



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.12.2022

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KAŞ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi Meclisi'nin 03.10.2022 tarih 63 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planı Plan Hükümleri değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	<p>Kaş Belediyesi Meclisi'nin 03.10.2022 tarih 63 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planı Plan Hükümleri değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş,</p> <p>"Planlama alanı içerisindeki yapılarda uyulacak genel hususlar;" başlıklı "7.1" maddesinin a fıkrasında yer alan;</p> <p>"Ortak alan niteliğindeki açık yüzme havuzları" ibaresinin "Açık yüzme havuzları" şeklinde değiştirilmesi,</p> <p>"Son katın üzerinde ortak alan niteliğindeki çatı terasları ve ortak kullanım hacimlerinin asgari alanları," ibaresinin "Son katın üzerinde ortak alan niteliğindeki çatı terasları ile teknik hacimlerin asgari alanları," şeklinde değiştirilmesi,</p> <p>"Bodrum Katlar" başlıklı "7.2" maddesinin 1. Paragrafına eklenen "ancak yapının otopark ihtiyacına yönelik düzenlenen bodrum katlarındaki otopark girişi eğimden dolayı açığa çıkabilir. Eğimden dolayı açığa çıkan bodrum kat zemin iz düşümünü geçemez." ibaresinin "ancak yapının otopark ihtiyacına yönelik düzenlenen bodrum katlarındaki otopark girişi eğimden dolayı açığa çıkabilir. Eğimden dolayı açığa çıkan bodrum kat zemin iz düşümünü geçemez. %20 den fazla eğimli olan parsellerde kot vermeye idaresi yetkilidir." Şeklinde değiştirilmesi,</p> <p>"Köşe başı parsellerde parselin cephe aldığı yollardan yüksek olan yola göre kot verilir." ibaresinin eklenmesine,</p> <p>Diğer maddelerin belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</p> <p>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.</p>

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBURĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNÇÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

KATILMADI