



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.12.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
-------	---------------------------------------

TALEP SAHİBİ	ALANYA BELEDİYESİ
--------------	-------------------

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarihli toplantısında gündemin 143. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
---	---

TALEP KONUSU	<p>Alanya Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 747 sayılı kararı ile uygun bulunan, "Merkez Mahalleleri, Oba, Kestel, Mahmutlar, Kargıcak Mahalleleri içerisinde, koordinatları ekteki şekli ile sınırları belirtilen alanlarda mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde bütün fonksiyon alanlarında belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından konaklama tesisi (Konaklama amacıyla kullanılan, otel, motel, tatil köyü, pansiyon, kamping, apart otel ve hostel gibi turizm tesisleri) olarak işyeri açma belgesi almış veya konaklama tesisi olarak (Konaklama amacıyla kullanılan otel, motel, tatil köyü, pansiyon, kamping, apart otel ve hostel gibi turizm tesisleri) yapı ruhsatı ve yapı kullanım belgesi bulunan parsellerde mevcut yapının yıkılarak yeni yapı, ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda Turizm Tesis yapılması zorunludur. Bu gibi hallerde Merkez Mahalleleri, Oba, Kestel, Mahmutlar, Kargıcak Mahalleleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri revizyonunda "Turizm Tesis Alanları" başlığı altında belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur." kararı</p>
--------------	---

KOMİSYON RAPORU:	<p>Alanya Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 747 sayılı kararı ile uygun bulunan, "Merkez Mahalleleri, Oba, Kestel, Mahmutlar, Kargıcak Mahalleleri içerisinde, koordinatları ekteki şekli ile sınırları belirtilen alanlarda mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde bütün fonksiyon alanlarında belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından konaklama tesisi (Konaklama amacıyla kullanılan, otel, motel, tatil köyü, pansiyon, kamping, apart otel ve hostel gibi turizm tesisleri) olarak işyeri açma belgesi almış veya konaklama tesisi olarak (Konaklama amacıyla kullanılan otel, motel, tatil köyü, pansiyon, kamping, apart otel ve hostel gibi turizm tesisleri) yapı ruhsatı ve yapı kullanım belgesi bulunan parsellerde mevcut yapının yıkılarak yeni yapı, ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda Turizm Tesis yapılması zorunludur. Bu gibi hallerde Merkez Mahalleleri, Oba, Kestel, Mahmutlar, Kargıcak Mahalleleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri revizyonunda "Turizm Tesis Alanları" başlığı altında belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur." Kararı Komisyonumuzca incelenmiş,</p>
------------------	--

uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.
Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURI TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2022	04-10-2022
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
747			

Konu : **Plan Hükümü Değişikliği Talebi**

Müdürlüğü : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

Evrak Ta.ve No : **29-09-2022 E.6161**

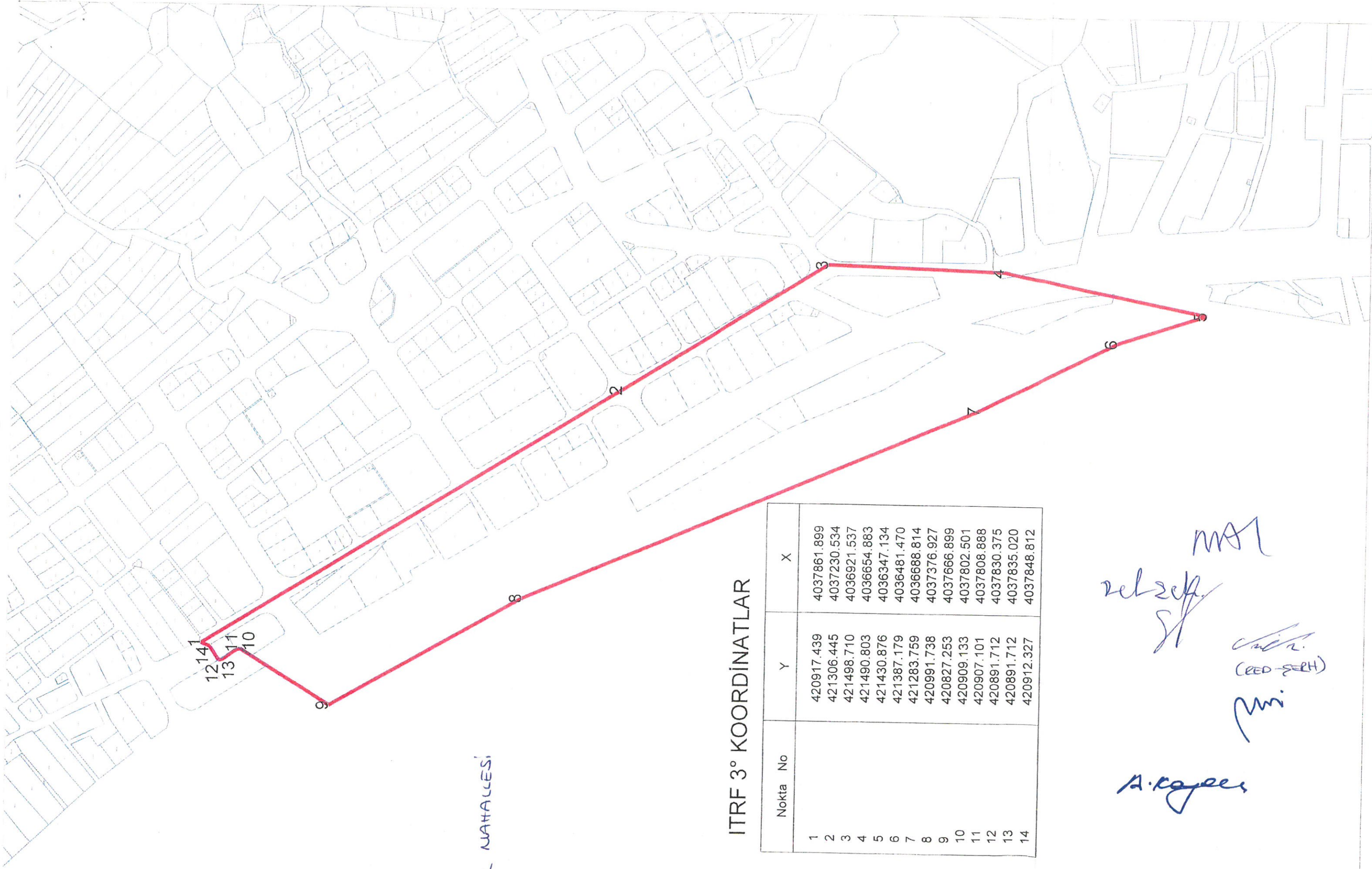
İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 29.09.2021 tarih ve 17 nolu kararında yer alan; Meclis Üyelerinin talebinde belirtilen; yapıların yenilenmesi esnasında fonksiyon değişikliklerinin düzenlenmesi amaçlı talebi götüştülerek; "Alanya Merkez Mahalleleri, Oba, Kestel, Mahmutlar, Kargıcak Mahalleleri içerisinde, Koordinatları ekteki şekli ile sınırları belirtilen alanlarda mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içinde bütün fonksiyon alanlarında belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından konaklama tesisi (Konaklama amacıyla kullanılan, otel, motel, tatil köyü, pansiyon, kamping, apart otel ve hostel gibi turizm tesisleri) olarak işyeri açma belgesi almış veya konaklama tesisi olarak(Konaklama amacıyla kullanılan, otel, motel, tatil köyü, pansiyon, kamping, apart otel ve hostel gibi turizm tesisleri) yapı ruhsatı ve yapı kullanım belgesi bulunan parsellerde mevcut yapının yıkılarak yeni yapı, ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda Turizm Tesisi yapılması zorunludur. Bu gibi hallerde, Alanya Merkez Mahalleleri, Oba, Kestel, Mahmutlar, Kargıcak Mahallelerine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Revizyonunda "TURİZM TESİS ALANLARI" başlığı altında belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur. Şeklindeki komisyon kararı Hüseyin YAMAN ve Didem DİM ÖZALTIN' ın 'plan paftası üzerindeki fonksiyon Turizm alanı olarak değiştirilmeden yapılmak istenen düzenleme 3194 sayılı imar kanununa aykırı olacağından talep uygun değildir.' şeklindeki şerhi ile RED, F. Melike NAZİFOĞLU, Mehmet Ali TEKİN ve Ali Rıza KAYACI' nın KABUL oyları ile oyçokluğu ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Adem Murat YÜCEL, Mustafa TUNA, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Mustafa TOKSÖZ, Ali ŞAHİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Mehmet Ali TEKİN, Merve BAYSAL, Nuri TOKUŞ, Emine ÇALIŞ, Kayhan BALTA, Alper BİRER, Katja Paulina KARPPJARVİ MÜFTÜOĞLU, Muammer ÖZBUDAĞ, Bilal AZAK, Meliha ARAS ERDOĞAN, Mehmet ŞENLİ, Yılmaz BAĞIŞLAR KABUL, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Serkan SALVUR, Hacı Mevlüt ZAVLAK, Fikret ARIK, Didem DİM ÖZALTIN, Halit ÖZTÜRK ve Alper KAN'ın RED oyları ile kararın kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
NURI TOKUŞ

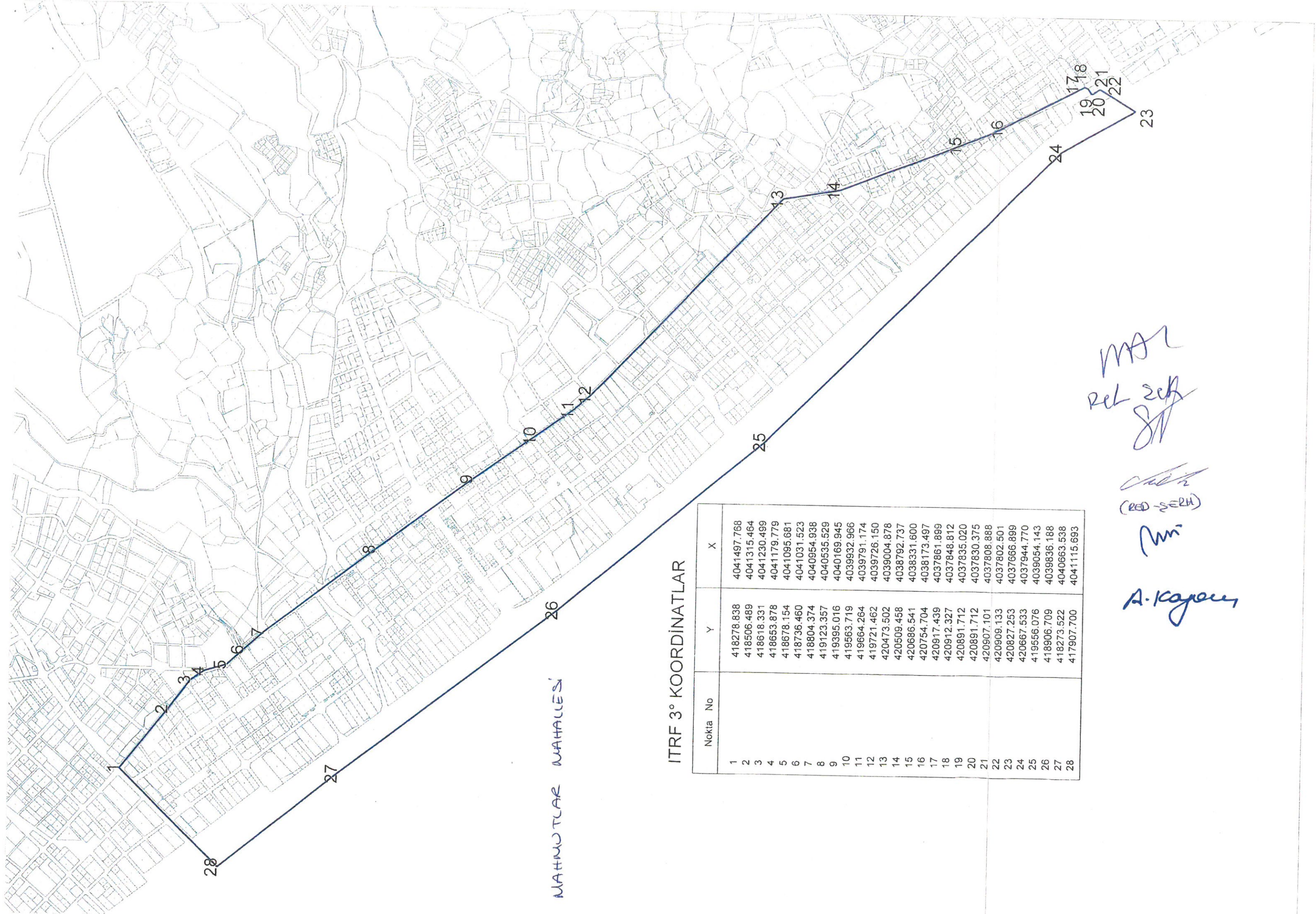


KARGIÇAK NAHALLESİ

ITRF 3° KOORDINATLAR

Nokta No	Y	X
1	420917.439	4037861.899
2	421306.445	4037230.534
3	421498.710	4036921.537
4	421490.803	4036654.883
5	421430.876	4036347.134
6	421387.179	4036481.470
7	421283.759	4036688.814
8	420991.738	4037376.927
9	420827.253	4037666.899
10	420909.133	4037802.501
11	420907.101	4037808.888
12	420891.712	4037830.375
13	420891.712	4037835.020
14	420912.327	4037848.812

A. Kaya
 M. (RED SEPH)
 M.

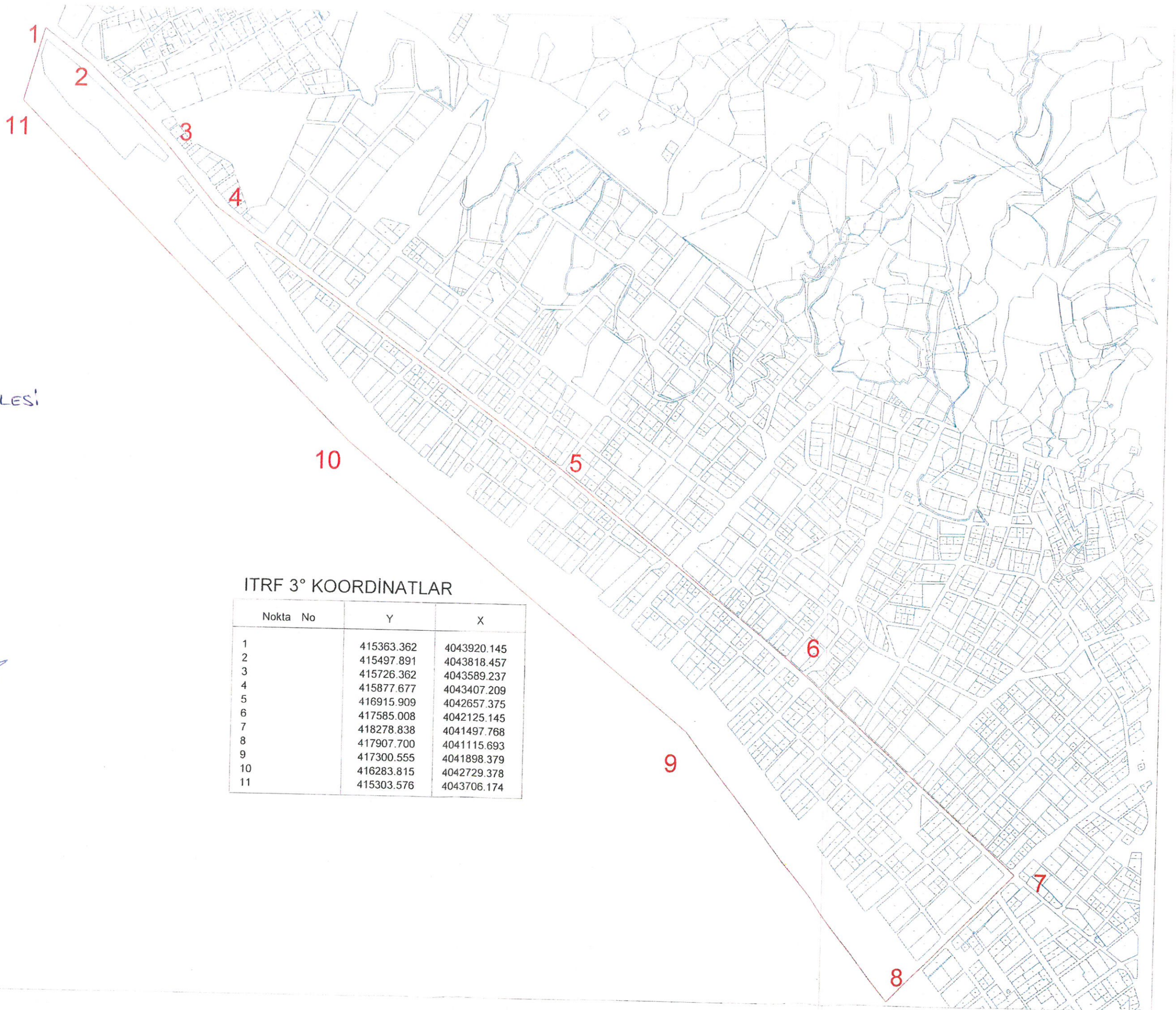


NAHWUTLAR MAHALLESİ

ITRF 3° KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
1	418278.838	4041497.768
2	418506.489	4041315.464
3	418618.331	4041230.499
4	418653.878	4041179.779
5	418678.154	4041095.681
6	418736.460	4041031.523
7	418804.374	4040954.938
8	419123.357	4040535.529
9	419395.016	4040169.945
10	419563.719	4039932.966
11	419664.264	4039791.174
12	419721.462	4039726.150
13	420473.502	4039004.878
14	420509.458	4038792.737
15	420686.541	4038331.600
16	420754.704	4038173.497
17	420917.439	4037861.899
18	420912.327	4037848.812
19	420891.712	4037835.020
20	420891.712	4037830.375
21	420907.101	4037808.888
22	420909.133	4037802.501
23	420827.253	4037666.899
24	420667.533	4037944.770
25	419556.076	4039054.143
26	418906.709	4039836.188
27	418273.522	4040663.538
28	417907.700	4041115.693

MAZ
 REL ZERH
 SA
 (REL ZERH)
 mi
 A. Kaya



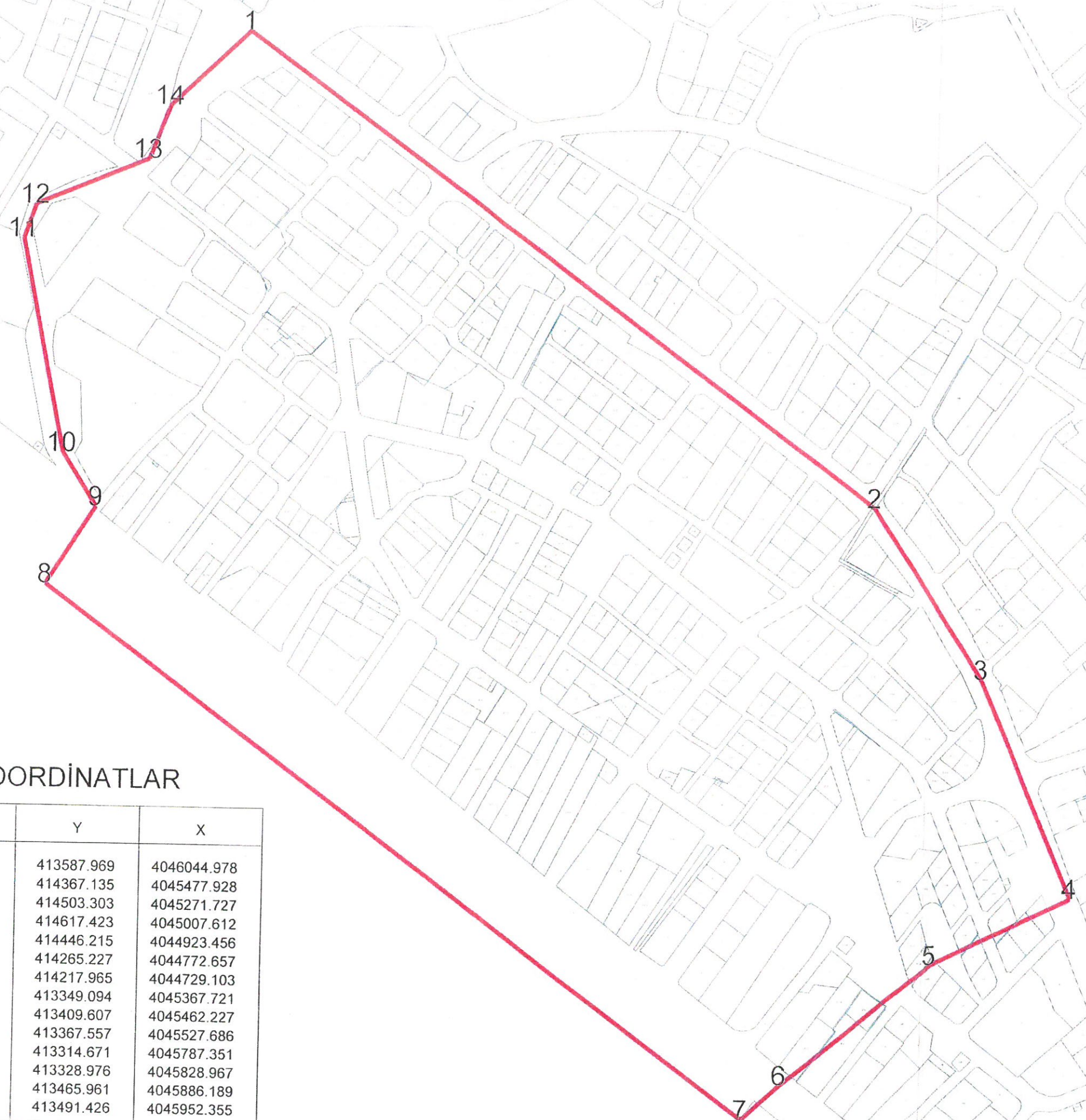
KESTEL MAHALLESİ

ITRF 3° KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
1	415363.362	4043920.145
2	415497.891	4043818.457
3	415726.362	4043589.237
4	415877.677	4043407.209
5	416915.909	4042657.375
6	417585.008	4042125.145
7	418278.838	4041497.768
8	417907.700	4041115.693
9	417300.555	4041898.379
10	416283.815	4042729.378
11	415303.576	4043706.174

MA
Pel Selçuk
[Signature]
(RED-SERİ)
[Signature]
A. Koyucu

0BA MAHALLESİ



ITRF 3° KOORDİNATLAR

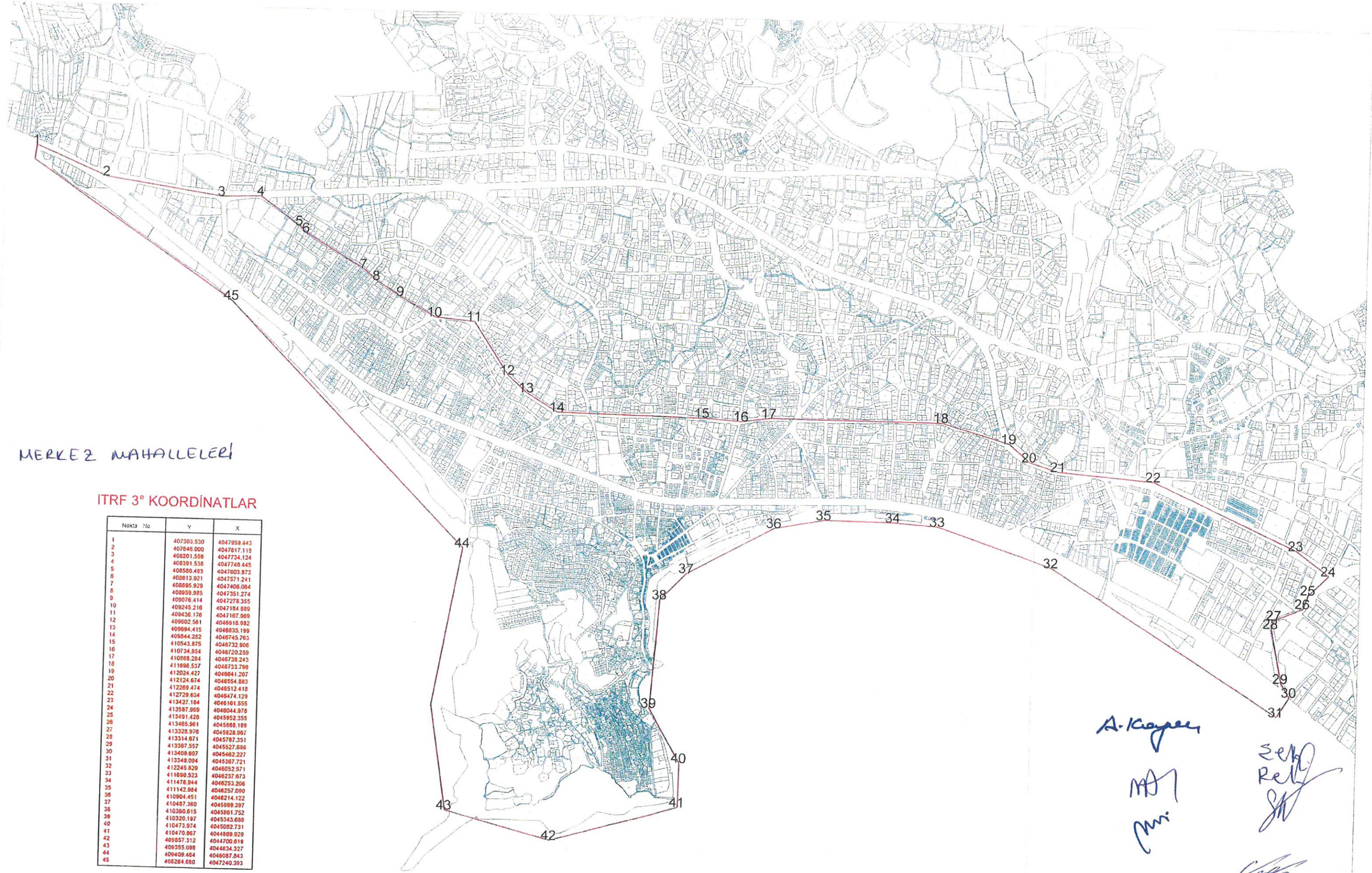
Nokta No	Y	X
1	413587.969	4046044.978
2	414367.135	4045477.928
3	414503.303	4045271.727
4	414617.423	4045007.612
5	414446.215	4044923.456
6	414265.227	4044772.657
7	414217.965	4044729.103
8	413349.094	4045367.721
9	413409.607	4045462.227
10	413367.557	4045527.686
11	413314.671	4045787.351
12	413328.976	4045828.967
13	413465.961	4045886.189
14	413491.426	4045952.355

MAA
Zeh Sel
J
A. Kogel

MERKEZ MAHALLELERİ

ITRF 3° KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
1	407303.530	4047959.443
2	407846.000	4047817.115
3	408201.558	4047734.124
4	408391.538	4047740.445
5	408580.483	4047603.873
6	408613.921	4047571.241
7	408695.929	4047406.064
8	408939.995	4047351.274
9	409078.414	4047278.355
10	409245.218	4047184.889
11	409436.176	4047167.989
12	409602.561	4046918.982
13	409894.415	4046835.199
14	409844.282	4046745.763
15	410543.875	4046732.906
16	410734.854	4046720.259
17	410888.284	4046738.243
18	411898.537	4046733.798
19	412024.427	4046641.207
20	412124.674	4046554.883
21	412269.474	4046512.418
22	412729.634	4046474.129
23	413427.184	4046181.555
24	413587.959	4046044.978
25	413491.428	4045952.355
26	413465.961	4045888.189
27	413328.978	4045828.997
28	413314.671	4045787.351
29	413387.557	4045527.896
30	413409.607	4045482.227
31	413348.094	4045367.721
32	412245.829	4046052.571
33	411890.523	4046237.673
34	411476.944	4046253.206
35	411142.984	4046257.090
36	410904.451	4046214.122
37	410487.360	4045989.397
38	410360.615	4045861.752
39	410320.197	4045343.696
40	410473.974	4045082.731
41	410470.867	4044869.929
42	409857.312	4044700.619
43	409555.098	4044834.327
44	409409.464	4046087.843
45	408264.680	4047240.393



A. Kaya

M. M.
M.

SEK
Reli
M.

U. U.
(RED-S&M)