



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.12.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA BELEDİYESİ MECLİS ÜYELERİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarihli toplantısında gündemin 144. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 748 sayılı kararı ile reddedilen, Alanya İlçesine ait tavsiye kararı
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 748 sayılı kararı ile reddedilen, Alanya İlçesine ait tavsiye kararı Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2022	04-10-2022
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		748	

Konu : **Plan Hükmü Değişikliği Talebi**

Müdürlüğü : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

Evrak Ta.ve No : **29-09-2022 E.6161**

İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 29.09.2021 tarih ve 18 nolu kararında yer alan; Meclis Üyelerinin talebinde belirtilen; Belediyemiz Meclis üyelerinden Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Serkan SALVUR, Hüseyin YAMAN, Fikret ARIK ve Alper KAN ın önergesi olan; Geçmişte imar planında konut alanı olarak planlanan taşınmazlara plan notu kapsamında otel yapma hakkı verilmesinden kaynaklı konut alanlarında yapılan turizm tesisleri, günümüz koşullarında işletilmesi ekonomik bulunmadığından yıkılarak konuta dönüştürülmektedir. Bu durum ilçemizdeki istihdamı ve ticareti olumsuz olarak etkilemektedir.

Konut alanı olarak imarlı olan bu parsellerdeki otellerin yıkılarak konuta dönüştürülmesinin yürürlükteki imar planlarıyla engellenmesi mümkün değildir. Daha önce ilçe meclisimizde görüşülerek plan notu eklenmek suretiyle yapılmak istenen düzenleme imar planlarındaki konut alanı kararı değiştirilmeden yapılmak istenildiğinden özünde doğru olmasına rağmen, yöntem olarak 3194 sayılı İmar Kanunu'na aykırılıklar içerdiğinden Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce kabul edilmemiştir.

Bu sorunun çözümüne yönelik olmak üzere;

A- Alanya Belediyesi yetki alanına giren mahallelerde imar planı üzerinde mevcut otellerin tespit edilerek konut alanı olan plan kararlarının, otel alanı olarak değiştirilmesine yönelik otel ve konutların yan yana olmasının yarattığı gürültü ve görüntü kirliliği gibi hususları da dikkate alacak şekilde,

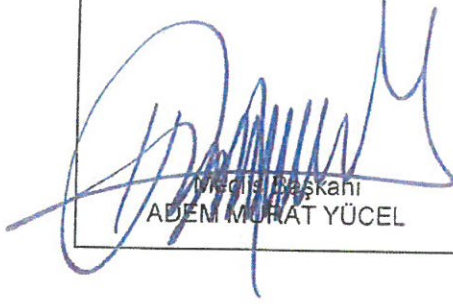
B- Alanya Belediyesi yetki alanı dışındaki Turizm Merkezlerinde daha önce Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca tercihli olarak yani Turizm veya 2. Konut alanı olarak planlı alanların tespit edilerek, turizm tesisi kriterlerini karşılayan uygun konum ve büyüklükteki parsellerdeki Turizm veya İkinci konut alanı plan kararlarının, otel alanı olarak değiştirilmesine yönelik çalışma yapılmasının gerektiği kanaatindeyiz.

Yukarıda ifade ettiğimiz hususların belediyemiz Bayındırlık ve imar komisyonunda değerlendirilerek, uygun görülmesi halinde gerekli 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik tekliflerini hazırlattırılması ve akabinde ilçe belediye meclisine ya da Kültür ve Turizm Bakanlığı'na sunulması gerekmektedir.

İlçe genelindeki otel alanlarının, konuta dönüştürülmesinin engellemesi adına yukarıda ifade edilen kriterlere uygun bir şekilde 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği çalışmalarının yapılmasına karar almak üzere konunun belediyemiz bayındırlık ve imar komisyonunda değerlendirilmesi talebi incelenmiş olup; Hüseyin YAMAN ve Didem DİM ÖZALTIN' ın KABUL, F. Melike NAZİFOĞLU, Mehmet Ali TEKİN ve Ali Rıza KAYACI' nın RED oyları ile oyçokluğu ile red

edilmiştir, şeklindeki komisyon karar komisyonundan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Adem Murat YÜCEL, Mustafa TUNA, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Mustafa TOKSÖZ, Ali ŞAHİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Mehmet Ali TEKİN, Merve BAYSAL, Nuri TOKUŞ, Emine ÇALIŞ, Kayhan BALTA, Alper BİRER, Katja Paulina KARPPJARVI MÜFTÜOĞLU, Muammer ÖZBUDAK, Bilal AZAK, Meliha ARAS ERDOĞAN, Mehmet ŞENLİ, Yılmaz BAĞIŞLAR KABUL, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Serkan SALVUR, Hacı Mevlüt ZAVLAK, Fikret ARIK, Didem DİM ÖZALTIN, Halit ÖZTÜRK ve Alper KAN'ın RED oyları ile kararın kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.

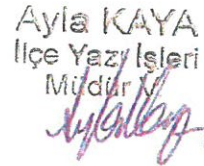

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL



Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ


Divan Katibi
NURI TOKUŞ

Selcan İNAL
Daimi Sekreter


Abant Belediye Başkanlığı'nın
04.10.2022 tarih ve 748 nolu Meclis Kararı
06.10.2022 tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Defterine 748 no'da
kayı yapılarak teslim alınmıştır.

Ayşe KAYA
İlçe Yazı İşleri
Müdürü



ASLI GİSİDİR
07.10.2022
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkanı
