

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-232876

04.01.2023

Konu : Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, 733 Ada 18 Parsel NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Göksu Mahallesi, 733 Ada 18 parselde yer alan ibadet alanında ve park alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 ölçekli NİP değişikliği, Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: cndYET-KkhkGp-Nqn56m-1sybUN-KTu9JVij Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KEPEZ) BELEDİYESİ

MAHALLE: GOKSU MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 733 ADA 18 PARSEL

PAFTA NO: 025-B-06-D

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ÖZEL KÜLTÜREL  
TESİS ALANI

PARK VE  
YEŞİL ALAN

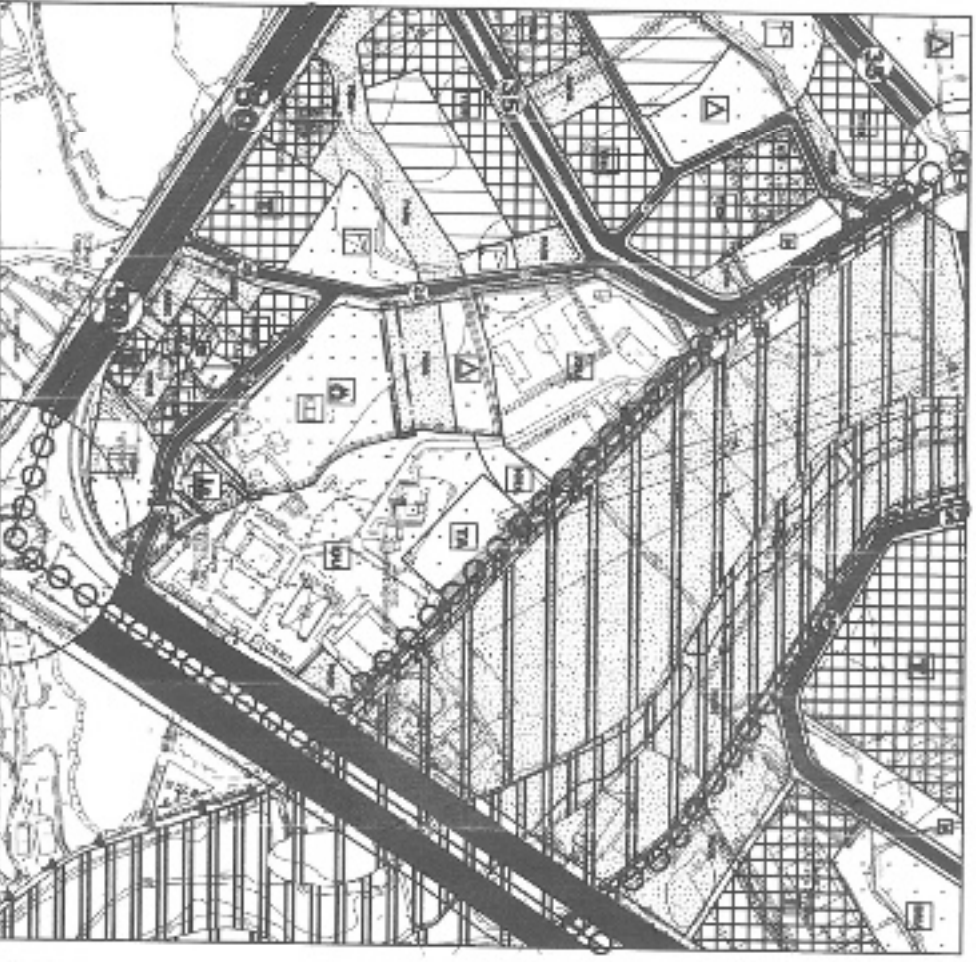
TAŞIT  
YOLU

BADET  
ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ÖZEL KÜLTÜREL  
TESİS ALANI

PARK VE  
YEŞİL ALAN

TAŞIT  
YOLU

BADET  
ALANI

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KEPEZ) BELEDİYESİ**  
**GÖKSU MAHALLESİ**  
**733 ADA 18 PARSEL**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Büyükşehir, Kepez Belediyesi, Göksu Mahallesi sınırları içinde, 20M numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren, 733 ada 18 numaralı parselin yaklaşık 0.7 ha (7078 m<sup>2</sup>) büyüklüğündeki kısmında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

**2. PLANLAMA ALANININ MEVCUT DURUMU**

Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, 733 ada 18 parselin güneyinde Gazi Bulvarı, doğusunda ise Serik Caddesi olarak isimlendirilen Antalya'nın en önemli aksları bulunmaktadır. Bu önemli ulaşım bağlantıları sebebi ile bölge hızla büyümekte ve gelişmektedir. Ayrıca otobüs ve hafif raylı sistem durağının da bulunduğu bu bölge ulaşılabilirlik açısından oldukça yüksek bir potansiyele sahiptir.

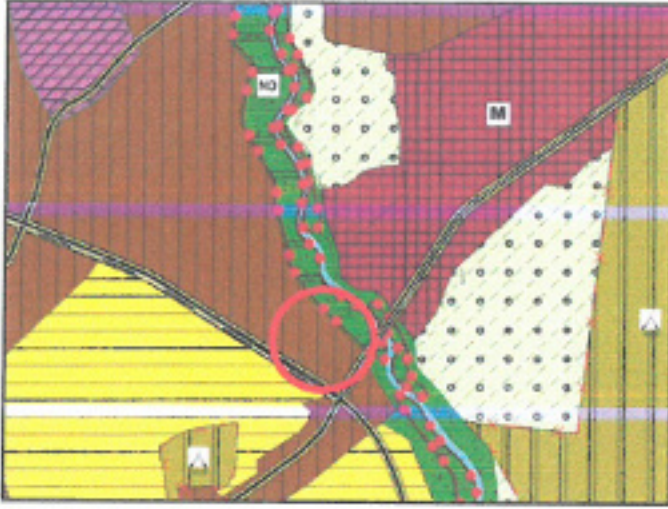
Ayrıca Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü (TEDAŞ) ve Antalya Ticaret ve Sanayi Odası (ATSO) gibi kuruluşların bu bölgede bulunması, yakın çevrede otomobil servislerinin ve eğitim tesislerinin bulunması, bölgenin gelişiminde ve tanınmasında büyük önem arz etmekte, planlama alanı yakın çevresinde az sayıda ticari faaliyetlere sahip işyeri bulunmaktadır.

733 ada 18 parselin mülkiyeti (33.826 m<sup>2</sup>) Türkiye Diyanet Vakfına aittir. Parsel içerisinde bulunan yapılarda uzun sürede faaliyeti devam eden Antalya Merkez Kuran Kursu ve yurdu ile mevcut cami de halen kullanımı devam etmektedir.



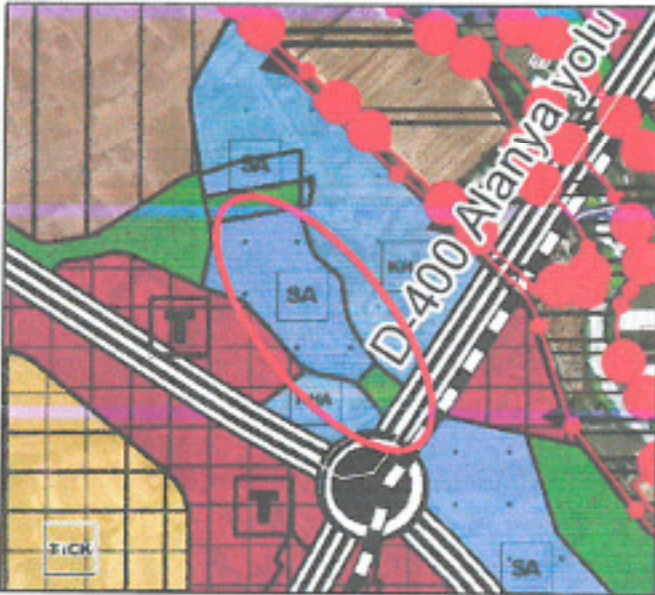
### 3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Karamamesi'nin 102 Maddesi uyarınca Onaylanmıştır. Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde söz konusu parselde "Kentsel Yerleşik Alan" kullanımı kararı bulunmaktadır



Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

Antalya, Kepez, Göksu Mahallesi 733 ada 18 numaralı parselde , "Sosyal Altyapı Alanı, Park ve Yeşil Alan" olarak planlandığı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 10.02.2020 tarih ve 77 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanmış olduğu görülmektedir.



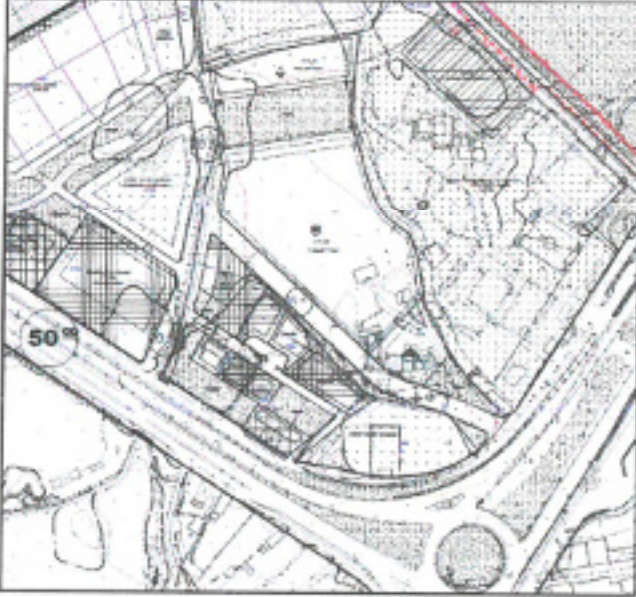
Plan 2: ABB tarafından onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Planlamaya konu Antalya, Kepez Belediyesi, Göksu Mahallesi 733 ada 18 numaralı parsel 10.02.2020 tarih ve 78 sayılı karar ile 733 ada 18 numaralı parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kabul edilmiştir. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde planlama alanının "Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı ", "İbadet Alanı" ve "Park ve Yeşil Alan" olarak planlandığı görülmektedir.



Plan 3: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 14.07.2020 tarih ve 391 sayılı kararı ile Kepez, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde 733 ada 18 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kabul edilmiştir. Planlamaya konu olan parsel içerisinde "Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı", "İbadet Alanı" ve "Park Alanı" kullanımları yer almaktadır.



Plan 4: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

#### 4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi sınırları içerisindeki planlama alanı, 733 ada 18 nolu parselin yaklaşık 0.7 ha (7078 m<sup>2</sup>) büyüklüğündeki kısmını kapsamaktadır.



Parsel üzerinde güneyde Antalya Merkez Kız Kur'an Kursu ile 7 adet lojman ve bir cami yapısı yer almakta olup, parselin kuzeyinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Resim 2: Kadastral Durum (leksiz)

## 5. PLANLAMA KARARLARI

Türkiye Diyanet Vakfına ait 733 ada 18 parselde, Antalya'nın ilk Kuran kurslarından biri olan Merkez Kuran Kursu ile lojman ve cami uzun yıllardır hizmet vermektedir.

Mülkiyet sahibi Türkiye Diyanet Vakfının, kentin önemli bir noktasında kalan bu gayrimenkulünü yine Vakfın kuruluş amacı vizyon ve misyonu çerçevesinde değerlendirmek istemesi nedeniyle geçmiş dönemde 1/5000 lekli Nazım İmar Değişikliği 1/1000 lekli Uygulama İmar Plan değişikliği onaylanmış 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi henüz uygulanmamıştır.

Onaylı imar planlarında görüldüğü üzere bölgenin trafik ulaşımını rahatlatacak ulaşım bağlantıları düzenlenmiş ve bu çerçevede 733 ada 18 parselin güneydoğusundan da 15 m trafik yolu düzenlemişti.

Söz konusu yolun genişliği nedeniyle kısmen düz bir hat çizmesi ngrlmş, ancak bu yol nedeniyle mevcut faaliyeti devam eden Kuran kursu binasının bir kısmı yolda kalmaktaydı. Onaylı plandaki zel Sosyal Tesis Alanının Diyanet İşleri Başkanlığı'nın Kuran kursu, yurt ve benzeri faaliyetlerinin de yer alabileceği bir alan olacağı öngörülmekle beraber ülkemizin ve kamu kurumlarımızın yatırım konusunda içinde bulunduğu zorluklar nedeniyle yeni bir Kuran kursu ve yurt binasının kısa ve orta vadede gerçekleşmesi pek olanaklı görülmemektedir. Bu nedenle bir kısmı yolda kalan Kuran kursu ve yurt binasının yıkılmaması amacıyla 733 ada 18 parselin güneyinden geçen 15 m trafik yolu parselin sınırına kaydırılmış ve binalar yıkılmaktan kurtarılmış, bu alandaki parçacıl yeşil alanlar yine bu plan kapsamındaki park alanına ilave edilmiştir.

**Antalya Büyükşehir (Kepez) Belediyesi**  
**Göksu Mahallesi, 733 Ada 18 Parsel**  
**1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Alan Dağılımı Tablosu**  
(Taslak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği esas alınmıştır.)

<b>Alan Kullanımı</b>	<b>Mevcut Alan Büyüklükleri (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Öneri Alan Büyüklükleri (m<sup>2</sup>)</b>
Özel Kültürel Tesis Alanı	20292	20198
Park ve Yeşil Alan	2580	2580
İbadet Alanı	2888	2888
Trafo Alanı	32	32
Yol	3263	3357
<b>Toplam</b>	<b>29055</b>	<b>29055</b>

Planlamaya konu alınan 733 ada 18 parsel içinde faaliyeti devam eden yapılar dikkate alınarak değerlendirilmiş, söz konusu 15 m trafik yolu parsel sınırından geçirilmek suretiyle yeniden düzenlenmiştir. Yeşil alan ve cami alanının büyüklüklerinde herhangi bir değişim olmamıştır.

İfade edilen sorunlar ve olanaklar çerçevesinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.



Plan 5: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Görünümü (Ölçeksiz)

Saygılarımızla arz ederiz.

**Okan ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

**Ayşegül ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr