



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:22.12.2022**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKEDAŞ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısında gündemin 59. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 365 sayılı kararı ile reddedilen, Soğuksu Mahallesi sınırları içerisinde, 1462 ada batısında yer alan Park Alanı içerisindeki Trafo Alanının, güneydeki 15m. genişliğindeki Yaya Yoluna taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 365 sayılı kararı ile reddedilen, Soğuksu Mahallesi sınırları içerisinde, 1462 ada batısında yer alan Park Alanı içerisindeki Trafo Alanının, güneydeki 15m. genişliğindeki Yaya Yoluna taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN  
02.11.2022 TARİH VE 365 SAYILI KARARI

Gündemin 4. Maddesi  
Karar No. 365

**Özü:** 1462 ada kuzeyinde yer alan park alanı içerisindeki Trafo kullanımının kaldırılarak 1462 ada batısında Trafo kullanımı planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 4. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Soğuksu Mahallesi 20J-IIc nolu imar paftasında yer alan 1462 ada batısında "Trafo" alanı planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 05.10.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 24.10.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 27.10.2022 tarih ve 4870 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** 1462 ada kuzeyinde yer alan park alanı içerisindeki Trafo kullanımının kaldırılarak 1462 ada batısında Trafo kullanımı planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 24.10.2022 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe (T.Katılmadı), Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

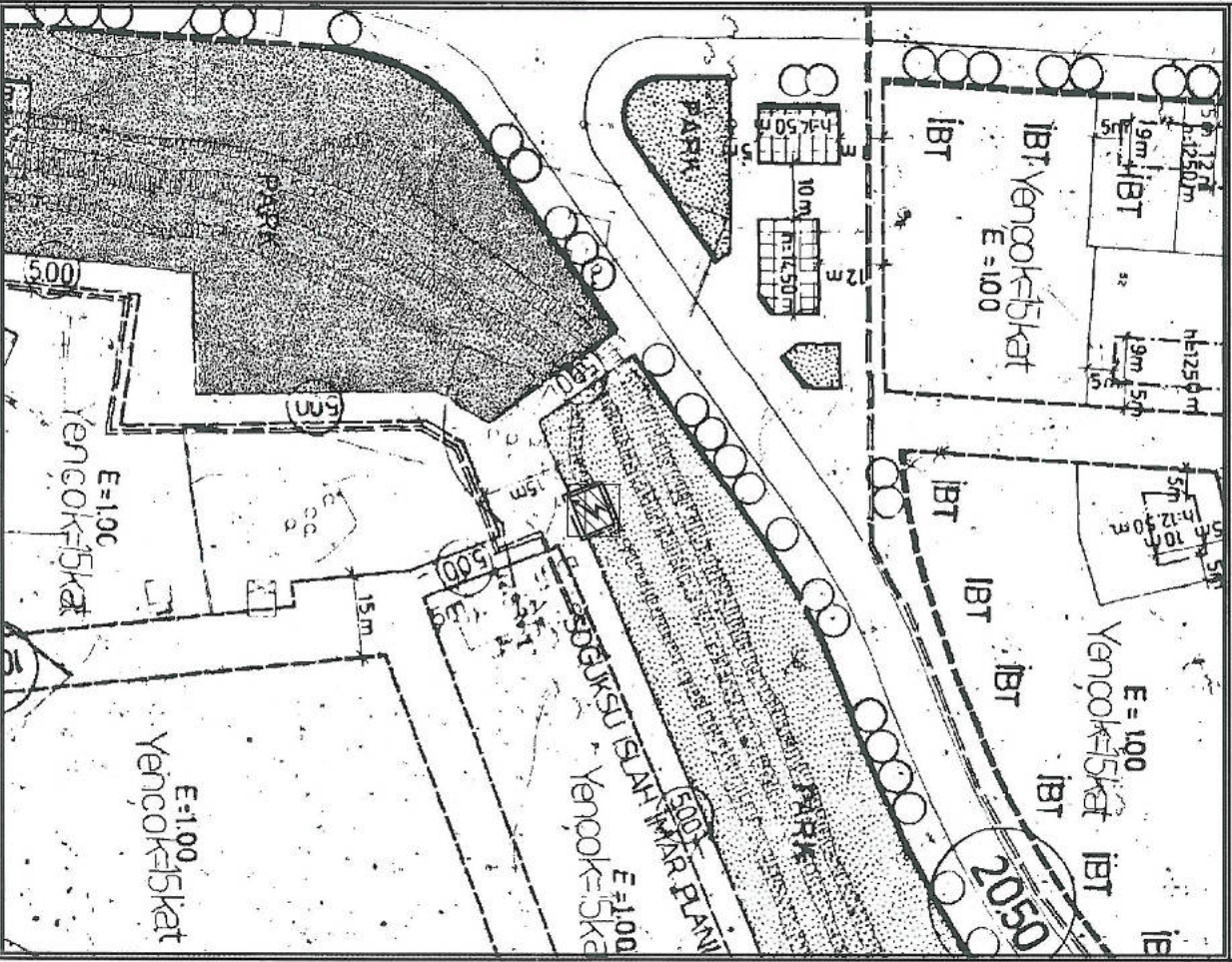
1462 ada kuzeyinde yer alan park alanı içerisindeki Trafo kullanımının kaldırılarak 1462 ada batısında Trafo kullanımı planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

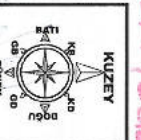
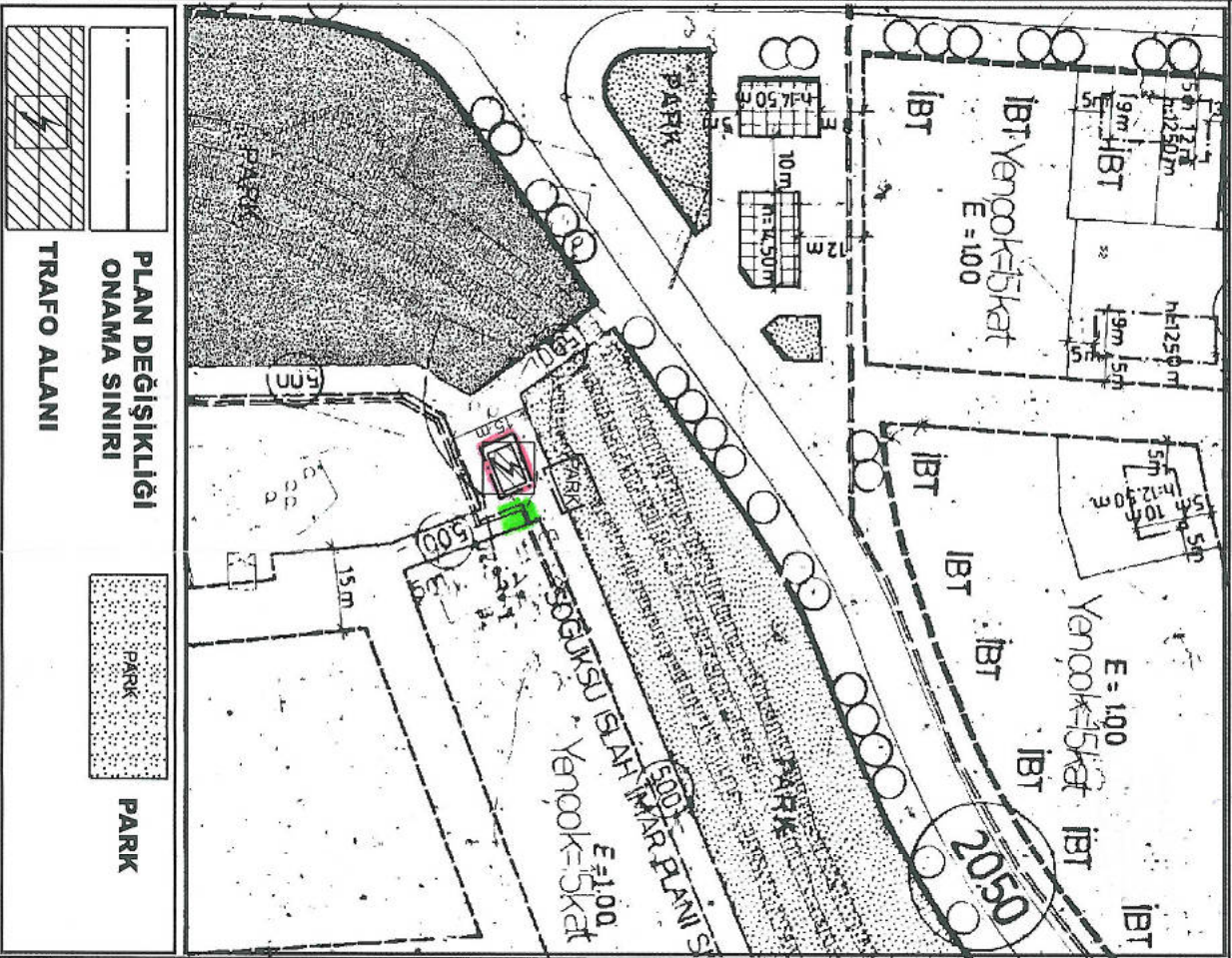
Nuran UĞUR  
Divan Katibi

Murat ÖZTİNAR  
Divan Katibi

**MURATPAŞA BELEDİYESİ**  
**MAHALLE: SOĞUKSU**  
**ADA/PARSEL NO: 1462 ADA DOĞUSU**  
**PAFTA NO: 20J-IIIC**  
**MEVCUT PLAN**



**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlaması**  
**ÖNERİ PLAN**



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ONAMA SINIRI**



**PARK**



**TRAFİK ALANI**



**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, SOĞUKSU MAHALLESİ  
1462 ADA BATISINDA TRAFİK ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Soğuksu mahallesi 20J-IIC paftasında 1462 ada batısında trafoplanlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

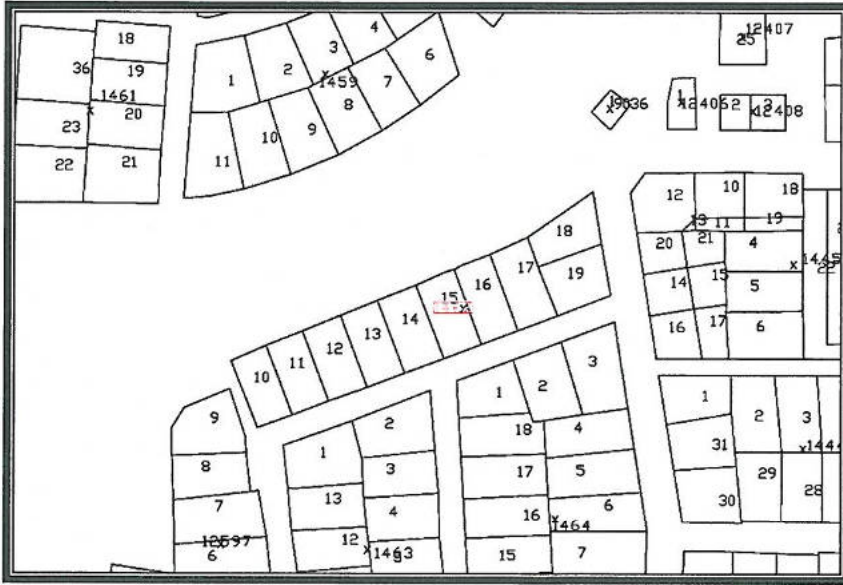
**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunan Muratpaşa'nın 2021 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 513 bin 035 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Trafo tesislerinin yeterli olmamasından dolayı bölgede sürekli elektrik kesintisi yaşanmakta bu sebepten de vatandaş mağdur olmaktadır. Yapılan plan değişikliği ile trafo alanı park alanı içerisinde planlanmış ve bu plan değişikliği Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.03.2022 tarih ve 108 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2022 tarih ve 443 sayılı kararı ile onanmıştır. Daha önce plan tadilatı yaparak park alanı içerisinde trafo alanı olarak onaylanan alanda belediyenin parkı bozmak istememesinden dolayı talebi üzerine plan değişikliği yapılması ihtiyacı doğmuştur.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği 1462 ada doğusu yoldur.



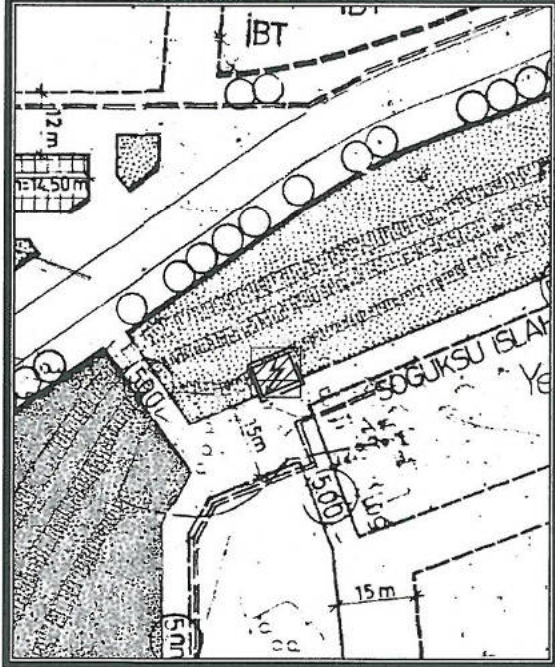
Şekil 2. Parselasyon Planı

### 3. PLANLAMA KARARLARI

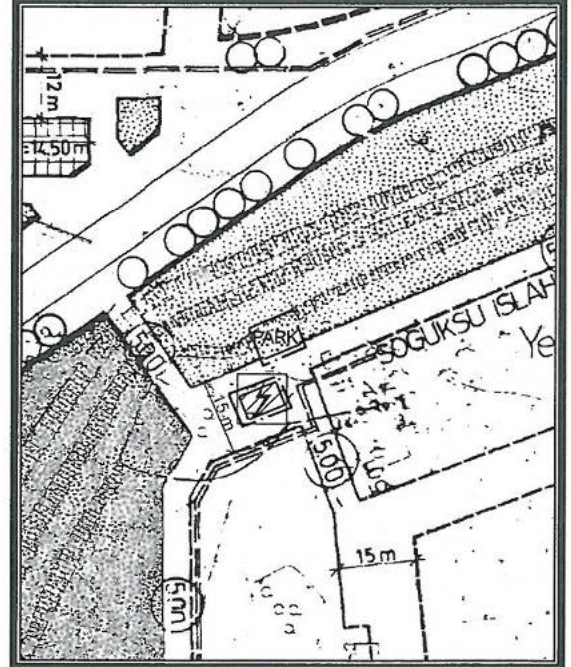
Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde yoldur.

Yapılan değişikliği ile Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.03.2022 tarih ve 108 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2022 tarih ve 443 sayılı kararı ile onanan plan tadilatı yaparak park alanı içerisinde trafo alanı belediyesinin parkı bozmak istememesinden dolayı talebi üzerine plan değişikliği yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Belediyenin talebi üzerine trafo alanı Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin uygun gördüğü alan olan 1462 ada batısında 5x8 metre ebatlarında 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

*Detay*  
planlama

İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Konuksever Mah. Kızılırmak Cad. H.Çoban İşm.  
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 0242 247 50 17  
Ant. Kurumlar V.D.: 491 011 8452

2

Ö. Sefa ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Karne Grubu (A)  
Dip. No: 11991 OD TÖ 79  
Oda Sicil No: 315

Saadet NARİN  
Şehir Plancısı (İ.T.U.)  
Oda Sic. No: 2921

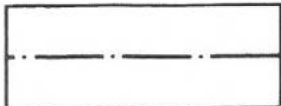
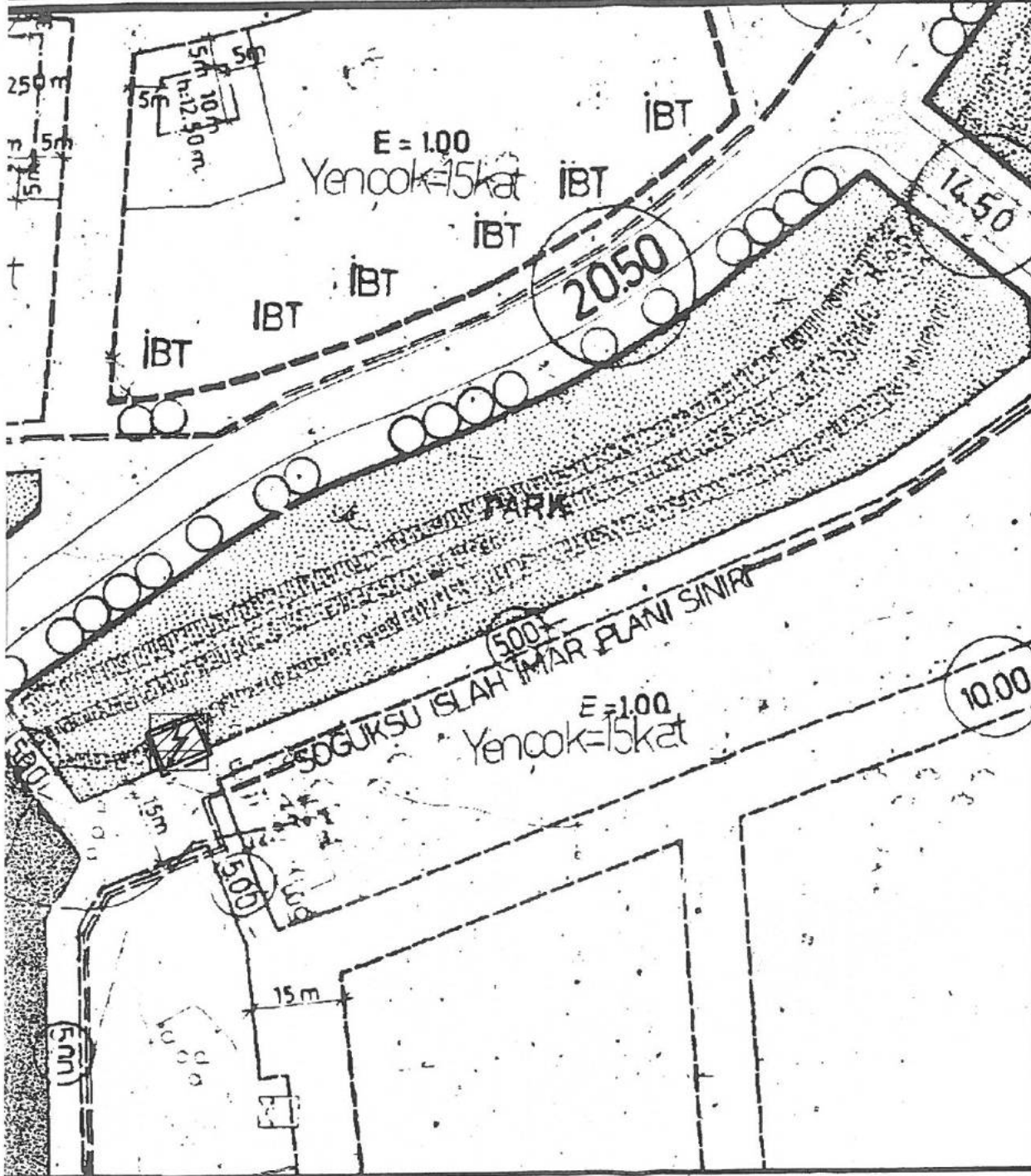
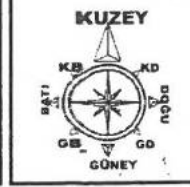
16.05.2022/443 sayılı ABB Meclis Kararı ile onanan 1/1000 UİP değ.

## UYGULAMA İMAR PLANI DEğİŞİKLİğİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ő. talebi üzerine trafo alanı planlanması

## ÖNERİ PLAN



PLAN DEğİŞİKLİğİ  
ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Muratpaşa Belediyesi  
**Mahalle** : Soğuksu Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 1462 Ada Batısı  
**Ölçek** : 1/1000 UİP Değ.  
**Alan(m2)** : Yaklaşık 100 m<sup>2</sup>

Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 365 sayılı kararı ile reddedilen, Soğuksu Mahallesi sınırları içerisinde, 1462 ada batısında yer alan Park Alanı içerisindeki Trafo Alanının, güneydeki 15m genişliğindeki Yaya Yoluna taşınarak Trafo Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısında gündemin 56. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşme Alanı” olarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında ise “Meskûn Konut Alanı” ile “Park ve Yeşil Alanı” olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Alanı” ile “Park ve Yeşil Alan” olarak planlıdır.

AKEDAŞ Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ. 20.09.2022 tarih ve E.230202 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Muratpaşa Belediye Başkanlığına iletilmiştir. Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 365 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; 1462 ada batısında yer alan park alanı içerisindeki yaklaşık 50m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Trafo Alanı, güneydeki 15m genişliğindeki yaya yolunun ortasına konumlandırılmış, mevcut trafo yeri ise Park ve Yeşil Alan olarak planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 19.12.2022

Berna ZENGİN  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.