



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



20

Sayı : E-90852262-105.03-232875

04.01.2023

Konu : Konyaaltı, Aydınlık Mah. 20699 ada 11 parsel 1/5000 NİP.değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Aydınlık Mahallesi, 20699 ada 11 parselin “Tarım Alanından” “Özel Sosyal Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Pasif Yeşil Alana” dönüştürülmesi ve “Yol” planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek:
-1/5000 NİP. değ.
-Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: zDXtv4-eNPw1/-Nnmpi j-apFhvD-SGzhJfS1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

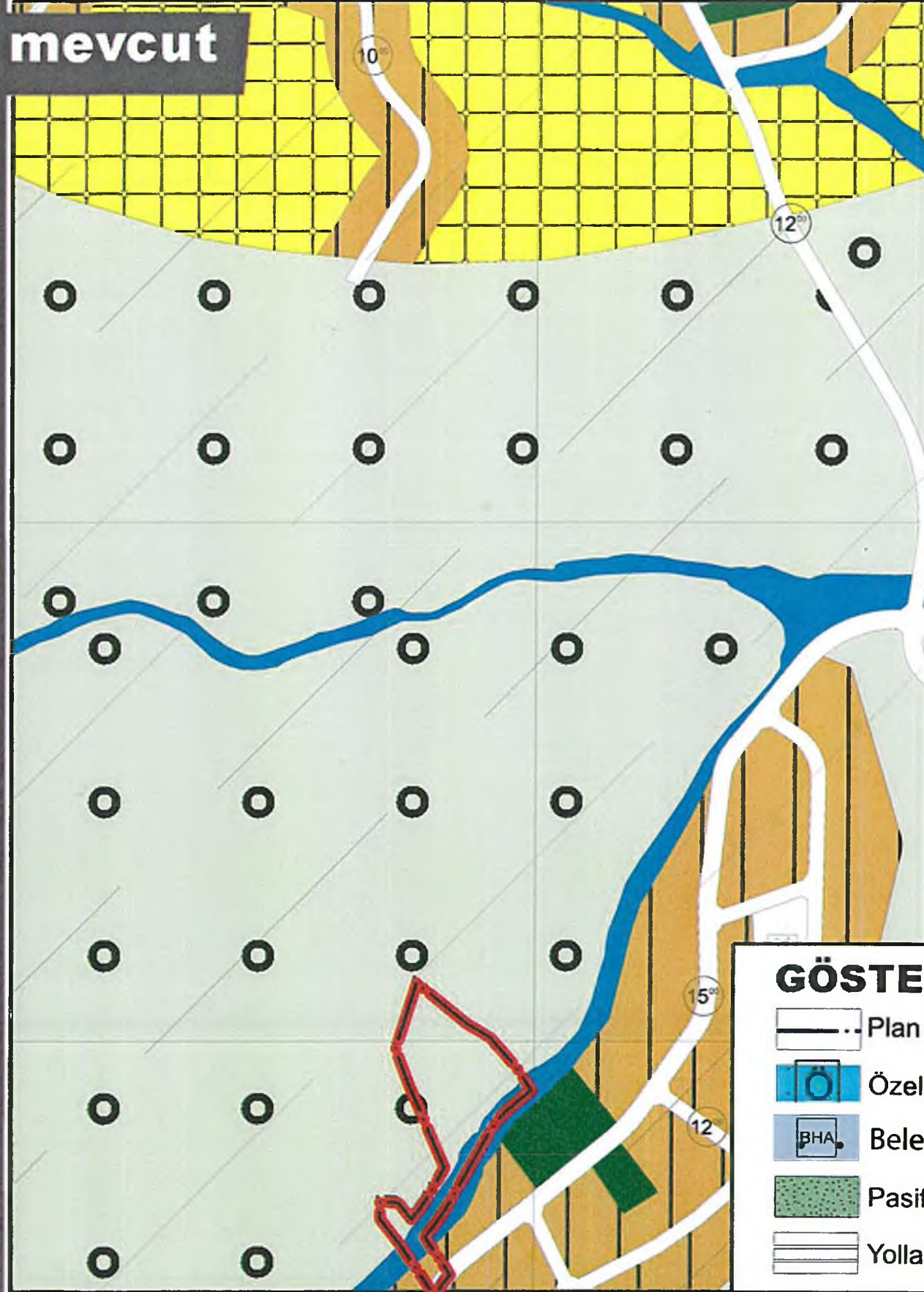
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

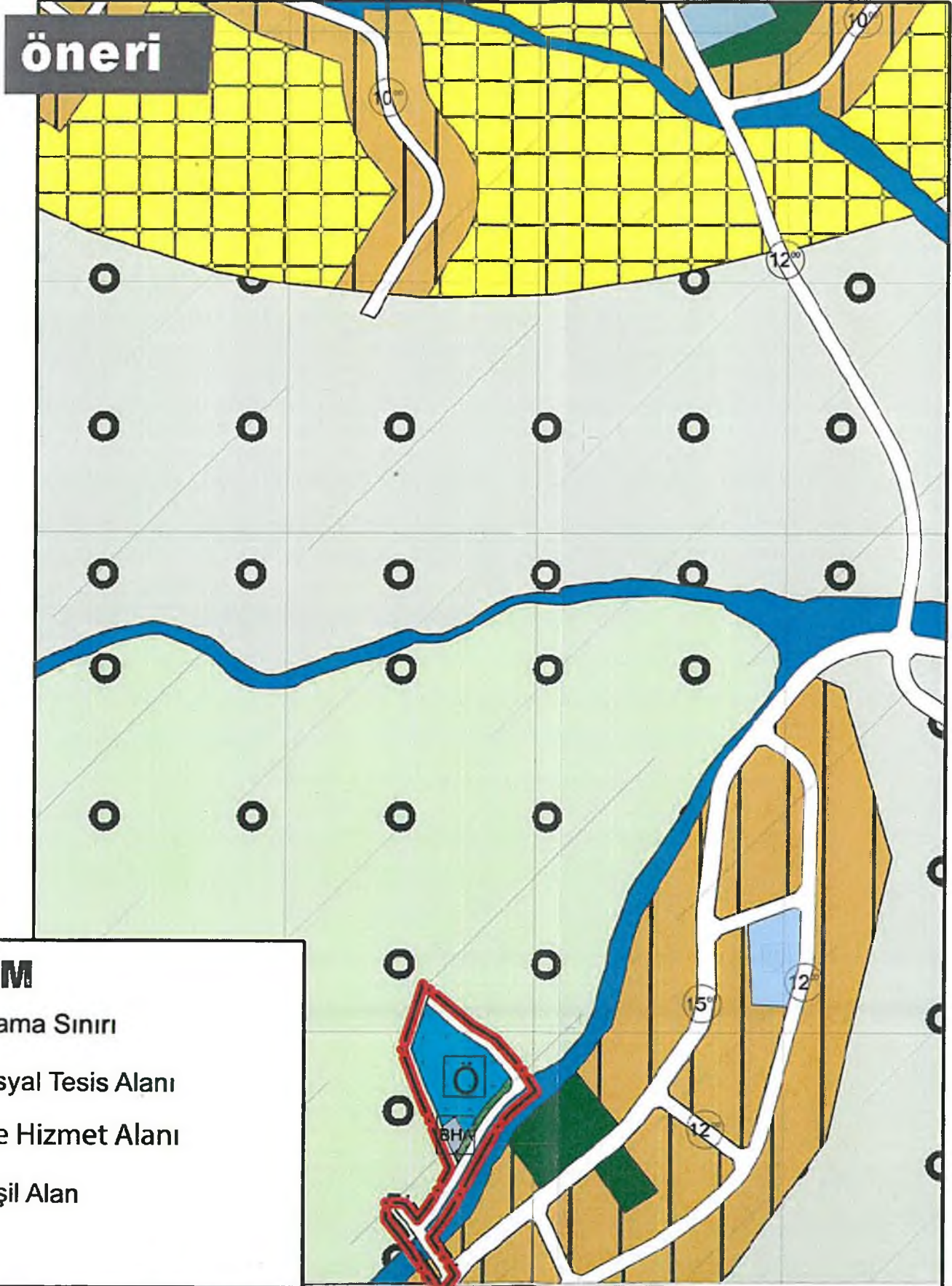


**Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlik Mahallesi Mahallesi,
20699 Ada 11 Parsel ve Yakın Çevresini(Yol ve Dere) kapsayan
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği**

mevcut



öneri



GÖSTERİM

- Plan Onama Sınırı
- Özel Sosyal Tesis Alanı
- BHA Belediye Hizmet Alanı
- Pasif Yeşil Alan
- Yollar

**Antalya İli,
Konyaaltı İlçesi,
Aydınlık Mahallesi,
20699 Ada, 11 Parsel ve Yakın Çevresini(Yol ve Dere)
kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği,
Plan Açıklama Raporu ve Plan Kararları**



Aralık, 2022

İçindekiler

1	PLANLAMA ALANINI TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU.....	3
2	PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI	5
2.1	Geriatri Turizmi ve Yaşlı Bakım Evleri Nedir.....	5
2.1.1	Geriatri Turizmi Nedir?	5
2.2	Huzur Evlerinin Genel Özellikleri	6
2.2.1	Yaşlı İnsanlar Neden Huzurevlerini Tercih Eder?	6
2.2.2	Huzurevlerinde Sunulan Hizmetler	7
2.2.3	Huzurevleri Konaklama ve Yaşamsal Aktiviteler	7
2.2.4	Antalya Huzurevleri Sağlık Hizmetleri.....	7
2.2.5	Huzurevi Personelleri.....	8
2.2.6	Huzurevi Sağlık Hizmetleri	8
2.2.7	Huzurevi Oda Özellikleri.....	8
2.2.8	Huzurevlerindeki Sosyal Aktiviteler ve Etkinlikler.....	8
2.3	Planlamanın Amaç ve Gerekçesi.....	9
3	MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM.....	9
4	MEVCUT PLAN BİLGİSİ	10
4.1	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	10
4.2	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	11
4.3	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	12
4.4	1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI	12
5	KURUM GÖRÜŞLERİ	13
5.1	İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	15
5.2	Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi	15
5.3	Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü	15
5.4	Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	16
5.5	Devlet Su İşleri 13. Bölge	16
5.6	Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü	16
5.7	İl Sağlık Müdürlüğü	16
5.8	Tarım ve Orman İl Müdürlüğü	17
5.9	Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü,19. Bölge Müdürlüğü	17
6	PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ	18
6.1	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	18
6.1.1	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri.....	18



6.2	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	19
7	EKLER	21

Şekiller

Şekil 1:	Planlama Alanın Bölge İçindeki Konumu	3
Şekil 2:	Planlama Alanı Yakın Çevresi içindeki konumunu Gösterir Harita.....	4
Şekil 3	Planlama alanı ve yakın çevresini gösterir harita.....	4
Şekil 4:	Plan revizyonu Bölgesi Kadastral Parsel ve İmar Uygulaması Görmüş Parsel Sınırları	9
Şekil 5:	Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.	11
Şekil 6:	Antalya Büyükşehir belediye Meclisinin 09/03/2020 tarih ve 189 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Haritası.	11
Şekil 7:	Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/04/2012 tarih ve 238 sayılı meclis kararı ile onaylanan, Konyaaltı Bahtılı-Çakırlar-Karatepe-Gökçam Yerleşmeleri 1/5000 Nazım İmar Planı Haritası.....	12
Şekil 8	İl Sağlık Müdürlüğü'nün 27/11/2021 tarih ve 12394646 sayılı yazısı eki.....	17
Şekil 9:	Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi, 20699 Ada, 11 Parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Teklifi.	19
Şekil 10.	Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi, 20699 Ada, 11 Parsel 1/1000 Ölçekli Taslak Uygulama İmar Planı Teklifi.	20

EKLER

Ek: 1	Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 27/01/2021 tarih ve 14708 sayılı yazısı.	21
Ek: 2	Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 27/11/2021 tarih ve 106211 sayılı yazısı.....	22
Ek: 3	Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 15/02/2021 tarih ve 5084 sayılı yazısı.....	23
Ek: 4	Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23/02/2021 tarih ve 336639 sayılı yazısı.	24
Ek: 5	Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04/03/2021 tarih ve 1021445 sayılı yazısı.....	25
Ek: 6	Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğünün 19/01/2021 tarih ve 242851 sayılı yazısı.....	26
Ek: 7	İl Sağlık Müdürlüğü'nün 27/11/2021 tarih ve 12394646 sayılı yazısı	27
Ek: 8	Orman Bölge Müdürlüğünün 01/03/2021 tarih ve 480062 sayılı yazısı	28
Ek: 9	Tarım ve Orman Müdürlüğünün xxxx tarih ve 2310257 sayılı yazısı.....	29
EK: 10	Tarım Etüt Raporu.....	30
Ek: 11	Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi, 19.Bölge Müdürlüğü'nün 09/02/2021 tarih ve 530787 sayılı yazısı.....	31



2 PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Bu bölümde ilk olarak Geriatri turizm ve yaşlı bakım hizmetlerinin tanımı ve ihtiyaçları konusunda bilgi verilecek daha sonra hazırlanan planın amacı ve kapsamı hakkında bilgi verilecektir.

2.1 Geriatri Turizmi ve Yaşlı Bakım Evleri Nedir

Dünyada yaşlı nüfusun artması turizm hareketlerini de etkilemiştir. Turizm sektörü artan yaşlı turist talebine bağlı olarak geriatri turizmi pazarına doğru eğilim göstermektedir. Turizm faaliyetlerine katılma açısından daha fazla zamana ve yeterli ekonomik olanaklara sahip olan ileri yaştaki bireyler, daha sık seyahat edebilmekte ve gittikleri destinasyonda uzun süreli konaklama yapabilmektedir. Genellikle aktif çalışma hayatlarını sonlandırmış oldukları için yaşlı bireylerin zaman kısıtları bulunmamaktadır. Ancak çoğunlukla fiyatları düşük ve sakin olan sezonlarda seyahat etmeyi tercih etmektedirler. Bu nedenle ileri yaş grubunda yer alan bireyler turizm sektöründe önemli bir pazar haline gelmiştir. Dolayısıyla turizm sektöründe rekabet avantajı elde edebilmek ve düşük sezonlarda da turizm hareketliliğini sağlayabilmek için geriatrik bireylerin istek ve ihtiyaçlarının dikkate alınması gerekmektedir. Bu durum sürdürülebilirlik açısından turizmi 12 aya yayma hedefi için de önem arz etmektedir. Geriatri turizmi, gelecekteki turizm eğilimlerinden biridir. Bu durumun farkında olan ülkeler geriatri turizmini geliştirmek için çeşitli mevzuatlar ve uygulamalar düzenlemektedir. Ülkemizde de bu duruma yönelik olarak “Sağlık Turizminin Geliştirilmesi Programı” içinde “ileri yaştaki bireylere yönelik bakım ve rehabilitasyon hizmetleri geliştirmek” hedeflenmiştir. (Şahin & Meriç, 2020)

2.1.1 Geriatri Turizmi Nedir?

3. yaş turizmi olarak da adlandırılan geriatri turizmi, insanın aktif iş yaşamından ayrıldıktan sonraki ömür dilimini içeren bir kavramdır. Bir diğer ifadeyle yaşamının ikinci baharıdır. Geriatri turizminin tercih amacı daha çok gezi turları ve meşguliyet terapileridir. Dünya sağlık örgütüne göre yaşlılığın kronolojik olarak 65 yaş ve üzeri olduğu vurgulanmıştır. Özellikle Batı Avrupa ülkelerine bakıldığında, yaşlı nüfusun toplam nüfusa oranı %25 in üzerinde olduğu görülmektedir. Bu sayede yaşam kalitesinin artması ve buna bağlı olarak insan ömrünün uzaması, paralel olarak yeni tedavi yöntemleri, yeni ihtiyaçlar ve yeni pazar yerlerinin araştırılmasına teşvik etmiştir.

Dünyanın en yaşlı nüfusuna sahip ülkelere bakıldığında ilk 3 sırada Japonya, Monaco, Almanya olduğu görülmektedir.

Genel olarak bireylerin turizme dahil olabilmesi para ve zaman şartının birlikte yer alabilmesiyle mümkündür. Yapılan araştırmalara göre yaşlıların büyük çoğunluğu bu şartları birlikte sağlayabilmektedir. Büyük bir kısmının emekli oluşu zaman ve para kavramını entegre etmektedir.

Modern toplumların en büyük ideallerinden biri olan “sağlıklı yaşlanma” kaliteli ve uzun yaşamın sağlanmasını hedeflemektedir. Bu da ileri yaşlarda dahi sağlığın korunmasına, devam ettirilmesine yönelik önlemler ve tedavileri araştırmak olacaktır.

Yaşlılıkta sunulan hizmetleri 3 başlık altında toplamak mümkündür. Bunlar;

*Rehabilitasyon

-Reaktivasyon

Sosyal ve fiziksel aktivite azlığı içerisindeki yaşlıların, günlük yaşam için gerekli aktiviteleri tekrar kazanması adına yapılan cesaretlendirme ve yönlendirme çabalarını kapsamaktadır.

-Resosyalizasyon

Hastalık sırasında ve sonrasında aile, komşular, arkadaşlar ve diğer yaşlılarla azalmış ya da kaybolmuş ilişkilerin yeniden canlandırılmasını amaçlamaktadır.

-Reintegrasyon

Yaşlının günlük yaşamın akışı içerisinde yenilenen ve değişen topluma uyum göstermesini ve bu beceriyi kazanmasını amaçlamaktadır.

Seyahat eden yaşlıların en büyük arzusu kendi ülkelerinde alışık olduğu rahat ve güvenli ortamı seyahat ettikleri ülkede de bulmaktır.

2.2 Huzur Evlerinin Genel Özellikleri

2.2.1 Yaşlı İnsanlar Neden Huzurevlerini Tercih Eder?

İleri yaşlardaki insanlar birçok sağlık sorunu ile karşı karşıya kalmaktadır. Karşılaşılan tıbbi problemlerin birikmesi yaşlı bireylerin kendilerine bakabilme yetilerini azaltmaktadır.



Özellikle hafıza sorunları yaşayan, Alzheimer veya demansı olan kişilerin evde tek başına kalması imkansız hale gelmektedir.

Yemek yeme, banyo yapma, günlük veya finansal işlerin yönetimi gibi yaşamsal aktivitelerin bağımsız olarak yerine getirilememesi bu bireylerin huzurevlerini tercih etmesine neden olmaktadır.

2.2.2 Huzurevlerinde Sunulan Hizmetler

Yaşlı bakım merkezlerinde veya huzurevlerinde sunulan hizmetler çeşitlilik gösterebilmektedir. Nitekim bu kurumlarda sunulması gereken olmazsa olmaz birtakım hizmetler vardır. Konaklama, periyodik tıbbi kontroller, kişisel bakım, acil servis ve sosyal etkinlikler bu hizmetlere örnek olarak verilmektedir.

Yaşlı bireylerin bağımsız olarak hayatlarını sürdürememeleri kişisel bakım açısından yardıma ihtiyaç duymalarına neden olmaktadır. Özellikle hijyen bakımının doğru bir şekilde yapılması hem yaşlı bireylerin sağlığı hem de hasta olanların da durumlarının daha kötüye gitmesini önlemek açısından büyük önem taşımaktadır. Tuvalet yardımı, ilaçların uygun zamanda kullanımının takip edilmesi huzurevlerinde sunulan diğer kişisel bakım hizmetleri arasında yer almaktadır.

2.2.3 Huzurevleri Konaklama ve Yaşamsal Aktiviteler

İleri yaşlarda görülen hafıza problemleri yaşlı bireylerin evde tek bir şekilde kalırken çeşitli sorunlar yaşamalarına neden olmaktadır. Güvenlik sorunları, herhangi bir düşme ve yaralanma halinde acil müdahale gerekmesi, yemek yapımı gibi birçok yaşamsal aktivite huzurevlerindeki veya yaşlı bakım merkezlerindeki personellerin yardımı ile kolaylıkla gerçekleştirilmekte ve yaşlı insanlar huzur içinde hayatlarına devam edebilmektedir.

2.2.4 Antalya Huzurevleri Sağlık Hizmetleri

Huzurevlerinin sağladığı en önemli hizmetleri sağlık bölümü oluşturmaktadır. Fizyoterapistler fiziksel problem yaşayan bireylerin kas sistemlerinin olabildiğince iyileşmesine yardımcı olmakta, diyetisyenler huzurevi sakinleri için en uygun beslenme programını oluşturmakta, doktorlar herhangi bir acil durumda erken müdahalede bulunabilmektedir. Bu personellerin yanı sıra psikologlar stres, depresyon gibi zihinsel sorunlarla ilgilenererek yaşlılara yardımcı olmaktadır.



2.2.5 Huzurevi Personelleri

Geriatri yaşlılık hastalıkları ile ilgilenen bir tıp dalıdır. Hemşireler, uzman doktorlar ve huzurevi yöneticilerinin yeterli geriatrik deneyime sahip olması ya da bu alanla ilgili eğitimleri alması huzurevi sakinleri açısından önemli olmaktadır. Ayrıca huzurevi personellerinin acil ihtiyaçları karşılamak adına yeterli olması, personellerin huzurevi sakinlerine karşı tutumu, Alzheimer ve demans hastalarına yardımcı olabilecek çalışanların varlığı, hastaların tıbbi kontrollerinin düzenli olarak yapılmalıdır.

2.2.6 Huzurevi Sağlık Hizmetleri

Yaşlı bakım merkezlerinde veya huzurevlerinde zorunlu olarak bulundurulması gereken üç farklı sağlık personeli vardır. Doktor, diş hekimi ve hemşireden oluşan bu ekibin görevleri “Huzurevleri İle Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezleri Yönetmeliği'nin” belirtilmektedir. Yönetmeliğin 14.maddesinde belirlenen görevler arasında huzurevi sakinlerinin yılda bir kere genel muayenelerinin yapılması, günlük sağlık kontrollerinin gerçekleştirilmesi ve gerekli revir malzemelerinin temini yer almaktadır. Nitekim birçok özel huzurevi ilgili personellerin yanı sıra psikolog, fizyoterapist ve diyetisyenler gibi sağlık çalışanlarını da bulundurmaktadır.

2.2.7 Huzurevi Oda Özellikleri

Huzurevi sakinleri günün önemli bir kısmını odalarından geçirmektedir. Bu nedenle huzurevi odasındaki imkanlar sakinlerin ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde tasarlanmış olmalıdır. Odanın düzeni, odada konaklayan kişi sayısı, özel banyoların bulunup bulunmadığı hem kişisel hijyen hem de rahat bir konaklama açısından büyük önem taşımaktadır. Odada acil uyarı sistemlerinin bulunması, tekerli sandalye, yürüteç ve telefon gibi araçların varlığına önem verilmelidir.

2.2.8 Huzurevlerindeki Sosyal Aktiviteler ve Etkinlikler

Eğlence aktivitelerinin ve yeterli sosyal etkinliklerin var olmaması huzurevi sakinlerinin sıkılmasına neden olabilmektedir. Kalınacak huzurevi ile seçim yapmadan önce herhangi bir etkinlik programının var olup olmadığı, huzurevi içindeki resim, el işi, seramik, ebru benzeri aktivitelerin varlığı, sinema ve tiyatro etkinlikleri yapılabilmektedir.



2.3 Planlamanın Amaç ve Gerekçesi

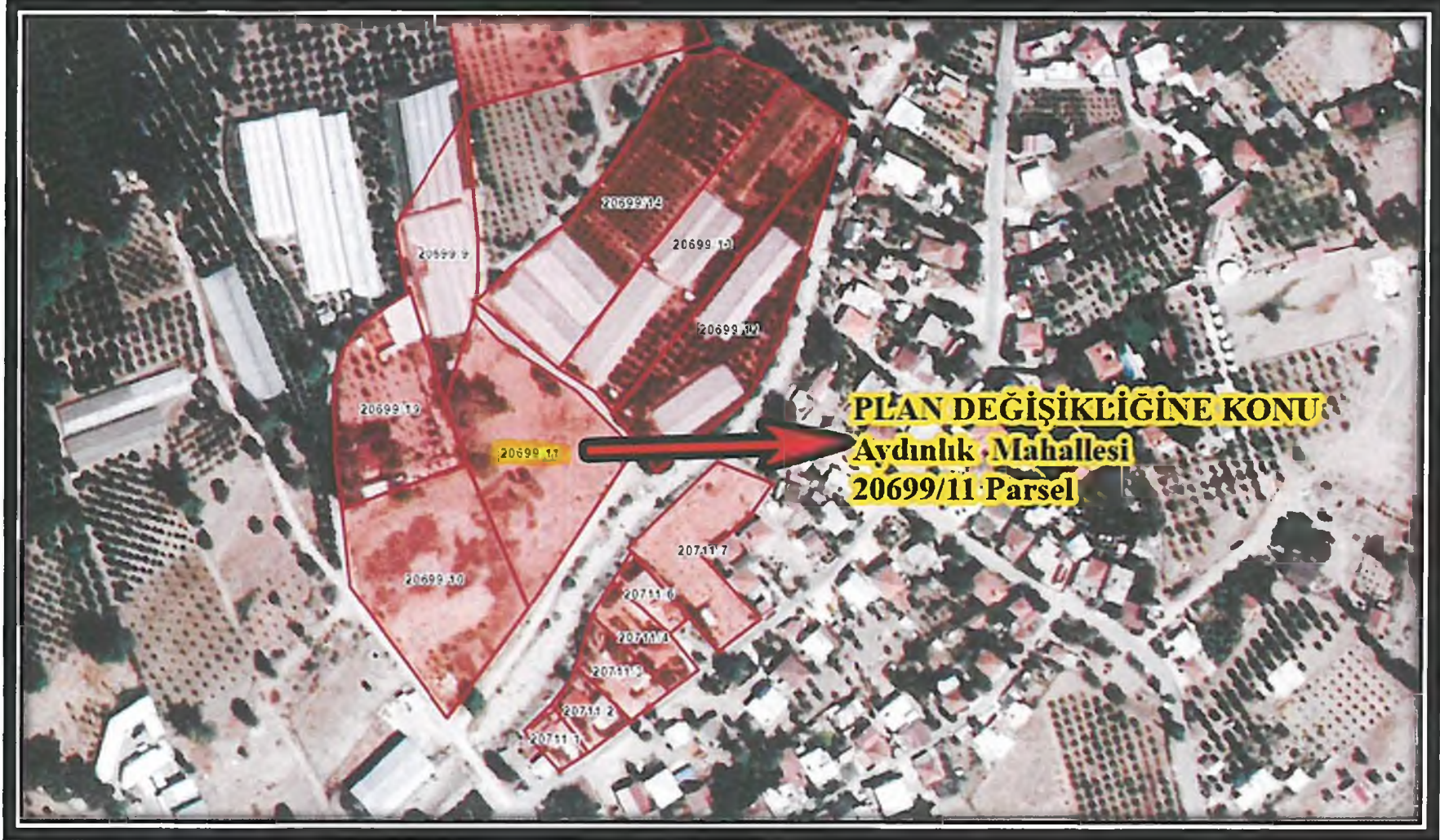
Antalya ili havası ve doğası ile turizm önde gelen şehirlerinde olduğu gibi geriatri turizm ve yaşlı bakım evi konusunda da ciddi talep vardır.

Çakırlar Bölgesi, kente yakınlığı ve sakin doğal çevresi ile Antalya kent merkezinden yaşayanlar için kır ve doğaya kaçış rotalarındadır.

Yaşlıların bir yandan doğa içerisinde rahat ve geniş odalarında huzurlu ve sakin bir yaşam sürerken bir yandan da sosyal hayattan kopmadan zaman geçirme olanağı sağlamak amacı ile ilgili kurumlardan plan yapılması konusunda teknik olarak olumlu olarak görüş verdikleri yaşlı bakım evi yapılması ve Belediye Hizmet Alanı yapılması amaçlanmaktadır.

3 MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, 20699 Ada, 11 Parselin alanı 5.784,94 m²'dir(Şekil 4). Parsel tarla niteliği "Tarla", zemin tipi "Ana taşınmaz"dır. Söz konusu parsel Batısında 20699 Ada, 10 ve 19 parseller, Kuzeyde 20699 Ada, 9 parseller ile komşudur. Parselin Doğusu, Güneydoğusu kadastral yol ve dere boşluğu ile sınırdır.



Şekil 4: Plan revizyonu Bölgesi Kadastral Parsel ve İmar Uygulaması Görmüş Parsel Sınırları

zş Sayfa 9 | 31 h



4 MEVCUT PLAN BİLGİSİ

4.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca Onaylanmıştır.

Plan değişikliğine konu alan; Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP), söz konusu alan Tarım Alanı olarak planlıdır(Şekil 5). Ancak söz konusu planın 5.35 maddesine göre **Çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın alt ölçek planları yapılabilir denmektedir.**

Söz konusu plan plan hükümleri aşağıdaki gibidir.

*"Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde **güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, belediye hizmet alanları, otogar alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, denizyolu, havaalanı, baraj, yenilenebilir enerji üretim alanları, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkelerine, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince yapılır ve onaylanır. Kullanımlardan ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile hazırlanacak olan imar planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar."***





Şekil 5: Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.

4.2 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile Onaylandı, 09/10/2017 – 844 sayılı Kararı ile Kesinleşti.

Plan değişikliğine konu alan; Onaylanan ve kesinleşen 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında (NİP), söz konusu alan Tarım Alanı olarak planlıdır(Şekil 6).



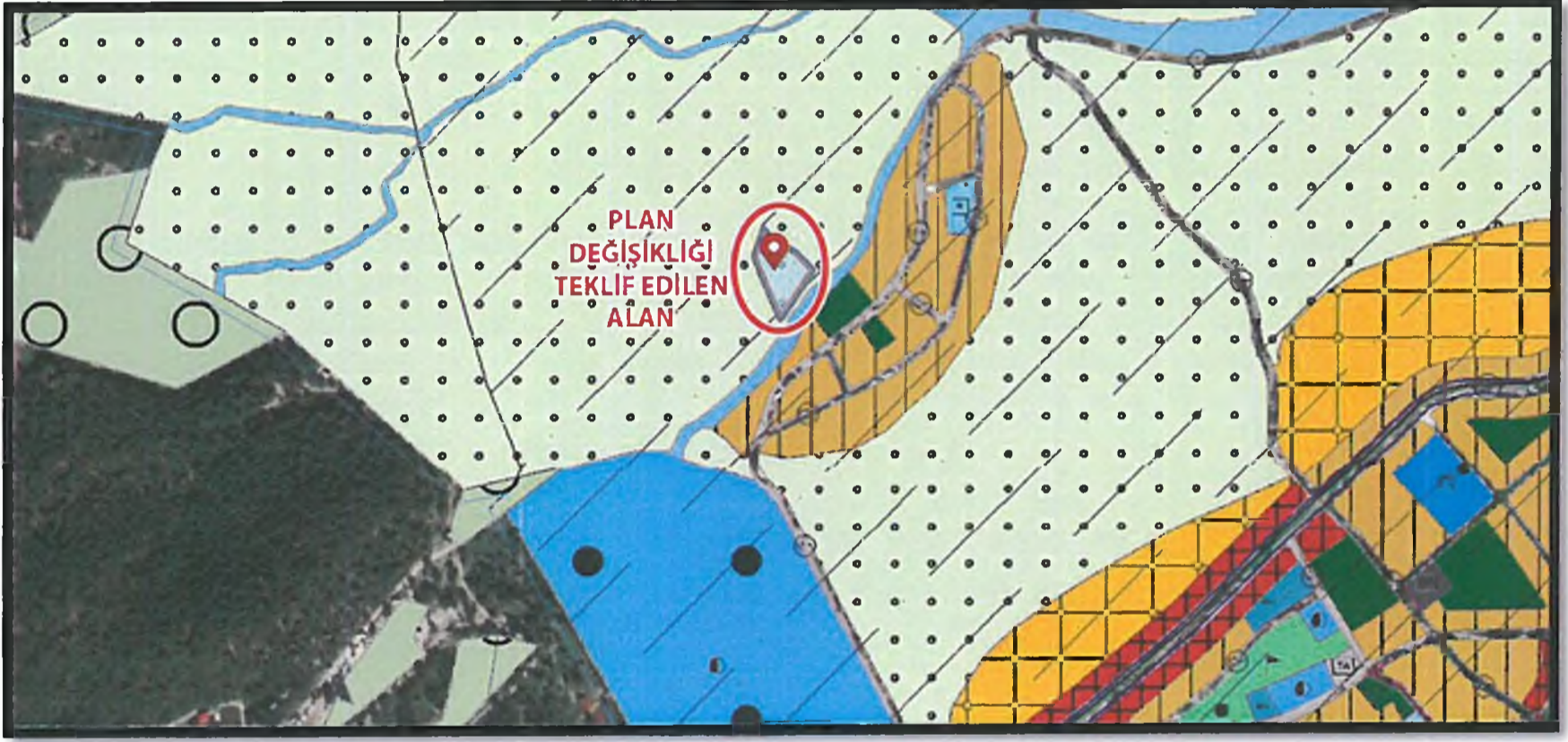
Şekil 6: Antalya Büyükşehir belediye Meclisinin 09/03/2020 tarih ve 189 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Haritası.

Sayfa 11 | 31

4.3 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan parselde kapsayan Konyaaltı Bahtılı-Çakırlar-Karatepe-Gökçam Yerleşmeleri 1/5000 Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2012 tarih 238 sayılı Kararı ile onaylanmıştır ve halen yürürlükte bulunmaktadır.

Söz konusu planda plan değişikliğine konu parsel Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kalmaktadır.



Şekil 7: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/04/2012 tarih ve 238 sayılı meclis kararı ile onaylanan, Konyaaltı Bahtılı-Çakırlar-Karatepe-Gökçam Yerleşmeleri 1/5000 Nazım İmar Planı Haritası.

4.4 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama konusu alana ilişkin daha önceden onaylanmış 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yer almamaktadır.



5 KURUM GÖRÜŞLERİ

Söz konusu planın hazırlanması için ilgili 10 kurumdan olumlu görüş alınmıştır. Söz konusu kurumların listesi aşağıda yer almaktadır.

GÖRÜŞ KURUM	ALINAN	TARİH	SAYI	GÖRÜŞ ÖZETİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü		27.1.2021	14708	Antalya ili, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 20699 ada 11 nolu parsel için 7269 sayılı Kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.
Akdeniz Elektrik Dağıtım		27.1.2021	106211	Söz Konusu Antalya İli, Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20299 ada 11 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan "Yaşlı ve Engelli Bakımevi" Amaçlı imar planları çalınmaları ile ilgili olarak şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü		15.2.2021	5084	Tüm Eisklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak çalışma kurumumuz açısından uygundur.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü		23.2.2021	336639	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile diğer ilgili mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşların her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.
Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü		4.3.2021	1021445	Söz Konusu parsel içerisinde idaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ancak parselin



			güneybatısından geçen Kuruçay Deresinin sol şev üstünden itibaren 10 metre tampon bölge bırakılmalıdır.
Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü	19.1.2021	242851	İmar planı çalışması yapılacak alanın işletme müdürlüğümüz uhdesinde tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.
İl Sağlık Müdürlüğü	27.1.2021	12394646	Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda yaşlı ve engelli bakımevi amaçlı imar planı çalışması yapılmasından çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmemektedir.
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü	1.3.2021	480062	Konyaaltı Orman İşletme Müdürlüğünün 26/02/2021 tarih ve 463772 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı
Antalya Tarım ve Orman İl Müdürlüğü	0.0.2021	2310257	Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20699 ada 11 parsel numaralı Kuru Marjinal Tarım Arazisinde yapılmak istenilen "Yaşlı ve Engelli Bakım Evi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak üzere söz konusu taşınmazın tarım dışı kullanım talebi Valilik Olur'u ile uygun görülmüştür." Olarak görüş vermiştir.
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü	9.2.2021	530787	İlgili yazı eki 1/25000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşkkülümüze ait mevcut ve yapım aşamasında bir tesis bulunmamaktadır.



5.1 İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 27/01/2021 tarih ve 14708 sayılı yazısında;

"Antalya ili, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 20699 ada 11 nolu parsel için 7269 sayılı Kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu parselde yapılacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19/08/2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır" diye görüş verilmiştir. (Ek: 1)

5.2 Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi 27/11/2021 tarih ve 106211 sayılı yazısında;

"Söz Konusu Antalya İli, Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20299 ada 11 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan "Yaşlı ve Engelli Bakımevi" Amaçlı imar planları çalışmaları ile ilgili olarak şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" diye görüş vermiştir. (Ek: 2)

5.3 Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü

Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 15/02/2021 tarih ve 5084 sayılı yazısında;

"Görüş istenen taşınmaz, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayınlanmış olan "Antalya İli, Boğaçay Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanları İlanı"nda verilmiş olan 2.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

İnceleme Sahası içerisinde;

- *"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Antalya İli Boğaçayı Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Korma Alanları İlanı"*

 Sayfa 15 | 31 

ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliğinde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- *Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetlere yapılmamalı, Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalı ve sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.*
- *Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özllikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar içinde gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşmaması sağlanmalıdır.*

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, İnceleme sahasında yapılacak olan çalıma kurumumuz açısından uygundur.” Şeklinde görüş vermiştir.(Ek: 3)

5.4 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23/02/2021 tarih ve 336639 sayılı yazısında özet ile *“Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile diğer ilgili mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşların her türlü izinlerin alınması gerekmektedir” şeklinde görüş vermiştir.(Ek: 4)*

5.5 Devlet Su İşleri 13. Bölge



Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, 04/03/2021 tarih ve 1021445 sayılı yazısı ile;
“Söz Konusu parsel içerisinde idaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ancak parselin güneybatısından geçen Kuruçay Deresinin sol şev üstünden itibaren 10 metre tampon bölge bırakılmalıdır.” Şeklinde görüş vermiştir.(Ek: 5)

5.6 Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü

Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğünün 19/01/2021 tarih ve 242851 sayılı yazısı ile;
“İmar planı çalışması yapılacak alanın işletme müdürlüğümüz uhdesinde tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır” şeklinde görüş vermiştir.(Ek: 6)

5.7 İl Sağlık Müdürlüğü

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 27/11/2021 tarih ve 12394646 sayılı yazısı ile *“Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda yaşlı ve engelli bakımevi amaçlı imar planı çalışması yapılmasından çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmemektedir” şeklindedir.*

 Sayfa 16 | 31 

RAPOR

Ayşe Özlem GÜÇLÜ tarafından Müdürlüğümüze verilen 15.01.2021 tarihli dilekçede; İlimiz Konyaaltı İlçesi Aydınlık Mahallesi 20699 ada 11 nolu parselde Yaşlı ve Engelli Bakımevi amaçlı İmar Planı yapılması düşünüldüğünden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmuştur.

Tarafımızdan 26.01.2021 tarihinde mahallinde yapılan inceleme ve değerlendirme Sonucunda;

- İmar Planı yapılmak istenilen alan Konyaaltı İlçesi Aydınlık Mah 20699 Ada 11 nolu Parselde 5 784,94 m² lik alandır,
- Alan üzerinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır,
- Arazinin çevresi tarım alanıdır,
- Arazi üzerinde yapı bulunmamaktadır.

SONUC:

- İmar Planı çalışmalarında Atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması hususunda gerekli düzenlemelerin yapılması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde Yaşlı ve Engelli Bakımevi Amaçlı İmar Planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 26.01.2021

Hüseyin YÜCEL
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Meltem VAROL
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Şekil 8 İl Sağlık Müdürlüğü'nün 27/11/2021 tarih ve 12394646 sayılı yazısı eki

5.8 Tarım ve Orman İl Müdürlüğü

Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nün xx tarih ve E-92345746-045.01-111-252-450 sayılı yazısı ile;

*"Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20699 ada 11 parsel numaralı **Kuru Marjinal Tarım Arazisinde** yapılmak istenilen "Yaşlı ve Engelli Bakım Evi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak üzere söz konusu taşınmazın tarım dışı kullanım talebi **Valilik Olur'u ile uygun görülmüştür.**"*

Olarak görüş vermiştir.

5.9 Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü,19. Bölge Müdürlüğü

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü,19. Bölge Müdürlüğü'nün 09/02/2021 tarih ve 530787 sayılı yazısı ile;

“İlgili yazı eki 1/25000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşkkülümüze ait mevcut ve yapım aşamasında bir tesis bulunmamaktadır.” Şeklinde görüş vermiştir.

6 PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ

Planlama Konusu alan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çakırlar Bölgesi Özel Proje Alanı olarak planlandığında, 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Aynı anda hazırlanarak İlgili 1/25000 Ölçekli plan kararları doğrultusunda Onaylanmak üzere Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

6.1 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan amaç ve gerekçe kısmında detayı anlatıldığı üzere, alınan kurum görüşleri ve üst ölçekli plan hükümleri doğrultusundan Planlama konusu; Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi, 20699 Ada, 11 Parsel Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı alanlar Tip imar yönetmeliklerine uygun olarak **“Özel Sosyal Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanı”** olarak planlanmıştır.

Ayrıca DSİ görüşüne göre kuru çay ile planlanan alan arasına pasif yeşil ve yol olmak üzere toplam 10 metre tampon bölge oluşturulmuştur.

Planlama alanına ulaşım bağlantısı sağlamak amacı ile mevcut yol ve Kuruçay deresi ısla projesinin ilgili kısımları planlara işlenmiştir.

6.1.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri

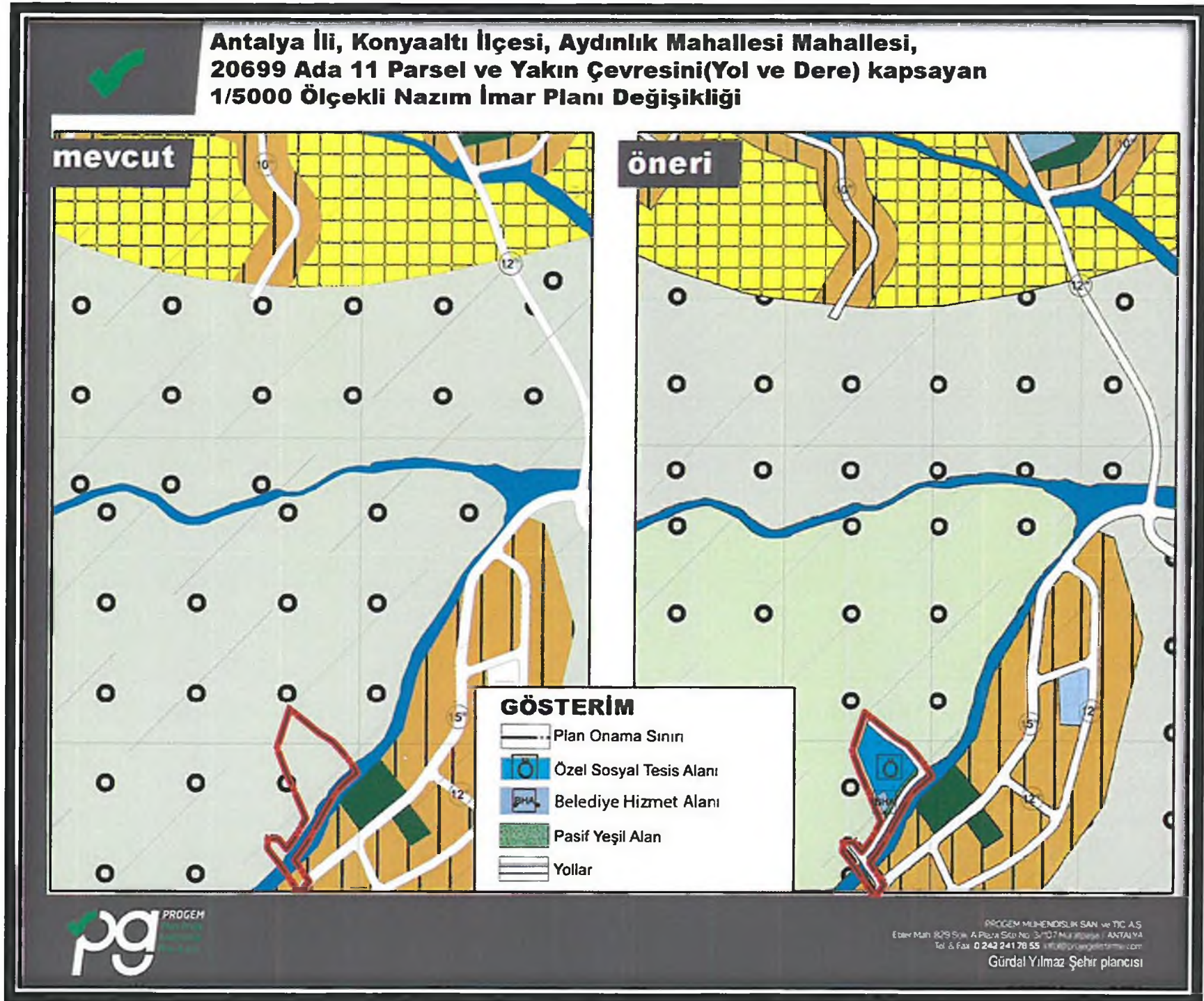
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/04/2012 tarih ve 238 sayılı meclis kararı ile onaylanan, Konyaaltı Bahtılı-Çakırlar-Karatepe-Gökçam Yerleşmeleri 1/5000 Nazım İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

Özel Sosyal Tesis Alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini arttırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

- Emsal 0.50'dir
- Yençok:Zemin+2Kat
- Minimum Parsel büyüklüğü 2000 Metrekaredir.



Belediye Hizmet Alanı: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmeğ üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.



Şekil 9: Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi, 20699 Ada, 11 Parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Teklifi.



6.2 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

1/1000 Ölçekli Taslak Uygulama İmar Planında söz konusu alan Özel Sosyal Tesis Alanı (Zihinsel Engelliler Rehabilitasyon Merkezi) olarak belirlenmiştir. Yapılaşma koşulları; Yapı yaklaşma mesafesi 5 metre, Emsal 0.50 ve Yençok Z+2 Kat olarak belirlenmiştir. Güneybatı

Sayfa 19 | 31

7 EKLER

Ek: 1 Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 27/01/2021 tarih ve 14708 sayılı yazısı.

AFAD®	T.C. ANTALYA VALİLİĞİ İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	
Sayı : E-48085086-952.01.04.04[952.01.04.04]-14708		27.01.2021
Konu : Kurum Görüşü		
GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH. LTD. ŞTİ. NE Etiler mh. Adnan Menderes Bulv. Sarginlar iş merkezi no 55 kat 4 no 21 ANTALYA		
İlgi : Güçlü Şehir Planlama Harita Müh. Ltd. Şti.'nün 15.01.2021 tarihli ve sayılı yazısı.		
İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 20699 ada 11 no'lu parsel üzerinde yapılmak istenilen " Yaşlı ve Engelli Bakımevi" için imar planına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.		
Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 20699 ada 11 no'lu parsel için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.		
Söz konusu parselde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.		
Bilgilerinizi rica ederim.		
Fevzi TİMUR İl Afet ve Acil Durum Müdürü		
Ba belge. güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.		
Belge Doğrulama Kodu : LSAKZQDA	Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys	
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon	Bilgi için: Suat GEDİK	
No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27	Mühendis	
e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: https://antalya.afad.gov.tr		
Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr		



Ek: 2 Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 27/11/2021 tarih ve 106211 sayılı yazısı.

Evrak Tarih ve Sayısı: 27/01/2021-106211

AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Günlü

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü Hk.

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA
MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TEKS.GIDA.TİC.LTD.ŞTİ.
Etiler Mh. Adnan Menderes Bulv. Sargınlar İş Merkezi No: 55 Kat:4 D: 21
Muratpaşa/Antalya

İlgi: 19/01/2021 tarihli ve 108896 sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazınızda Antalya İli Konyaaltı İlçesi Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20699 ada 11 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan Yaşlı ve Engelli Bakım evi amaçlı imar planı çalışmaları ile ilgili olarak kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Konyaaltı İlçesi Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20699 ada 11 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan Yaşlı ve Engelli Bakımevi amaçlı imar planı çalışmaları ile ilgili olarak Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEZL5TUNR>
Evrak Pin Kodu : 78023

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Salih Karabacak
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:salih.karabacak@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEZL5TUNR> adresinden yapılabilir.



Ek: 3 Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 15/02/2021 tarih ve 5084 sayılı yazısı



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-220.99-5084
Konu : Kurum Görüşü

15.02.2021

Sayın GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA LTD. ŞTİ.
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulv. Sargınlar İş Merkezi
No:55 Kat:4 No:21 ANTALYA

İlgi : 18.01.2021 tarihli ve sayılı 2694 yazınız

İlgi yazınızda, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesinde bulunan 20699 ada 11 parselde Yaşlı ve Engelli Bakımevi amaçlı imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 12/02/2021 – 1362 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Görüş istenen taşınmaz, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya İli Boğaçay Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanları İlanı"nda verilmiş olan 2. Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Antalya İli Boğaçay Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanları İlanı" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalı ve sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EK :

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: yFT09a-/BjwMM-sFRM9R-YH1fıO-+ylGa66H Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,
İyi dileklerle,

Nuray ERDOĞAN
İl Müclürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-336639
Konu : Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi 20699
ada 11 parsel imar planına esas kurum
görüşü

23.02.2021



Sayın Ayşe ÖZLEM ÇELİK GÜÇLÜ' e
Etiler Mh. Adnan Menderes Bul. Sargınlar İş.Merkz No:55 Kat:4 D:21 /ANTALYA

İlgi : 18.01.2021 kayıt tarihli ve 88784 kayıt sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçenizde ilimiz Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı belirtilen 20699 ada 11 parselde yapılacak istenilen Yaşlı ve Engelli Bakımevi amaçlı imar planına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu parsellerin bulunduğu alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kaldığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak, proje sahibi tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapmak üzere İl Müdürlüğümüz web sitesinde yer alan "Gerekli Bilgiler" sekmesindeki (<https://antalya.esb.gov.tr/gerekli-bilgiler-i-1786>) bilgi ve belgelerle birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuru yapılması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6 ncı maddesinde "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birtiklilik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır. Buna göre 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına, var ise 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygunluğunun sağlanması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığına değerlendirilmesi gerekmektedir.

Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılacak istenen projeler kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : ARLUQFDI
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya.esb@ceb.gov.tr
WEB: <https://antalya.esb.gov.tr> KEP: antalya.ceb@ceb.gov.tr KEP: antalya.ceb@ceb.gov.tr
Bilgi için: Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Şehir Planlama

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : ARLUQFDI
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya.esb@ceb.gov.tr
WEB: <https://antalya.esb.gov.tr> KEP: antalya.ceb@ceb.gov.tr KEP: antalya.ceb@ceb.gov.tr
Bilgi için: Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Şehir Planlama





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02-1021445
Konu : Görüş ve Teklifler(Konyaaltı Aydınlık
Mah. 20699 ada 11 parsel)

04.03.2021

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HART MÜH İNŞ TUR TEKS GIDA TİC LTD ŞTİNE

İlgi : Güçlü Şehir Planlama Hart Müh İnş Tur Teks Gıda Tic LTD Şti'nin 18.01.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen 20699 ada 11 numaralı parselerde "Yaşlı ve Engelli Bakım Evi Amaçlı" İmar Planı yapımına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ancak parselin Güney batısından geçen Kuruçay Deresinin sol sahilinin şev üstünden itibaren 10 m. lik tampon bölge bırakılmalıdır.

Ekli haritada yeri işaretli Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 20699 ada 11 numaralı parselerde "Yaşlı ve Engelli Bakım Evi Amaçlı" İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : JPUMTFYS Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07050 ANTALYA Bilgi için: Yaşar TORUN
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax: (242) 331 16 14) Başmühendis
Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tu Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr



Ek: 6 Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğünün 19/01/2021 tarih ve 242851 sayılı yazısı



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-30905295-754-242851

19.01.2021

Konu : İmar İşleri

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH.HİZ.İNŞ. TURZ. TEKS.GIDA TİC.LTD.Ş Tİ.NE

İlgi : 18.01.2021 tarihli dilekçe.

İlgi yazınızda Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi, 20699 ada, 11 nolu parselde "Yaşlı ve Engelli Bakımevi" yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Belge Doğrulama Kodu : YRSFCQNX

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

PK: 375 07050 Kepez - ANTALYA
0 242 221 14 00
0 242 221 53 47

Bilgi için: Damer ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü



Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi,
20699 Ada 11 Parsel ve Yakın Çevresini(Yol ve Dere) kapsayan
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
Plan Açıklama Raporu ve Plan Kararları



Ek: 7 İl Sağlık Müdürlüğü'nün 27/11/2021 tarih ve 12394646 sayılı yazısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-12394646-045.01
Konu : Kurum Görüşü

Sayın : Ayşe Özlem GÜÇLÜ
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulvarı
Sargınlar İş Merkezi No:55 Kat: 4 No:21
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 19/01/2021 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Konyaaltı İlçesi Aydınlık Mahallesi 20699 ada 11 nolu parselde Yaşlı ve Engelli Bakımevi amaçlı İmar Planı yapılması düşünüldüğünden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmuştur.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi personellerince 26.01.2021 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 26.01.2021 tarih ve 10 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda Yaşlı ve Engelli Bakımevi Amaçlı İmar Planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü a.
Başkan

Ek:
1-Rapor(1 sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.

Çevre Sağlığı Birimi Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul. No:4 Muratpaşa /ANTALYA

Telefon: Faks No: 02422382224

e-Posta: mehmet.varoll@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.antalyasim.gov.tr/>

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden fdc92605-2e9b-4cbe-8536-0d4f6ba2e657 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Mehmet VAROL

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: (0 242) 237 96 00

Sayfa 27 | 31



Ek: 8 Orman Bölge Müdürlüğü'nün 01/03/2021 tarih ve 480062 sayılı yazısı



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-480062

01.03.2021

Konu : Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi
Hakkında (Kurum Görüşü)

Sayın Ayşe Özlem ÇELİK GÜÇLÜ
GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA LTD ŞTİ Etiler Mah. Adnan Menderes Bulvarı Sargınlar İş Merkezi
No:55 Kat 4 No:21 ANTALYA

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi 20699 ada 11 nolu parselde imar planı yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 21.01.2021 tarih ve 144452 sayılı yazımız ile Konyaaltı Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Konyaaltı Orman İşletme Müdürlüğümüzün 26.02.2021 tarih ve 463772 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Belge Doğrulama Kodu : SMVVDECG

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Ercüment
BOZDEMİR
Orman Mühendisi



Ek: 9 Tarım ve Orman Müdürlüğünün xxxx tarih ve 2310257 sayılı yazısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOFRANA SAHİP ÇİK

Sayı : E-88977526-230.99-2310257
Konu : Tarım Dışı Kullanım Talepi (Konyaaltı
İlçesi Aydınlık Mah. 20699 ada 11 parsel)

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 22.01.2021 tarih ve E-92345746-045.01-111-252-450 sayılı yazınız.

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20699 ada 11 parsel numaralı mülkiyeti Yılmaz ÖZKANAT'a ait olan taşınmaz üzerinde "Yaşlı ve Engelli Bakım Evi" amaçlı imar planı yapılması için ilgi yazınız ile Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Konyaaltı Belediye Başkanlığının "Yaşlı ve Engelli Bakım Evi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebine istinaden 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde dosya ve arazi mahallinde 07.07.2021 tarihinde incelemeler yapılarak hazırlanan ekte bulunan etüt raporu değerlendirilmiştir.

Söz konusu parselin büyük ova koruma alanı dışında kalması sebebiyle bahse konu talep 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

Yaşlı ve Engelli Bakım Evi amaçlı imar planı yapılmak istenen Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20699 ada 11 parsel numaralı 0,5784 hektarlık alana sahip taşınmaz **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

Bakanlığımız 26.04.2018 tarih ve 1167396 Sayılı Uygulama Talimatının 12. maddesinin 3. fıkrasında "*Gerçek veya tüzel kişiler tarafından ilgili kamu kurum ve kuruluşu aracılığıyla yapılan münferit nüracaatlar, Yönetmeliğin 12. maddesinin beşinci fıkrası kapsamında değerlendirilecektir*" denmektedir.

Ayrıca, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 5. fıkrasında "*Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmaması kaydıyla Valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir*" hükmü gereğince,

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20699 ada 11 parsel numaralı **Kuru Marjinal Tarım Arazisinde** yapılmak istenilen "Yaşlı ve Engelli Bakım Evi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak üzere söz konusu taşınmazın tarım dışı kullanım talebi **Valilik Olur'u ile uygun görülmüştür.**

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 8. bendinde "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amaç dışı kullanılamaz...*"

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 53DF9195-B7CD-4F71-A3B5-22C37CCCBA10 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80 Mühendis
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kcp: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Telefon No: (242) 345 28 20-7217



Ek: 11 Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi, 19.Bölge Müdürlüğü'nün 09/02/2021 tarih ve 530787 sayılı yazısı



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-752.99-530787
Konu : Kurum Görüşü

09.02.2021

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA LTD.ŞTİ.NE
ETİLER MAH. ADNAN MENDERES BULVARI SARGINLAR İŞ MERKEZİ NO:55 K: 2 D:21
MURATPAŞA/ ANTALYA

İlgi : Güçlü Şehir Planlama LTD.Şti.'nün 15.01.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Aydınlık Mahallesi, 20699 ada 11 parselde "Yaşlı ve Engelli Bakımevi" kullanımı amaçlı hazırlanacak imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait mevcut ve yapım aşamasında bir tesis bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: EA4F16E4-FDB8-4144-ADF9-0FED05615455 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55 Bilgi için: Serhat AKSU
Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Şehir Plancısı
Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr Telefon No:(242) 346 50 55-1853
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hitit
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

