



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



75

Sayı : E-90852262-105.03-232991

04.01.2023

Konu : Finike, Sahilkent Mah. 199, 200, 446 ada 18, 26, 27 parsel 1/5000 NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Sahilkent Mahallesi, 199 ada, 200 ada, 446 ada 18, 26, 27 parsellerde mevcut durumda yer alan turizm, park ve yeşil alan, belediye hizmet, eğitim ve teknik altyapı alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - 1/5000 ölç. NİP değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: L+7kKx-SxZ+fd-9QM2jY-Wr1TjH-CE5N8c8B Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(FİNİKE İLÇESİ)

PAFTA NO : P24A20D

ADA NO/PARSEL NO : 199 ADA, 200 ADA, 466 ADA 18, 26 VE 27 PARSELLER

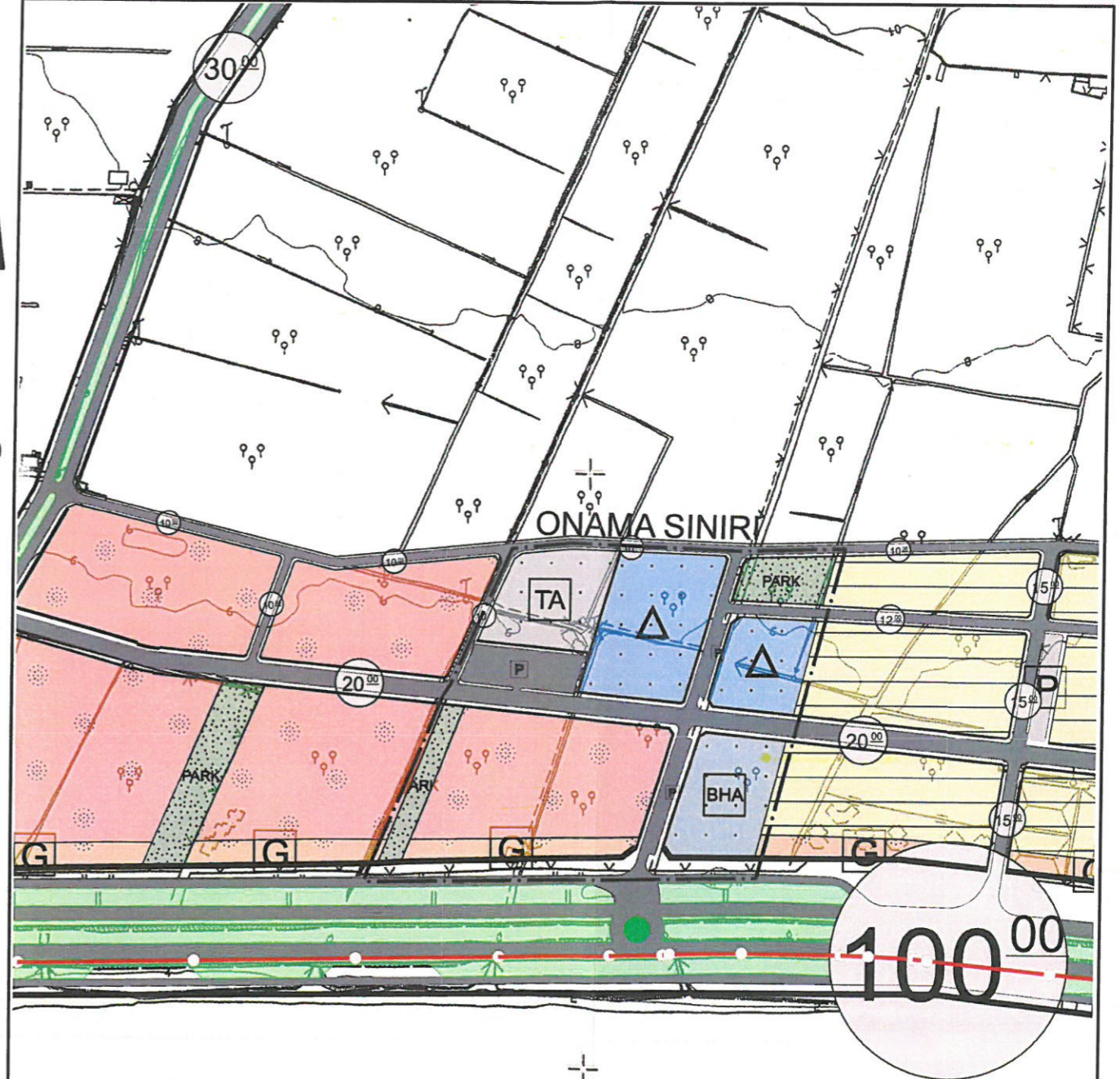
MEVCUT PLAN



AKDEN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



AKDE

GÖSTERİM:

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|------------------------|
| | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI | | EĞİTİM TESİSLERİ ALANI |
| | TURİZM ALANI | | PARK VE YEŞİL ALAN |
| | GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI | | TEKNİK ALTYAPI ALANI |
| | BELEDİYE HİZMET ALANI | | GENEL OTOYOL |

**ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ SAHİLKENT MAHALLESİ
199 ADA, 200 ADA, 446 ADA 18, 26 VE 27 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parseller Antalya İli Finike İlçesi Sahilkent Mahallesi sınırları içerisinde P24A20D nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, Finike-Kumluca karayoluna cepheli konumda yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu parseller halihazırda yürürlükte imar planları bulunan bölgede konumdadır. Parseller halihazırda bahçe niteliğinde olup, herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

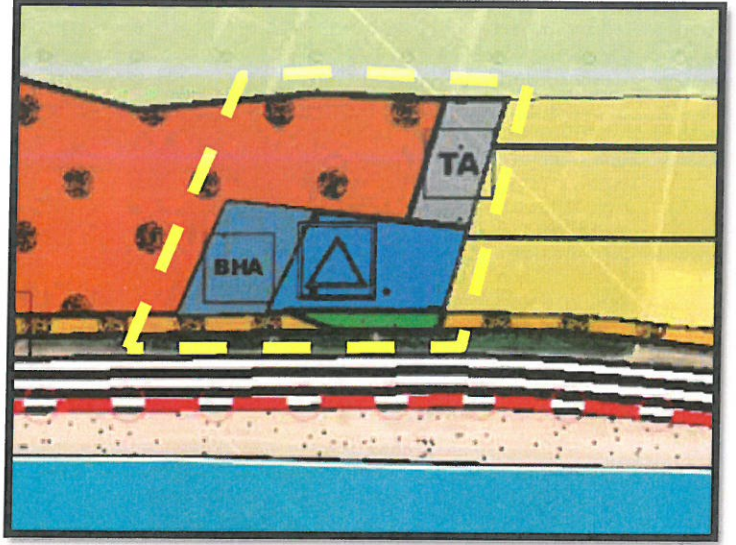
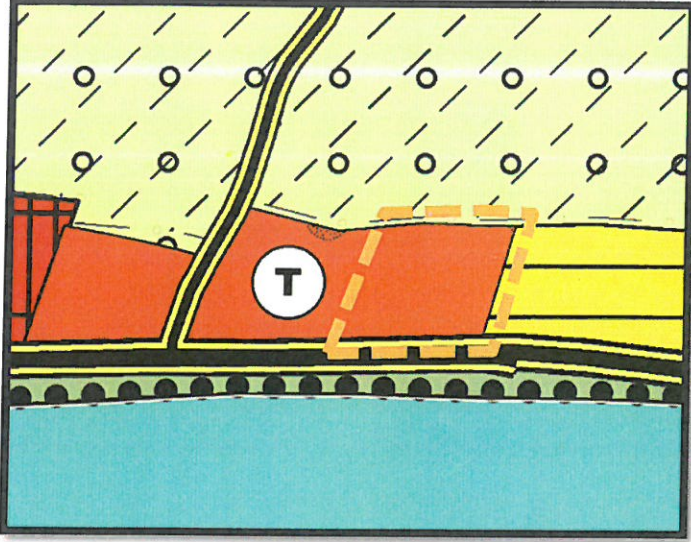
3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama konusu parsellerin yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda tanımlanan kullanımalarının, kullanım amacına göre alan büyüklükleri korunacak şekilde konumlarının yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

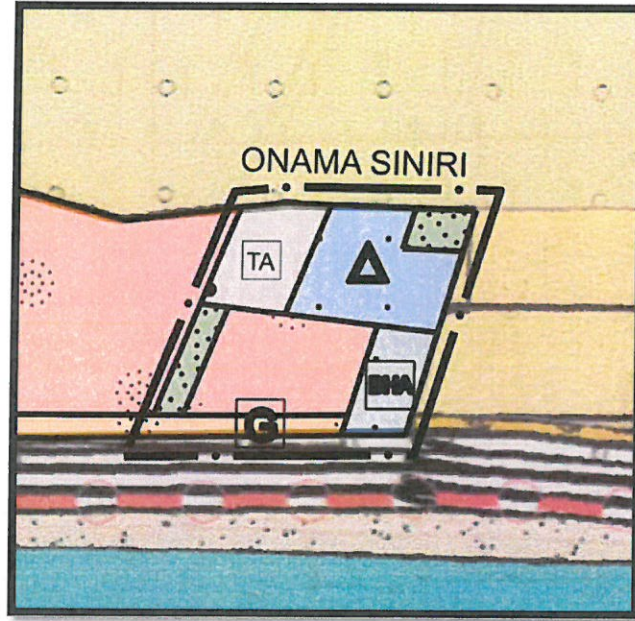
4.PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu parseller 1/100.000 Ölçekli Antalya-Isparta-Burdur Çevre Düzeni Planı'nda Turizm Alanı lekesinde, Finike İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise Turizm Alanı, Günübirlük Tesis Alanı, Park ve Yeşil Alan, Belediye Hizmet Alanı, Teknik Altyapı Alanı ve Eğitim Tesisleri Alanı olarak planlandığı görülmektedir.

Planlama konusu parsellerin yürürlükteki Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yakın bölgesi Turizm Alanları, Karma Kullanım Alanları, Konut Alanları ve Donatı Alanları olarak planlanmış durumdadır. Finike-Kumluca karayolunun kuzey kısmında yaklaşık 100 metrelik band halinde planlı olan bölgenin kuzey kısmı ise halihazırda tarım alanları yer almaktadır. Parsellerin bulunduğu bölgede henüz yapılaşma başlamamış olup, Finike kentinin doğu aksında gelişme bölgesi niteliğindedir.



Yürürlükteki 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



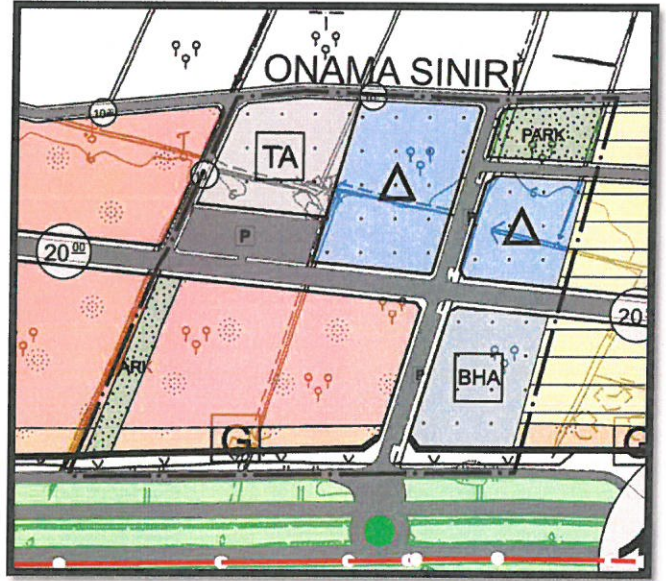
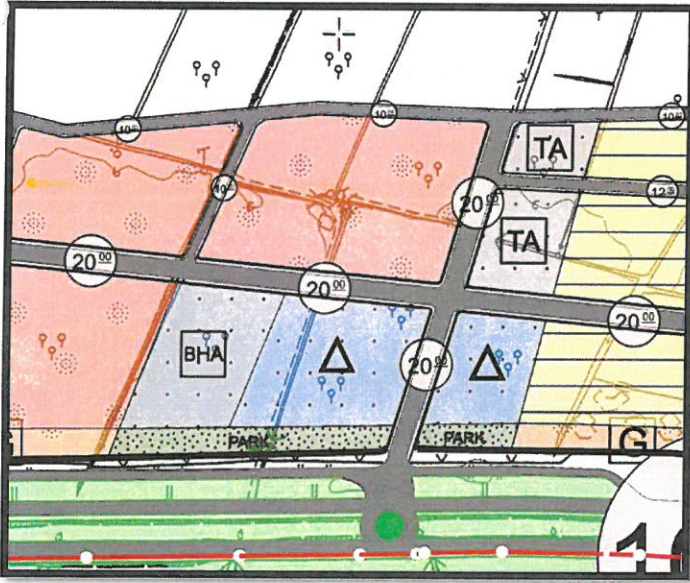
Öneri 1/25000 Ölçekli nazım İmar Planı

Planlama konusu parseller yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda 200 ada Belediye Hizmet Alanı ve Eğitim Tesis Alanı (İlkokul Alanı), 199 ada ve 446 ada 18 parsel Turizm Alanı, 446 ada 27 parsel Anaokulu Alanı, 446 ada 26 parsel ise Teknik Altyapı Alanı olarak planlandığı görülmektedir.

Yapılan öneri plan değişikliği kapsamında;

- Turizm Tesis Alanının sahil bandında batı aksında planlı Turizm Alanları ile bütünlük sağlama amacı ile Finike-Kumluca karayoluna cepheli olacak şekilde düzenlenmiştir. Yürürlükteki imar planında 22438 m² olarak tanımlanan alan yeni düzenleme ile 18647 m² Turizm Alanı, kıyı kenar çizgisi ikinci 50 m kısmına denk gelen 3791m²'lik kısmı ise Günübürlük Tesis Alanı olarak planlanmıştır.
- Finike-Kumluca karayoluna cepheli olarak tanımlanan İlkokul Alanı ve Ana okulu alanı trafik akışının yoğun olduğu karayolundan öğrencilerin güvenliğinin sağlanması amacı ile kuzey yönde ikinci yapı adası konumuna taşınmıştır. Yürürlükteki imar planında 5868 m² Anaokulu Alanı ve 11530 m² İlkokul Alanı alan büyüklükleri korunacak şekilde düzenlenmiştir.
- Yürürlükteki imar planında 8227m² alana sahip Belediye Hizmet Alanı, mevcut alanının doğusunda konumlandırılmıştır.

- Yürürlükteki imar planında iki yapı adası olarak toplam 7616 m² alan büyüklüğüne sahip iki adet Teknik Altyapı Alanı birleştirilerek, kullanım bütünlüğü oluşturacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.
- Yürürlükteki imar planında yer alan 5791 m² Park Alanı, ilkokul ve Anaokulu'nda eğitim gören öğrencilerin faydalanmaları amacı ile 3077 m² kısmı bu alanlara yakın konumda düzenlenmiş, 2714 m²'lik kısmı ise 200 ada 1 parsel batısında yaya yolu üzerinde düzenlenmiştir.
- Yürürlükteki imar planında kuzey güney aksında bulunan 20 metrelik taşıt yolu, düzenlemede eğitim tesislerinin trafik güvenliğinin sağlanması amacı ile yavaşlatılmış trafik aksına dönüştürülerek daraltılmıştır. Daraltılma yapılan yol alanları yine bu alanlara hizmet verecek cep otoparkı ve Teknik Altyapı Alanı güneyinde genel otopark alanı olarak düzenlenmiştir. Donatı alanlarının yoğun olduğu bölgede oluşacak otopark ihtiyacını karşılanması amacı ile otopark alanlarının oluşturulması önem arz etmektedir.
- Yapılan plan değişikliği kapsamında tüm fonksiyonların alan büyüklükleri korunacak şekilde sadece konumsal durumları tekrar ele alınarak düzenleme yapılmıştır.
- Parsellere ilişkin yapılaşma detayları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında detaylandırılacaktır. Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda belirtilen emsal ve kat adetleri korunacak şekilde düzenlenecektir.



Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yukarıda belirtilen gerekçeler kapsamında hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte yer almaktadır.


Ali Can DAL
Şehir Plancısı
Dip. No: 2812913 Öd. No: 5948


Merve GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet. S.No: 0727 / D.No: 1865