

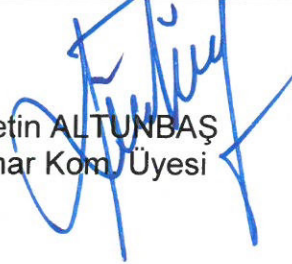



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:22.12.2022**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısında gündemin 54. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.11.2022 tarih ve 243 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2022 tarih ve 14427 sayılı kararı ile uygun bulunan; Bahçeyaka Mahallesi 8800 Ada 1 ve 2 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla TİA:1284m <sup>2</sup> Yençok:5 kat yapılaşma koşulu verilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.11.2022 tarih ve 243 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2022 tarih ve 14427 sayılı kararı ile uygun bulunan; Bahçeyaka Mahallesi 8800 Ada 1 ve 2 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla TİA:1284m <sup>2</sup> Yençok:5 kat yapılaşma koşulu verilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 11.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/11/2022 -14:00
		Karar No 243

**KARARIN ÖZÜ:** Bahçeyaka Mahallesi 8800 ada 1 ve 2 parselle tevhit edilmesi amacıyla TİA=1284 m2, Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi, "1-Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7.Maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez..." hükmüne uyulacaktır. 2-Koruma alanlarında 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi gereği Koruma Bölge Kurulu izni alınmadan hiçbir uygulama yapılamaz." Plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 11. maddesinde görüşülüp İmar Komisyonuna havale edilen;** Bahçeyaka Mahallesi 8800 ada 1 ve 2 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

**İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2022 tarih 14427 sayılı kararı ile uygun bulunan Bahçeyaka Mahallesi 8800 ada 1 ve 2 parselle tevhit edilmesi amacıyla TİA=1284 m2, Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi,

"1-Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7.Maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez..." hükmüne uyulacaktır.

2-Koruma alanlarında 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi gereği Koruma Bölge Kurulu izni alınmadan hiçbir uygulama yapılamaz." Plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.01/11/2022-59

Ahmet KÜÇÜKTEKİN

İmar Komisyonu Başk.

İmza

Süleyman GÜÇLÜ

Üye

İmza

Bekir EKER

Üye

İmza

Şevket ÖZKAN

Üye

Katılmadı

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda imar komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Bahçeyaka Mahallesi 8800 ada 1 ve 2 parselle tevhit edilmesi amacıyla TİA=1284 m2, Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi,

"1-Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7.Maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez..." hükmüne uyulacaktır.

2-Koruma alanlarında 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi gereği Koruma Bölge Kurulu izni alınmadan hiçbir uygulama yapılamaz." Plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ  
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM  
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAĞ  
Divan Katibi

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.: 25.08.2022/393  
Karar Tarihi ve No.: 25.08.2022/14427

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bahçeyaka Mahallesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.04.2012 tarih ve 504 sayılı kararıyla tescil edilen, 05.06.2012 tarih ve 681 sayılı kararıyla koruma alanı belirlenen, 04.03.2014 tarih ve 2483 sayılı kararıyla imar planına işlenmesine yönelik plan değişikliği uygun bulunan antik su kanallarının koruma alanı içinde kısmen kalan, özel mülkiyetteki, 8800 ada 1 ve 2 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Döşemealtı Belediye Başkanlığının 20.07.2022 tarih ve 34114 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.08.2022 tarih ve 1571683 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bahçeyaka Mahallesi, Kurulumuzun 16.04.2012 tarih ve 504 sayılı kararıyla tescil edilen, 05.06.2012 tarih ve 681 sayılı kararıyla koruma alanı belirlenen, 04.03.2014 tarih ve 2483 sayılı kararıyla imar planına işlenmesine yönelik plan değişikliği uygun bulunan antik su kanallarının koruma alanı içinde kısmen kalan, özel mülkiyetteki, 8800 ada 1 ve 2 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği değerlendirildiğinde; parsellerin koruma alanı içindeki kısımlarına 04.03.2014 tarih ve 2483 sayılı kararımızla uygun bulunan plan değişikliğinden farklı yeni bir plan kararı getirilmemiş olduğu görüldüğünden uygun bulunduğu (olumlu),

Koruma alanı sınırları dışında yapılan değişikliğin ilgili kurumlarca değerlendirilmesi gerektiğine,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilgili Belediye Meclisince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR



A.Gökhan BENZET  
Bölge Kurulu Müdür V.

**BASKAN**  
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

**BASKAN YARDIMCISI**  
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
İMZA

Üye  
Mesut BAYAT  
İMZA

Üye  
İlhan KAYMAZ  
İMZA

Üye  
İbrahim ÖNER  
İMZA

Üye  
Belgin ŞAHİN  
İMZA

Üye  
Bekir Cenap ALTIPARMAK  
(BULUNMADI)

Üye  
Serkan ÖZDEMİR  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

Üye  
Hakan ÇİLOĞLU  
Döşemealtı Bld. Tem.  
İMZA

Üye  
Mustafa DEMİREL  
Antalya Müze Md.  
İMZA

Üye

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO : N25D-21B-3D

PARSEL NO: 8800 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLER

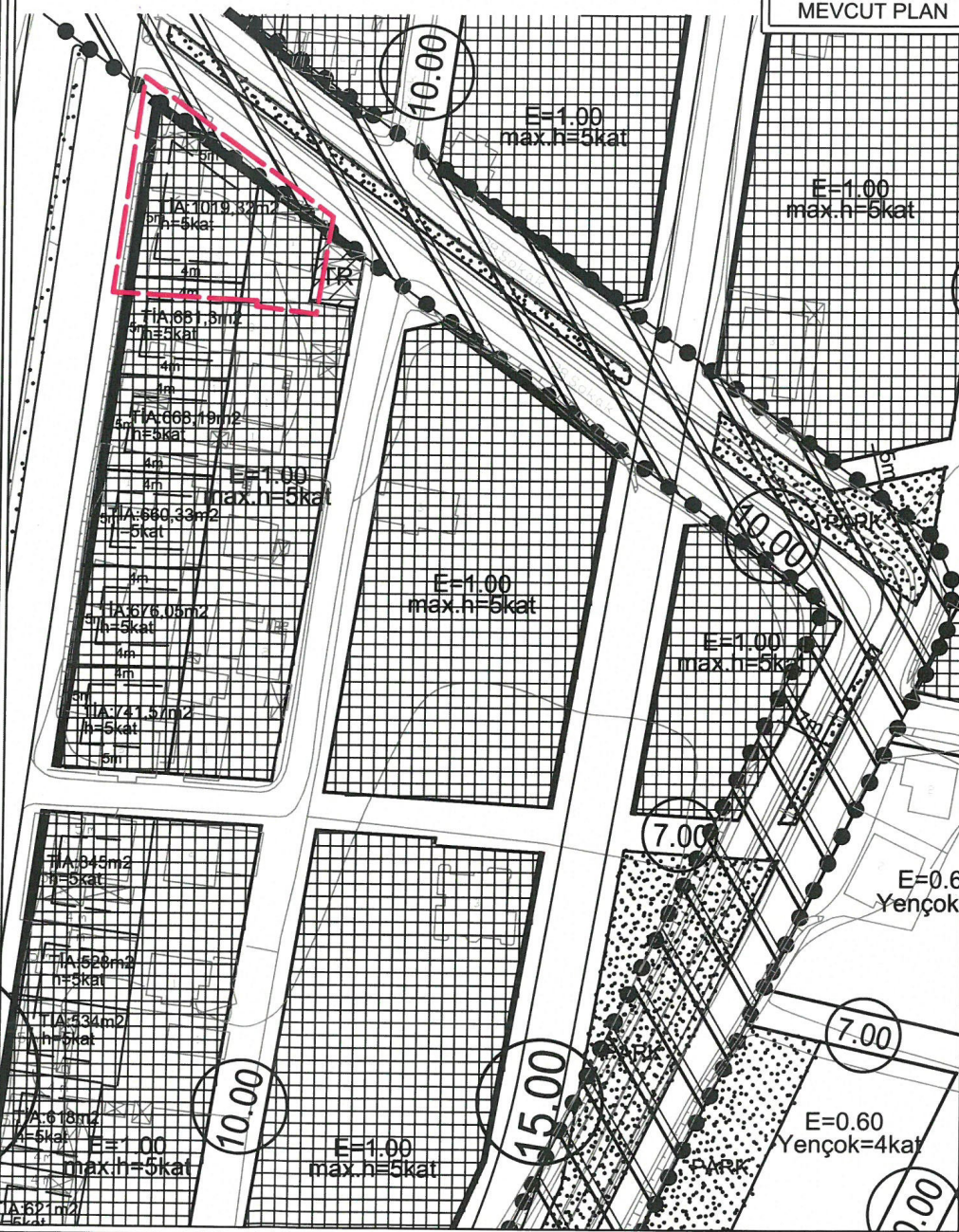
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-DÖŞEMEALTI-BAHÇEYAKA MAHALLESİ 880 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

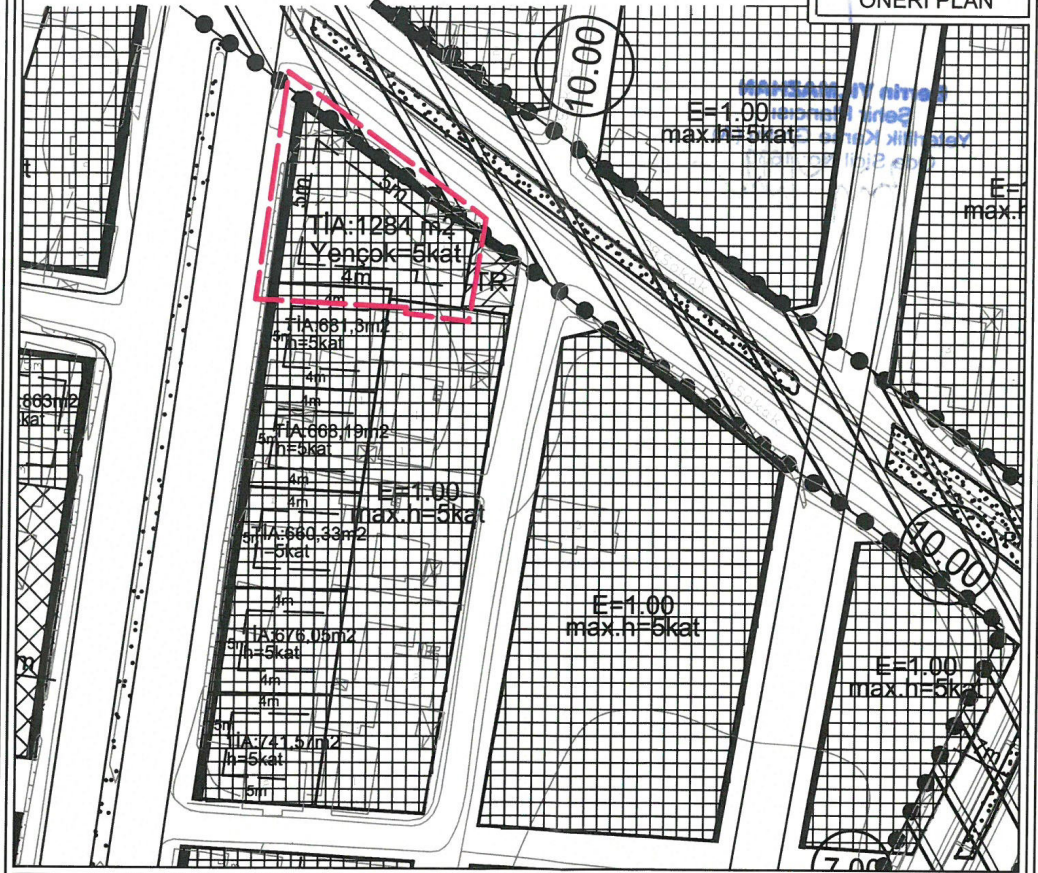
KUZEY



MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



### GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

— TİCARET ALANI  
(TIA=1284 m<sup>2</sup> Yençok=5kat)

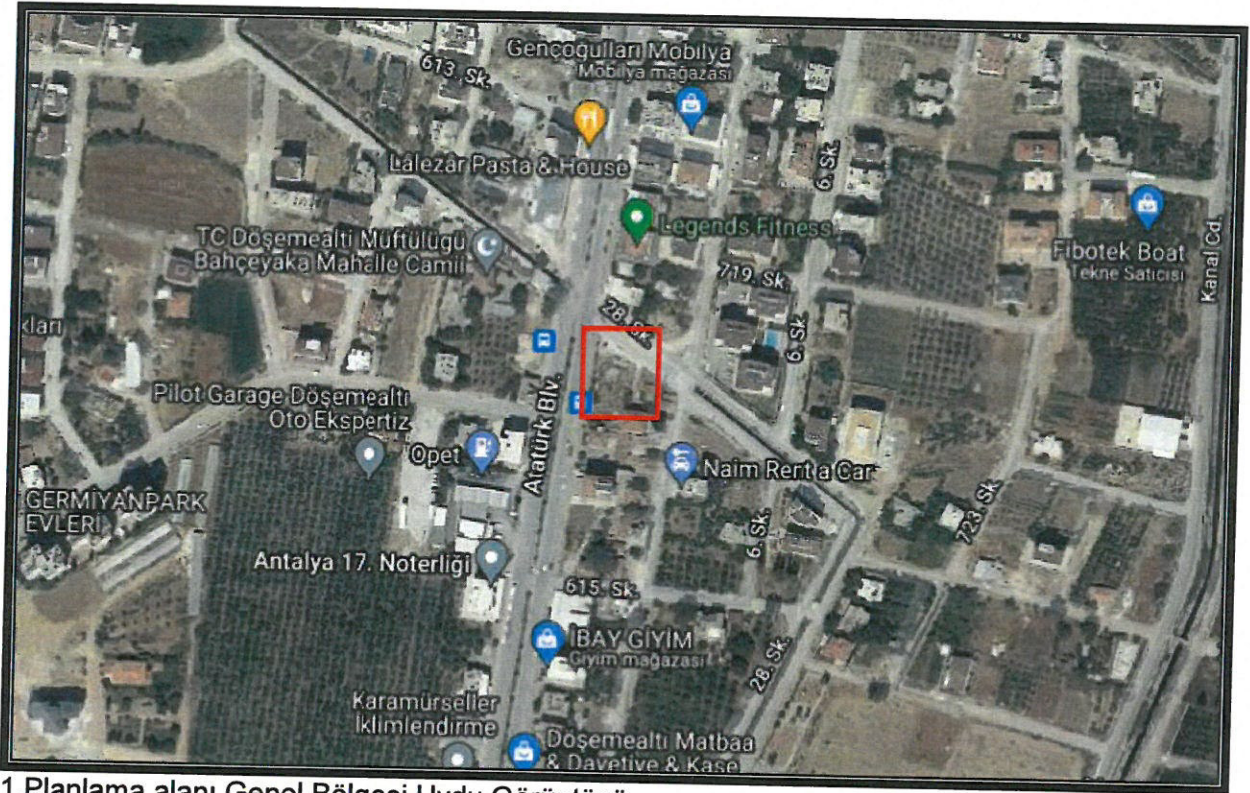
### PLAN NOTU

- " PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN 7.MADDESİNİN 9.BENDİNDEKİ "AYNI YAPI NİZAMI VE KULLANIM KARARINA SAHİP PARSELLERİN TEVHİT EDİLMELERİ HALİNDE UYGULAMA İMAR PLANINDA; TEVHİT SONRASI ELDE EDİLEN PARSELİN TABAN ALANI VE KATLAR ALANI, TEVHİT ÖNCESİ PARSELLERİN AYRI AYRI HESAPLANAN TABAN ALANLARI VE KATLAR ALANLARI TOPLAMINI GEÇEMEZ..."
- 2- KORUMA ALANLARINDA 2863 SAYILI YASANIN 8.MADDESİ GEREĞİ KORUMA BÖLGE KURULU İZİNİ ALINMADAN HİÇBİR UYGULAMA YAPILAMAZ."

**ANTALYA-DÖŞEMEALTI-BAHÇEYAKA MAHALLESİ  
8800 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLERDE  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bahçeyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, N25D-23D-1D numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde yer alan 8800 ada 1 ve 2 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 0.09 ha'dır.



1. Planlama alanı Genel Bölgesi Uydu Görüntüsü

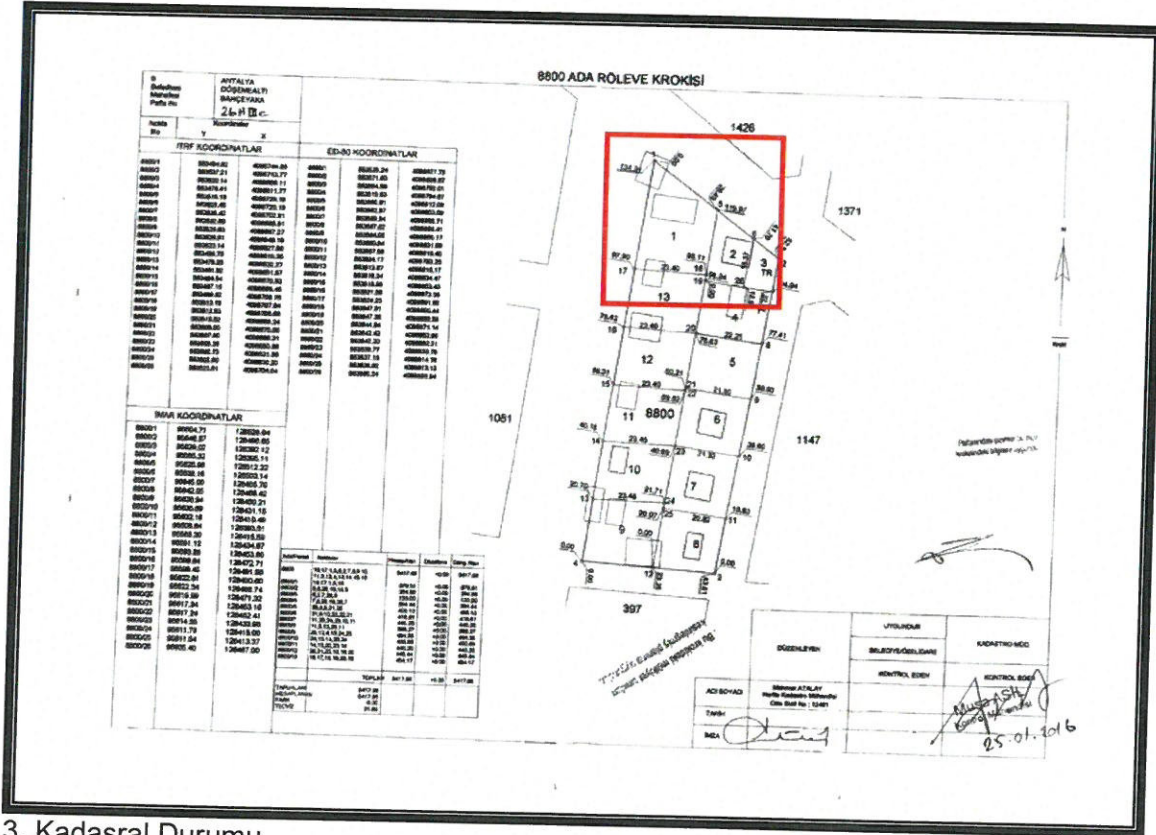
FM

X

ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, BAHÇEYAKA MAHALLESİ 8800 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durumu

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK  
 ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA  
 Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 Kep Adresi: funda.yoruk@hs01.kep.tr  
 E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

RSJ

*(Handwritten signature)*

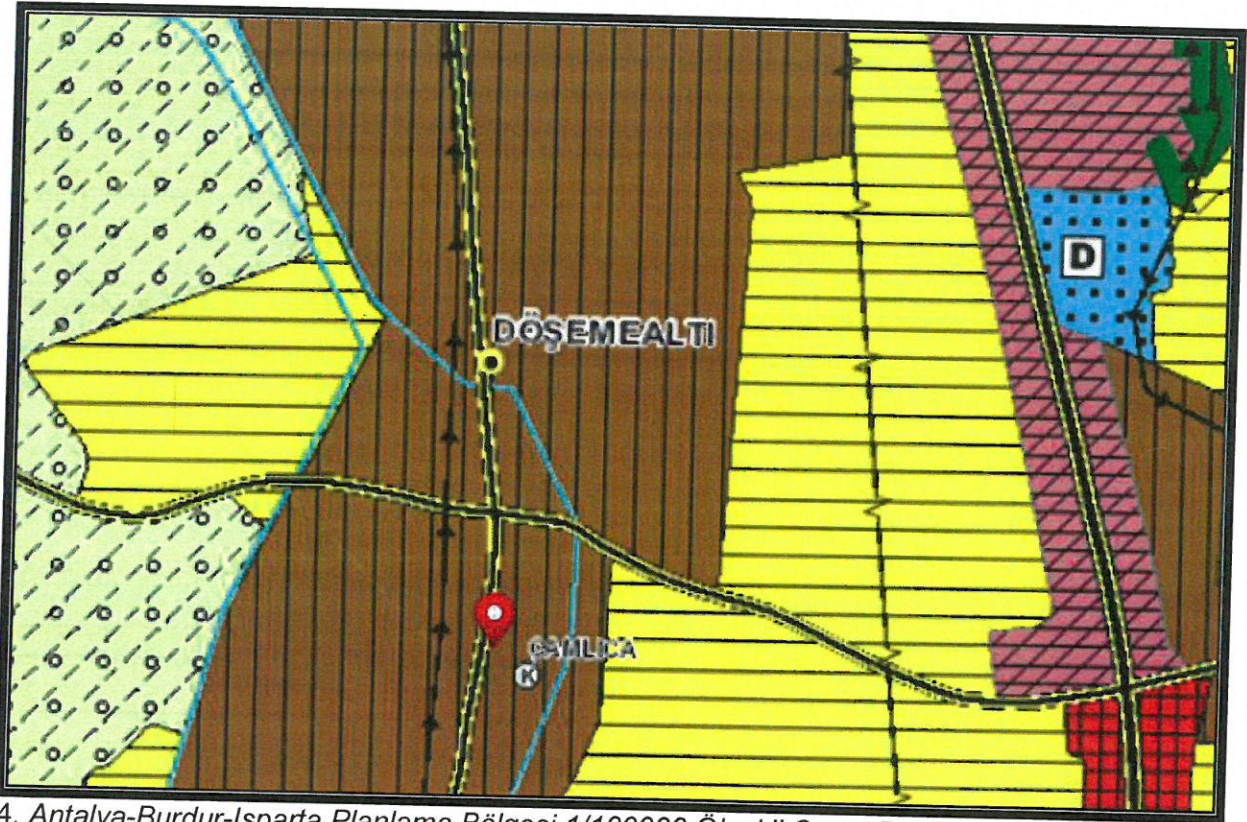
ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, BAHÇEYAKA MAHALLESİ 8800 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanı Bahçeyaka Mahallesi içerisinde 30 metrelik Atatürk Bulvarına cepheli olup parselin cephe aldığı anayoldan kuzey yönünde ilerlediğimizde Döşemealtı kent merkezine, güney yönünde ilerlediğimizde ise Antalya-Burdur D650 Devlet Karayoluna ulaşılmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N25 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alanı" içerisinde kalmaktadır.

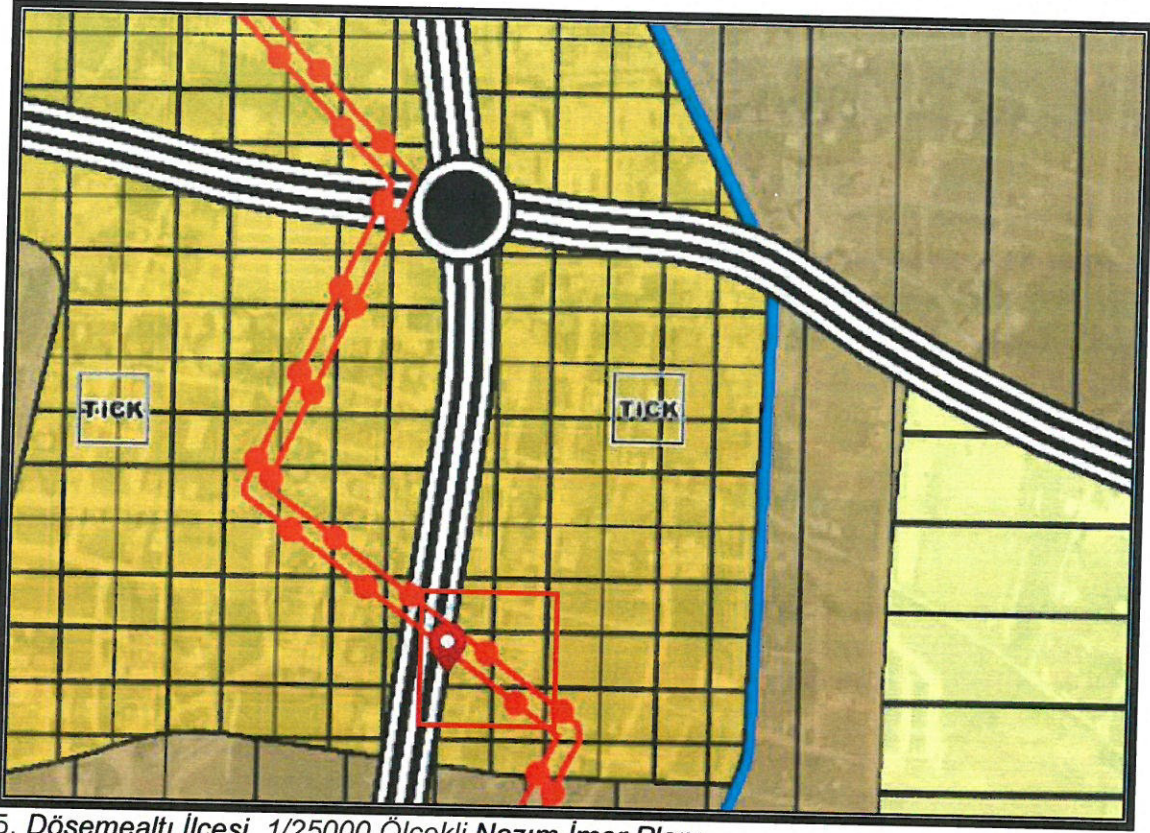
Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı N25-D1 nolu paftada "Ticaret - Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı N25D-21B nolu paftada "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, BAHÇEYAKA MAHALLESİ 8800 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



5. Döşemealtı İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



6. Döşemealtı İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK  
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 Kep Adresi: funda.yoruk@hs01.kep.tr  
E-mail: akdenizplanlama@gmail.com



ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, BAHÇEYAKA MAHALLESİ 8800 ADA 1 VE 2 NOLU  
PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA  
RAPORU

8800 ada 1 ve 2 nolu parsellerin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kullanım fonksiyonu; Ticaret Alanı olup yapılaşma koşulu 1 nolu parsel için; TİA=1019.32 m<sup>2</sup> h=5 kat, 2 nolu parsel için; E= 1.00 max. h=5 kat olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 8800 ada 1 ve 2 nolu parsellerin tevhit edilmesi amacıyla çekme mesafeleri ve Toplam İnşaat Alanı belirlenmesi yapılmıştır.

Planlama Alanında yapılaşma koşulu 1 nolu parsel için; TİA=1019.32 m<sup>2</sup> h=5 kat, 2 nolu parsel için; E= 1.00 max. h=5 kat olduğu bilinmekte olup bu durumda planlama alanındaki yeni yapı kullanma hakları hesaplanırken toplam alan için TİA=1284 m<sup>2</sup> ve Yençok=5 kat şeklinde önerilmiş olup alan kullanım fonksiyonu aynen devam ettirilmiştir.

Ayrıca 8800 ada 1 ve 2 nolu parseller birleştirilirken herhangi bir yoğunluk artışı yapılmamakta olup yapı kullanım şartları aynen korunmaktadır.

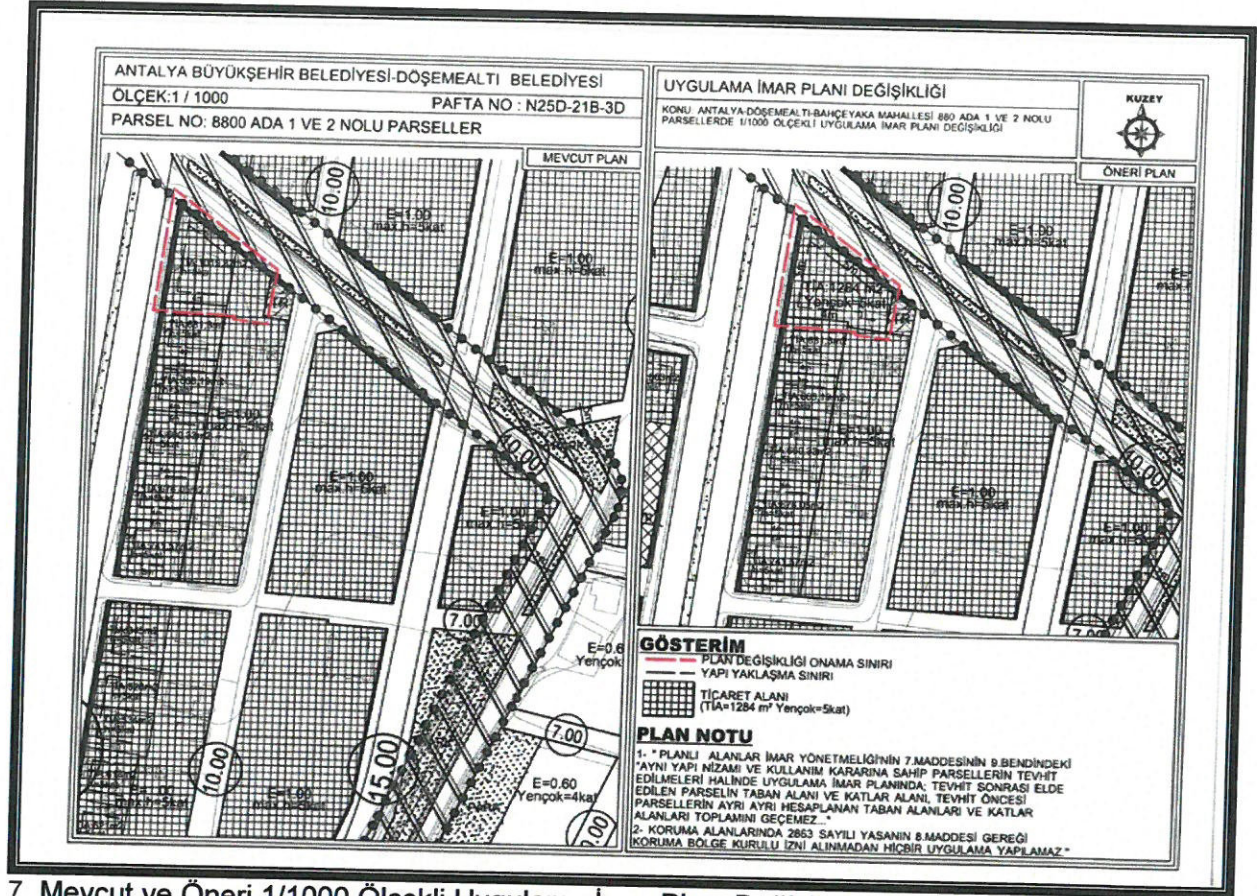
Planlama alanında yapıların oturma alanları yapı yaklaşma mesafeleriyle belirlenmiştir.

Öneri plan değişikliğinde aşağıda belirtilen plan notları eklenmiştir.

1-) " Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7.maddesinin 9. bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez..."

2-) Koruma alanlarında 2863 Sayılı Yasanın 8.Maddesi gereği Koruma Bölge Kurulu izni alınmadan hiçbir uygulama yapılamaz."

ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, BAHÇEYAKA MAHALLESİ 8800 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.


Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı  
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.  
Beyaz Apt.No:5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA  
Tic. Sic. No: 250208/0001286  
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

**Berrin YILMAZHAN**  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Karne Grubu  
Oda Sicil No: 1630

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**

 DF935NCM	MD Tarihi: 26.09.2008 Proje Kayıt No: 07-2008-413 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK  
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 Kep Adresi: funda.yoruk@hs01.kep.tr  
E-mail: akdenizplanlama@gmail.com



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü (KUDEB)

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Döşemealtı Belediyesi  
**Mahalle** : Bahçeyaka Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 8800 Ada 1 ve 2 Parseller  
**Ölçek** : 1/1000  
**Yüzölçümü** : 945 m2

Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.11.2022 tarih ve 243 sayılı kararı ile kabul edilen, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2022 tarih ve 14427 sayılı kararı ile uygun bulunan; Bahçeyaka Mahallesi 8800 Ada 1 ve 2 Parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısında gündemin 54. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan teklifine konu alan; özel mülkiyetteki 8800 ada 1 ve 2 parselleri kapsamakta olup, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alanı", 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret-Konut Alanı", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" kullanımında düzenlenmiştir.

Söz konusu parsellerin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kullanım fonksiyonu "Ticaret Alanı" olup, yapılaşma koşulu; 1 parsel için; TİA=1019.32 m2 ve h=2 kat, 2 parsel için; E=1.00 ve hmax=5 kat olarak düzenlenmiştir.

Plan teklifi ile; sözkonusu parsellerin tevhit edilmesi amacıyla çekme mesafeleri ve Toplam İnşaat Alanı belirlenmesine ilişkin düzenleme yapılmış; yapılaşma koşulları TİA=1284 m2 ve Yençok= 5 kat şeklinde önerilmiş ve kullanım kararı değiştirilmemiştir. Planlama alanında yapı oturma alanları yapı yaklaşma mesafeleriyle belirlenmiştir.

Plan değişikliğine ait plan notları;

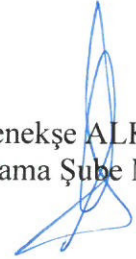
1- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7.maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez..."

2- Koruma alanlarında 2863 sayılı Yasanın 8.Maddesi gereği Koruma Bölge Kurulu izni alınmadan hiçbir uygulama yapılamaz.

Şeklinde düzenlenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.19.12.2022

  
Zübeyde TOPAKLI  
Şehir Plancısı (KUDEB Uzmanı)

  
Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.