



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:22.12.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısında gündemin 53. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 222 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesinde konut alanı planlı 138 ada 9 parselin yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 222 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesinde konut alanı planlı 138 ada 9 parselin yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, park alanı cephesinden 4 metre çekilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAS
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali AÇAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 10.
		Oturum 2.
		Karar Tarihi- Saati 12/10/2022- 14:00
		Karar No 222

KARARIN ÖZÜ: Çıplaklı Mahallesi 138 ada 9 parselin çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 9. maddesinde yer alan; Çıplaklı Mahallesi 138 Ada 9 Parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliğine ait imar komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. " ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü 'nün 07.10.2022 tarih ve 38969 sayılı yazısı okundu.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Çıplaklı Mahallesi 138 ada 9 parselin çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.07/10/2022-55

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
İmar Komisyonu Başk.
İmza


Süleyman GÜÇLÜ
Üye
İmza

Bekir EKER
Üye
(katılmadı)

Şevket ÖZKAN
Üye
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Çıplaklı Mahallesi 138 ada 9 parselin çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Turgay GENÇ
Belediye Başkanı


Arzu YILDIRIM
Divan Katibi


Oğuz DEMİRAĞ
Divan Katibi

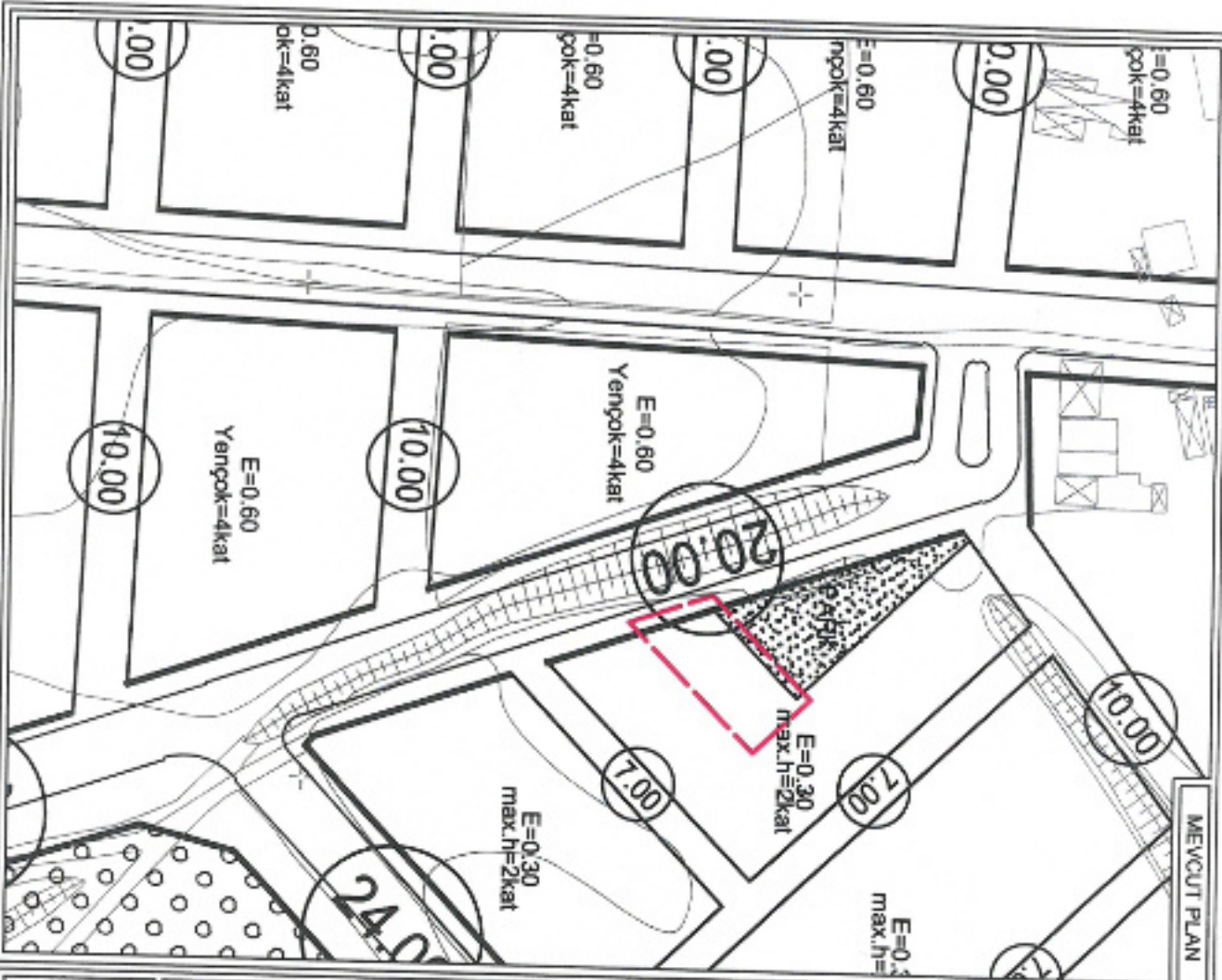
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-DOŞEMEALTI BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO : N25D-18D-4A

PARSEL NO: 138 ADA 9 NOLU PARSEL

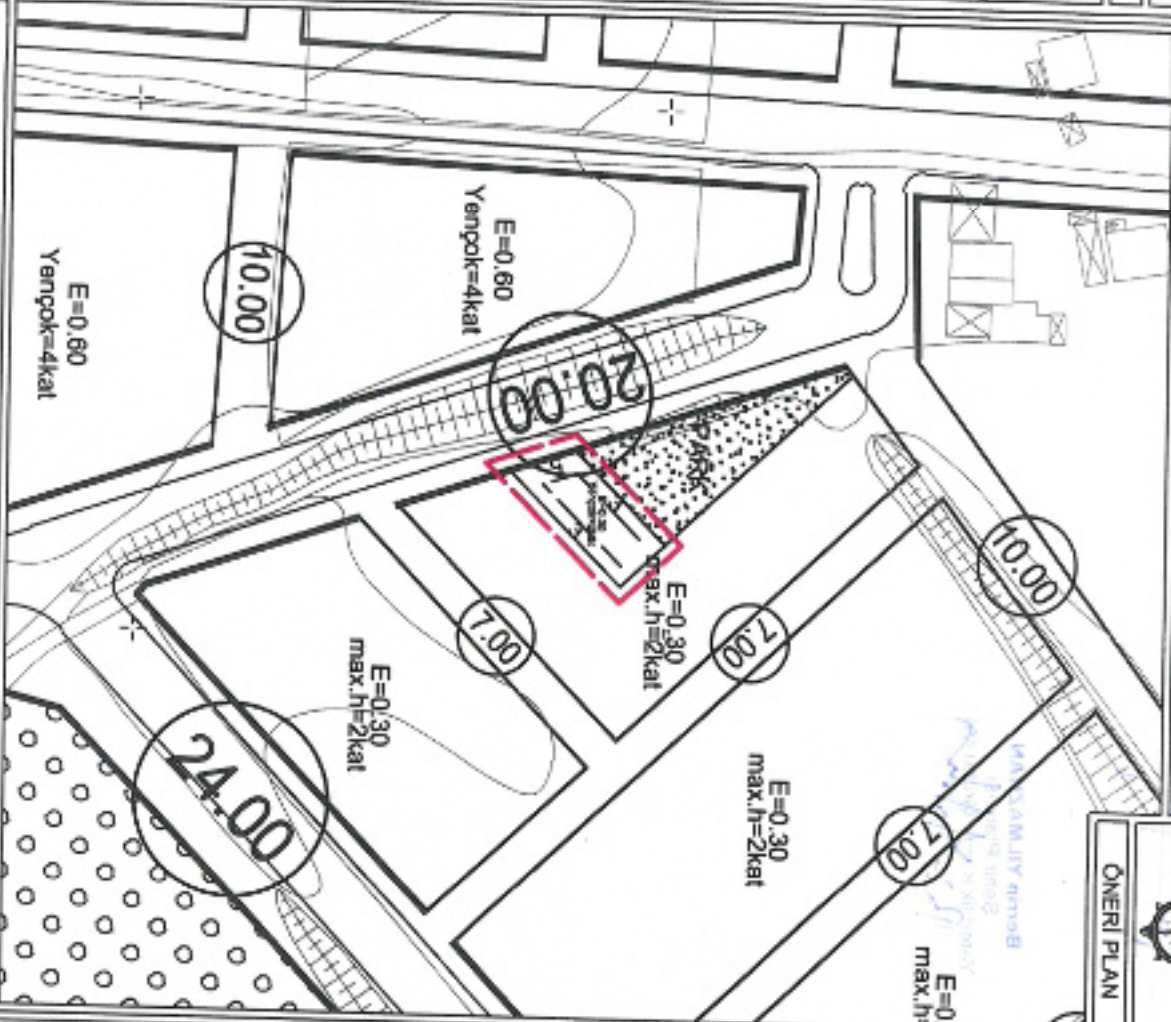
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

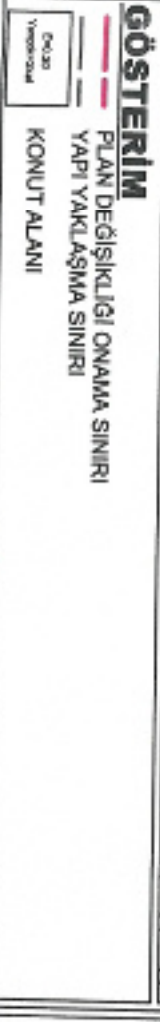
KONU: ANTALYA-DOŞEMEALTI-ÇIPLAKI MAHALLESİ 138 ADA 9 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞIMA SINIRI
- KONUT ALANI



**ANTALYA - DÖŞEMEALTI - ÇIPLAKLI MAHALLESİ
138 ADA 9 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

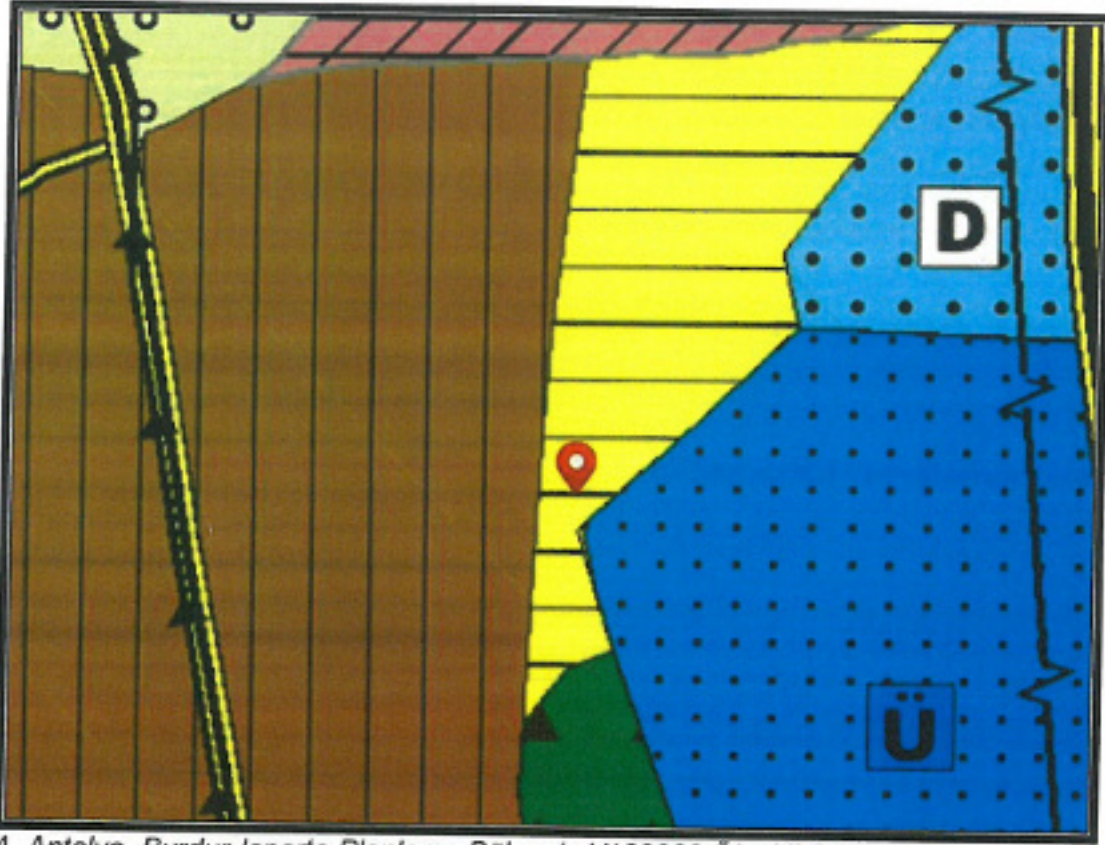
Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi sınırlarında yer alan N25D-18A-4A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası sınırı içerisinde yer alan 138 ada 9 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.



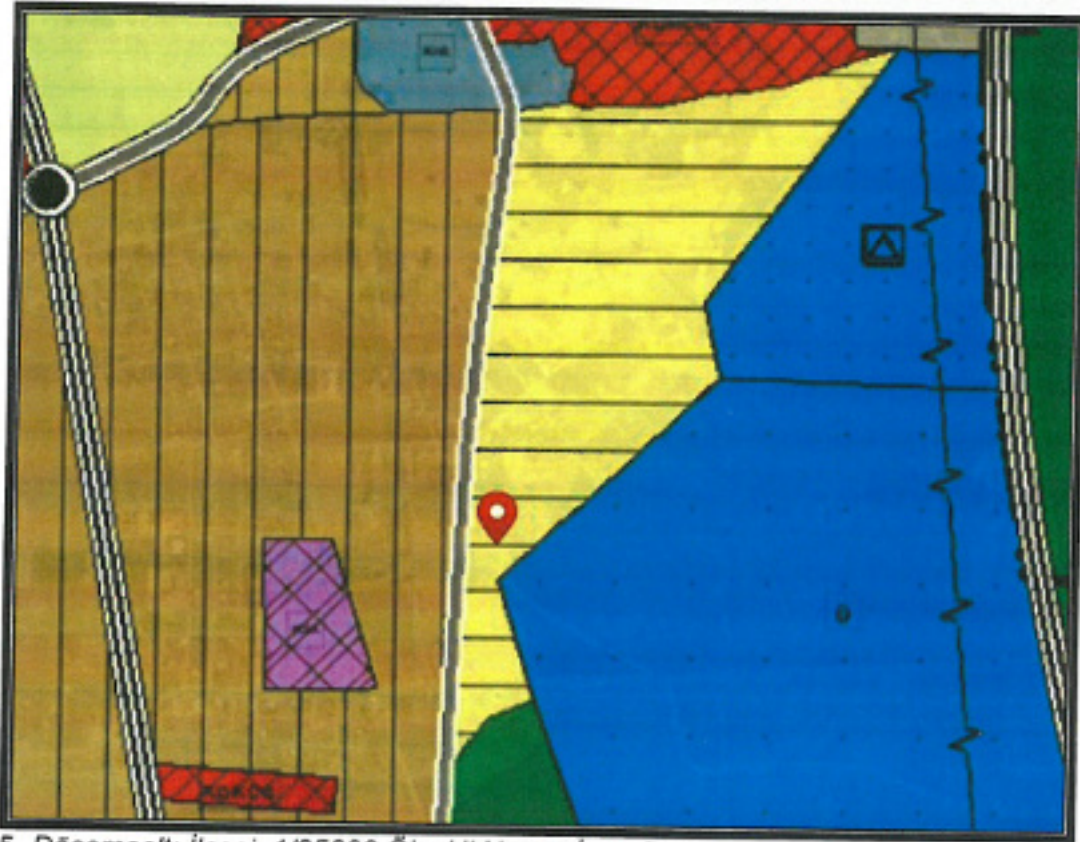
1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Döşemealtı İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

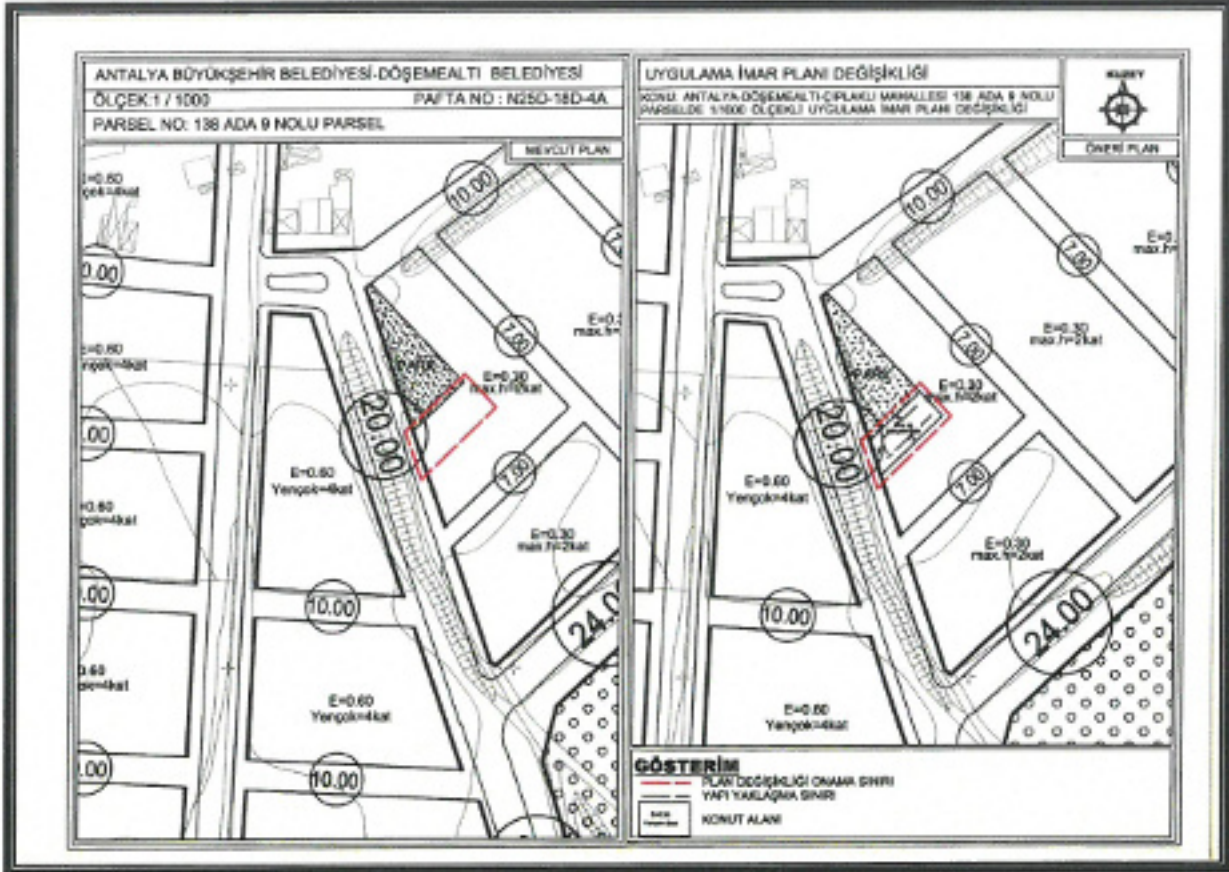


6. Döşemealtı İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan; "Konut Alanı" olarak görülmekte olup, yapı kullanma koşulları $E=0.30$ max.h=2kat, yapı yaklaşma mesafeleri ise yoldan 5 metre, komşu parselden 3 metre parktan 5 metre olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Değişikliğinde; kullanım fonksiyonu ve yapı kullanma koşulları "Konut Alanı" ve $E=0.30$ Yençok=2kat şeklinde aynen korunarak devam ettirilmiş olup, yapı yaklaşma mesafeleri ise yoldan 5 metre, komşu parselden 3 metre parktan 3 metre olarak düzenlenmiştir.

ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, ÇIPLAKLI MAHALLESİ 138 ADA 9 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda Yörük - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Sok. No: 861/1
Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Düden V.D. 02 030 21286
Tel: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Çıplaklı Mahallesi
Ada/Parsel : 138 ada 9 parsel
Ölçek : 1/1000

Döşemealtı Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 222 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesi 138 ada 9 parselin yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısında gündemin 53. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 372 m² büyüklüğündeki parsel yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanları" olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da "0.30 emsalli Gelişme Konut Alanı" olarak planlıdır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 138 ada 9 parsel E:0.30 Maxh:2 kat yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak planlanmıştır.

Plan değişikliğine konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan açıklama raporunda; söz konusu 138 ada 9 parselin komşu parsellerden 3 metre, yoldan ve parktan 5 metre çekme mesafesi olması sebebiyle imar mevzuatının belirlediği yapı cephesinin altında kaldığı gerekçesiyle kullanım fonksiyonu ve yapı kullanma koşulları değiştirilmeden (E:0.30 Maxh:2 kat) yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 5 metre, komşu parsel ve parktan 3 metre olacak şekilde düzenleme yapılmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 19.12.2022

Merve Fınar DAL
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.