



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:22.12.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısında gündemin 55. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisinin 04.11.2022 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karyağdı Mahallesi 359 ada kuzeyindeki Park Alanının içerisine Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisinin 04.11.2022 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karyağdı Mahallesi 359 ada kuzeyindeki Park Alanının içerisine Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAS
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENTİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :04/11/2022

YILI:2022

NOSU : 60

AYI: KASIM

MADDE :02/a

KONU : İlçenin Karyağdı Mahallesi 359 ada kuzeyinde trafo alanı belirlenmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK' ün Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Hasan AYDIN, Mehmet ÇETİN, Hüseyin ERDEMCI, İsmail DEMİR, Erhan DURKAN, Mehmet TUFAN, Hasan İYİLİKCI, Ali Rıza ÖZEKOĞLU, Fatih EKİCİ, Ömer DOĞAN, Şükrü GÜLER, Muhammet KEMENÇE'nin iştirakleriyle, (Üyeler Kâmuran ÜNAL, Durmuş ASLAN, Yasemin AY Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden, Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen, İlçenin Karyağdı Mahallesi 359 ada kuzeyinde trafo alanı belirlenmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 04/11/2022 tarihinde saat 14.00' deki oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

İlçenin Karyağdı Mahalle sınırları içerisinde planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi, ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün Kamulaştırmaya başlaması için imar planında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden dolayı Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin talebi üzerine, 359 ada kuzeyindeki park alanı içerisinde 109 m2 büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

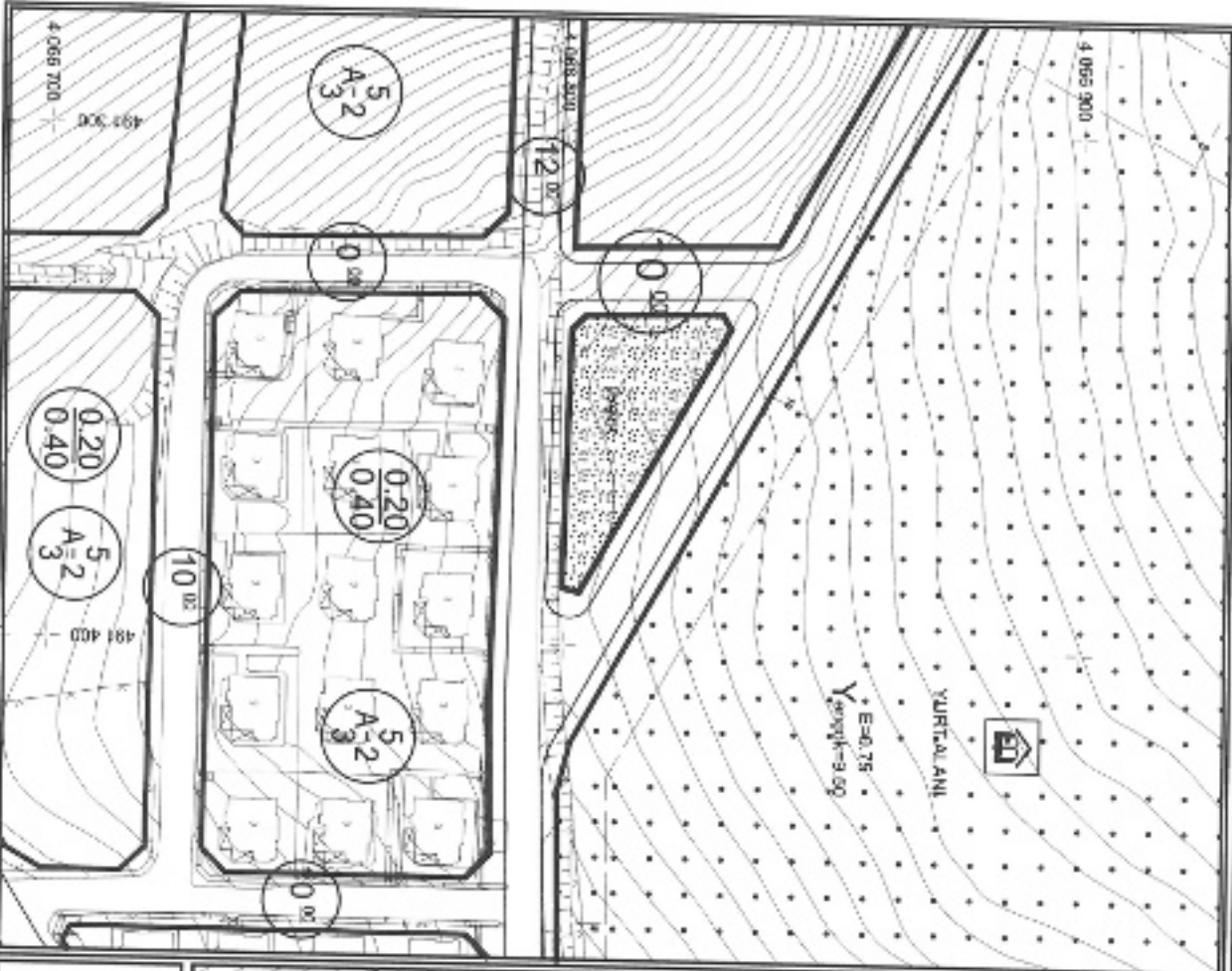
Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Halil ÖZTÜRK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

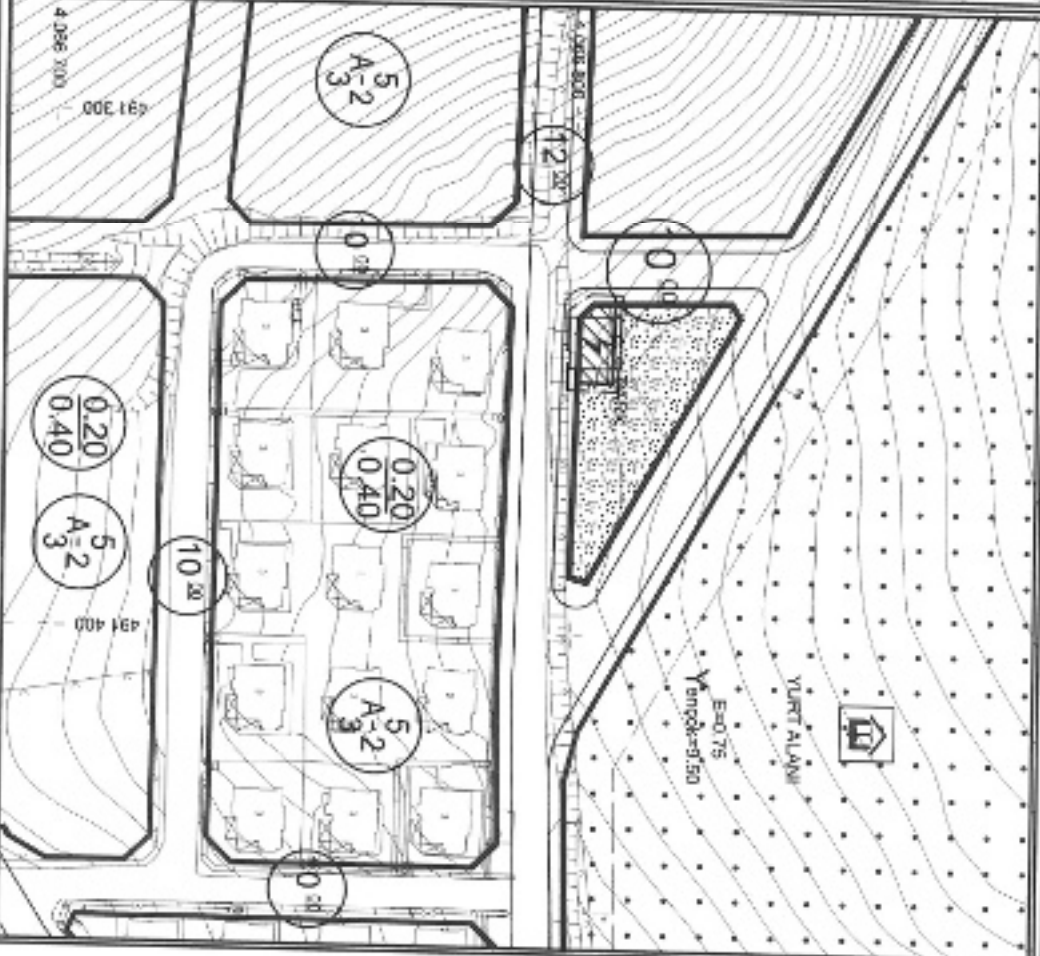
Şükrü GÜLER
Meclis Tutanak Katibi

Hüseyin ERDEMCI
Meclis Tutanak Katibi

ELMALI BELEDİYESİ
MAHALLE: KARYAĞDI
ADA/PARSEL NO: 359 ADA KUZEVİ PARK ALANI
PAFTA NO: 023C 04A 4A
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KOMU: Akdeniz Dağları A-Ş. tahribi üzerine Trafik alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



TRAFİKO ALANI

PLAN NOTU:

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ, ELMALI İLÇESİ, KARYAĞDI MAHALLESİ
359 ADA KUZEYİ PARK ALANINDA TRAFİK ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyağdı mahallesi sınırları içerisinde O23C 04A 4A paftasında 359 ada kuzeyi park alanında trafo alanı için planda yer ayrılması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Elmalı İlçesi Akdeniz Bölgesinde Antalya iline bağlı, Antalya'nın batısında Muğla'nın Fethiye ilçesi sınırında, teke yarımadasında batı Toros dağları üzerinde Elmalı Dağının güney eteklerinde kurulmuştur. Yüz ölçümü 1658 km², denizden yüksekliği 1150 metre ve Antalya'ya 110 km uzaklıktadır. İlçe merkezine bağlı; 60 mahalleden oluşmaktadır. 2022 nüfus sayımına göre toplam nüfus 40.614'tür.

Plan çalışması yapılan alan İçin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.05.2008 gün ve 2309 sayılı kararı ile onaylanan Elmalı Koruma Amaçlı İmar Planları sınırları içerisinde kalmakta olup koruma amaçlı imar planında etkileme geçiş alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. Bölgenin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

Fakat mevcut imar planında trafo alanı bu bölge için planlanmamış olduğundan kamulaştırma ile ilgili işlemlerin başlatılabilmesi için plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan trafo alanı için; Karyağdı mahallesi 359 ada kuzeyi içerisindeki park alanı 1039 m² dir.

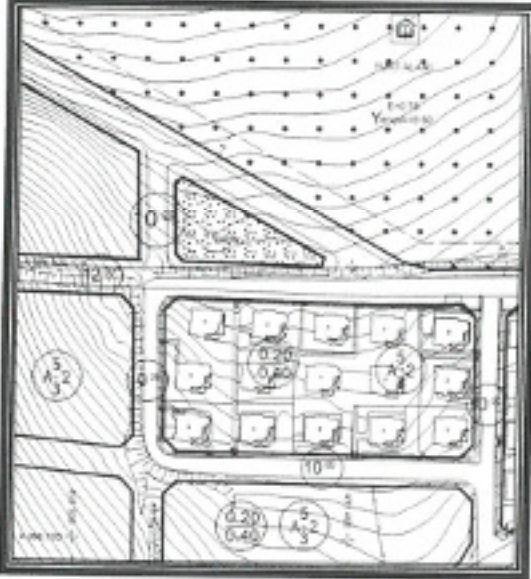


Şekil 2. Parselasyon Planları

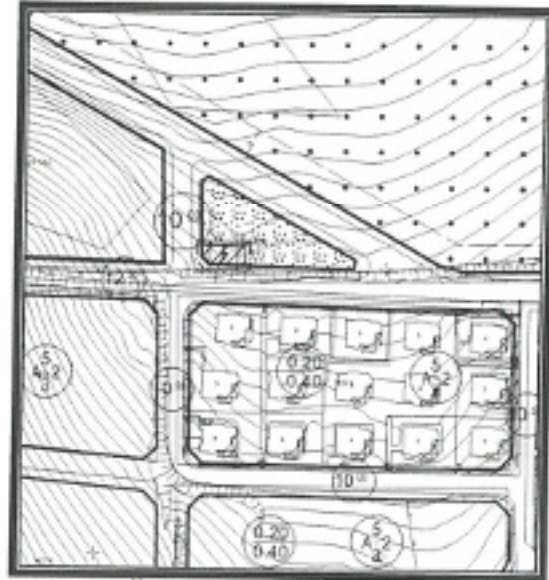
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine 359 ada kuzeyindeki park alanı içerisinde 109 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yerel Yeterlilik Kurumu (A)
Dip. No: 11991 ÖDÜ 79
Oda Sicil No: 315

(Signature)

Detay
Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Kızılsu Mah. Kızılsu Mah. Çoban İşm.
No: 1358 D-204 Muratpaşa/ANTALYA
Tc:İs:Fax: 0242 247 50 17
Tic. Kurumlar No: 491 011 8452

Şehin
Şehir Plancısı (B) (Ü.)
Oda Sicil No: 221

**A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ I T I M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği Hk.

**T.C.
ELMALI BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**
Karyağdı, Atatürk Caddesi No:2, 07700 Elmalı/Antalya

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi sınırları içerisinde O23C 04A 4A paftasında 359 ada kuzeyi park alanında trafo alanı için planda yer ayrılması amacı ile 1/1000 ölçekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

İÇ KULLANIM

Evrakın Doğrulama İçin : https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision_Sorgula_dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSVLEFTS0K
Evrak Pin Kodu : 96382

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-posta: a@a.com
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Elmalı Belediyesi
Mahalle : Karyağdı Mahallesi
Ada/Parsel : 359 ada kuzeyi
Ölçek : 1/1000

Elmalı Belediye Meclisinin 04.11.2022 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karyağdı Mahallesi 359 ada kuzeyindeki Park Alanının içerisine Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısında gündemin 55. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Karyağdı Mahallesi 359 ada kuzeyinde bulunan Park Alanında 109 m² büyüklüğünde Trafo Alanlarının planlanmasını kapsamaktadır.

Planlama değişikliğine konu alanlar yürürlükte 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 04.08.2022 tarih ve 219415 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanarak teklif edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 19.12.2022

Merve Pınar DAL
Şehir Plançısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.