



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.12.2022

| | |
|--|---|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | ÖZEL ŞAHIS |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarihli toplantısında gündemin 155. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarih ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunan Kuru Mahallesi 252 ada 37 ve 38 parseller ile 236 ada 5, 6, 7 parsellerin konut ve yeşil alan olarak planlanması ve yol bağlantılarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği. |
| KOMİSYON RAPORU: | Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarih ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunan Kuru Mahallesi 252 ada 37 ve 38 parseller ile 236 ada 5, 6, 7 parsellerin konut ve yeşil alan olarak planlanması ve bağlantılarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mithat ABAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumbur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Karar Tarihi: 03.10.2022

Karar No:80


| | |
|--|---|
| Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı | Mehmet Ali YILMAZ, Mehmet YÜKSEL, Durmuş Ali TOKER, Ulaş ÖZGEN, Esin BİLGİÇ, İbrahim TUNCER, Zafer TAN, Avni ATAY, Hasan ATAY, Mustafa UYSAL, Ahmet KALAYCI, Ali İhsan YILMAZ, Murat ÖZGEN, Emine YILDIZ, Nebibe UYSAL, Onur DEMİR, Hasan CAN, Muzaffer ŞİRİN, Barış SARITAŞ, Şevki ÇAĞLAYAN, Mehmet YILMAZ, Adem ULUDAĞ, Serkan ÖZKURT, Mehmet Ali KALAYCI, Yalçın ÖZDEMİR, Cumhur UĞUR. (İbrahim TUNCER, Şevki ÇAĞLAYAN ve Hasan CAN Toplantıya iştirak etmedi.) |
|--|---|

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2022 EKİM Ayı toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 01.12.2021 tarih ve 096 sayılı Belediye Meclis kararı gereğince 03.10.2022 Pazartesi günü saat 14:00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Kültür Merkezi Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Mehmetali YILMAZ' ın Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekkere tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı.

İlçemiz Kuru Mahallesi 252 Ada 37,38 ve 236 Ada 5,6,7 Numaralı Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği İle İlgili İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi:

01.09.2022 tarih ve 71 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.08.2022 tarih ve 19300 sayılı yazısı ile Meclise sunulan "Kuru Mahallesi 252 ada 37, 38 ve 236 ada 5, 6, 7 no.lu parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile plan bütünlüğü ve sürekliliğini bozmadan büyük parseller oluşturmak amacıyla yapılacak değişiklik önerisinin kamu maliyetlerini ve sosyal-tekniik donatı ihtiyaçlarını azaltacağına, üçüncü şahısların zarar görmeyeceği, ulaşım ana sisteminin, plan ana kararlarının ve bütünlüğünün bozulmayacağı sonucuna varılmış olup plan değişikliği teklifine konu dosyanın kabulüne, katılanların oybirliğiyle karar verildiği anlaşılmış olup,

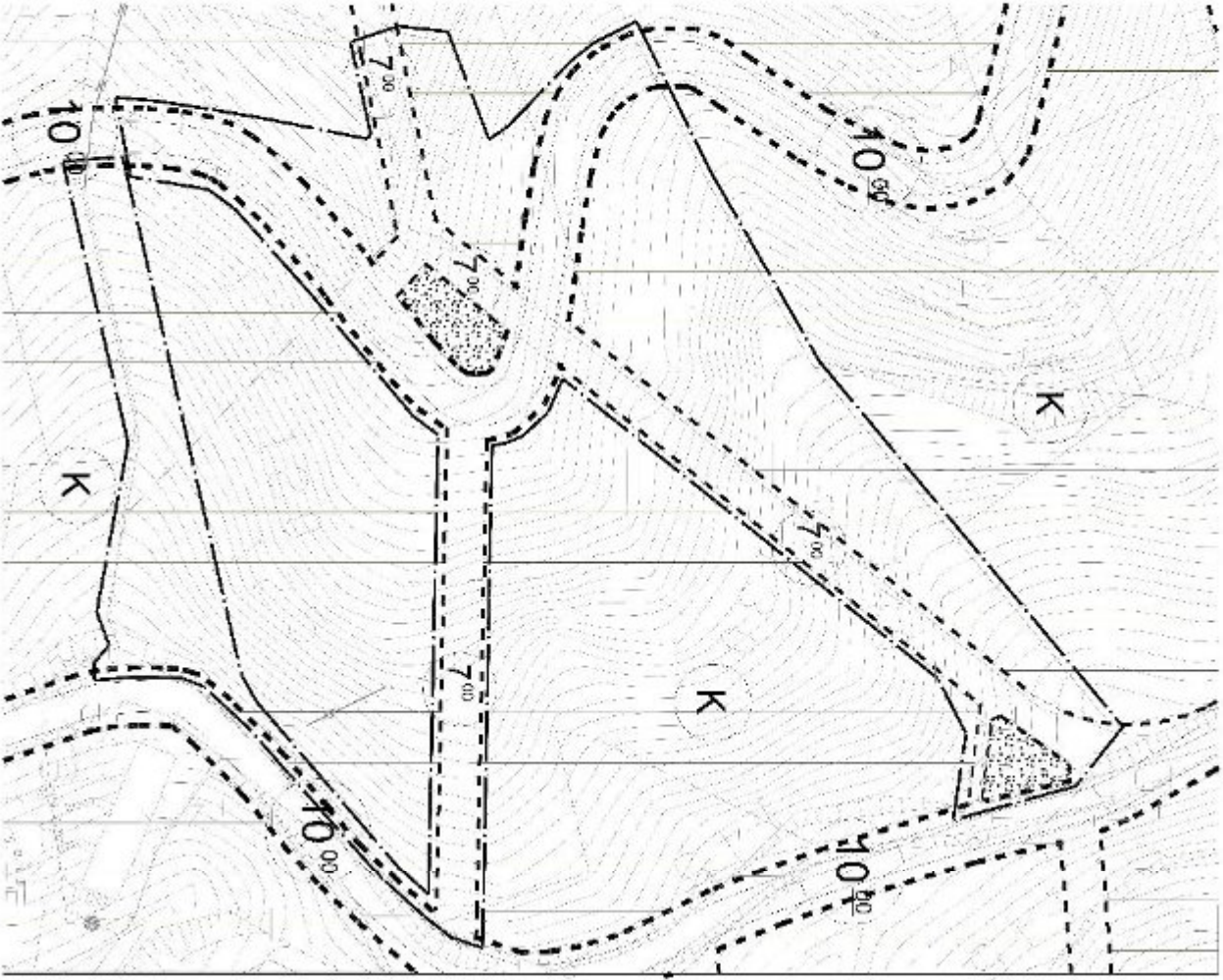
Konunun Belediye Meclis toplantısında görüşülmesi sonucunda; İlçemiz Kuru Mahallesi 252 ada 37, 38 ve 236 ada 5,6,7 numaralı parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunun katılanların oybirliğiyle kabulüne ve karar suretinin gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tevdiine karar verildi.


Mehmetali YILMAZ
Belediye Başkanı


Cumhur UĞUR
Meclis Katibi

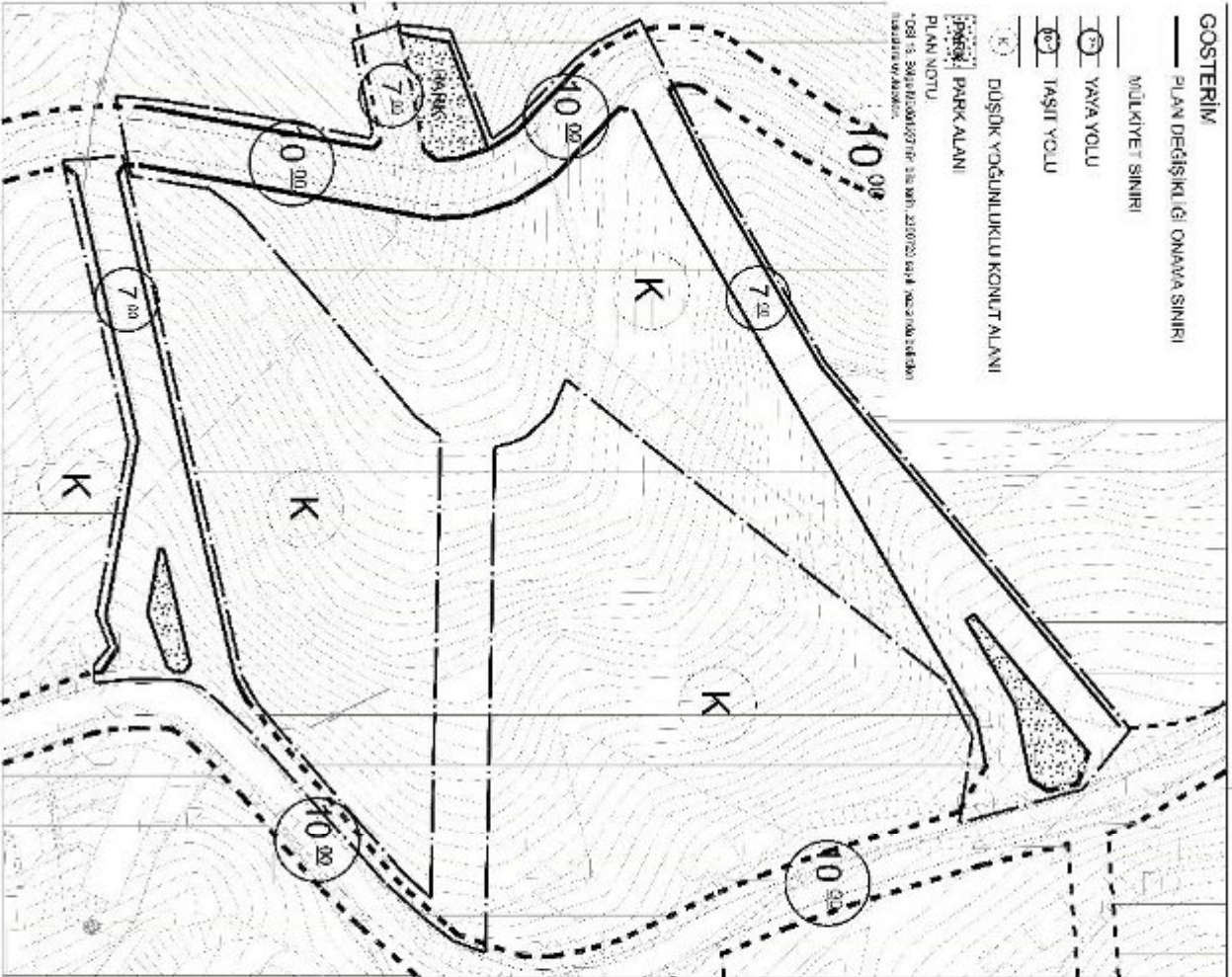

Mehmet YILMAZ
Meclis Katibi

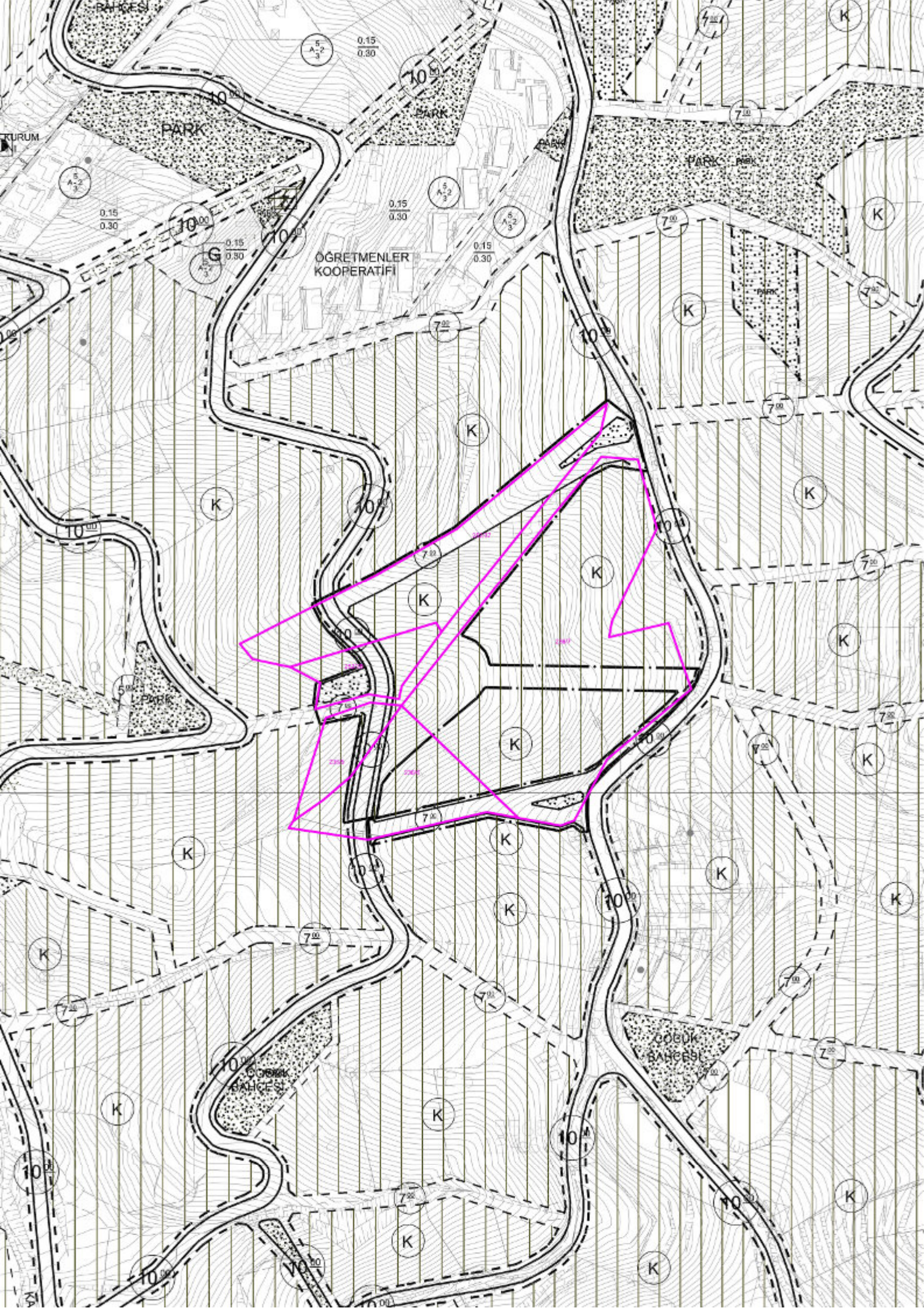
ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ KORU MAHALLESİ
ADA/PARSEL NO: 252 ADA 37, 38 VE 236 ADA 5, 6, 7 NO.LU PARSELLER
PAFTA NO: 19H-IV-B, 19H-IV-D
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1000
ÖNERİ PLAN







T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-120-2396720

Konu : Gazipaşa İlçesi, Kuru Mahallesi 236 Ada 7
Parsel ve 252 Ada 37 Parsel Arasından
Geçen Dere Hk

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 10.06.2022 tarihli ve 60140007-115.01.06-16879 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda, Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Kuru Mahallesi 236 ada 7 parsel sayılı taşınmaz ile 252 ada 37 parsel sayılı taşınmazların maliki, parsellerin arasından geçen ve imar planında 7m.'lik yaya yolu olan yerin kadastro paftasında dere olarak görüldüğü ancak yerinde aktif bir derenin bulunmadığı belirtilmekte ve bu durumun düzeltilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep ile ilgili olarak, Bölge Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından gerekli değerlendirmeler yapılmış olup anılan dere yatağının kuru dere olması, havzanın membasında bulunması ve drenaj alanının 1 km² den küçük olması sebebi ile, burada yapılacak imar planı çalışmalarında yağmur suyu drenajı probleminin belediyeniz tarafından çözülmesi şartı ile, anılan yerde planda değişiklik yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5A318638-2C11-44C3-911B-2CEDD9447187

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-islcr-cbys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Bilgi için: Levent CANPOLAT

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Başmühendis

KeP Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr



**ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ
KORU MAHALLESİ 252 ADA 37, 38 VE
236 ADA 5, 6, 7 NO.LU PARSELLERDE
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



2022

PAFTA NO : 19L-IV-a / 19L-IV-d
ALAN : 11.411 m²
ÖLÇEK :1/1.000

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

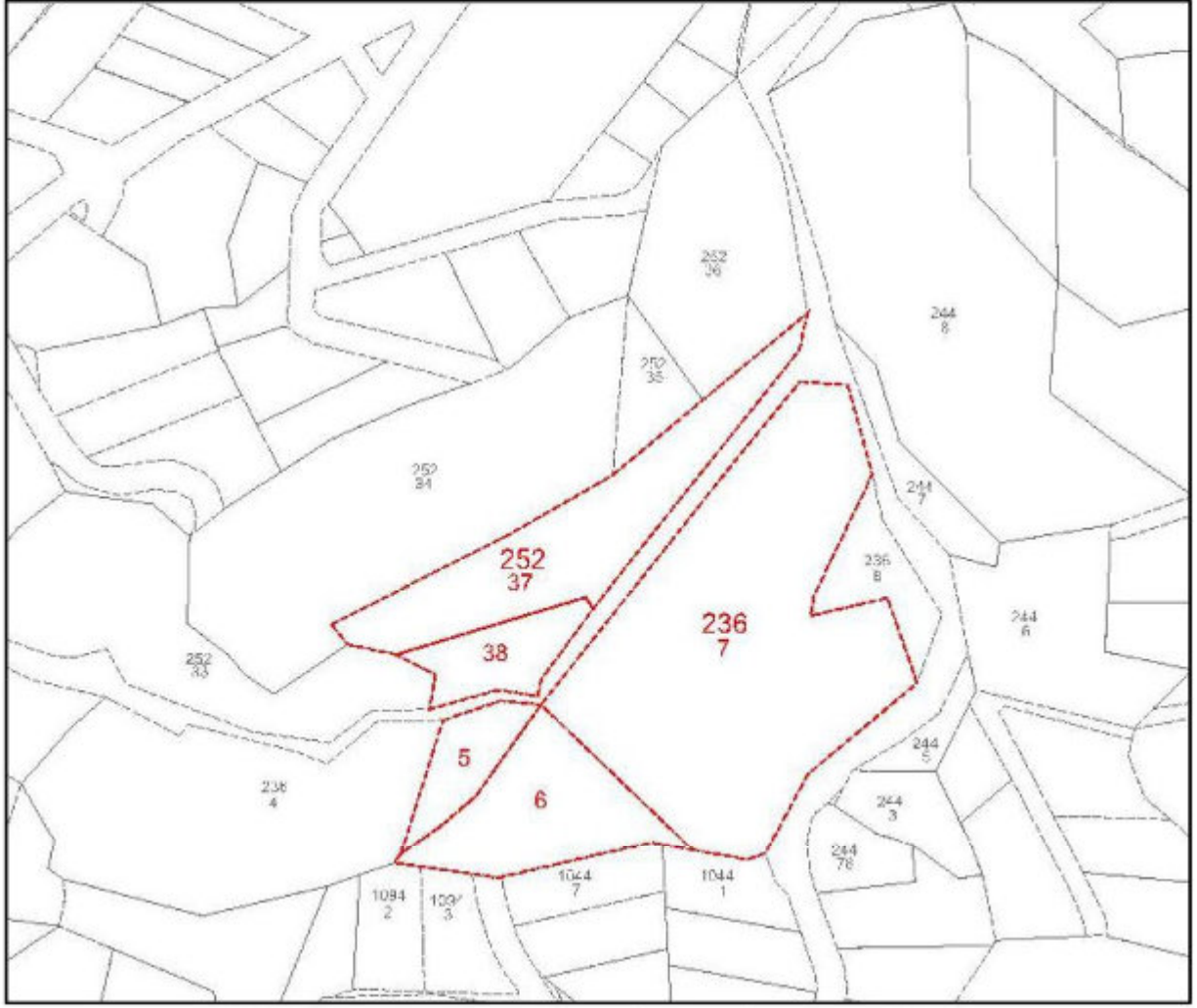
1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Koru Mahallesi sınırları içerisinde, Taştepe ve Aslan Yurdu Mevkiinde 19L-IV-a ve 19L-IV-d no.lu 1/1.000 ölçekli hâlihazır paftalarında kalan bölgeyi kapsamaktadır. Taşınmazların toplam yüz ölçümü 20.690 m² olup, kadastro yoluyla birlikte yaklaşık 11.411 m²lik kısımda plan değişikliği önerilmektedir.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

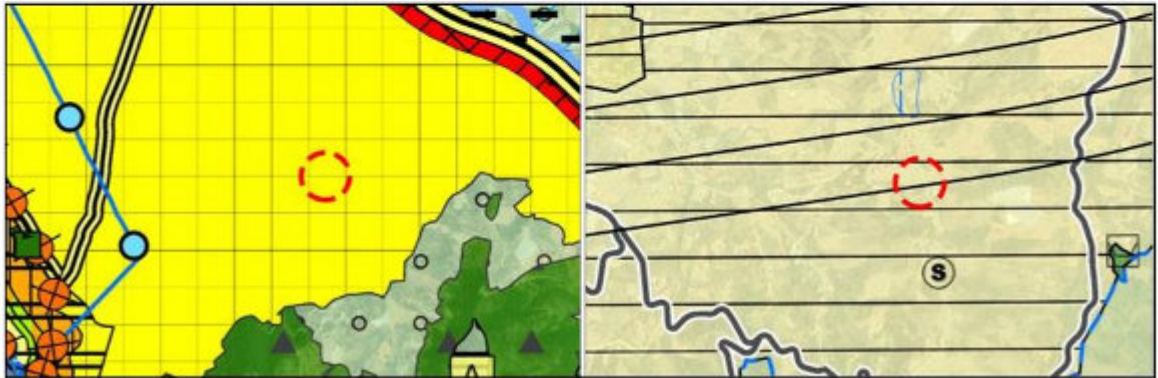
Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alanda bulunan taşınmazlarda henüz imar uygulaması yapılmamıştır. Tapuda "tarla" vasıflı olan taşınmazların üzerinde yapılaşma yoktur.



Şekil 2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

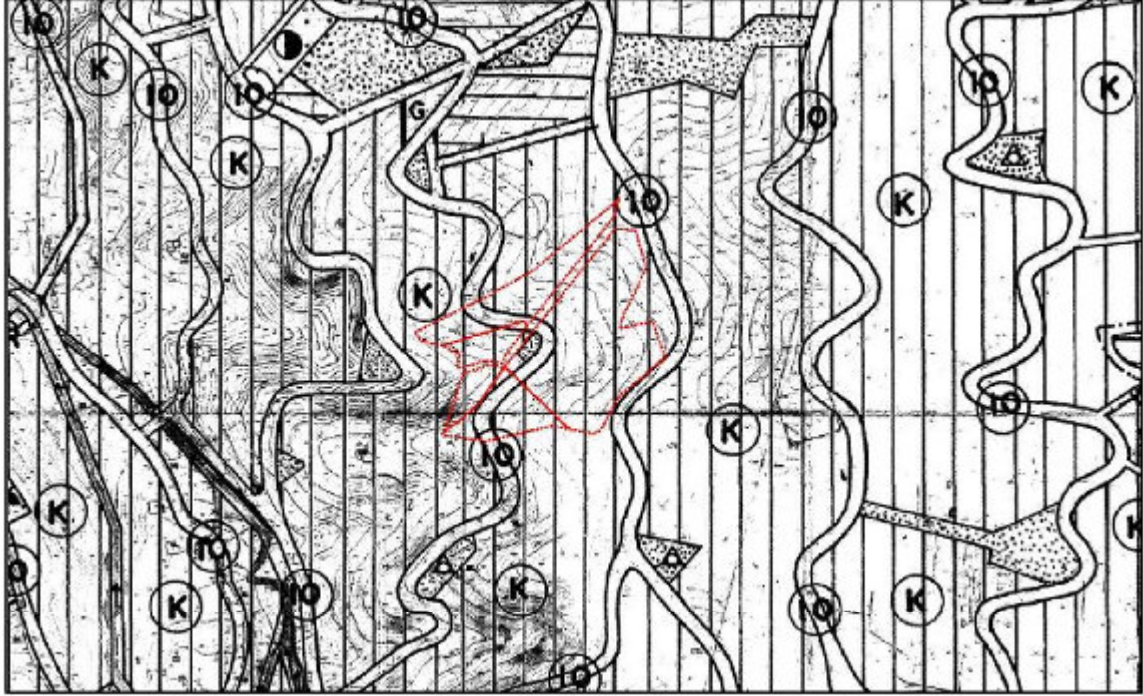
3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Planlama alanı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onanlı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda kentsel gelişme alanı; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/25.000 Ölçekli Gazipaşa Nazım İmar Planı'nda ise gelişme konut alanı (seyrek-50kişi/ha altında) olarak tanımlanmıştır.

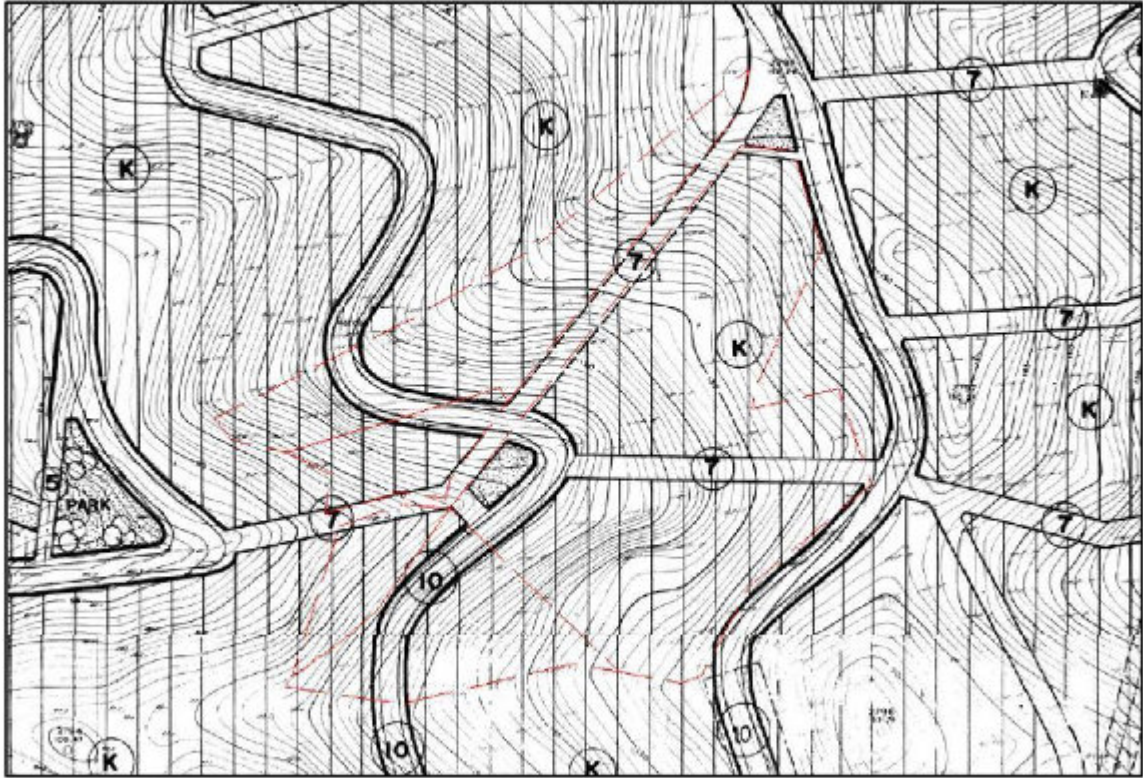


Şekil 4. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

Plan değişikliği teklifine konu bölge, 1/5.000 Ölçekli Gazipaşa Nazım İmar Planı'nda düşük yoğunluklu konut alanı (brüt 25 kişi/ha) olarak planlanmış olup taşınmazların doğusunda ve orta kısmında 10 metrelik trafik yolları önerilmiştir. "K" notasyonu ile sembolize edilen konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 1000 m² olarak belirlenerek her parselde en fazla 2 kat, bir adet yapı yapılması koşuluyla toplam 200 m² inşaat alanı belirlenmiştir.



Şekil 5. Planlama konusu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil 6. Planlama konusu alanın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Onaylı uygulama imar planında imar planı değişikliğine konu taşınmazları da kapsayacak şekilde kuzey-güney istikametinde önerilen 10 m genişliğindeki yollar devamlılığı olan ve ulaşım sistemi içerisinde önem arz eden yollardır. Taşınmazların üst ve orta kısmından geçen bu yollar doğu, batı ve kuzeydoğu, güneybatı istikametinde 7 m genişliğindeki değişikliğe konu parsellerin içinden geçen iki adet yolla birbirine bağlanmaktadır. Parsellerin içinden geçen bahse konu 7 m genişliğindeki yollar devamlılığı olmayan, plan geneli ulaşım sistemine hizmet vermekten çok, değişikliğe konu parsellere hizmet vermek üzere önerilmiş yollardır. Bu yollar farklı parsellere cephe vermediği gibi, parselleri ayırıcı nitelikleri dışında mahallenin ulaşım sistemi üzerinde de etkisizdir. Ayrıca yüksek eğim nedeniyle yol fonksiyonunda kullanılmaları fiilen mümkün değildir. Bahse konu yollardan sadece bölgenin doğusundaki 10 m genişliğe sahip trafik yolu açıktır. Diğer yollar henüz açılmamıştır. Plan değişikliğine konu aynı kişiye ait 5 adet parsel, onaylı imar planına göre imar uygulamasına konu edildiğinde beş farklı parçaya bölünmekte ve taşınmazların bütüncül olarak kullanımları mümkün olamamaktadır. Oysa günümüzde nitelikli konut yapılaşmalarıyla birlikte sosyal donatı alanlarının, otopark alanlarının kendi içinde çözümlendiği büyük parseller hem kamu açısından hem de parsel malikleri açısından tercih edilmektedir. Büyük parsellerde yapılaşma belediyeler ve imar planlama yaklaşımı açısından da alt ve üst yapı maliyetlerinin azalması, sosyal ve teknik donatıların parsel içerisinde karşılanabilmesi gibi açılardan kamu yararı içermektedir. Yukarıdaki gerekçeler doğrultusunda yapımı düşünülen plan değişikliği önerisi, üst ölçekli plan niteliğinde olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, plan geneli ulaşım sistemi, lokal ulaşım sistemi, komşuluk hakları ve kamu yararı ilkeleri esas alınarak irdelenmiştir.

Öncelikle 1/5.000 ölçekli nazım imar planı açısından önerilen değişikliklerin nazım imar planı ölçeğinde değişiklik gerektirip gerektirmediği hususu değerlendirilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24. Maddesinin 2. Bendinde yer alan "(2) Nazım imar planları üzerinde gösterilen sosyal ve teknik altyapı alanlarının konum ile büyüklükleri, toplam standartların altına düşülmemek, nazım imar planının ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü ve genel işleyişini bozmamak ve hizmet etki alanı içinde kalmak şartı ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşü dikkate alınarak uygulama imar planlarında değiştirilebilir." hükmü nedeniyle 1/5.000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılması gerekmediği sonucuna varılmıştır.

Plan geneli ve lokal ulaşım sistemi açısından yapılan değerlendirme neticesinde; taşınmazların içinde ve doğusunda kuzey güney istikametinde önerilen 10 m genişliğindeki taşıt yollarının plan bütünlüğü ve sürekliliği açısından önem arz ettiği, ancak söz konusu iki

taşıt yolu arasında önerilen 7 m genişliğindeki yaya yollarının plan bütünlüğü ve sürekliliği açısından önem arz etmediği sonucuna varılmıştır.

Komşuluk hakları açısından yapılan değerlendirme neticesinde komşu parsellere müdahale etmeyen, fiili durumu dikkate alan bir değişiklik önerisinin komşuluk hukuku anlamında diğer şahıslara zarar vermeyeceği sonucuna ulaşılmıştır.

Kamu yararı açısından yapılan değerlendirme neticesinde ise plan bütünlüğünü ve sürekliliği açısından önem arz etmeyen yollarda büyük parseller oluşturmak amacıyla yapılacak değişiklik önerilerinin kamu maliyetlerini azaltacağı, nitelikli yapılaşmayı teşvik edeceği, sosyal ve teknik donatı ihtiyaçlarını azaltacağı, daha yaşanabilir kentlerin oluşumuna katkı sağlayacağı sonucuna ulaşılmıştır. Plan değişikliğine konu 236 ada 7 ve 252 ada 37 no.lu parsellerin arasından geçen, onaylı imar planında 7 m genişliğinde yol olarak önerilen, yağmur suyu toplama havzası niteliğindeki kuru dere için Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü'nden güncel görüş alınmıştır. Kurumdan alınan bila tarih ve 2396720 sayılı görüşte anılan dere yatağının kuru dere olması, havzanın membasında bulunması ve drenaj alanının 1 km²'den küçük olması nedeniyle yağmur suyu drenaj probleminin Gazipaşa Belediyesi tarafından çözülmesi şartı ile anılan yerde plan değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Yapılan analizler sonucunda plan değişikliği yapılması halinde kamunun yapması gereken yatırım maliyetlerinin azalacağı, nitelikli yapılaşmanın sağlanacağı, sosyal ve teknik donatı ihtiyaçlarının parsellerin kendi içerisinde çözümlenebileceği, üçüncü şahısların zarar görmeyeceği, ulaşım sisteminin, plan ana kararlarının ve bütünlüğünün bozulmayacağı tespit edilmiştir. Dolayısıyla plan değişikliği yapılmasında kamu yararı olduğu sonucuna varılmıştır.

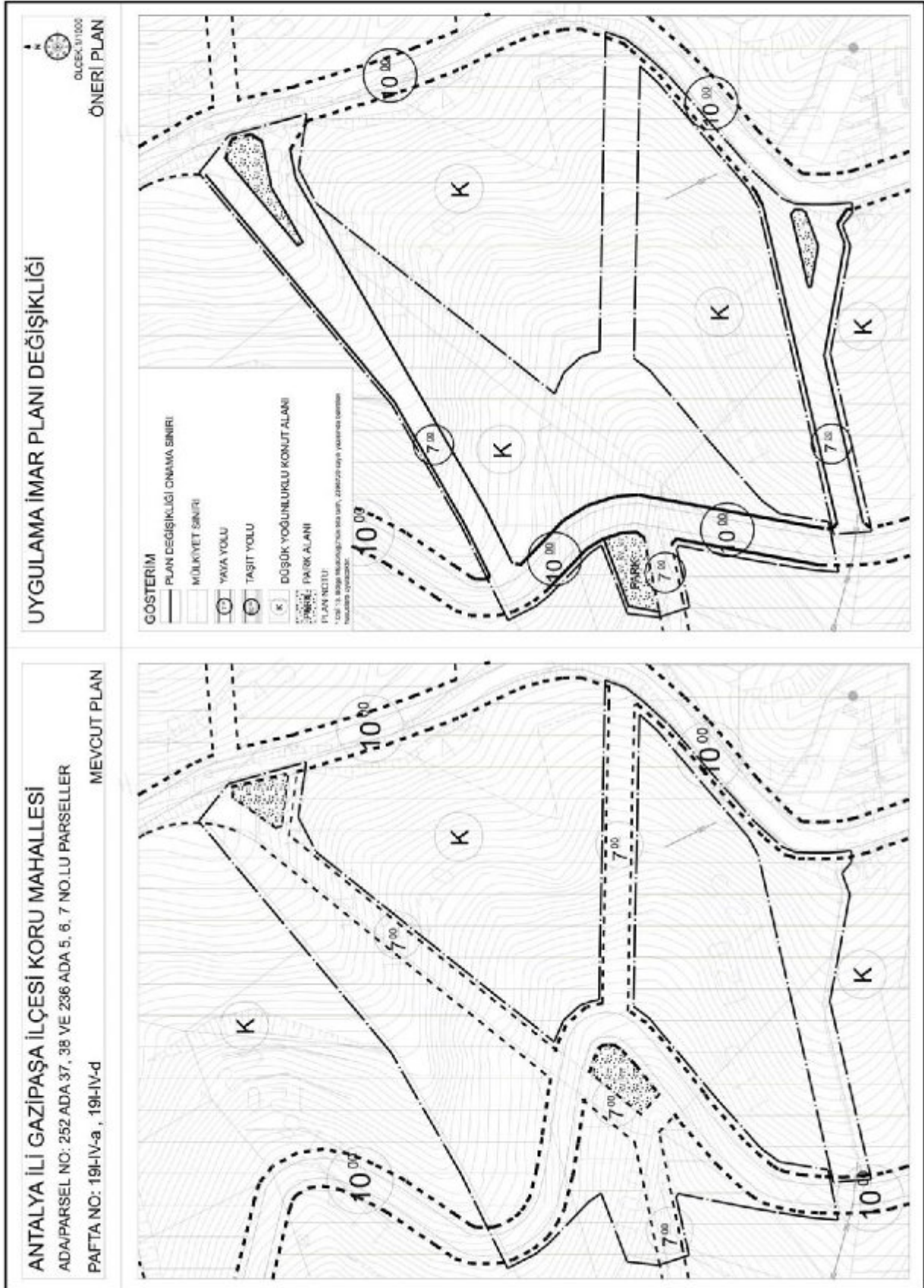
Bu kapsamda önerilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliğiyle, taşınmazların doğu kısmındaki hâlihazırda açık olan mevcut yol güzergâhında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Taşınmazların batı kısmında önerilen hâlihazırda açık olmayan, virajlı 10 metre genişliğindeki taşıt yolu ise istikameti ve sürekliliği bozulmadan ve oluşan virajı ortadan kaldıracak şekilde doğu yönde kaydırılmıştır. Bu kapsamda yolun batısındaki park alanı da yüz ölçümü korunarak ortalama 30 metre batıya, 7 ve 10 metre genişliğindeki yolların oluşturduğu kavşağa doğru kaydırılarak 252 ada 38 no.lu parsel taşınmıştır. Yapılan düzenleme sonucunda devamlılığı olması nedeniyle açılması durumunda mahalle ana ulaşım sistemi içerisinde önemli bir yer tutacak olan trafik yolundaki sert viraj ortadan kaldırılarak daha fonksiyonel hale getirilmiştir.

10 m genişliğindeki taşıt yollarını parsellerin içinden birbirine bağlayan, devamlılığı

olmayan, mahalle ulaşım sisteminde önem arz etmeyen, 7 metre genişliğindeki yaya yolları ise parsellerin bölünmesini engelleyecek şekilde yeniden düzenlenmiştir. Bu kapsamda 252 ada 37 no.lu parsel ile 236 ada 7 no.lu parsel arasından geçen yaya yolu 252 ada 37 no.lu parselin kuzey sınırına ve komşu parselde de cephe verecek şekilde kaydırılmıştır. Yol istikametinin bozulmaması ve viraj oluşmaması için doğu yönde bağlantı noktası genişletilmiş ve genişleyen kısımda refüj şeklinde pasif yeşil alan oluşturulmuştur. Benzer bir uygulama 236 ada 7 no.lu parselin ortasından geçmesi önerilen 7 metre genişliğindeki yol için de yapılmıştır. Bu kapsamda bahse konu yol, 236 ada 6 ve 7 no.lu parsellerin güney sınırına kaydırılmış, yolda viraj oluşmaması ve devamlılığının bozulmaması için doğu bağlantı noktasında yine genişleme yapılarak ortada refüj niteliğinde pasif yeşil alan önerilmiştir. 7 metre genişliğindeki yollarda yapılan düzenlemeler sonucunda hem plan değişikliğine konu taşınmazların mümkün olabildiğince bütünleşmesi sağlanmış, hem de yaya yollarının çift taraflı kullanımına olanak sağlayacak şekilde birden fazla parselde hizmet vermesi sağlanmıştır.

Yapılan düzenleme sonrasında yol ve park alanlarının daha fonksiyonel ve faydalı hale getirilmesinin yanı sıra onaylı plana göre uygulama yapılması durumunda 5 farklı parçaya bölünen taşınmazların, plan değişikliği sonrasında 3 farklı parçaya bölünmesi sağlanarak daha nitelikli yapılaşmanın önü açılmıştır. Onaylı planda "K" notasyonu ile sembolize edilen düşük yoğunluklu konut kullanım kararı önerilen plan değişikliğinde de değiştirilmeden korunmuştur. Yapılan düzenleme sonucunda konut alanı miktarında bir miktar eksilme olurken, yeşil alan miktarında ise bir miktar artış sağlanmıştır.

| ONAYLI VE MEVCUT PLAN ALAN DAĞILIMI | | |
|--|-------------------------------|------------------------------------|
| Fonksiyon | Onaylı Plan (m ²) | Plan Değişikliği (m ²) |
| Konut Alanı | 17686 | 17528 |
| Yeşil Alan | 426 | 631 |
| Yol Alanı | 3953 | 3906 |
| Hesap Alanı | 22065 | 22065 |
| Not: Hesap alanı parsel sınırları ve kadastro yolu esas alınarak belirlenmiştir. Plan değişikliği onama sınırı değildir. | | |



Şekil 8. Mevcut ve Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği

“Antalya İli Gazipaşa İlçesi Kuru Mahallesi 252 Ada 37, 38 ve 236 Ada 5, 6, 7 No.lu Parsellerde 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Değişikliği Açıklama Raporu” Bu rapor kapağı ve ekleri ile birlikte 9 sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU

PİN Numarası :.....

Meclis Tarihi :.....

Karar Numarası:.....

Hazırlayan

A Grubu Plancı



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Gazipaşa Belediyesi
Mahalle : Koru Mahallesi
Ada/Parsel :252 ada 37, 38 parseller ile 3236 ada 5, 6, 7 parseller
Ölçek :1/1000
Alan : 20065 m2

Gazipaşa Belediye Meclisinin 03.10.2022 tarih 80 sayılı kararıyla uygun bulunan Koru Mahallesi, 252 ada 37, 38 parseller ile 236 ada 5, 6, 7 parsellerde planlı konut, park ve yol alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarihli toplantısında gündemin 155. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Yürürlükte bulunan 1/25.000 Nazım İmar Planında planlamaya konu alan Gelişme Konut Alanı olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise bahse konu parseller K notasyonlu konut alanı olarak planlıdır.

Plan raporunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 20.690 m2 büyüklükteki parsellerin 11.411 m2lik kısmını kapsadığı, plan değişiklik sınırı içinde yer alan yol bağlantılarının yeniden düzenlenerek uygulama aşamasında daha büyük parseller oluşturulmasına olanak sağlayacak şekilde düzenleme yapıldığı belirtilmiştir.

Plan raporunda yer alan kullanım tablosu aşağıdaki gibidir.

| ONAYLI VE MEVCUT PLAN ALAN DAĞILIMI | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Fonksiyon | Onaylı Plan (m ²) | Plan Değişikliği (m ²) |
| Konut Alanı | 17686 | 17528 |
| Yeşil Alan | 426 | 631 |
| Yol Alanı | 3953 | 3906 |
| Hesap Alanı | 22065 | 22065 |

Not: Hesap alanı parsel sınırları ve kadastro yolu esas alınarak belirlenmiştir. Plan değişikliği onama sınırı değildir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.11.2022

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr