



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:22.12.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısında gündemin 57. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun bulunan; Ağullu Mahallesi 15 ada doğusunda yer alan park alanında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun bulunan; Ağullu Mahallesi 15 ada doğusunda yer alan park alanında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.10.2022
Karar No : 62

Karar Özeti:

Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarihli toplantısında görüşülerek 54 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planı Ağullu Mahallesi 15 adanın doğusunda kalan park alanında trafo alanı düzenlemesini kapsayan plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarihli toplantısında görüşülerek 54 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planı Ağullu Mahallesi 15 adanın doğusunda kalan park alanında trafo alanı düzenlemesini kapsayan plan değişikliği İmar Komisyonunca incelenmesi neticesinde;

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.Ağullu Mahallesi 15 adanın doğusunda kalan ve yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planında 314,74 m² büyüklüğündeki park alanı olarak düzenlenmiş alanın kuzeybatısına 70 m² büyüklüğünde trafo alanı ayrılmasına ilişkin olarak plan değişikliği talep etmiştir.Teklif edilen plan değişikliğinin İmar Komisyonunca uygun olduğuna ve meclisin takdirine sunulmasına İmar Komisyonunununun 13.09.2022 tarih ve 2022/12 sayılı kararıyla oy birliği ile karar verildiğinden dolayı İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

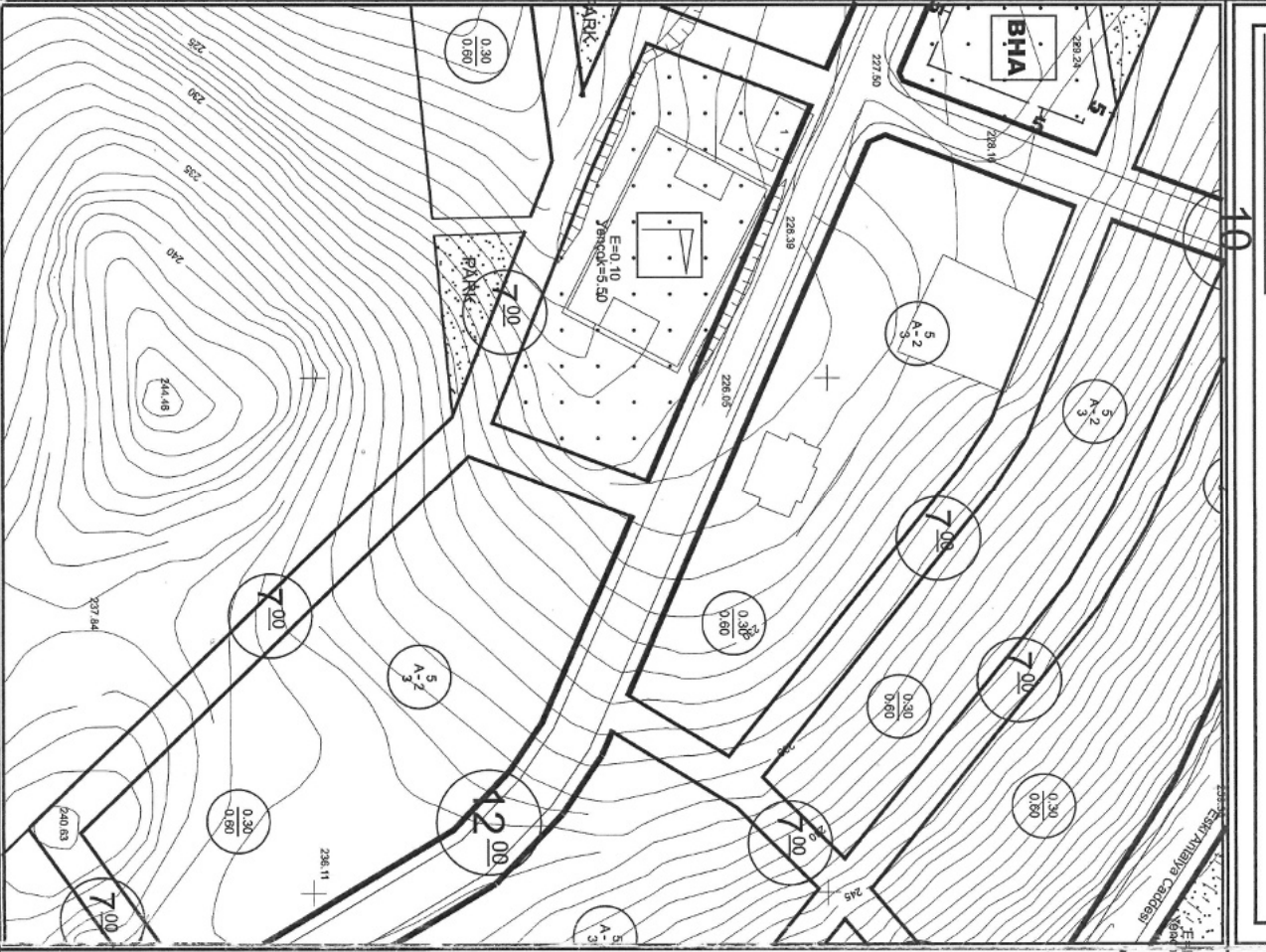
Katip
katip Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

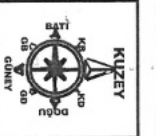


Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

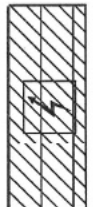
KAŞ BELEDİYESİ
MAHALLE:AGULLU
ADA/ PARSEL NO: 15 ADA DOĞUSU PARK ALANI
PAFTA NO:P23D 09A 2A
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Trafo Alanı
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



TRAFO ALANI

PLAN NOTU:

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, AĞULLU MAHALLESİ, 15 ADA DOĞUSUNDAKİ PARK
ALNINDA TRAFİ ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu mahallesi sınırları içerisinde P23D 09A 2A paftasında yer alan 15 ada doğusunda kalan park alanında trafo alanı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kaş İlçesi, Antalya İli'nin batısında, Akdeniz kıyısında turistik bir merkezdir. Kaş İlçesi yüzölçümü: 2231 km² olup; toprak yönünden Antalya'nın 4. büyük ilçesidir. Kıyısı, batıda Eşen çayından başlayarak, doğuda Uçağız merkezine kadar uzanır. Toplam uzunluğu 90 km. dir. Akdeniz'de tam karşısında, 1.800 m mesafede Meis Adası bulunur.

Yüzey şekli itibarıyla Toros dağlarının eteklerinde bulunan köylerimiz, dağlık ve ormanlık bölgelerde kurulmuştur. Kaş'ın kıyı bölgesi yanı sıra pek çok köy yerleşiminin olduğu geniş dağlık ve kırsal bir hinterlandı mevcuttur. İlçenin hemen kuzeyinde başlayan Toros dağlarında Gömbe Yaylası ve Kasaba ovası gibi tarıma elverişli köy ve yaylalar mevcuttur. Batısında bulunan Kalkan Mahallesi gelişen turizmi ile Yeşilköy, Ova ve Kınık mahallelerinde ise sera ve zeytincilik ile geçim sağlamaktadır. Yaylada ise elma ve nar gibi meyveler yetiştirilmektedir.

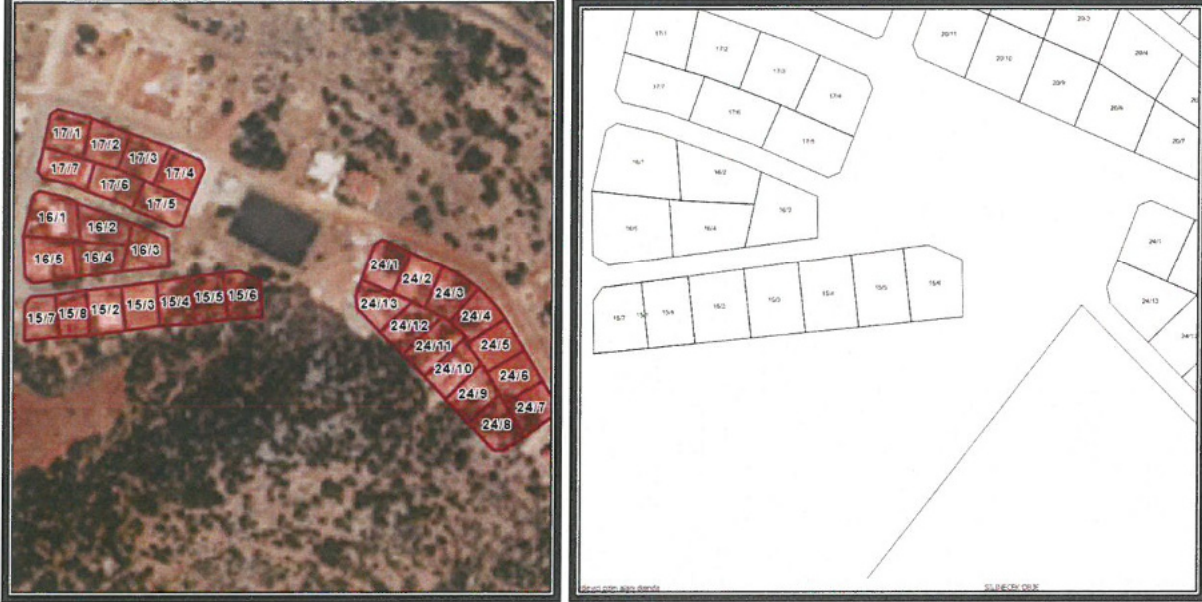
Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre Kaş İlçesinin toplam nüfusu (2020)60.839 kişi dir ve kırsal nüfus şehir ve kasaba nüfusundan daha fazladır. İlçe merkezi, Kalkan ve Gelemiş Mahallelerinin turizm yöresi olması nedeniyle yaz aylarında % 50 nüfus artışı meydana gelmektedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanlarının çevresi incelendiğinde yapılaşmanın yoğun olduğu görülmektedir. Ayrıca 525 parselin zeytinlik vasfında olması, park alanının güneyinde orman alanı bulunmasından dolayı güneyde yola cephesinin olmaması, arazi durumunun eğimli olmasından dolayı bölgenin enerji ihtiyacını karşılama amacı ile enerji talep noktasına en uygun trafo alanı burası seçilmiştir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan trafo alanı olan 15 ada batısında kalmakta olan park alanı 317 metrekaredir.

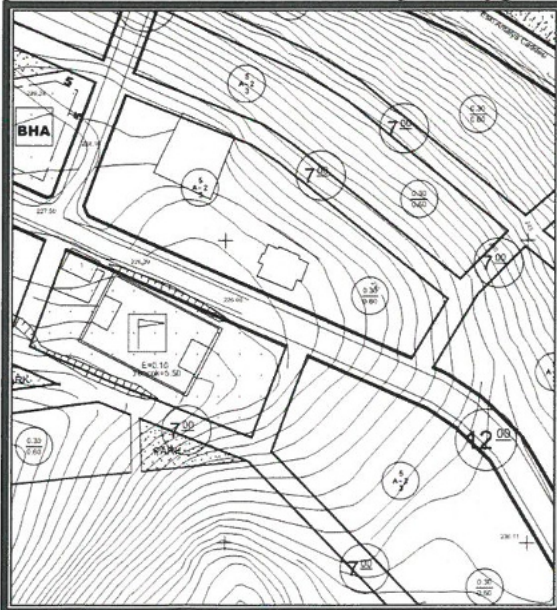


Şekil 2. Parselasyon Planı

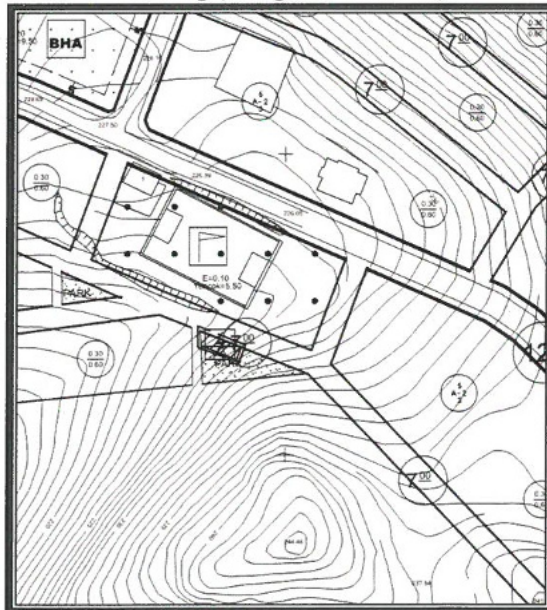
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak ayrılan alanda kalmaktadır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için yukarıda belirtilen sebeplerden dolayı imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 70 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
Mühendislik Müh. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mah. Kızıllırmak Cad. H.Çoban İşn.
No: 1358 D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel & Fax: 0242 247 6017
Ant. Kurumları No: 691 011 8452

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurum Çıktısı
Dip. No: 1199 / 021 / 2007
Oda Sicil No: 316

2

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma YöneticiliğiSayı : --
Konu: Plan değişikliği hk.**T.C. KAŞ BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**
Andifli, 07580 Kaş/Antalya

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu mahallesi sınırları içerisinde P23D 09A 2A paftasında yer alan 15 ada doğusunda kalan park alanında trafo alanı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis MüdürüE-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım DirektörüEKLER :
ÖNERİ PLAN

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	24-06-2022
No	
Kısım	İmar ve Şeh. Md
Gereği	

KİŞİYE ÖZEL

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?cD=BS4LAV0S6K>
Evrak Pin Kodu : 94072Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544Web sitesi: www.akdenizedas.com.trAyrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kaş Belediyesi
Mahalle : Ağullu Mah.
Ada/Parsel : 15 ada doğusu.
Ölçek : 1/5000 NİP.

Kaş Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun bulunan; Ağullu Mahallesi 15 ada doğusunda yer alan park alanında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısında gündemin 57. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu parsel 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Kentsel Yerleşik Alan", 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Park Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 17.06.2022 tarih ve 209356 sayılı yazısı ile Kaş Belediyesi Ağullu mahallesi 15 ada doğusunda yer alan park alanının içerisinde Trafo Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

İlgili kurum talebi doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile park alanında 70m² büyüklüğünde trafo alanı planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 19.12.2022

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.