



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



24

Sayı : E-90852262-105.03-232990

04.01.2023

Konu : Finike, Sahilkent Mah. 199, 200, 446 ada 18, 26, 27 parsel 1/25000 NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Sahilkent Mahallesi, 199 ada, 200 ada, 446 ada 18, 26, 27 parsellerde mevcut durumda yer alan turizm, güneybirlik, park ve yeşil alan, belediye hizmet, eğitim ve teknik altyapı alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - 1/25000 ölç. NİP değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: bsdE6N-K1Ao/S-57/1Wj-j1Oq8z-VC6Ho9Dy Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81

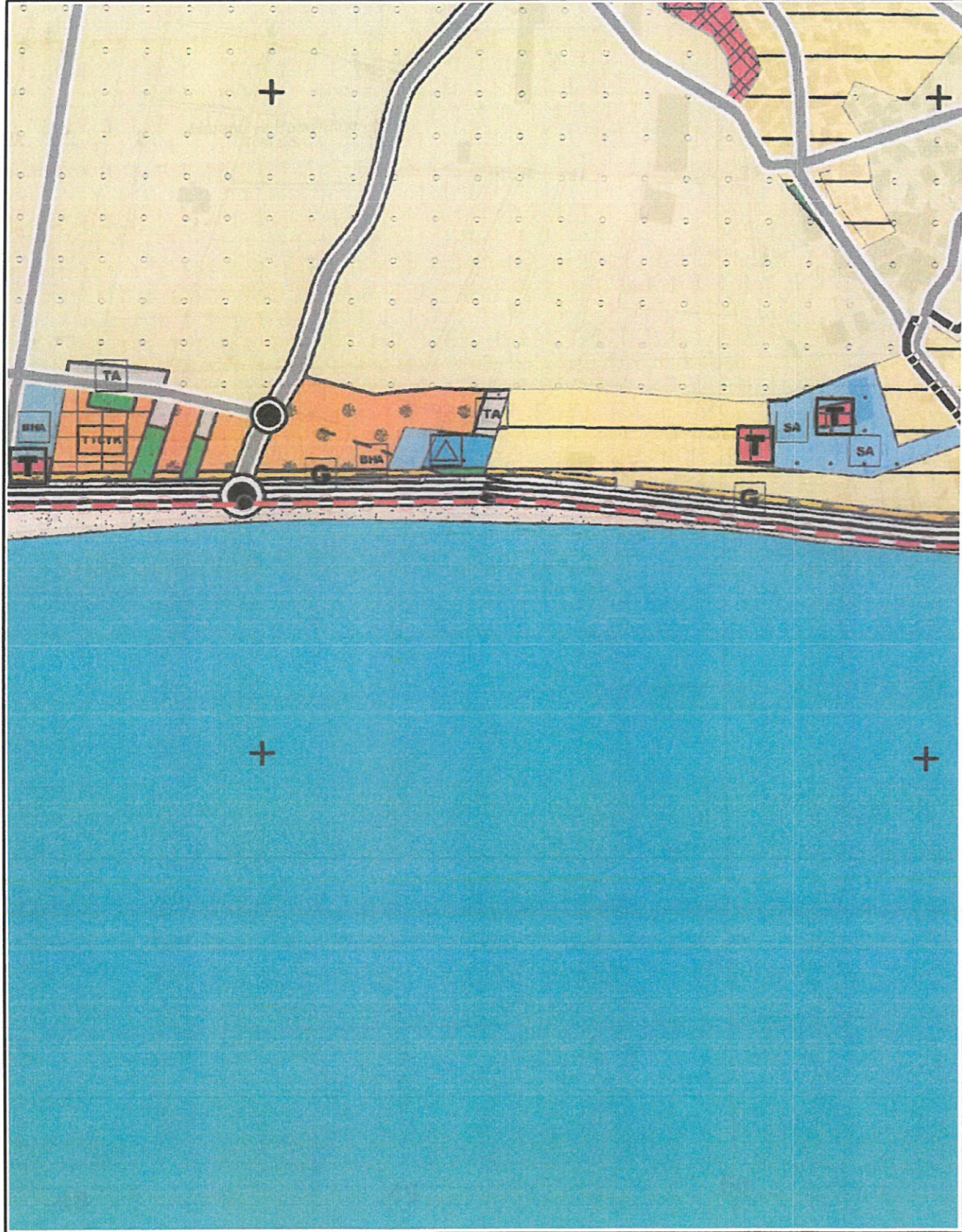


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(FİNİKE İLÇESİ)

PAFTA NO : P24A3

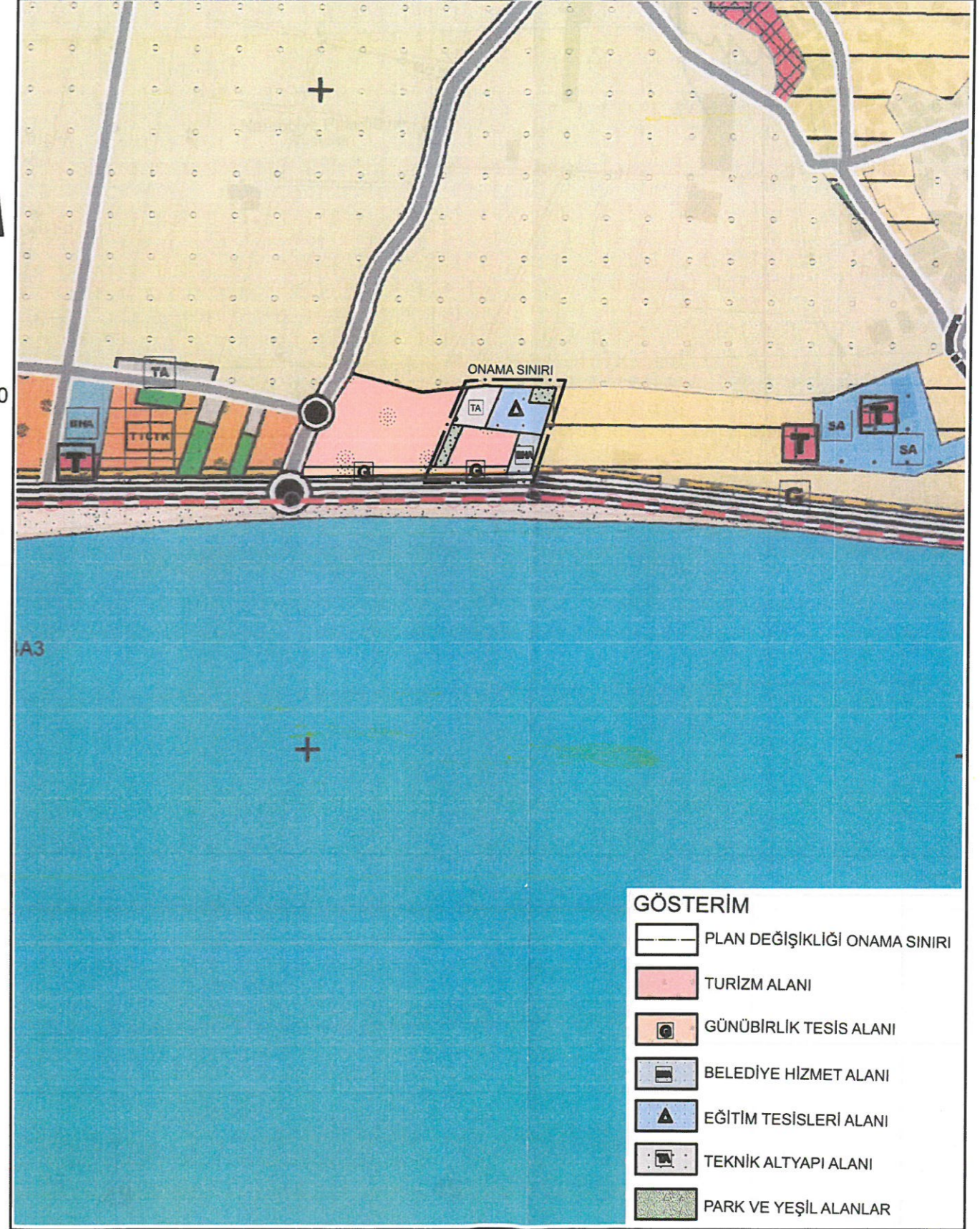
ADA NO/PARSEL NO : 199 ADA, 200 ADA, 466 ADA 18, 26 VE 27 PARSELLER

MEVCUT PLAN



1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ FINİKE İLÇESİ SAHİLKENT MAHALLESİ  
199 ADA, 200 ADA, 446 ADA 18, 26 VE 27 PARSELLER  
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama konusu parseller Antalya İli Finike İlçesi Sahilkent Mahallesi sınırları içerisinde P24A20D nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, Finike-Kumluca karayoluna cepheli konumda yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafi ve Kadastral Durum

**2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Planlama konusu parseller halihazırda yürürlükte imar planları bulunan bölgede konumdadır. Parseller halihazırda bahçe niteliğinde olup, herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

**3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI**

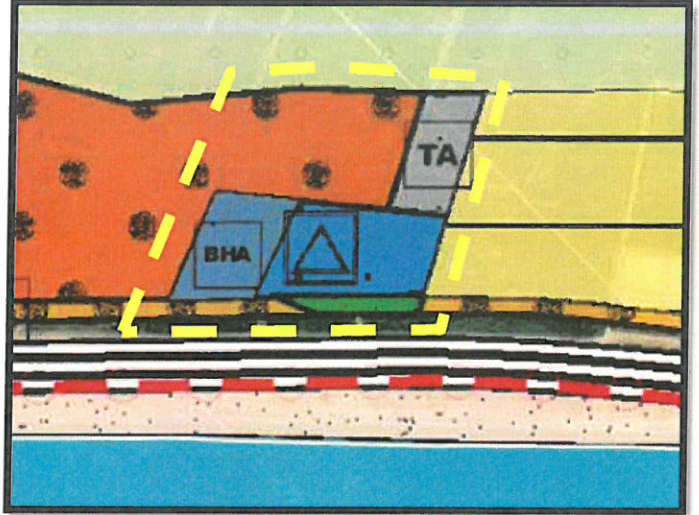
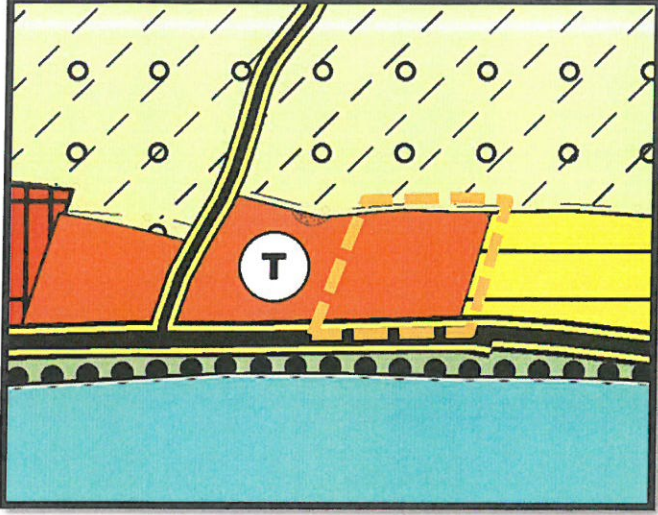
Planlama konusu parsellerin yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda tanımlanan kullanımalarının, kullanım amacına göre alan büyüklükleri korunacak şekilde konumlarının yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

**4.PLANLAMA KARARLARI**

Planlama konusu parseller 1/100.000 Ölçekli Antalya-Isparta-Burdur Çevre Düzeni Planı'nda Turizm Alanı lekesinde, Finike İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise Turizm Alanı, Günübirlik Tesis Alanı, Park ve Yeşil Alan, Belediye Hizmet Alanı, Teknik Altyapı Alanı ve Eğitim Tesisleri Alanı olarak planlandığı görülmektedir.

Planlama konusu parsellerin yürürlükteki Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yakın bölgesi Turizm Alanları, Karma Kullanım Alanları, Konut Alanları ve Donatı Alanları olarak planlanmış durumdadır. Finike-Kumluca karayolunun kuzey kısmında yaklaşık 100 metrelik band halinde planlı olan bölgenin kuzey kısmı ise halihazırda tarım alanları yer almaktadır. Parsellerin bulunduğu bölgede henüz yapılaşma başlamamış olup, Finike kentinin doğu aksında gelişme bölgesi niteliğindedir.

Söz konusu alana ilişkin olarak yapılan değişikliğin üst-alt ölçekli plan uyumunun sağlanması amacı ile 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri eş zamanlı olarak yürütülmektedir.

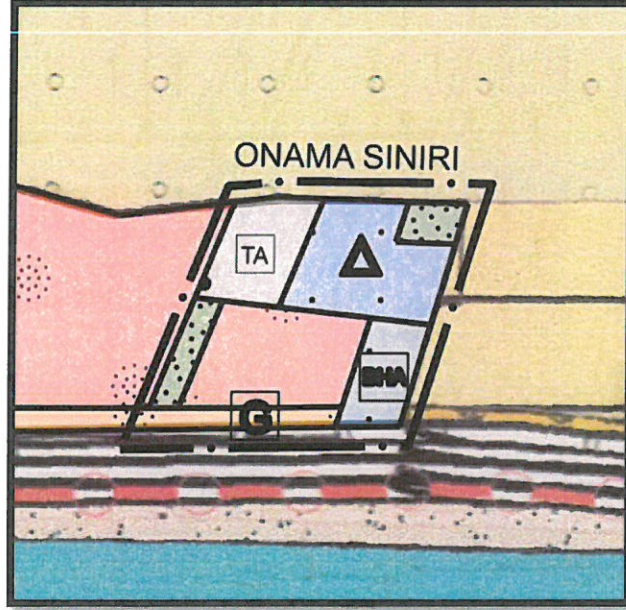
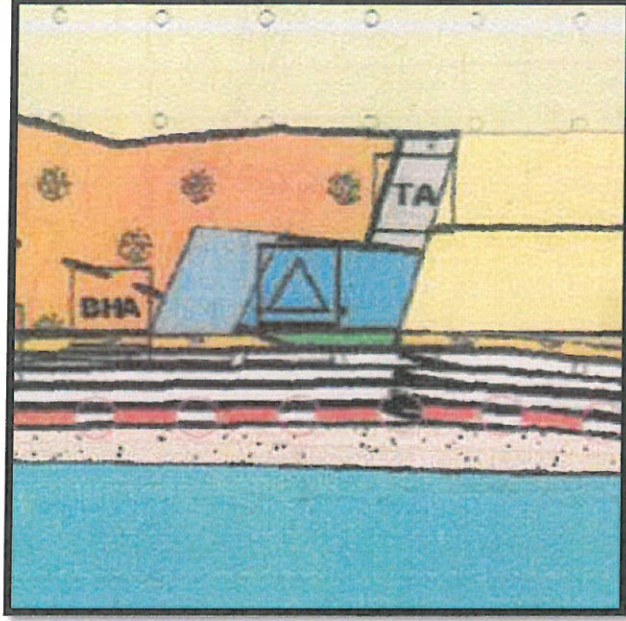


### Yürürlükteki 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama konusu parseller yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda 200 ada Belediye Hizmet Alanı ve Eğitim Tesis Alanı (İlkokul Alanı), 199 ada ve 446 ada 18 parsel Turizm Alanı, 446 ada 27 parsel Eğitim Tesisleri Alanı (Anaokulu Alanı), 446 ada 26 parsel ise Teknik Altyapı Alanı olarak planlandığı görülmektedir.

Yapılan öneri plan değişikliği kapsamında;

- Turizm Tesis Alanının sahil bandında batı aksındada planlı Turizm Alanları ile bütünlük sağlaması amacı ile Finike-Kumluca karayoluna cepheli olacak şekilde düzenlenmiştir. Yürürlükteki imar planında 22438 m<sup>2</sup> olarak tanımlana alan yeni düzenleme ile 18647 m<sup>2</sup> Turizm Alanı, kıyı kenar çizgisi ikinci 50 m kısmına denk gelen 3791m<sup>2</sup>'lik kısmı ise Günöbirlik Tesis Alanı olarak planlanmıştır.
- Finike-Kumluca karayoluna cepheli olarak tanımlanan Eğitim Tesisleri Alanları (İlkokul Alanı ve Ana okulu alanı) trafik akışının yoğun olduğu karayolundan öğrencilerin güvenliğinin sağlanması amacı ile kuzey yönde ikinci yapı adası konumuna taşınmıştır. Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 5868 m<sup>2</sup> Anaokulu Alanı ve 11530 m<sup>2</sup> İlkokul Alanı alan büyüklükleri korunacak şekilde düzenlenmiştir.
- Yürürlükteki imar planında 8227m<sup>2</sup> alana sahip Belediye Hizmet Alanı, mevcut alanının doğusunda konumlandırılmıştır.
- Yürürlükteki imar planında iki yapı adası olarak toplam 7616 m<sup>2</sup> alan büyüklüğüne sahip iki adet Teknik Altyapı Alanı birleştirilerek, kullanım bütünlüğü oluşturacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.
- Yürürlükteki imar planında yer alan 5791 m<sup>2</sup> Park Alanı, ilkokul ve Anaokulu'nda eğitim gören öğrencilerin faydalanmaları amacı ile 3077 m<sup>2</sup> kısmı bu alanlara yakın konumda düzenlenmiş, 2714 m<sup>2</sup>'lik kısmı ise 200 ada 1 parsel batısında yaya yolu üzerinde düzenlenmiştir.
- Yapılan plan değişikliği kapsamında tüm fonksiyonların alan büyüklükleri korunacak şekilde sadece konumsal durumları tekrar ele alınarak düzenleme yapılmıştır.
- Kullanım fonksiyonlarına ilişkin detaylar 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında detaylandırılacaktır.



Mevcut ve Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yukarıda belirtilen gerekçeler kapsamında hazırlanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte yer almaktadır.

  
M. Ali Can DAL  
Şehir Plancısı  
Tic. Sic. No: 2812913 Öda Sic. No: 5948

  
Mustafa GÖK  
Şehir Plancısı (A Grubu)  
Yet. S.No: 0727 / D.No: 1865