



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



28

Sayı : E-90852262-105.03-232884
Konu : Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi, 261 Ada 1 ve 3 Parseller İle 262 Ada 1, 3, 5
Parseller 1/5000 İlave ve Revizyon NİP Değ.

04.01.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, Söğütçük Mahallesi, 261 Ada 1 ve 3 parseller ile 262 ada 1, 3, 5 parsellerin konut dışı kentsel çalışma alanı, ve 10 metrelik taşıt yolu kullanımlarından sanayi alanı, mezarlık alanı ve 10 metrelik taşıt yoluna dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 ölç. NİP, Plan Açıklama Raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 01o4sq-nGj12Y-TnX0jk-ayCj5E-Gp2TFth2 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

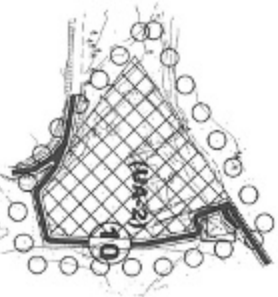
Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (KORKUTELİ)
261 ADA 1,3 ve 262 ADA 1,3,5 PARSELLER
SANAYİ ALANI(ASFALT PLENT TESİSİ)
PAFTA NO:N24C 24A- N24C 24B
MEVCUT PLAN



İLAVE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
ÖNERİ PLAN



LEJANT

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

■ SANAYİ ALANI

■ MEZARLIK ALANI

■ TAŞIT YOLU

(UA-2) UYGUN ALAN

- 1/5000 Ölçekli İLAVE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI:
1. 3194 Sayılı İmar Kanunu, Yönetmelikleri Ve İlgili Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyumunu Zorunludur.
2. Uygulama Aşamasında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİRBELEDİYESİ
(KORKUTELİ İLÇESİ, SÖĞÜTCÜK MAHALLESİ)
261 ADA 1, 3 ve 262 ADA 1,3,5 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

Planlamaya konu 261 ada 1,3 ve 262 ada 1,3,5 parseller Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mahallesi sınırları içerisinde N24C24A- Bno.lu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarında yer almaktadır. Plan yapılan alanda faaliyet gösteren Asfalt Plent Tesisi bulunmaktadır.



Şekil 1: Hava Fotoğrafi

2- PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

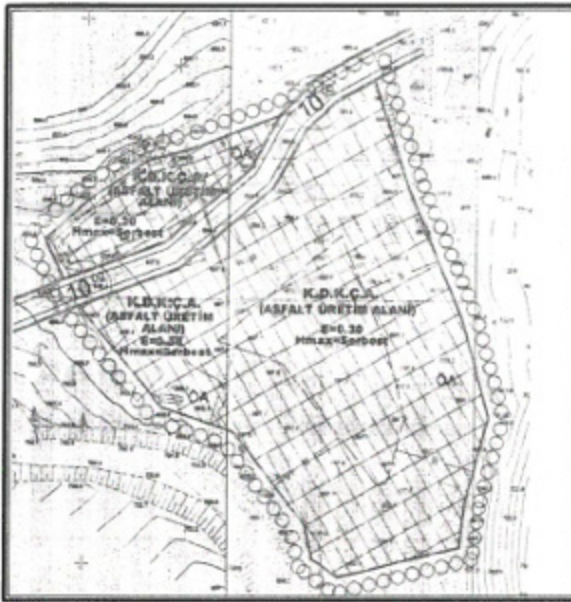
Söz konusu alanda 261 ada 2 parsel ve 262 ada 2 parsel için ilk plan çalışması Antalya İl Özel İdaresi'nin 05.06.2013 tarih ve 302 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan bu imar planında parseller E=0.30, Hmax=Serbest yapılanma koşullarına sahip Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmıştır.

Daha sonra aynı parseller için parsellerin arasından geçen yolun kuzeye kaydırılması ve mevcutta yer alan tesise 30m mesafede ağılık koruma bandı oluşturulması ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2014 gün 32 sayılı kararla uygun bulunmuştur.

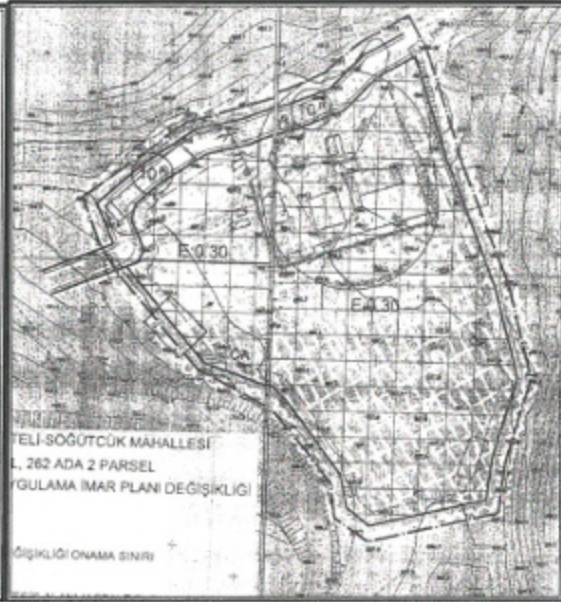
1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Korkuteli Belediye Meclisi'nin 07.05.2015 tarih ve 105 sayılı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2015 gün 635 sayılı kararları ile uygun bulunmuştur.

Bu plan değişikliği ile 261 ada 2 parsel ve 262 ada 2 parsel ile birleştirilerek 10 metrelik yol kuzeye alınmış ve mevcut imar planında KDKÇA (Asfalt Üretim Alanı) Olarak tanımlanan alan, sanayi alanı (asfalt plent tesisi) olarak tanımlanmıştır. E=0.30 yapı yoğunluğu değişmemiştir.

Zaman içerisinde mevcut tesis için alan ihtiyacı doğmuş ve bu sebepten tesisin çevresindeki parselleri kapsayan alanda hem planda revizyon yapılma hem de ilave parseller için plan yapma ihtiyacı doğmuştur.



Şekil 2: İlk Onaylanan Plan Örneği

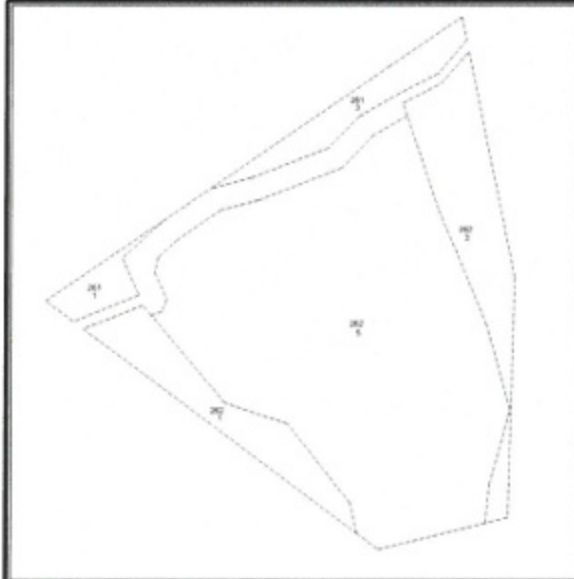


Şekil 3: Plan Değişikliği Yapılan Plan Örneği

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılan 261 ada 1, 3 ve 262 ada 1,3,5 parseller için;

ADA/ PARSEL	NİTELİK	METREKARE(m ²)
261/1	Ham Toprak	604,00
261/3	Ham Toprak	1302,25
262/1	Ham Toprak	2095,33
262/3	Ham Toprak	3090,50
262/5	Tarla	16.187,04
TOPLAM		23.279,12



Şekil 2: Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

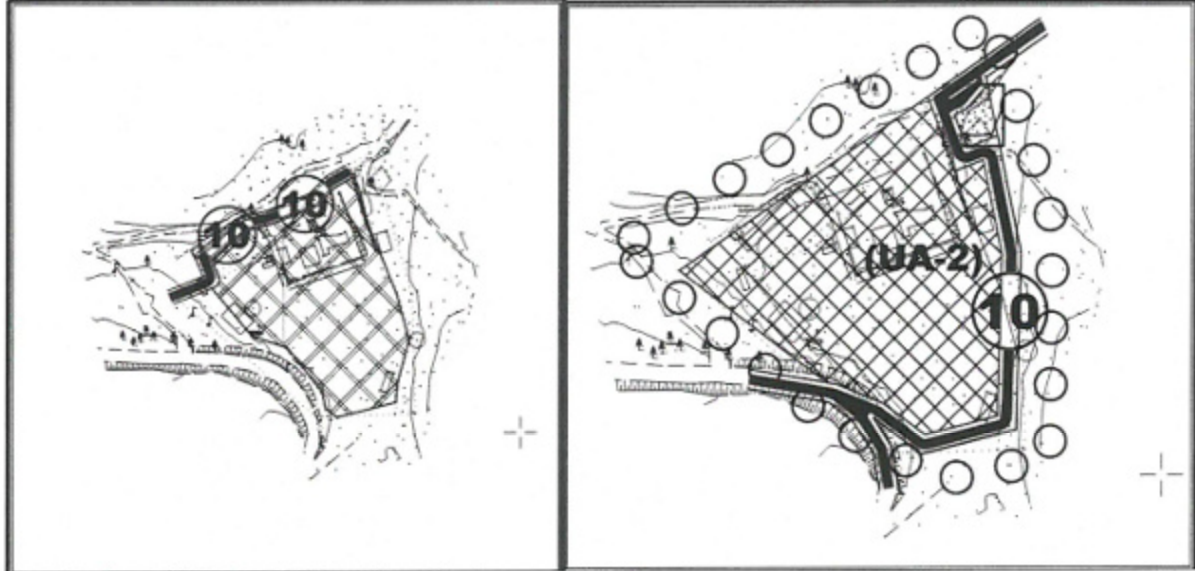
1/5.000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı yapılan söz konusu parsellerin bulunduğu alanda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 08.01.2014 gün 32 sayılı kararla uygun bulunan plan bulunmaktadır.

Ancak mevcut alanın yetmemesinden dolayı 261 ada 1, 3 ve 262 ada 1,3 parseller için alınan kurum görüşleri doğrultusunda mevcut alana ilave olarak bu parseller sanayi alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanı içerisinde mevcut mezarlar için yerinde yapılan ölçümler sonucunda bu alanda mezarlık alanı olarak planlanmıştır.

Bununla birlikte planlama alanı için planlı alana ilave edilen parseller de göz önüne alınarak ulaşım sistemi tekrar planlanmıştır.

1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

1. 3194 Sayılı İmar Kanunu, Yönetmelikleri Ve İlgili Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
2. Uygulama Aşamasında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.



Şekil 3: Mevcut Plan Örneği Şekil 4: Öneri Plan Örneği

Detay
Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mah. Kızıllırmak Cad. H.Çoban İşrn.
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0242 247 50 17
Ant. Kurumlar V.D.: 491 011 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (I.Ö.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Veterinerlik Kurumu Üyesi (2)
Dip.No:11891 DEĞÜ 79
Oda Sicil No:315

PLAN HÜKÜMLERİ:

1-PLANLAMA ALANI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARINA İLİŞKİN OLARAK; ASFALT PLENT TESİSLERİ İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ, İDARİ BİNALAR VE MİSAFİRHANELER İN OLDUĞU KISIMDA 5M. VE PLENT TESİSİNİN YER ALDIĞI KISIMDA PLENT TESİSİNDEN İTİBAREN DIŞA DOĞRU 30M OLACAKTIR. YAPILAŞMA EMSALİ $E=0.30$ 'DIR. YENÇOK TESİSİNİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

2-PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ ASFALT PLENT TESİS İÇERİSİNDE MEKANİK PLANT TESİSİ, ASFALT PLENT TESİSİ, ATÖLYE, KANTAR, İDARİ OFİS BİNASI, MİSAFİRHANE, PERSONEL YATAKHANESİ VB. YAPILAR YER ALABİLİR

3-ALANA İLİŞKİN OLARAK 05.12.2022 TARİHİNDE ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARIN DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜDÜ RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.

4-İNCELEME ALANININ TAMAMI JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜTLER SONUCUNDA YERLEŞME UYGUNLUK AÇISINDAN UYGUN ALANLAR İÇERİSİNDE DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. 'UA-2' SİMGESİYLE GÖSTERİLEN BU ALANLARDA;

4.1.TEMELLERİN AYNI JEOLojİK, LİTOLOJİK VE JEOTEKNİK ÖZELLİKTEKİ BİRİMLER ÜZERİNE OTURTULMASINA ÖZEN GÖSTERİLMELİDİR. MÜMKÜN OLMADIĞI DURUMLARDA FARKLI OTURMADAN KAYNAKLI YAPI HASARLARINI ÖNLEMELİK İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALIDIR.

4.2.MEVcut VE İNŞAA AŞAMASINDA OLUŞACAK ŞEVLER UYGUN İSTİNAT YAPILARI İLE DESTEKLENMELİDİR.

4.3.İNCELEME ALANIN KUZeyİNDE (SK-4 KUYUSU) BULUNAN YAKLAŞIK OLARAK 3 METRELİK DOLGU YAPILAŞMA ESNASINDA ORTAMDAN KALDIRILMALIDIR.

4.4.İNCELEME ALANINDA EĞİM %0-10 OLUP, LİTOLOJİ MARN VE KİREÇTAŞINDAN OLUŞMAKTA OLDUĞUNDAN, HEYELAN RİSKİNE RASTLANMAMIŞTIR.

4.5.YOL, ALT YAPI, KOMŞU PARSEL GÜVENLİĞİ SAĞLANDIKTAN SONRA KAZI İŞLEMLERİ YAPILMALIDIR.

4.6.İNCELEME ALANINDA YAPILAN ÇALIŞMALARDA KİREÇTAŞI BİRİMİNDE ERİME BOŞLUKLARINA RASTLANILMIŞTIR. ANCAK PARSEL BAZLI ZEMİN ETÜTLERİNDE YAPI YÜKLERİNİN TAŞITIRACAĞI SEVİYELERDE, KİREÇTAŞINDAKİ ERİME BOŞLUKLARINDAN KAYNAKLI MUHTEMEL PROBLEMLERE İLİŞKİN AYRINTILI JEOfİZİK ÇALIŞMA YAPILMALIDIR.

4.7.YAPILAŞMA ÖNCESİ YAPILACAK OLAN PARSEL BAZLI ZEMİN ETÜTLERİNDE YAPIYÜKLERİNİN TAŞITIRILACAĞI SEVİYELERİN TAŞIMA GÜCÜ İLE MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ AYRINTILI OLARAK HESAPLANMALI, YAPILACAK YAPILARIN TEMELLERİNİN DERİNLİĞİ, BOYUTU VE TİPİ EDİLEN BU PARAMETRELERE GÖRE PROJE MÜELLİFİ TARAFINDAN BELİRLENMELİDİR.

4.8.İNCELEME ALANINDA AKAR DURUMDA DERE BULUNMAMAKTADIR. PLANLAMA ÖNCESİ OLUŞABİLECEK SU BASKINI RİSKİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMASI İÇİN DSİ' DEN GÜNCEL GÖRÜŞ ALINMALI VE BU DOĞRULTUDA PLANLAMAYA GİDİLMELİDİR.

4.9.İNCELEME ALANI İÇİN YAPILAŞMA SIRASINDA TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ 2018 (TBDY-2018) 'NE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

5-ASFALT PLENT TESİSİ YAPIMINA İLİŞKİN 'ÇED' RAPORU ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

6-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN İLE BU KANUNLARA İSTİNADEN YAYINLANMIŞ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGULAMASI ÇEVRE KALİTESİNİN KORUNMASI İÇİN KİRLİLİĞİ ÖNLEYİCİ HER TÜRLÜ TEDBİR ALINMASI ŞARTTIR.

7-14/03/1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETE 'DE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

8-31.12.2004 TARİFE 25687 SAYILI RESMİ GAZETE 'DE YAYIMLANAN BU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

9-03/07/2009 TARİH VE 27277 SAYILI RESMÎ GAZETE DE YAYIMLANAN HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

10-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK ESASLARI UYGULANACAKTIR.

11-GSM RUHSATI ALINMASI ZORUNLUDUR.

12-OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

13-PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA KONU İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



T.C.
KORKUTELİ KAYMAKLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : 58785882-000-4093855

Konu : Genel

CEMİL ÖZGÜR İNŞ.SAN.TİC.AŞ.A

İlgi : 08.06.2022 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçe ile, İlçemiz Söğütçük Mahallesinde bulunan 261 ada 3, 262 ada 1 ve 3 parsel numaralı Maliye Hazinesine ait taşınmazlar ile ilgili yapılacak olan imar planı için kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu imar planı Antalya Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünce incelenmiş olup, inceleme sonucunda düzenlenen teknik rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

İşikte gönderilen Teknik Rapor doğrultusunda ilgili kurumlardan görüş alınarak imar planı yapılması hususunda;

Gereğini rica ederim.

Resul ÖZDEMİR
Kaymakam

Ek: Teknik Rapor (2 Sayfa)





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-7645686

Konu : Korkuteli/Söğütçük Mah. 261 ada 1,3
par.ve 262 ada 1,3 par.hk.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) 15.08.2022 tarih ve 5219 sayılı yazınız.
b) Valilik Makamı'nın 04.11.2022 tarih ve 7603630 sayılı Olur yazısı.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 261 ada 1,3 parseller ve 262 ada 1,3 parsellerde Cemil Özgür İnş. San.Tic.A.Ş tarafından Asfalt PLent Tesisi amaçlı imar planı yapılabilmesi için ilgi (a) sayılı yazınız ile tarım dışı amaçlı kullanım izni talep edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde talep konusu değerlendirilmiş olup yazımız ekindeki ilgi (b) sayılı Valilik Olur'u ile Antalya İli Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 261 ada 1,3 parseller ve 262 ada 1,3 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 0.7092 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisinde " Asfalt PLent Tesisi" amaçlı imar planı yapılabilmesi için söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür.

Ayrıca, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12.maddesinin 8.bendinde "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz...*" hükmü gereğince, sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Aydın ABAK
Vali Yardımcısı

Ek: Valilik Olur'u. (2 Sayfa)





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02[020]-7603630
Konu : Korkuteli/ Söğütçük Mah. 261 ada 1-3
parsel ve 262 ada 1-3 parseller Asfalt Plent
Tesisleri hk.

04.11.2022

VALİLİK MAKAMINA

İlgi : Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 15.08.2022 tarih ve 5219 sayılı yazısı.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 261 ada 1, 3 parseller ve 262 ada 1, 3 parsellerde Cemil Özgür İnş.San.Tic. A.Ş tarafınca Asfalt Plent Tesisi amaçlı imar planı yapılabilmesi için Korkuteli Belediye Başkanlığının 15.08.2022 tarih ve 5219 sayılı yazısı ile tarım dışı amaçlı kullanım izni talep edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan ekteki etüt raporu değerlendirilmiştir.

Etüt raporunda da belirtildiği üzere; söz konusu parseller büyük ova koruma alanı dışında kaldığından, bahse konu talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13.maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

"Asfalt Plent Tesisi" amaçlı imar planı yapılmak istenen Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi 261 ada 1, 3 nolu ve 262 ada 1, 3 nolu parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı **0,7092 hektarlık alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile söz konusu talep ile ilgili yapılan yazışmalarda, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 15.09.2022 tarih ve 192347 sayılı yazılarında "*Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 261 ada 1 ve 3 parsel, 262 ada 1 ve 3 parsellerde İdareleri sulama tesisleri ile sulanan ya da sulanacak alanlar kapsamında kalmadığı*" şeklinde görüş bildirmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 15.08.2022 tarih ve 2693954 sayılı yazılarında *söz konusu sahada mevcut ve mutasavver projeleri bulunmadığı belirtilmiştir. "Sahaya yakın küçük yan dereler mevcut olup, Asfalt Plent Tesisini işletecek işletme sahibinin her türlü taşkana karşı önlemi kendisinin alması kayıt ve şartı ile Asfalt Plent Tesisi yapılmasında"* Kurumları açısından bir sakınca bulunmadığı şeklinde görüş bildirilmiştir.

Alternatif alan araştırması kapsamında Korkuteli Belediye Başkanlığının 06.10.2022 tarih ve 6914 sayılı yazılarında "*Korkuteli İlçesi sınırları içerisinde bulunan onaylı planlardan, şahıslarca yapılan münferit planlamalar dışında kalan kamu kurum ve kuruluşları tarafından ülke ve bölge ihtiyaçları göz-tilererek genel ihtiyaçlar için yapılan onaylı planlar içinde talep içeriğine uygun kullanıma açık alan bulunmamaktadır ve 262 ada 5 parsel Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından mer'i*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F625521B-319B-4ACF-974D-CFE83A191D05

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sema KARADAĞ

ÇALIŞ

Mühendis



mevzuatlar çerçevesinde 10.07.2015 tarih ve 635 sayılı meclis kararı ile onaylanmış Asfalt Plent Tesisi olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının bulunduğu..." şeklinde görüş belirtilmesi sebebiyle alternatif alan yoktur.

Tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen alanın konumu, sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında, söz konusu alanda "Asfalt Plent Tesisi" yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

Bakanlığımız 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatının 12.maddesinin 2.fıkrasında "Gerçek veya tüzel kişiler tarafından ilgili kamu kurum ve kuruluşu aracılığı ile yapılan münferit müracaatlar, Yönetmeliğin 12'nci maddesinin beşinci fıkrası kapsamında değerlendirilecektir." Denmektedir.

Ayrıca, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 5. fıkrasında; "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir." hükmü ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. maddesinin 8.bendi "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz..." gereğince, sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izin alınması şartıyla,

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 261 ada 1, 3 parseller ve 262 ada 1, 3 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam **0,7092 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisinde** "Asfalt Plent Tesisi" amaçlı imar planı yapılabilmesi için söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi hususunu,

Olur'larınıza arz ederim.

Gökhan KARACA
İl Müdürü V.

Uygun görüşle arz ederim.

Aydın ABAK
Vali Yardımcısı

OLUR
Ersin YAZICI
Vali

Ek: Etüt Raporu. (5 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F625521B-319B-4ACF-974D-CFE83A191D05

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sema KARADAĞ

ÇALIŞ
Mühendis





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-265.99-5601637

16.09.2022

Konu : Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi
Hakkında.

Sayın Ahmet ODABAŞI
Konuksever Mahallesi Kızılrınmak Caddesi H.Çoban İş Merkezi B Blok Kat:2 Daire 8
Muratpaşa/ANTALYA

Antalya İl. Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi 261 ada 3 nolu parsel, 262 ada 1 nolu parsel ve 3 nolu parsellerde imar planı yapılması hakkında kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşünüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 10.08.2022 tarihli ve 5236976 sayılı yazımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüzün 12.09.2022 tarih ve 5563906 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde: 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde imar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4EBC43CA-71D6-47BE-A4F8-B1D87654B753

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa ANTALYA
Telefon No:0 242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismaibuke@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.ks01.kep.tr

Bilgi için:Ercüment
BOZDEMİR
Orman Mühendisi



**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü

**CEMİL ÖZGÜR İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.
VEKALETEN AHMET ODABAŞI**

Konuksever Mahallesi Kızılırmak Caddesi H. Çoban İş Merkezi B Blok Kat: 2 Daire : 8
Muratpaşa / Antalya

İlgi: 15/08/2022 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mahallesi 261 ada 1, 262 ada 5 ve Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 261 ada 3, 262 ada 1 ve 3 nolu parsellere Sanayi Alanı (Asfalt Plent Tesisi) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı için Şirketimizin görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mahallesi 261 ada 1, 262 ada 5 ve Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 261 ada 3, 262 ada 1 ve 3 nolu parsellere Sanayi Alanı (Asfalt Plent Tesisi) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSUL7R1J37>
Evrak Pin Kodu : 67342

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Hüseyin AKBAŞ
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:huseyin.akbas@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSUL7R1J37&eK=155645>



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-1376777

12.08.2022

Konu : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük
Mahallesi Kurum Görüşü

CEMİL ÖZGÜR İNŞAAT SAN. VE TİC.A.Ş.A
AHLATLIBEL MAH. İNCEK SK. ŞEHİT SAVCI M.KIRAZ BULVARI NO:1 ÇANKAYA /
ANKARA

İlgi : Cemil Özgür İnşaat San. ve Tic.A.Ş.'nün 08.08.2022 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazınızda; Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Söğütçük Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Cemil Özgür İnşaat San. ve Tic. Aş. ye ait 261 ada 1 ve 262 ada 5 parseller; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 261 ada 3, 262 ada 1 ve 3 parsellerde Sanayi Alanı (Asfalt Plent Tesisi) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunarız.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Koray ÇETİN
Bölge Müdürü V.



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-754[754]-637247
Konu : Antalya ili, Korkuteli İlçesi , Söğütçük
Mah. NİP ve UİP Kurum Görüşü

CEMİL ÖZGÜR İNŞAAT SAN.TİC.A.ŞA
(Konuksever Mahallesi Kızılırmak Caddesi H. Çoban İş Merkezi B Blok Kat:2 Daire: 8
Muratpaşa/ANTALYA)

İlgi : Cemil Özgür İnşaat San.Tic.A.Ş'ın 08.08.2022 tarihli ve 1 sayılı yazısı.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi sınırları içinde yer alan İlgi yazıda bahsi geçen parsellerde NİP ve UİP yapılabilmesi için Kurumumuz görüşü istenilmektedir.

Bahsi geçen alanlarda yapılacak olan imar planları hakkında, Kurumumuzun yerleşkesi ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5F0EA7B0-C578-4E76-81CE-B9B771C7EF82

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Ünsal Mahallesi 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi 5150 Sokak No:270 Posta Kutusu:38,
07050 Kepez / ANTALYA
(0 242) 221 14 00
(0 242) 221 53 47
E-Posta Adresi : enerji@hskb1.turkiye.gov.tr

Bilgi için:Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /900189
Konu : Korkuteli, Söğütçük mh. 261 - 262
ada sanayi alanı (asfalt plant tesisi)
hk.

11.08.2022

CEMİL ÖZGÜR İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Konuksever Mahallesi Kızıllırmak Cad.
H.Çoban İş Merkezi B Blok Kat: 2 D.8
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 08/08/2022 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Söğütçük Mahallesinde yer alan 261 ada, 1 ve 3 numaralı parsel ve 262 ada, 5 numaralı parselde yapılması düşünülen Sanayi Alanı (Asfalt Plant Tesisi) amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Sanayi Alanı (Asfalt Plant Tesisi) amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "zwwtm816A047"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-2949032

23.09.2022

Konu : 07.08.40 - Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Söğütcük Mahallesi 261 ada 1,3 parsel ile
262 ada 1,3,5 parseller hk.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.09.2022 tarih ve 47296607-5728 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mahallesinde yer alan 261 ada 1,3 parsel ile 262 ada 1,3,5 parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı talebine konu parsellerin, Söğütcük Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, parsellerin kısmen düz ve toprak bir alanda yer aldığı ve taşınmazların tel çit ile çevrildiği, alan yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında giren kültür varlığına rastlanmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mahallesinde yer alan 261 ada 1,3 parsel ile 262 ada 1,3,5 parsellerde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 96EE66F4-4E52-4096-BA9A-7888121C7B44

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturuzizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-
119





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-30219522-305.99-4590341

19.09.2022

Konu : Korkuteli, Söğütçük mah.261 ada Sanayi
Alanı imar görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 05.09.2022 tarihli ve 47296607-5728 sayılı yazımız.
b) Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 10.08.2012 tarih ve 508/12823 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız ile İlimiz Korkuteli İlçesi, Söğütçük mahallesi 261 ada 1 ve 3 parsel ile 262 ada 1, 3 ve 5 parsellerde Sanayi Alanı (Asfalt Plent Tesisi) amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı yapılması ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Bahse konu 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı yapılmasına ilişkin Korkuteli İlçesi, Söğütçük mahallesi 261 ada 1 ve 3 parsel ile 262 ada 1, 3 ve 5 parsellerin 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu Sanayi Alanı (Asfalt Plent Tesisi) amaçlı olarak yapılacak imar planı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan projenin, ÇED Yönetmeliği' nin Seçme-Elemente Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesi (Ek-II) 22 maddesi "*Asfalt plent tesisleri*" kapsamında kaldığı görüldüğünden; proje gerçekleştirilmeden önce ÇED Yönetmeliği' nin 15. maddesi a) bendi "*Ek-2 listesinde yer alan projeler,*" hükmü gereği Bakanlığımızca yeterlik verilmiş kurum/kuruluşlar tarafından ÇED Yönetmeliği' nin Ek-4'ünde yer alan formata göre hazırlanan Proje Tanıtım Dosyasının E-ÇED sistemi üzerinden sunulması gerekmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 6ncı maddesinde "*Çevre düzeni planı; varsa mekânsal strateji planlarının hedef ve stratejilerine uygun olarak yerleşim, gelişme alanları ve sektörlerle ilişkin alt ölçek planlarını yönlendiren genel arazi kullanımı kararları çerçevesinde ilke ve kriterleri belirleyen, bölge, havza veya il bütününde hazırlanan, plan hükümleri ve raporuyla bir bütün olan plandır.*" şeklinde tanımlanmış olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 6ncı maddesinin (2) fıkrasında "*Mekânsal planlar, plan kademelemesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birtiktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki plan yönlendirmek zorundadır.*" hükmü yer almaktadır.

Söz konusu parseller Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından onaylanan Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "*Orman Alanı*"nda kalmaktadır. Söz konusu planın 5.54 maddesinde "*Bu planda Orman, 2B, Mera, Makilik Fundalık alan olarak gösterimi yapılan alanlara ilişkin veriler ilgili kurumlardan alınan verilerdir. Bu planda Orman, 2B, Mera, Makilik Fundalık alan olarak gösterimi yapılmakla beraber Orman, 2B, Mera, Makilik Fundalık alan arazi kullanımları dışında kaldığı ilgili idaresince/idarelerince tespit edilmiş olan alanlarda; varsa bu planın onayı öncesi onaylı imar plan koşulları geçerlidir, bu planın onayı öncesi onaylı imar plan olmayan alanlarda ise, arazi parçasının*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CCC8153F-C432-4FAE-A5E3-39E4AE5C2844

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa ANTALYA

Bilgi için: Seçil TOKUÇOĞLU

Tel: 0.242.2370010 Faks: 0.242.2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

Şehir Plancısı

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/> KEP: antalyacevresesehircilik@hs01.kep.tr



niteliğine göre, uygulamalarda plan hükümlerinin "Tarım Arazisi" veya "Orman Alanları" veya "2-B alanları" veya "Makilik-Fundalık Alanlar" maddelerinde yer alan hükümlere uyulur." hükmü, 5.29 maddesinde "Bu planın onayından sonra ihtiyaç duyulabilecek olan sanayi alanları, planın koruma-kullanma dengelerini gözeterek ilke kararlarını desteklemek amacıyla tarımsal toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak 9.2 maddesi altında yer alan koşullar doğrultusunda belirlenebilir ve plan değişikliği yapılması zorunludur. Bu alanlarda bertaraf tesisleri inşa edilmeden işletme izni verilmez." hükmü, 5.30 maddesinde "Çevre kirliliği (Su, Toprak, Hava) yaratan mevcut sanayilerin denetim altına alınması amacı ile ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği içerisinde doğal eşikler dikkate alınarak özel sanayi bölgelerinin (ihtisaslaşmış sanayi bölgesi, organize sanayi bölgesi vb.) ayrılması, imara açılmış sanayi bölgelerinin bu bağlamda organize edilmesi, denetim mekanizmalarının ve çevresel önlemlerin ilgili paydaşların katılımı ile belirlenmesi sağlanacaktır." hükmü yer almaktadır.

Ayrıca konuyla ilgili ilgi b) de yer alan Bakanlığımız görüş yazısında, "1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları uyarınca asfalt plant tesisleri, "Sanayi Alanı" olarak tanımlanan alanlarda yapılabilmektedir." denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Çevre Düzeni Planı Değişikliği koşulların açıklandığı 20.maddesi (2).fıkrasında "Çevre düzeni planı ana kararların, sürekliliğini, bütünlüğü bozmayacak nitelikte, plan değişikliği yapılabilir. Çevre düzeni planı değişikliklerinde; a) Kamu yatırımlarına, b) Çevrenin korunmasına, c) Çevre kirliliğinin önlenmesine, ç) Planın uygulanmasında karşılaşılan güçlükler ve maddi hataların giderilmesine, d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesine, dair yeterli, geçerli ve gerekçeleri açık olan, altyapı etkilerini değerlendiren raporu içeren teklif ve talepler; idarece planın temel hedef, ilke, strateji ve politikaları kapsamında teknik ve yasal çerçevede değerlendirmeye alınarak sonuçlandırılır." hükmü yer almaktadır.

İlimiz Korkuteli İlçesi, Söğütçik mahallesi 261 ada 1 ve 3 parsel ile 262 ada 1, 3 ve 5 parsellerde Sanayi Alanı (Asfalt Plant Tesisi) amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı yapılması ile ilgili olarak yukarıda açıklanan Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları, plan hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine göre işlem yürütülmesi hususunda,

Gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
Vali a.
- İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CCC8153F-C432-4FAE-A5E3-39E4AE5C2844

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks: 0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/> KEP: antalyacevresenircilik@is01.kep.tr

Bilgi için: Seçil TOKUÇOĞLU

Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02[622.02]-2696407

22.09.2022

Konu : kurum görüşü

Sayın Ahmet ODABAŞI

İlgi : Ahmet ODABAŞI'nın 12.09.2022 tarihli başvurusu.

İlgi başvurunuz ile Antalya İli Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 261 ada 1, 262 5, 261 ada 3, 262 ada 1 ve 3 parseller üzerinde Sanayi Alanı (Asfalt Plent Tesisi) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek, Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu saha Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiş olup, mevcut ve mutasavver projemiz bulunmamaktadır. Sahaya yakın küçük yandereler mevcut olup, Asfalt Patent Tesisini işletecek işletme sahibinin hertürlü taşkına karşı önlemi kendisinin alması kayıt ve şartıyla, Antalya İli Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 261 ada 1, 262 5, 261 ada 3, 262 ada 1 ve 3 parseller üzerinde Sanayi Alanı (Asfalt Plent Tesisi) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 1-1/25 000 Ölçekli Harita (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EE4BE5CE-8F50-4003-BC94-A47A49C04E05 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

KeP Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Süleyman
GÖNÜLKIRMAZ
Başmühendis



Sayı : E-48085086-952.01.04.04-366836

25.08.2022

Konu : Kurum Görüşü

CEMİL ÖZGÜR İNŞ. SAN. ve TİC. A.Ş.
Konuksever mh. Kızılırmak cd. H. Çoban İş Merkezi B Blok K:2 D.8
MURATPAŞA ANTALYA

İlgi : Cemil Özgür İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin 08.08.2022 tarihli başvurusu.

İlgi başvurunuzda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi, 261 ada 1,3 parsel, 262 ada 1,3,5 parsel nolu taşınmazlarda, asfalt palenet tesisi amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi, 261 ada 1,3 parsel, 262 ada 1,3,5 parsel nolu alanlarda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Gülray KUNDAKCI
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : Z-41448499-045.01-84673
Konu : Kurum Görüşü

12.09.2022

CEMİL ÖZGÜR İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
AHLATLIBEL MAHALLESİ İNCEK ŞEHİT SAVCI MEHMET SELİM KIRAZ BULVARI NO:1
ÇANKAYA/ANKARA

İlgi : 08.08.2022 tarihli ve 49017 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Cemil Özgür İnşaat San.ve Tic.Aş. ye ait 261 ada 1 ve 262 ada 5 parseller ile mülkiyeti maliye hazinesine ait 261 ada 3, 262 ada 1 ve 3 parsellerde Sanayi Alanı (Asfalt Plent Tesisi) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapımı için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 08/09/2022 – 1815 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"inde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Eysel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- Görüş istenen taşınmazlar, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmî Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Termessos (Kırgözler) Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"ında verilen 1.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Ek-2 Madde 2.16'ya göre "**Mineral malzemeli bitüm veya katran karışımlarını eriten ve üreten tesisler**" kategorisinde Asfalt Plent tesisinde, üretimde kullanılan malzemelerin yeraltısularına karışması engellenecek şekilde depolama yapılmalı ve üretim alanında sızdırmazlık sağlanmalıdır.

Faaliyet kapsamında oluşacak, atıklar, atıksular, atık yağlar ve tehlikeli atıklar (bez parçaları, üstübu kapları vb.), yağış ve/veya akışlardan etkilenmeyecek şekilde sızdırmaz nitelikli fosseptik ve kaplarda geçici olarak depolanıp, lisanlı bertaraf tesislerine gönderilmelidir. Depolama sırasında 14/03/2005 tarih ve 25755 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulmalıdır.

Yukarıda verilen bilgilere istinaden görüş istenen taşınmazlarda, "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı" hükümleri, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", 14/03/2005 tarih ve 25755 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri çerçevesinde uygulama yapılması gerekmektedir.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir.**

Bu belge, "Altyapı Bilgilendirme Belgesi", "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi", "İskan Ruhsatı Görüş Belgesi" ve "Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı" yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

22/08/2022 13:53 / 12394646 / 045.99 / 99-3304



00171980526

Sayı : E-12394646-045.99
Konu : Kurum Görüşü (Korkuteli Söğütçük
Mah. 261 Ada 1, 3, 262 Ada 1, 3, 5
Parseller.)

Sayın: Ahmet ODABAŞI
CEMİL ÖZGÜR İNŞAAT SAN. ve TİC. A.Ş
Konuksever Mah. Kızırmak Cad. H. Çoban İş Merkezi B. Blok Kat : 2 Daire : 8
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 08/08/2022 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi sınırları içerisinde Pamuk alanı mevkiinde yer alan ve mülkiyeti Cemil Özgür İnşaat San. ve Tic. A.Ş.' ye ait 261 Ada 1 ve 262 Ada 5 parseller ile mülkiyeti maliye hazinesine ait 261 ada 3 parsel ile 262 ada 1 ve 3 nolu parsellerde, Sanayi Alanı (Asfalt Plent Tesisi) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenildiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 19.08.2022 tarihli ve 121 no.lu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporla belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerde "Sanayi Alanı (Asfalt Plent Tesisi)" amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek:
1- Rapor(1 Sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeiniz.
Çevre Sağlığı Birimi - Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 07030 Muratpaşa /
ANTALYA

Telefon: Faks No: 02422382224

e-Posta: bayram.ustundas@saglik.gov.tr İnternet Adresi: antalyacs@saglik.gov.tr

Belge Doğrulama Kodu: 9a990d15-a828-42ca-9325-c1b435fd82c6

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Bayram ÜSTÜNDAŞ

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 0-242-237 96 00/2071

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Rapor Tarihi : 19.08.2022
Rapor No : 121

RAPOR

Cemil Özgür İnşaat San. ve Tic. A.Ş. adına Vekaleten Ahmet ODABAŞI' nın Müdürlüğümüze vermiş olduğu; 08.08.2022 tarihli dilekçesinde, İlimiz Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi sınırları içerisinde Pamuk Alanı Mevkiinde yer alan, mülkiyeti Cemil Özgür İnşaat San. ve Tic. A.Ş. ne ait; 261 Ada 1 ile 262 Ada 5 parsellerde ve mülkiyeti maliye hazinesine ait 261 ada 3 parsel ile 262 ada 1 ve 3 nolu parsellerde, Sanayi Alanı (Asfalt Plent Tesisi) amaçlı, dilekçe ekinde gönderilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı LEJANT bilgilerine göre, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenildiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün talep edilmesi üzerine; tarafımızdan 17.08.2022 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

1-İmar planı çalışması yapılmak istenen yer; İlimiz Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi sınırları içerisinde, Pamuk Alanı Mevkiinde yer alan 261 Ada 1, 3 ve 262 Ada 1, 3, 5 no.lu parsellerdir.

2- 262 Ada 5 parselde firmaya ait Asfalt Plent Tesisinin kurulu olduğu, diğer parsellerde ise sosyal tesislerin, araç park sahasının ve yakıt ve su tanklarının bulunduğu,

3- Dilekçe ekinde gönderilen ve Şehir Plancısı Hakan BİLGİ' tarafından tanzim edilen 01.07.2022 tarihli ve 2022/35 sayılı Teknik Raporda belirtildiği üzere;

a)-Hazırlanan imar planı taslağında, 262 ada 5 parselde Asfalt Plent Tesisinin kurulu olduğu ve bu alanın Sanayi alanı olarak planlandığı,

b)-261 ada 3, 262 ada 1 parsellerin Sanayi Alanı ve Yol olarak planlandığı,

c)-262 ada 3 parselin Sanayi Alanı (Asfalt Plent Tesisi), Yol ve Mezarlık alanı olarak planlandığı görülmüştür.


4-İmar planı yapılmak istenilen araziler, yerleşim alanı dışında olup, etrafı ormanlık alanlardır.

5-Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.

SONUÇ:

Faaliyetin işletme döneminde ve arazinin hazırlanması aşamalarında; katı, sıvı, gaz v.b. her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini ve mer'i mevzuat uyarınca çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı taslağında belirtilen Mezarlık alanının korunması kaydıyla anılan parsellerde, Sanayi Alanı (Asfalt Plent Tesisi) kurulması amaçlı imar planı çalışması yapılmasında, çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 19.08.2022


Bayram ÜSTÜNDAŞ
Çevre Sağlığı Teknisyeni


Mehmet VAROL
Çevre Sağlığı Teknisyeni