



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.12.2022

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarihli toplantısında önerge ile gündemin 181. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi Meclisi'nin 11.11.2022 tarih 246 sayılı Kararı ile kabul edilen Döşemealtı Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ilişkin plan notu düzenlemesi.
KOMİSYON RAPORU:	<p>Döşemealtı Belediyesi Meclisi'nin 11.11.2022 tarih 246 sayılı Kararı ile kabul edilen Döşemealtı Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ilişkin plan notu düzenlemesi hususu Komisyonumuzca incelenmiş,</p> <p>İlk maddenin aynen kabulü,</p> <p>"Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve Plan notlarında bulunmayan hususlarda 27.10.2022 tarih ve 31996 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile uyumsuz olmayan hükümleri geçerlidir." Maddesinin;</p> <p>"27.10.2022 tarih ve 31996 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Yürürlüğe Giren Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir." Şeklinde değiştirilmesi,</p> <p>"Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve Plan notlarında aksine bir hüküm yoksa; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği' nin 23. maddesi 1. bendi uyarınca arka bahçe ve yan bahçe mesafeleri en az 3 metre olacaktır." Maddesinin;</p> <p>"Yürürlükte Bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Ve Plan Notlarında aksine bir hüküm yoksa; Çıplaklı, Kırkgöz, Yeniköy, Bahçeyaka, Tomalar, Altinkale Ve Yeşilbayır Mahallelerinde arka bahçe ve yan bahçe mesafeleri en az 3 metre olacaktır. 100 metre genişliğindeki Antalya-Burdur Devlet</p>

(Handwritten signatures and stamps)

Karayolu Ve Servis Yolu kenarında bulunan ticaret alanlarında imar planında belirlenen yol çekme mesafeleri ile komşudan Minimum 5 metre çekme mesafesi uygulanacaktır." Şeklinde değiştirilmesi,

"27.10.2022 tarihinden önce onaylı imar durumu belgesi (imar çapı) düzenlenmiş olan imar parsellerinde onaylı imar durumu belgesinin alındığı tarihte geçerli olan plan ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri uygulanabilir." Maddesinin kaldırılması,

"Kullanım fonksiyonu depo, sanayi vb. olan parseller hariç olmak üzere 5000 m² ve üstü parsellerde yağmur suyu deposu yapmak zorunludur. Yağmur suyu toplama sisteminde biriktirilen yağmur suları sadece bahçe veya ortak alanlarda kullanılacaktır." Maddesinin eklenmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan AKACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

KATILMADI