



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı



62

Sayı : E-62535688-135.05-219895
Konu : Manavgat İlçesi Kamu Yararı Kararı Hk;

01.12.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 02.11.2022 tarihli ve E-88977526-230.04.02[230.04.02]-7587169 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Antalya Toprak Koruma Kurulunun 18/10/2022 tarih ve 2022-07/07 sayılı Kararı'na istinaden Antalya İli, Manavgat ilçesi, Karaöz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 124 ada 35 parsel numaralı (0,6041 ha), Seydiler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 120 ada 36 parsel numaralı (0,6834 ha), Uzunlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 210 ada 39 parsel numaralı (1,1250 ha), ve Kızıldağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 181 ada 7 parsel numaralı (0,0765 ha) taşınmazlar içerisinde mevcutta mezarlık bulunmasından dolayı söz konusu alanın niteliğinin 'Mezarlık Alanı' olarak değiştirilebilmesi için ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması talep edilmektedir.

Söz konusu "Kamu Yararı Kararı" nın alınması amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığına yazılması konusunun karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclis gündemine alınması hususunu; Olurlarınıza arz ederim.**

Saygı Yeşim TUNCER KURT
Sağlık İşleri Dairesi Başkan V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DuHAmE-Zg8sJL-kwNDyU-5miDzL-hSFKGRQw Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gözde KÜÇÜKATEŞ
Mühendis
Telefon No:



Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR
Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DuHAmE-Zg8sjL-kwNDyU-5miDzL-hsFKGRQw Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gözde KÜÇÜKATEŞ
Mühendis
Telefon No:





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-7587169

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri
Manavgat Karaöz Mah. 124 ada 35 parsel,
Seydiler Mah. 120 ada 36 parsel, Uzunlar
Mah. 210 ada 39 parsel, Kızıldağ Mah. 181
ada 7 parsel)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 06.05.2021 tarihli ve 62535688-622.02-40268 sayılı yazınız.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karaöz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 124 ada 35 parsel numaralı (0,6041 ha), Seydiler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 120 ada 36 parsel numaralı (0,6834 ha), Uzunlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 210 ada 39 parsel numaralı (1,1250 ha), ve Kızıldağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 181 ada 7 parsel numaralı (0,0765 ha) taşınmazlar üzerinde 'Mezarlık" amaçlı İmar Planı yapılabilmesi amacıyla ilgi yazı ile Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

25/10/2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma Alanı olarak belirlenmesine ilişkin karar ile söz konusu saha ile ilgili yapılan tad-portal sorgulamasında kurum görüşü talep edilen 124 ada 35 parsel numaralı taşınmazın **Büyük Ova kapsamında ilan edilen alanlar içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14. Maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.**

25/10/2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma Alanı olarak belirlenmesine ilişkin karar ile söz konusu saha ile ilgili yapılan tad-portal sorgulamasında kurum görüşü talep edilen 120 ada 36 parsel numaralı taşınmazın **Büyük Ova kapsamında ilan edilen alanlar dışında kaldığı tespit edilmiş olup talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.**

25/10/2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma Alanı olarak belirlenmesine ilişkin karar ile söz konusu saha ile ilgili yapılan tad-portal sorgulamasında kurum görüşü talep edilen 210 ada 39 parsel numaralı taşınmazın **Büyük Ova kapsamında ilan edilen alanlar dışında kaldığı tespit edilmiş olup talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.**

25/10/2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma Alanı olarak belirlenmesine ilişkin karar ile söz konusu saha ile ilgili yapılan tad-portal sorgulamasında kurum görüşü talep edilen 181 ada 7 parsel numaralı taşınmazın **Büyük Ova kapsamında ilan edilen alanlar dışında kaldığı tespit edilmiş olup talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 96256E00-E94A-4D3A-A7E1-9A5E386717AB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE
AKIN
Mühendis



5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karaöz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 124 ada 35 parsel numaralı taşınmazın **Kuru Mutlak Tarım Arazisi** olması sebebiyle, "Mezarlık" amaçlı tarım dışı kullanım talebi 5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi gereğince, **uygun görülmemiştir.**

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Seydiler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 120 ada 36 parsel numaralı **0,6834 ha** yüzölçümüne sahip taşınmazın **Kuru Mutlak Tarım Arazisi** olması sebebiyle, "Mezarlık" amaçlı tarım dışı kullanım talebi 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi gereğince, **uygun görülmemiştir.**

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Uzunlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 210 ada 39 parsel numaralı taşınmaz ve Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızıldağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 181 ada 7 parsel numaralı taşınmazlar 5403 sayılı Kanunun 13. maddesi kapsamında **Kuru Marjinal tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karaöz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 124 ada 35 parsel numaralı (0,6041 ha) taşınmaz 9.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 19 maddesinin 1.bendinde, " Bakanlar Kurulu kararı ile büyük ova koruma alanı olarak belirlenen alanlarda bulunan tarım arazileri amacı dışında kullanılamaz. Ancak alternatif alan bulunmaması, kurul veya kurullarca uygun görüş bildirilmesi şartıyla..." belirtilen hüküm gereğince;

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Seydiler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 120 ada 36 parsel numaralı (0,6834 ha), Uzunlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 210 ada 39 parsel numaralı (1,1250 ha), ve Kızıldağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 181 ada 7 parsel numaralı (0,0765 ha) taşınmazlar 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi ile 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin Tarım Arazilerinin Amaç Dışı Kullanımı başlıklı 12. Maddesinin 7. Bendi gereğince 18.10.2022 tarihli Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmıştır.

Toprak Koruma Kurulunca 18/10/2022 tarih ve 2022-07/07 sayılı karar ile;

.....' Antalya İli, Manavgat İlçesi, Seydiler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 120 ada 36 parsel numaralı (0,6834 ha), Uzunlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 210 ada 39 parsel numaralı (1,1250 ha), ve Kızıldağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 181 ada 7 parsel numaralı (0,0765 ha) taşınmazların (**5403 sayılı Kanunun 13. maddesi kapsamında**), Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karaöz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 124 ada 35 parsel numaralı taşınmazın (0,6041 ha) (**5403 sayılı Kanunun 14. maddesi kapsamında**) "Mezarlık" amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanımının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir. " şeklinde Karar alınmıştır.

Yukarıda bahsi geçen Antalya Toprak Koruma Kurulunun **18/10/2022 tarih ve 2022-07/07 sayılı Kararı** söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımı için alınması gerekli olan yasal izin ve olurları içermemekte olup, bu alanın tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılması talebinin Bakanlığımızca nihai karara bağlanabilmesi için gerekli olan bir ön koşuldur. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. ve 14. Maddeleri ile Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 96256E00-E94A-4D3A-A7E1-9A5E386717AB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE
AKIN
Mühendis



Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 7. Maddesinin 1. Bendi gereği;

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Uzunlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 210 ada 39 parsel numaralı ve Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızıldağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 181 ada 7 parsel numaralı Kuru Marjinal Tarım Arazisi için kamu yararı kararı alınmaksızın Antalya İli, Manavgat İlçesi, Seydiler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 120 ada 36 parsel numaralı (0,6834 ha), taşınmaz(**5403 sayılı Kanununun 13. maddesi kapsamında**) ve Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karaöz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 124 ada 35 parsel numaralı taşınmazın (0,6041 ha) (**5403 sayılı Kanununun 14. maddesi kapsamında**) ile ilgili olarak Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere; söz konusu kamu yararı kararının ilgili bakanlıktan alınarak (Bakan tarafından onaylanmış olarak) tarafımıza iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Gökhan KARACA
Vali a.
İl Müdürü V.

Ek: Toprak Koruma Kurul Kararı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 96256E00-E94A-4D3A-A7E1-9A5E386717AB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nurcan GÖKTEPE
AKIN
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU KARARI

Karar Tarihi : 18/10/2022
Karar No : 2022-7/7

5403 sayılı Kanun' un 13. ve 14. Maddeleri çerçevesinde Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca "mezarlık" yapılabilmesi için Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karaöz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 124 ada 35 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,6041 hektar Kuru Mutlak Tarım Arazisi** (5403 S.K. 14. Md.); Antalya İli, Manavgat İlçesi, Seydiler Mahallesi 120 ada 36 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,6834 hektar Kuru Mutlak Tarım Arazisi** (5403 S.K. 13. Md.); Antalya İli, Manavgat İlçesi, Uzunlar Mahallesi 210 ada 39 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **1,1250 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisi** (5403 S.K. 13. Md.) ve Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızıldağ Mahallesi 181 ada 7 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,0765 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** (5403 S.K. 13. Md.) tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce hazırlanan Etüt Raporu ve başvuru dosyasında bulunan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi neticesinde;

Söz konusu alanın alternatifinin olmadığına,

Sahanın farklı amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izin alınması kayıt ve şartı ile,

Söz konusu taşınmazların belirtilen amaçla tarım dışı kullanımlarının uygun olduğuna oy birliğiyle,

Karar verildi.

Aydın ABAK
Vali Yardımcısı
Başkan

Gökhan KARACA
İl Tarım ve Orman Müdürü
Başkan Yardımcısı

Hatice İŞÇEN ERCOŞMAN
Denetçi
Üye

Hüsamettin ELMAS
Büyükşehir Belediyesi
Üye

Aylin KALINTAŞ
İl Kültür ve Turizm Müd.
Üye

Levrik ALTINAY
İl Çevre ve Şehircilik Müd.
Üye

Prof. Dr. Erdem YILMAZ
Akdeniz Üniversitesi
Üye

Ertuğrul TAŞTEKİN
Türk Zir. Yük. Müh. Bir.
Üye

Ali TOP
Ziraat Mühendisleri Odası
Üye

Tayfun KILDIRAN
Ziraat Odası
Üye

Sema Güler TÜREDİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müd.
Üye
(OY KULLANMIYOR)

Süleyman GÖNÜLKIRMAZ
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü
Üye
(OY KULLANMIYOR)

ONAY

.../10/2022

Ersin YAZICI

Vali