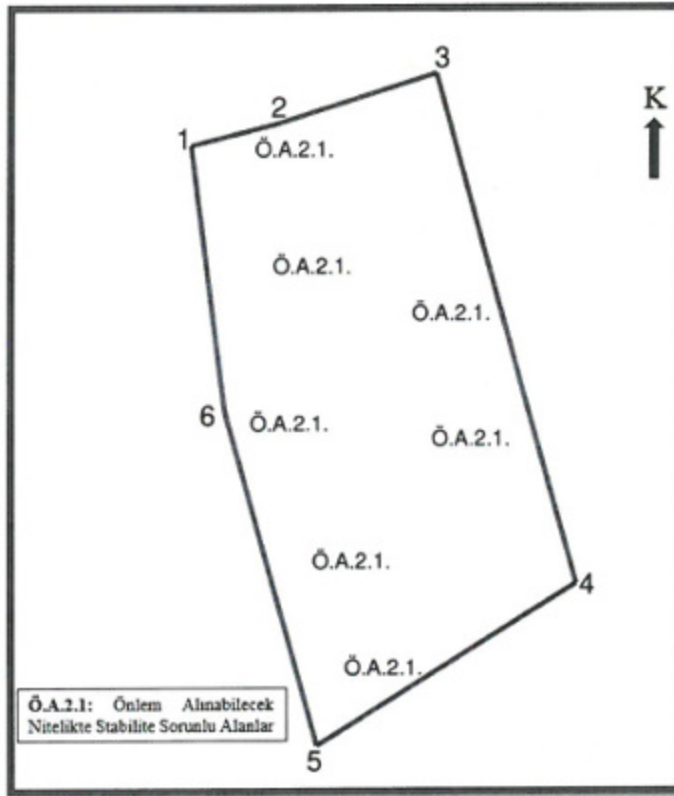
belirtilmektedir.

Parsel ilişkili olarak hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporunda Önlemler Alanlar (Ö.A.2.1) olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu rapor sonuç ve öneriler kısmında;

- İnceleme alanındaki eğim ve litoloji dikkate alınarak stabiliteyi bozacak her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalıdır.
- Stabilite sorunlu alanlar kademelendirilmeli, kademelendirme sonrası oluşan şevler kazıklı istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanında kazık ve istinat benzeri önlem alınmadan parsel sınırlarında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı, istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Şev stabilite analizlerinde tespit edilen muhtemel kayma derinlikleri dikkate alınıp bina yükleri de dahil edilerek, inceleme alanında beklenebilecek kritik stabilite sorunlarına yönelik olarak zemin etüd çalışmalarında tüm yamacı kapsayacak şekilde detaylı stabilite analizleri yapılarak, kayma yüzeyi derinliği tespit edilmeli ve bu sonuçlara göre alınabilecek önlemlerin türü, yeri, geometrisi belirlenmelidir.

- Foseptik uygulamalarından kaçınılmalıdır. Sahanın yapılaşmaya açılması sonrasında yüzey ve yeraltı sularının zemine intikal ettirilmemesi için drenaj ve alt yapı tedbirlerinin alınmasına özen gösterilmelidir.
- Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Yapı yükleri, aynı mühendislik özelliklere sahip stabil jeolojik birimlere taşıtırılmalıdır.
- Zemin ve temel etütlerinde yapı yüklerinin taşıtıracağı jeolojik birimlerde beklenen çışme, oturma, taşıma gücü vb. sorunlara yönelik alınması gerekli mühendislik önlemleri belirlenmeli, uygun temel tipi ve temel derinliği seçilmelidir.
- Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

denilmektedir.

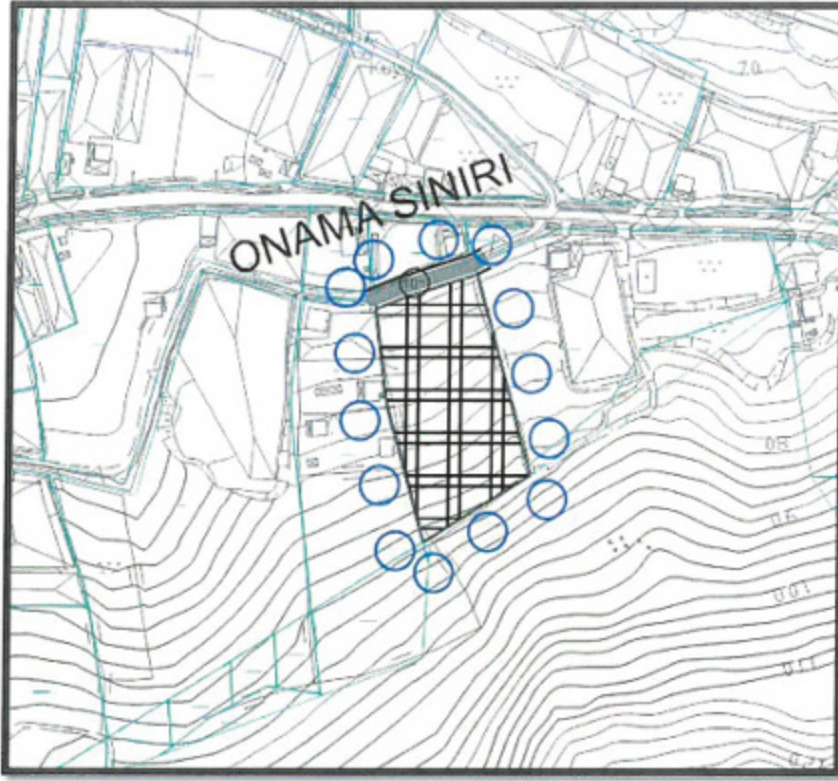


Yerleşim Uygunluk Haritası

Söz konusu parsel üzerinde üst ölçekli plan hükümleri ve imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı yapılması planlanmaktadır. Parsel üzerinde uygulama imar planında belirtilecek yapılaşma koşulları, üst ölçekli imar planları hükümleri ve çevre de yer alan benzer tarımsal tesislerin yapılaşma koşulları göz önünde bulundurularak yapılaşma koşulları hazırlanacak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında detaylandırılacaktır.

5. PLAN HÜKÜMLERİ

- BU PLAN, PLAN KARARLARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA KONUSU PARSEL İÇERİSİNDE YAPILACAK TARIMSAL FAALİYETLERE İLİŞKİN DEPOLAMA, İŞLEME, PAKETLEME, TASNİF, KASALAMA GİBİ FAALİYETLER YER ALABİLİR.
- ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 6944131 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 3726775 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.05.2022 TARİH, 820783 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 2473197 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 5205549 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2022 TARİH VE 72551 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- İL AFET ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 337127 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- KUMLUCA İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.06.2022 TARİH VE 129 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 2781151 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 1235307 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN BİLA TARİH VE 56782 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 577358 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATTI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.'NİN BİLA TARİH, 2560545 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.10.2022 ONAY TARİHLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU'NDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.



Öneri 1/5000 Ölçekli NİP (Ölçeksiz)


M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
D.No:2B12913 Oda S.N:5948


Mustafa GOK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet. S.No:0727 D.No:1865



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02-6944131
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri
(Sarıkavak Mahallesi 290 Ada 7 Parsele Ait
NİP ve UİP Yapımı İçin Kurum Görüşü)

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 29.06.2022 tarihli ve 10207482-115.01.06-11251 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda Antalya İli, Kumluca İlçesi, Ellinci Yıl (Sarıkavak) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 290 ada 7 parsel numaralı taşınmazda "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu (kasalama ve tasnif etme ünitesi dahil) vb." amaçlı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup, konu ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanun' a dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde arazi mahallinde yapılan inceleme ve dosya tetkiki neticesinde hazırlanan etüt raporunda, söz konusu taşınmazda kayıtlı **0,6314 hektar** alanın **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** sınıfında olduğu ve taşınmazın büyük ova koruma alanı dışında kaldığı tespit edilmiştir.

5403 sayılı Kanununun 13. Maddesinin 3. Bendi ile Yönetmeliğin 12. Maddesinin 5. Fıkrası gereğince alınan Valilik Olur'una (EK-1) istinaden "Tarımsal amaçlı soğuk hava deposu (kasalama ve tasnif ünitesi dahil) vb." amaçlı imar planı yapılmak istenen Antalya İli, Kumluca İlçesi, Ellinciyıl (Sarıkavak) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 290 ada 7 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,6314 hektar** (altıbinüçyüzondörtmetrekare) **Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** belirtilen amaçla tarım dışı kullanımı, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü' nün 07/07/2022 tarih ve 2473259 sayılı yazısında (EK-2) belirtilen şartlara uyulması kayıt ve şartı ile **uygun görülmüştür.**

Yönetmeliğin 12 nci maddesinin 8 inci fıkrası "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir." gereğince iş bu yazımız tarihinden başlamak üzere iki yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda verilen izin geçersiz sayılacaktır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Gökhan KARACA
Vali a.
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: B728CC87-2CB7-40A6-A78D-865CD50238FE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya Bilgi için: Erdem CAN
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80 Mühendis
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



Ek:

1 - 12/09/2022 tarihli E-88977526-230.04.02-6922195 sayılı Valilik Olur'u (2 Sayfa)

2 - DSİ 13. Bölge Müdürlüğü' nün 07/07/2022 tarih ve 2473259 sayılı yazısı (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B728CC87-2CB7-40A6-A78D-865CD50238FE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem CAN
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-3726775

Konu : Diğer

Sayın Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : 12.05.2022 tarihli başvurunuz.

İlgi başvuru ile, İlimiz Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi 290 ada 7 parselde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Soğuk hava tesisi, paketleme tesisi vb.) amaçlı yapılacak imar planı ile ilgili olarak kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Söz konusu alan, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi gereği incelenmiştir. Buna göre alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu parseller Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından onaylanan Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında *Kumluca-Finike Planlama Alt Bölgesi ve Kentsel Gelişme Alanında* kalmakta olup bu alanlar bu planın projeksiyon nüfusu, ilke ve stratejilerine göre (bu planla) kentsel kullanım amaçlı belirlenen gösterilen alanlardır. Kentsel Yerleşme Alanları ise bu planla gösterilmiş/belirlenmiş kentsel yerleşik ve gelişme alanlarını birlikte ifade etmektedir.

Planlama Alt Bölgeleriyle ilgili plan hükümlerinin 4.5.maddesinde " *Planlama Alt Bölgeleri: Gelişme potansiyeli olan kentsel kullanım alanları ile bunların etkileşim alanlarını ya da sahip olduğu ekolojik değerler açısından korunması ve geliştirilmesi gerekli alanları yada sektörel açıdan gelişme potansiyeline sahip alanları kapsayan ve bütüncül 1/25.000/1/5.000 ölçekli nazım imar planı yapılmasının zorunlu olduğu, nüfus, işgücü, sosyal ve ekonomik veriler ışığında gelişme eğilimlerinin belirlendiği bölgelerdir. Plan paftalarında şematik olarak gösterilmiş olan planlama alt bölgesi sınırları; 6360 sayılı Kanun uyarınca belediye statüsü kaldırılarak mahalleye dönüştürülen yerleşimlerde doğal, yapay ve yasal eşikler dikkate alınarak ilgili idaresince belirlenir.*" hükmü yer almakta olup bu alanlarla ilgili uygulama hükümleri 7.maddede açıklanmıştır.

Kentsel yerleşme alanlarıyla ilgili plan hükümlerinin 5.24.maddesinde " *Kentsel gelişme alanlarının, bu planda hesaplanan nüfus projeksiyonlarına ve projeksiyon dönemine göre denetimli bir şekilde açılması esastır. Bu alanlar bir bütün olarak planlanacak olup, uygulama etapları bütüncül nazım imar planlarında belirlenmek kaydı ile uygulamalar etaplar halinde yapılabilir. Bu alanlardaki bölgesel yoğunluk dağılımı projeksiyon nüfusu göz önüne alınarak, ilgili idaresince alt ölçekli planlarda belirlenir. Bu kapsamda, Kentsel Gelişme Alanları yerleşimlerin makroformunu ve gelişmesini şematik olarak belirleyen alanlar olup planda belirlenen alanın tamamının yerleşime açılacağını göstermez. Bu planda tanımlanmış olan Kentsel gelişme alanlarında, projeksiyon nüfusunun karşılanması sonucu kesinleşen sınırlar dışında kalan alanların bugünkü arazi kullanımı devam ettirilecektir. İhtiyaç olması halinde sosyal ve teknik altyapı alanı olarak kullanılabilir.*" hükmü ile 5.37.maddesinde " *Bu planda gösterilenler dışında, kentsel ve kırsal yerleşme alanları içinde yer alacak sosyal ve teknik altyapı alanlarının, alt ölçekli planlarda dengeli ve fonksiyonel olarak dağılımı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FDBB42AD-7D12-4D93-BD36-B4552F991E10

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Bilgi için:Seçil TOKUÇOĞLU

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

Şehir Plancısı

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr



ilgili yönetmeliklerinde belirtilen standartlara göre sağlanacaktır" hükmü ile 5.22 maddesinde "Bu planda kentsel yerleşme alanı olarak tanımlanmış alanlarda, eğitim tesisleri, sağlık tesisleri, yeşil alanlar, kamu kurum alanları, trafo vb. sosyal ve teknik alt yapı alanları ile ticaret alanları, konut alanları, küçük sanayi alanları, turizm tesis alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları vb. çalışma alanları yer alabilir. Yapılanma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir." hükmü yer almaktadır.

Buna göre söz konusu alandaki taleple ilgili Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının genel ilke, hedef ve arazi kullanım kararlarına, plan hükümlerine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili yönetmeliklerine uygun işlem yürütülmesi, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak , ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapmak üzere İl Müdürlüğümüz web sitesinde yer alan "Gerekli Bilgiler" ekmesindeki (<https://antalya.csb.gov.tr/gerekli-bilgiler-i-1786>) bilgi ve belgelerle birlikte proje sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması, çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 820783
Konu : Kurum görüşü (Kumluca,Sarıkavak
mah. 290 ada, 7 parsel hk.)

17.05.2022

Sayın Dr.Oytun Eylem DOĞMUŞ
Side Mahallesi 608.Sok. No: 1
07330 Manavgat/ANTALYA

İlgi: 12/05/2022 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Kumluca ilçesi, Sarıkavak Mahallesinde yer alan 290 ada, 7 numaralı parselde yapılması düşünülen Tarım ve hayvancılık tesis alanı (soğuk hava deposu,paketleme) amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ikjq7E94886"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mhb. Gazlı Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etilat, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99-2473197
Konu : Sarıkavak Mahallesi, 290 Ada, 7 Parsel ait
NİP ve UİP yapımı hk.

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 29.06.2022 tarihli ve 10207482-115.01.06-11252 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Kumluca İlçesi Sarıkavak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen 290 ada 7 nolu parsel üzerinde "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu (kasalama ve tasnifleme ünitesi dahil)" amaçlı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ancak sözkonusu parselin kuzeyi ve doğusundan Projesi tamamlanan "Kumluca Kömürocağı Gölleti Sulaması" na ait ana boru hattı geçmektedir. Yapılacak olan İmar Planı çalışmasında parselin kuzey ve doğusunda 5 metrelik yaklaşma sınırı bırakılması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen yaklaşma sınırının bırakılması koşuluyla ekli haritada yeri işaretli Kumluca İlçesi Sarıkavak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 290 ada 7 nolu parsel üzerinde "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu (kasalama ve tasnifleme ünitesi dahil)" amaçlı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-622.03[622.03]-5205549
Konu : İmar görüşü-Kumluca Sarıkavak Mahallesi
290 ada 7 parsel parsel

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah.Antalya Cad.No:102/13 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : 12.05.2022 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazılarınız ile **Kumluca ilçesi, Sarıkavak Mahallesi 290 ada 7 parsel sayılı taşınmazda " tarım ve hayvancılık tesisi alanı (soğuk hava deposu, paketleme vb.)"** yapılması amaçlı nazım ve uygulama İmar Planı hazırlanmasına esas olmak üzere orman durumu ile ilgili kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 20.05.2022 tarih ve 4480635 sayılı yazılarımız ile Kumluca Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Kumluca Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 02.08.2022 tarih ve 5157321 sayılı yazı ve eki 01.08.2022 tarihli İnceleme Raporunda, **Kumluca ilçesi, Sarıkavak Mahallesi 290 ada 7 parsel sayılı taşınmazın** arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait gayri menkullerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine, tahsisi talep edilen- alınan ve orman vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ayrıca; yapılan incelemenin, henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhler ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte olmadığı bildirmiştir.

Antalya ili, **Kumluca ilçesi, Sarıkavak Mahallesi 290 ada 7 parsel numaralı taşınmazda " tarım ve hayvancılık tesisi alanı (soğuk hava deposu, paketleme vb.)"** amaçlı nazım ve uygulama İmar Planı hazırlanmasında ormancılık faaliyetleri açısından kurumumuzca herhangi bir **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize sunulur.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FA859976-7B0E-496A-A70B-CS1181286D8A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hsgt.kep.tr

Bilgi için:Nilgün KURAN
Orman Mühendisi





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-72551
Konu : Kurum Görüşü

13.06.2022

Sayın DR. OYTUN EYLEM DOĞMUŞ (YÜKSEK ŞEHİR PLANCISI)
Side Mah. 609 Sok. No:7 07330
Manavgat/ANTALYA

İlgi : 12.05.2022 tarihli ve 29905 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 290 ada 7 parsel numaralı taşınmazda "tarım hayvancılık tesis alanı (soğuk hava deposu, paketleme vb.)" yapımı amaçlı nazım ve uygulama imar planları hazırlanmasına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 10/06/2022 - 1751 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Sayısal veri Ek-1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.*

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınması, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bu belge, "Altyapı Bilgilendirme Belgesi", "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi", "İskan Ruhsatı Görüş Belgesi" ve "Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı" yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Z2UyJ5-qYp3nO-SnSNPT-eQz3/1-qSnQVnrO Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehya>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: iletisim@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefonu No:



Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Z2UyJ5-qYp3nO-SnSNPT-eQz3/1-qSnQVmrO Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@nag.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.nag.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Leçin YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-337127

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Side Mah.
608 Sok. No: 1
07330 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 12.05.2022 tarihli başvurusu.

İlgi başvurunuzda, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi, 290 ada 7 parsel nolu taşınmazda, tarım ve hayvancılık tesisi amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi, 290 ada 7 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü





ANTALYA KUMLUCA İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
ANTALYA KUMLUCA İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
01/06/2022 09:20 - E-23565938 - 129 - 1016



00166669425

T.C.
KUMLUCA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-23565938-129
Konu : Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 24/05/2022 tarihli ve 10663847-602.01.01-01-74 sayılı yazı.

İl Sağlık Müdürlüğünüzün 24.05.2022 tarih ve 10663847-602.01.01/74 sayılı yazısı ekindeki Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 12.05.2022 tarihli dilekçesinde; İlçemiz Sarıkavak Mahallesi, 290 ada, 7 parsel numaralı taşınmazda "tarım ve hayvancılık tesis alanı (soğuk hava deposu, paketlenme vb.)" yapılması amaçlı nazım ve uygulama imar planları hazırlanmasına esas oluşturmak üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

İlçe Sağlık Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi elemanlarınca mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 01.06.2022 tarihinde düzenlenen rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu "tarım ve hayvancılık tesis alanı (soğuk hava deposu, paketlenme vb.)" yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları hazırlanmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca görülmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Mehmet ÇİFTÇİ
İlçe Sağlık Müdürü

Ek: Rapor (1 Sayfa)

Dağıtım:
Gereği:
Oytun Eylem Doğmuş

Bilgi:
Antalya Çevre Sağlığı Birimi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 9d07f88-9423-43dc-ba2d-9caefafcbfe2 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>
Antalya Kumluca İlçe Sağlık Müdürlüğü

Telefon: Faks No:

e-Posta: arzu.yirtici@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Arzu YIRTICI Hemsüre

Bilgi için: Arzu YIRTICI

HİMSİRE

Telefon No: (0 242) 887 64 64



Rapor Tarihi : 01.06.2022

RAPOR

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 24.05.2022 tarih ve 10663847-602.01.01/74 sayılı yazısı ekindeki Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 12.05.2022 tarihli dilekçesinde; İlçemiz Sarıkavak Mahallesi, 290 ada, 7 parsel numaralı taşınmazda "tarım ve hayvancılık tesis alanı (soğuk hava deposu, paketlenme vb.)" yapılması amaçlı nazım ve uygulama imar planları hazırlanmasına esas oluşturmak üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmede;

1. Faaliyet alanı; ilgi yazı ekinde 1/25.000 haritada koordinatları verilen noktada, İlçemiz Sarıkavak Mahallesi sınırları içerisinde 6.313,72 m2 tapu alanına sahip olduğu ve tapu kayıtlarında niteliği tarla olarak kaydedildiği;
2. Faaliyet alanın yapılacağı mevkide tarımsal faaliyetlerin olduğu;
3. Tarımsal tesis yapılması planlanan alanda su kaynağı, su deposu vb. bulunmadığı tespitleri yapılmıştır.

SONUÇ:

Faaliyetle ilgili her aşamada (arazinin hazırlanmasında ve faaliyet aşamalarında) işletmeden çıkacak her türlü atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması, 1593 Sayılı Umumi Hijzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydı ile söz konusu tarımsal tesisin kurulmasında kurumumuz açısından herhangi bir sakınca olmuyacağını bildirir rapordur. 01.06.2022

Aziz Devrim ÖZGÜR
Çevre Sağlığı Teknisyeni



Sadi DOĞAN
Çevre Sağlığı Teknisyeni



Arzu SARI
Hemşire





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-2781151
Konu : 07.09.300 - Antalya İli, Kumluca İlçesi,
Sarıkavak Mahallesi 290 ada 7 parsel hk.

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
ŞİDE MAH.608 SOK.NO:1 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : 12.05.2022 tarihli başvurunuz ve ekleri.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesinde yer alan 290 ada 7 parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün istendiği ilgi başvuru ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı talebine konu parselin, Sarıkavak Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, parselin eğimli ve çalılık bir alanda yer aldığı ve taşınmaz üzerinde herhangi bir faaliyette bulunulmadığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında giren kültür varlığına rastlanmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesinde yer alan 290 ada 7 parselde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 342A1A10-FBF7-4B25-866D-330B55E41966

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-
119





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-752.99-1235307

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ
SİDE MAH. 608 SK. NO:1 07330 MANAVGAT / Antalya

İlgi : Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 12.05.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda; Antalya ili, Kumluca ilçesi, Sarıkavak Mahallesi, 290 ada, 7 numaralı parselde "tarım ve hayvancılık tesis alanı" yapılması amaçlı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunarız.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E3705CB4-ABDC-4117-B4D9-0FC88621F3C0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

KeP: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu Aybike

SAHİN

Harita Mühendisi

Telefon No:(242) 346 50 55-

1809



İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü (Kumluca Sarıkavak 290 ada 7 Parsel
Hk.)

DR. OYTUN EYLEM DOĞMUŞ
YÜKSEK ŞEHİR PLANCISI
Side Mahallesi 609 Sokak No : 7 Manavgat / Antalya

İlgi: 13/05/2022 tarih 31950 kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi sınırları içerisinde 290 ada 7 nolu parsel de "tarım ve hayvancılık tesis alanı (soğuk hava deposu, paketleme vb.)" amaçlı nazım ve uygulama imar planlarına esas Şirketimize kurum görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi sınırları içerisinde 290 ada 7 nolu parsel de "tarım ve hayvancılık tesis alanı (soğuk hava deposu, paketleme vb.)" amaçlı nazım ve uygulama imar planları yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSEL6/IS6KT>
Evrak Pin Kodu : 56782

Gölsu Mah. Serik Cnd. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Hüseyin AKBAŞ
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:huseyin.akbas@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü
İdari İşler Şefliği



Sayı : E-30905295-754-577358

Konu : İmar İşleri

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 12.05.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızda Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi, 290 ada, 7 nolu parselin "tarım ve hayvancılık tesis alanı (soğuk hava deposu, paketlenme vb.)" olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1539CE41-F936-44CE-8C20-C51D2AD24FF8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Demet ÇOBAN

Veri Kayıt Operatörü





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-755.02.08 - E.2560545
Konu : KURUM GÖRÜŞÜ

Sn. Oytun Eylem DOĞMUŞ
(Yüksek Şehir Plancısı)

İlgi : 12/05/2022 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

İlgide kayıtlı yazıda, Antalya ili Kumluca ilçesi Sarıkavak mahallesi 290 ada 7 parsel numaralı taşınmazda tarım ve hayvancılık tesis alanı yapılmasının planlandığı belirtilerek imar planları hazırlanmasına esas Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parsel incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Tuba ERDEM
Başmühendis
Telefon : 0312 297 2724
e-Posta : tuba.erdem@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr

İLİ	ANTALYA
İLÇE	KUMLUCA
BELDE	-
KÖY/MAH	SARIKAVAK MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	P24-B-12-A-1-D
ADA/PARSEL	290 ADA 7 PARSEL
ALAN	0.63 Ha
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON



İsmail
Jeoloji Mühendisi

Tan GÖSER
Jeofizik Mühendisi

Şube Müdürü

Mehmet Ali BİLGİÇ
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

İl Müdürü Adına



Cayhan ÖĞREN EÇİŞ
İl Müdür Yardımcısı
ONAY

27.10/2022



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kumluca Belediyesi
Mahalle : Sarıkavak Mahallesi
Ölçek :1/5000
Ada/Parsel :290 ada 7 parsel
Alan(m2) :6313.72 m²

Kumluca sınırları içerisinde yer alan, Sarıkavak Mahallesi 290 ada 7 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarihli toplantısında gündemin 123. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kentsel Gelişme Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu plan raporunda, 290 ada 7 parsel üzerinde de bölgenin tarımsal üretimine katkıda bulunmak amacı ile elde edilen ürünlerin depolanacağı, paketleneyeceği, işlenebileceği bir tesis oluşturulması amaçlandığı belirtilmektedir.

Planlama alanına ilişkin; İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Kumluca İlçe Sağlık Müdürlüğü, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş., Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü, Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Antalya Su Ve Atık su İdaresi Genel Müdürlüğü, İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü, Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ve Petrol Taşıma A.Ş., Orman Genel Müdürlüğü Orman Bölge Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün Kurum Görüşleri Plan Dosyasında mevcuttur. İmar planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 19.12.2022

Ali Can TETİK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.