



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



95

Sayı : E-90852262-105.03-232912

04.01.2023

Konu : Korkuteli İlçesi, Sımandır(Ulucak) Mahallesi, 167 Ada 9 Parsel UIP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye sınırları içerisinde yer alan, Sımandır(Ulucak) Mahallesi, 167 Ada 9 parselin Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 ölç. NİP, Plan Açıklama Raporu., Kurum Görüşleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: xSsDgv-aqIsuS-yZ1/cb-C0wV16-y+X1qiF0 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr




Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ
SIMANDIR (ULUCAK) MAHALLESİ
167 ADA 9 PARSEL

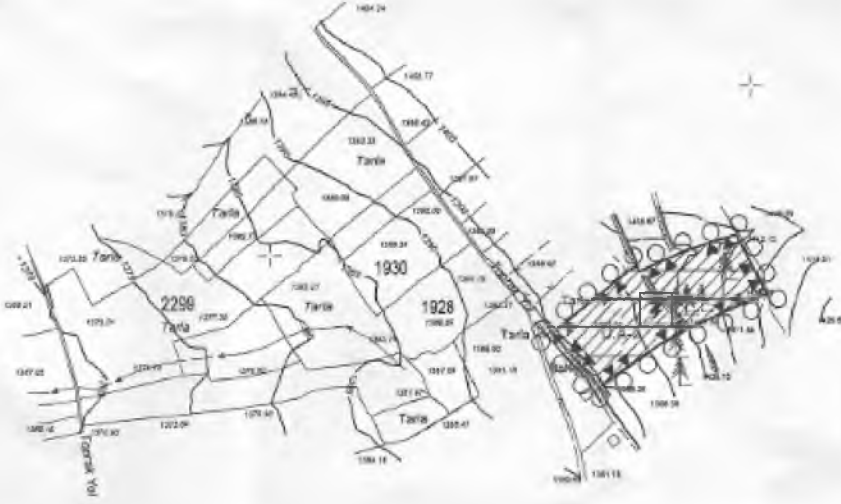
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

- ○ ○ **ÖZEL PLAN SINIRI**
- **MÜLKİYET SINIRI**
-  **ENERJİ ÜRETİM ALANI**
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALI)
-  **TAŞIT YOLU**
-  **ÖNEMLİ ALAN**
(UYGUN ALAN 2)

PLAN NOTLARI

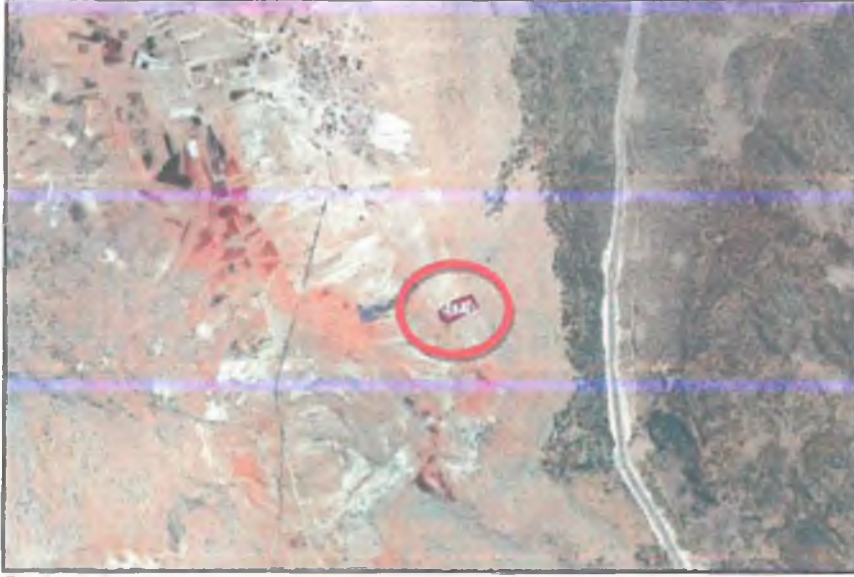
- 2072 Sayılı Çevre Kanunu ile 5891 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna İstinaden Çıkarılan Yönetmeliklerin İlgili Hükümlerine Uyulacak ve Meri Mevzuat Çerçevesinde Ön Gözlenen Genel İlzimi Alınacak, Ekolojik Dengenin Bozulmamasına, Çevrenin Korunmasına ve Geliştirilmesine Yönelik Tedbirlere İyazet Edilecektir.
- 14.03.2014 Tarih ve 28814 Sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Kan Akışının Kontrolü Yönetmeliğinin İlgili Hükümlerine Uyulacaktır.
- 31.12.2014 Tarih ve 25637 Sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki Hükümlere Uyulacaktır.
- 02.11.1986 Tarih ve 19269 Sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Hava Kirliliğinin Korunması Yönetmeliğinin İlgili Hükümlerine Uyulacaktır.
- Lajantı Mesonsı İnşası Mükafatı Olmayan Referde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik Afet Belirlemlerinde Yapılacak İşlemler Hakkındaki Yönetmelik, Tehlike Maddelerin Su ve Çevresinde Modern Dolduğu Risklerin Kontrolü Yönetmeliği ve Yuvallı Sulama Sistemine ve Bırcımaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
- Planlama Alanında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Ekonomik Enerji Üretim Amacı Kullanılmasına İlişkin Kanun, Elektrik Piyasasında Üsamsız Elektrik Üretim Yönetmeliği ve Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
- Lajantı Hükümleri ve Plan Notlarında Yer Almayan Hususlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Afet Belirlemlerinde Yapılacak İşlemler Hakkındaki Yönetmelik, 3154 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, 1/25.000 Ölçekli Korkuteli İlçesi Nazım İmar Planı ve Antalya Burun İsparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Hükümleri Geçerlidir.
- Enerji Üretim Alanı Olarak Tanımlanan Alan İçerisinde, Yapı Yıkılma Sınırı İçerisinde Güneş Panelleri, Enerji Üretimine Yönelik Teknik Yapılar, Sosyal, İdari ve Personel Lojmanı Amacı Yapılar Yapılabilir. Hizmet Birimleri, Trafik vb. Birimler Yer Alabilir Enerji Üretim Alanında Sosyal, İdari ve Personel Lojmanı Olarak Kullanılacak Yapılar 150 M2 Toplam Alan ve 2 Kat (6.50m) Geçerir.
- Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) Olarak Belirlenen Alanlarda Üretim İçin Tesisler ile Bununla Tamamlayıcı Niteliğindeki Ak Yolu ve Ula Yapı (Trafik, İnatat Merkezi vb. Teknik Yapılar) Beton Kolon Şeklinde, Yapılabılır Nitelikte Temelsiz Elemanlardan Oluşabilecek Tesis Teknik Özelliklerine Göre (Güneş Enerji Santrali Enerji Üretimine Yönelik Donanım TEDAŞ Genel Müdürlüğü Tarafından Onaylanacak Avam Projesinde Belirlenecektir.
- Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 14.12.2022 Tarihinde Onaylanan Antalya İl, Korkuteli İlçesi, Simandır Mahallesi, 167 Ada 9 Parselde Sınırları Belirlenen 1.82 Hektar Alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik EĞR Raporunda Belirlenen Hususlara Uyulacaktır.
- Türkiye Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidroelek Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresinde İşletme Müdürlüğü'nün, 27.09.2022 tarih 665393 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.10.2022 tarih 482337 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 28.09.2022 tarih 387774 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 12.10.2022 tarih 99 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 27.10.2022 tarih 92133 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- İçişleri ve Dışişleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.10.2022 tarih 2798320 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kocaeli ve Mülkiye Şube Müdürlüğü'nün 15.11.2022 tarih 626708 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 29.09.2022 gün 947078 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Millî ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıklarını ve Anıtları Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 06.10.2022 tarih ve 2999226 sayılı kurumu görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 04.10.2022 tarih 8462027 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Teknik Müdürlüğü, İnşaat ve Kurulum Yöneticiliği'nin, 15.10.2022 tarih 254162 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 04.11.2022 tarih ve 2022-120209 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etil ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 03.10.2022 tarih 34416 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ
SIMANDIR (ULUCAK) MAHALLESİ
167 ADA 9 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Büyükşehir Belediyesi, Korkuteli ilçe sınırları içerisinde, tapunun Simandır(Ulucak) Mahallesi 167 ada 9 parseline kayıtlı, yaklaşık 1,8 ha büyüklüğündeki alanda, O24-A-03-C numaralı 1/5000 ölçekli paftaya giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



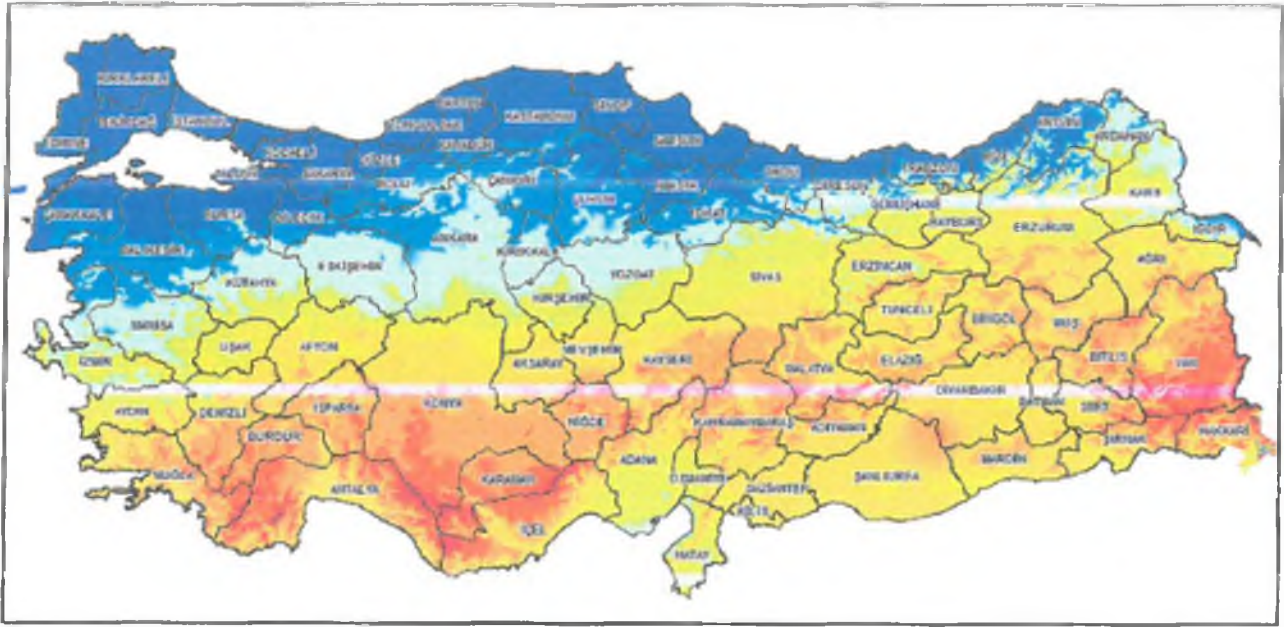
Resim 1: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Türkiye'de Elektrik enerjisi mevcut kurulu gücü açısından incelendiğinde Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (ETKB) verilerine göre, 2022 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla ülkemiz kurulu gücü 103.276 MW'a ulaşmıştır. Bu kurulu gücün kaynaklara göre dağılımı incelendiğinde ilk sırada %30,6 ile hidrolik enerji yer almaktadır. İthal kaynak olan Doğal gazın payının %24,5' gibi yüksek bir miktarda olduğu bununda dışa bağımlılığı artırdığı bilinmektedir. Üçüncü sırada yer alan Kömürün payı ise %21,1'dir. Tüm bu veriler Türkiye'nin elektrik enerjisi üretiminde dışa bağımlılığının çok olduğunu göstermektedir (Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı,2022).

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının verileri incelendiğinde, Türkiye'nin Yenilenebilir enerji kaynakları kurulu gücü dikkate alınması gerekmektedir. %30,6 hidrolik, %10,9 Rüzgâr, %8,8 Güneş ve %1,6 Jeotermal olmak üzere Türkiye'nin elektrik enerjisi kurulu gücünün yansını yenilenebilir enerji kaynakları oluşturmaktadır. Yenilenebilir enerji kaynakları içinde hidrolik enerjinin oranının yüksek olduğu Güneş ve Rüzgâr enerjilerinin paylarının mevcut potansiyellerine göre değerlendirildiğinde düşük olduğu görülmektedir. Türkiye Güneş enerjisi potansiyeli açısından oldukça avantajlı bir coğrafik konumda bulunmakta olup, Güneş enerjisini değerlendirme hususunda her geçen gün daha iyiye gitmektedir. Güneş enerjisi konusunda Türkiye'de yerli teknolojiler hızlı bir gelişim göstermekte ve bunun sonucu olarak bu enerji kaynağının kullanım alanları çeşitlenmekte ve sağlanan fayda kayda değer miktarda artmaktadır.

Bu artışa güneş enerjisi yönünden bakıldığında Antalya ilimiz büyük bir potansiyele sahiptir. Antalya ilinin Güneş Enerji Potansiyel Atlasındaki (GEPA) durumu aşağıdaki hantada gösterilmiştir.



Resim 2: Güneş Enerji Potansiyel Atlası

Güneş enerjisi kullanım alanları; fabrikalar, endüstriyel alanlar ve soğuk hava depolarının çatıları firmalar için tercih edilen güneş sistemi kurulum alanlarıdır. Rooftop (çatı) GES projeleri OSB, tarım, hayvancılık, depolama alanları, alışveriş merkezleri, oteller, hastaneler, benzin istasyonları gibi geniş bir uygulama alanına sahiptir. Evin elektrik ihtiyacını karşılamak için çatı üstü güneş enerjisi santrali tercih edilmektedir.

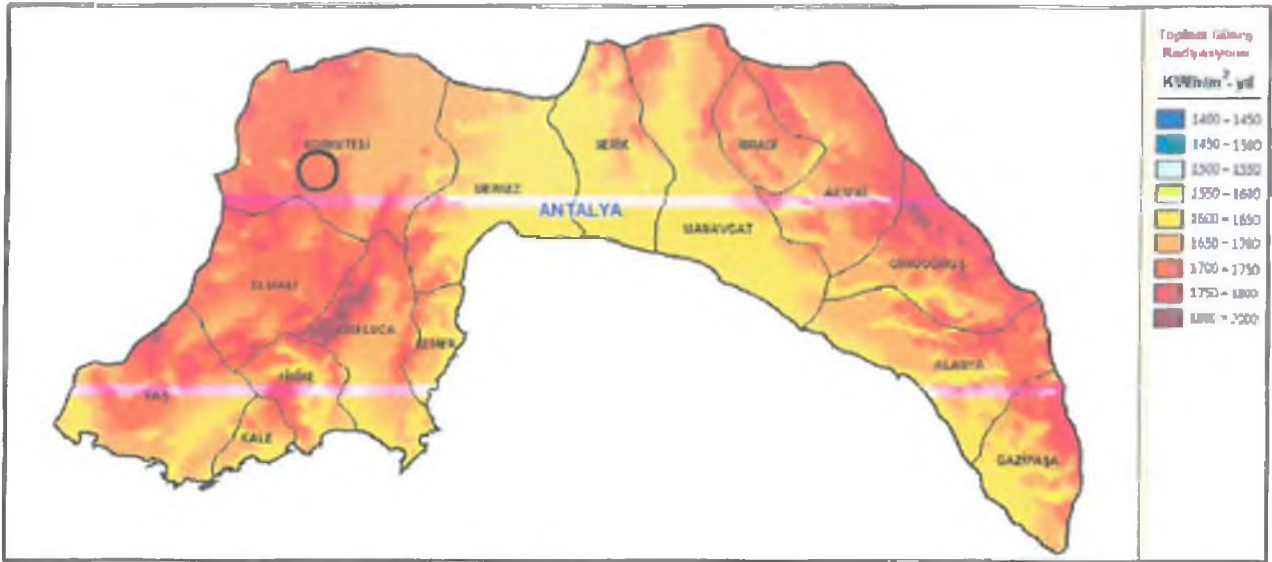
Yukarıda bahsedilen mevcut durum ve potansiyeller göz önünde bulduğunda Güneş enerjisi kullanım alanlarına bakıldığında neredeyse artık tüm sektörlerle ve hatta konut alanlarıyla iç içe durumdadır. Bu durum enerjinin büyük bir teknik altyapı ihtiyacı olmasından kaynaklanmaktadır. Özellikle elektrik enerji maliyetlerinin fazla olduğu işletmelerde yenilenebilir enerji kaynaklarından faydalanmak gün geçtikçe yaygınlaşmaktadır.

Yukarıda yapılan araştırma, analiz ve incelemeler neticesinde bölgede güneş enerjisi potansiyeli yüksek bir oranda bulunmaktadır. Bu amaç ve gereksinimler sonucunda planlamaya konu Simandır(Ulucak) Mahallesi, 167 ada 9 parseline kayıtlı, yaklaşık 1,8 ha'lık büyüklüğündeki alanda Güneş Enerjisi Tesisi yapılabilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması amaçlanmaktadır.

2.1. GEREKLİ İKLİM ve METEOROLOJİ KOŞULLARI

GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılacak alanlarda; yıllık yağış miktarının düşük olması, Bulutsuz ve şıssız bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, rüzgâr hızının düşük olması gibi temel ilkeler aranmaktadır.

Planlamaya konu Gökpınar Mahallesi, 550 parselin bulunduğu bölge Antalya Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlasında verimin yüksek olduğu alanda yer almaktadır.



Resim 3: Antalya Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası Haritası

2.2. GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİLMESİ MEVZUATI

8 Ocak 2011 tarih ve 27809 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6094 sayılı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 4 üncü Maddesi gereği, 31.12.2013 tarihine kadar güneş enerjisine dayalı üretim tesislerinin bağlanabileceği trafo merkezleri ve bağlantı kapasiteleri tespit edilmiştir.

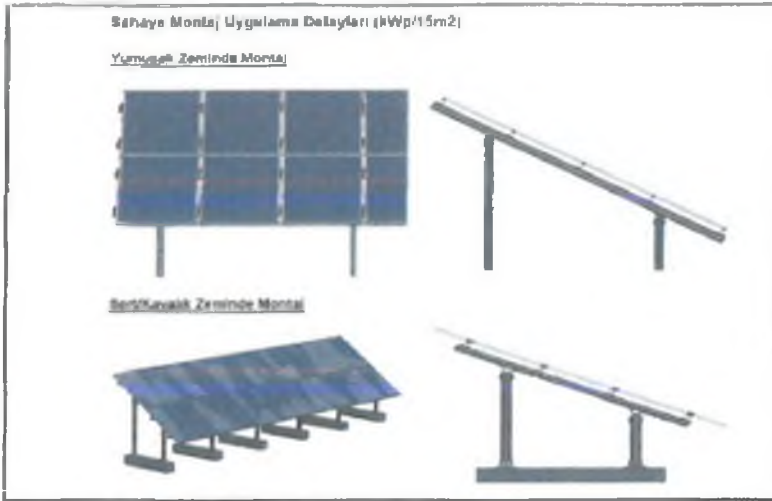
Yasa ile 2013 Yılı sonuna kadar, güneş enerjisinden elektrik üretim santrali kurulumu için toplam 600 MW'lık lisans dağıtılacağı hükme bağlanmıştır. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca 29 Mayıs 2012 tarihinde yayımlanan duyuru ile lisans verilecek iller ve kapasiteleri belirlenmiştir. Lisans almak isteyen özel veya tüzel kişiler, belirtilen bu illerde olmak ve kurulumu planlanan tesis arazisi sabitlenmiş olmak kaydıyla, bu arazide en az 1 yıl süreli aletli güneş ölçümü yaptırmış olmak ve bu ölçüm sonuçları ile birlikte 10-14 Haziran 2013 tarihlerinde EPDK'ya lisans başvurusunda bulunmak zorundadırlar. İlgili müracaatlar 162/16 parsel için yatırımcı firma tarafından yapılmıştır. Bununla birlikte, bu yasaya dayalı olarak, 21.07.2011 tarihinde çıkarılan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik gereğince kurulu gücü 500 kW'e kadar lisans gerektirmeden üretim tesisi kurulabilecektir. 30 Mart 2013 Tarihinde yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu kapsamında bu sınır 1 MW'a yükseltilmiştir. Lisanslı ve lisanssız, tüm üretim tesislerinden üretilen elektriğin 10 yıl süresince 13,3 ABD\$ cent/kWh üzerinden kamu tarafından satın alınması hükme bağlanmıştır.

2.3. LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ YASAL SÜRECİ

Lisanssız GES kurmak isteyenler ihtiyaca dayalı olarak 1 MW'a kadar tesis kurabilirler. Ancak bunun için öncelikle, elektrik abonesi olduğu yerel dağıtım Şirketine başvuruda bulunarak enerji müsaadesi almak zorundadırlar. Yönetmelikle belirlendiği şekli ile lisanssız elektrik üretim tesisi kurmak isteyenlerin Başvuruları her ayın 20'sinde toplanan komisyonlarda değerlendirilerek karara bağlanır. İzin verilir veya eksik evrak varsa tamamlanması istenir veya izin verilmiyorsa geçerli gerekçesi belirtilir. İzin verildiği takdirde, izin yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 180 gün içerisinde, tesisin kurulumu tamamlanmış ve TEDAŞ Genel Müdürlüğüne Projeleri onaylanmış olarak, bağlantı anlaşması ve geçici kabul yapılması için Dağıtım Şirketine başvuruda bulunulması gerekmektedir. Aksi takdirde izin geçersiz olur, yeniden izin başvurusunda bulunmak gerekir.

2.4. GES TESİSİNE İLİŞKİN PANEL ÖRNEKLERİ

Tesiste Fotovoltaiik güneş panelleri kullanılacaktır.



Şekil 1: Sahaya Montaj Uygulama detayları

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Söz konusu planlama alanını kapsayan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır.

Planlama alanını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmamaktadır.

3.1. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

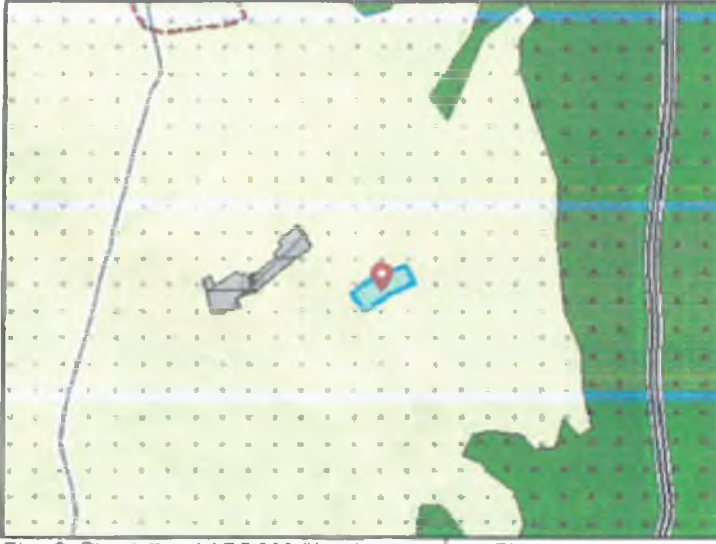
Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Karamamesi'nin 102 maddesi uyarınca onaylanmıştır. Onaylanan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde planlama alanı "Tarım Alanı" olarak planlıdır.



Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

3.2. Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım Planı

Planlama alanını kapsayan Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Korkuteli İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.03.2019-174 sayılı karar ile Onaylanmış ve 10.09.2019-495 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Söz konusu 167 ada 9 parsel "Tarım Alanı" kullanımında yer almaktadır.



Plan 2: Eimalı İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

3.3. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanına ilişkin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı; Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Sımandır(Ulucak) Mahallesi, 167 ada 9 parseli kapsamaktadır. Söz konusu 167 ada 9 numaralı parselin büyüklüğü 18.167 m² büyüklüğündedir.

Planlamaya konu parselin mülkiyeti şahıs mülkiyeti olup, parsel içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Resim 4: Güncel Uydu Görüntüsü ve Kadastral Durum

5. JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

"Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi, 167 Ada 9 Parselde Sınırları Belirtilen 1.82 Ha'lık Alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" incelenmiştir. 14.12.2022 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne onaylanan Jeolojik-jeoteknik etüt raporunda;

"XII - İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

İnceleme alanında yapılan arazi incelemeleri, jeolojik, jeoteknik, jeofizik, morfolojik ve hidrojeolojik değerlendirmeler sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Uygun Alan 2 (U.A.2)

- Kaya Ortamlar

XII.1. Uygun Alan 2 : Kaya Ortamlar

İnceleme alanında jeoteknik amaçlı 4 farklı lokasyonda 7.50 metre derinlikteki sondaj çalışmaları ve jeofizik çalışmaları (sismik ve elektrik) sonucunda Beydağları Formasyonuna (Kb) ait: SK-1 kuyusunda sarımsı renkli, ara ara gözenekli, karot verimi düşük, tamamen ayrılmış kireçtaşı, SK-2 kuyusunda sarımsı renkli, ara ara hafif gözenekli, karot verimi orta, tamamen ayrılmış (0.00-3.00 m, 6.00-7.50 m) ve çok ayrılmış (6.00-7.50 m) kireçtaşı, SK-3 kuyusunda kahverengimsi renkli, ara ara hafif gözenekli, karot verimi orta, tamamen ayrılmış (0.00-6.00 m) ve çok ayrılmış (6.00-7.50 m) kireçtaşı ve SK-4 kuyusunda sarımsı renkli, hafif gözenekli, karot verimi düşük, tamamen ayrılmış kireçtaşı litolojisine sahip Beydağları Formasyonuna ait kaya biriminden oluştuğu tespit edilmiştir. Çalışma alanının tamamı mühendislik problemleri açısından incelendiğinde yapı temelinin ana kaya niteliğindeki birime oturtulması şartı ile yerleşime UYGUN ALAN olarak ve hakim litolojinin ana kaya niteliği taşıyan kireçtaşı birim olması sebebiyle UYGUN ALAN-2 olarak değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında "U.A. 2" simgesi ile gösterilmiştir. (Ek20)

- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda farklı oturmada kaynaklı yapı hasarlarını önlemek için gerekli önlemler alınmalıdır.
- Mevcut ve inşaa aşamasında oluşacak şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanında eğim %0-10 olup, litoloji kireçtaşından oluşmakta olduğundan, heyelan riskine rastlanmamıştır.
- Yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazı işlemleri yapılmalıdır
- İnceleme alanında yapılan çalışmalarda kireçtaşında herhangi bir karstik boşluğa rastlanılmamıştır. Ancak parsel bazlı zemin etütlerinde yapı yüklerinin taşıttıracağı seviyelerde, kireçtaşındaki karstlaşmadan kaynaklı muhtemel problemlere ilişkin ayrıntılı jeofizik çalışma yapılmalıdır.
- Yapılaşma öncesi yapılacak olan parsel bazlı zemin etütlerinde yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin taşıma gücü ile mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak hesaplanmalı, yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi elde edilen bu parametrelere göre proje müellifi tarafından belirlenmelidir.
- İnceleme alanında akar durumda dere bulunmamaktadır. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSI' den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir.
- İnceleme alanı için yapılaşma sırasında Türkiye Bina Deprem Yönelmeliği 2018 (TBDY-2018) 'ne uyulması gerekmektedir.

Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır."



Şekil 25: İnceleme Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

6. KURUM GÖRÜŞLERİ

- Türkiye Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 27.09.2022 tarih 665333 sayılı görüşünde; "Bahsi geçen alanda yapılacak olan imar planları hakkında, Kurumumuzun yerleşkesi ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından herhangi bir sakınca görülmemektedir." şeklinde belirtilmiştir.

- Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.10.2022 tarih 4823337 sayılı kurum görüşünde; "planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze, ilgili Çevre Düzeni Planı veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığımız Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne gönderilmesi hususlarında." denilmektedir.

- Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 28.09.2022 tarih 387774 sayılı kurum görüşünde; "Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 12.10.2022 tarih 99 sayılı kurum görüşünde; "Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla, söz konusu alanda "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES)" amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca görülmemiştir." denilmektedir.

- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 27.10.2022 tarih 92133 sayılı kurum görüşünde; "Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir." Denilmektedir.

- Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.10.2022 tarih 2733310 sayılı kurum görüşünde; "Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu sahada

İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamakta olup, bahsi geçen çalışmanın yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün** 15.11.2022 tarih 6267068 sayılı kurum görüşünde; "Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüzün 10.11.2022 tarih ve 6253274 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Simandır (Ulucak) Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsel üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Yenilenebilir Enerji Tesisi (GES) amaçlı imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 29.09.2022 gün 947078 sayılı kurum görüşünde; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün,** 06.10.2022 tarih ve 2999126 sayılı kurum görüşünde; "Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; bahse konu parsel içerisinde Koruma Kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı, koruma alanı, arkeolojik, kentsel, tarihi sil alanı bulunmadığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan 06.10.2022 tarihli raporda söz konusu parselde herhangi kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden konut amaçlı imar planının yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıkları; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda" denilmektedir.

- **Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün,** 04.10.2022 tarih 1462027 sayılı kurum görüşünde; "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır." denilmektedir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin,** 15.10.2022 tarih 234162 sayılı kurum görüşünde "Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Simandır Mahallesi 167 ada 9 parselde yola cephe olacak şekilde 4X8 m eballarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur." denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün** 04.11.2022 tarih ve 2022420209 sayılı kurum görüşünde; Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 01/11/2022 tarihinde yapılan alan sorgulamasında; talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 1,82 hektar alanda Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik

Üretim Tesisi projesinin gerçekleşmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir." denilmektedir.

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 03.10.2022 tarih 34416 sayılı kurum görüşünde; "Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarruflarında mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

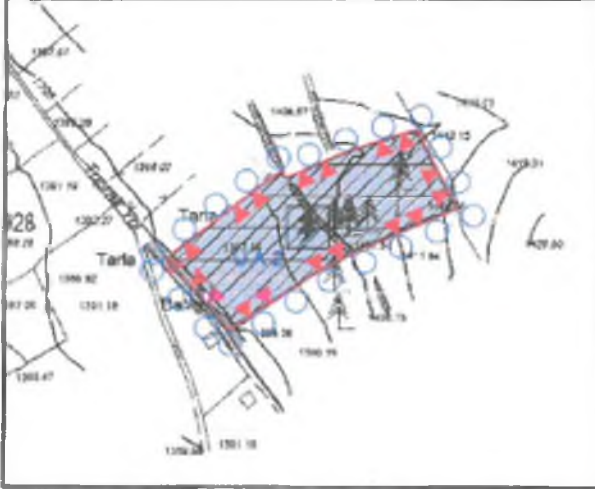
7. PLANLAMA KARARLARI

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Simandır(Ulucak) Mahallesi, 167 ada 9 parselde, bölgede bulunan güneş enerjisi potansiyelinden yararlanmak amacıyla söz konusu alanda Güneş Enerjisi Tesisinin yer alması için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

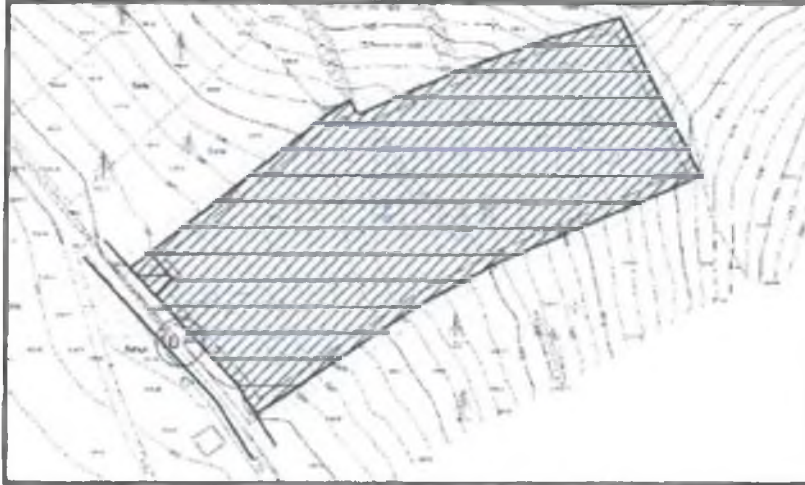
Planlama alanına ulaşım, Simandır(Ulucak) Mahallesi 167 ada 9 parselin batısında bulunan kadastro yolu kullanılarak oluşturulan 10 metre genişliğindeki taşıt yolundan sağlanmaktadır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Nazım İmar Planı gösterimlerine uygun olarak Enerji Üretim Alanı (GES) kararı getirilmiştir.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Simandır(Ulucak) Mahallesi, 167 ada 9 parseline kayıtlı, yaklaşık 1,8 ha büyüklüğündeki alanda Güneş Enerjisi Tesisini yapılması amacı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Plan 1: 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi



Plan 2: Taslak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

PLAN NOTLARI

1. 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna İstinaden Çıkarılan Yönetmeliklerin İlgili Hükümlerine Uyulacak ve Meri Mevzuat Çerçevesinde Ön Görülen Gerekli İzinler Alınacak, Ekolojik Dengenin Bozulmamasına, Çevrenin Korunmasına ve Geliştirilmesine Yönelik Tedbirlere Riayet Edilecektir.
2. 14.03.1991 Tarih ve 20814 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin İlgili Hükümlerine Uyulacaktır.
3. 31.12.2014 Tarih ve 25687 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönelmeliği 21. Maddesindeki Hükümlere Uyulacaktır.
4. 02.11.1985 Tarih ve 19269 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin İlgili Hükümlerine Uyulacaktır.
5. Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik, Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği ve Yeraltı Sulanını Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönelmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
6. Planlama Alanında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretim Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ve Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
7. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında Yer Almayan Hususlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, 1/25.000 Ölçekli Korkuteli İlçesi Nazım İmar Planı ve Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Hükümleri Geçerlidir.
8. Enerji Üretim Alanı Olarak Tanımlanan Alan İçerisinde; Yapı Yaklaşma Sınırı İçerisinde Güneş Panelleri, Enerji Üretimine Yönelik Teknik Yapılar, Sosyal, İdari ve Personel Lojmanı Amaçlı Yapılar Yapılabilir. Hizmet Birimleri, Trafo vb. Birimler Yer Alabilir. Enerji Üretim Alanında Sosyal, İdari ve Personel Lojmanı Olarak Kullanılacak Yapılar 150 M² Toplam Alanı ve 2 Katı (6.50m) Geçemez.
9. Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) Olarak Belirlenen Alanda Üretime İlişkin Tesisler ile Bunların Tamamlayıcısı Niteliğindeki Alt Yapı ve Üst Yapı (Trafo, İrtibat Merkezi vb. Teknik Yapılar) Beton Kolon Şeklinde, Taşınabilir Nitelikte Temelsiz Elemanlardan Oluşabilir. Tesisin Teknik Özelliğine Göre (Güneş Enerji Santrali) Enerji Üretimine Yönelik Donanım TEDAŞ Genel Müdürlüğü Tarafından Onaylanacak Avan Projesinde Belirlenecektir.
10. Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 14.12.2022 Tarihinde Onaylanan Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi, 167 Ada 9 Parselde Sınırları Belirtilen 1.82 Ha'lık Alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
11. Türkiye Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 27.09.2022 tarih 665333 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.10.2022 tarih 4823337 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 28.09.2022 tarih 387774 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

14. Antalya Valiliği, İl Sağlık M¼d¼rl¼đ¼'n¼n 12.10.2022 tarih 99 sayılı kurum g¼r¼ş¼nde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Antalya B¼y¼kşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel M¼d¼rl¼đ¼'n¼n 27.10.2022 tarih 92133 sayılı kurum g¼r¼ş¼nde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel M¼d¼rl¼đ¼, 13. B¼lge M¼d¼rl¼đ¼'n¼n 04.10.2022 tarih 2733310 sayılı kurum g¼r¼ş¼nde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Antalya Orman B¼lge M¼d¼rl¼đ¼, Kadastro ve M¼lkiyet Şube M¼d¼rl¼đ¼'n¼n 15.11.2022 tarih 6267068 sayılı kurum g¼r¼ş¼nde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Karayolları Genel M¼d¼rl¼đ¼, 13. B¼lge M¼d¼rl¼đ¼'n¼n 29.09.2022 g¼n 947078 sayılı kurum g¼r¼ş¼nde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. K¼lt¼r ve Turizm Bakanlığı, K¼lt¼r Varlıkları ve M¼zeler Genel M¼d¼rl¼đ¼, Antalya K¼lt¼r Varlıklarını Koruma B¼lge Kurulu M¼d¼rl¼đ¼'n¼n, 06.10.2022 tarih ve 2999126 sayılı kurum g¼r¼ş¼nde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. T¼rkiye Elektrik İletim A.Ő. Genel M¼d¼rl¼đ¼, 19. B¼lge M¼d¼rl¼đ¼ (Antalya), Tesis ve Kontrol M¼d¼rl¼đ¼'n¼n, 04.10.2022 tarih 1462027 sayılı kurum g¼r¼ş¼nde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ő. Tesis M¼d¼rl¼đ¼, İnşaat ve Kamulaştırma Y¼neticiliđi'nin, 15.10.2022 tarih 234162 sayılı kurum g¼r¼ş¼nde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel M¼d¼rl¼đ¼'n¼n 04.11.2022 tarih ve 2022420209 sayılı kurum g¼r¼ş¼nde belirttiği hususlara uyulacaktır.
23. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ő. Et¼t¼ ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 03.10.2022 tarih 34416 sayılı kurum g¼r¼ş¼nde belirttiği hususlara uyulacaktır.

Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

Okan ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayřeg¼l ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-754(754)-665333

Konu : İmar İşleri

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZM.İNŞ.TUR. GIDA TEKS.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hizm. İnş. Tur. Gıda Teks. San Tic. LTD. Şti.'nın 27.09.2022 tarihli ve 9072 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır (Ulucak) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 167 ada 9 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) amaçlı gerekli ölçeklerde imar planı yapılması hakkında Kurumumuz görüşü istenilmektedir.

Bahsi geçen alanda yapılacak olan imar planları hakkında, Kurumumuzun yerleşkesi ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3DEF73D4-0C57-4C26-AB86-6B7E1A85DC93

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Ünsal Mahallesi 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi 5150 Sokak No:270 Posta Kutusu:38,

07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için:Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-4823337

Konu : Korkuteli İlçesi Simandır Mah. 167 Ada 9
Parsel İmar Planı Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ. NE

İlgi : a) 27.09.2022 tarihli ve sayılı başvurunuz.
b) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 10.03.2022 tarihli ve E-65842636-305.02-3153347 sayılı yazısı.

İlgi (a) başvurunuzda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Simandır Mahallesi 167 ada 9 parselde GES amaçlı yapılmak istenilen imar planı hakkında görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi (a) başvurunuz ve eklerinde verilen koordinatlara göre alanın 383 sayılı Kanun Hükmünde kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan "Özel Çevre Koruma Bölgeleri" ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında yer aldığı tespit edilmiş, arşivimiz ve e-plan otomasyon sisteminde Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır.

Yapılmak istenilen yatırım hakkında ÇED Yönetmeliğinin Ek-1 Listesi'nin 43. Maddesinde "*Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri*" ve aynı yönetmeliğin Ek-2 Listesi'nin 41. Maddesinde "*Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)*" hükümleri yer almakta olup projeye başlamadan evvel projenin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesinin yapılabilmesi için Bakanlığımıza/İl Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, İl Müdürlüğümüz arşivinde görüş sorulan parsel ile ilişkin onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna rastlanılmaması nedeniyle imar planına esas söz konusu etüt olmadan planlama yapılmaması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 717A4E7B-A781-4736-97DB-3F4D8C09CE55

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiyc.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveschircilik@nsot.kep.tr
KEP Adresi : antalyacevreveschircilik@nsot.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



İlgi (b) görüş yazısında Antalya ve Burdur illerini kapsayan *Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı*'nda 9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları başlığı altında; "Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır: 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır. Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur. ÇDP'de doğal karakteri korunacak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır. İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır. Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." plan hükmü yer aldığı, bu çerçevede aday YEKA'lara ilişkin iş ve işlerin; Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün <https://mpgm.csb.gov.tr/1-100.000-olcekli-i-82132> internet sayfası ile Bakanlığımız atlas.gov.tr uygulamasından sayısal halde erişime açık olan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planlarının açıklanan plan hükümleri ve ilgili diğer kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda yürütülebileceği ifade edilmiştir.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze, ilgili Çevre Düzeni Planı veritabanına işlenmek üzere Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 717A4E7B-A781-4736-97DB-3F4D8C09CE55

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr> KEP: antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi: antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-387774

Konu : Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ. NE

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic. LTD. Şti.'nün 27.09.2022 tarihli ve 9072 sayılı başvurusu.

İlgi başvurunuzda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi, 167 ada 9 parsel nolu taşınmazlarda, Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi, 167 ada 9 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7CF39A41-EBB4-49A1-9CE5-DC4CEE46B1B8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-cbys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

Bilgi için: Engin ÇUKURCA

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

Mühendis

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>Kep Adresi: antalyaafad@ns01.kep.trKEP Adresi: antalyaafad@ns01.kep.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
12.10.2022 18:52 : 12394646 / 045 99 / 99-4606



00175676166

Sayı : E-12394646-045 99
Konu : Kurum Görüşü (Korkuteli İlçesi
Sımandır Mh. 167 Ada, 9 Parsel)

Sayın : Okan ATAK
Atak Şehir Plan.Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.Ltd.Şti.

İlgi : 27/09/2022 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Korkuteli İlçesi Sımandır (Ulucak) Mahallesi 167 ada 9 nolu parselde yapılması planlanan "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES)" amaçlı imar planı çalışmasına esas olmak üzere kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi istenmiştir.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi personellerince; 10.10.2022 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu düzenlenen, 10.10.2022 tarih ve 156 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla, söz konusu alanda "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES)" amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Bilgilerini rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: 156 Nolu Rapor

Su içmek için susanaya beklemeiniz.

Çevre Sağlığı Birimi Soguksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4 07030
Muratpaşa/ANTALYA

Telefon: Faks No: 02422372407

e-Posta: osman.kaya1@saglik.gov.tr İnternet Adresi: antalyacs@saglik.gov.tr

Belge Doğrulama Kodu: e6b1b439-a15a-4c6f-9299-eb44cb4506df

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Osman KAYA

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 0242 237 96 00 /2075

Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 10.10.2022
Rapor No : 156

RAPOR

Okan ATAK'IN Müdürlüğümüze vermiş olduğu 27.09.2022 tarihli dilekçesinde; İlimiz Korkuteli İlçesi Sımandır (Ulucak) Mahallesi 167 ada 9 nolu parselde yapılması planlanan "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES)" amaçlı imar planı çalışmasına esas olmak üzere kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi istenmiştir.

Tarafımızdan 10.10.2022 tarihinde mahallinde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- İmar Planı yapılmak istenilen alan, Korkuteli İlçesi Sımandır (Ulucak) Mahallesi 167 ada 9 nolu parselde tarla niteliğinde 18.167,87 m² lik alandır.
- Alan içerisinde termal ve mineral su kaynağının bulunmadığı,
- Saha içerisinde herhangi bir yapılaşma olmadığı,
- Sahanın yerleşim alanı dışında olduğu tespit edilmiştir.

SONUÇ: "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES)" amaçlı imar planı çalışması planlanan sahada atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması, 1593 Sayılı Umumi Hijzissihha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve halk sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES)" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve halk sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 10.10.2022



Osman KAYA
Çevre Sağlığı Teknisyeni



Mustafa BULUT
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ | ANTALYA
YATIRIMLAR BÜSİMİ

2409-2072 33 48 - E-38926174 - 769 - 1154



00174630379

Sayı : E-38926174-769
Konu : Antalya, Korkuteli İlçesi, Sımandır
(Ulucak) Mah. 167 ada 9 Parsel İmar
Planı Kurum Görüşü

Sayın Okan ATAK

İlgi : 27/09/2022 tarihli ve 12394646-9072 sayılı yazı.

Antalya İl, Korkuteli İlçesi, Sımandır (Ulucak) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Rulmaksan Makina Enerji Tarım ve Hayvancılık Sanayi Ticaret Anonim Şirketi' ait 167 ada 9 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) amaçlı gerekli ölçeklerde imar planı yapılması hakkında Kurum görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaz Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Opr.Dr. İsmail BAŞIBÜYÜK
İl Sağlık Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu: <https://www.saglik.gov.tr/BelgeDogrulama> - Belge Doğrulama Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/BelgeDogrulama> - Bilgi için: Hatuk KARAKAŞ

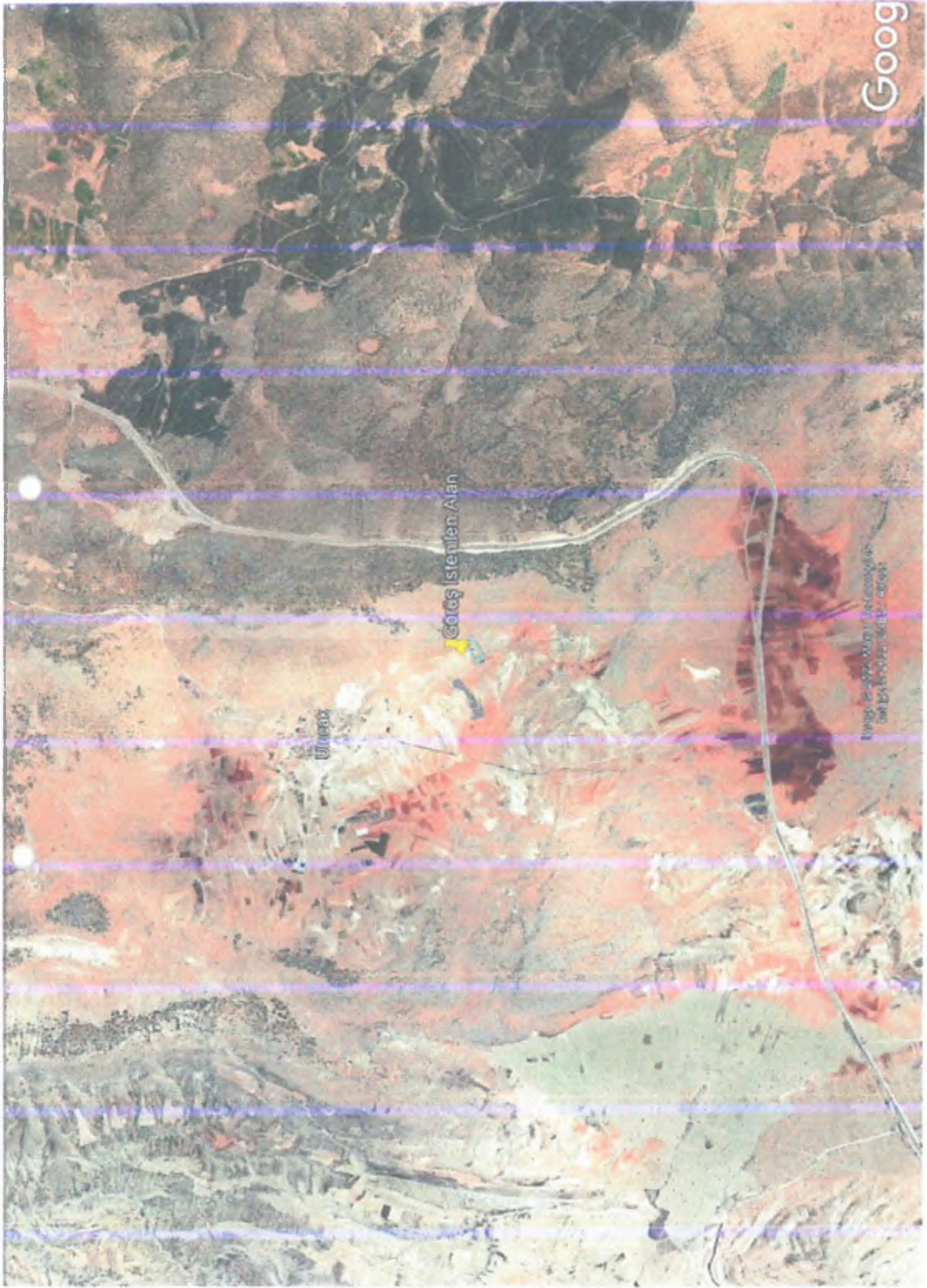
Telefon: Faks No: 02422381158

e-Posta: hatuk.karakas@saglik.gov.tr - İnternet Adresi: Ambalaj Kapak - Rombeli Ürünleri Tüketmeyiniz

SAĞLIK MEMURU

Telefon No: (0 242) 238 48 48

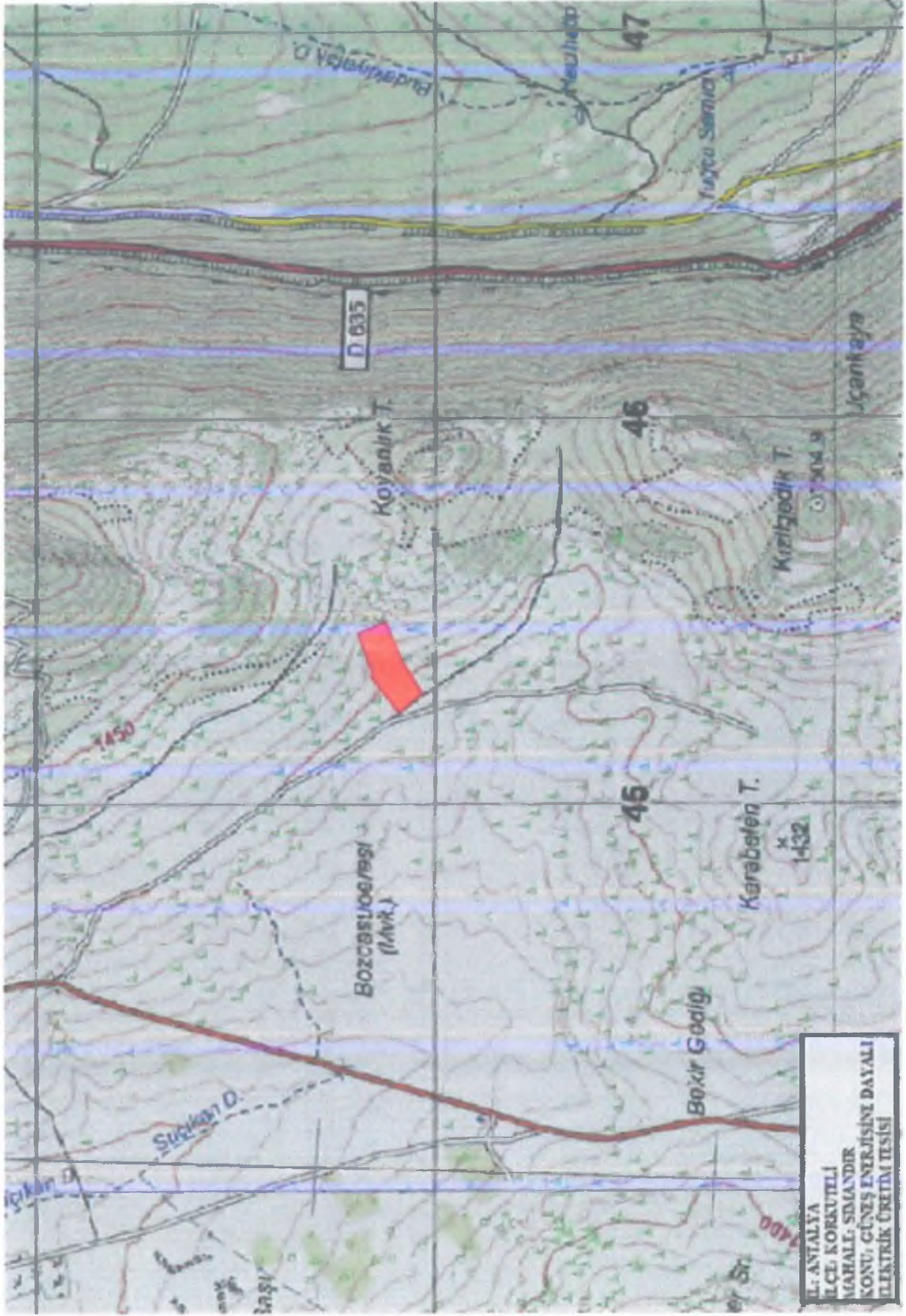




Çarşı İsteyen Alan

Uludağ

Harita © 2004 Google. Tüm hakları saklıdır.



İL: ANTALYA
İLÇE: KORKUTELİ
MAHALLE: SİMANDIR
KONU: GÜNEŞ ENERJİSİNİ DAYALI
ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02-2733310

Konu : İmar planı Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.İNE

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh.Hiz. İnş. Tur. Tic. LTD. Şti.'nün 27.09.2022 tarihli ve 9072 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda; İlimiz Korkuteli İlçesi Sımandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve 167 Ada 9 nolu parselde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu sahada İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamakta olup, bahsi geçen çalışmanın yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita(1syf)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9F0F21AD-61B8-4043-B578-2794D58C7981

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telofon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.golmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Elmas ÖZBEN
SEVİM
Memur



O24-a2



Ulucak

GÖRÜŞ İSTENEN ALAN

167 Ada 9 Parsel

Bozcassıdereci (M.K.)

Koşantak T.

D.055

45

46

47

Bokır Gölge

Karabelen T.

1432

Kuzıgedik T.

1504.9

İçpankaya

Könlüme T.

1401

Keramen Boğacı

Meşeli T.

1428

Kızılköy

Hayıoğlu T.

1381

ÇİZEN

Melike ÇAĞAN

İnşaat Teknikeri



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-6267068
Konu : Korkuteli İlçesi, Sımandır (Ulucak)
Mahallesi 167 Ada 9 Nolu Parsel
Hakkında

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZ. İNŞ. TUR. GIDA
TGEKS. SAN. TİC. İHR. LTD. STİ. NE

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır (Ulucak) Mahallesi 167 ada 9 nolu parsel üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Yenilenebilir Enerji Tesisi (GES) amaçlı imar planı yapılmasında; kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 29.09.2022 tarih ve 5752837 sayılı yazımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüzün 10.11.2022 tarih ve 6253274 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır (Ulucak) Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsel üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Yenilenebilir Enerji Tesisi (GES) amaçlı imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Fuat NUR
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BA01D361-FC2E-4914-B19A-9F6A590FB306

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-cbys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi:ismaiibukci@ogm.gov.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hsg01.kep.tr

Bilgi için:Ercüment
BOZDEMİR
Orman Mühendisi





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /947078
Konu : Korkuteli, Sımandır (Ulucak) mh. 167
ada 9 parsel hk.

29.09.2022

ATAK SEHİR PLANLAMA MÜH.İNS. LTD. STİ.

İlgi: 27/09/2022 tarihli ve 9072 sayılı yazımız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Sımandır (Ulucak) Mahallesinde yer alan 167 ada 9 numaralı parselde Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı amaçlı imar planı yapımı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "rprsr830SCEE"

Belge Doğrulama Adresi: "http://www.turkiye.gov.tr/kgm-ehya"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs81.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etil. Proje ve Çevre Başmühendisiği -





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-2999126

Konu : 07.08.40/Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Sımandır mahallesi 167 ada 9 parselde İmar
planı yapımı hk.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. LTD. ŞTİ. NE

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Ltd. Şti'nün 27.09.2022 tarihli ve sayılı yazısı.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır mahallesi, özel mülkiyette 167 ada 9 parselde GES amaçlı İmar planı yapımı için kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; bahse konu parsel içerisinde Koruma Kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı, koruma alanı, arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan 06.10.2022 tarihli raporda sözkonusu parselde herhangi kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden konut amaçlı İmar planının yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4BBC211A-F9B3-4D43-BDAF-5A94CAF8A4B2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakumuk@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurulu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif TUNCEROĞLU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-

152





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-752.99-1462027
Konu : Korkuteli İlçesi, Simandır (Ulucak) Mah.
167 ada 9 Parsel İmar Planı Kurum Görüşü

Sayın - Ayşegül ATAK

İlgi : Ayşegül ATAK'ın 27.09.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızda; Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Simandır (Ulucak) Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 167 ada 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) amaçlı gerekli ölçeklerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunarız.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Koray ÇETİN
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 19164F19-9AC1-47A5-A915-06C9BD4A30FF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-cbys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

KeP: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu Aybike

ŞAHİN

Harita Mühendisi

Telefon No: (242) 346 50 55-

1809



İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar Planına Esas Kurum Görüşü (Antalya İli,
Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi 167 ada 9 parsel) Hk.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.

İlgi: Korkuteli İlçesi, Sımandır (Ulucak) Mah. 167 ada 9 Parsel İmar Planı Kurum Görüşü

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi 167 ada 9 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi 167 ada 9 parselde yola cephe olacak şekilde 4X8 m chatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrakın Doğrulama İçin : https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision/Sevgulu_dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSMLMM2ABT
Evrak Pın Kodu : 26972

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER

Ayrıntılı bilgi için e-
posta:fatih.sener@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı :E-91714819-101.27.00.00-2022420209

4.11.2022

Konu : Antalya-Korkuteli Güneş Enerjisine Dayalı
Elektrik Üretim Tesisi (GES) ER:3438109

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM GIDA TEKSTİL
SANAYİ TİCARET İTHALAT İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİNE

İlgi :4.10.2022 tarihli ve 140 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı dilekçenizde özetle; Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Sımandır (Ulucak) Mahallesi 167 ada 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Rulmaksan Makina Enerji Tarım ve Hayvancılık Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) projesi imar planına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 01/11/2022 tarihinde yapılan alan sorgulamasında; talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 1,82 hektar alanda Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi projesinin gerçekleşmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3438109 sayılı Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1-) EK_1-Uygun-Bulunan-GES-Proje-Alanı-Koordinatları-ED50-6.xlsx
- 2-) EK_2-Uygun-Bulunan-GES-Proje-Alanı-KML.kml

Bu belge, çevreli elektronik ortamda arzulanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: burlkd.EBYS046A1RLGRV1GOCWY-Q7PU-J4FD-BW9MQU19FFQM14XV.cwskNo:2022420209
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.ta.kije.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-ekonomik-ile-svnl-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06540 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 10 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mpeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: mpeg@hd1.bep.tr

Bilgi için: Pinar Küçük
Mühendis





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etiler ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-755.02.08 - E.2622598/34416
Konu : Kurum Görüşü

03/10/2022

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHÜRİZİNSH TUR TIC. LTD.ŞTİ.

İlgi : 27/09/2022 Tarih ve 9072 Sayılı Yazınız

İlgide kayıtlı yazıda, Antalya ili Korkuteli ilçesi Sımandır (Ulucak) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 167 ada 9 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisine Dayak Elektrik Üretim Tesisi (GES) amaçlı gerekli ölçeklerde inar planı yapılmak istenildiği belirtilerek, Kuruluşumuz görüşül talep edilmektedir.

Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmza]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmza]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BELGENİN ASLİ ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu belgeyi <https://www.turkiye.gov.tr/botas/ehy/sadresinden> doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: SEZYdWVNBf-wbuzesiWkce5EUG1ESXmq109

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adı : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Tuha ERDEM
Başmühendis
Telefon : 0512 297 2724
e-Posta : tuba.erdem@botas.gov.tr
Kcp Adresi : botas.genclimudurluk.ahts01.kep.tr

