



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.12.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısında gündemin 56. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı Mahallesi 1349 ada 3 parsel batısında yer alan park alanında trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı Mahallesi 1349 ada 3 parsel batısında yer alan park alanında trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, trafo alanının kavşak noktasında kalması ve trafik güvenliğini tehdit edeceği değerlendirildiğinden uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

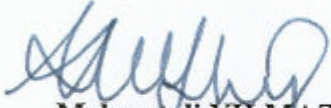
Karar Tarihi: 01.09.2022	Karar No:68
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Mehmet Ali YILMAZ, Mehmet YÜKSEL, Durmuş Ali TOKER, Ulaş ÖZGEN, Esin BİLGİÇ, İbrahim TUNCER, Zafer TAN, Avni ATAY, Hasan ATAY, Mustafa UYSAL, Ahmet KALAYCI, Ali İhsan YILMAZ, Murat ÖZGEN, Emine YILDIZ, Nebibe UYSAL, Onur DEMİR, Hasan CAN, Muzaffer ŞİRİN, Barış SARITAŞ, Şevki ÇAĞLAYAN, Mehmet YILMAZ, Adem ULUDAĞ, Serkan ÖZKURT, Mehmet Ali KALAYCI, Yalçın ÖZDEMİR, Cumhur UĞUR. (Ulaş ÖZGEN, Mehmet YÜKSEL ve Hasan CAN Toplantıya iştirak etmedi.)


Gazipaşa Belediye Meclisi, 2022 EYLÜL Ayı toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 01.12.2021 tarih ve 096 sayılı Belediye Meclis kararı gereğince 01.09.2022 Perşembe günü saat 14:00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Kültür Merkezi Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Mehmetali YILMAZ' ın Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekkere tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı.

İlçemiz Pazarcı Mahallesi 1349 Ada 3 Parsel Batısı Park Alanında Trafo Alanı Ayrılmasına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İle İlgili İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi:

01.07.2022 tarih ve 59 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.06.2022 tarih ve 16830 sayılı yazısı ile Meclise sunulan yapılaşmanın yoğun olduğu ve bölgenin enerji ihtiyacını karşılama amacıyla hazırlanan "Pazarcı Mahallesi 1349 ada 3 parsel Batısı Park Alanında Trafo Alanı Ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne katılanların oybirliğiyle karar verildiği anlaşılmış olup;

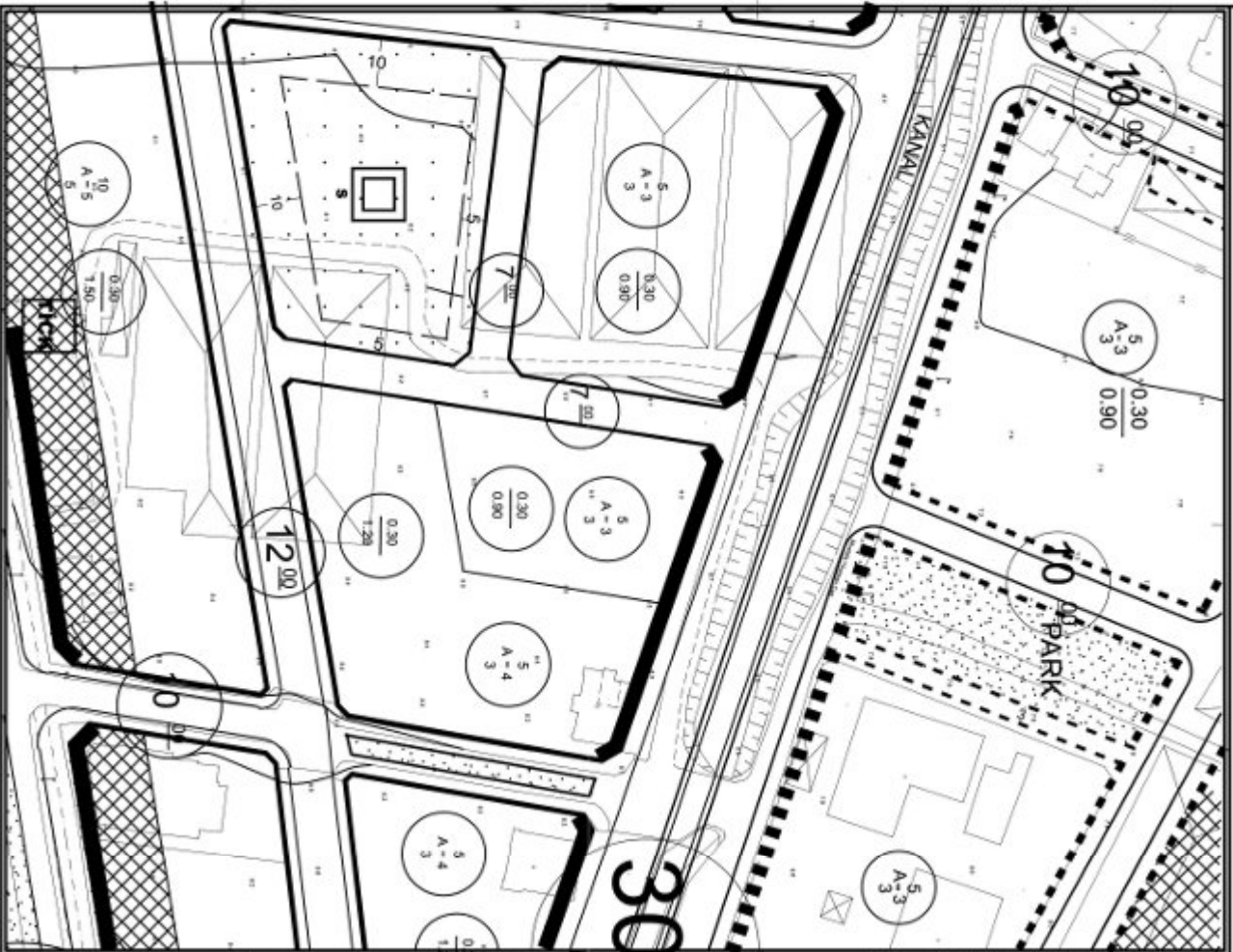
Konunun Belediye Meclis toplantısında görüşülmesi sonucunda; Pazarcı Mahallesi 1349 ada 3 parsel Batısı Park Alanında Trafo Alanı Ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin katılanların oybirliğiyle kabulüne ve karar suretinin gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tevdiine karar verildi.


Mehmetali YILMAZ
Belediye Başkanı

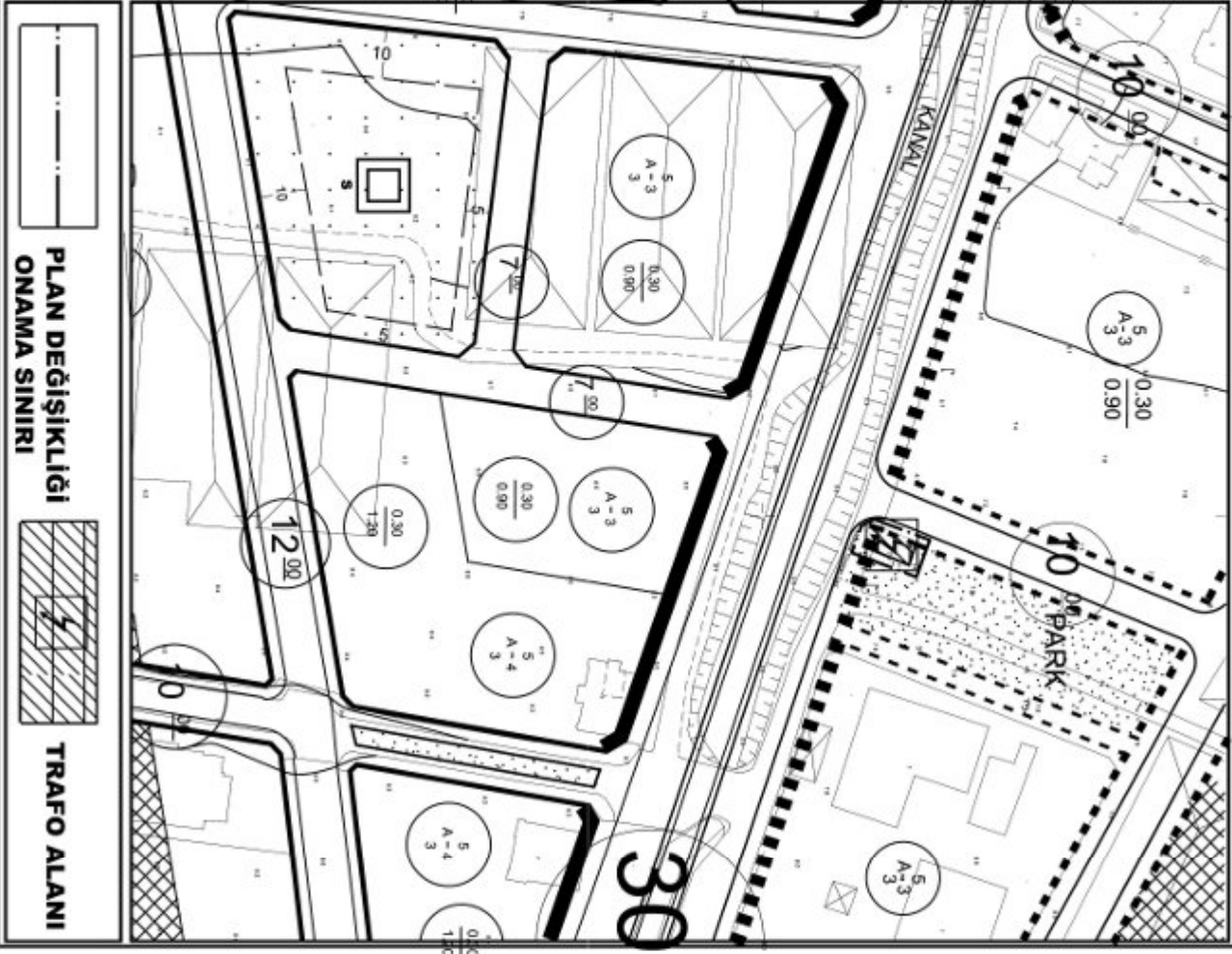

Cumhur UĞUR
Meclis Katibi


Mehmet YILMAZ
Meclis Katibi

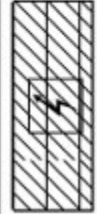
GAZİPAŞA BELEDİYESİ
MAHALLE:PAZARCI
ADA/PARSEL NO:1349 ADA 3 PARSEL BATISI PARK ALANI
PAFTA NO:P288 22D 1D
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Trafö Alanı
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



TRAFO ALANI

ONAMA SINIRI

ANTALYA İLİ, GAZİPAŞA İLÇESİ, PAZARCI MAHALLESİ
1349 ADA 3 PARSEL BATISI PARK ALANINDA TRAFİKO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde Pazarcı mahallesi P28B 22D 1D paftasında 1349 ada 3 parsel batısında bulunan ve Mustafa Yücesoy Caddesine cepheli park alanında trafo alanı için planda yer ayrılması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMIN AMAÇ VE KAPSAMI

Gazipaşa İlçesi, Akdeniz Bölgesi'nin Adana Bölümü'nde yer almaktadır. Gazipaşa batıdan Alanya, doğudan Anamur, kuzeyden Sarıveliler ve güneyden Akdeniz ile çevrilmiştir.

Atatürk tarafından 21.10.1921 tarihinde Resmi Gazete de yayınlanan Bakanlar Kurulu kararıyla "Gazipaşa" adıyla ilçe yapılmışsa da; 1926 yılında nüfusun azlığı nedeniyle ilçeliği kaldırılmıştır. Hacımusa Çayı'nın doğusu, Şansa Nahiyesi olarak Anamur'a, batısı Pazarcı Gazipaşa olarak Alanya'ya bağlanmıştır. 1926-1948 yılları arasında Mersin iline bağlanan ilçemiz, 01/01/1948 tarihinde yürürlüğe giren 09/12/1947 tarih ve 5071 sayılı TBMM kararı ile tekrar ilçe statüsüne kavuşmuştur. Gazipaşa nüfusu 2021 yılına göre 52.126 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin son yıllarda yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunduğu ancak imar planında planlanmadığı görülmektedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından oluru alınabilmesi ayrıca bu oluru ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 1349 ada 3 parselin batısında bulunan park alanı 1289 metrekaredir.

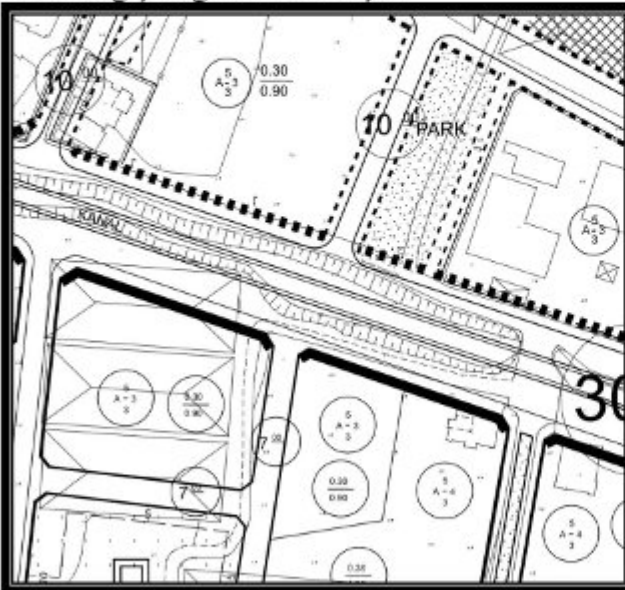


Şekil 2. Parselasyon Planı

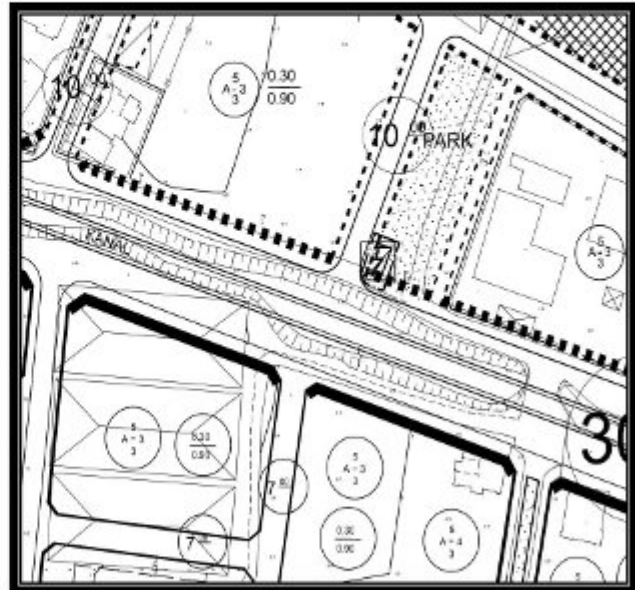
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerektiğinden park alanında 5×10 m ebatlarında 50 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Gazipaşa Belediyesi
Mahalle : Pazarcı
Ada/Parsel : 1349 ada 3 parsel batısı
Ölçek : 1/000

Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı Mahallesi 1349 ada 3 parsel batısındaki Park Alanının içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısında gündemin 56. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Trafo Alanı planlanacak alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak planlıdır.

Plan açıklama raporu incelendiğinde; 11349 ada 3 parsel batısında park planlı alan içerisinde bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla 50 m2 büyüklükte planlanacağı belirtilmiştir. Ancak planlanan trafo alanı kavşakta kalmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 19.12.2022

Merve BERKMEN
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.