



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı



67

Sayı : E-62535688-135.05-219896  
Konu : Serik İlçesi Kamu Yararı Kararı Hk;

01.12.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 02.11.2022 tarihli ve E-88977526-230.04.02[230.04.02]-7578734 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Antalya Toprak Koruma Kurulunun 18/10/2022 tarih ve 2022-07/06 sayılı Kararı'na istinaden Antalya İli, Serik İlçesi, Pınarcık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 109 ada 21 parsel numaralı 3,3327 ha yüzölçümüne sahip taşınmaz ile Antalya İli, Serik İlçesi, Deniztepesi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 129 ada 38 parsel numaralı 2,7127 ha yüzölçümüne sahip taşınmazlar içerisinde mevcutta mezarlık bulunmasından dolayı söz konusu alanın niteliğinin 'Mezarlık Alanı' olarak değiştirilebilmesi için ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması talep edilmektedir.

Söz konusu "Kamu Yararı Kararı" nın alınması amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığına yazılması konusunun karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclis gündemine alınması hususunu; Olurlarınıza arz ederim.**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: n82DcX-oyGkG7-1jMoJF-ukn91f-rxqGzwZs Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Gözde KÜÇÜKATEŞ  
Mühendis  
Telefon No:



Uygun görüşle arz ederim.  
Mustafa GÜRBÜZ  
Genel Sekreter Yardımcısı

O L U R  
Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: n82DcX-oyGkG7-1jMoJF-ukn91f-rxqGzwZs Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Gözde KÜÇÜKATEŞ  
Mühendis  
Telefon No:





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU KARARI

Karar Tarihi : 18/10/2022  
Karar No : 2022-7/6

5403 sayılı Kanun' un 13. ve 14. Maddeleri çerçevesinde Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca "mezarlık" yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Pınarcık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 109 ada 21 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **3,3327 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisi** (5403 S.K. 14. Md.) ile Antalya İli, Serik İlçesi, Deniztepesi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 129 ada 38 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **2,7127 hektar Kuru Mutlak Tarım Arazisinin** (5403 S.K. 13. Md.) tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce hazırlanan Ettüt Raporu ve başvuru dosyasında bulunan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi neticesinde;

Söz konusu alanın alternatifinin olmadığına,

Sahanın farklı amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izin alınması kayıt ve şartı ile,

Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca "mezarlık" yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Pınarcık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 109 ada 21 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **3,3327 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisi** (5403 S.K. 14. Md.) ile Antalya İli, Serik İlçesi, Deniztepesi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 129 ada 38 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **2,7127 hektar Kuru Mutlak Tarım Arazisinin** (5403 S.K. 13. Md.) tarım dışı amaçla kullanımının uygun olduğuna oy birliğiyle,

**Karar verildi.**

Aydın ABAK  
Vali Yardımcısı  
Başkan

Gökhan KARACA  
İl Tarım ve Orman Müdürü  
Başkan Yardımcısı

Halice İŞSEN ERCOSMAN  
Defterdar  
Üye

Hüsamettin ELMAS  
Büyükşehir Belediyesi  
Üye

Aylin KALINTAŞ  
İl Kültür ve Turizm Müd.  
Üye

Tevfik ALTINAY  
İl Çevre ve Şehircilik Müd.  
Üye

Prof. Dr. Erdem YILMAZ  
Akdeniz Üniversitesi  
Üye

Ertuğrul TAŞTEKİN  
Türk Zir. Yük. Müb. Bir.  
Üye

Ali TOP  
Ziraat Mühendisleri Odası  
Üye

Tayfun KILDIRAN  
Ziraat Odası  
Üye

Sema Güler TÜREDİ  
İl Sanayi ve Teknoloji Müd.  
Üye  
(OY KULLANMIYOR)

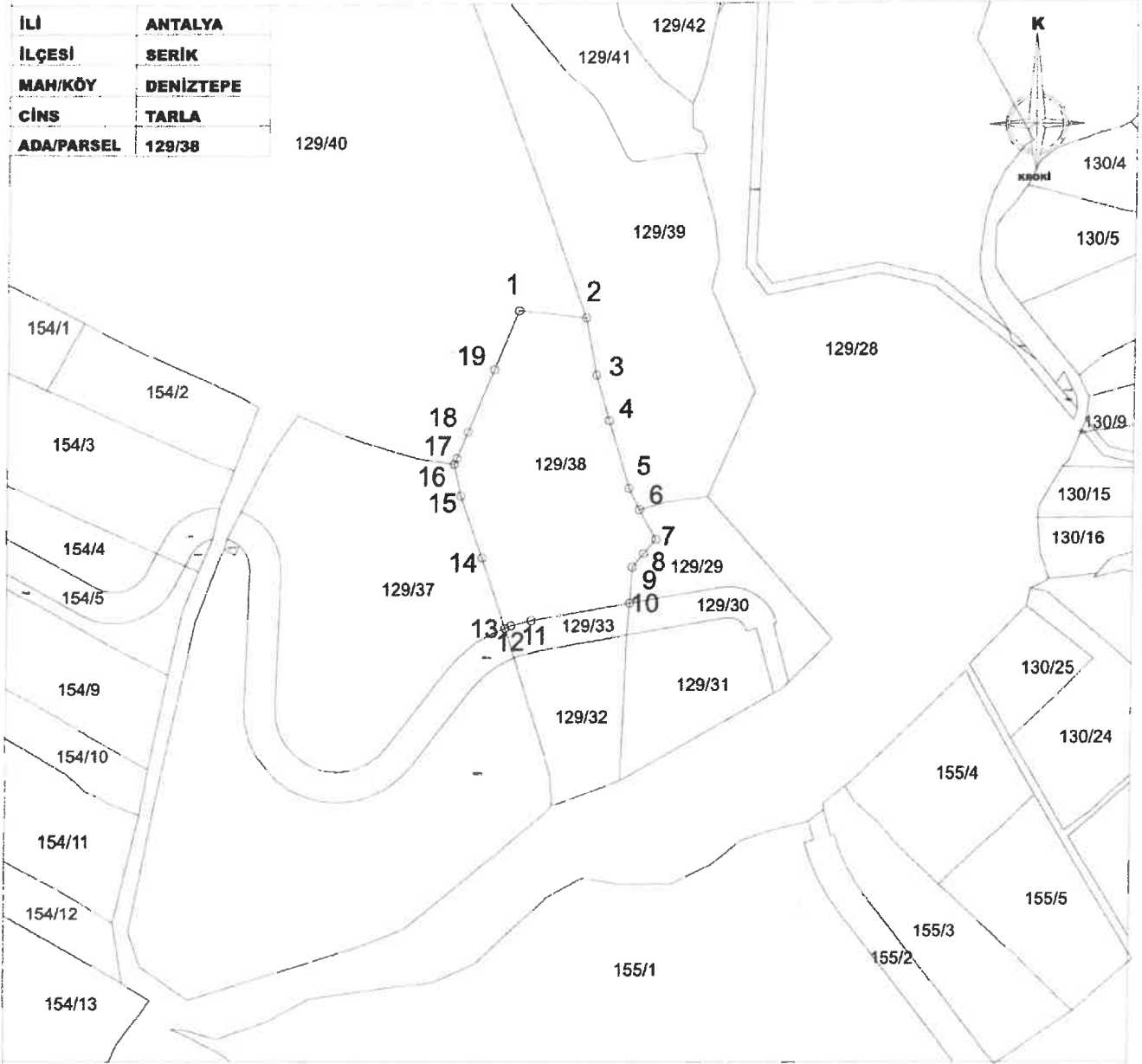
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ  
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü  
Üye  
(OY KULLANMIYOR)

ONAY  
21./10/2022  
Ersin YAZICI  
Vali

## ZEMİN TESPİT TUTANAĞI

İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	SERİK
MAH/KÖY	DENİZTEPE
CİNS	TARLA
ADA/PARSEL	129/38

129/40



ITRF\_30\_3

Nokta No	Y	X
1	601027.980	4095423.158
2	601082.507	4095417.188
3	601091.183	4095370.611
4	601101.701	4095333.262
5	601117.997	4095279.136
6	601126.458	4095261.811
7	601139.751	4095237.684
8	601130.255	4095226.094
9	601121.157	4095214.989
10	601119.380	4095185.838
11	601039.799	4095171.965
12	601023.810	4095167.915
13	601018.858	4095165.834
14	600999.731	4095222.385
15	600982.356	4095273.112
16	600976.843	4095298.323
17	600978.944	4095303.138
18	600987.739	4095324.197
19	601008.330	4095375.327

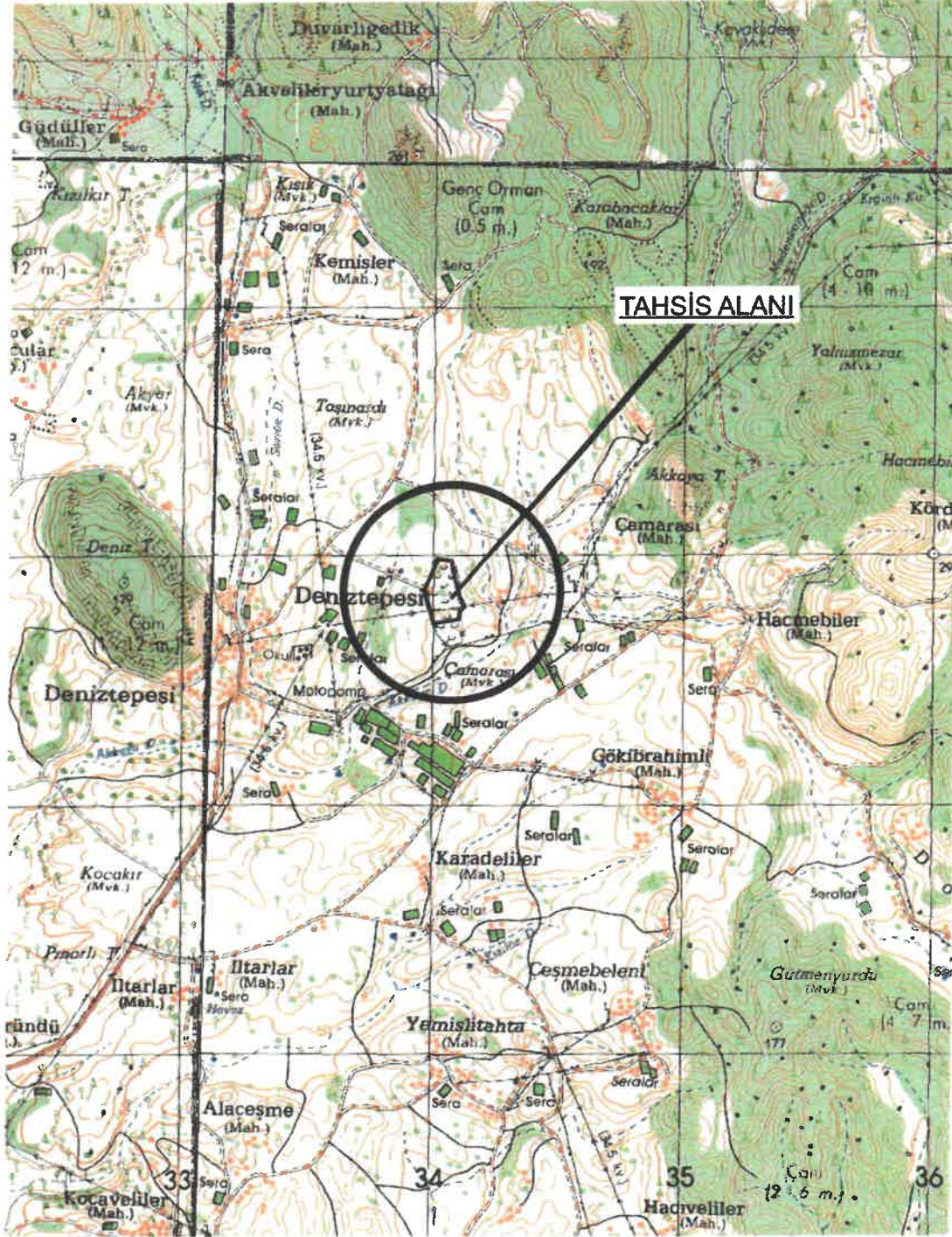
ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
129	38	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19	27127.894

Not:Alımlar GNSS ile yapılmıştır.

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
ADI SOYADI	ONAYLAYAN <i>Muht. Duran</i>
TARİH	<i>04.11.2021</i>
İMZA	<i>M.Ö.</i>

**İLİ : ANTALYA**  
**İLÇESİ : SERİK**  
**MAHALLESİ: DENİZTEPESİ**  
**PAFTA : N26-D3,N26-D4,O26-A1,O26A2**  
**MEMLEKET HARİTASI**



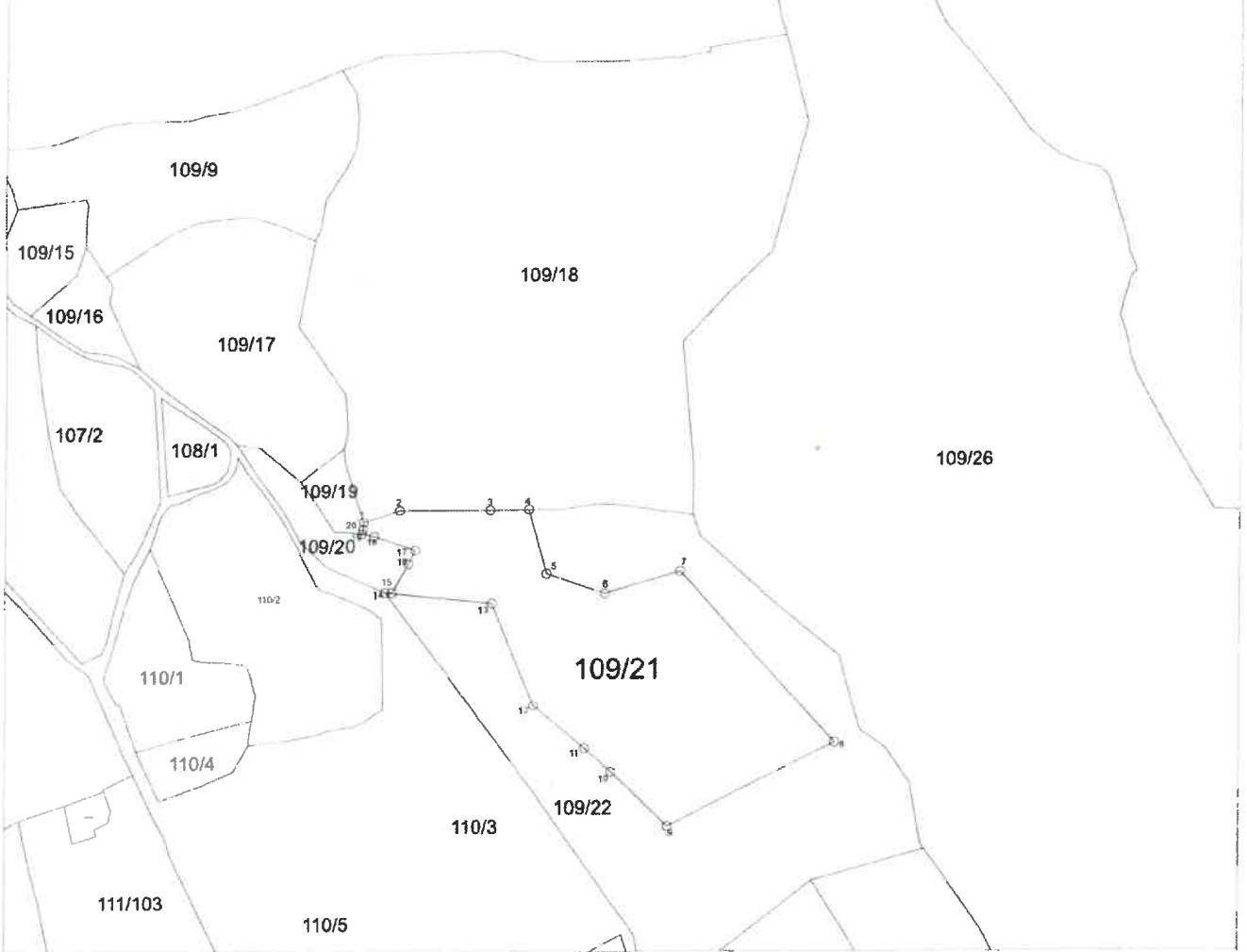
**İNCELEME KONUSU YER**

HARİTA VE KAD. TEK.  
Mural DENİZ

ORMAN MÜHENDİSİ  
Hasan OKUDAN

## ZEMİN TESPİT TUTANAĞI

İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	SERİK
MAH/KÖY	PINARCIK
PAFTA NO	-
ADA/PARSEL	109/21



ITRF96 30 3

Nokta No	Y	X
1	592461.443	4097351.033
2	592487.751	4097359.446
3	592554.078	4097359.722
4	592582.521	4097360.155
5	592596.530	4097312.933
6	592638.710	4097298.540
7	592693.528	4097314.465
8	592807.325	4097187.591
9	592684.978	4097126.540
10	592643.969	4097166.250
11	592624.276	4097183.592
12	592586.652	4097215.484
13	592555.856	4097291.411
14	592477.160	4097289.006
15	592482.271	4097298.962
16	592494.057	4097319.904
17	592498.908	4097330.161
18	592469.197	4097340.511
19	592460.167	4097342.176
20	592461.071	4097345.449

### ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
109	21	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,1	33327.430

Not:Alımlar GNSS ile yapılmıştır.

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
ADI SOYADI	ONAYLAYAN Murat DENİZ HARİTA TEKNİKERİ
TARİH	04.10./2021
İMZA	





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-7578734

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri ( Serik İlçesi Deniztepesi 129 ada 38 parsel ile Pınarcık Mah. 109 ada 21 parsel)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Mezarlıklar Şube Müdürlüğünün 04.02.2021 tarihli ve 62535688-10228 sayılı yazısı.

Antalya İli, Serik İlçesi, Pınarcık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 109 ada 21 parsel numaralı 3,3327 ha yüzölçümüne sahip taşınmaz ile Antalya İli, Serik İlçesi, Deniztepesi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 129 ada 38 parsel numaralı 2,7127 ha yüzölçümüne sahip taşınmaz üzerinde 'Mezarlık' amaçlı İmar Planı yapılabilmesi amacıyla ilgi yazı ile Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

25/10/2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma Alanı olarak belirlenmesine ilişkin karar ile söz konusu saha ile ilgili yapılan tad-portal sorgulamasında kurum görüşü talep edilen 109 ada 21 parsel numaralı taşınmazın **Büyük Ova kapsamında ilan edilen alanlar içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup; 14. Madde kapsamında değerlendirilmiştir.**

25/10/2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma Alanı olarak belirlenmesine ilişkin karar ile söz konusu saha ile ilgili yapılan tad-portal sorgulamasında kurum görüşü talep edilen 129 ada 38 parsel numaralı taşınmazın **Büyük Ova kapsamında ilan edilen alanlar dışında kaldığı tespit edilmiş olup; 13. Madde kapsamında değerlendirilmiştir.**

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Deniztepesi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 129 ada 38 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 2,7127 ha yüzölçümüne sahip taşınmazın **Kuru Mutlak Tarım Arazisi** olması nedeniyle "Mezarlık" amaçlı imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanımı 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi gereğince **uygun görülmemiştir.**

25/10/2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma Alanı olarak belirlenmesine ilişkin karar ile Büyük Ova Alanı içerisinde kalan Antalya İli, Serik İlçesi, Pınarcık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 109 ada 21 parsel numaralı **Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** "Mezarlık" amaçlı imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanımı 5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi gereğince **uygun görülmemiştir.**

Antalya İli, Serik İlçesi, Pınarcık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 109 ada 21 parsel numaralı taşınmaz 9.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 19 maddesinin 1.bendinde, " Bakanlar Kurulu kararı ile büyük ova koruma alanı olarak belirlenen alanlarda bulunan tarım arazileri amacı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AB015E4B-F336-4F6C-BAE8-539C1956F704

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Nurcan GÖKTEPE

AKIN

Mühendis





dışında kullanılamaz. Ancak alternatif alan bulunmaması, kurul veya kurullarca uygun görüş bildirilmesi şartıyla..." belirtilen hüküm gereğince;

Antalya İli, Serik İlçesi, Deniztepesi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 129 ada 38 parsel numaralı taşınmaz; 5403 sayılı Kanununun 13. Maddesi ile 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin Tarım Arazilerinin Amaç Dışı Kullanımı başlıklı 12. Maddesinin 7. Bendi gereğince 18.10.2022 tarihli Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmıştır.

**Toprak Koruma Kurulunca 18/10/2022 tarih ve 2022-07/06 sayılı karar ile;**

.....'Antalya İli, Serik İlçesi, Deniztepesi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 129 ada 38 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 2,7127 ha Kuru Mutlak Tarım Arazisinin ( **5403 sayılı Kanununun 13. maddesi kapsamında**), Antalya İli, Serik İlçesi, Pınarcık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 109 ada 21 parsel numaralı 3,3327 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisinin ( **5403 sayılı Kanununun 14. maddesi kapsamında**) "Mezarlık" amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanımının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir. " şeklinde Karar alınmıştır.

Yukarıda bahsi geçen Antalya Toprak Koruma Kurulunun **18/10/2022 tarih ve 2022-07/06 sayılı Kararı** söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımı için alınması gerekli olan yasal izin ve olurları içermemekte olup, bu alanın tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılması talebinin Bakanlığımızca nihai karara bağlanabilmesi için gerekli olan bir ön koşuldur. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. ve 14. Maddeleri ile Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 7. Maddesinin 1. Bendi gereği; Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere; söz konusu kamu yararı kararının ilgili bakanlıktan alınarak (Bakan tarafından onaylanmış olarak) tarafımıza iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Gökhan KARACA  
Vali a.  
İl Müdürü V.

Ek: Toprak Koruma Kurul Kararı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AB015E4B-F336-4F6C-BAE8-539C1956F704

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Nurcan GÖKTEPE

AKIN  
Mühendis





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU KARARI

Karar Tarihi : 18/10/2022  
Karar No : 2022-7/6

5403 sayılı Kanun'un 13. ve 14. Maddeleri çerçevesinde Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca "mezarlık" yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Pınarcık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 109 ada 21 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 3,3327 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisi (5403 S.K. 14. Md.) ile Antalya İli, Serik İlçesi, Deniztepesi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 129 ada 38 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 2,7127 hektar Kuru Mutlak Tarım Arazisinin (5403 S.K. 13. Md.) tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce hazırlanan Ettüt Raporu ve başvuru dosyasında bulunan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi neticesinde;

Söz konusu alanın alternatifinin olmadığına,

Sahanın farklı amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izin alınması kayıt ve şartı ile,

Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca "mezarlık" yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Pınarcık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 109 ada 21 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 3,3327 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisi (5403 S.K. 14. Md.) ile Antalya İli, Serik İlçesi, Deniztepesi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 129 ada 38 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 2,7127 hektar Kuru Mutlak Tarım Arazisinin (5403 S.K. 13. Md.) tarım dışı amaçla kullanımının uygun olduğuna oy birliğiyle,

Karar verildi.

Aydın ABAK  
Vali Yardımcısı  
Başkan

Gökman KARACA  
İl Tarım ve Orman Müdürü  
Başkan Yardımcısı

Hatice İŞÇEN ERCOŞMAN  
Defterdar  
Üye

Hüsamettin ELMAS  
Büyükşehir Belediyesi  
Üye

Aylin KALINTAŞ  
İl Kültür ve Turizm Müd.  
Üye

Tevfik ALTINAY  
İl Çevre ve Şehircilik Müd.  
Üye

Prof. Dr. Erdem YILMAZ  
Akdeniz Üniversitesi  
Üye

Ertuğrul TASTEKİN  
Türk Zir. Yük. Müb. Bir.  
Üye

Ali TOP  
Ziraat Mühendisleri Odası  
Üye

Tayfan KUDRAN  
Ziraat Odası  
Üye

Sema Güler TÜREDİ  
İl Sanayi ve Teknoloji Müd.  
Üye  
(OY KULLANMIYOR)

Süleyman GÖNÜLKIRMAZ  
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü  
Üye  
(OY KULLANMIYOR)

ONAY  
21/10/2022  
Ersin YAZICI  
Vali