



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



22

Sayı : E-90852262-105.03-232917

04.01.2023

Konu : Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi, 261 Ada 1 ve 3 Parseller İle 262 Ada 1, 3, 5
Parseller 1/25000 NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, Söğütçük Mahallesi, 261 Ada 1 ve 3 parseller ile 262 ada 1, 3, 5 parsellerin orman alanından sanayi ve depolama bölgesi alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1/25000 ölç. NİP, Plan Açıklama Raporu, Kurum Görüşleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: uIjZ6x--7+1bS-2tk1g8-IaPrGA-I8Obenwo Doğrulama Linki: <https://www.turkive.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

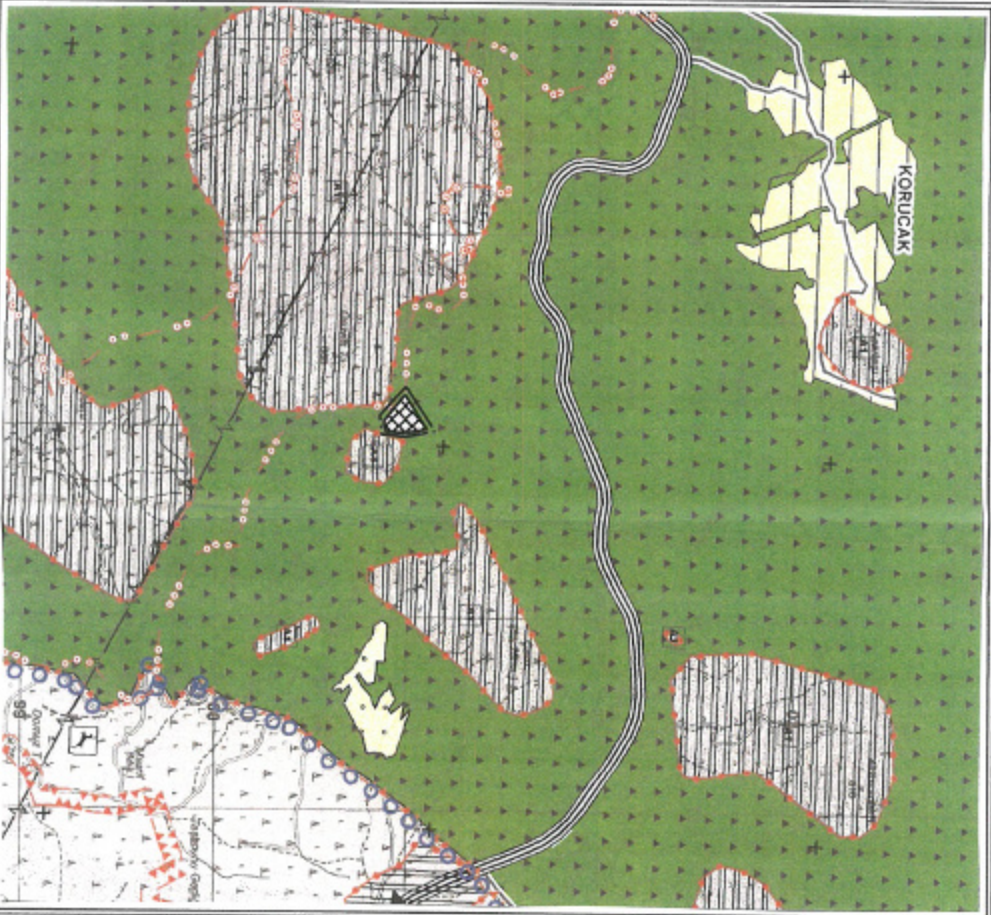
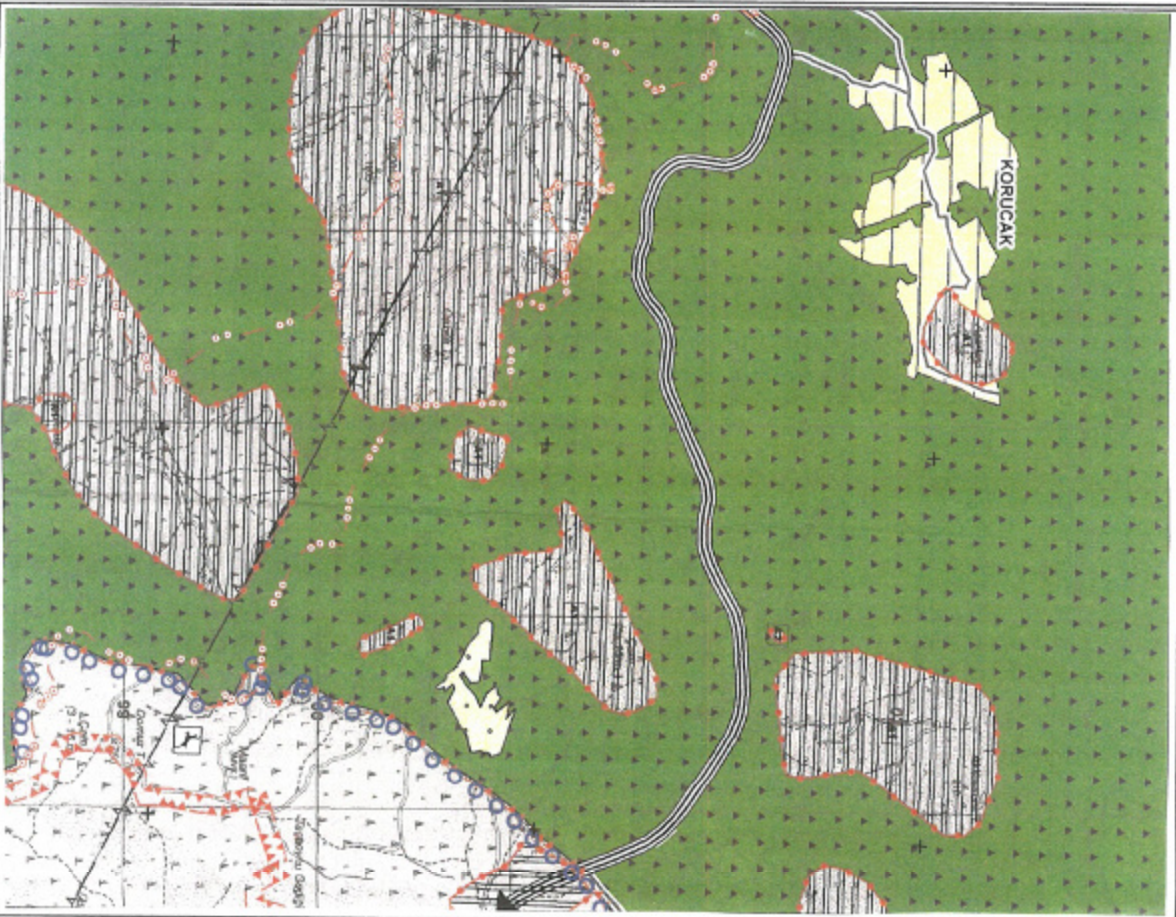
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İLÇE/ MAHALLE:KORKUTELİ/ SÖĞÜTCÜK
ADA/PARSEL NO:261 ADA 1,3- 262 ADA 1,3,5
PAFTA NO:N24C3
MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/25000
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SANAYİ VE DEPOLAMA BÖLGESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİRBELEDİYESİ
(KORKUTELİ İLÇESİ, SÖĞÜTCÜK MAHALLESİ)
261 ADA 1, 3 ve 262 ADA 1,3,5 PARSELLER
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİMİMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

Planlamaya konu 261 ada 1,3 ve 262 ada 1,3,5 parseller Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mahallesi sınırları içerisinde N24C3 no.lu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer almaktadır. Plan değişikliği yapılan alanda faaliyet gösteren Asfalt Plent Tesisi bulunmaktadır.



Şekil 1: Hava Fotoğrafi

2- PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

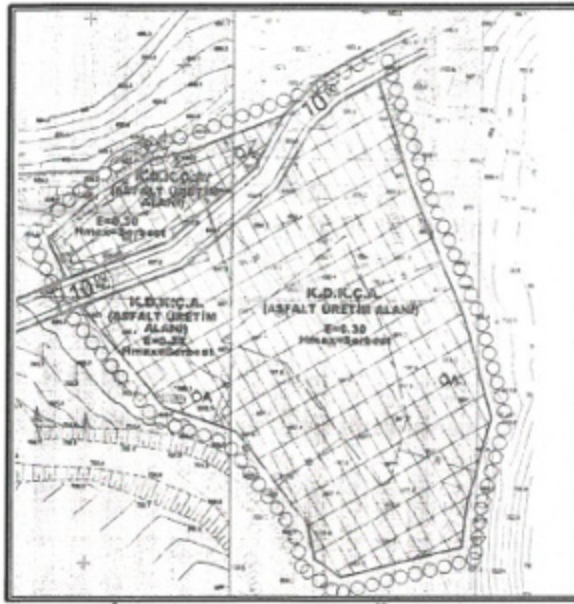
Söz konusu alanda 261 ada 2 parsel ve 262 ada 2 parsel için ilk plan çalışması Antalya İl Özel İdaresi'nin 05.06.2013 tarih ve 302 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan bu imar planında parseller E=0.30, Hmax=Serbest yapılanma koşullarına sahip Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmıştır.

Daha sonra aynı parseller için parsellerin arasından geçen yolun kuzeye kaydırılması ve mevcutta yer alan tesise 30m mesafede ağılık koruma bandı oluşturulması ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2014 gün 32 sayılı kararla uygun bulunmuştur.

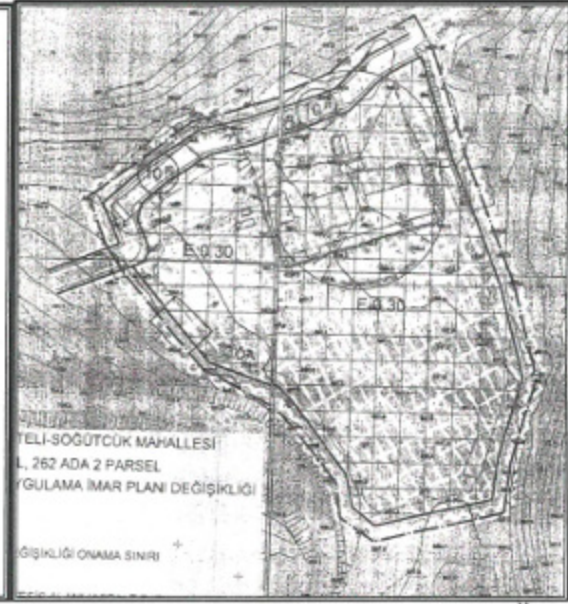
1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Korkuteli Belediye Meclisi'nin 07.05.2015 tarih ve 105 sayılı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2015 gün 635 sayılı kararları ile uygun bulunmuştur.

Bu plan değişikliği ile 261 ada 2 parsel ve 262 ada 2 parsel ile birleştirilerek 10 metrelik yol kuzeye alınmış ve mevcut imar planında KDKÇA (Asfalt Üretim Alanı) Olarak tanımlanan alan, sanayi alanı (asfalt plent tesisi) olarak tanımlanmıştır. E=0.30 Yapı yoğunluğu değişmemiştir.

Zaman içerisinde mevcut tesis için alan ihtiyacı doğmuş ve bu sebepten tesisin çevresindeki parselleri kapsayan alanda hem planda revizyon yapılma hem de ilave parseller için plan yapma ihtiyacı doğmuştur.



Şekil 2: İlk Onaylanan Plan Örneği

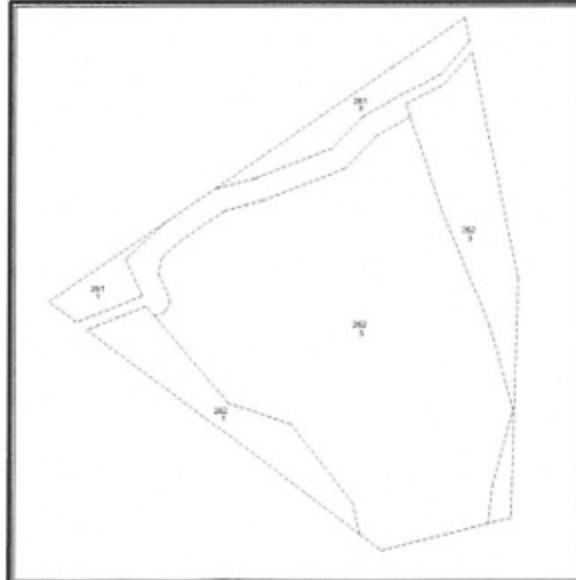


Şekil 3: Plan Değişikliği Yapılan Plan Örneği

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılan 261 ada 1, 3 ve 262 ada 1,3,5 parseller için;

ADA/PARSEL	NİTELİK	METREKARE(m ²)
261/1	Ham Toprak	604,00
261/3	Ham Toprak	1302,25
262/1	Ham Toprak	2095,33
262/3	Ham Toprak	3090,50
262/5	Tarla	16.187,04
TOPLAM		23.279,12



Şekil 2: Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılan söz konusu parsellerin bulunduğu alanda Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Korkuteli İlçesine Ait 1/25.000 ölçekli Nazım

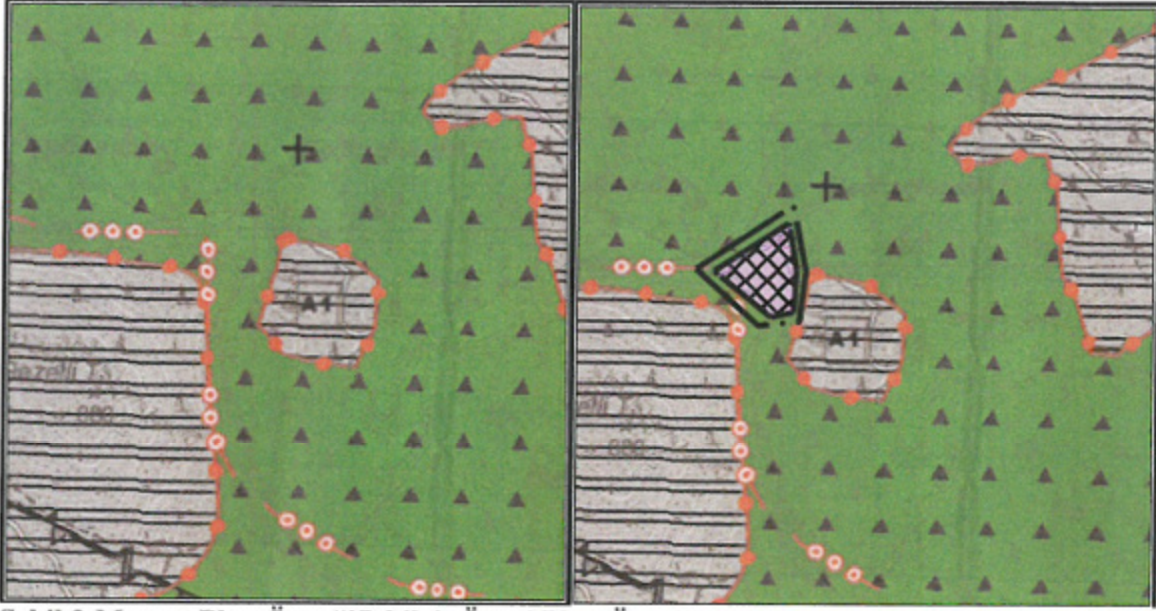
İmar Planı 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesi uyarınca 11.03.2019 gün ve 174 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile uygun görülerek onaylanmıştır.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı 5.8. Sanayi Alanları Plan Hükümünde Sanayi Alanları ile ilgili koşullar belirlenmiştir.

Söz konusu alan için mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları vardır. Ancak onaylı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planını incelediğimizde mevcut planların nazım imar planına işlenmediği görülmektedir.

Bu sebepten mevcut planlı alanlar ile ilave edilen planların sanayi ve depolama alanı olarak planlanması amacı ile 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Mevcut planlı alanların imar planı yapılırken ilgi kurumlardan görüşleri alınmış olup ilave edilmek istenen parseller için de kurum görüşleri alınmıştır.



Şekil 3: Mevcut Plan Örneği Şekil 4: Öneri Plan Örneği

Detay
planlama

İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mah. Kızılırmak Cad. H.Çoban İşm.
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0242 247 50 17
Ant. Kurumlar Y.D.: 491 011 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurum Grubu (A)
Dip.No: 11991 OBTÜ 79
Oda Sicil No: 315