



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:20.12.2022

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHISLAR
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısında gündemin 38. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Sahilkent Mahallesi, 446 ada 84, 85, 86 ve 73 parseller yönünden Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2021/633 E. 2022/104K. sayılı ve Sahilkent Mahallesi, 446 ada 58 parseller yönünden Antalya 5. İdare Mahkemesi'nin 2021/625E. ve 2022/486K sayılı İptal kararlarının yerine getirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Sahilkent Mahallesi, 446 ada 84, 85, 86 ve 73 parseller yönünden Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2021/633 E. 2022/104K. sayılı ve Sahilkent Mahallesi, 446 ada 58 parseller yönünden Antalya 5. İdare Mahkemesi'nin 2021/625E. ve 2022/486K sayılı İptal kararlarının yerine getirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, itirazların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya İli, Finike ilçesi , Sahilkent Mah. 337 ada 57 ve 59 sayılı parsellerin malikiyim. Belediyenizde 21.10.2022 – 21.11.2022 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olan imar planı revizyonu ile 337 ada 57 ve 59 parsellerimin bir kısmının sosyal tesis alanı olarak değişikliğe uğramış olduğu görülmüştür.

Haricen öğrendiğim bilgilere göre sosyal tesis alanı daha önce aynı bölgede başka bir parselde yer almış olmasına karşın söz konusu parsel sahiplerinin açmış olduğu dava sonucu iptal kararı verilmiş olması üzerine benim parsellerimin bir bölümü İmar Planı Revizyonu yapılarak Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmiştir.

Maliki olduğum 337 ada 57 ve 59 sayılı parseller narenciye bahçesidir daha önce başka bir parselde narenciye bahçesi üzerinde olduğu için iptal edilen sosyal tesis alanının bu defa bana ait narenciye bahçesine kaydırılmak suretiyle yapılan imar planı revizyonu öncelikle mahkeme kararının içeriğine aykırı olduğu gibi Şehircilik İlkelerine , Planlama Esaslarına ve Kamu Yararına Açıkça Aykırıdır.

**SONUC VE İSTEK** : Büyükşehir Belediyenizde 21.10.2022 – 21.11.2022 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olan imar planı revizyonuna maliki olduğum Finike ilçesi 337 ada 57 ve 59 sayılı parseller yönünden itiraz ediyorum. İtirazımın incelenerek gereğinin yapılmasını Arz ve Talep ederim.

18.11.2022

SALİH BAYSARI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	164468
Kayıt Tarihi	18.11.2022

İmar

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya ili Finike ilçesi Sahilkent mahallesi 446 Ada 74 sayılı parselin malikiyim.

Belediyenizde 21.10.2022 – 21.11.2022 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olan imar planı revizyonu ile 446 Ada 74 sayılı parselimizin bir kısmının eğitim alanı, bir kısmının belediye hizmet alanı, bir kısmının yol olarak kaldığı görülmüştür.

Haricen öğrendiğim bilgilere göre, önceki planda sosyal tesis alanı olarak belirtilen parsellerde, narenciye bahçesi olduğu için , söz konusu parsel sahiplerinin açmış olduğu dava sonucu mahkemece iptal kararı verilmiştir.


Daha önce açılan davalarda alınan bilirkişi raporları ile bu yörede mevcut portakal bahçelerinin ülke ve dünya çapında öneme sahip bir toprak yapısı olması sebebi ile korunması gerektiği belirtilmiştir.

Maliki olduğum 446 Ada 74 sayılı parsel narenciye bahçesidir. Narenciye bahçesi üzerinde olduğu için iptal edilen sosyal tesis alanını göz önüne alırsak yapılan imar planı revizyonu öncelikle mahkeme kararının içeriğine aykırı olduğu gibi, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına açıkça aykırıdır.

**SONUÇ VE İSTEK :** Belediyenizde 21.10.2022-21.11.2022 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olan imar planı revizyonuna, maliki olduğum 446 Ada 74 Sayılı parsel yönünden itiraz ediyorum. İtirazımın incelenerek gereğinin yapılmasını arz ederim.

18/11/2022

İSİM : EŞE KARAZEYBEK

İMZA: 

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	164977
Kayıt Tarihi	21.11.2022

İmar

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi 446 Ada 77 sayılı Parselin malikiyim. Belediyenizde 21.10.2022 – 21.11.2022 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olan İmar Planı Revizyonu ile 446 Ada 77 sayılı Parselimizin bir kısmının Eğitim Alanı, bir kısmının Belediye Hizmet Alanı, bir kısmının yol olarak kaldığı görülmüştür.

Haricen öğrendiğim bilgilere göre, önceki planda Sosyal Tesis Alanı olarak belirtilen parsellerde, narenciye bahçesi olduğu için, söz konusu parsel sahiplerinin açmış olduğu davalar sonucu, Mahkemece İptal Kararı verilmiştir. Açılan davalarda alınan bilirkişi raporları ile bu yörede mevcut portakal bahçelerinin ülke ve dünya çapında öneme sahip bir toprak yapısı olması sebebi ile korunması gerektiği belirtilmiştir.

Maliki olduğum 446 Ada 77 sayılı parsel Narenciye Bahçesidir. Narenciye bahçesi üzerinde olduğu için iptal edilen Sosyal Tesis Alanı'nı göz önüne alırsak, yapılan İmar Planı Revizyonu, öncelikle Mahkeme kararının içeriğine aykırı olduğu gibi, Şehircilik İlkelerine, Planlama Esaslarına ve Kamu Yararına Açıkça Aykırıdır.

**SONUÇ VE İSTEK:** Belediyenizde 21.10.2022 – 21.11.2022 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olan İmar Planı Revizyonuna, Maliki olduğum 446 Ada 77 sayılı Parsel yönünden itiraz ediyorum. İtirazımın incelenerek gereğinin yapılmasını arz ederim.

21.11.2022

Emine GÜLEZ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	164988
Kayıt Tarihi	21.11.2022

İmar

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi 446 Ada 77 sayılı Parselin malikiyim. Belediyenizde 21.10.2022 – 21.11.2022 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olan İmar Planı Revizyonu ile 446 Ada 77 sayılı Parselimizin bir kısmının Eğitim Alanı, bir kısmının Belediye Hizmet Alanı, bir kısmının yol olarak kaldığı görülmüştür.

Haricen öğrendiğim bilgilere göre, önceki planda Sosyal Tesis Alanı olarak belirtilen parsellerde, narenciye bahçesi olduğu için, söz konusu parsel sahiplerinin açmış olduğu davalar sonucu, Mahkemece İptal Kararı verilmiştir. Açılan davalarda alınan bilirkişi raporları ile bu yörede mevcut portakal bahçelerinin ülke ve dünya çapında öneme sahip bir toprak yapısı olması sebebi ile korunması gerektiği belirtilmiştir.

Maliki olduğum 446 Ada 77 sayılı parsel Narenciye Bahçesidir. Narenciye bahçesi üzerinde olduğu için iptal edilen Sosyal Tesis Alanı'nı göz önüne alırsak, yapılan İmar Planı Revizyonu, öncelikle Mahkeme kararının içeriğine aykırı olduğu gibi, Şehircilik İlkelerine, Planlama Esaslarına ve Kamu Yararına Açıkça Aykırıdır.

**SONUÇ VE İSTEK:** Belediyenizde 21.10.2022 – 21.11.2022 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olan İmar Planı Revizyonuna, Maliki olduğum 446 Ada 77 sayılı Parsel yönünden itiraz ediyorum. İtirazımın incelenerek gereğinin yapılmasını arz ederim.

21.11.2022

Kamile GÜLEZ



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	165001
Kayıt Tarihi	21.11.2022

İmar

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi 446 Ada 77 sayılı Parselin malikiyim. Belediyenizde 21.10.2022 – 21.11.2022 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olan İmar Planı Revizyonu ile 446 Ada 77 sayılı Parselimizin bir kısmının Eğitim Alanı, bir kısmının Belediye Hizmet Alanı, bir kısmının yol olarak kaldığı görülmüştür.

Haricen öğrendiğim bilgilere göre, önceki planda Sosyal Tesis Alanı olarak belirtilen parsellerde, narenciye bahçesi olduğu için, söz konusu parsel sahiplerinin açmış olduğu davalar sonucu, Mahkemece İptal Kararı verilmiştir. Açılan davalarda alınan bilirkişi raporları ile bu yörede mevcut portakal bahçelerinin ülke ve dünya çapında öneme sahip bir toprak yapısı olması sebebi ile korunması gerektiği belirtilmiştir.

Maliki olduğum 446 Ada 77 sayılı parsel Narenciye Bahçesidir. Narenciye bahçesi üzerinde olduğu için iptal edilen Sosyal Tesis Alanı'nı göz önüne alırsak, yapılan İmar Planı Revizyonu, öncelikle Mahkeme kararının içeriğine aykırı olduğu gibi, Şehircilik İlkelerine, Planlama Esaslarına ve Kamu Yararına Açıkça Aykırıdır.

**SONUÇ VE İSTEK:** Belediyenizde 21.10.2022 – 21.11.2022 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olan İmar Planı Revizyonuna, Maliki olduğum 446 Ada 77 sayılı Parsel yönünden itiraz ediyorum. İtirazımın incelenerek gereğinin yapılmasını arz ederim.

18.11.2022

Nimet TURGUT

*N. Turgut*

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	165004
Kayıt Tarihi	21.11.2022

İmar

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi 446 Ada 77 sayılı Parselin malikiyim. Belediyenizde 21.10.2022 – 21.11.2022 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olan İmar Planı Revizyonu ile 446 Ada 77 sayılı Parselimizin bir kısmının Eğitim Alanı, bir kısmının Belediye Hizmet Alanı, bir kısmının yol olarak kaldığı görülmüştür.

Haricen öğrendiğim bilgilere göre, önceki planda Sosyal Tesis Alanı olarak belirtilen parsellerde, narenciye bahçesi olduğu için, söz konusu parsel sahiplerinin açmış olduğu davalar sonucu, Mahkemece İptal Kararı verilmiştir. Açılan davalarda alınan bilirkişi raporları ile bu yörede mevcut portakal bahçelerinin ülke ve dünya çapında öneme sahip bir toprak yapısı olması sebebi ile korunması gerektiği belirtilmiştir.

Maliki olduğum 446 Ada 77 sayılı parsel Narenciye Bahçesidir. Narenciye bahçesi üzerinde olduğu için iptal edilen Sosyal Tesis Alanı'nı göz önüne alırsak, yapılan İmar Planı Revizyonu, öncelikle Mahkeme kararının içeriğine aykırı olduğu gibi, Şehircilik İlkelerine, Planlama Esaslarına ve Kamu Yararına Açıkça Aykırıdır.

**SONUÇ VE İSTEK:** Belediyenizde 21.10.2022 – 21.11.2022 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olan İmar Planı Revizyonuna, Maliki olduğum 446 Ada 77 sayılı Parsel yönünden itiraz ediyorum. İtirazımın incelenerek gereğinin yapılmasını arz ederim.

21.11/2022

Emre GÜLEZ



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	165010
Kayıt Tarihi	21.11.2022

İmar

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi 446 Ada 76 sayılı Parselin malikiyim. Belediyenizde 21.10.2022 – 21.11.2022 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olan İmar Planı Revizyonu ile 446 Ada 76 sayılı Parselimin tamamının Eğitim Alanı olarak kaldığı görülmüştür.

Haricen öğrendiğim bilgilere göre, önceki planda Sosyal Tesis Alanı olarak belirtilen parsellerde, narenciye bahçesi olduğu için, söz konusu parsel sahiplerinin açmış olduğu davalar sonucu, Mahkemece İptal Kararı verilmiştir. Açılan davalarda alınan bilirkişi raporları ile bu yörede mevcut portakal bahçelerinin ülke ve dünya çapında öneme sahip bir toprak yapısı olması sebebi ile korunması gerektiği belirtilmiştir.

Maliki olduğum 446 Ada 76 sayılı parsel Narenciye Bahçesidir. Narenciye bahçesi üzerinde olduğu için iptal edilen Sosyal Tesis Alanı'nı göz önüne alırsak, yapılan İmar Planı Revizyonu, öncelikle Mahkeme kararının içeriğine aykırı olduğu gibi, Şehircilik İlkelerine, Planlama Esaslarına ve Kamu Yararına Açıkça Aykırıdır.

**SONUÇ VE İSTEK:** Belediyenizde 21.10.2022 – 21.11.2022 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olan İmar Planı Revizyonuna, Maliki olduğum 446 Ada 76 sayılı Parsel yönünden itiraz ediyorum. İtirazımın incelenerek gereğinin yapılmasını arz ederim.

21.11.2022

YUSUF ÖZDAMAR





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	165017
Kayıt Tarihi	21.11.2022

İmar

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi 446 Ada 75 sayılı Parselin malikiyim. Belediyenizde 21.10.2022 – 21.11.2022 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olan İmar Planı Revizyonu ile 446 Ada 75 sayılı Parselimin tamamının Eğitim Alanı olarak kaldığı görülmüştür.

Haricen öğrendiğim bilgilere göre, önceki planda Sosyal Tesis Alanı olarak belirtilen parsellerde, narenciye bahçesi olduğu için, söz konusu parsel sahiplerinin açmış olduğu davalar sonucu, Mahkemece İptal Kararı verilmiştir. Açılan davalarda alınan bilirkişi raporları ile bu yörede mevcut portakal bahçelerinin ülke ve dünya çapında öneme sahip bir toprak yapısı olması sebebi ile korunması gerektiği belirtilmiştir.

Maliki olduğum 446 Ada 75 sayılı parsel Narenciye Bahçesidir. Narenciye bahçesi üzerinde olduğu için iptal edilen Sosyal Tesis Alanı'nı göz önüne alırsak, yapılan İmar Planı Revizyonu, öncelikle Mahkeme kararının içeriğine aykırı olduğu gibi, Şehircilik İlkelerine, Planlama Esaslarına ve Kamu Yararına Açıkça Aykırıdır.

**SONUÇ VE İSTEK:** Belediyenizde 21.10.2022 – 21.11.2022 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olan İmar Planı Revizyonuna, Maliki olduğum 446 Ada 75 sayılı Parsel yönünden itiraz ediyorum. İtirazımın incelenerek gereğinin yapılmasını arz ederim.

21.11.2022

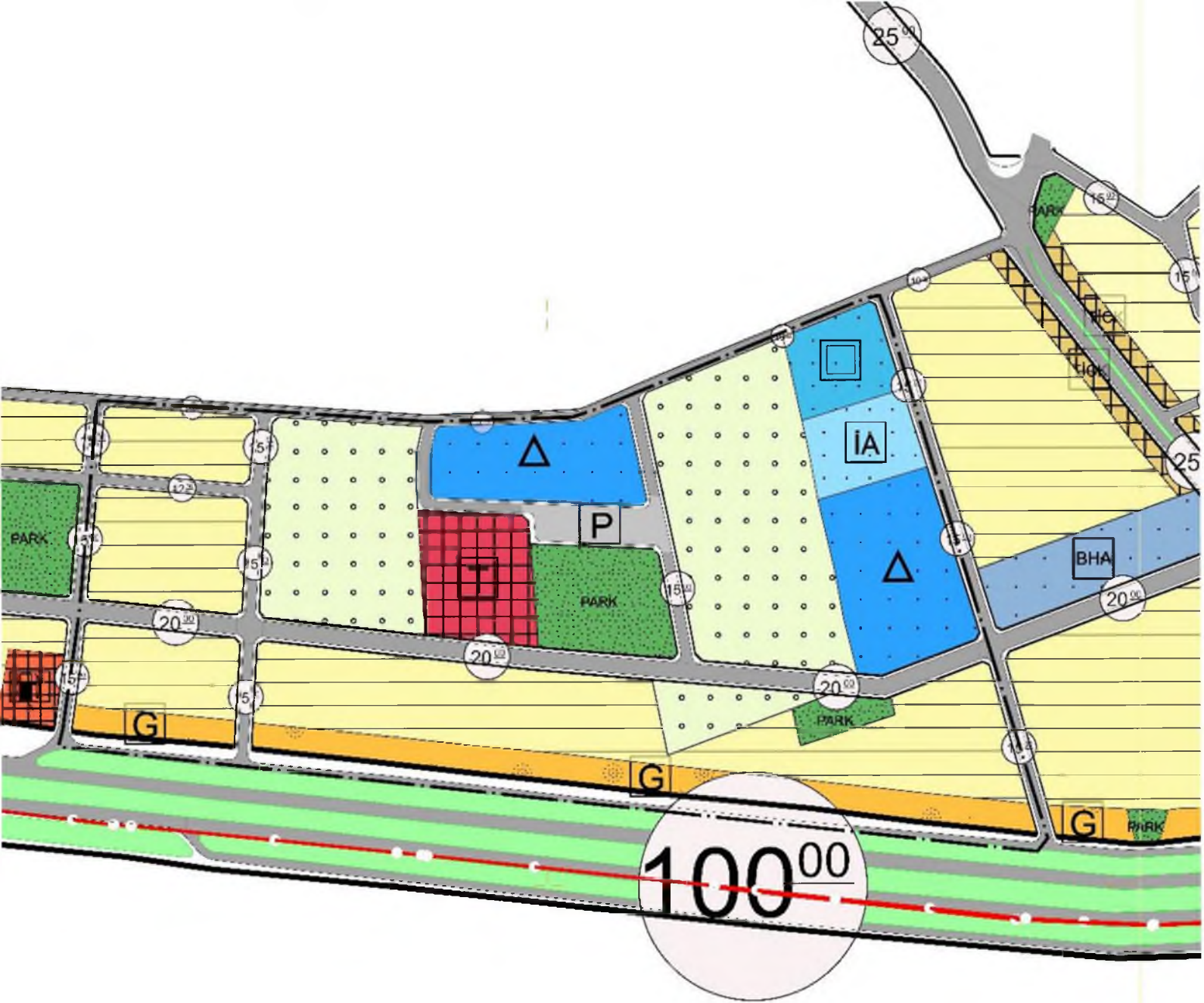
İSMAİL ÖZDAMAR



3H103  
1.351

AKDENİZ





**ÖNERİ 1/5000 NİP**



**ÖNERİ 1/5000 NİP**





MEVCUT 1/5000 NIP

**ANTALYA İLİ**  
**FİNİKE İLÇESİ, SAHİLKENT MAHALLESİ, MAHKEME KARARLARI SONRASINDA**  
**446 ADA 84, 85, 86, 73, 58 PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 NAZIM İMAR PLANI VE**  
**DONATI DENGESİNİN SAĞLANMASINA YÖNELİK 1/5000 NAZIM İMAR PLANI**  
**DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı; Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi sınırları içerisinde, 446 ada 84, 85, 86, 73, 58 parseller ile 337 ada 55, 56, 57, 59 parsellerin bir kısmını kapsamaktadır.Şekil.1



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMAMANIN AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇELERİ**

Davacı Hasan Çilengir ve dava arkadaşları tarafından Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2021/633E sayılı dosyası ile yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve dayanağı 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına dava açılmış olup mahkemenin 2022/104K sayılı kararı ile 446 ada 84-85-86-73 parseller yönünden bölgenin narenciye bahçesi olması ve tarım alanı olarak bilirkişilerce değerlendirilmesi üzerine plan kararları iptal edilmiştir.

Davacı Hasan Çilengir ve dava arkadaşları tarafından Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2021/625E sayılı dosyası ile yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve dayanağı 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına dava açılmış olup mahkemenin 2022/486K sayılı kararı ile 446 ada 58 parseller yönünden bölgenin narenciye bahçesi olması ve tarım alanı olarak bilirkişilerce değerlendirilmesi üzerine plan kararları iptal edilmiştir.

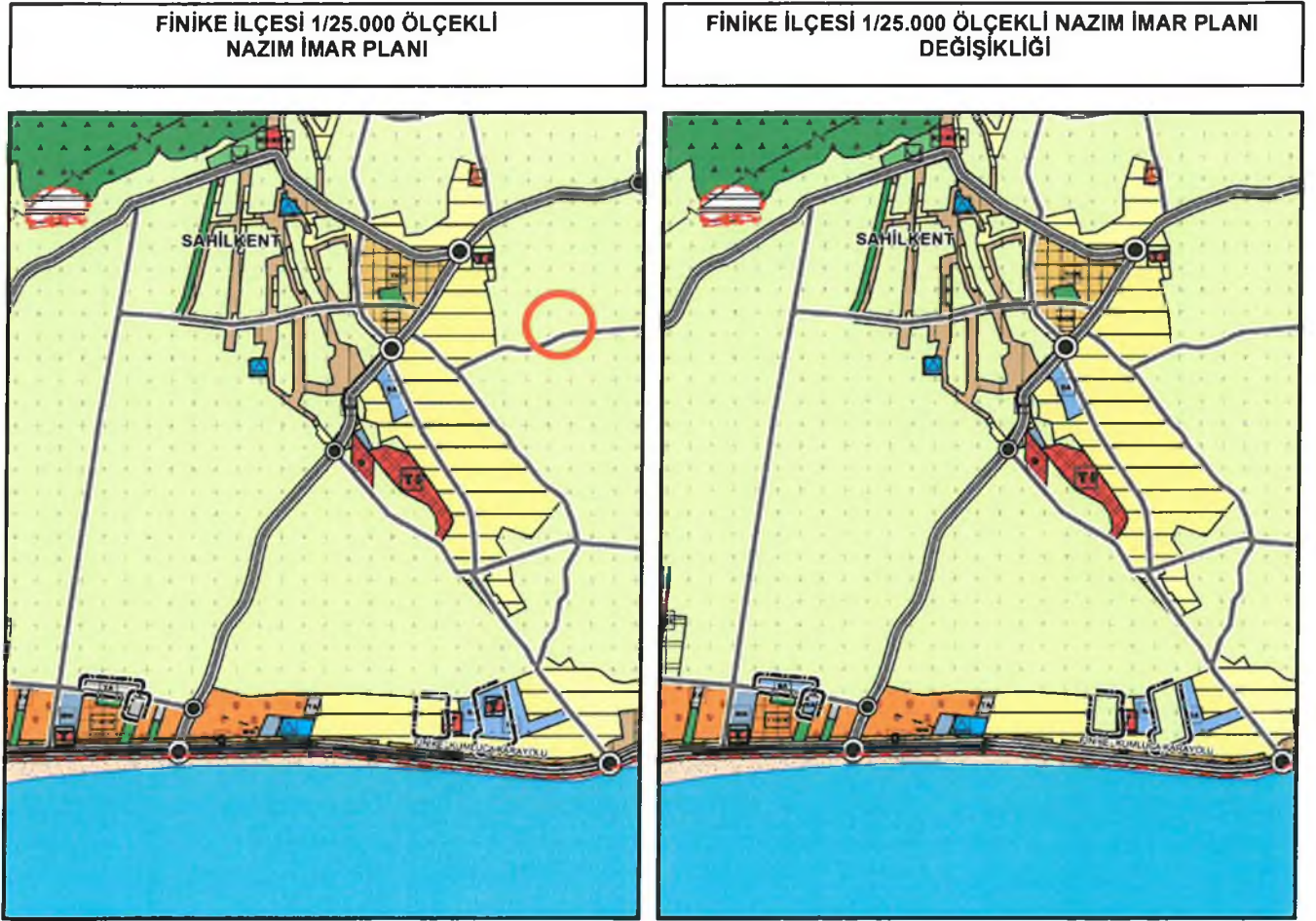
Bu kapsamda; Mahkeme Kararları doğrultusunda Finike İlçesi sınırları içerisinde yer alan Sahilkent Mahallesinde plan kararları iptal edilen ve plansız kalan parsellerin tarım alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır. Bununla birlikte mahkeme kararı ile iptal edilen parsellerin plan kullanımlarının bölgedeki mahalli müşterek ihtiyaçların



karşılanmasına yönelik donatı alanlarını kapsamı nedeniyle donatı dengesinin sağlanmasına yönelik mahallenin batısında henüz uygulaması tamamlanmamış olan bölgede plan değışikliği hazırlanmıştır.

### 3. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Mahkeme kararları doğrultusunda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve donatı dengesinin sağlanmasına yönelik plan değışikliği 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği gerektirmekte olup Belediyemizce hazırlanarak Büyükşehir Belediye Meclisimize sunulmuştur. (Şekil.2)

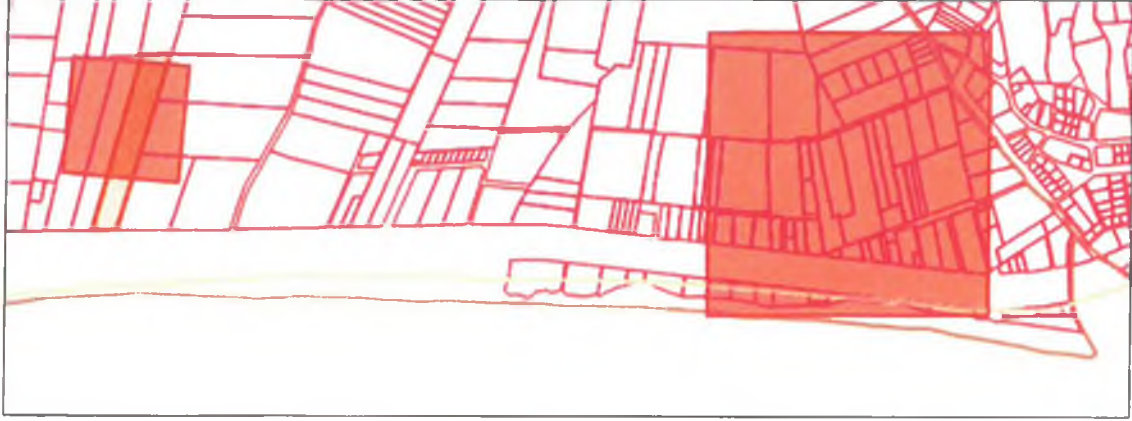


Şekil 2. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı.



#### 4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Bölgeye ilişkin genel kadastral durum aşağıda gösterilmiştir.



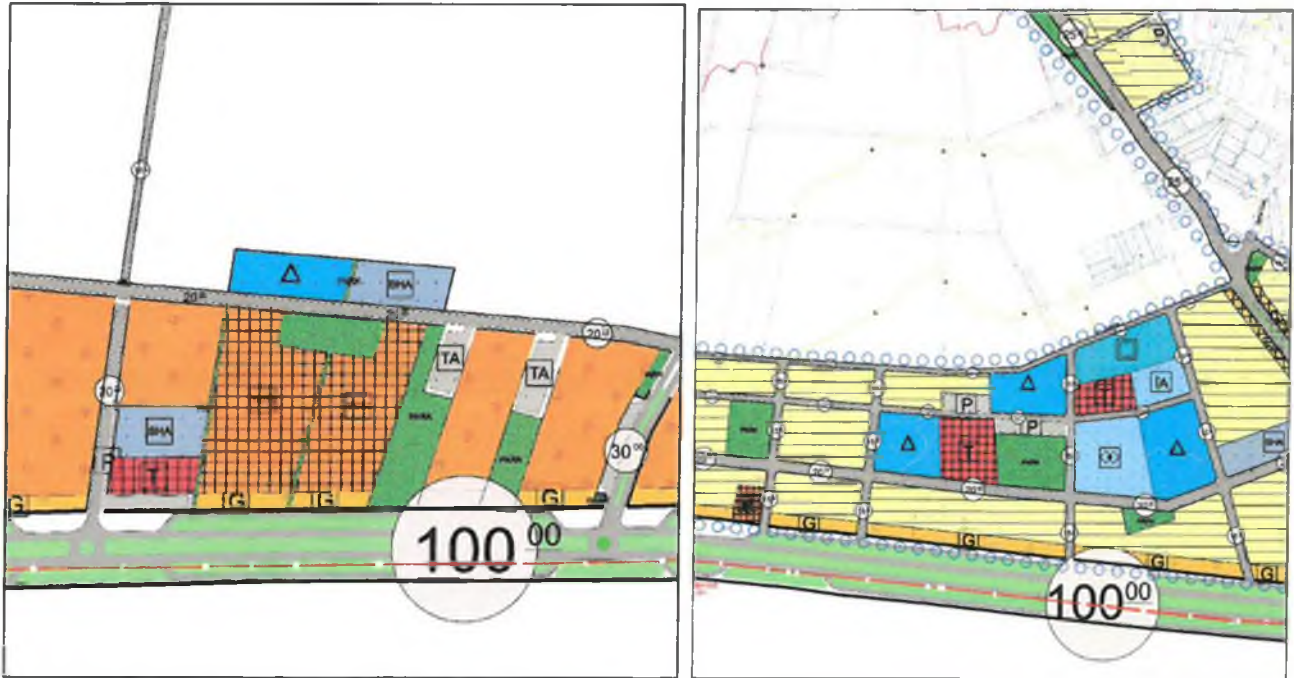
Şekil 5. Kadastral Durum

#### 5. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2021/633E. 2022/104 Kararı.
- Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2021/625 E. 2021/486 Kararı.

Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2021/633E. 2022/104 Kararı ve Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2021/625 E. 2021/486 Kararları göz önünde bulundurularak, 1/5000 ölçekte iptale konu parsellerin tamamı tarım alanı olarak planlanmıştır. Bu nedenle bölgede özellikle sağlık alanı, eğitim alanı, sosyal tesis alanı, otopark kullanımlarında eksilmeler meydana gelmiş mahallenin batısında uygulaması henüz tamamlanmamış bölgede yer alan Belediye Hizmet Alanı, ve Teknik Altyapı alanı yeniden düzenlenerek Eğitim Alanı ve Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmıştır.



Şekil 6. Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı



Şekil 7. Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı taslağına göre alan dağılımı aşağıdaki gibidir.

ALAN KULLANIM	Mevcut Alan (m <sup>2</sup> )	Öneri Alan (m <sup>2</sup> )	Fark (m <sup>2</sup> )
BHA	18887.94	0	-18887.94
GUNUBIRLIK TESİS	15809.11	16157.85	+348
ILKOKUL ALANI	10549.61	12810.2	+2260
KONUT TICARET	3746.22	3746.22	0
LİSE ALANI	11600.63	7883.9	-3716
ORTAOKUL ALANI	16527.96	17080.81	+552
OTOPARK	5023.2	3963.35	-1068
PARK	13241.23	15479	+2237
REFÜJ	752.47	752.47	0
SAGLIK TESİSİ	13321.43	13325.39	+4
TİCARET	16315.46	10928.83	-5386
KONUT	113396.91	94317.51	-19079
İBADET ALANI	6212.85	6791.98	+579
SOSYAL TESİS ALANI	17118.4	7472.82	-9645
TEKNİK ALTYAPI ALANI	2865.17	0	-2865
TARIMSAL ALAN	-	65195.21	+65195

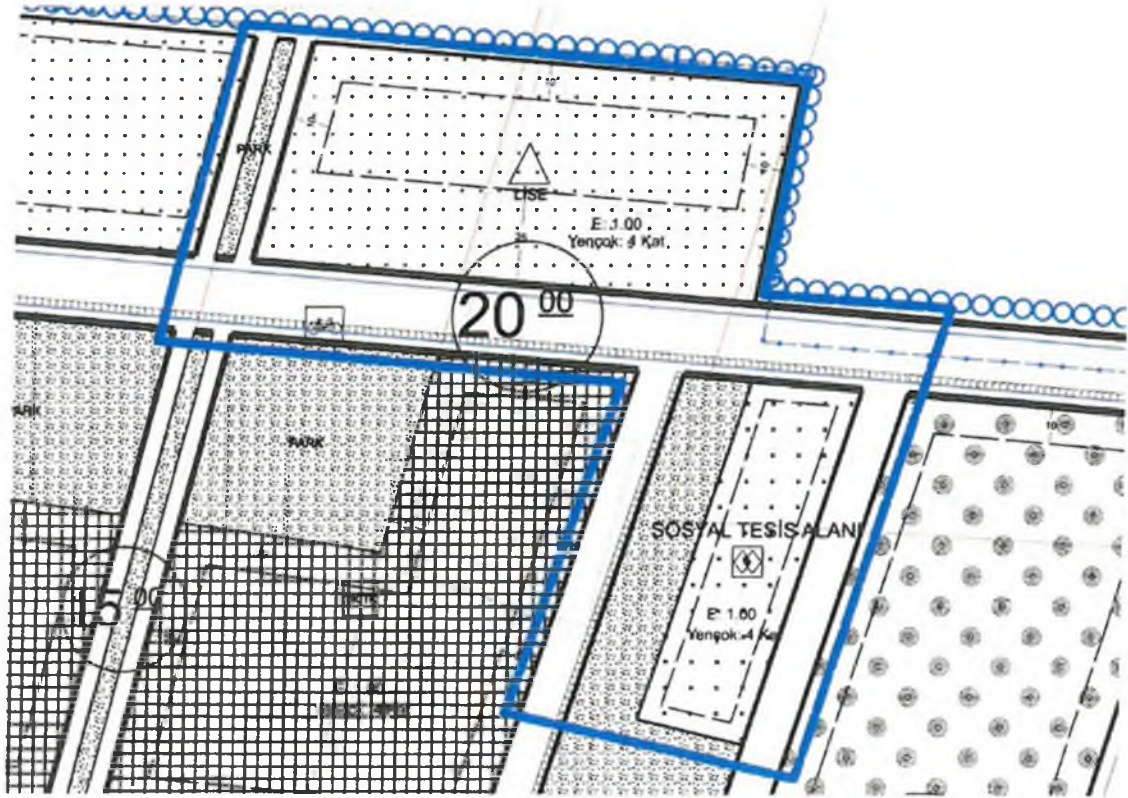
Çalışma Alanı Alan Kullanım Tablosu

Şekil 8. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı alan kullanım tablosu





Çalışma Alanı Öneri Plan Durumu



Çalışma Alanı Öneri Plan Durumu

Şekil 8. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı alan kullanım tablosu



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Finike Belediyesi  
**Mahalle** : Sahilkent Mah.  
**Ölçek** : 1/5000 NİP.

Finike Belediyesi sınırları içerisinde; Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2021/633 E. 2022/104K. sayılı ve Antalya 5. İdare Mahkemesi'nin 2021/625E. ve 2022/486K sayılı İptal kararları doğrultusunda Sahilkent Mahallesi 337 ada 54, 55, 56, 57 ve 59 parsellerin teknik altyapı alanından "Sosyal Altyapı Alanına" ve 446 ada 73, 84, 85 ve 86 parsellerin sosyal altyapı, ticaret ve konut alanından "Tarım Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısında gündemin 38. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarih 191 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Sahilkent Mahallesi, 446 ada 84, 85, 86 ve 73 parseller Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Ticaret Gelişme Konut Sosyal Tesis Alanı Park ve Yol olarak planlanmıştır. 446 ada 58 parsel ise Eğitim Alanı, Ticaret Alanı, yol ve Gelişme konut Alanı olarak planlı iken; Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2021/633 E. 2022/104K. sayılı ve Antalya 5. İdare Mahkemesi'nin 2021/625E. ve 2022/486K sayılı İptal kararları doğrultusunda Sahilkent Mahallesi 337 ada 54, 55, 56, 57 ve 59 parsellerin teknik altyapı alanından "Sosyal Altyapı Alanına" ve 446 ada 73, 84, 85 ve 86 parsellerin sosyal altyapı, ticaret ve konut alanından "Tarım Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 890 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı 21.10.2022-21.11.2022 tarihleri arasında Planlama Şube Müdürlüğü ilan panosunda askıda kalmış olup askı süresi içerisinde 8 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir.

İtiraz dilekçelerinde özetle itiraza konu parsellerin planda donatı alanlarına isabet etmesinin mağduriyete yol açacağından bahisle planın iptali talep edilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 19.12.2022

Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.