



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı



65

Sayı : E-62535688-135.05-219893

01.12.2022

Konu : Kamu Yararı Kararı Hk; Korkuteli İlçesi Yelten Mahallesi 155 ada 72 parsel

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 02.11.2022 tarihli ve E-88977526-230.04.02[230.04.02]-7575330 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Antalya Toprak Koruma Kurulunun 18/10/2022 tarih ve 2022-07/04 sayılı Kararı'na istinaden Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yelten Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 155 ada 72 parsel numaralı 0,0688 ha (altıyüzseksensekizmetrekare) yüzölçümüne sahip taşınmaz içerisinde mevcutta mezarlık bulunmasından dolayı söz konusu alanın niteliğinin mezarlık olarak değiştirilebilmesi için ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması talep edilmektedir.

Söz konusu "Kamu Yararı Kararı" nın alınması amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığına yazılması konusunun karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclis gündemine alınması hususunu; Olurlarınıza arz ederim.**

Saygı Yeşim TUNCER KURT
Sağlık İşleri Dairesi Başkan V.

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR
Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: uhQ3MH-xzgakFg-qwgiqf-RI8kBV-10vU08uM Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gözde KÜÇÜKATEŞ
Mühendis
Telefon No:





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-7575330

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri
(Korkuteli Yelten 155 ada 72 parsel)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 21.06.2021 tarihli ve 62535688-813.01.04.02-50102 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yelten Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 155 ada 72 parsel numaralı 0,0688 ha (altıyüzseksensekizmetrekare) yüzölçümüne sahip taşınmaz üzerinde 'Mezarlık' amaçlı İmar Planı yapılabilmesi amacıyla ilgi yazı ile Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

25/10/2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma Alanı olarak belirlenmesine ilişkin karar ile söz konusu saha ile ilgili yapılan tad-portal sorgulamasında kurum görüşü talep edilen 155 ada 72 parsel numaralı taşınmazın **Büyük Ova kapsamında ilan edilen alanlar dışında kaldığı tespit edilmiş olup talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.**

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yelten Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 155 ada 72 parsel numaralı **0,0688 ha** yüzölçümüne sahip taşınmazın **Kuru Mutlak Tarım Arazisi** olması sebebiyle, "Mezarlık" amaçlı tarım dışı kullanım talebi 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi gereğince, **uygun görülmemiştir.**

İş bu Etüt Raporunda alternatif alan olmadığı ve söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı tespit edilmesi sebepleri ile 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin Tarım Arazilerinin Amaç Dışı Kullanımı başlıklı 12. Maddesinin 7. Bendi gereğince ve Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Etüt Raporlarının Hazırlanması ve Değerlendirilmesi başlıklı 9. Maddesinin 7. Bendi gereğince talep 18.03.2022 tarihli dilekçeye istinaden 18.10.2022 tarihli Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmıştır.

Toprak Koruma Kurulunca 18/10/2022 tarih ve 2022-07/04 sayılı karar ile;

.....' Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yelten Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 155 ada 72 parsel numaralı **0,0688 ha** yüzölçümüne sahip taşınmazın **Kuru Mutlak Tarım Arazisi** üzerinde "Mezarlık" amaçlı imar planı yapılabilmesi için söz konusu taşınmazın tarım dışı amaçla kullanımının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 924DEAA2-8766-48EB-82DC-11AF932C9C82

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

AKIN

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Mühendis

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir. " şeklinde Karar alınmıştır.

Yukarıda bahsi geçen Antalya Toprak Koruma Kurulunun 18/10/2022 tarih ve 2022-07/04 sayılı **Kararı** söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımı için alınması gerekli olan yasal izin ve olurları içermemekte olup, bu alanın tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılması talebinin Bakanlığımızca nihai karara bağlanabilmesi için gerekli olan bir ön koşuldur. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi ile Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 7. Maddesinin 1. Bendi gereği, Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere; söz konusu kamu yararı kararının ilgili bakanlıktan alınarak (Bakan tarafından onaylanmış olarak) tarafımıza iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Gökhan KARACA
Vali a.
İl Müdürü V.

Ek: Toprak Koruma Kurul Kararı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 924DEAA2-8766-48EB-82DC-11AF932C9C82

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nurcan GÖKTEPE
AKIN
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU KARARI

Karar Tarihi : 18/10/2022
Karar No : 2022-7/4

5403 sayılı Kanun' un 13. Maddesi çerçevesinde Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca "mezarlık" yapılabilmesi için Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yelten Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 155 ada 72 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,0688 hektar Kuru Mutlak Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce hazırlanan Etüt Raporu ve başvuru dosyasında bulunan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi neticesinde;

Söz konusu alanın alternatifinin olmadığına,

Sahanın farklı amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izin alınması kayıt ve şartı ile,

Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca "mezarlık" yapılabilmesi için Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yelten Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 155 ada 72 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,0688 hektar Kuru Mutlak Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanımının uygun olduğuna oy birliğiyle,

Karar verildi.

Aydın ABAK
Vali Yardımcısı
Başkan

Gökhan KARACA
İl Tarım ve Orman Müdürü
Başkan Yardımcısı

Hatice İŞCEN ERGÖŞMAN
Defterdar
Üye

Hüsamettin ELMAS
Büyükşehir Belediyesi
Üye

Aylin KALINTAŞ
İl Kültür ve Turizm Müd.
Üye

Tevfik ALTINAY
İl Çevre ve Şehircilik Müd.
Üye

Prof. Dr. Erdem YILMAZ
Akdeniz Üniversitesi
Üye

Ertuğrul TAŞTEKİN
Türk Zir. Yük. Müh. Bir.
Üye

Ali TOP
Ziraat Mühendisleri Odası
Üye

Tayfun KILIÇIRAN
Ziraat Odası
Üye

Sema Güler TÜREDİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müd.
Üye
(OY KULLANMIYOR)

Süleyman GÖNÜLKIRMAZ
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü
Üye
(OY KULLANMIYOR)

ONAY

.../10/2022

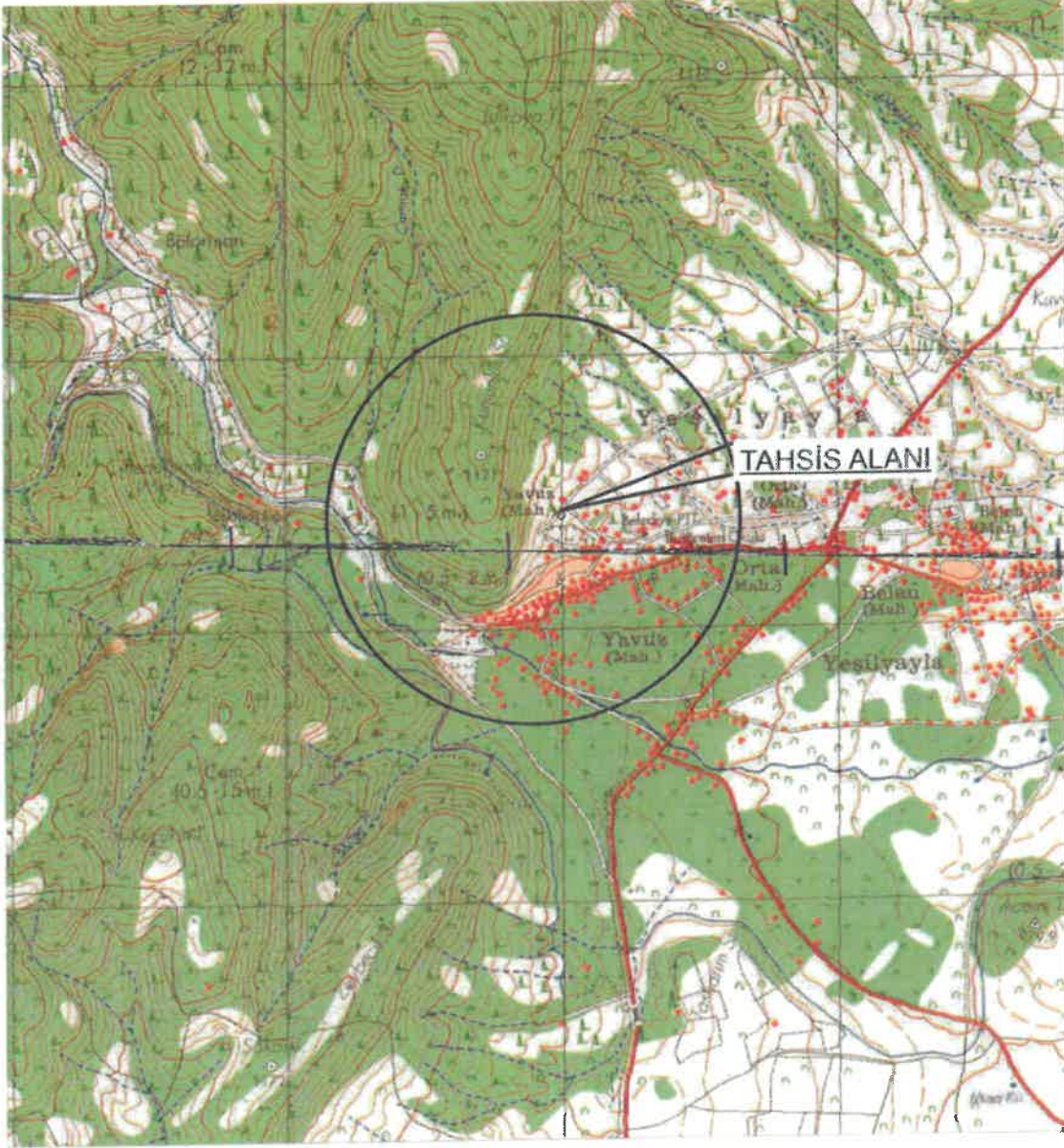
Ersin YAZICI
Vali

MEMLEKET HARİTASI

İLİ: ANTALYA
İLÇESİ: KORKUTELİ
MAHALLESİ: YEŞİLYAYLA
YEŞİLYAYLA MEZARLIK ALANI



ADA PARSEL: 441/36

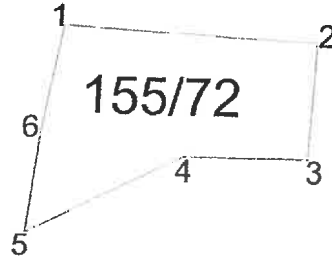


HARİTA VE KAD TEK
Murat DENİZ

ORMAN MUHENDİSİ
Hakan OKUDAN

ZEMİN TESPİT TUTANAĞI

İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	KORKUTELİ
MAH/KÖY	YELTEN
PAFTA NO	-
ADA/PARSEL	155/72



ITRF96_30_3

ED50_33_6

Nokta No	Y	X	Y	X
1	519551.542	4121224.540	253395.468	4123356.588
2	519585.555	4121222.958	253429.426	4123353.928
3	519584.764	4121207.138	253428.133	4123338.136
4	519568.153	4121207.138	253411.525	4123338.663
5	519547.378	4121196.651	253390.421	4123328.836
6	519548.958	4121210.147	253392.428	4123342.280

Ada	Parsel	Alan	Pafta
155	72	688.603	

Not:Alımlar GNSS ile yapılmıştır.

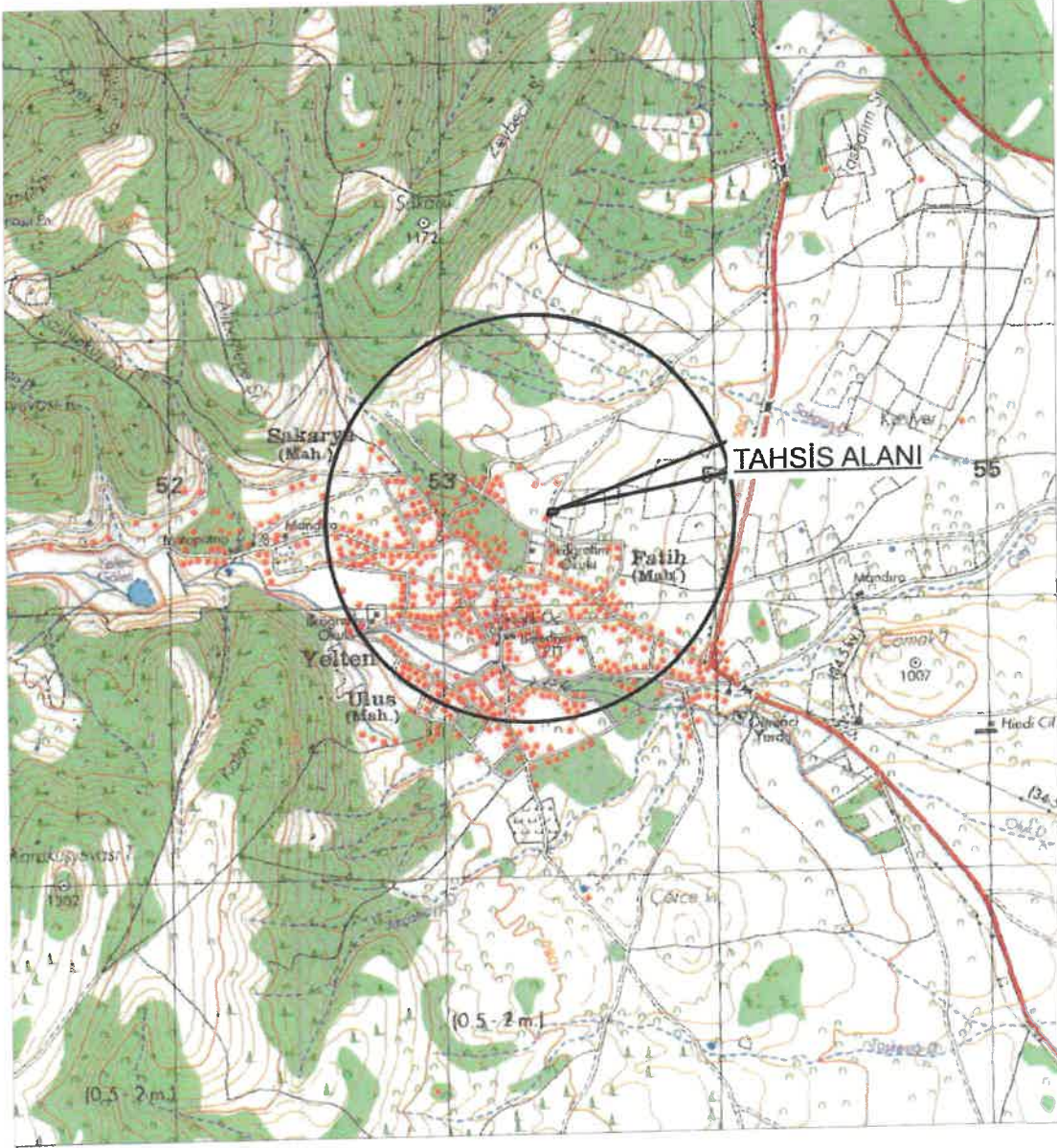
	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE
ADI SOYADI	Murat Deril	Göзде Kıvrık
TARİH	11.06/2021	11.06/2021
İMZA		

MEMLEKET HARİTASI

İLİ: ANTALYA
İLÇESİ: KORKUTELİ
MAHALLESİ: YELTEN
YELTEN MEZARLIK ALANI



ADA PARSEL: 155/72



HARİTA VE KAD. TEK.
Murat DENİZ

ORMAN MÜHENDİSİ
Hüseyin OKUDAN

(Handwritten signatures in blue ink)