



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



04

Sayı : E-90852262-105.03-232878  
Konu : Kepez İlçesi, Menderes Mahallesi, 28514  
Ada 1 Parsel NİP Değ.

04.01.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Menderes Mahallesi, 28514 Ada 1 parselin batısında yer alan park alanının parselin doğusuna kaydırılmasına ilişkin önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 ölçekli NİP değişikliği, Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CG+o/1-woH3Sb-CPM6wR-XKV2/L-EEXKOEzM Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

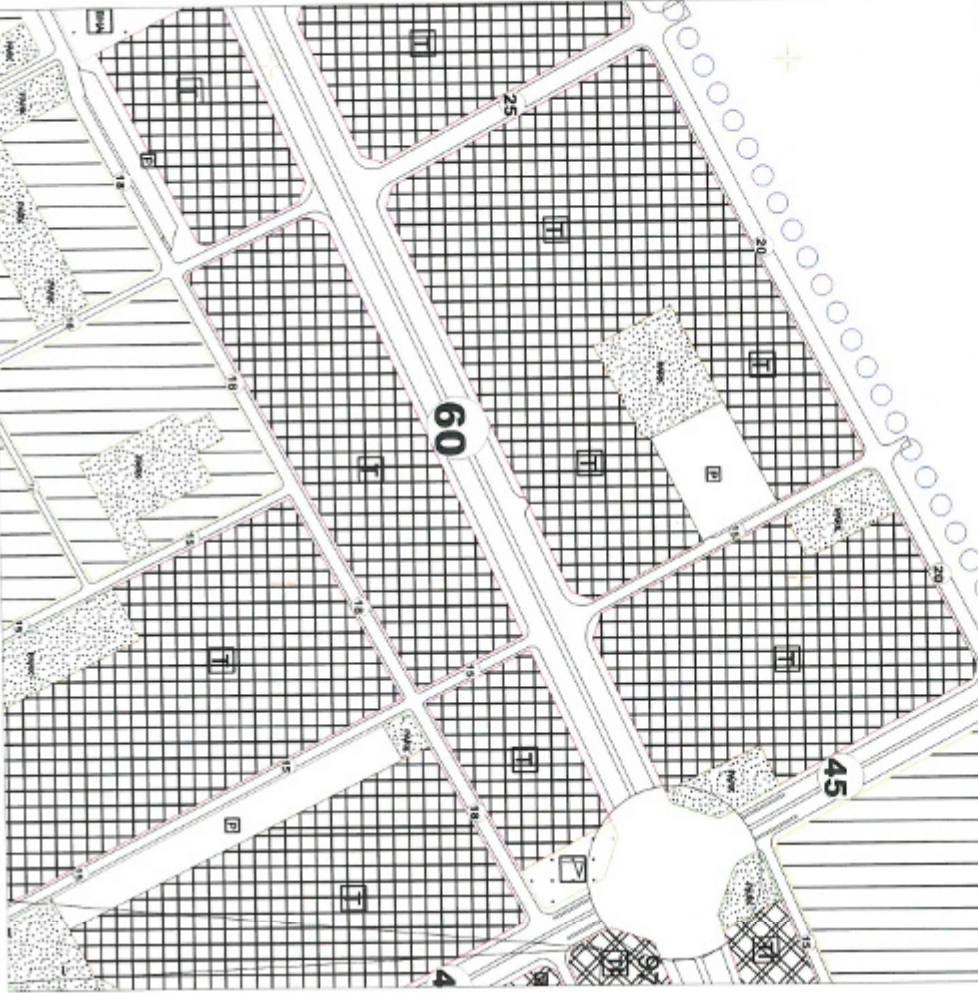
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81

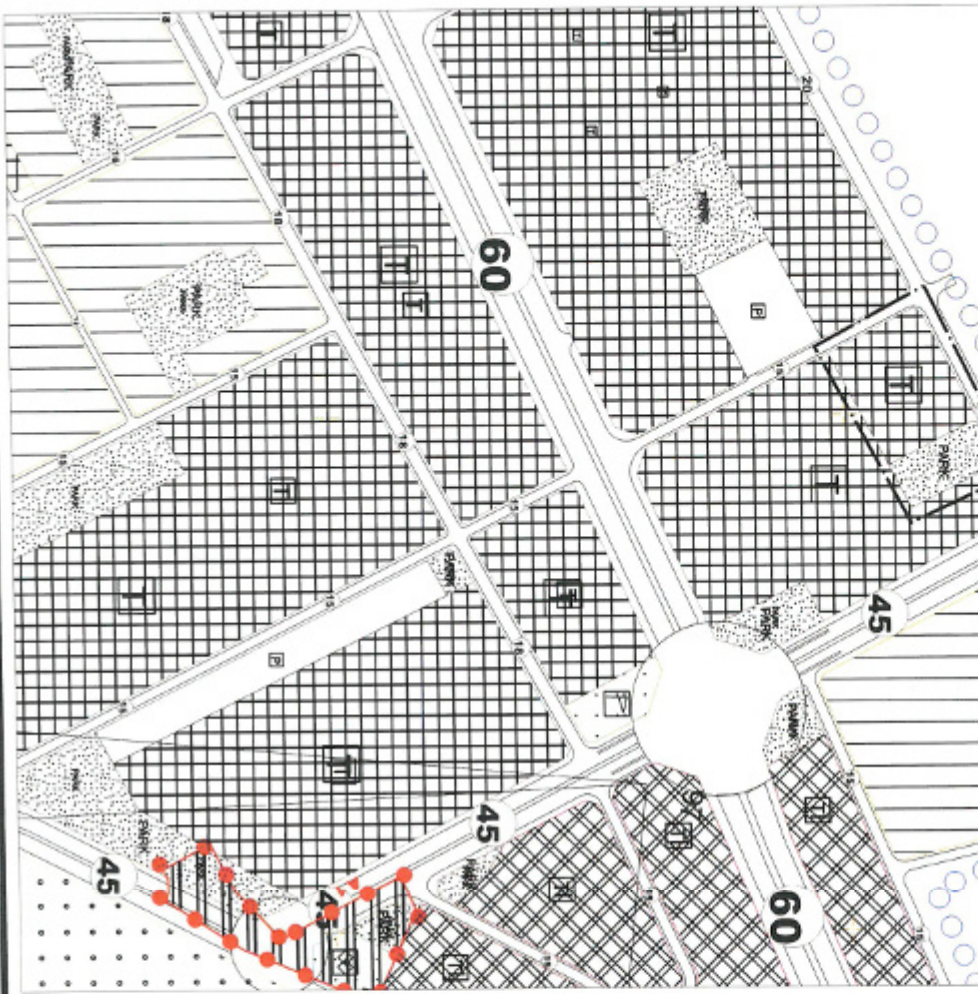


**KEPEZ BELEDİYESİ**  
MAHALLE: MENDERES  
ADA/PARSEL NO: 28514 ADA  
1 PARSEL  
PAFTA NO: 028-B-06-B-1-C  
**MEVCUYU PLAN**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



**UYGULAMA İMAR PLANI**  
DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖLÇEK: 1/1000  
KONU: TİCARET ALANI VE PARK  
ALANI  
**ÖNERİ PLAN**



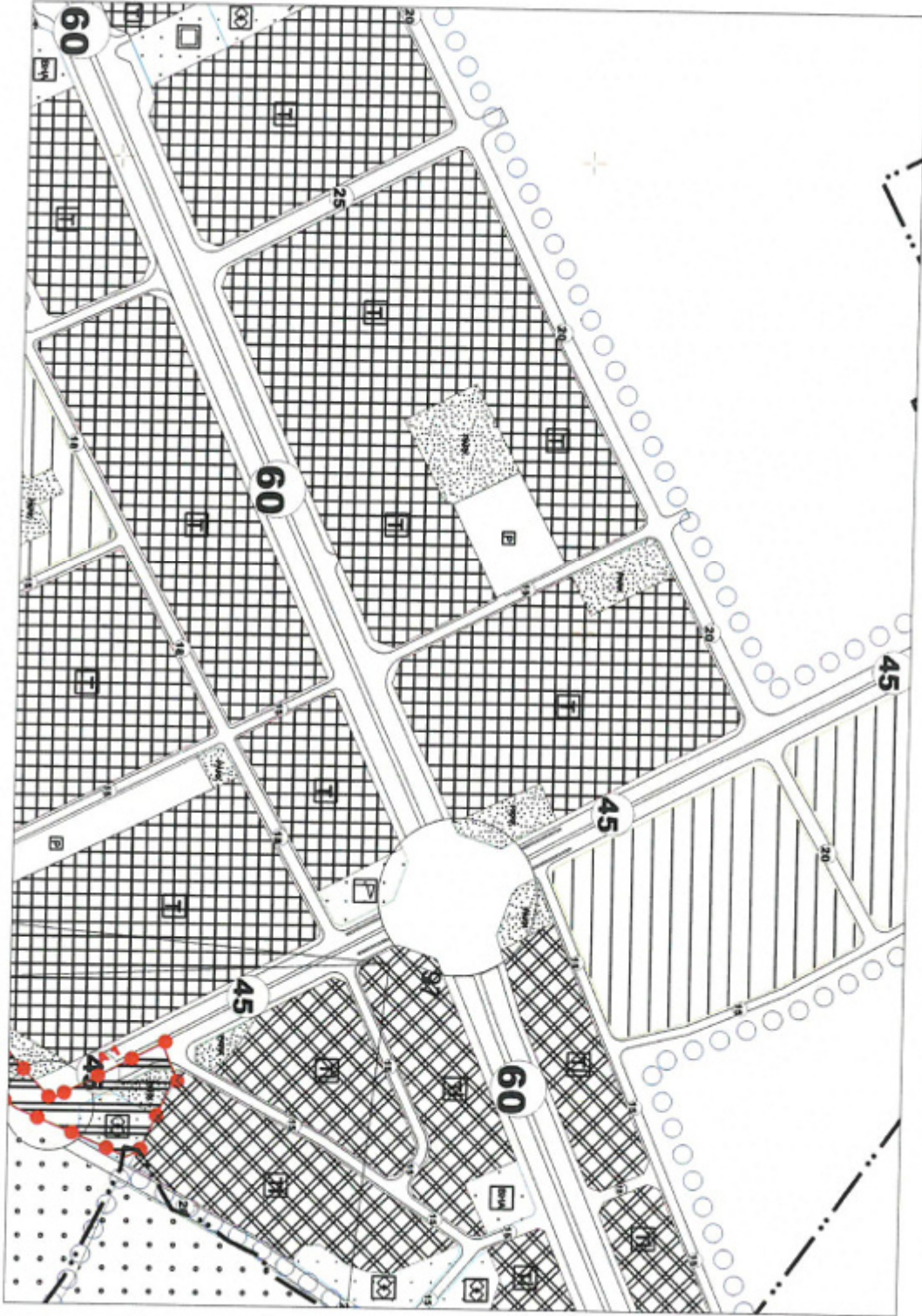


**ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ**  
**MENDERES MAH.**  
**28514 ADA 1 PARSEL**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**  
**DEĞİŞİKLİĞİ**

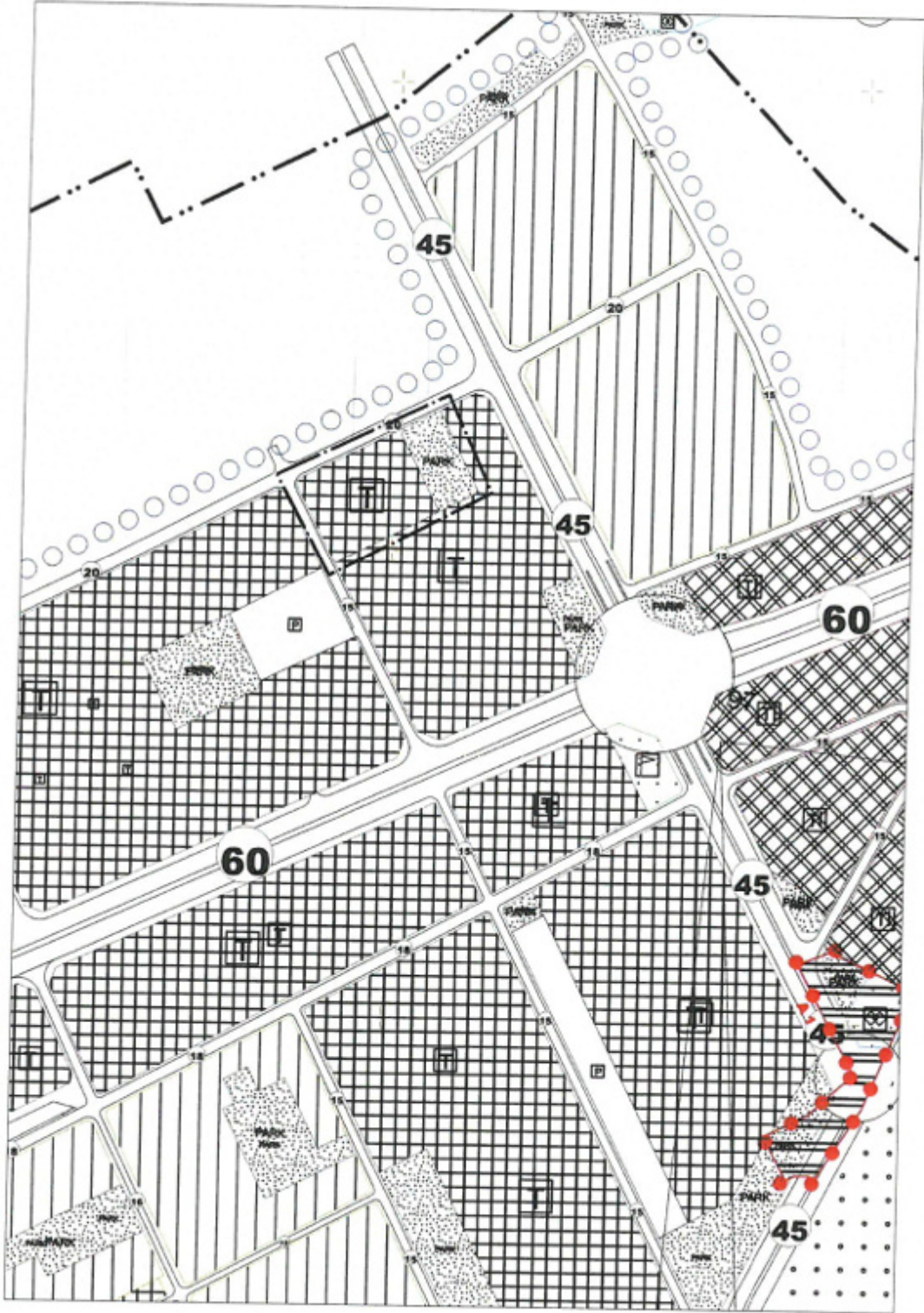
Bu çalışma Antalya İli Kepez ilçesi,1/5000 nazım imar planında O25-B-06-B ve 1/1000 uygulama imar planında O25-B-06-B-1-C imar paftasında yer almaktadır. Çalışma Alanı (1 Ha) 10.756,12 m2 bir alanı içermektedir.



Resim 1 : 28514 Ada 1 Parsele Ait Uydu Görüntüsü



Harita 1: Ölçeksiz Mevcut O25-B-06-B Paftalara İlişkin Nazım İmar Planı



Harita 2: Ölçeksiz Öneri O25-B-06-B Paftaya İlişkin Nazım İmar Planı

Çalışma Alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı O25-B-06-B paftasında, söz konusu parselin bulunduğu ticaret alanı fonksiyonlu imar adası ve plan tadilatına konu alanın doğusunda bulunan park alanının yer değiştirilerek, aralarında bulunan 10m lik yolun kaydırılmasını konu almaktadır. Çalışma alanı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında O25-B-06-B-1-C imar paftası üzerinde ticaret alanıdır. O25-B-06-B-1-C paftalarında bulunan ticaret Alanının kuzeyinde tarım arazileri, güneyinde sera ve konut alanları bulunmaktadır. O25-B-06-B-1-C imar paftası üzerinde bulunan söz konusu ticaret alanının batı cephesinde bulunan 15m 'lik yola cephesi olacak şekilde 28514 ada 1 parsel ve 15m. Lik yola cephesi olan park alanı yer değiştirilerek park alanı ve söz konusu parsel arasında bulunan 10m yol taşınarak düzenleme yapılmıştır. Söz konusu parselin 15m lik yola cephe almasıyla birlikte doğusuna 10m lik yolun taşınması ile doğusundaki 10m lik yoldan çekme mesafesi 10m olarak düzenlenmiştir.

**MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.**

**(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır.**

Şehir Plancısı

Melek Büşra Baştaş