



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:03.01.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarihli toplantısında gündemin 157. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarihli ve 65 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen; Kalkan, Bezirgan ve İslamlar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar ile tespit edilen maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	<p>Kaş Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarihli ve 65 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen; Kalkan, Bezirgan ve İslamlar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar ile tespit edilen maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş;</p> <p>4, 9, 28, 45, 54, 62, 63, 69, 71, 76, 78, 79, 80, 88, 97, 101, 109, 111, 113, 114, 155, 166, 178, 179, 187, 196, 202, 230, 231, 232 nolu itirazların uygun olduğu ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin uygun olduğu,</p> <p>10, 12, 13, 14, 25, 26, 30, 31, 33, 36, 51, 53, 55, 58, 68, 77, 125, 127, 174, 177, 192, 197, 200, 205, 210, 221 nolu itirazların uygun olmadığı;</p> <p>6, 154, 181 nolu itirazların kısmen uygun olduğu;</p> <p>107 nolu itirazın kısmen uygun olduğu ve 20 ada 1 parselin dava süreci devam ettiğinden "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmasının uygun olduğu ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin uygun olduğu,</p> <p>Kaş Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarih 65 sayılı kararının A bendinde yer alan 177 ada 89 parsel ile ilişkin düzenlemenin uygun olmadığı diğer düzenlemelerin uygun olduğu;</p> <p>B ve E bendinde yer alan değişikliklerin uygun olmadığı;</p> <p>C ve D bendinde yer alan değişikliklerin uygun olduğu;</p> <p>F bendinde yer alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan</p>

*(Handwritten signatures and stamps)*

hükümleri değişikliklerin Kent Estetiği Daire Başkanlığı'nın 30.12.2022 tarih ve 230633 sayılı yazı eki doğrultusunda değiştirilerek uygun olduğu,

Kaş Belediye Başkanlığı'nın 29.12.2022 41802 sayılı yazısı ekinde iletilen maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin uygun olduğu,

Diğer itirazların Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.  
Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Serh ektedir.

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Serh ektedir

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Serh ektedir.

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Şerh:

205 nolu itiraz reddilerek 104 ada 285 parselin ticaret alanı olarak planlı kalması gerekmektedir.

76 nolu itiraz kısmen kabul edilerek 2835 ve 2836 parsellerin bir kısmının TİCTK olarak planlanması gerekmektedir.

202, 230 ve 232 nolu itirazların reddedilmesi.

111 nolu itiraz kabul edilerek 200 ada 56 parselin tarım alanı olarak planlanması gerekmektedir.

Mithat ARAS  
Mithat

Feride HATUN  
Feride

Şerh:

76 nolu itiraz kısmen kabul edilerek 2835 ve 2836 parsellerin bir kısmının TİCTK olarak planlanması gerekmektedir.

202, 230 ve 232 nolu itirazların reddedilmesi.

111 nolu itiraz kabul edilerek 200 ada 56 parselin tarım alanı olarak planlanması gerekmektedir.

Hasan Çift-Karabıraglı  




## ŞERH

205 Nolu İtirazın reddedilerek 104 ada 285 parselin Ticaret Alanı olarak planlı kalması gerekmektedir.

Selçuk SENİRLİ

İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.10.2022  
Karar No : 65

**Karar Özeti:** Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR**

Belediye Meclisimizin 201/09/2022 tarihli toplantısında görüşülerek 257 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 Ölçekli Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planına askı süresi içerisinde verilen 240 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusu İmar Komisyonununun 13.09.2022 tarihli 2022/15 sayılı 1 numaralı oturumunda ve 20.09.2022 tarihli 2022/15 sayılı 2.oturumunda incelenmesi neticesinde;

SIRA NO	ADA	PARSEL	KOMİSYON KARARI
1	194	32	Red
2	116	47	Red
3	195	138	Red
4	Belediyemiz yetkisinde ki alanlar ve 2384 parsel		Kabul
5	172	65	Red
6	116	275	Kısmi Kabul
7	0	3075	Red
8	149	9, 10,11,12 ve 13	Red
9	116	83	Kabul

Başkan  
Mutlu ULUTAŞ  
Belediye Başkanı

Katip  
katip Hasan TOKER  
Meclis Üyesi

Katip  
Muzaffer GÖKÇÜL  
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.10.2022  
Karar No : 65

**Karar Özeti:** Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR**

10	212	51	Kısmi Kabul
11	17	6	Red
12	104	270	Kısmi Kabul
13	104	270, 273	Kısmi Kabul
14	104	270	Kısmi Kabul
15	Antik Su Yolu		Red
16	104	270	Red
17	Akbel ve İncebel		Red
18	14	4	Red
19	176	31	Red
20	116	296	Red
21	0	125	Red
22	117	1	Red
23	116	28	Red

Başkan  
Mutlu ULUTAŞ  
Belediye Başkanı

Katip  
katip Hasan TOKER  
Meclis Üyesi

Katip  
Muzaffer GÖKÇÜL  
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.10.2022  
Karar No : 65

**Karar Özeti:** Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR**

24	192	4	Red
25	104	283	Kısmi Kabul (İmar yolu kuzeyce kaydırılacak)
26	2611-2615, 2617, 2619-2622, 2870		Kabul
27	104	271	Red
28	116	292	Kabul (kadastral yola kaydırılacak)
29	171	15	Red
30	0	2989	Kabul
31	0	2989	Kabul
32	104	280	Red
33	0	2990	Kabul
34	0	75	Red
35	0	75	Red
36	0	2988	Kabul
37	104	269	Red

Başkan  
Mutlu ULUTAŞ  
Belediye Başkanı

Katip  
katip Hasan TOKER  
Meclis Üyesi

Katip  
Muzaffer GÖKÇÜL  
Meclis Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 4(2019)  
**Toplantı :** 9  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 03.10.2022  
**Karar No :** 65

**Karar Özeti:** Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR**

38	156	7	Red
39	104	282	Red
40	Plan Hükümü		İtirazını geri çekti.
41	172	5-77	Red
42	176	58	Red
43	213	158-159	Red
44	114	3	Red
45	116	290	Kabul
46	114	3	Red
47	114	4	Red
48	114	4	Red
49	114	1	Red
50	104	266	Red
51	104	270	Kısmi Kabul

Başkan  
Mutlu ULUTAŞ  
Belediye Başkanı

Katip  
katip Hasan TOKER  
Meclis Üyesi

Katip  
Muzaffer GÖKÇÜL  
Meclis Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.10.2022  
Karar No : 65

**Karar Özeti:** Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR**

52	177	80, 85	Red
53	104	283	Kısmi Kabul
54	22	1	Kabul
55	239	6	Kabul
56	195	27	Red
57	116	261	Red
58	194	50	Kabul
59	171	3	Red
60	212	182	Red
61	195	23-24	Red
62	212	499 (eski 81)	Kabul
63	172	72	Kısmi Kabul
64	0	1889	Red
65	104	270	Red

Başkan  
Mutlu ULUTAŞ  
Belediye Başkanı

Katip  
katip Hasan TOKER  
Meclis Üyesi

Katip  
Muzaffer GÖKÇÜL  
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.10.2022  
Karar No : 65

**Karar Özeti:** Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR**

66	104	271	Red
67	177	29	Red
68	255	1	Kabul
69		2505	Kısmen Kabul
70	104	283	Kabul
71	102	9	Kabul
72	195	28	Red
73	116	307	Red
74	212	100	Red
75	104	279	Red
76		2812, 2815, 2876, 2817, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839	Kabul
77	116	255	Kabul
78		294	Kabul

Başkan  
Mutlu ULUTAŞ  
Belediye Başkanı

Katip  
katip Hasan TOKER  
Meclis Üyesi

Katip  
Muzaffer GÖKÇÜL  
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.10.2022  
Karar No : 65

**Karar Özeti:** Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR**

79		294	Kabul
80		2505	Kısmi Kabul
81	195	15	Red (Ancak bölgede genel bir düzenleme yapılacak)
82	171	35	Red
83	177	25, 26, 27, 28	Red
84	104	242	Red
85	104	242	Red
86	195	137	Red
87	212	50	Red
88	0	2094	Kabul
89	104	243	Red
90	104	244	Red
91	177	174	Red
92	177	144	Red

Başkan  
Mutlu ULUTAŞ  
Belediye Başkanı

Katip  
katip Hasan TOKER  
Meclis Üyesi

Katip  
Muzaffer GÖKÇÜL  
Meclis Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.10.2022  
Karar No : 65

**Karar Özeti:** Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR**

93	259	8	Red
94	116	256	Red
95	116	231	Red
96	116	241	Red
97	0	2166	Kabul
98	104	245	Red
99	125 ve 118	1	Red
100	116	31, 142-146	Red
101	116, 122 ve 130	39, 1	Kabul
102	116	23, 87	Red
103	177	84, 79	Red
104	195	29	Red
105	195	32	Red
106	220	23	Red

Başkan  
Mutlu ULUTAŞ  
Belediye Başkanı

Katip  
katip Hasan TOKER  
Meclis Üyesi

Katip  
Muzaffer GÖKÇÜL  
Meclis Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.10.2022  
Karar No : 65

**Karar Özeti:** Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR**

107	20	1	Kabul
108	104	248	Red
109	212	65-70	Kısmi Kabul
110	104	271	Red
111	220	56	Kabul
112	176	55	Red
113	195	59	Kabul (İmar yolları yeniden çalışılacak)
114	195	46	Kabul
115	195	16	Red
116	172	45	Red
117	21	1	Red
118	172	118	Red
119	195	151, 196	Red
120	195	151	Red

Başkan  
Mutlu ULUTAŞ  
Belediye Başkanı

Katip  
katip Hasan TOKER  
Meclis Üyesi

Katip  
Muzaffer GÖKÇÜL  
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.10.2022  
Karar No : 65

**Karar Özeti:** Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR**

121	177	34, 35	Red
122	212	234	Red
123	194	36	Red
124	195	160	Red
125		2407	Kısmi Kabul (Özel Okul Alanı olacak)
126		3065	Red
127	46	1	Kısmi Kabul (Özel Sağlık Tesisi Alanı olacak)
128	48	1	Red
129	116	324	Red
130	138	2	Red
131	195	158	Red
132	177	102	Red
133	194	34	Red
134	212	232	Red

Başkan  
Mutlu ULUTAŞ  
Belediye Başkanı

Katip  
katip Hasan TOKER  
Meclis Üyesi

Katip  
Muzaffer GÖKÇÜL  
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 4(2019)  
**Toplantı :** 9  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 03.10.2022  
**Karar No :** 65

**Karar Özeti:** Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR**

135	212	233	Red
136	177	81, 86	Red
137	195	13, 14	Red
138	194	23	Red
139	116	216	Red
140	104	232	Red
141	177	33	Red
142	104	271	Red
143	177	37	Red
144	116	52, 81	Red
145	116	227	Red
146	116	227	Red
147	116	227	Red
148	116	227	Red

Başkan  
Mutlu ULUTAŞ  
Belediye Başkanı

Katip  
katip Hasan TOKER  
Meclis Üyesi

Katip  
Muzaffer GÖKÇÜL  
Meclis Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 4(2019)  
**Toplantı :** 9  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 03.10.2022  
**Karar No :** 65

**Karar Özeti:** Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR**

149	104	249-281	Red
150	2	4	Red
151	116	251	Red
152	114	2	Red
153	116	172	Red
154	116	173	Kısmi Kabul
155	116	322-323	Kabul
156	116	263	Red
157	116	262-264-265-266	Red
158	195	154	Red
159	176	30	Red
160	116	227	Red
161	116	227	Red
162	116	227	Red

Başkan  
**Mutlu ULUTAŞ**  
Belediye Başkanı

Katip  
katip Hasan TOKER  
Meclis Üyesi

Katip  
Muzaffer GÖKÇÜL  
Meclis Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.10.2022  
Karar No : 65

**Karar Özeti:** Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR**

163	116	227	Red
164	104	281	Red
165	104	281	Red
166	176	37	Kabul
167	177	63	Red
168	177	25	Red
169	177	142	Red
170	212	50	Red
171	195	97	Red
172	171	39	Red
173	177	64	Red
174	177	59-60-61	Kısmi Kabul
175	172	62	Red
176	104	270	Red

Başkan  
Mutlu ULUTAŞ  
Belediye Başkanı

Katip  
katip Hasan TOKER  
Meclis Üyesi

Katip  
Muzaffer GÖKÇÜL  
Meclis Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.10.2022  
Karar No : 65

**Karar Özeti:** Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR**

177	104	283	Kısmi Kabul
178		2094	Kabul
179	195	91-92-114	Kısmi Kabul
180	104	229	Red
181	177	71	Kısmi Kabul
182	195	163	Red
183	195	165	Red
184	221	14	Red
185	195	87	Red
186	195	141	Red
187	195	165-163-142- 143-170	Kabul
188	221	12	Red
189		94	Red
190	195	77	Red

Başkan  
Mutlu ULUTAŞ  
Belediye Başkanı

Katip  
katip Hasan TOKER  
Meclis Üyesi

Katip  
Muzaffer GÖKÇÜL  
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.10.2022  
Karar No : 65

**Karar Özeti:** Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR**

191	196	5	Red
192	138	3	Kabul
193	221	19	Red
194	172	83	Red
195	212	116	Red
196	116	39-182	Kabul
197	212	118	Kabul
198	177	13	Red
199	177	9 - 10	Red
200	212	119	Kısmi Kabul
201	194	13	Red
202		2818	Kabul
203	220	2-54	Red
204	24	2	Red

Başkan  
Mutlu ULUTAŞ  
Belediye Başkanı

Katip  
katip Hasan TOKER  
Meclis Üyesi

Katip  
Muzaffer GÖKÇÜL  
Meclis Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.10.2022  
Karar No : 65

**Karar Özeti:** Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR**

205	104	285	Kabul
206		2752	Red
207	104	248	Red
208	212	111	Red
209	116	221	Red
210	212	120	Kabul (çevresiyile birlikte düzenlenecek)
211	177	97-98	Red
212	212	125	Red
213	177	96	Red
214	116	126	Red
215	116	128	Red
216	116	127	Red
217	116	125	Red
218	104	259	Red

Başkan  
Mutlu ULUTAŞ  
Belediye Başkanı

Katip  
katip Hasan TOKER  
Meclis Üyesi

Katip  
Muzaffer GÖKÇÜL  
Meclis Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.10.2022  
Karar No : 65

**Karar Özeti:** Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR**

219	116	128	Red
220	104	261	Red
221	172	113	Kabul
222	116	119	Red
223	116	90	Red
224	116	330	Red
225	116	331	Red
226	172	28	Red
227		2904-2905-2906- 2907-2908	Red
228	171	22	Red
229	176	32	Red
230		2819-2831	Kabul
231	195	31	Kabul
232		2832	Kabul

Başkan  
Mutlu ULUTAŞ  
Belediye Başkanı

Katip  
katip Hasan TOKER  
Meclis Üyesi

Katip  
Muzaffer GÖKÇÜL  
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)

Oturum : 1

Toplantı : 9

Karar Tarihi : 03.10.2022

Birleşim : 1

Karar No : 65

**Karar Özeti:** Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR**

233	116	93	Red
234	177	8	Red
235	212	97	Red
236	177	16	Red
237	177	12	Red
238	177	11	Red
239	177	11	Red
240	5	4	Red

İtiraz dilekçeleri dışında;

- A. Bezirgan Mahallesi 177 ada 89 parsel için getirilen park alanının ve 177 ada 31 parselden geçen imar yolunun mevcut yapıları kurtaracak şekilde düzenlenmesine,
- B. İslamlar Mahallesi 2 ada 5 parselde plan onayından sonra tescillenen sarnıçın tescil sınırlarının plana işlenmesine,
- C. Planda düzenlenmiş olan 5 metre genişliğinde ki yolların 7 metre olarak düzenlenmesine,
- D. Bezirgan Mahallesi 172 ada 28 parsel içerisinde plan kararı getirilmeyen kısma park alanı olarak düzenlenmesine,
- E. Kalkan Mahallesi 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892 ve 1104 parsellerin park alanı olarak düzenlenmesine,

Başkan

Mutlu ULUTAŞ  
Belediye Başkanı

Katip

katip Hasan TOKER  
Meclis Üyesi

Katip

Muzaffer GÖKÇÜL  
Meclis Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.10.2022  
Karar No : 65

**Karar Özeti:** Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR**

**F. Ayrıca Plan Hükümlerinde;**

**F.1.** Plan hükümlerinin C.1 Konut Alanları maddesinin ikinci fıkrasında bulunan " İfraz yapılması durumunda yerleşik ve gelişme konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 500 m<sup>2</sup> olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m<sup>2</sup>'ye kadar azaltılmasında, Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parsel büyüklüğü şartı aranmaz. Mevcut parselasyon korunacak olup, tevhid ve ifraz işlemlerinde mevcut m<sup>2</sup> 'nin altına düşemez." hükmünün; plan hükümlerinin B.1. Yapılaşma Koşulları ana başlığı altında B.1.10 maddesi "İfraz yapılması durumunda yerleşik ve gelişme konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 500 m<sup>2</sup> olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m<sup>2</sup>'ye kadar azaltılmasında, Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parsel büyüklüğü şartı aranmaz. Mevcut parselasyon korunacak olup, tevhid ve ifraz işlemlerinde mevcut m<sup>2</sup> 'nin altına düşemez." olarak düzenlenmesine,

**F.2.** Yapı cephe ve derinliğinin zeytinlik alanlarında 15 metre, konut alanlarında en fazla 20 metre ve diğer alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda olacaktır olarak düzenlenmesine,

**F.3.** C.2.2 Ticaret +Turizm+ Konut Karma Kullanım Alanları maddesinin 4. fıkrasında yer alan "birden fazla bodrum kat yapılabilir" hükmünün kaldırılmasına,

**F.4.** Ayrıca B.1. Yapılaşma Koşullarına B.1.11 maddesi olarak "Planlama alanı içerisindeki yapılarda uyulacak genel hususlar:

a- Emsal alanının % 30'u hesabına dahil edilmeksizin tamamen emsal harici tutulan alanlar:

-Bodrum katlarda yapılan otopark alanının 2 katı

-Ortak alan niteliğindeki açık yüzme havuzları

-Son katın üzerinde ortak alan niteliğindeki çatı terasları ve ortak kullanım hacimlerinin asgari alanları,

Başkan

Mutlu ULUTAŞ  
Belediye Başkanı

Katip

katip Hasan TOKER  
Meclis Üyesi

Katip

Muzaffer GÖKÇÜL  
Meclis Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.10.2022  
Karar No : 65

**Karar Özeti:** Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesinc Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR**

- Tek bağımsız bölümlü olsa dahi yapının ihtiyacına yönelik düzenlenen çatı piyесleri,

b- Taban alanına dahil edilmeyen kullanım alanları;

-Ortak Alan Niteliğindeki Açık yüzme havuzları

c- Parselin toplam emsale esas alanının % 30'unu aşmaması şartı ile katlar alanına dahil edilmeyen kullanım alanları;

-Tek bağımsız bölümlü konutlar hariç; bina giriş holleri ve kat holleri;" hükümlerinin eklenmesine,

**F.5. Plan hükümlerinin B.2.2. Bodrum Katlar, B.2.3. Çatılar ve B.2.5. Bahçe Düzenlemesi maddelerinin;**

"B.2.2. Bodrum Katlar; Planlama alanı içerisinde birden fazla bodrum kat yapılamaz. Bodrum kat, zemin kat iz düşümünü geçemez. Arazi eğimi nedeniyle açığa çıkan bodrum katlardan giriş yapılabilir. Arazi eğimi nedeniyle açığa çıkan bodrum katlarda ortak kullanım alanları ile bahçe bağlantısını sağlayan kapı ve pencereler açılabilir. İskana konu olan toprağa dayalı bodrum katlarda; taban döşemesinin üst seviyesinin tabii veya tesviye edilmiş zemine gömülü olmaması, doğal aydınlatma ve havalandırmasının pencere ve kapı açılmak suretiyle sağlanması, ortak kullanım alanlarına bahçe bağlantısının sel, taşkın ve su baskınlarına karşı tedbirlerin alınarak sağlanması gerekir.

Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idarece uygun görülen yol güzergahlarında, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak zemin katta ticaret yapılabilir. bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyесleri olabilir."

"B.2.3. Çatılar; Yapıların çatı eğimi % 33 olacak ve kiremit ile kaplanacaktır. Binalarda saçak zorunluluğu yoktur. Ancak, saçak yapılması halinde, genişliği 1.00 m'yi geçemez. Kapalı çıkma yapılan cephelerde ise saçak genişliği max 30 cm'yi geçemez. Saçaklar ve yağmur oluğu yörenin mimari özellikleri göz önüne alınarak detaylandırılacaktır. Çatılarda mahya yüksekliği yapının dar kenarı üzerinden ve saçak ucundaki parapet yüksekliği en fazla 50 cm, saçak

Başkan

Mutlu ULUTAŞ  
Belediye Başkanı

Katip

katip Hasan TOKER  
Meclis Üyesi

Katip

Muzaffer GÖKÇÜL  
Meclis Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.10.2022  
Karar No : 65

**Karar Özeti:** Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR**

yapılmaması durumunda ise bina izdüşümünde en fazla 90 cm parapet olacak şekilde hesaplanır. Mahya yüksekliği 3 metreyi aşamaz ancak kamu yapılarında mahya yüksekliğini belirlemeye belediyesi yetkilidir.

Yapı teşekkülü oluşmuş bitişik nizam yapı adalarında çatı mahya yüksekliğini belirlemeye belediyesi yetkilidir. Ayrıca, belediye mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacı ile dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye belediyesi yetkilidir.

Çatı arasının kullanılmak istenmemesi durumunda yapının tamamına çatı örtüsü veya teras yapılabilir. Bu durumlarda çatıya çıkış için 1 adet kapak veya gemici merdiveni ile sağlanabilir. Mahya kotu yüksekliği hesabına parapet yükseklikleri dahil edilmez.

Binalarda çatı arasının kullanılmak istenmesi durumunda çatı alanının 1/3'ünün çatı 2/3'ünün teras yapılması zorunludur. Teras çatılarda güvenlik amacıyla ahşap, cam ve metal vb. malzemeden 120 cm'e kadar parapet yapılabilir. Çatı aralarına bağımsız bölüm yapılamaz. Bu kısımlarda ancak su deposu, asansör kulesi, tesisat odası ve son kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyesler yapılabilir. Çatı arasındaki mekânlarda, çatı eğimi içerisinde kalmak ve fonksiyonunu sağlamak koşuluyla asgari yükseklik şartı aranmaz.

Güneş enerjisinden yararlanılan ısıtıcı aygıtlar, çatı örtüsü silüetini bozmayacak şekilde eğime uyarak çatı düzlemi veya bahçeye yapılabilirler. Açıklanmayan hususlarda ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir ve belediyesi yetkilidir.

Bina dış sınırına havalandırma ve ışık almak amacıyla maksimum 0.70 cm çapında yuvarlak aydınlık yapılabilir. Ancak bina dış sınırında bulunmayan cephelerde teras çıkışını sağlayacak kapı ve pencereler yapılabilir.

Görüntü kirliliğini engellemeye yönelik olarak; çatılarda kullanılması gerekli enerji sistemleri, anten, klima dış ünitesi v.b. gibi teknik gereksinimler mimari projesine işlenmek zorundadır. Bu tür kullanımların çatı eğimine uygun olarak ve her koşulda mahya kotunu geçmeyecek şekilde düzenlenmesi gerekmektedir. Merdiven evi çatı mahya kotunu aşmayacak şekilde çatı düzlemine uygun olarak düzenlenebilir.

Başkan

Mutlu ULUTAŞ  
Belediye Başkanı

Katip

katip Hasan TOKER  
Meclis Üyesi

Katip

Muzaffer GÖKÇÜL  
Meclis Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.10.2022  
Karar No : 65

**Karar Özeti:** Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR**

Çatı üzerinde yapının elektrik kullanım ihtiyacını karşılamaya yönelik elektrik piyasasında lisanssız elektrik üretim yönetmeliği hükümleri doğrultusunda güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemi yapılabilir. Bu sistemler çatı düzlemini 20 cm'den fazla aşmayacak ve idaresinin uygun gördüğü şekilde yapılacaktır."

"B.2.5. Bahçe Düzenlemesi; Bahçe alanı; bina taban alanı, havuz, otopark, zemin terasları vb. çıktıktan sonra ki alan olup parsel alanının % 40'ın altına düşemez. Yapı ruhsatı aşamasında; bahçe düzenlemelerine ilişkin, bölgenin doğal karakterine uygun şekilde, peyzaj projesi hazırlanması zorunludur. Ayrıca Yapı kullanma izin belgesi verilmeden önce parsel içerisindeki açık alanların peyzaj projesine uygun şekilde düzenlenmesi ve bitkilendirilmesi gereklidir.

Parsellerin yol kenarlarına yapılacak olan bahçe duvarlarının yüksekliği en fazla 100 cm, üzerine de 150 cm 'ye kadar tel veya çit olacak şekilde yapılır. Tabii zemine uyumlu olarak merdiven, rampa ve kademelendirme yapılması zorunludur. Arazi eğiminin yüksek olduğu parsellerde yol kenarlarına yapılacak olan bahçe duvarları yoldan en fazla 200 cm yapılır. Ancak yol kotu ile bina zemin kotu arasında 200 cm den fazla kot farkı olması durumunda, maksimum 300 cm'de bir ilave bahçe kademesi yapılır. Bahçede 300 cm yüksekliğinde kademelerin yapılmasına rağmen yol kenarlarında 200 cm yüksekliği sağlamayan bahçe duvarlarını 250 cm'ye kadar yükseltmeye belediyesi yetkilidir. Ayrıca taşınmazın yol cephe sınırına otopark yönetmeliğince zorunlu kılınan otoparklar üzeri asgari 30 cm toprak örtüsüyle yeşillendirilerek bahçe vasfının ortadan kaldırılmaması şartıyla 2.40m iç yüksekliğini geçmemek şartıyla kapalı otopark yapılabilir.

Parselde kot tutanağı hazırlandıktan sonra hafriyat izni verilir. Parselin tamamı hafredilemez. Yapının taban alanı köşe noktalarından 1 m çalışma mesafesi bırakılarak hafriyat bu alanda yapılır. Parselde havuz vb. yapılar varsa onlarda da bu koşula uyulur.

Ana binadan bağımsız olarak bahçede tamamen toprak altında çekme mesafelerine kadar olan alanda yapılmak istenen bina veya tesise ait olan yağmur suyu toplama deposu, su depoları, hidrofor bölümleri ve kapalı otopark vb. toprak altına yapılan kullanımlar, parsel alanının %10'sini geçemez. Tesisat koridoru yapılamaz.

Başkan

Mutlu ULUTAŞ  
Belediye Başkanı

Katip

katip Hasan TOKER  
Meclis Üyesi

Katip

Muzaffer GÖKÇÜL  
Meclis Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 4(2019)

**Toplantı :** 9

**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1

**Karar Tarihi :** 03.10.2022

**Karar No :** 65

**Karar Özeti:** Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR**

**HAVUZLAR**

Havuzlar parsel alanının % 15'ini aşamaz. Havuz için gerekli olan tesisat hacimleri havuz altında düzenlenmelidir. Ancak tesisat hacimlerinin tamamen havuz altında düzenlenmemesi durumunda havuz alanının % 10'undan fazla taşamaz.

Havuzlar ve teraslar parselin yol cephelerinde yola 3.50 m den fazla yaklaşmamak şartı ile yapı yaklaşma mesafesi dışına taşabilir. Minimum parsel büyüklüğünden küçük ve tescil edilmiş parsellerde havuz çekme mesafesini belirlemeye belediyesi yetkilidir, yapı teşekkülü oluşmuş imar adalarında ise mevcut yapı nizamına uyulur.

Konut alanlarında birden fazla yapı bulunması durumunda her yapı için 1 adet havuz yapılabilir.

Havuzların ruhsata esas projelerinin hazırlanması ve yapı ruhsatının düzenlenmesi zorunludur. Makine dairesi, denge tankı, jeneratör, hidrofor odası olarak planlanan iskan niteliği taşımayan piyeslerin iç yükseklikleri 2.40 m'yi aşamaz." olarak düzenlenmesine,

Yukarıda alınmış olan kararlar doğrultusunda düzenlenecek olan 1/1000 ölçekli Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

Başkan

Mutlu ULUTAŞ  
Belediye Başkanı

Katip

katip Hasan TOKER  
Meclis Üyesi

Katip

Muzaffer GÖKÇÜL  
Meclis Üyesi

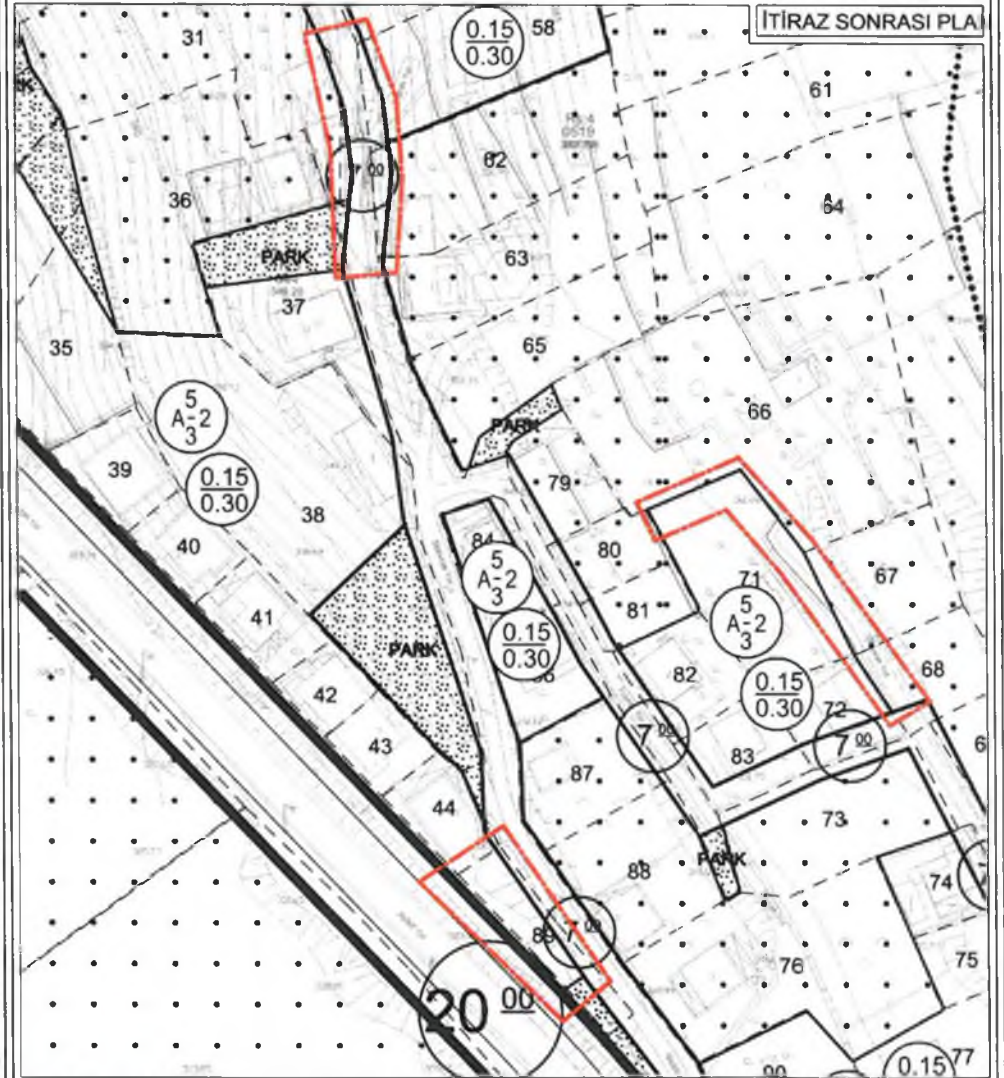
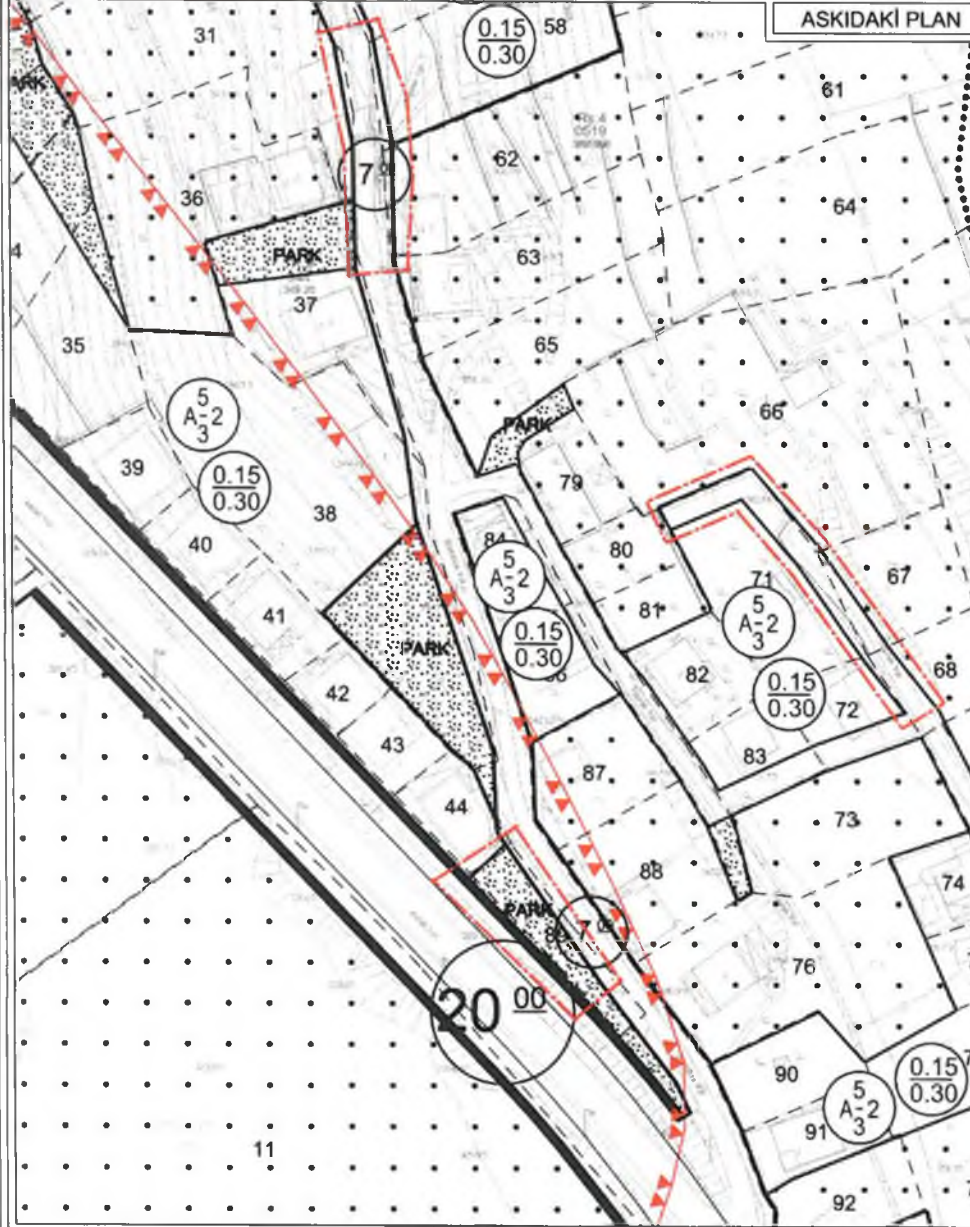
*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/1000  
ADA / PARSEL NO: 177/31, 71 VE 89

DİLEKÇE NUMARALARI: A, 1 ve 181

İTİRAZ KONUSU:  
177/31 - Parsel içerisinde bulunan yapının korunması ve imar yolunun düzenlenmesi,  
177/89- Parsel içerisinde bulunan yapının korunması amacıyla park alanının düzenlenmesi,  
177/71 - İmar yolu dolayısıyla yapılaşma hakkının kullanılamaması (Kısmi kabul)

KUZEY



**GÖSTERİM**

--- İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI

PARK PARK

MESKUN KONUT ALANI

YAYA YOLU



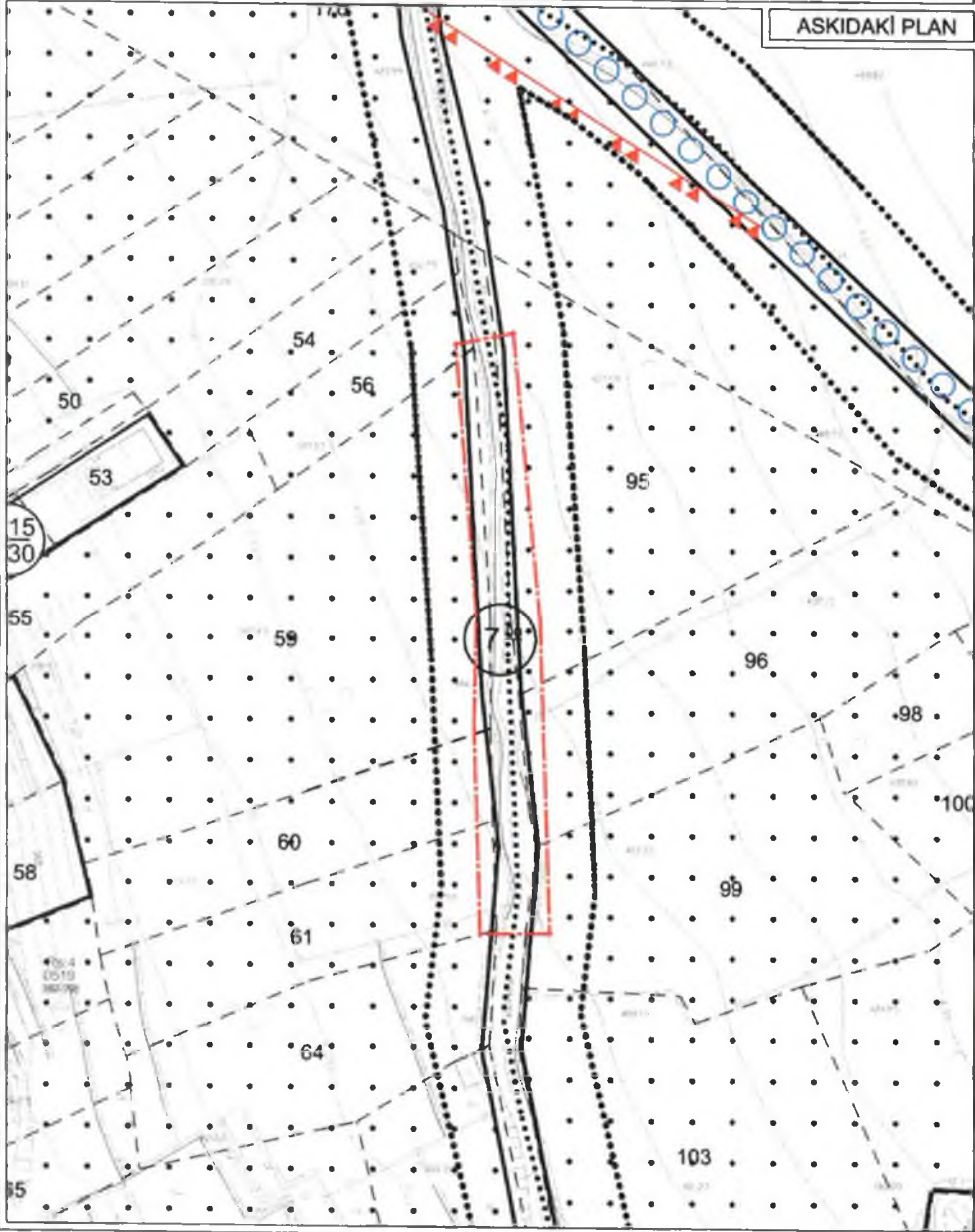
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/1000

ADA / PARSEL NO: 177/59, 60 VE 61

ASKIDAKI PLAN



KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: 174

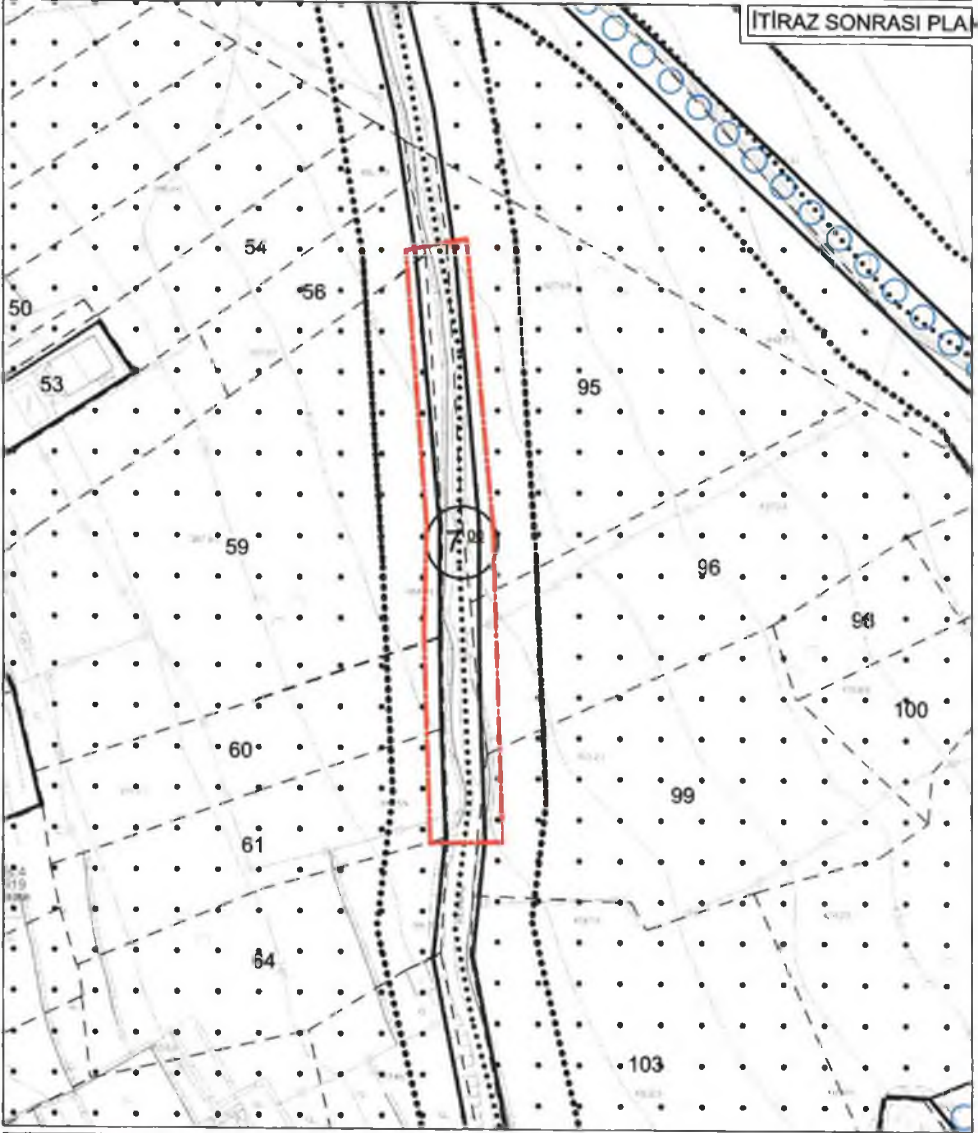
İTİRAZ KONUSU:

177/59,60 ve 61 - Likya yolu sınırları ile niteliği zeytin olan parsellerin sınırlarının çakışmaması sebebiyle plan üzerinde yapılaşma hakkının kaybedilmesi.

KUZEY



İTİRAZ SONRASI PLAN



GÖSTERİM

--- İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI



YAYA YOLU

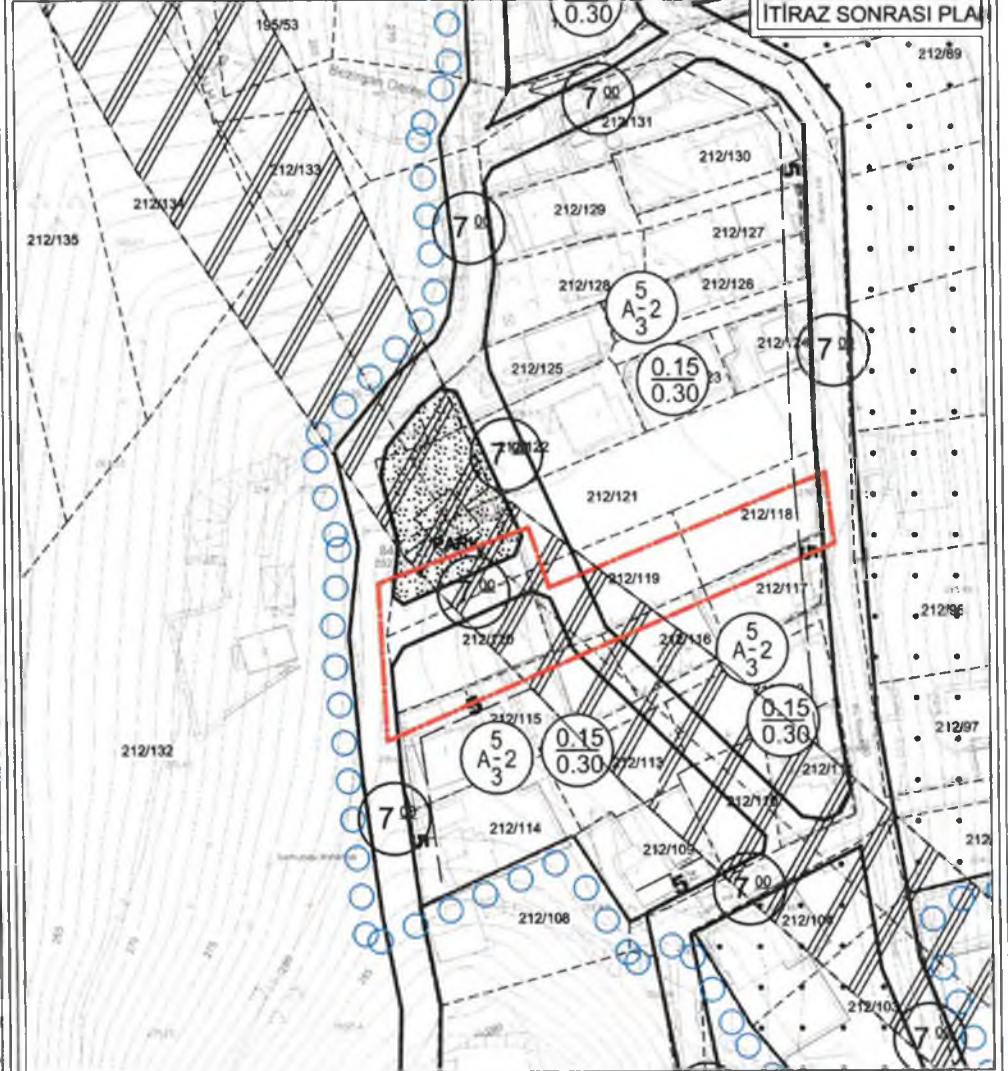
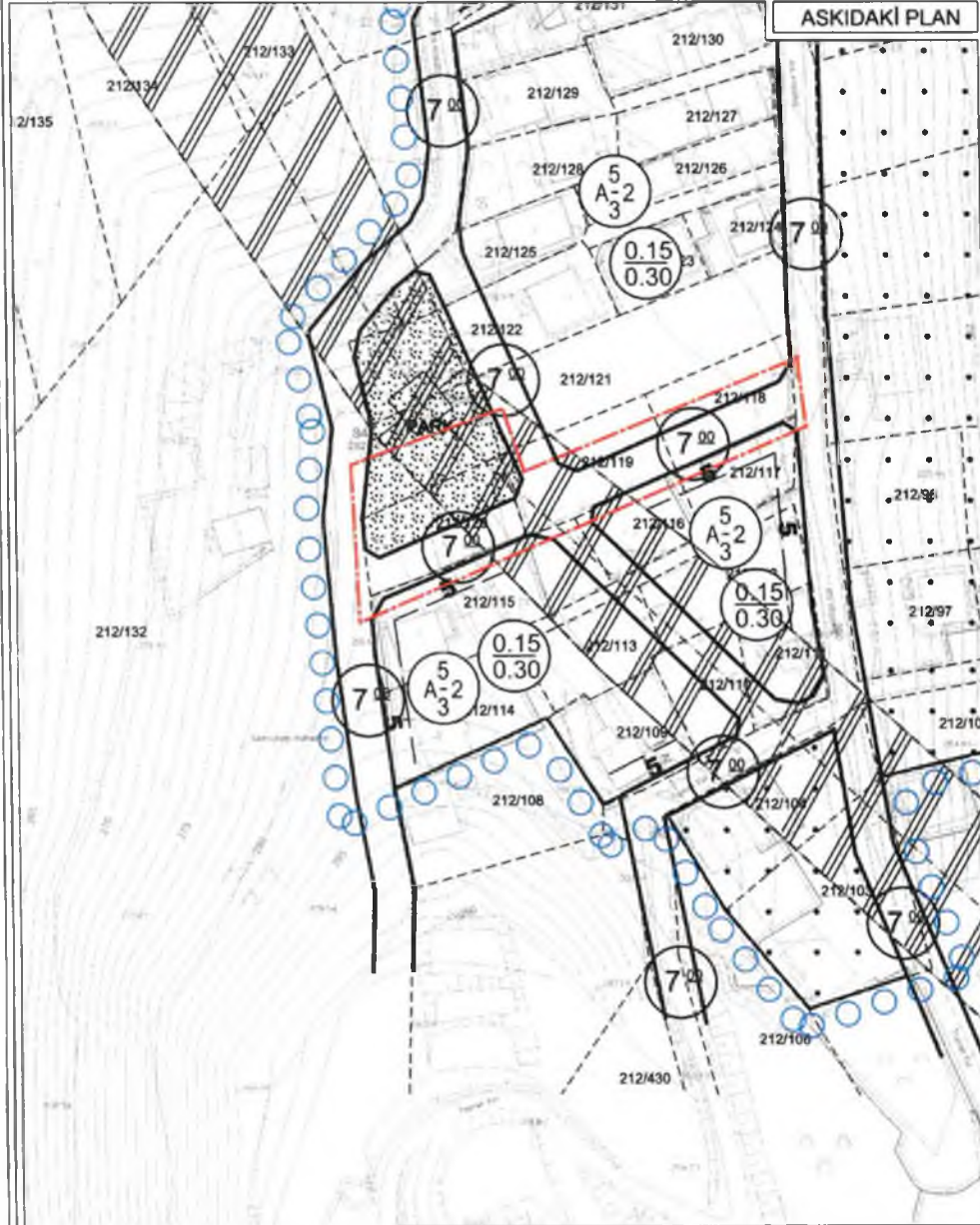


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/1000  
ADA / PARSEL NO: 212/118, 119 VE 120

KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: 197

İTİRAZ KONUSU:  
212/118 - Parselin güney kısmında yer alan yapının planda yol olarak planlanması.  
212/119 - Parselin güney kısmında yer alan yapının planda yol olarak planlanması.  
212/120 - Parselin Park ve yol olarak planlanması.

KUZEY



**GÖSTERİM**

İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI

PARK

MESKUN KONUT ALANI

YAYA YOLU







ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/1000  
ADA / PARSEL NO: 195/46 VE 59

KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: 114 ve 113

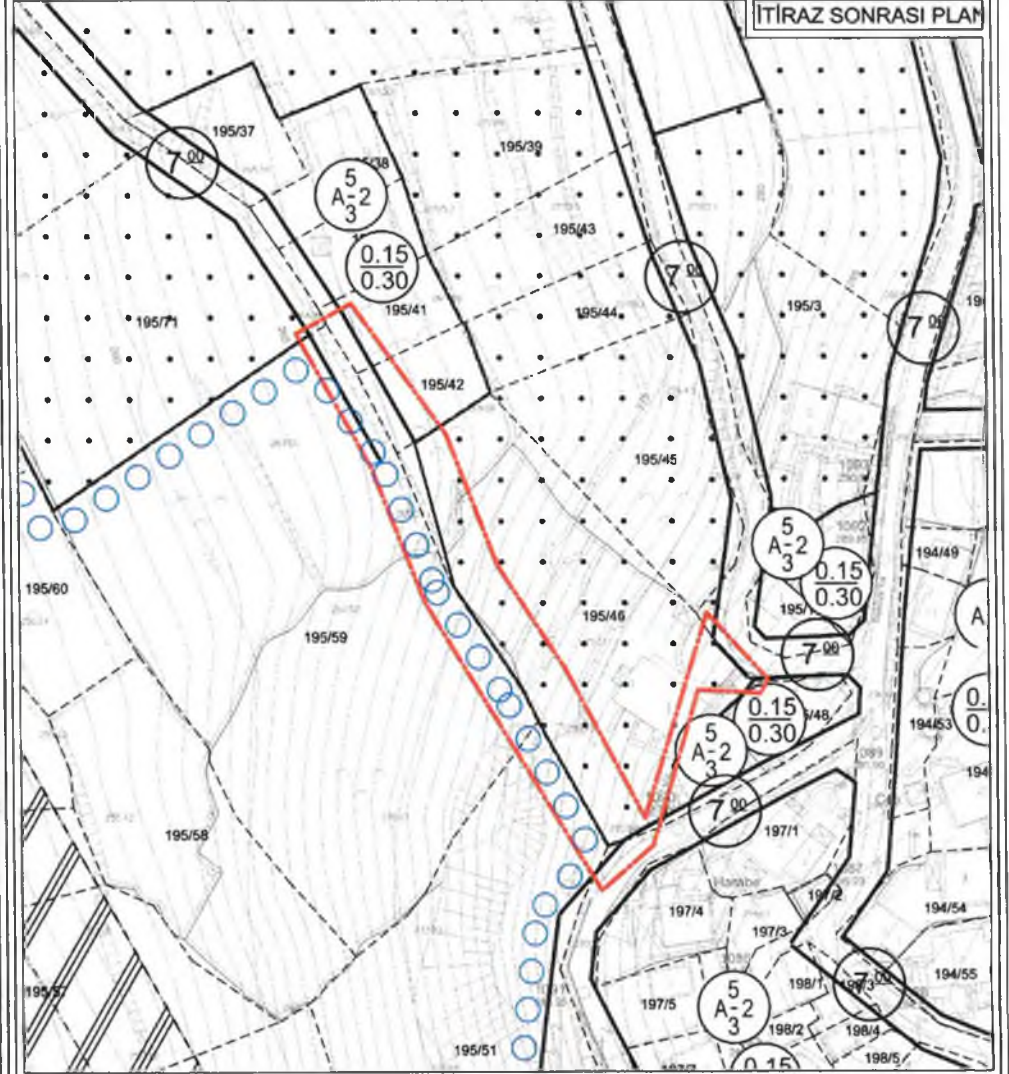
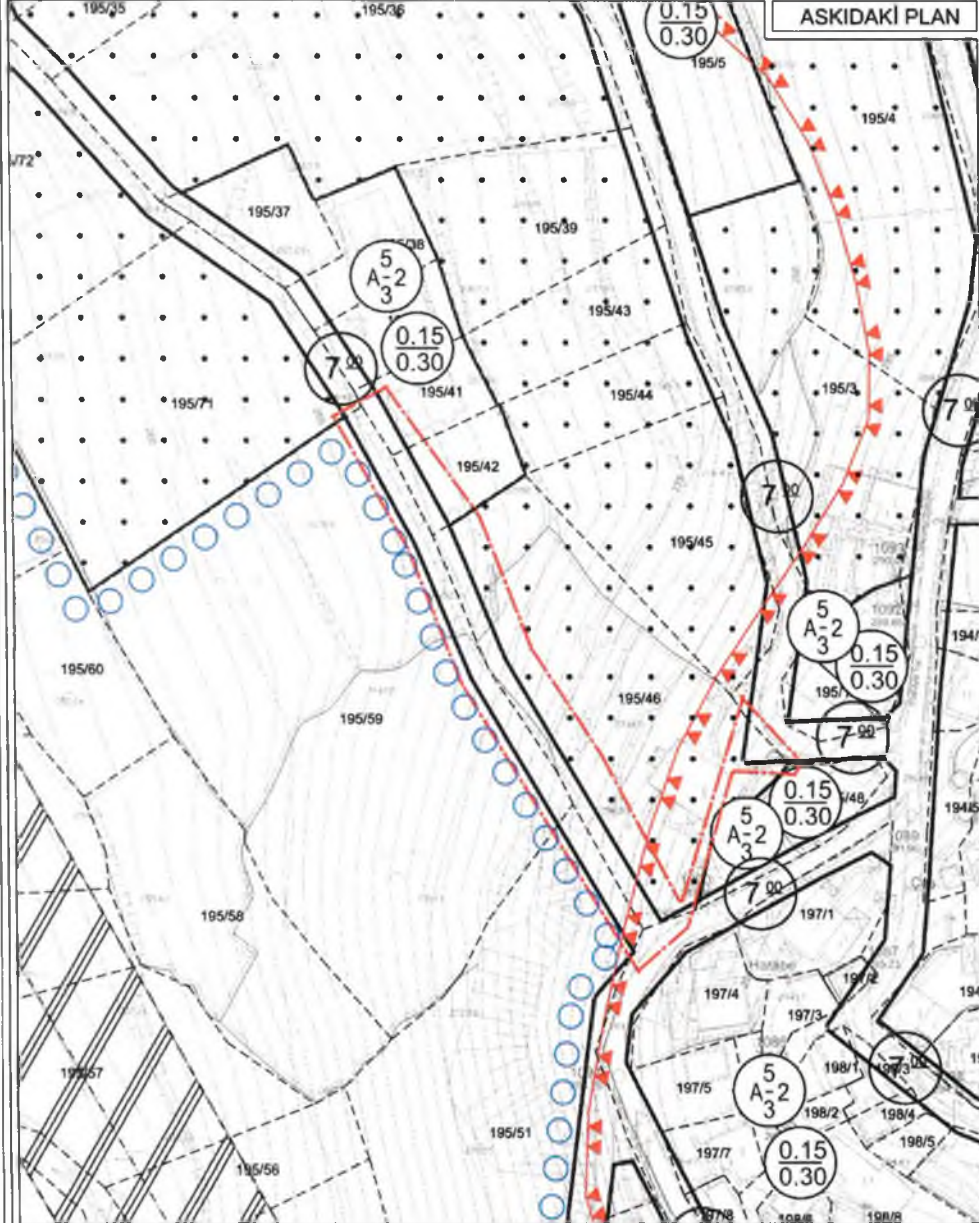
İTİRAZ KONUSU:  
195/46 - 7 m'lik yolun kaldırılması,  
195/59 - 7 m'lik yolun kaldırılması.

KUZEY



ASKIDAKİ PLAN

İTİRAZ SONRASI PLAN



**GÖSTERİM**

--- İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI

7.00 YAYA YOLU

••• ZEYTİNLİK ALAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE ISLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/1000  
ADA / PARSEL NO: 195/31

KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: 231

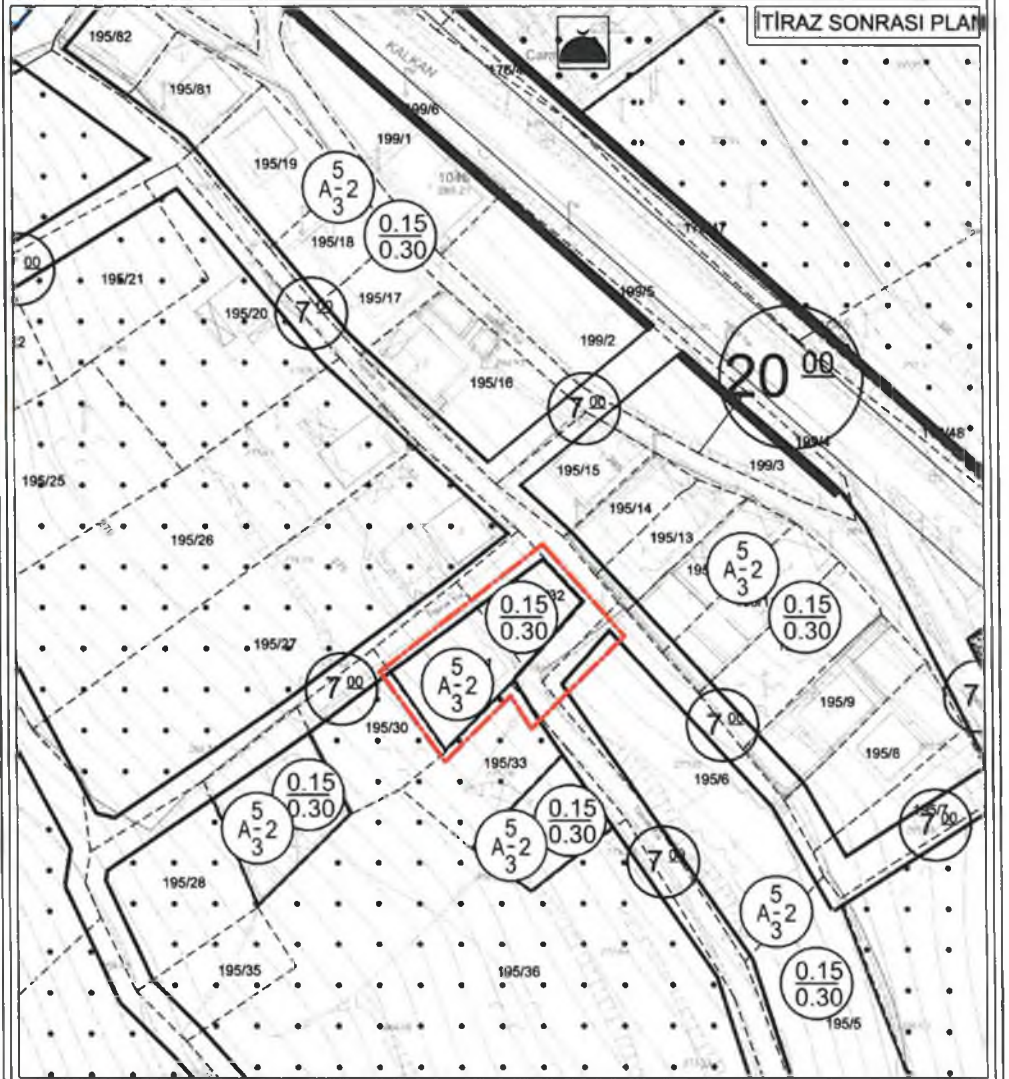
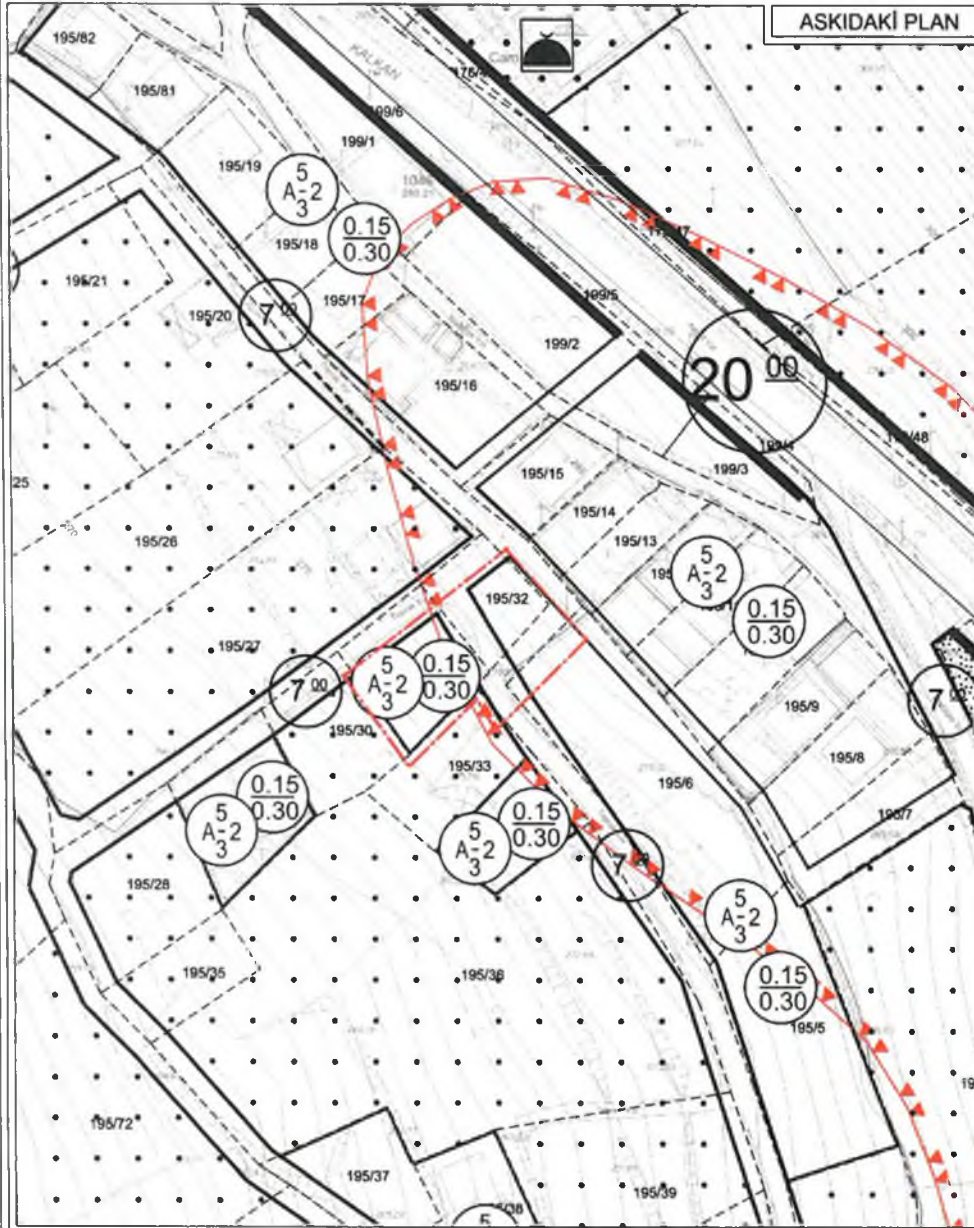
İTİRAZ KONUSU:  
195/31 - Yapının korunması amacıyla yolun kaldırılması ve diğer parsellerle eşit zayıf oranında yola terk ettirilmesi

KUZEY



ASKIDAKİ PLAN

İTİRAZ SONRASI PLAN



GÖSTERİM

İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI

YAYA YOLU

MESKUN KONUT ALANI



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/1000  
ADA / PARSEL NO: 172/28 VE 72

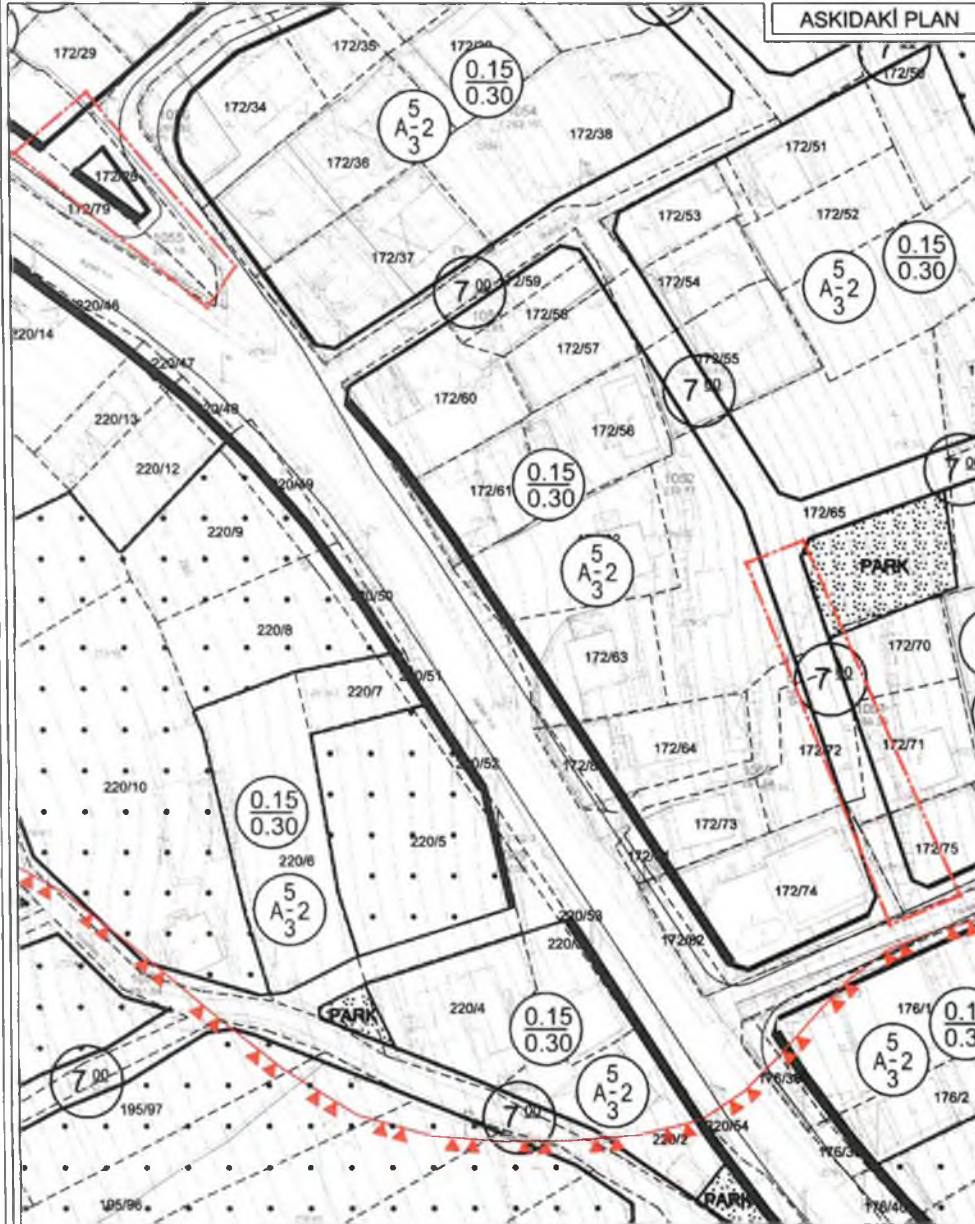
KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: D, 63

İTİRAZ KONUSU:  
172/28 - Plan kararı getirilmeyen kısmın park alanı olması  
172/72 - Yolun düzenlenerek yapının korunması. (Kısmi kabul)

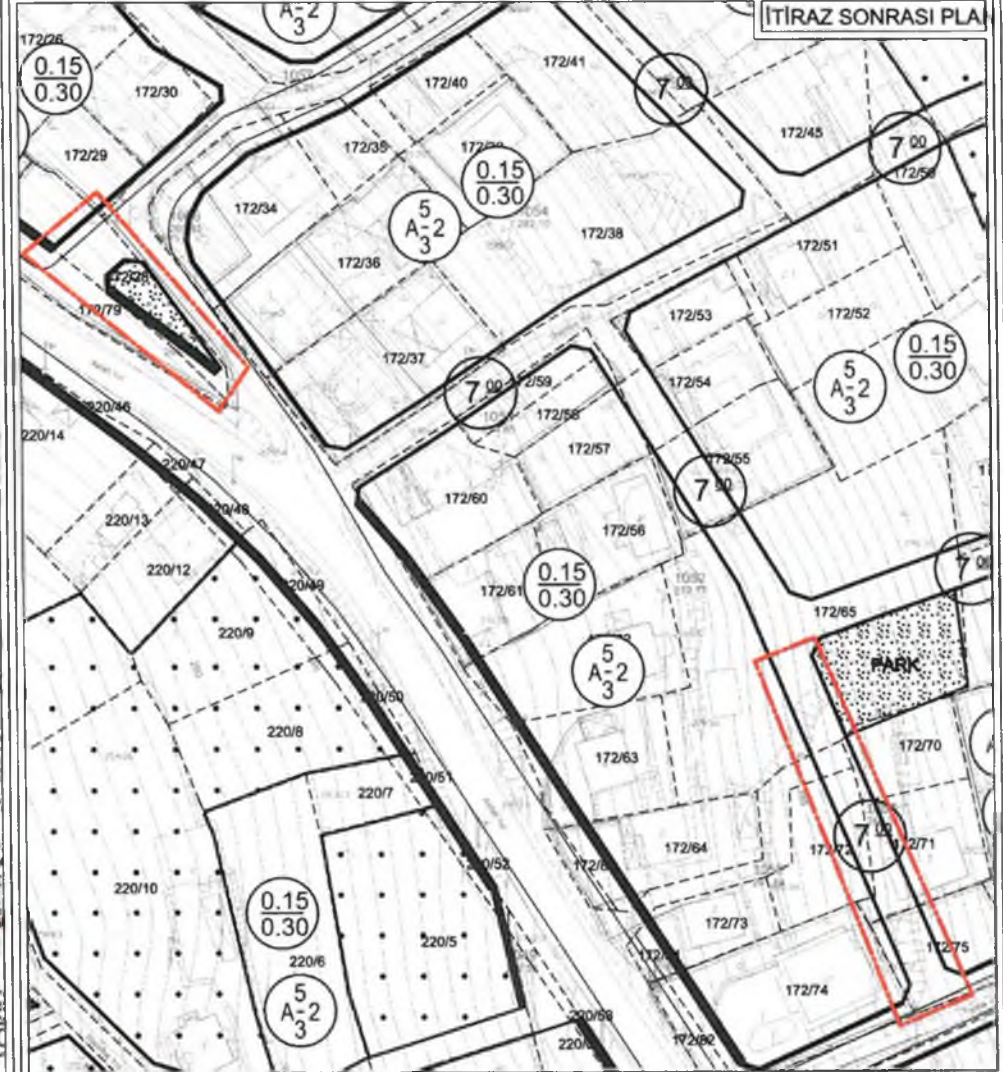
KUZEY



ASKIDAKİ PLAN

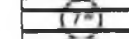


İTİRAZ SONRASI PLAN



**GÖSTERİM**

İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI



YAYA YOLU

PARK

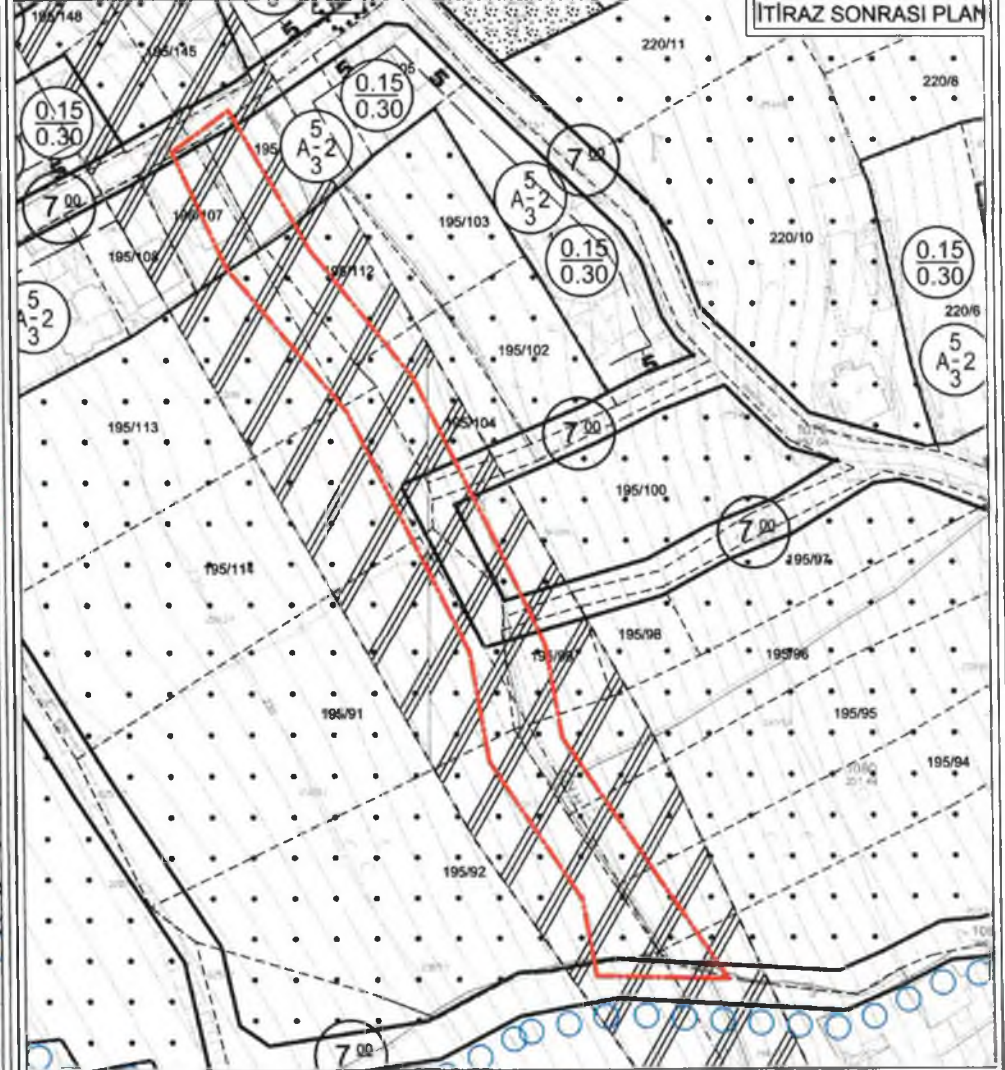
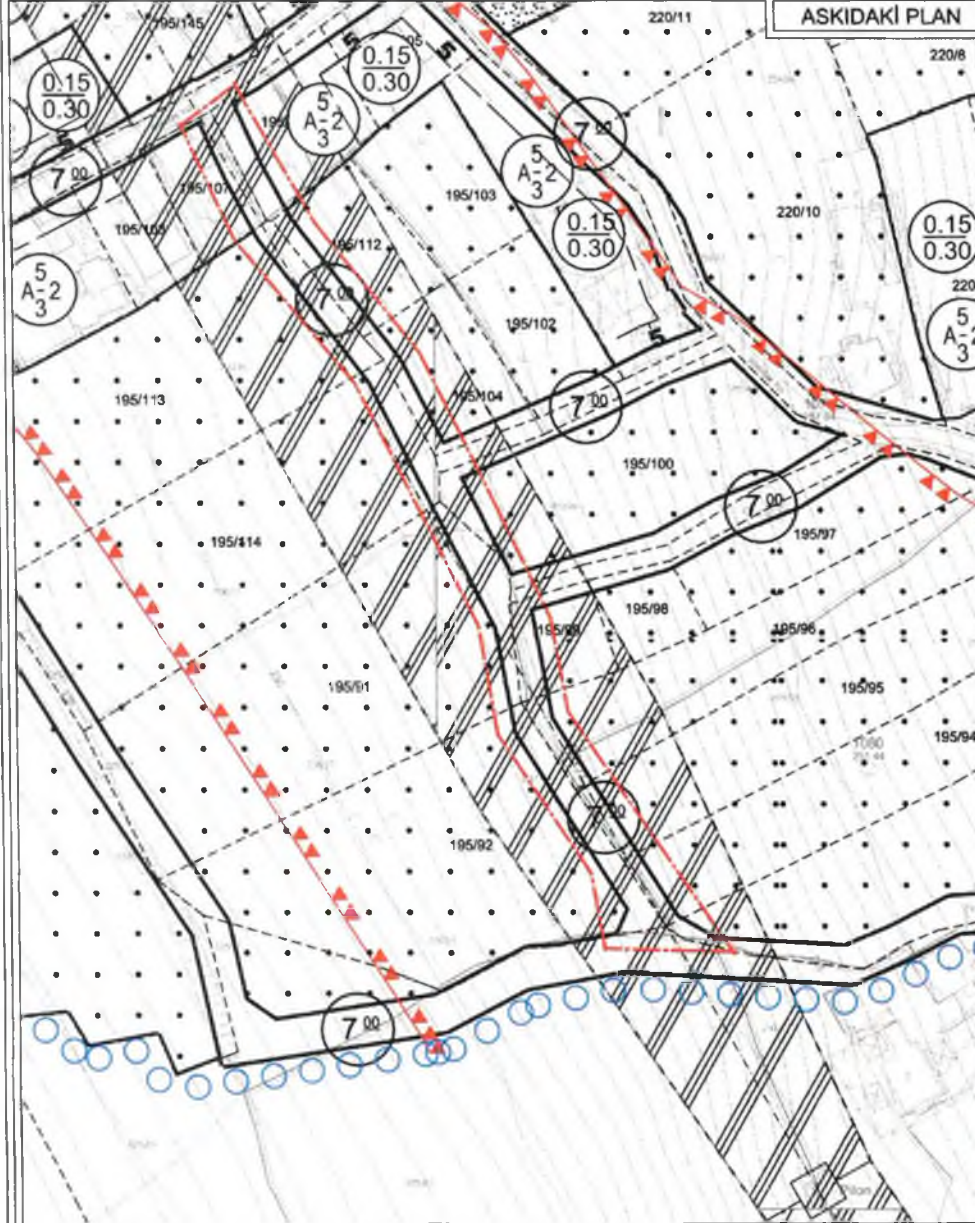
PARK ALANI



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/1000  
ADA / PARSEL NO:195/91, 92 VE 114

KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: 179

İTİRAZ KONUSU:  
195/91, 92 ve 114 - Parsellerin kuzeydoğusu ve güneybatısından geçen 7 m yol sebebiyle Zeytinlik alanda yapılaşma hakkının kayba uğraması.



**GÖSTERİM**

--- İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI

7.00 YAYA YOLU

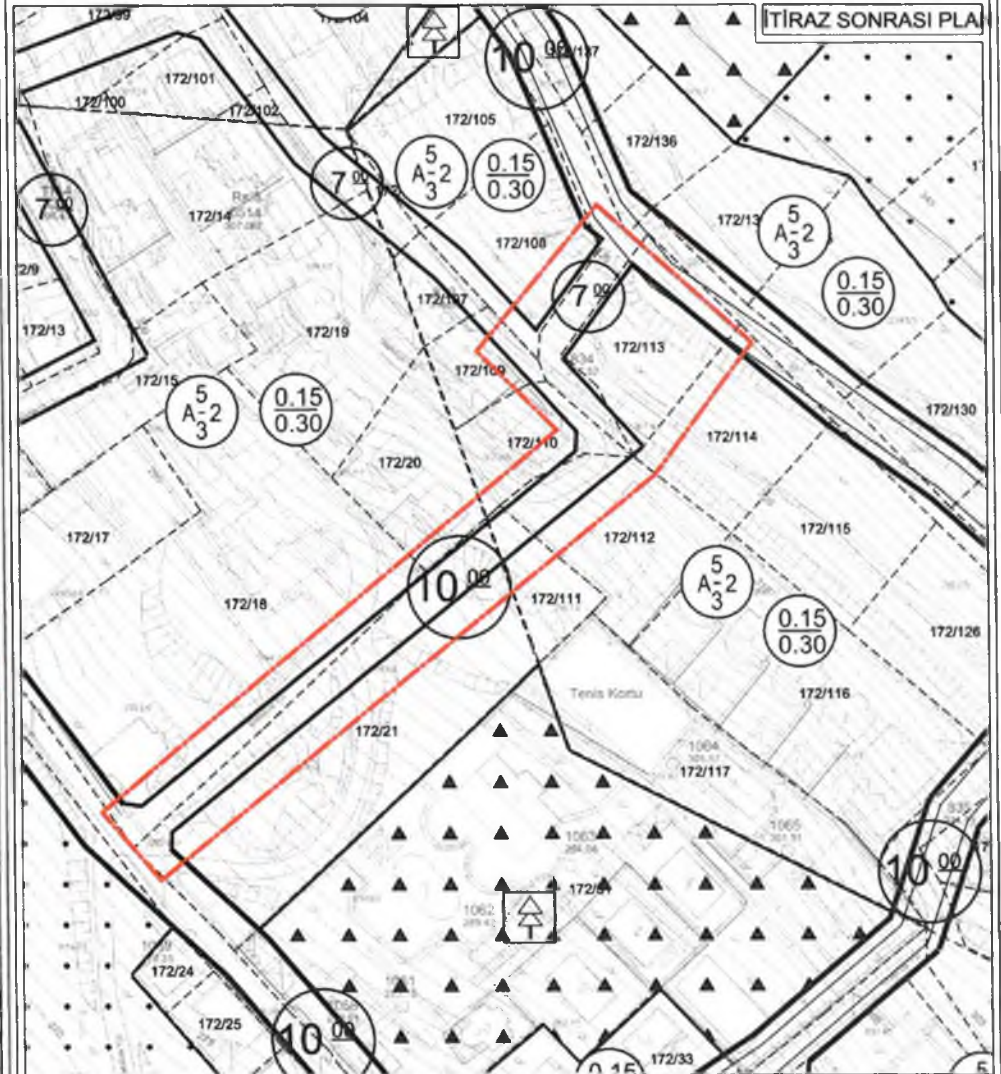
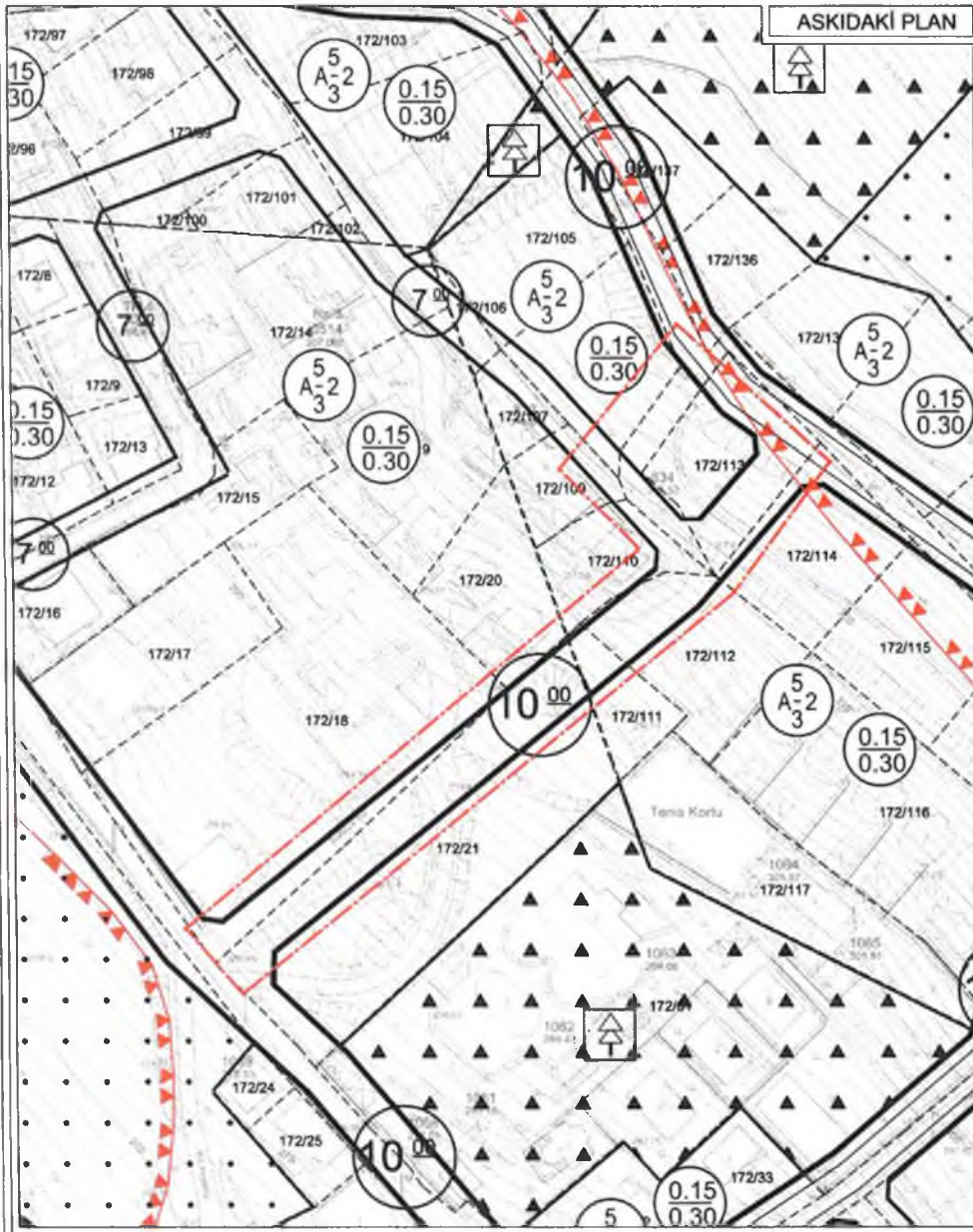
••• ZEYTİNLİK ALAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/1000  
ADA / PARSEL NO:172/113

KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: 221  
İTİRAZ KONUSU:  
172/113 - Parselin 3 cephesinden geçen yollar dolayısıyla zayıf oranının fazla olması

KUZEY



**GÖSTERİM**

- |  |                                  |  |           |
|--|----------------------------------|--|-----------|
|  | İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI |  | YAYA YOLU |
|  | MESKUN KONUT ALANI               |  | YAYA YOLU |



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/1000  
ADA / PARSEL NO:255/1

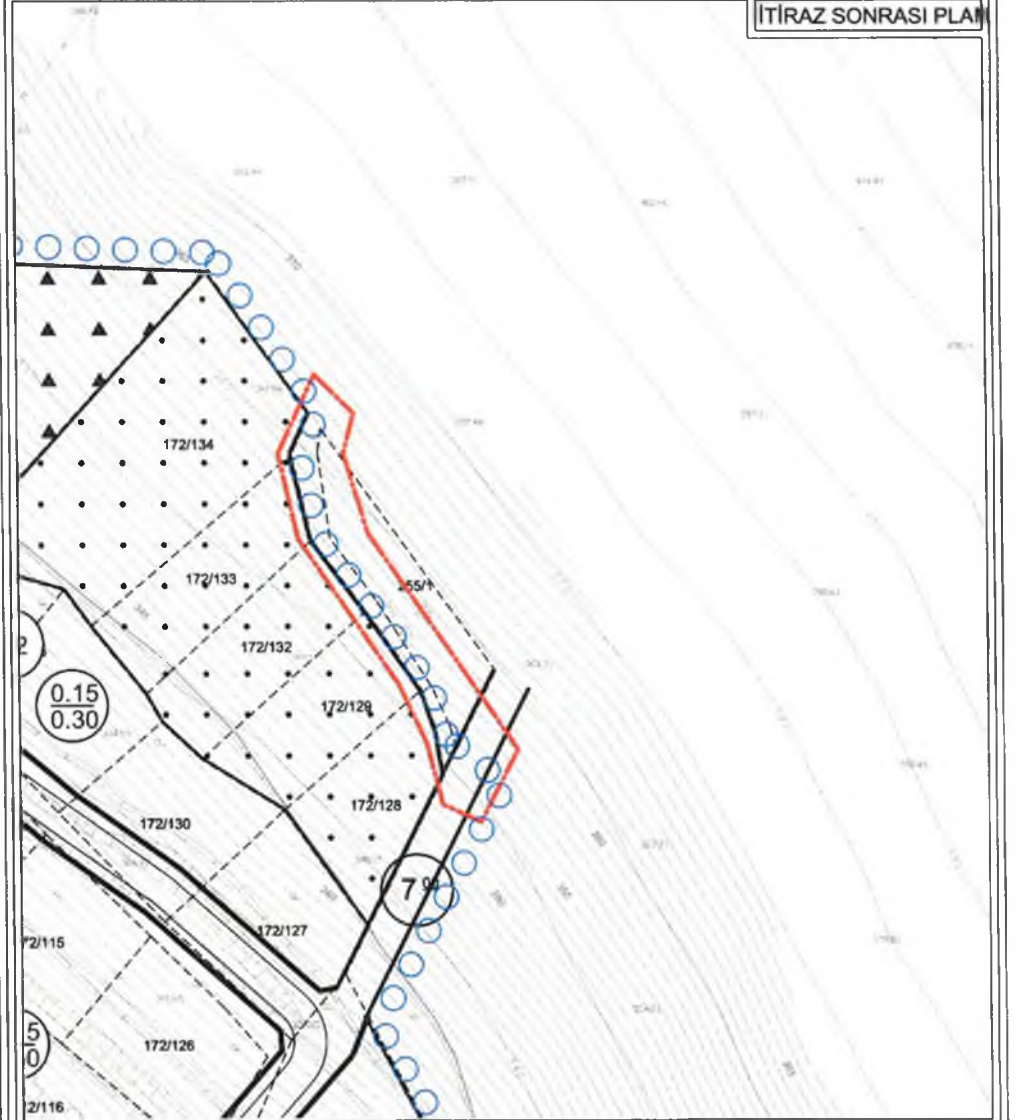
KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: 68  
İTİRAZ KONUSU:  
255/1- Zayıf oranının fazla olması.

KUZEY



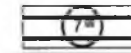
ASKIDAKİ PLAN

İTİRAZ SONRASI PLAN



**GÖSTERİM**

İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI



YAYA YOLU



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/1000  
ADA / PARSEL NO: 220/56 , 195/142,143,163,165 ve170

KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: 187, 111

İTİRAZ KONUSU:  
195/142,143,163,165 ve170 - 195/162 ile 195/142 arasında kalan 7 m'lik yolun batı yönünde  
195/170 nolu parsel kadar devam ettirilmesi,  
220/56 - Orman alanı olarak planlanan alanın fonksiyonunun değiştirilmesi.

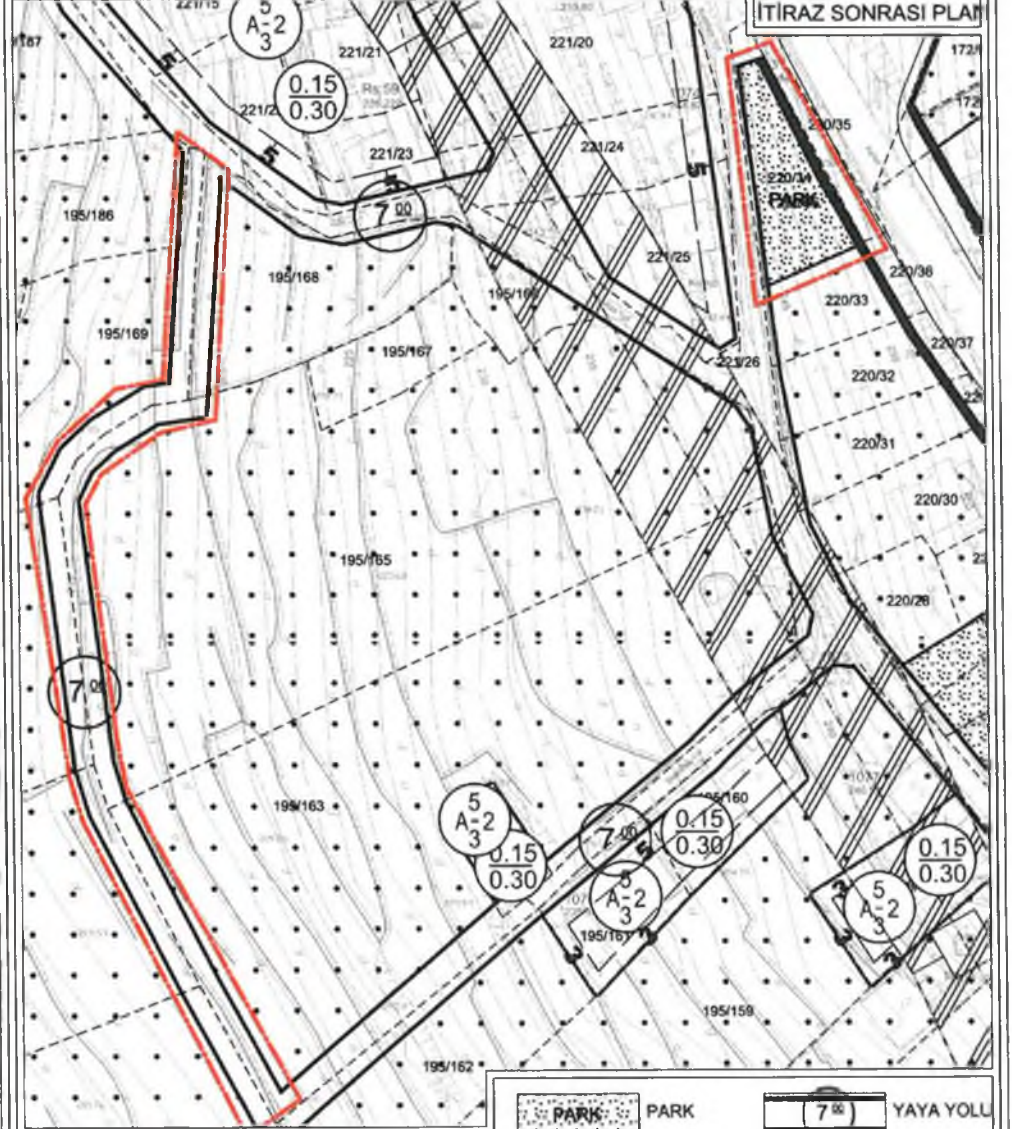
KUZEY



ASKIDAKİ PLAN



İTİRAZ SONRASI PLAN



GÖSTERİM

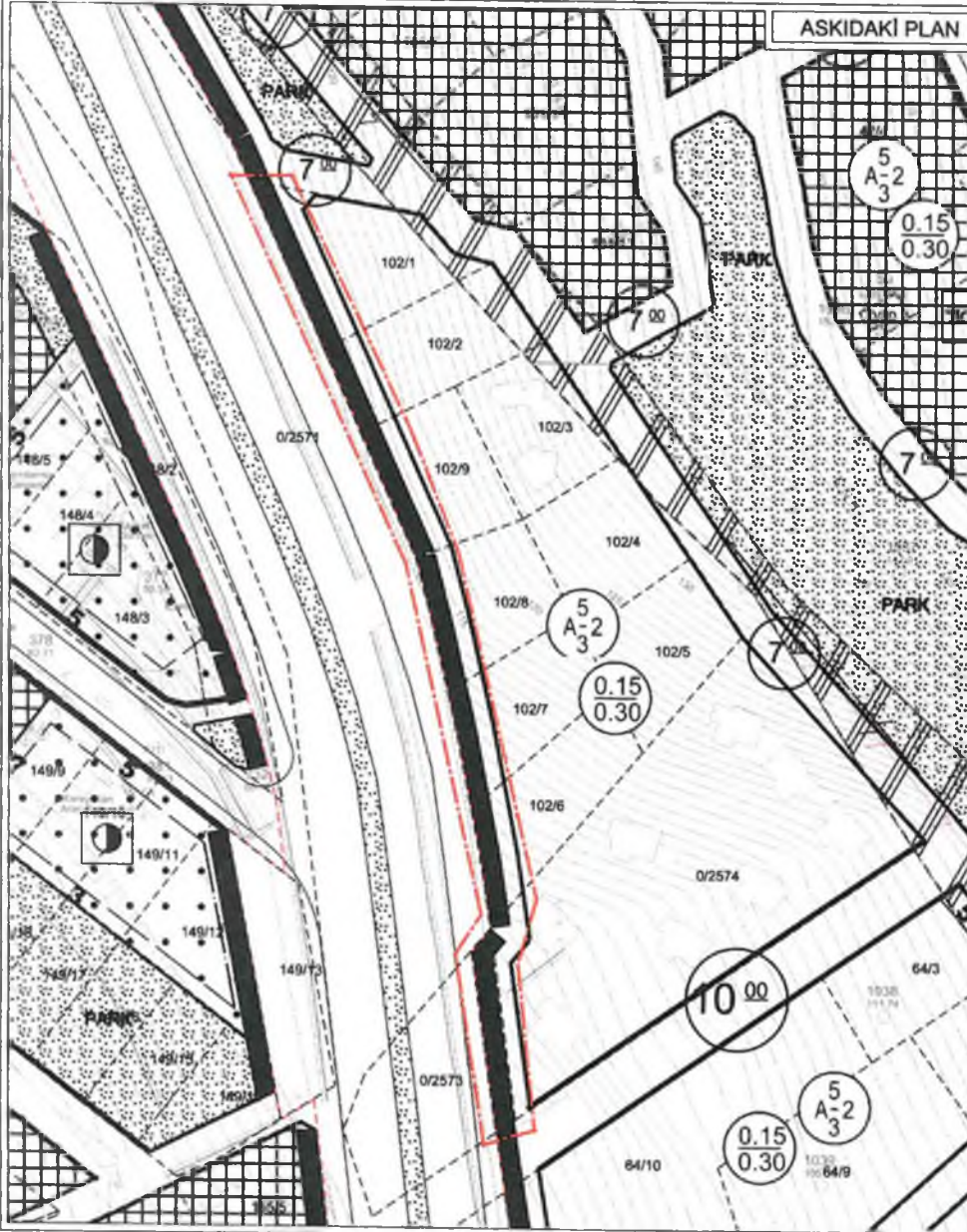
--- İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI

▲ ▲ ORMAN ALANI

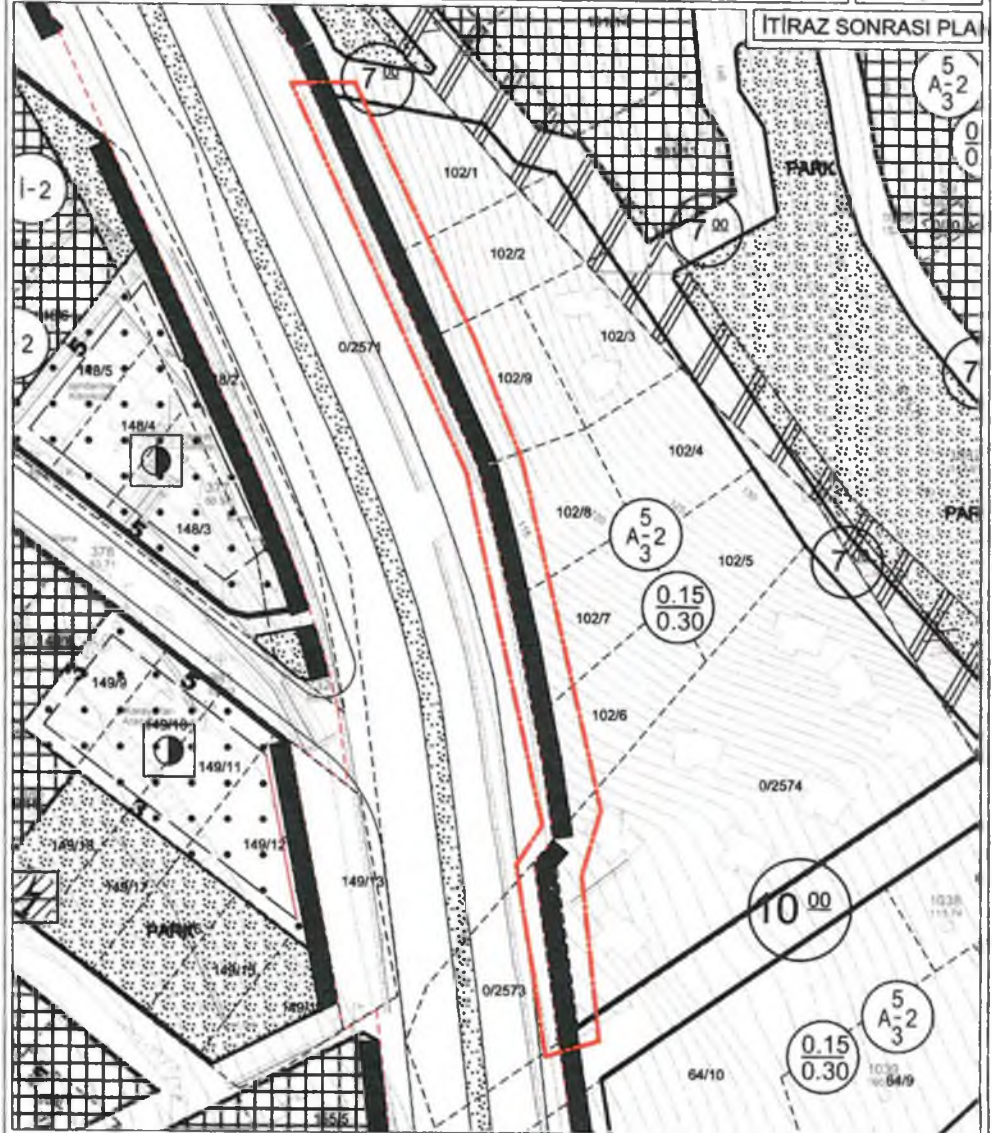
PARK PARK 7.00 YAYA YOLU



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/1000  
ADA / PARSEL NO: 102/9



KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: 71  
İTİRAZ KONUSU:  
102/9 - Karayoluna paralel olarak planlanan servis yolundan dolayı parselin ilave terkinin çıkması ve inşaat yapma hakkının kaybolması



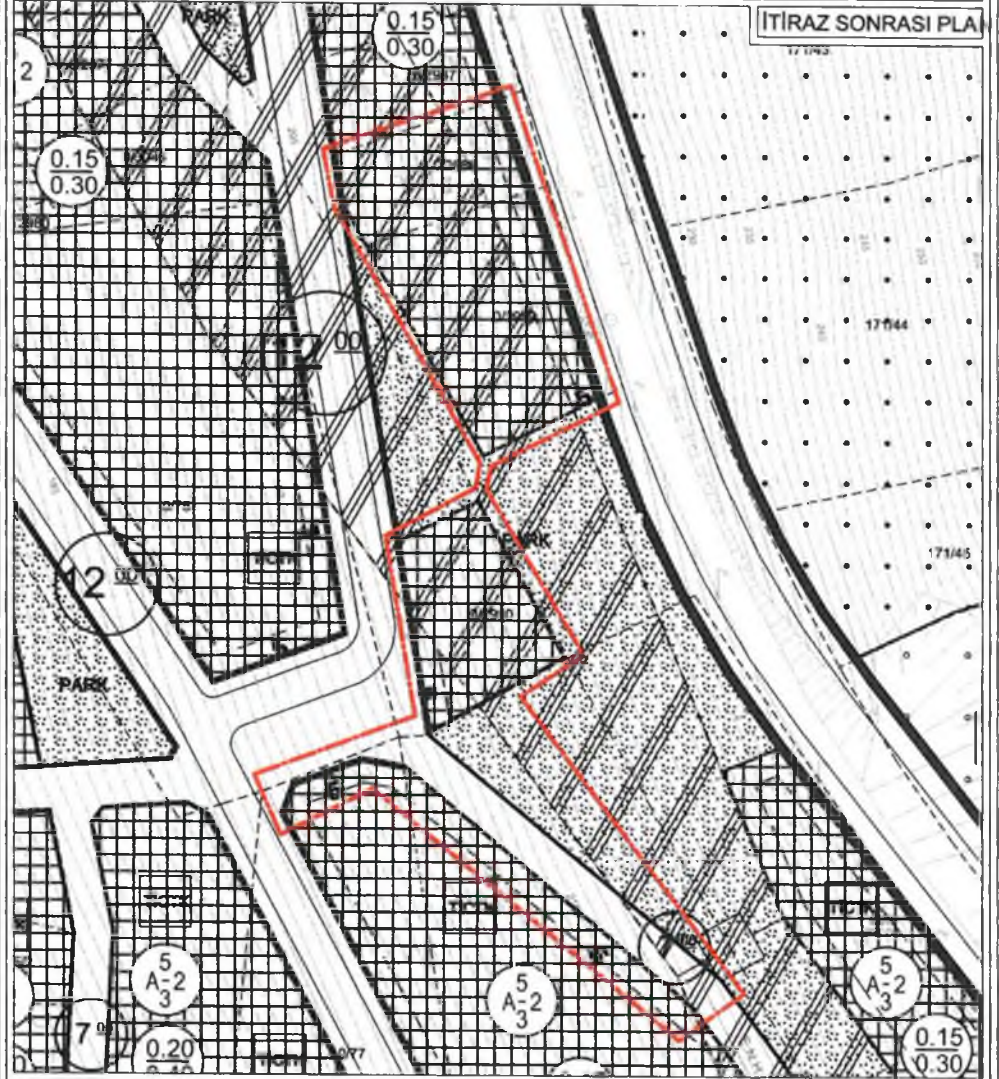
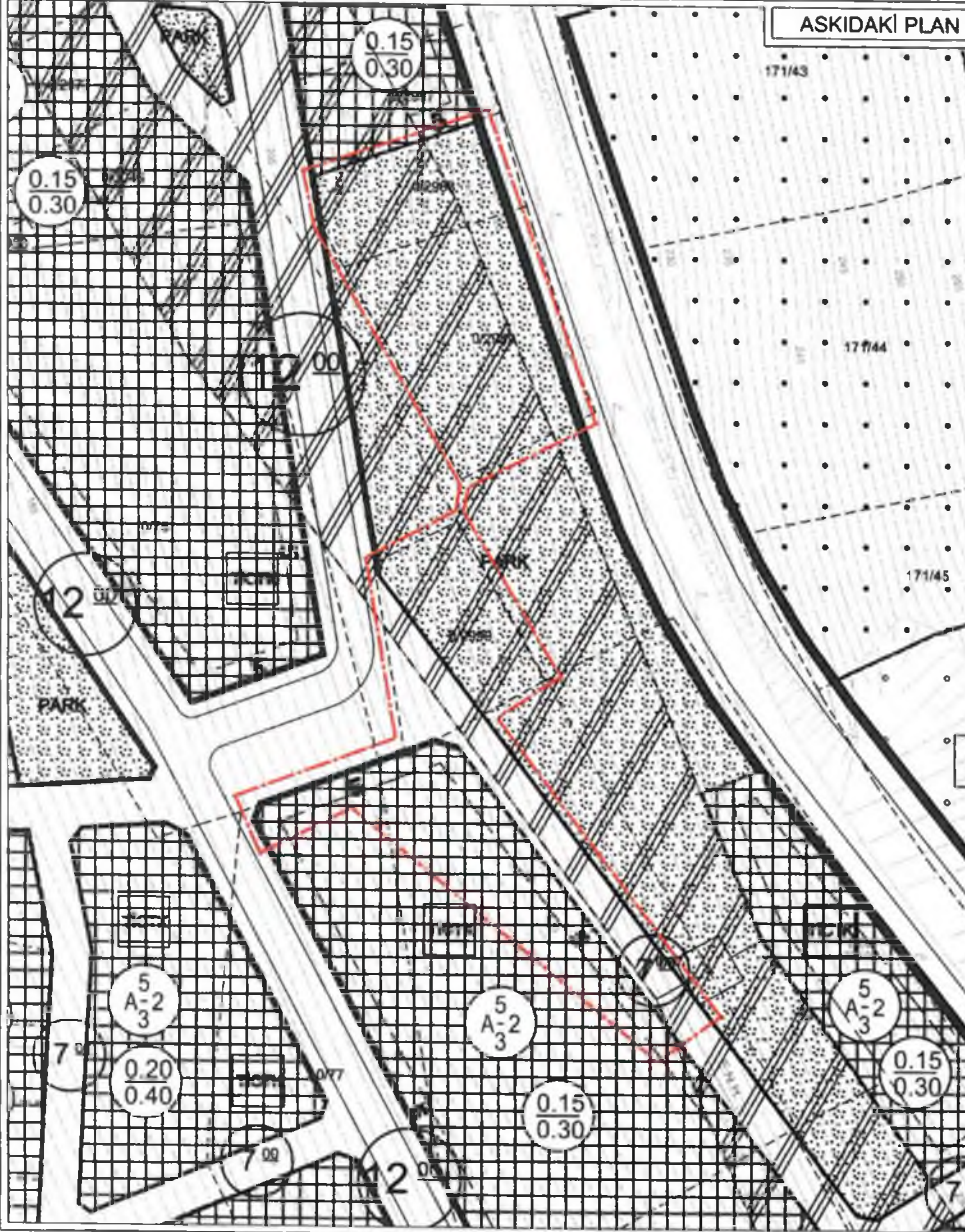
GÖSTERİM

--- İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/1000  
ADA / PARSEL NO: 0/2988, 2989 VE 2990

KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: 36, 30, 31 ve 33  
İTİRAZ KONUSU:  
0/2988, 2989, 2990 - Parsel içerisinde bulunan yapının korunması  
ve yapıların yeşil alanda kalması.



**GÖSTERİM**

--- İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI  
TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

PARK PARK



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/1000  
ADA / PARSEL NO: 22/1, 20/1

KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: 54, 107

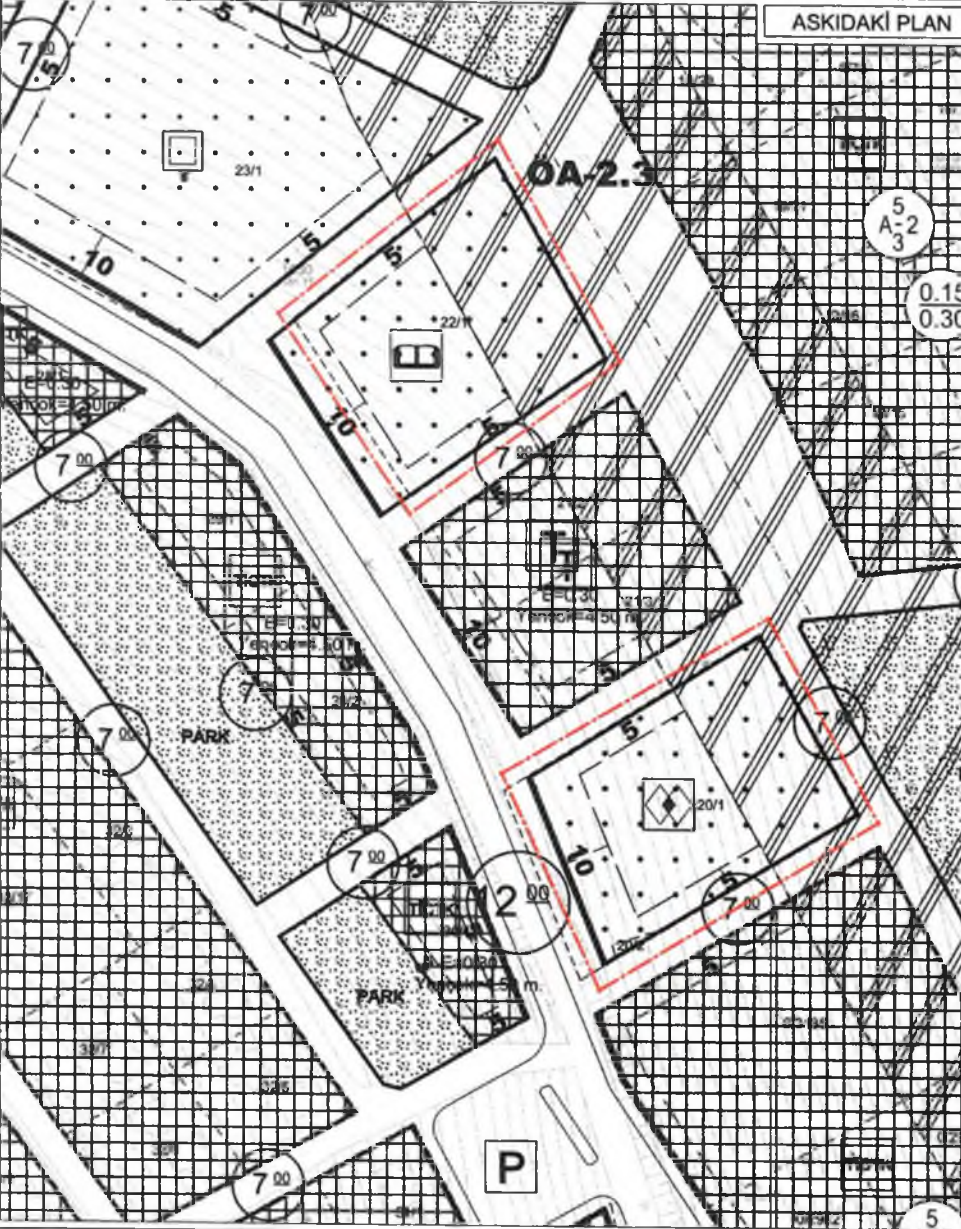
İTİRAZ KONUSU:

22/1 - Sosyal Tesis Alanı olarak planlı olan parselin Kültürel Tesis Alanı olarak planlanması,  
20/1 - Türk Telekom alanı olarak planlı olan parselin Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması.

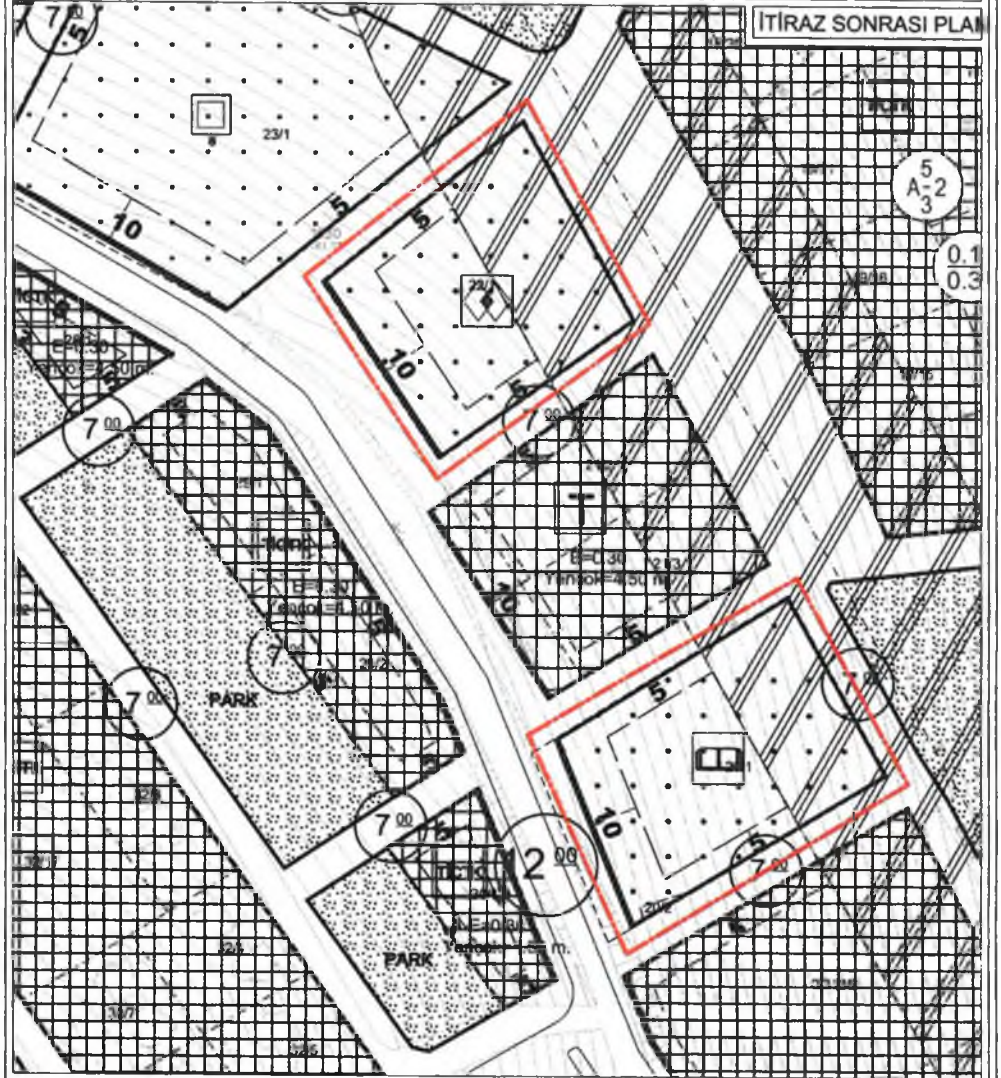
KUZEY



ASKIDAKİ PLAN



İTİRAZ SONRASI PLAN



GÖSTERİM





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/1150  
ADA / PARSEL NO: 116/255, 275, 290 VE 295

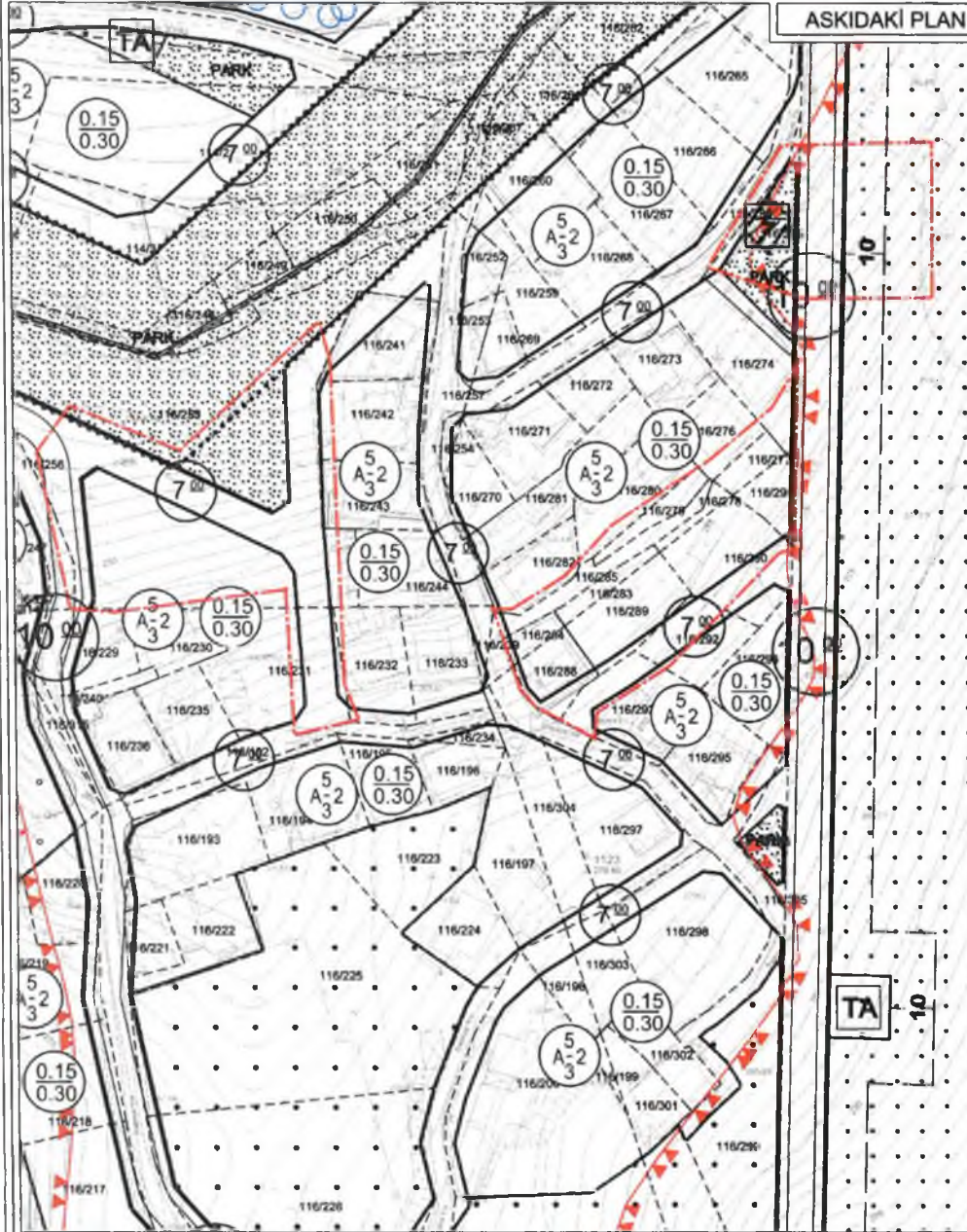
KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: 54, 107

İTİRAZ KONUSU:  
116/255 - Planan imar yolundan dolayı imar hakkının kayba uğraması  
116/275 - Parsel içerisindeki yapının dikkate alınmayarak park olarak planlanması  
116/290 - Parselin güneydoğusunda planlanan imar yolu  
116/295 - Planlanan 7 m'lik yol dolayısıyla imar hakkının kayba uğraması

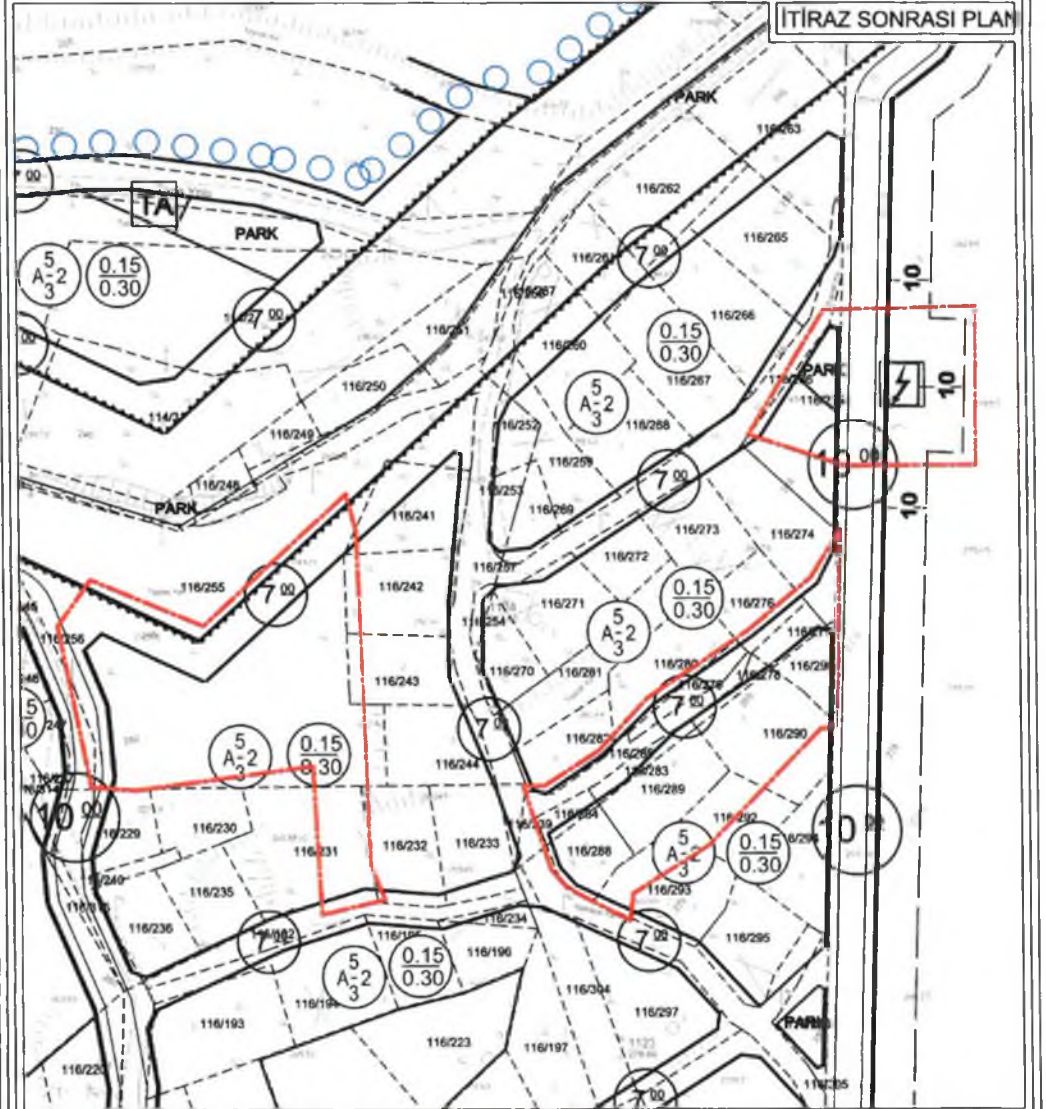
KUZEY



ASKIDAKİ PLAN



İTİRAZ SONRASI PLAN



**GÖSTERİM**

	İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI		TRAFİK ALANI		YAYA YOLU
	MESKUN KONUT ALANI		TAŞIT YOLU		



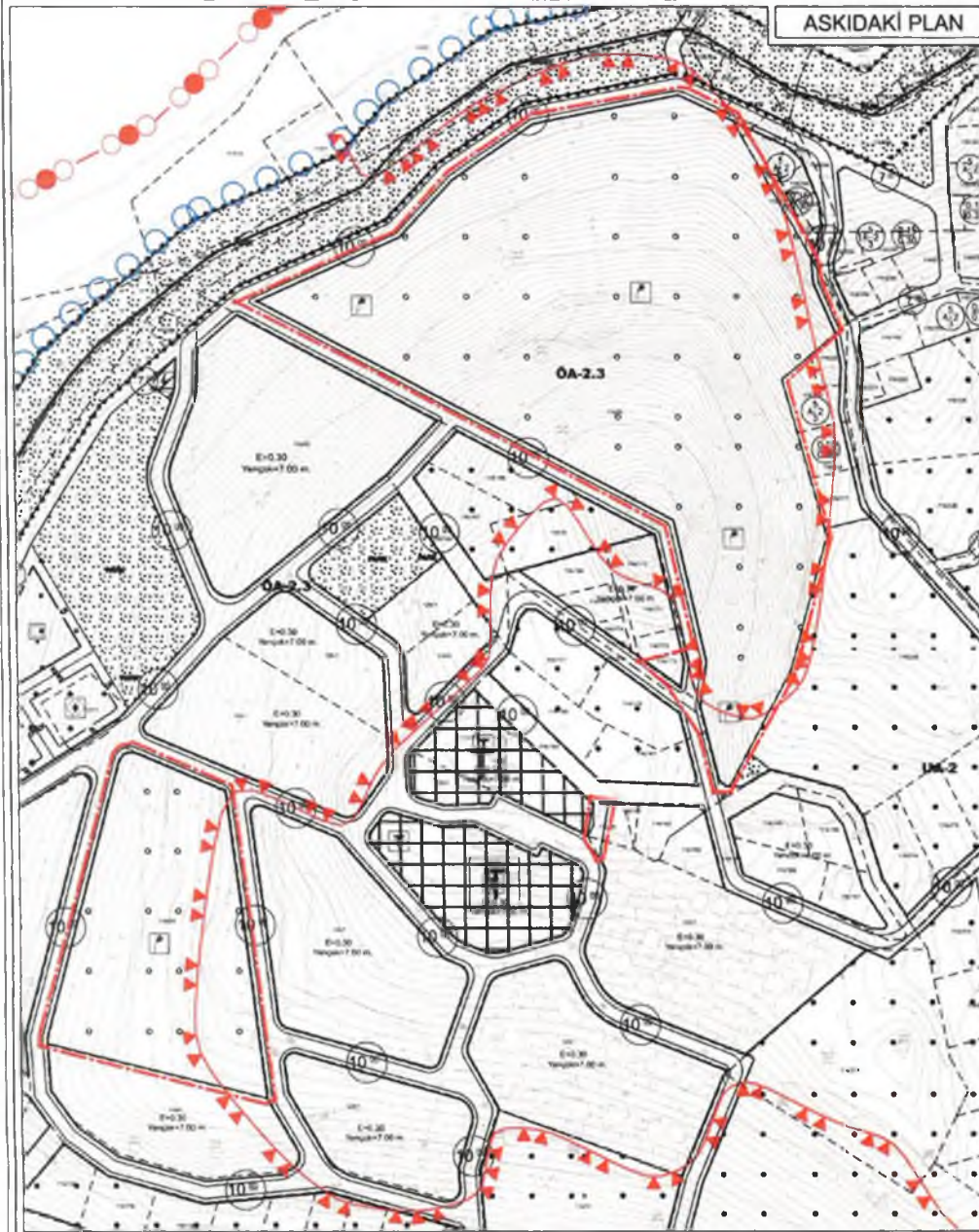
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/1000  
ADA / PARSEL NO: 130/1, 122/1, 116/39 VE 182

KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: 101, 154, 196  
İTİRAZ KONUSU:  
130/1, 122/1, 116/39 ve 182 - Parseller arasında geçen 7 m'lik yolun kaldırılması  
116/173 - Parselin güneydoğusundan geçen 10 m'lik yolun kaldırılarak yapının korunması

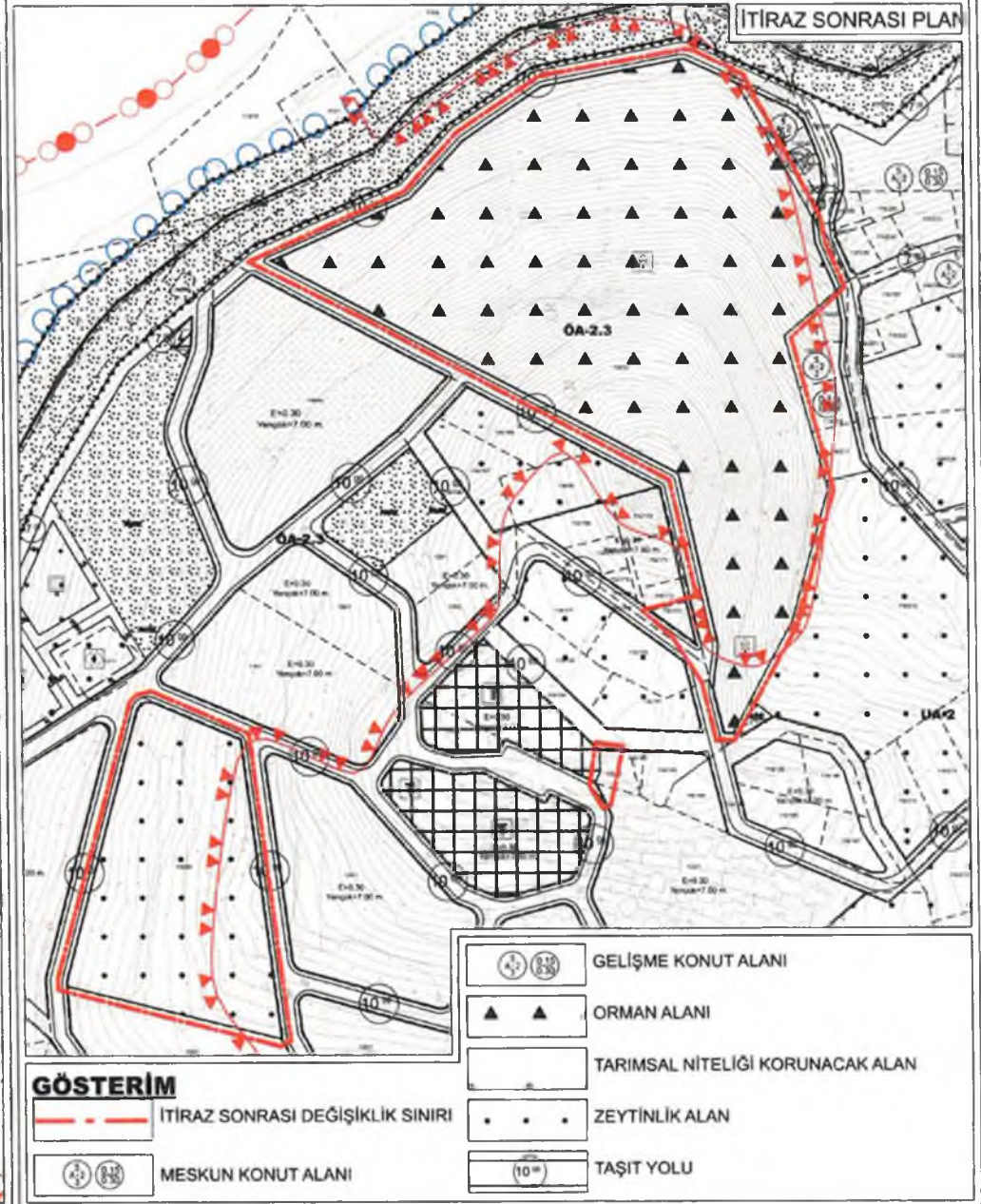
KUZEY



ASKIDAKİ PLAN



İTİRAZ SONRASI PLAN



**GÖSTERİM**

İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI  
 MESKUN KONUT ALANI

GELİŞME KONUT ALANI

ORMAN ALANI

TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN

ZEYTİNLİK ALAN

TAŞIT YOLU



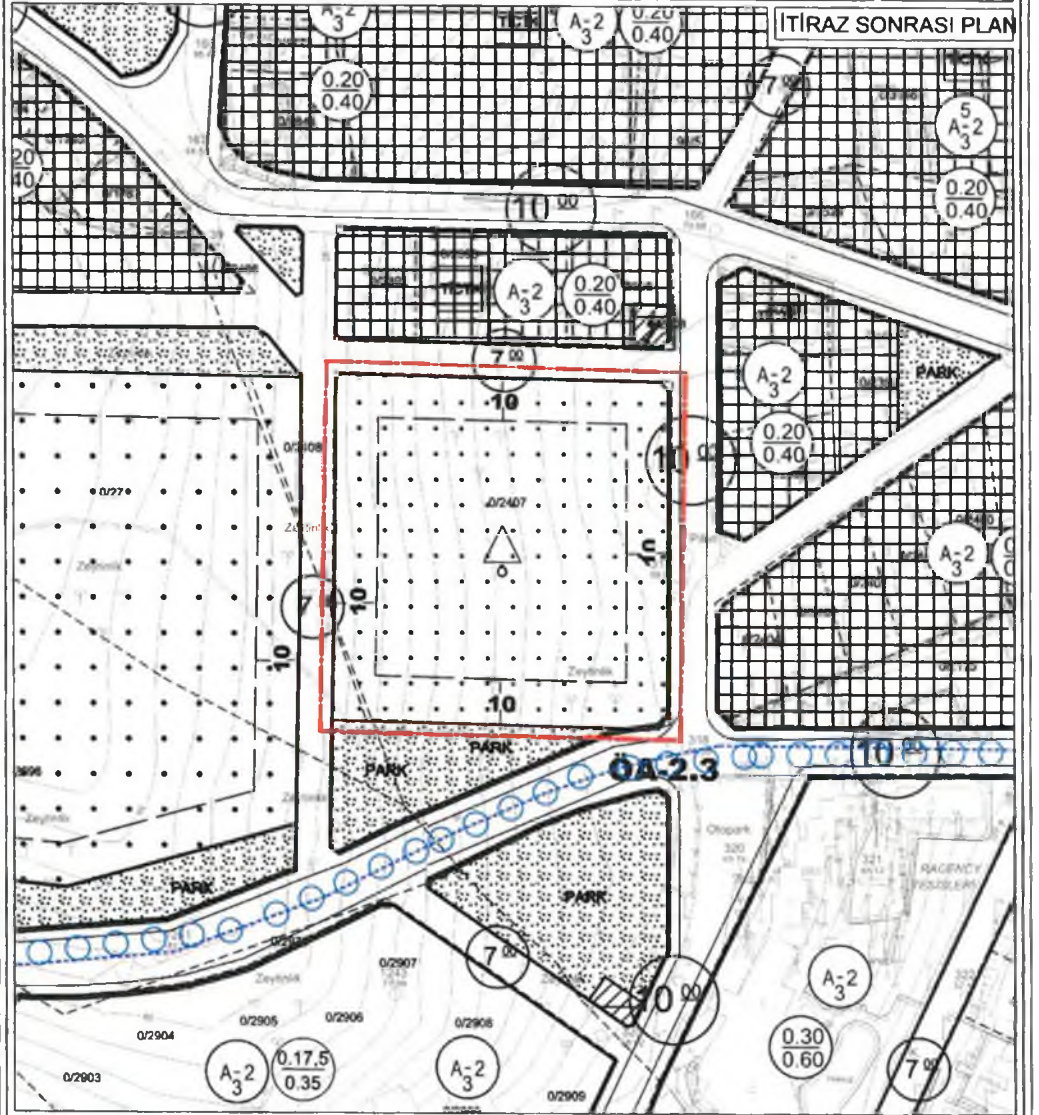
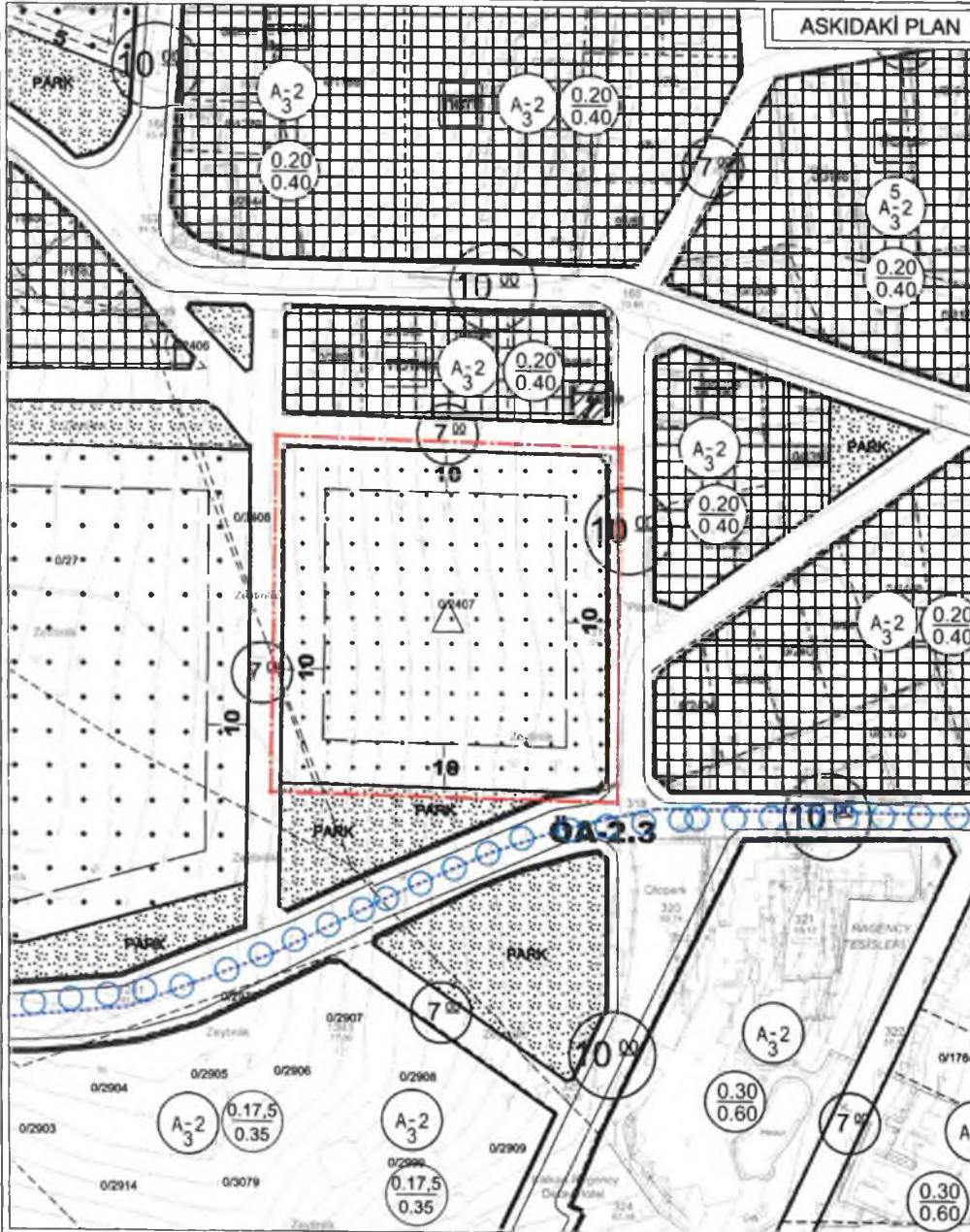




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/1150  
ADA / PARSEL NO: 0/2407

KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: 125  
İTİRAZ KONUSU:  
0/2407 - Eğitim Tesisi olarak planlı olan parselin TİCK olarak planlanması

KUZEY

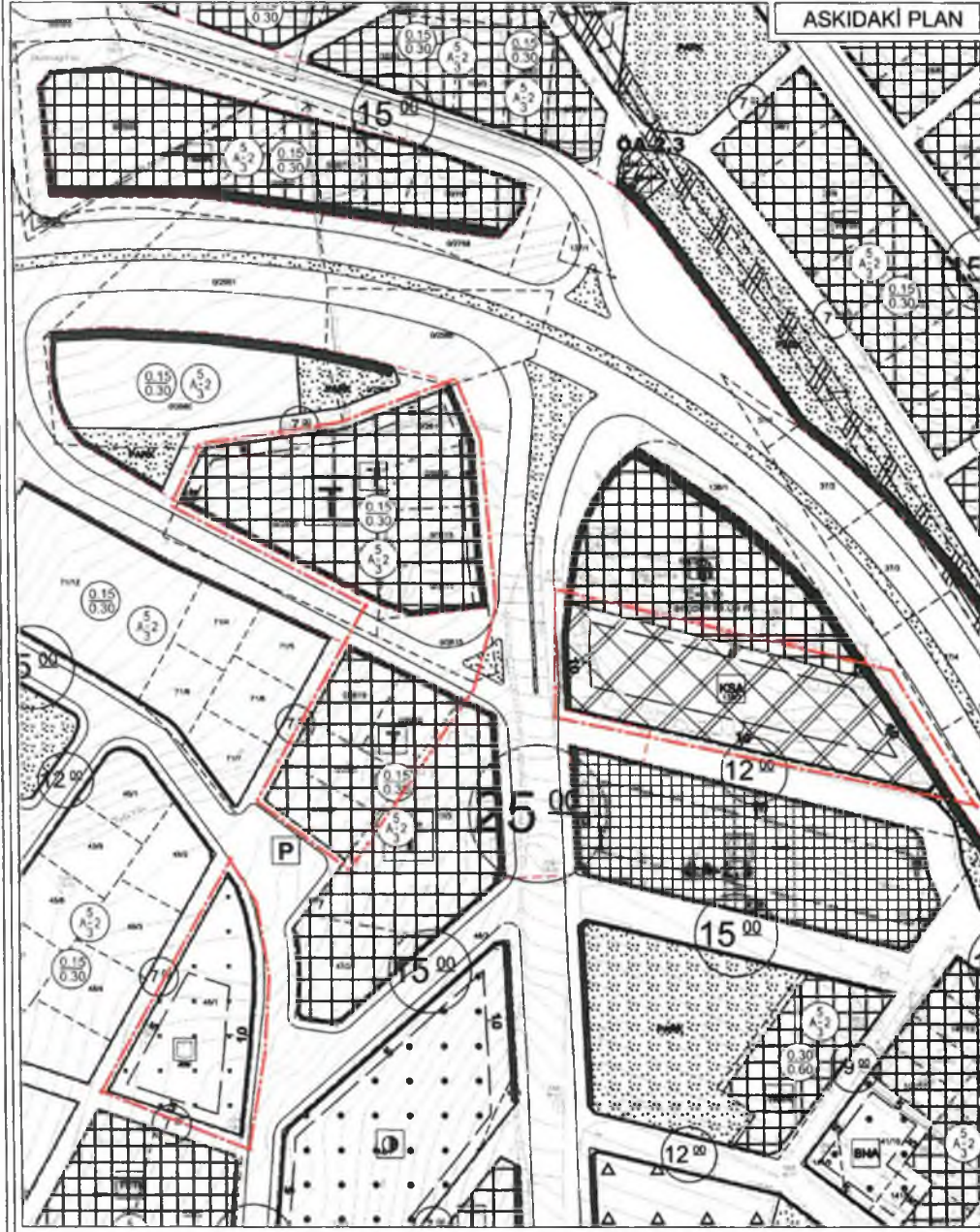


**GÖSTERİM**

- İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI
- △ ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI
- △ EĞİTİM TESİS ALANI

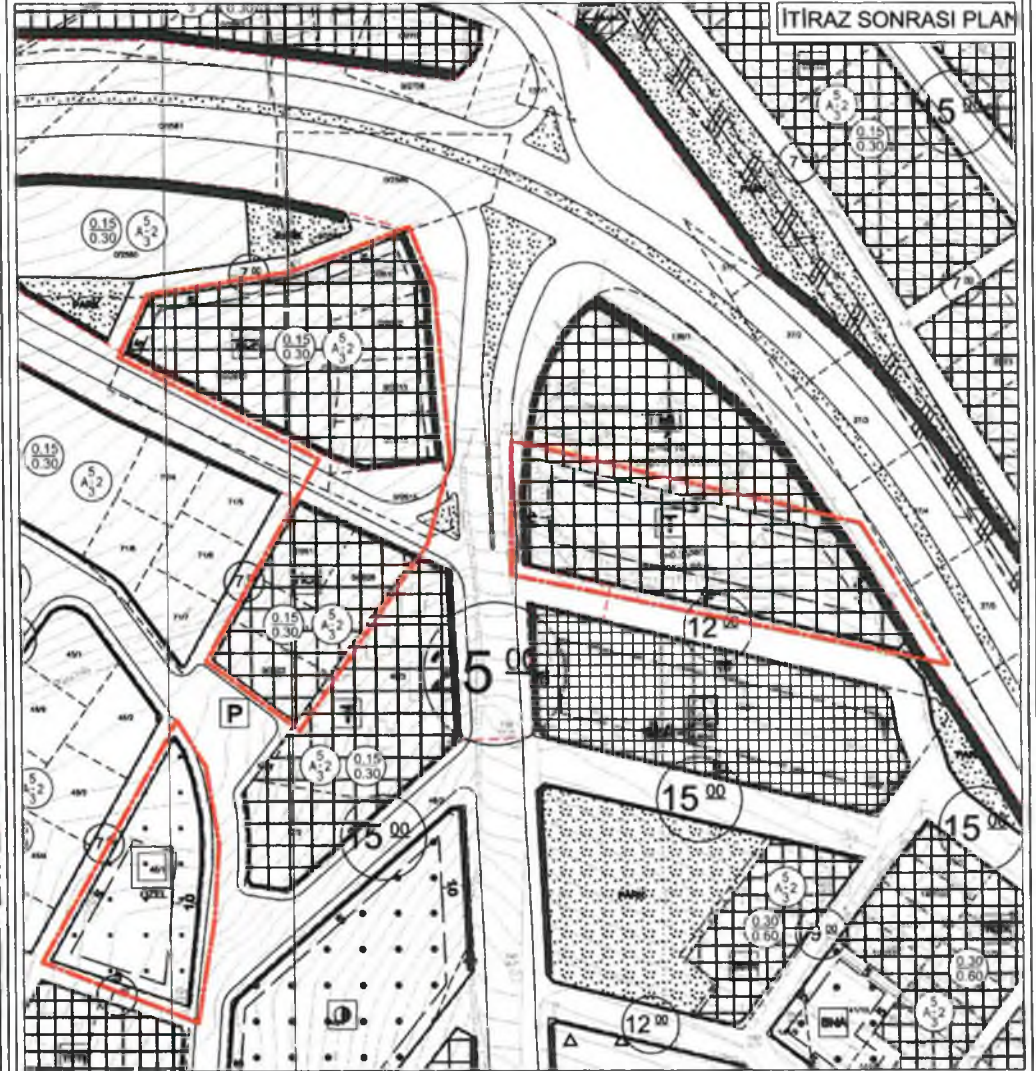


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/1800  
ADA / PARSEL NO: 46/1, 0/2611, 2615, 2617, 2619, 2622 ve 2870, 138/3



KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: 26, 127, 192

İTİRAZ KONUSU:  
46/1 - Aile Sağlığı Merkezi olarak planlanan parselin Konut veya Ticari Alan olarak planlanması  
0/2611, 2615, 2617, 2619, 2622 ve 2870 - Yürürlükteki planda 2619, 2620, 2621 ve 2622 nolu parseller Konut Alanı, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615 ve 2870 nolu parseller Karma Kullanım Alanı olarak planlı iken askıdaki plan ile Ticaret Alanı olarak planlanması  
138/3 - Küçük Sanayi Sitesi olarak planlanan parselin Ticaret Alanı olarak planlanması

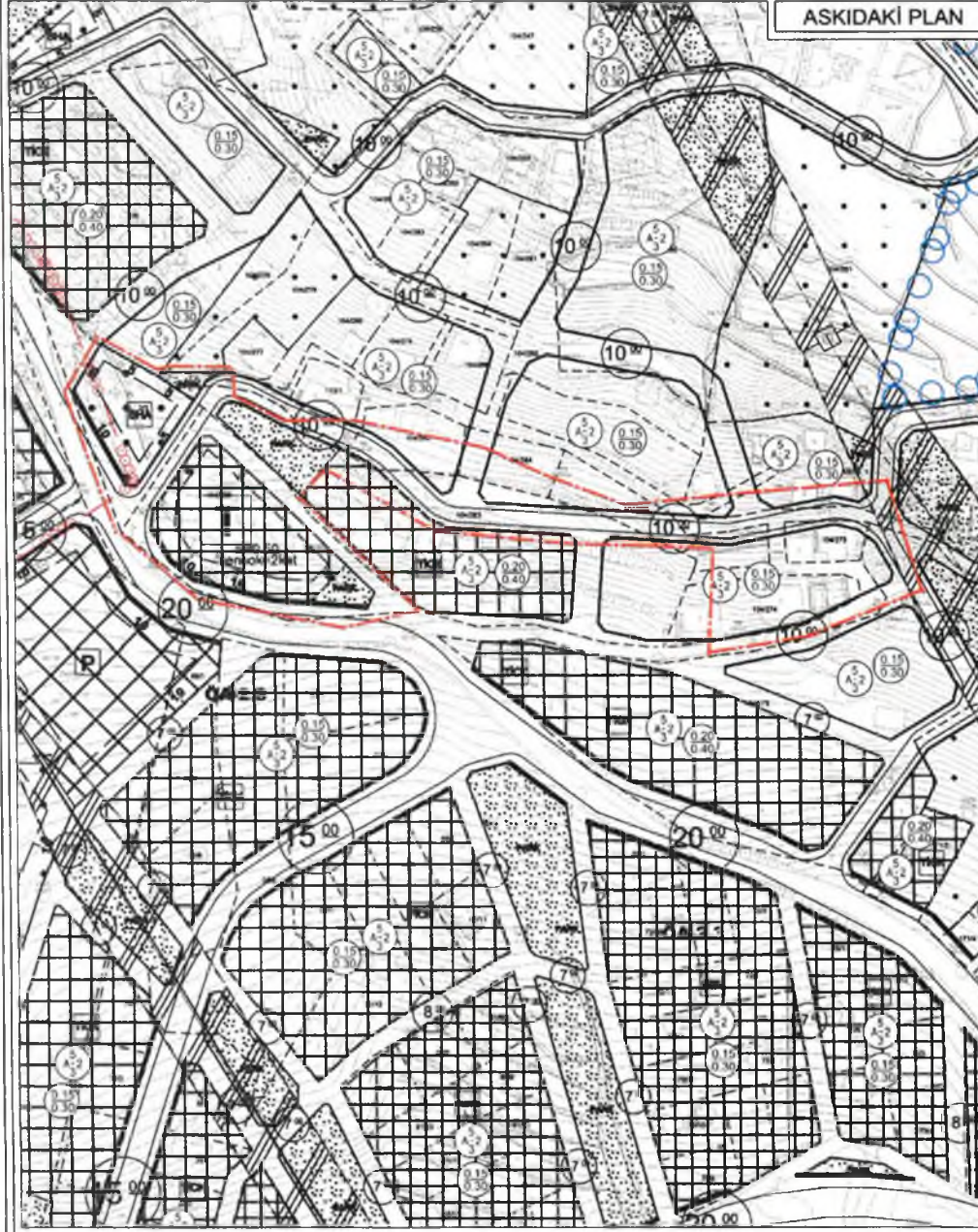


**GÖSTERİM**

	İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI		TİCARET-KONUT ALANI		AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
	TİCARET ALANI		KÜÇÜK SANAYİ ALANI		ÖZEL SAĞLIK ALANI

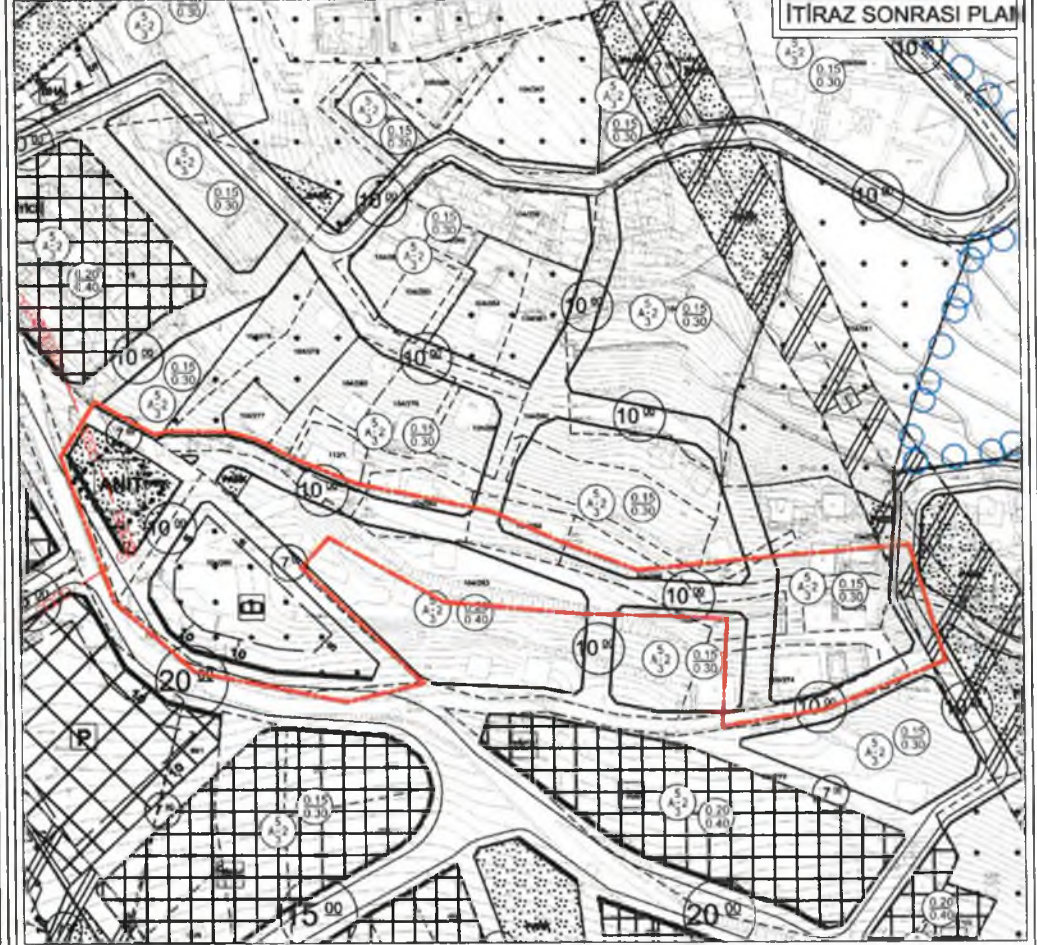


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/2000  
ADA / PARSEL NO: 104/270, 273, 283, 285 VE 2/3



KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: 12, 13, 14, 51, 25, 53, 177, 205, B

İTİRAZ KONUSU:  
104/270 ve 273 - Parselden geçen 10 m'lik yolun 7 m olarak düzenlenmesi  
104/283 - Yapının korunması, Park ve yol olarak planlanmasıyla parselin diğer parsellerle göre zayıf oranının fazla olması.  
B- İslamlar Mahallesi 2 ada 5 parselde plan onayından sonra tescillenen sarnıcın tescil sınırlarının plana işlenmesi.



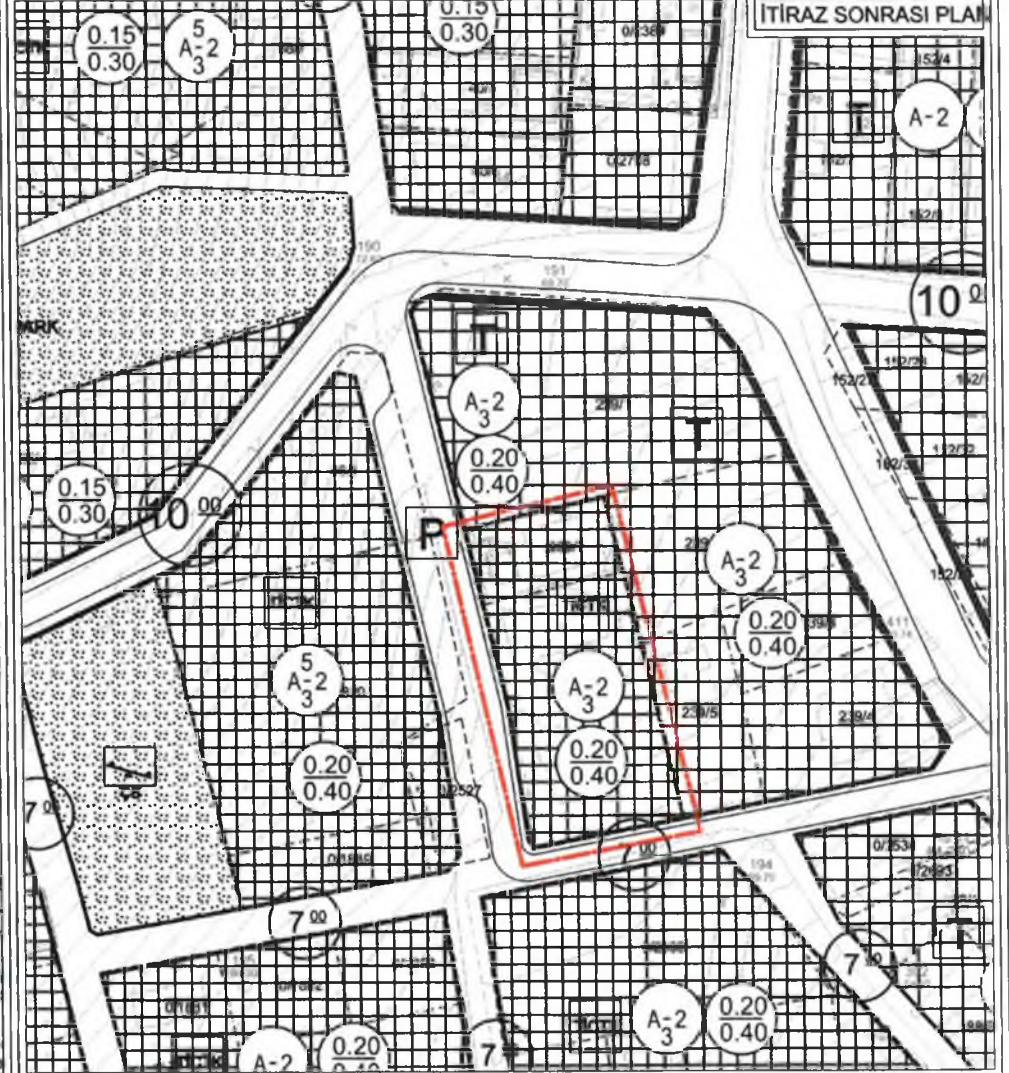
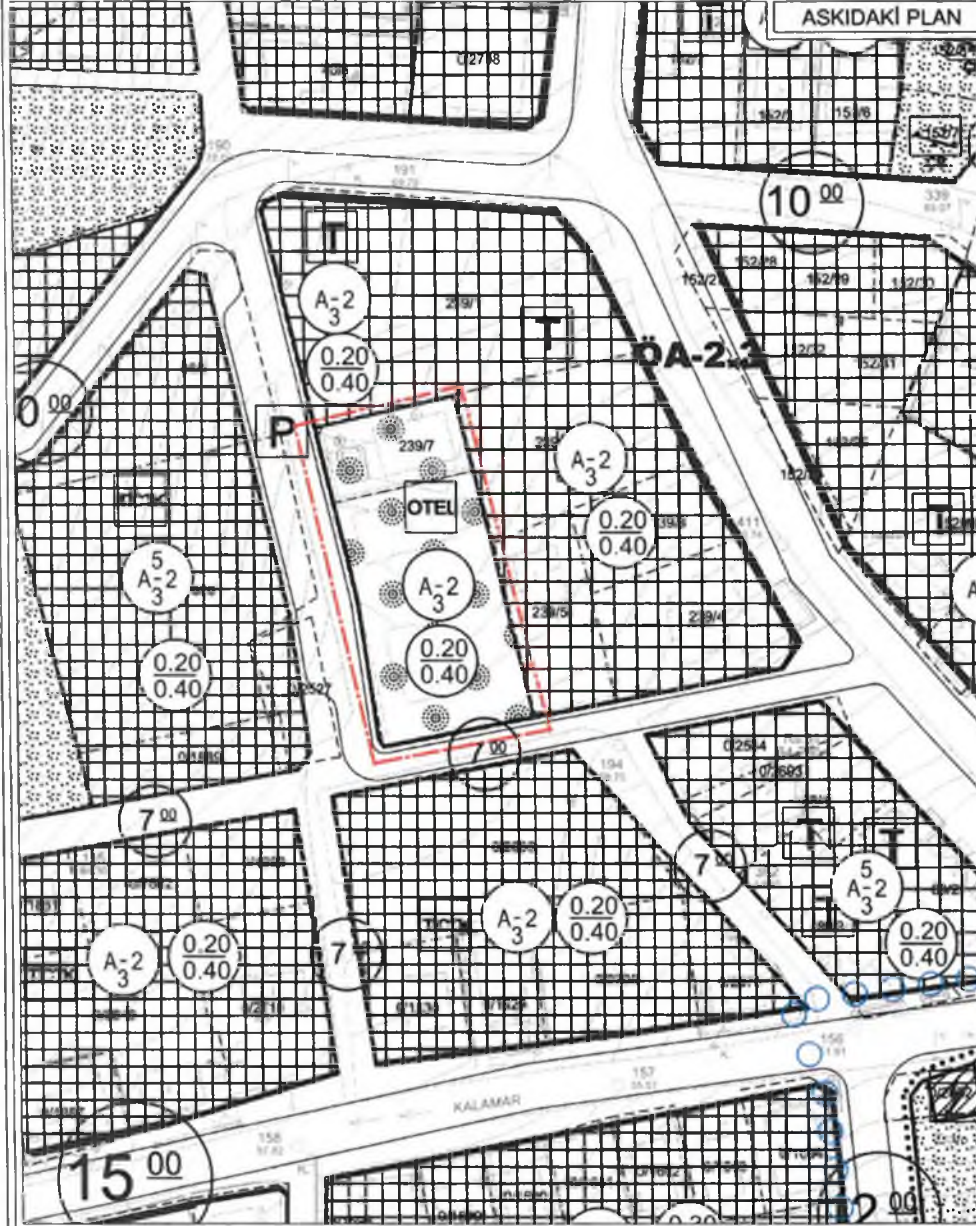
### GÖSTERİM

	İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI		KÜLTÜREL TESİS ALANI
	MESKUN KONUT ALANI		PARK
	TİCARET ALANI		TESCİLLİ ANIT YAPI
	TİCARET - KONUT ALANI		TAŞIT YOLU
	BELEDİYE HİZMET ALANI		YAYA YOLU



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/1000  
ADA / PARSEL NO: 239/6

KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: 55  
İTİRAZ KONUSU:  
239/6 - Parselin fonksiyonunun çevresiyle uyumlu olması



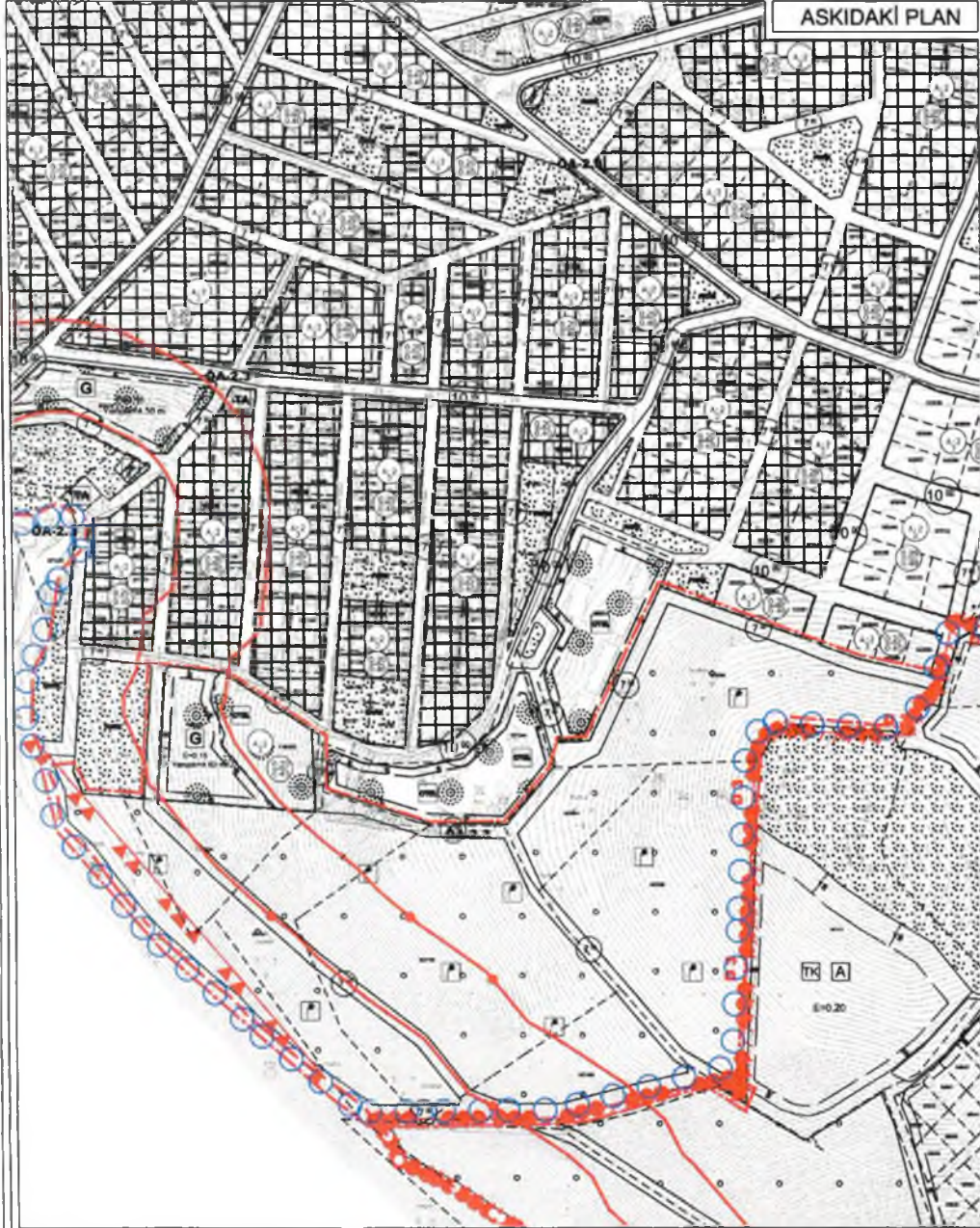
**GÖSTERİM**

- İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI
- OTEL OTEL ALANI
- TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/2700  
ADA / PARSEL NO: 116/322 VE 323, 0/ 2094, 2166 VE 2505

ASKIDAKİ PLAN



KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: 69, 80, 88, 97, 155 ve 178

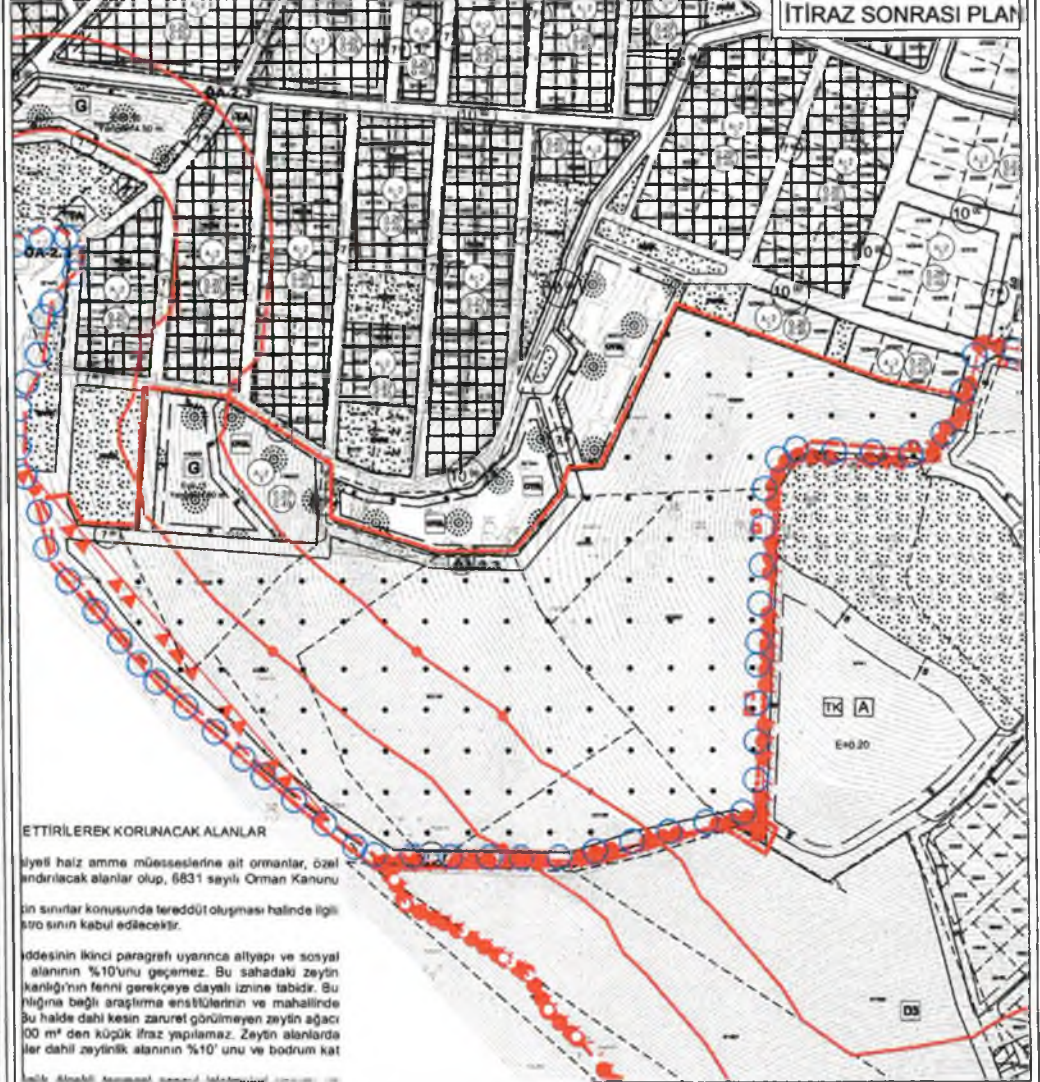
İTİRAZ KONUSU:

116/322 ve 323 - Plan üzerinde iki parselinde sınırlarının değişmesi  
0/2094 - Zeytinlik vasfı olan parselin Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak plana işlenmesi  
0/2166 - Zeytinlik vasfı olan parselin Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak plana işlenmesi  
0/2505 - Zeytinlik vasfı olan parselin Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak plana işlenmesi  
ve parselden geçen yolun zayıf oranının fazla olması

KUZEY



İTİRAZ SONRASI PLAN



ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

İyileştirilmiş halde amme müesseselerine ait ormanlar, özel mülkiyet alanları olup, 6831 sayılı Orman Kanunu

ile ilgili sınırlar konusunda tereddüt oluşması halinde ilgili kurumların kabulüne sunulacaktır.

İddiasının ikinci paragrafı uyarınca altyapı ve sosyal alanların %10'unu geçemez. Bu sahadaki zeytin alanlarının fenni gereğiyle dayalı iznine tabidir. Bu hükmüne bağlı olarak enstitülerinin ve mahallelerinde bu halde dahi kesin zaruret görülmeyen zeytin ağaçları 100 m² den küçük ifraz yapılamaz. Zeytin alanlarında her dahi zeytinlik alanının %10' unu ve bodrum kat alanının %10'unu geçemez.

**GÖSTERİM**

--- İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI

--- TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN

••• ZEYTLİK ALAN

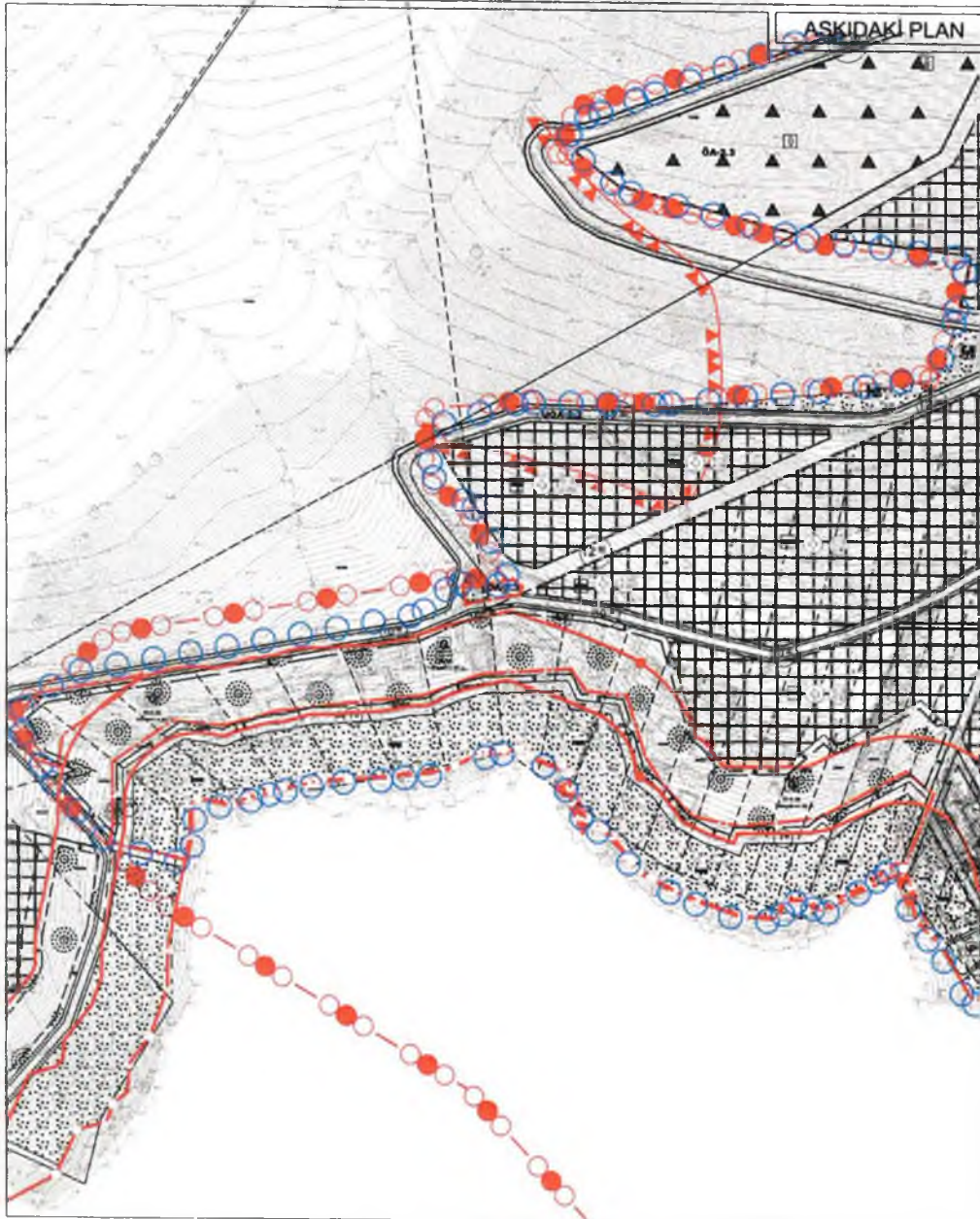
○ YAYA YOLU



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/1000

ADA / PARSEL NO: 0/2812, 2815, 2876, 2817, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837,  
2838 VE 2839, 0/2818, 0/2819, VE 2831, 0/2832,



KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: 76, 202, 230, 232

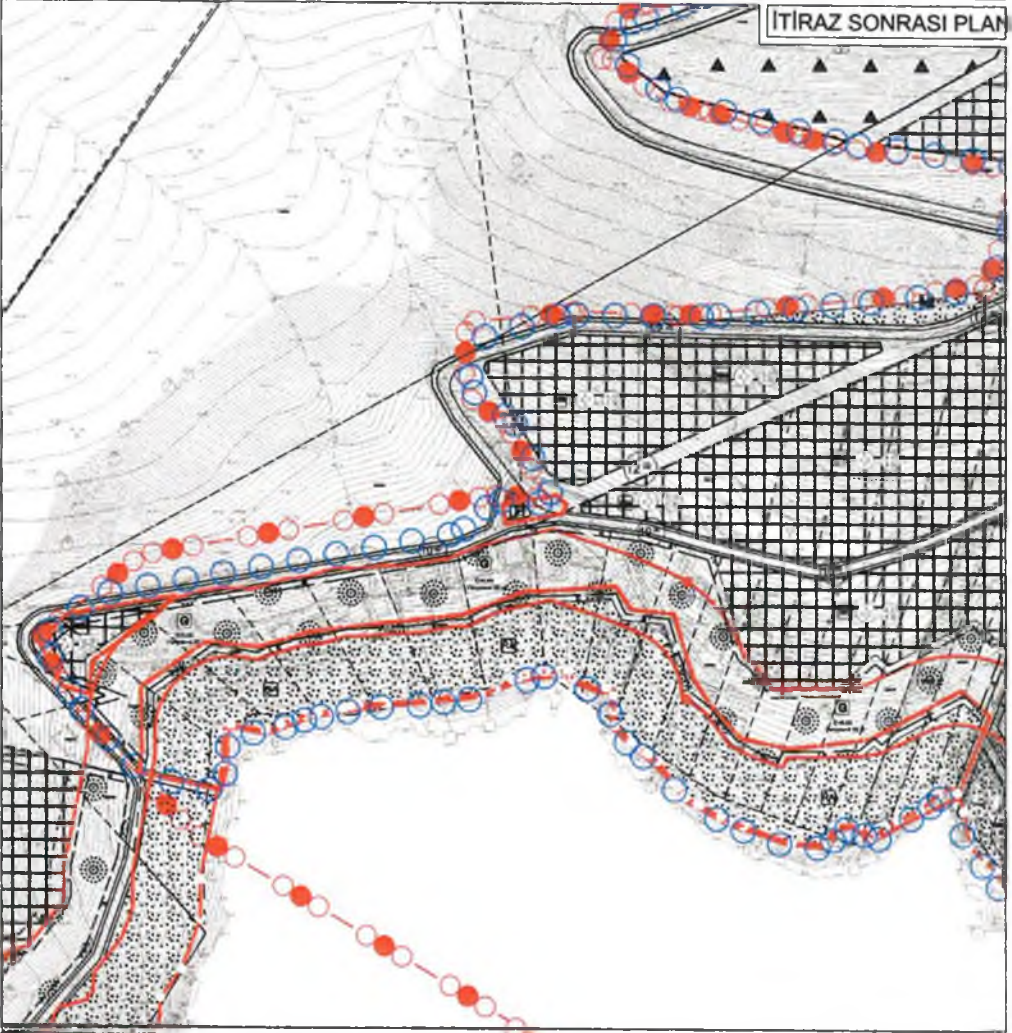
**İTİRAZ KONUSU:**

0/2812, 2815, 2876, 2817, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838 VE 2839, 0/2818, 0/2819 VE 2831, 0/2832 - Sahil şeridinde ilk 50 ve ikinci 50 m arasından yaya yolu geçirilmesine, ilk 50 m içinde bulunan parsellerin rekreatif alan olarak düzenlenmesine, askıdaki planda Günübirlik Turizm Tesis Alanı olarak planlanan parsellerin yine TİCTK kullanım kararına sahip olması

**KUZEY**



**İTİRAZ SONRASI PLAN**



**GÖSTERİM**

	İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI		PARK
	TİCARET- TURİZM - KONUT ALANI		REKREATİF ALAN
	GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI		YAYA YOLU





KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: E

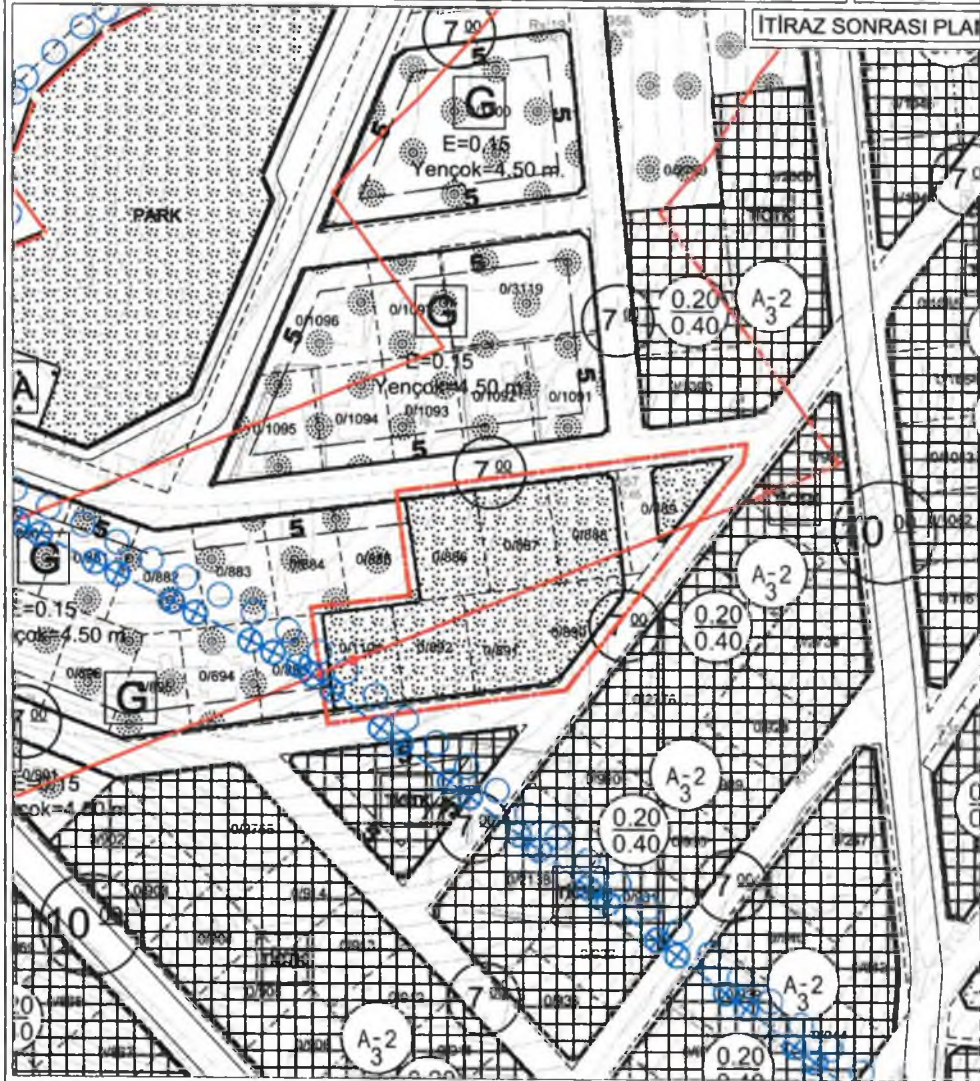
İTİRAZ KONUSU:

0/886, 887, 888, 889, 890, 891, 892 VE 1104 - Parsellerin park olarak düzenlenmesi

KUZEY



İTİRAZ SONRASI PLAN



GÖSTERİM

--- İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI



PARK



TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI







ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/1000

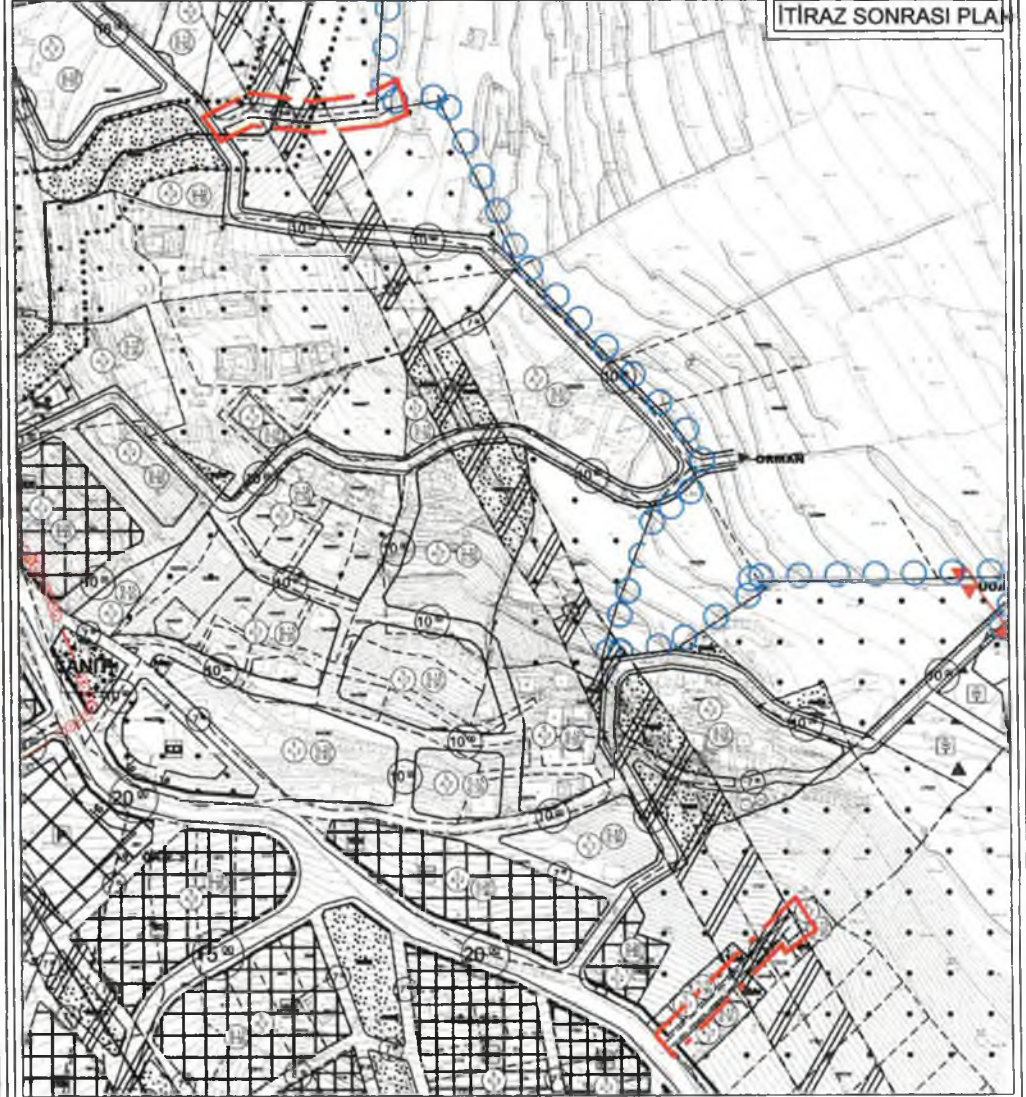
KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: C  
İTİRAZ KONUSU:  
Planda düzenlenmiş olan 5 metre genişliğindeki yolların 7 metre olarak düzenlenmesi





ASKIDAKİ PLAN



İTİRAZ SONRASI PLAN



**GÖSTERİM**

-  İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI
-  7m YAYA YOLU

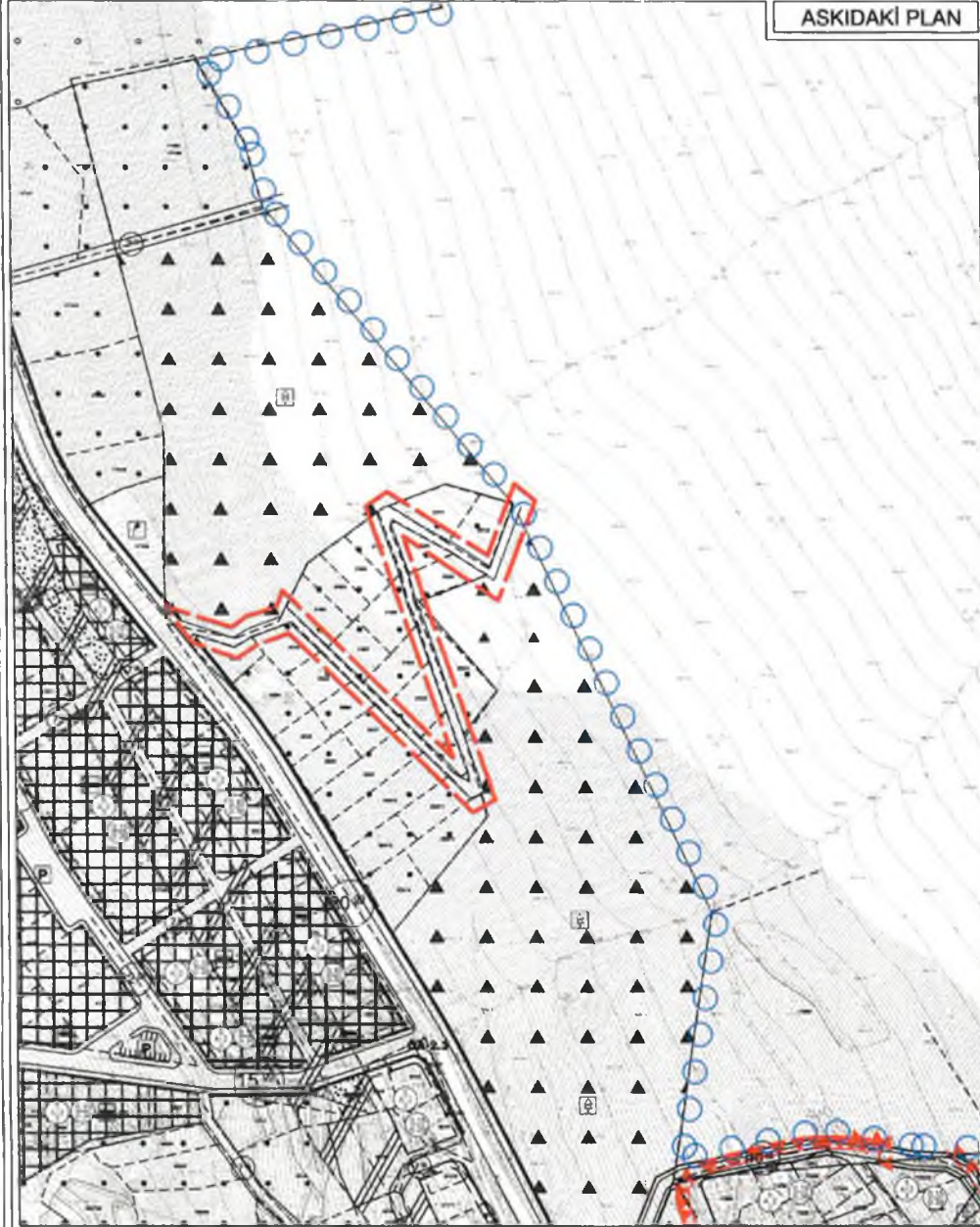


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/1000

KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: C  
İTİRAZ KONUSU:  
Planda düzenlenmiş olan 5 metre genişliğindeki yolların 7 metre olarak düzenlenmesi



ASKIDAKİ PLAN



İTİRAZ SONRASI PLAN



**GÖSTERİM**

- İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI
- 7m YAYA YOLU



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE ISLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/1000

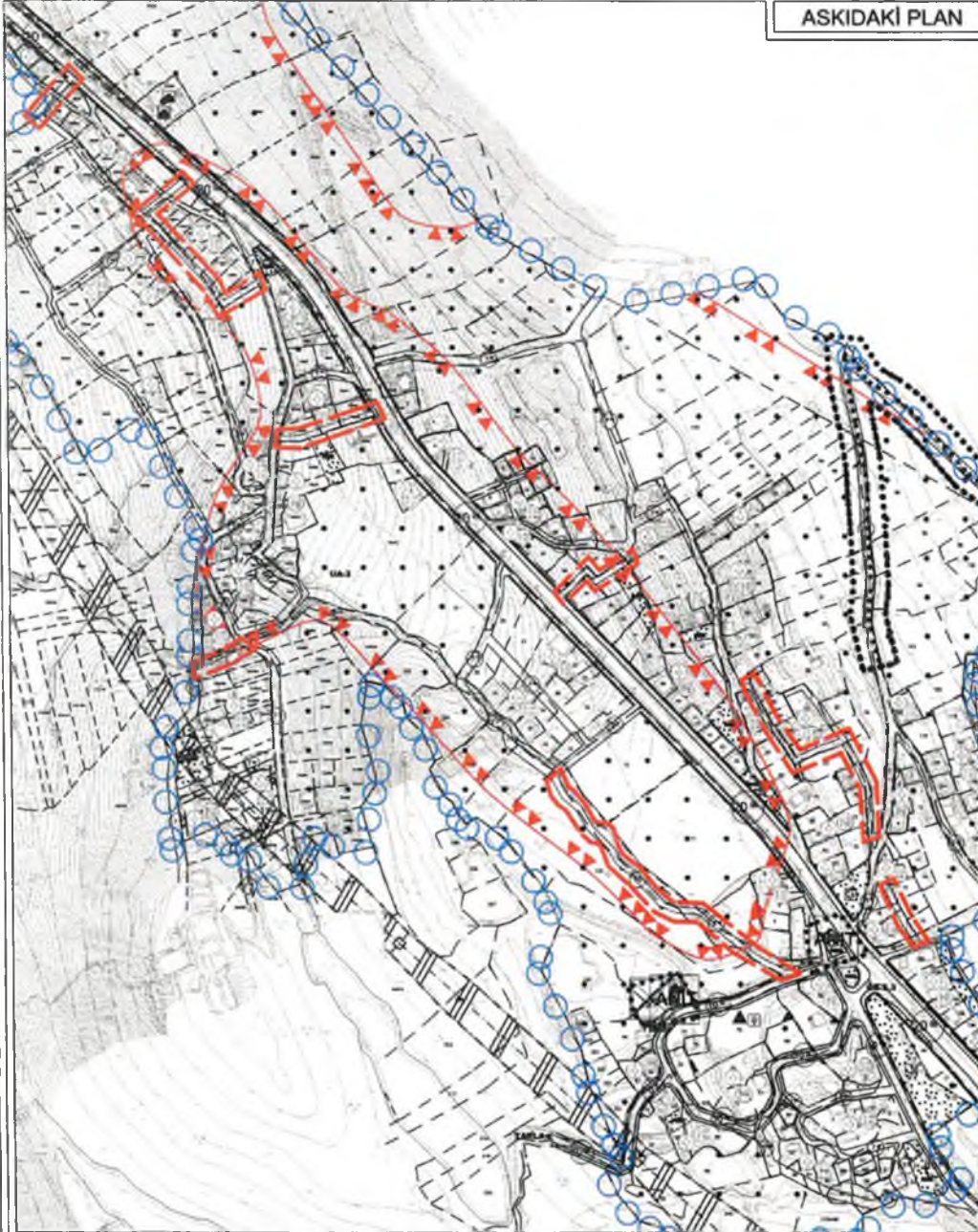
KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: C

İTİRAZ KONUSU:  
Planda düzenlenmiş olan 5 metre genişliğindeki yolların 7 metre olarak düzenlenmesi

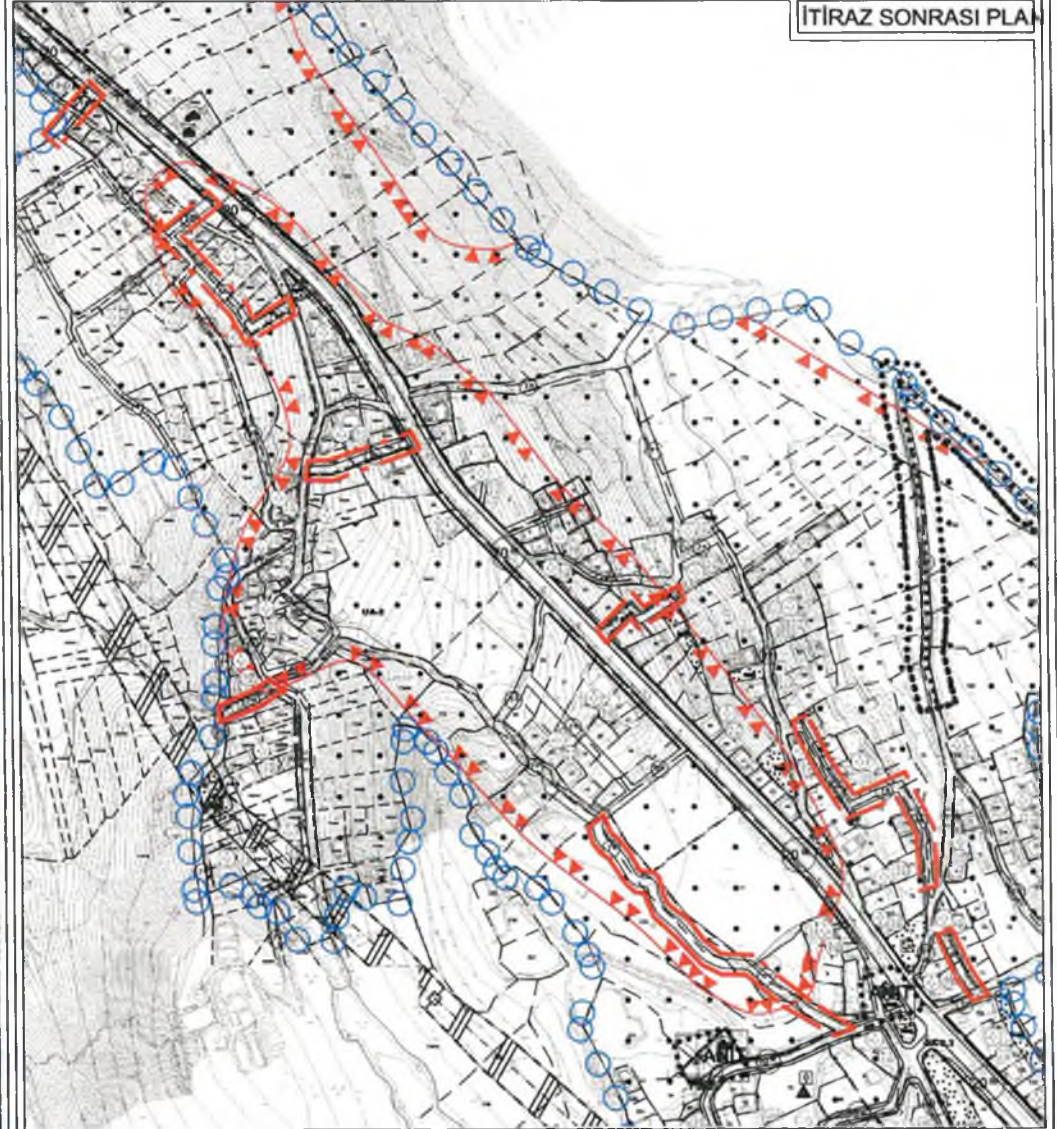
KUZEY



ASKIDAKİ PLAN



İTİRAZ SONRASI PLAN



**GÖSTERİM**

- İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI  
7m YAYA YOLU



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/1000

KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: 4

İTİRAZ KONUSU:  
Bölgenin elektrik enerjisi ihtiyacının kesintisiz ve sağlıklı bir şekilde karşılanabilmesi için yeterli trafo alanı ayrılmadığının tespit edilmesi

KUZEY



ASKIDAKİ PLAN



İTİRAZ SONRASI PLAN

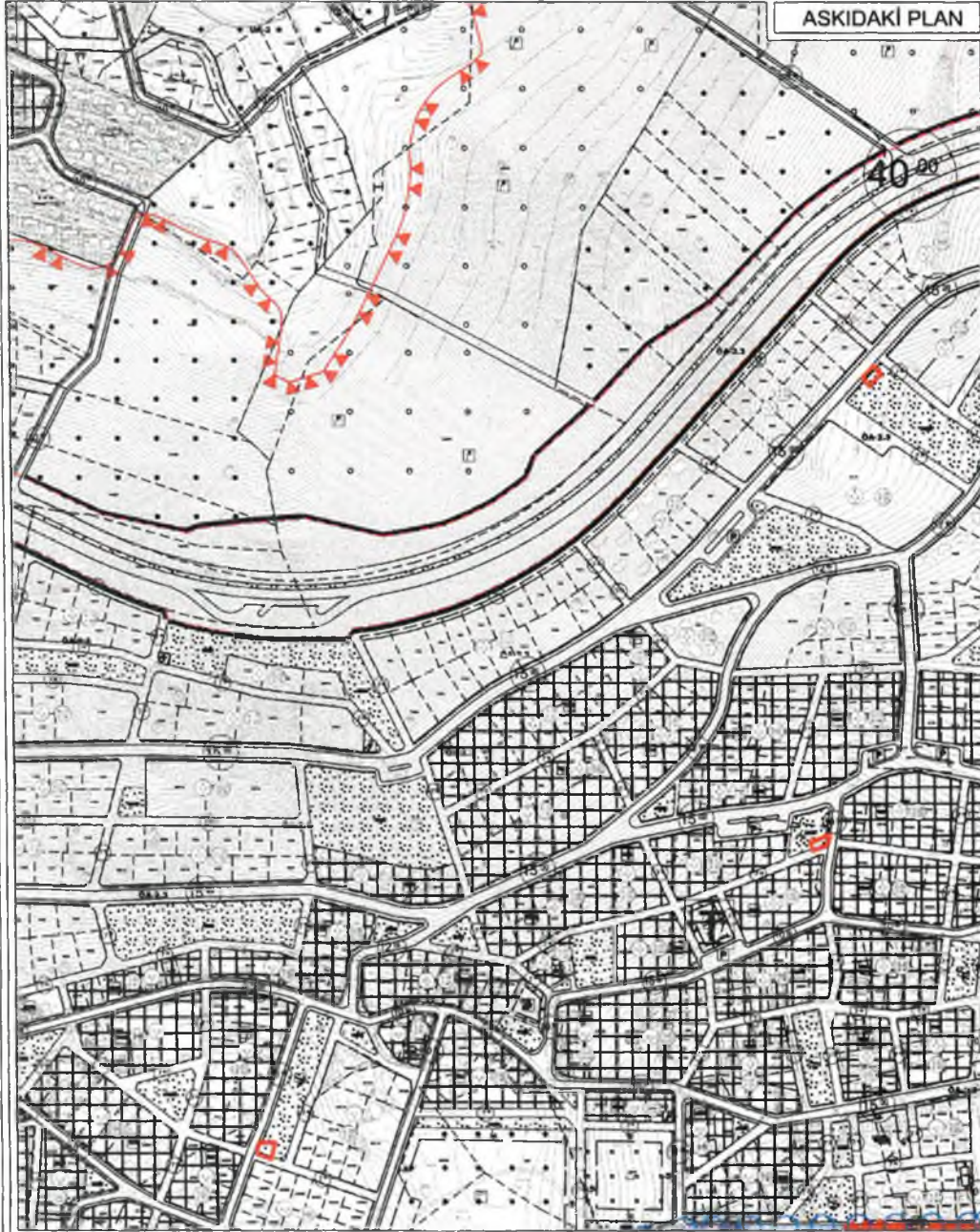


**GÖSTERİM**

- İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI
- TRAFO ALANI

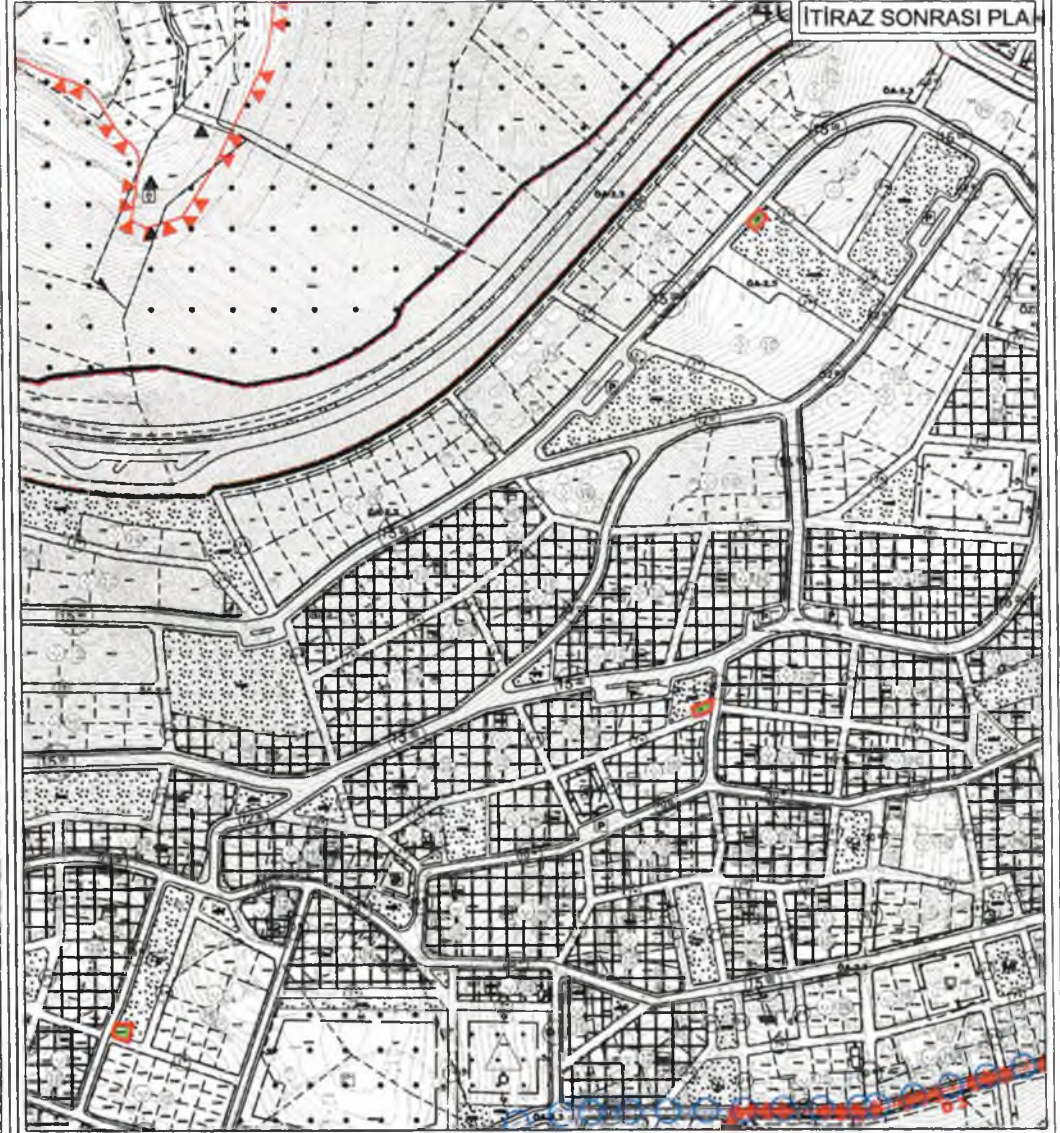


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/1000



KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: 4

İTİRAZ KONUSU:  
Bölgenin elektrik enerjisi ihtiyacının kesintisiz ve sağlıklı bir şekilde karşılanabilmesi için yeterli trafo alanı ayrılmadığının tespit edilmesi



**GÖSTERİM**

--- İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI

/// TRAFİKO ALANI



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/1000

KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: 4

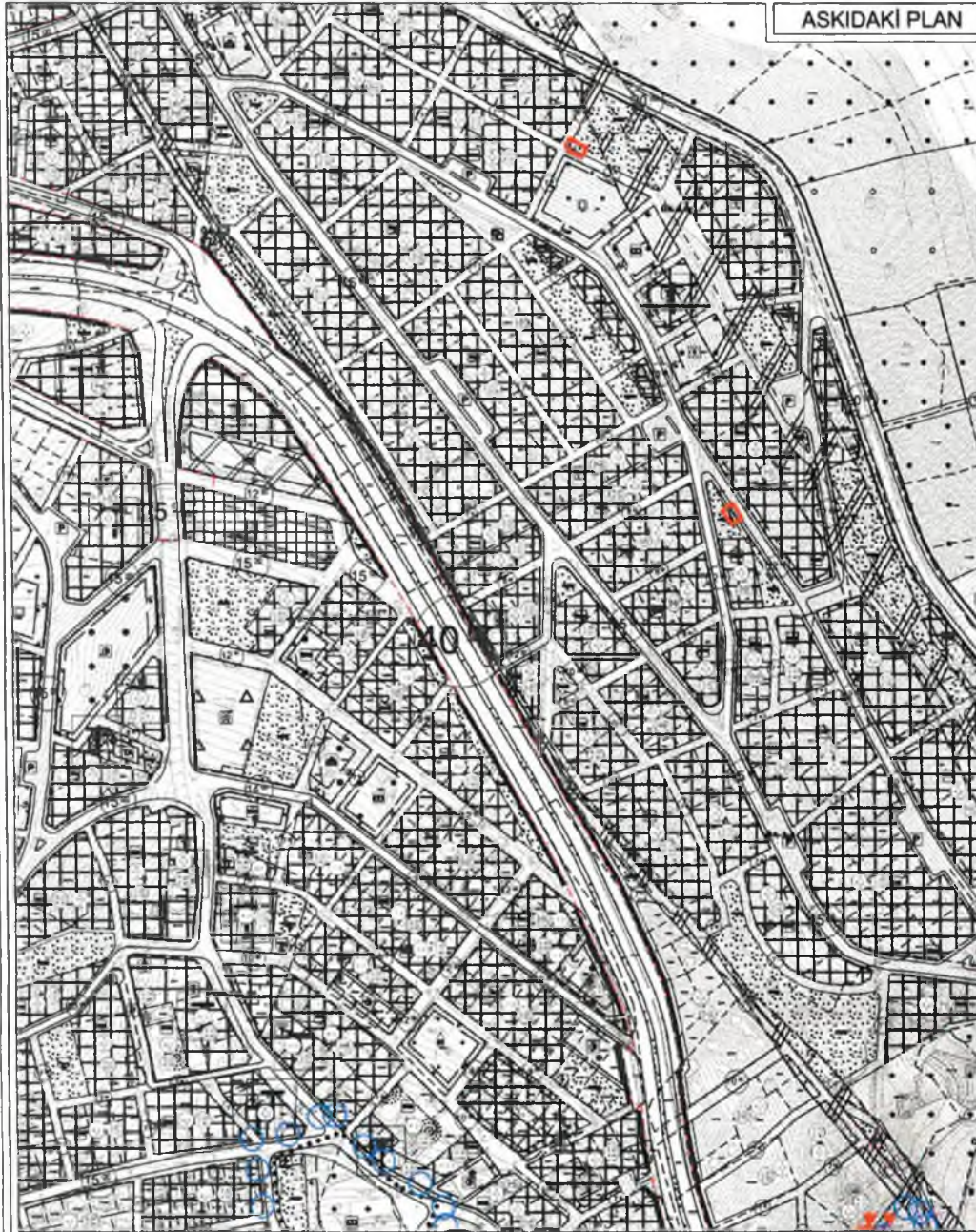
İTİRAZ KONUSU:

Bölgenin elektrik enerjisi ihtiyacının kesintisiz ve sağlıklı bir şekilde karşılanabilmesi için yeterli trafo alanı ayrılmadığının tespit edilmesi

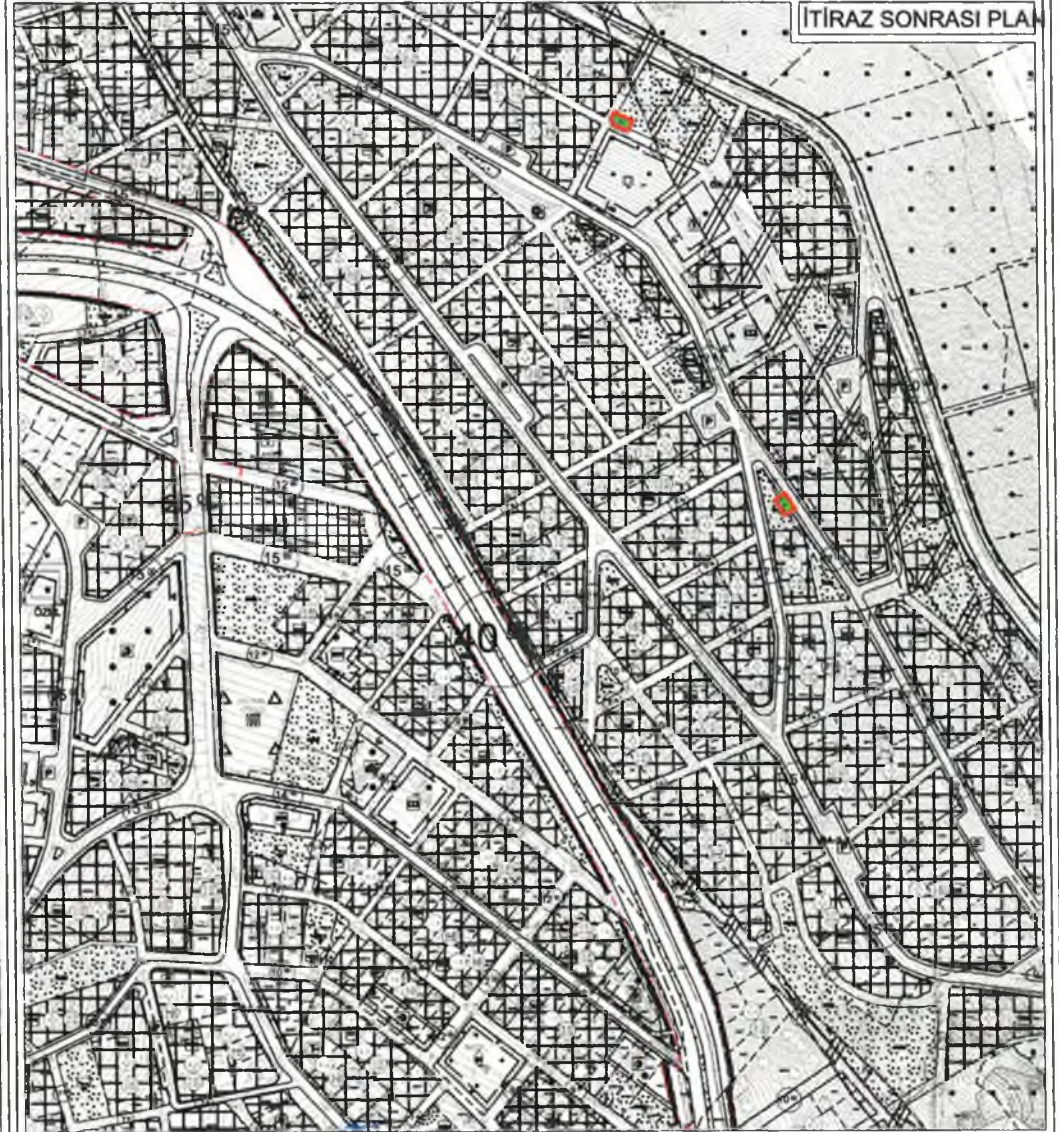
KUZEY



ASKIDAKİ PLAN



İTİRAZ SONRASI PLAN



**GÖSTERİM**

--- İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI

/// TRAFİKO ALANI







**ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN  
BİR KISMINDA REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Kaş İlçesi Kalkan, Bezirgan ve İslamlar Mahallesi'nin Bir Kısımında Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı 16.05.2022 tarih ve 408 sayılı karar ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanarak, 02.06.2022 tarihinde 30 gün süreyle askıya çıkarılmıştır. Söz konusu İmar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, 03.10.2022 tarih ve 65 sayılı kararı ile Kaş Belediye Meclisince değerlendirilmiş olup kabul edilen itirazlar plan değişikliği şeklinde hazırlanmıştır.



Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

İmar Planı askı süresi içerisinde 240 adet dilekçe ile itiraz yapılmış olup Kaş Belediyesi Meclisince bu itirazlardan 38 adedi kabul ve 20 adedi ise kısmi kabul şeklinde karara bağlanmıştır. Bu doğrultuda aşağıda belirtilen parsellerde değişiklikler yapılmıştır.



# 1. AKEDAŞ'a Ait Trafo Alanları (Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:4)

## -İtiraz Nedeni

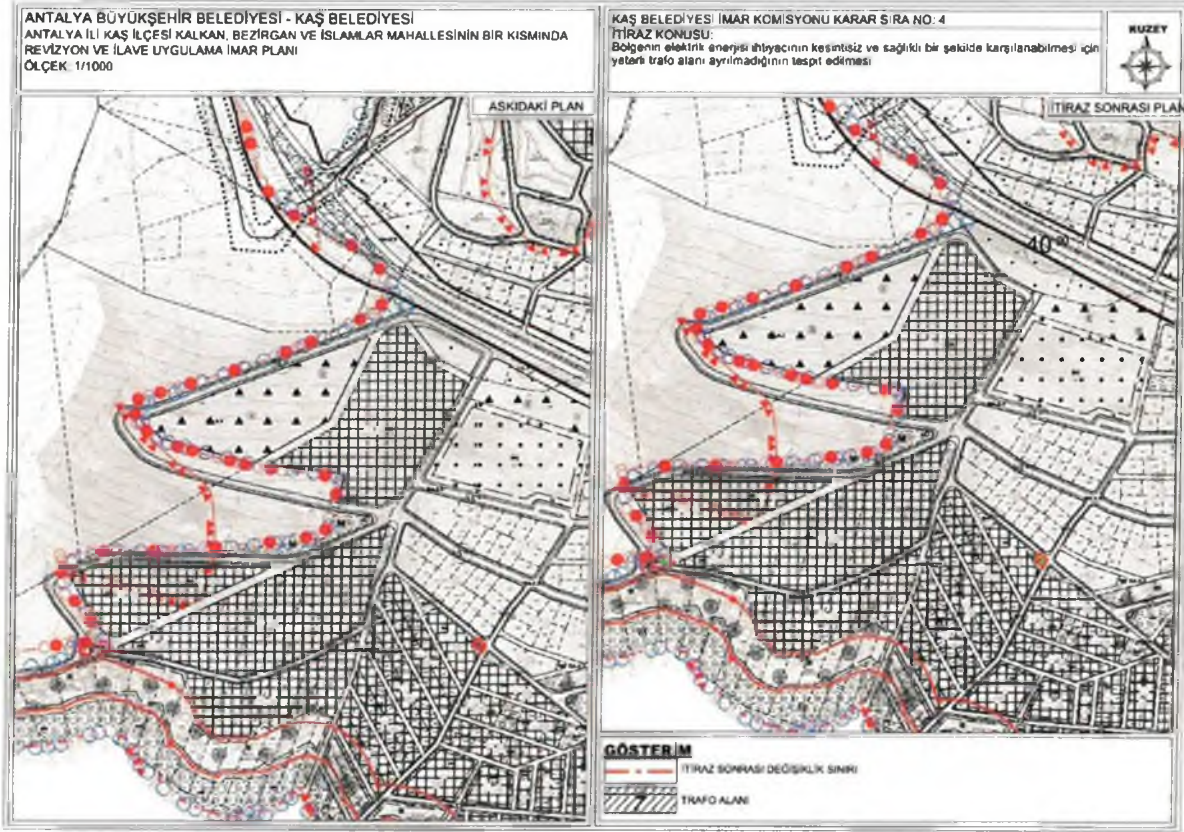
Bölgenin elektrik enerjisi ihtiyacının kesintisiz ve sağlıklı bir şekilde karşılanabilmesi için yeterli trafo alanı ayrılmadığı tespit edilmesi dolayısıyla plana itiraz edilmiştir.

## -İtiraz Kabul Nedeni

AKEDAŞ'ın itiraz gerekçesi kamusal fayda oluşturduğu için Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir.

## -Planlama Kararı

İtiraz eklerinde gönderilen 8 adet trafo alanları plana işlenmiştir.





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/1000

KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: 4  
İTİRAZ KONUSU:  
Bölgenin elektrik enerjisi ihtiyacının kesintisiz ve sağlıklı bir şekilde karşılanabilmesi için yeterli trafo alanı ayrılmadığının tespit edilmesi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN, BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/1000

KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: 4  
İTİRAZ KONUSU:  
Bölgenin elektrik enerjisi ihtiyacının kesintisiz ve sağlıklı bir şekilde karşılanabilmesi için yeterli trafo alanı ayrılmadığının tespit edilmesi



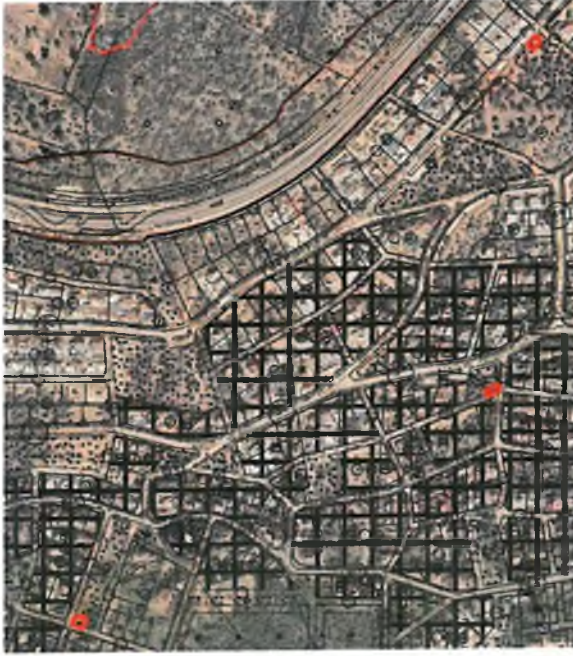




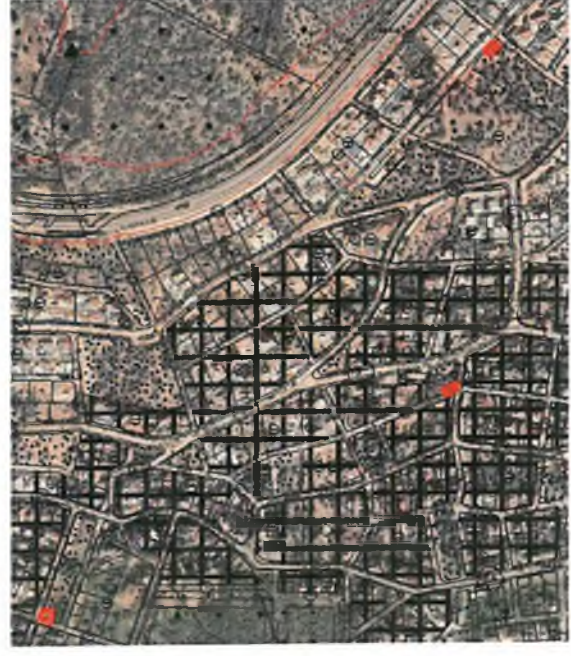
ASKIDAKİ PLAN - 1



İTİRAZ SONRASI PLAN - 2



ASKIDAKİ PLAN - 2



İTİRAZ SONRASI PLAN - 2





ASKIDAKİ PLAN – 3



İTİRAZ SONRASI PLAN - 3



**2. 116 ADA 275 NOLU PARSEL (KISMI KABUL)  
(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:6)**

**-İtiraz Nedeni**

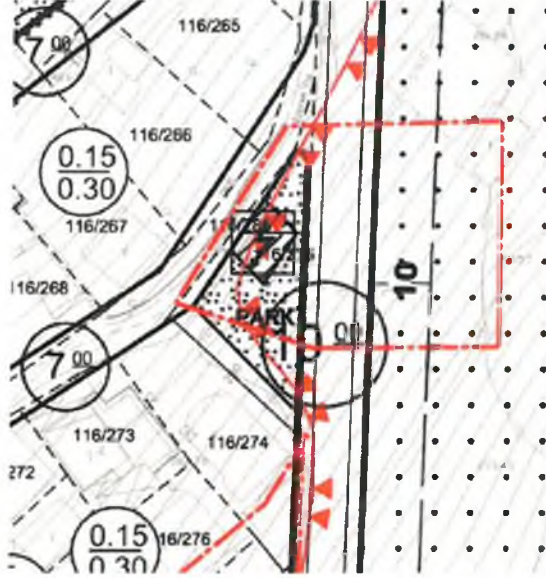
Parsel içerisinde bulunan yapının, yapı kayıt belgesinin bulunduğunu fakat plan üzerinde yapının dikkate alınmayarak park alanı olarak planlanmasına itiraz edilmiştir.

**-İtiraz Kısmi Kabul Nedeni**

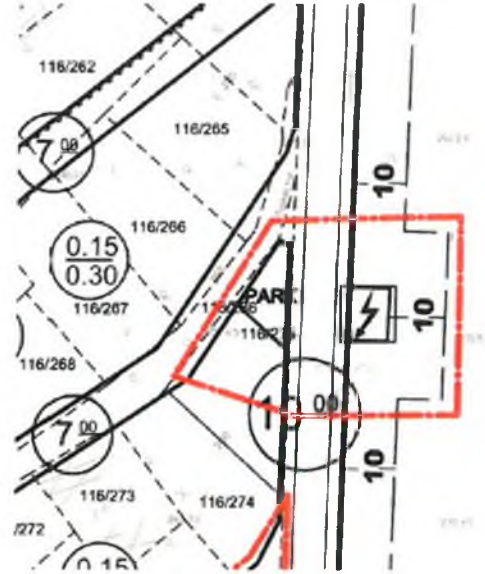
Mevcut yapının korunması amacıyla park alanının yeniden düzenlenmesi ve park alanı içerisinde bulunan trafo alanının eğitim alanı içerisine kaydırılması koşulu ile Kaş Belediye Meclisince **kısmi kabul** edilmiştir.

**- PLANLAMA KARARI**

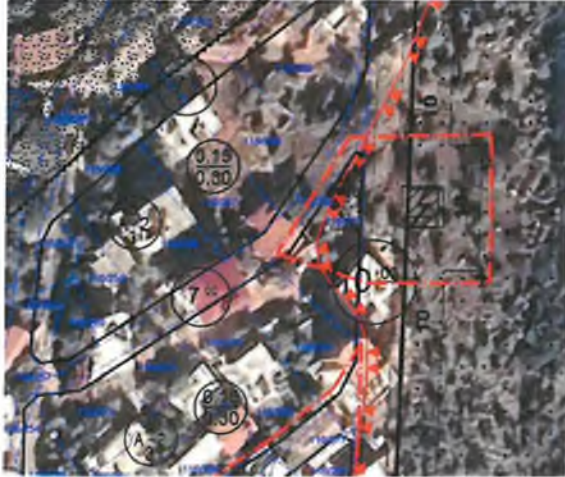
Yapı korunarak park alanı yeniden düzenlenmiş ve park alanı içerisinde bulunan trafo alanı eğitim alanı içerisinde önerilmiştir.



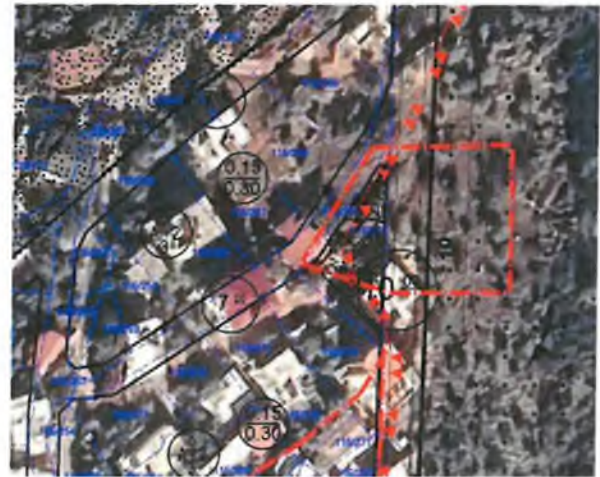
ASKIDAKİ PLAN



İTİRAZ SONRASI PLAN



ASKIDAKİ PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



### 3. 116 ADA 83 NOLU PARSEL (Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:9)

#### -İtiraz Nedeni

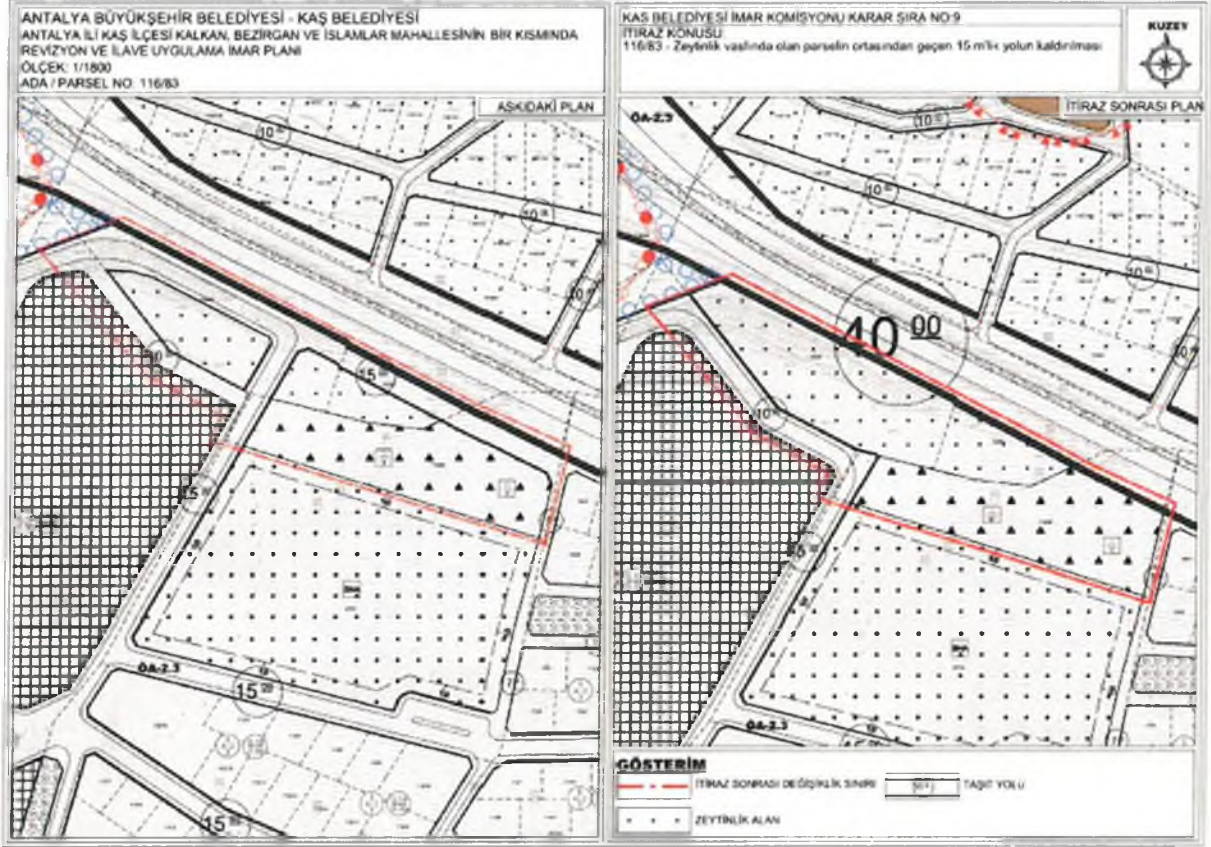
Zeytinlik vasfı bulunan parselin ortasından geçen yola itiraz edilmiştir.

#### -İtiraz Kabul Nedeni

Parsel içerisinden geçen 15 m'lik yol güzergahının, parselin zayıyatını arttığı gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir.

#### -Planlama Kararı

15 m'lik yol güzergahı parselin sınırları dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir.

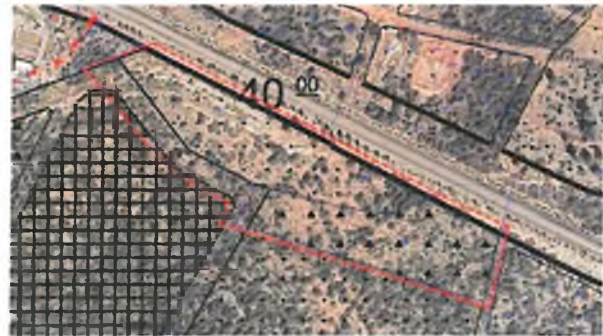


ASKIDAKI PLAN

İTİRAZ SONRASI PLAN



ASKIDAKI PLAN



İTİRAZ SONRASI PLAN



**4. 1.212 ADA 51 NOLU PARSEL**  
**(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:10)**

**-İtiraz Nedeni**

Parselin büyük bir kısmının yol ve park alanı içerisinde kalmasından dolayı itiraz edilmiştir.

**-İtiraz Kabul Nedeni**

Parsel içerisinden geçen 7 m'lik yol güzergahının ve park alanının parselin zayırlarını arttığı gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince **kabul** edilmiştir.

**-Planlama Kararı**

Parsel üzerinden geçen 7 m yol kaldırılmış, park alanı ada bütünü ile birleştirilmiştir.

**4.2. 212 ADA 499 (eski 81) NOLU PARSEL**  
**(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:62)**

**-İtiraz Nedeni**

Zeytinlik alan olarak tapuda tescilli olan parselin Orman Alanı olarak planlanmasına itiraz edilmiştir.

**-İtiraz Kabul Nedeni**

Parsel tapu cinsinin Zeytinlik olması gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince **kabul** edilmiştir.

**-Planlama Kararı**

Tarımsal Niteliği Korunacak Alan kullanım fonksiyonundan Zeytinlik Alan kullanımı olarak düzenlenmiştir.

**4.3. 212 ADA 65-70 NOLU PARSEL**  
**(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:109)**

**-İtiraz Nedeni**

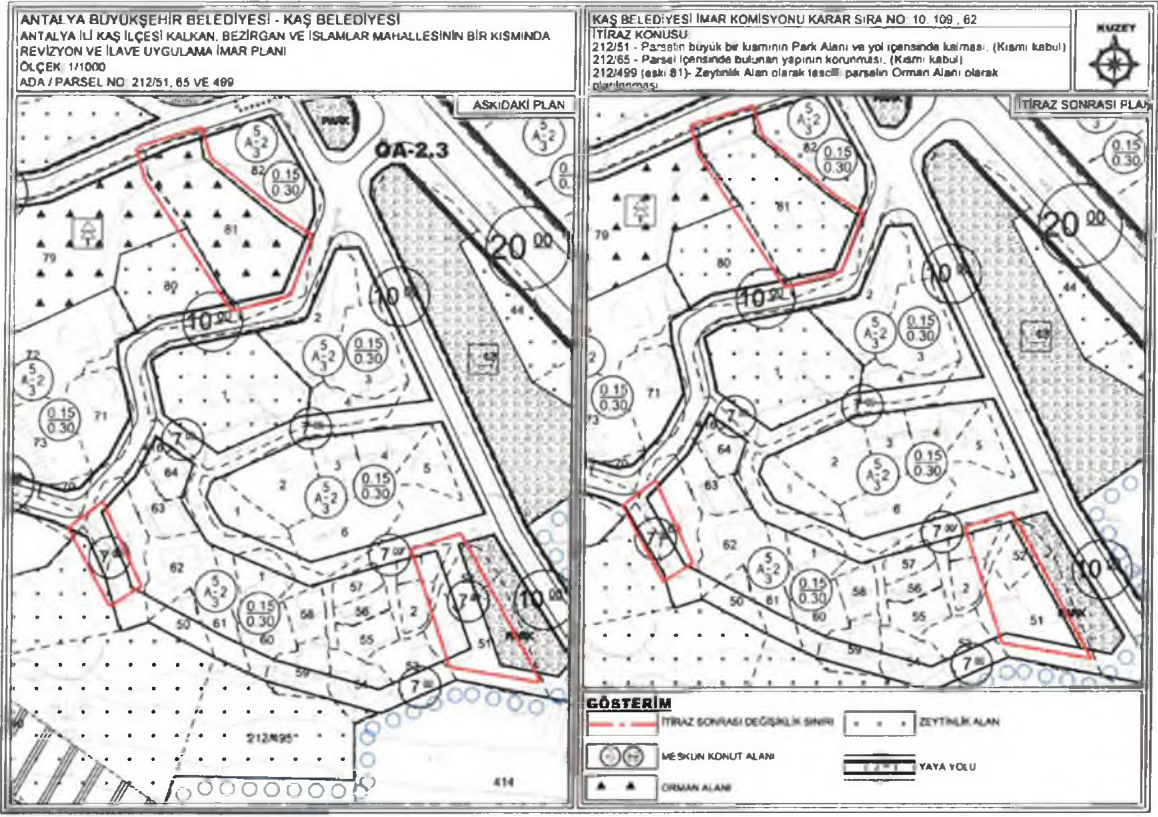
Parsel içerisinde bulunan yapının korunmadığı gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

**-İtiraz Kabul Nedeni**

Mevcutta bulunan yapının korunması gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince **kabul** edilmiştir.

**-Planlama Kararı**

Yapı korunarak parsel ve çevresinde düzenlenme yapılmıştır.



ASKIDAKİ PLAN





İTİRAZ SONRASI PLAN

**5.1. 104 ADA 270 NOLU PARSEL ile 104 ADA 273 NOLU PARSEL  
(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:12-13-14-51)**

**-İtiraz Nedeni**

Parselden geçen 10 m yolun 7 m olarak düzenlenmesi amacıyla itiraz edilmiştir.

**-İtiraz Kabul Nedeni**

Parsel içerisinden geçen 10 m'lik yol güzergahının parselin zayıfatını arttığı gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince **kısmi kabul** edilmiştir.

**-Planlama Kararı**

Yol düzenlenmiş ve 7 m olarak plana işlenmiştir.

**5.2.104 ADA 283 NOLU PARSEL**

**(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:25-53-177 KISMİ KABUL,  
Sıra No:70 KABUL)**

**-İtiraz Nedeni**

Parsel içindeki yapının yolda kalmasına, park alanı ve yol olarak planlanmasından dolayı zayıfat oranının diğer parsellere göre daha fazla olmasına itiraz edilmiştir.

**-İtiraz Kabul Nedeni**

Zayıfat oranlarının ve yolun düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince **kabul / kısmi kabul** edilmiştir.

**-Planlama Kararı**

İmar yolu kuzeye kaydırılarak düzenlenmiştir.



### 5.3. 104 ADA 285 NOLU PARSEL (Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:205)

#### -İtiraz Nedeni

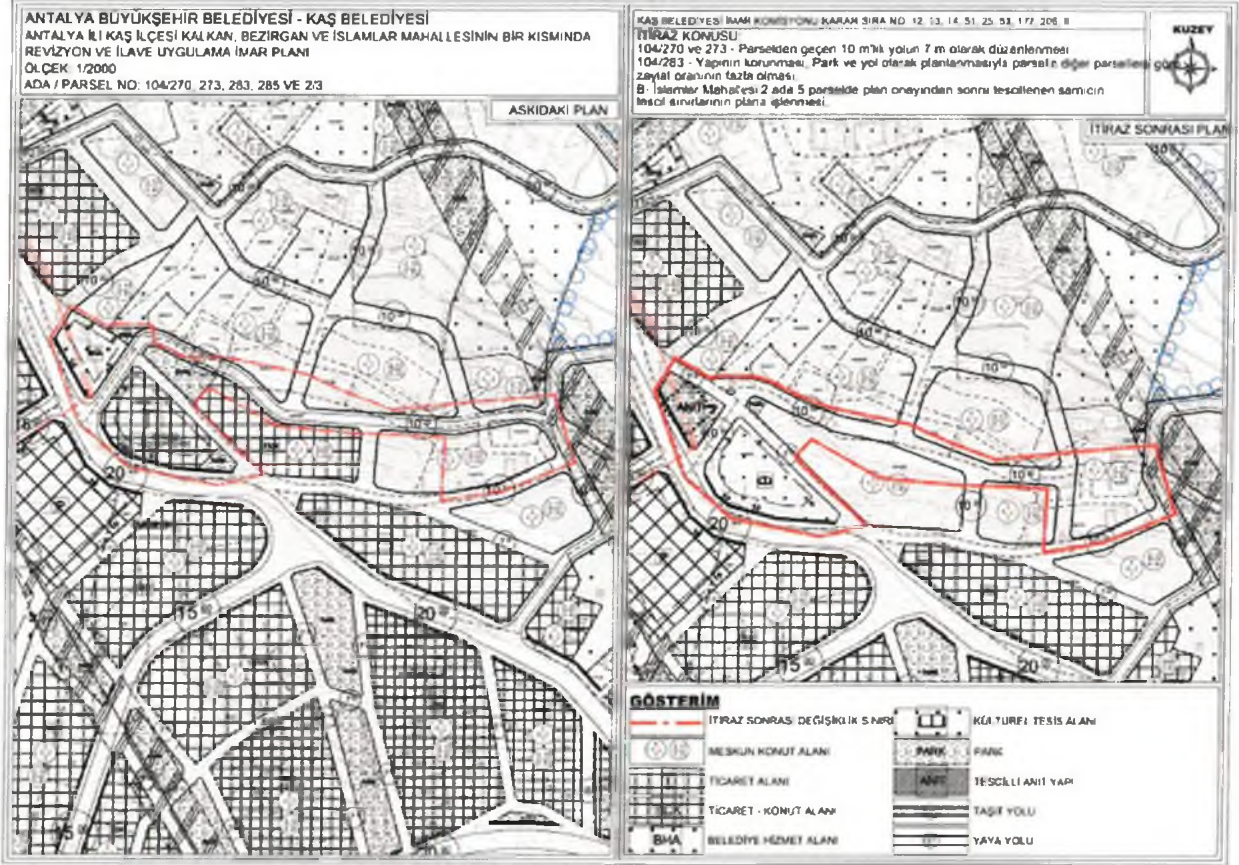
ASAT'a ait olan parselin planda Ticaret Alanı olarak gösterilmesi gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

#### -İtiraz Kabul Nedeni

Kamu yararı önceliği gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir.

#### -Planlama Kararı

Ticaret Alanı Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir.



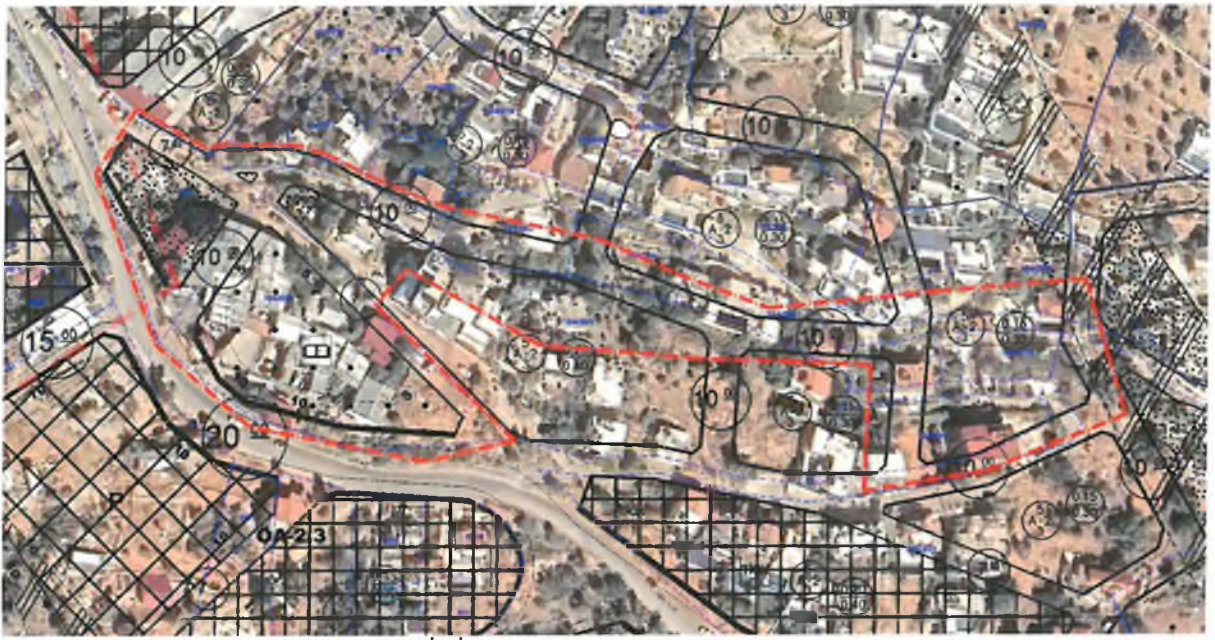
ASKIDAKİ PLAN

İTIRAZ SONRASI PLAN



ASKIDAKİ PLAN





İTİRAZ SONRASI PLAN

**6.0 ADA 2611, 2615, 2617, 2619, 2622, 2870 NOLU PARSELLER  
(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:26)**

**-İtiraz Nedeni**

Yürürlükteki imar planında 2619, 2620, 2621 ve 2622 nolu parseller Konut Alanı, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615 ve 2870 nolu parseller Karma Kullanım Alanı olarak planlı iken askıdaki plan ile Ticaret Alanı olarak planlanmasına itiraz edilmiştir.

**-İtiraz Kabul Nedeni**

Çevresinde karma kullanım alanlarının bulunması gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir.

**-Planlama Kararı**

İtiraza konu parseller TİCTK olarak düzenlenmiştir.







ASKIDAKI PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ

**7. 116 ADA 292 NOLU PARSEL  
(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:28)**

**-İtiraz Nedeni**

Parsel üzerinde planlanan 7 m yoldan dolayı parselinin imar hakkını kullanamayacağı gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

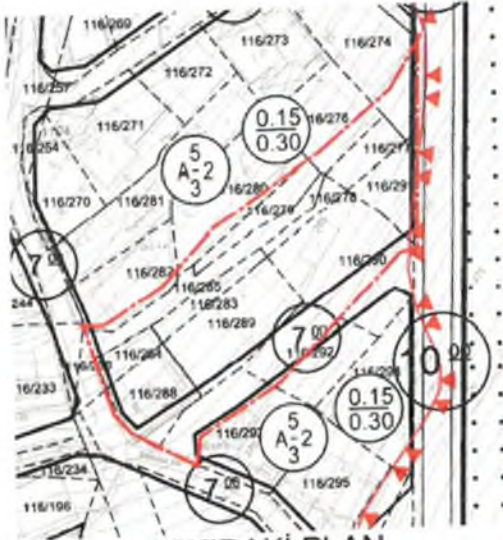
**-İtiraz Kabul Nedeni**

Kadastro yol güzergahına uygun hale getirilmesi gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir.

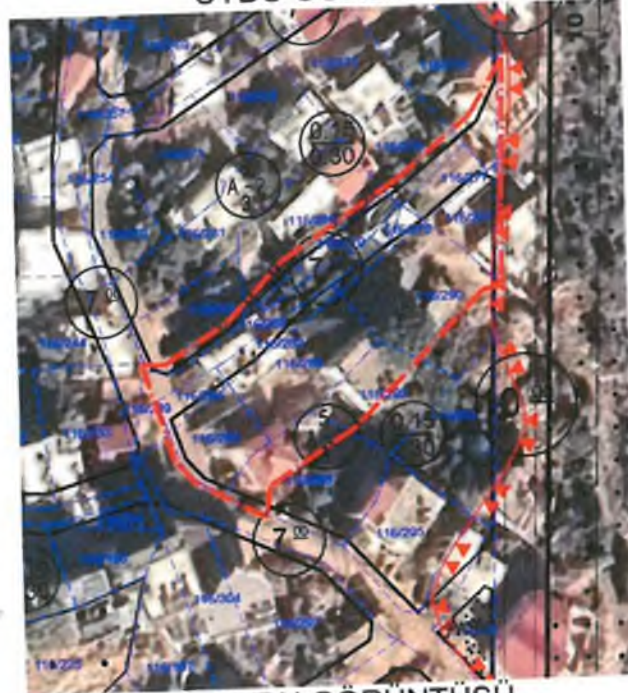
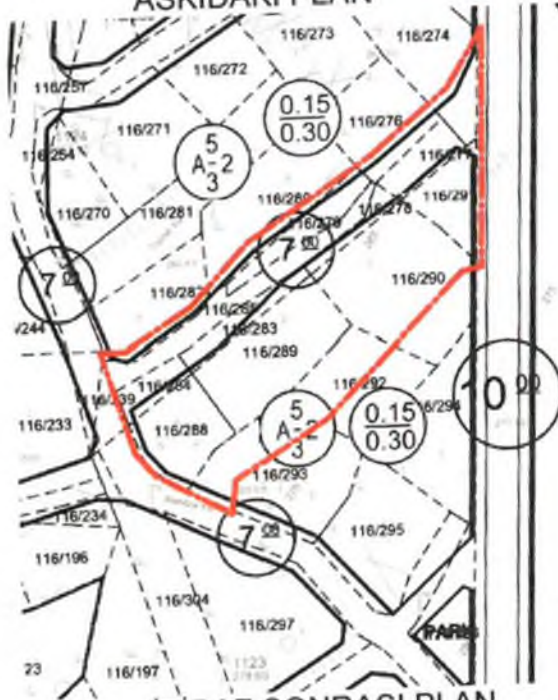
**-Planlama Kararı**

Yol kadastro hattına göre düzenlenmiştir.





UYDU GÖRÜNTÜSÜ



UYDU GÖRÜNTÜSÜ









ASKIDAKİ PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ

### 9. 116 ADA 290 NOLU PARSEL

(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:45)

#### -İtiraz Nedeni

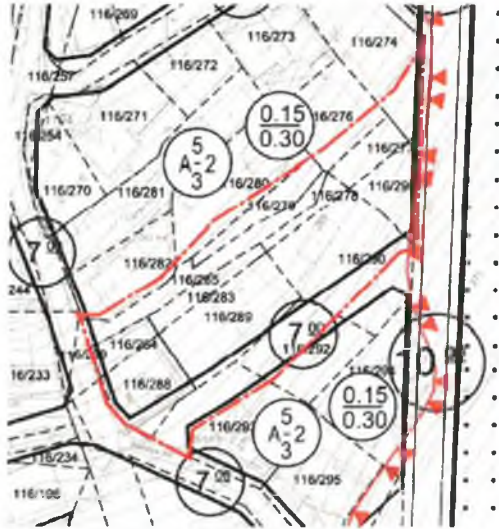
Parselin güneydoğusunda planlanan imar yolundan dolayı itiraz edilmiştir.

#### -İtiraz Kabul Nedeni

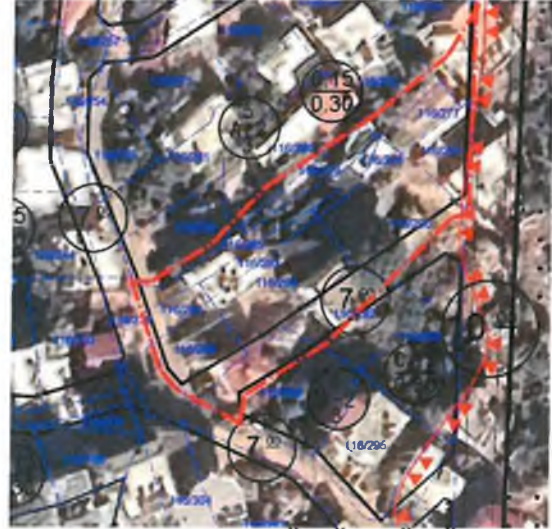
Yolun yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince **kabul** edilmiştir.

#### -Planlama Kararı

Yol yeniden düzenlenmiştir.

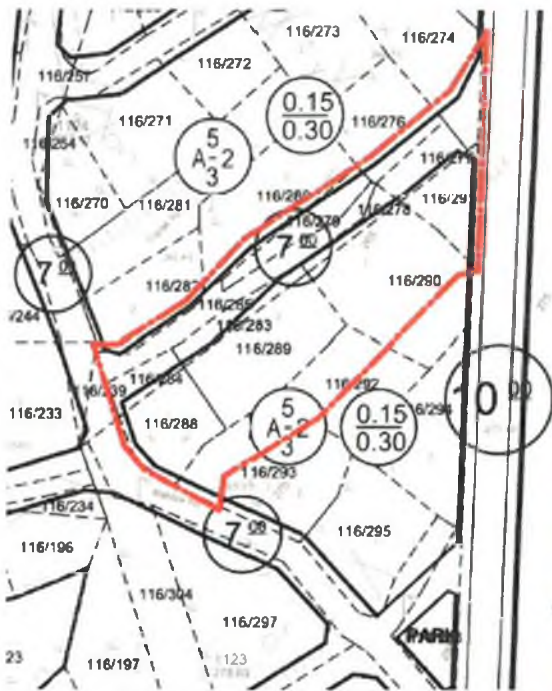


ASKIDAKİ PLAN

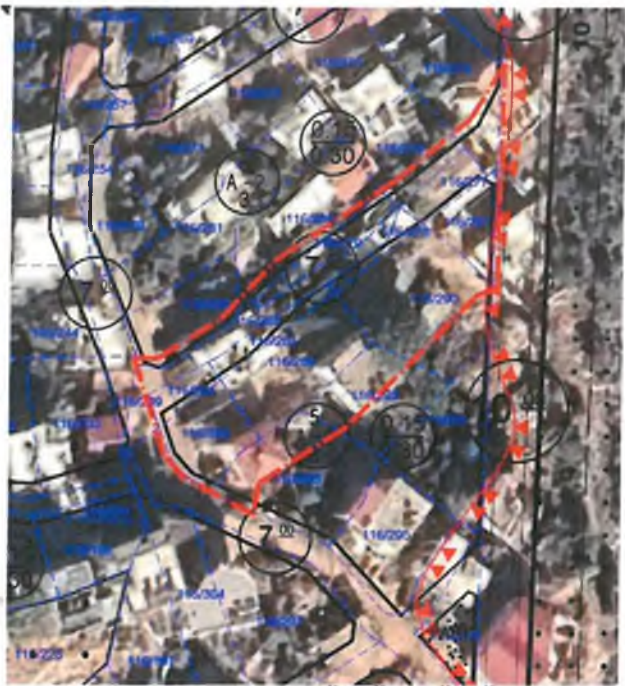


UYDU GÖRÜNTÜSÜ





İTİRAZ SONRASI PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ

### 10. 22 ADA 1 NOLU PARSEL

(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:54)

#### -İtiraz Nedeni

Yürürlükteki planda Sosyal Tesis Alanı olarak planlı olduğu halde askıdaki planda Kültürel Tesis Alanı olarak planlanmasına itiraz edilmiştir.

#### -İtiraz Kabul Nedeni

Ruhsat durumu "Yaşlı Bakımevi" olduğu gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir.

#### -Planlama Kararı

Parselin Ruhsat durumu "Yaşlı Bakımevi" olduğu için plan üzerinde "Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlenmiştir.



MEVCUT PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ





ASKIDAKİ PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ

## 11. 239 ADA 6 NOLU PARSEL

(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:55)

### -İtiraz Nedeni

Parselin fonksiyonunun çevresiyle uyumlu olması amacıyla itiraz edilmiştir.

### -İtiraz Kabul Nedeni

Fonksiyonunun düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir.

### -Planlama Kararı

Parsel Otel Alanından Karma Kullanım Alanı (TİCTK) olarak düzenlenmiştir.

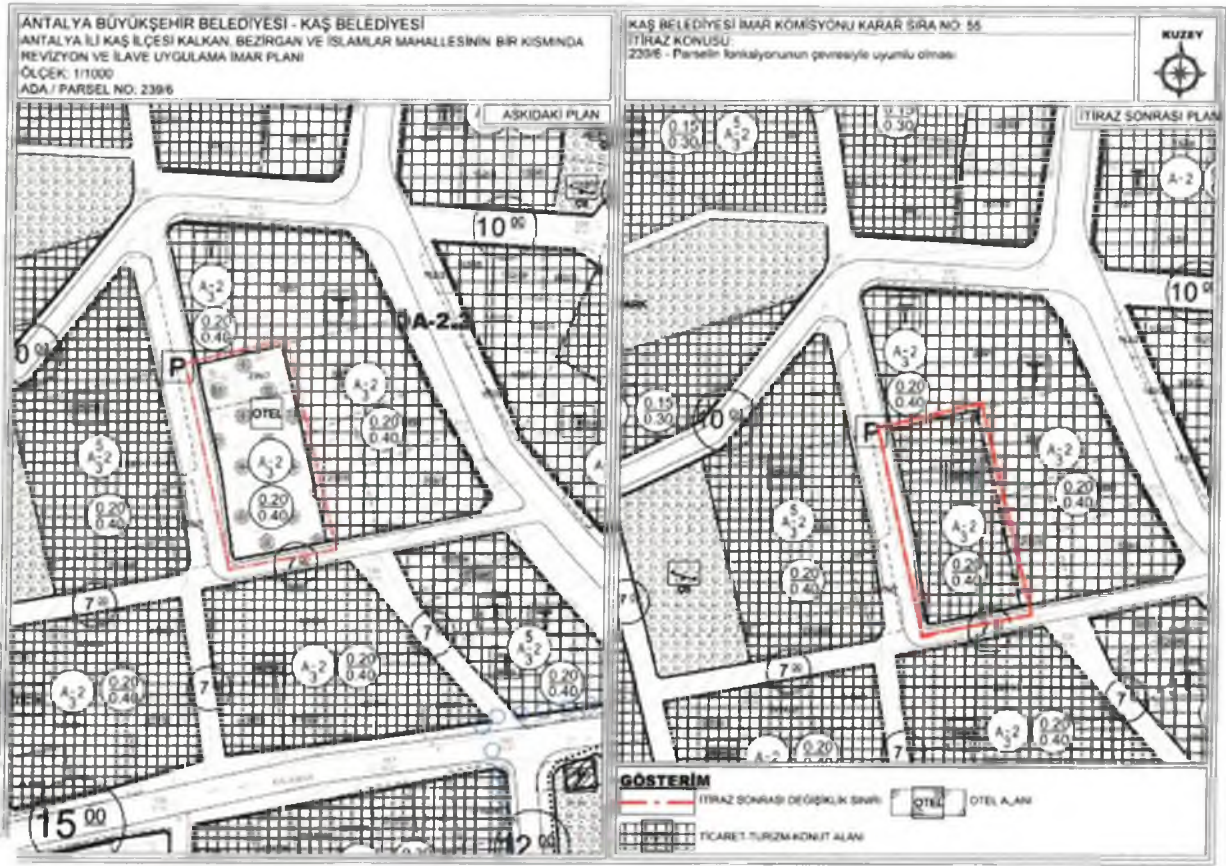


MEVCUT PLAN



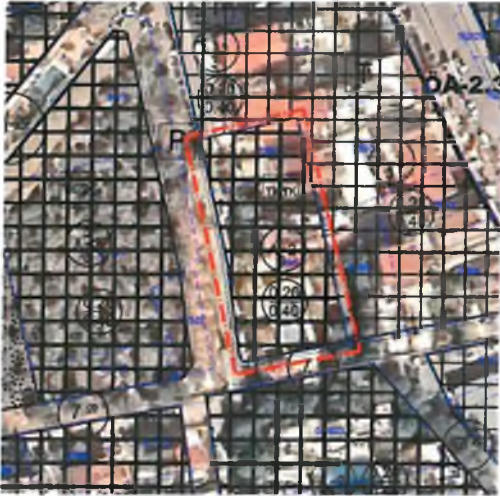
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



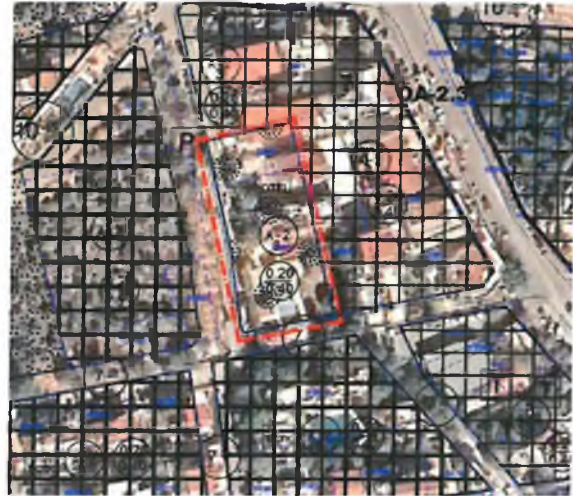


ASKIDAKİ PLAN

İTİRAZ SONRASI PLAN



ASKIDAKİ PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ

## 12. 194 ADA 50 NOLU PARSEL (Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:58)

### -İtiraz Nedeni

Yapı bulunan parselin Yeşil Alan olarak planlanmasına itiraz edilmiştir.

### -İtiraz Kabul Nedeni

Yapının korunması gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir.

### -Planlama Kararı

Parselde planlanmış olan Park Alanı kaldırılmıştır.

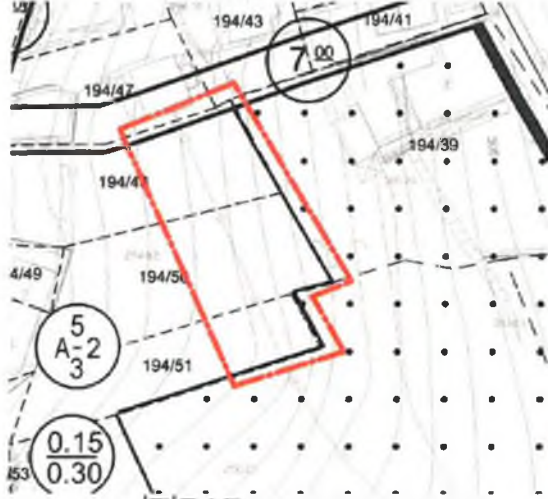




ASKIDAKİ PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ

### 13. 172 ADA 72 NOLU PARSEL (Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:63)

#### -İtiraz Nedeni

Yapının korunması amacıyla plana itiraz edilmiştir.

#### -İtiraz Kabul Nedeni

Yapının korunması ve yolun düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kısmı kabul edilmiştir.

#### -Planlama Kararı

Yapı korunmuş ve yol düzenlenmiştir.





ASKIDAKİ PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ

#### 14. 255 ADA 1 NOLU PARSEL (Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:68)

##### -İtiraz Nedeni

Zaiyat oranının fazla olmasından dolayı plana itiraz edilmiştir.

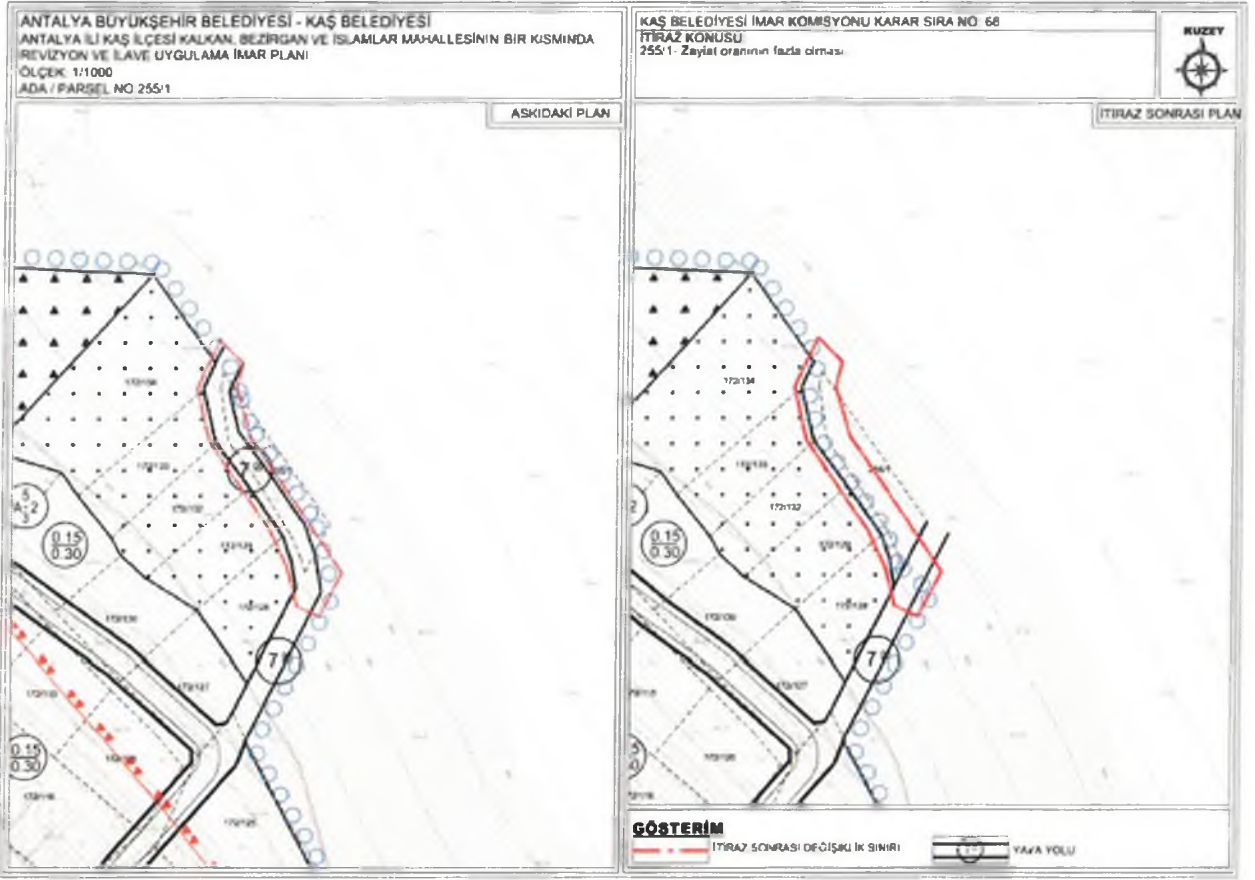
##### -İtiraz Kabul Nedeni

Planlama Alanı dışında bırakılması gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir.

##### -Planlama Kararı

Planlama alanı dışında bırakılmıştır.





ASKIDAKİ PLAN

İTİRAZ SONRASI PLAN



ASKIDAKİ PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ

### 15. 0 ADA 2505 NOLU PARSEL (Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:69-80)

#### -İtiraz Nedeni

Zeytinlik vasfı bulunan parselin tarım alanı olarak planlanmasına ve parselden geçen yolun zayıt oranının fazla olmasına itiraz edilmiştir.

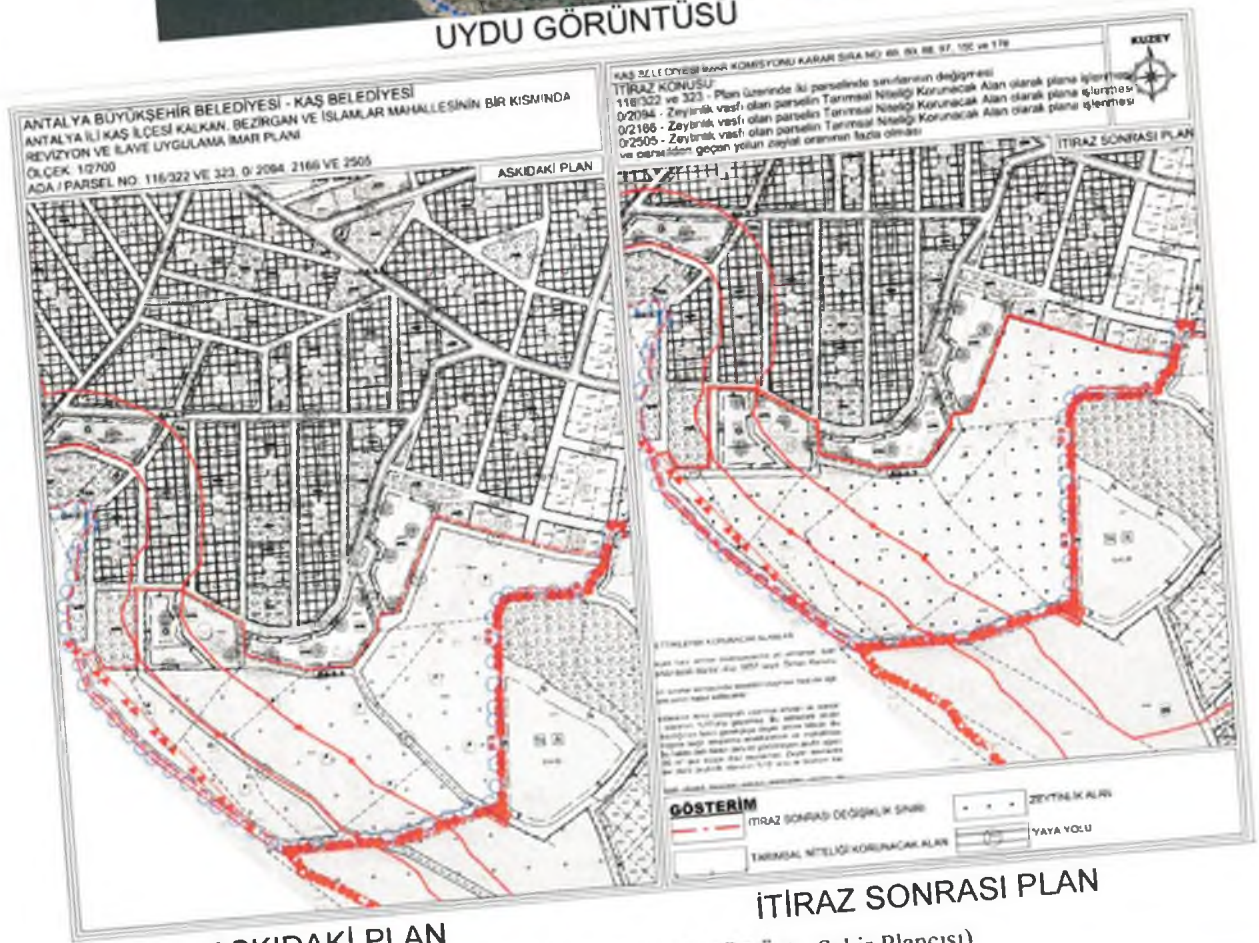
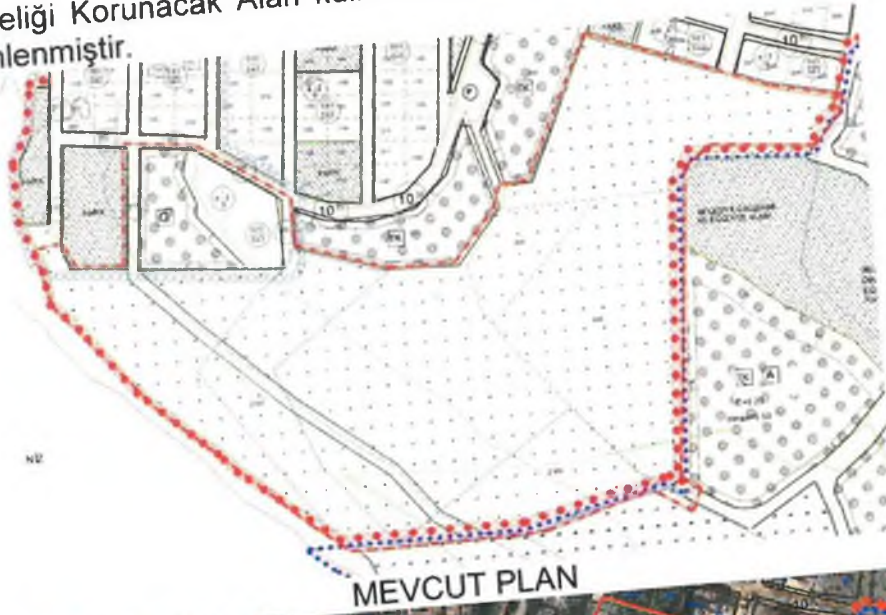
#### -İtiraz Kabul Nedeni

Parsel tapu cinsinin Zeytinlik olması gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince **kısmı kabul** edilmiştir.

#### -Planlama Kararı



Tarımsal Niteliği Korunacak Alan kullanım fonksiyonundan Zeytinlik Alan kullanımı olarak düzenlenmiştir.







ASKIDAKİ PLAN UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTiraz SONRASI PLAN UYDU GÖRÜNTÜSÜ

**16. 102 ADA 9 NOLU PARSEL  
(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:71)**

**-İtiraz Nedeni**

Karayoluna paralel olarak planlanan servis yolu dolayısıyla parselin ilave yola terkinin çıkması ve parselin inşaat yapma hakkının kaybolması gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

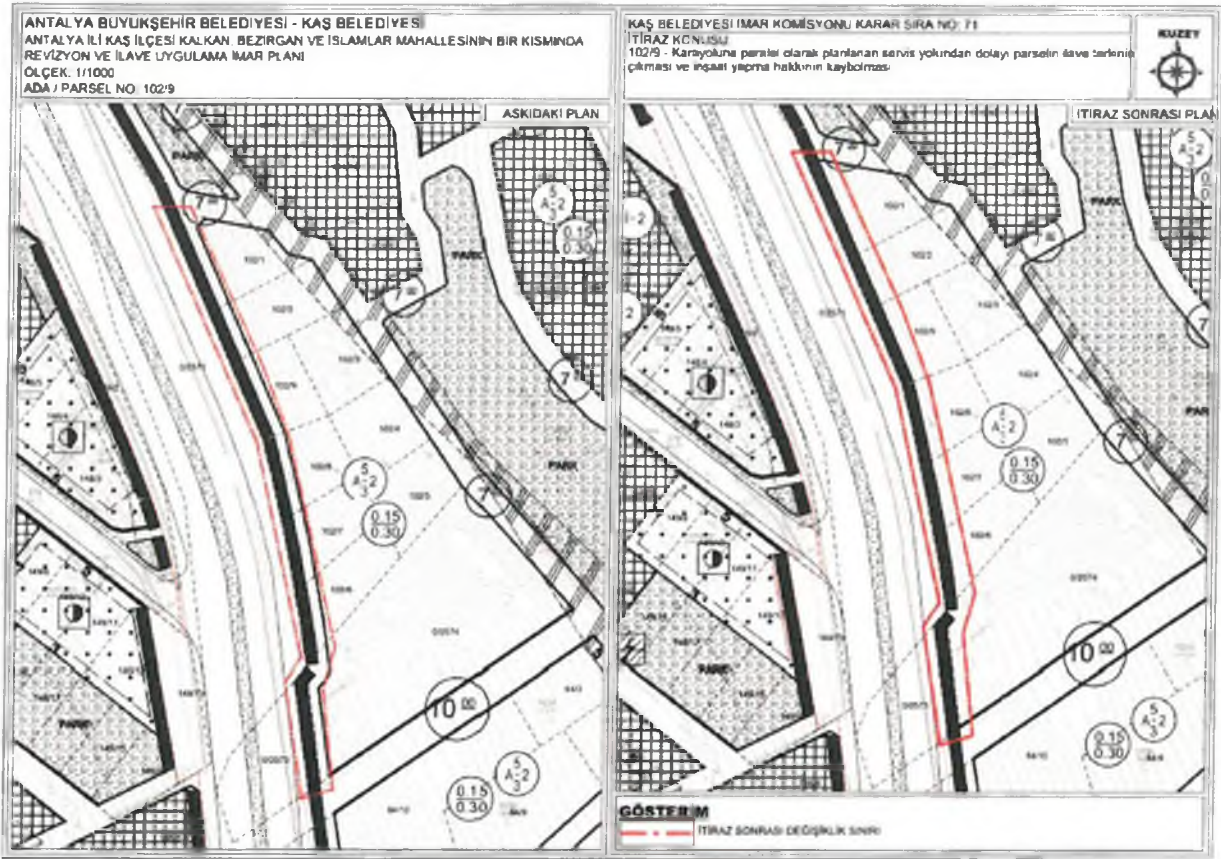
**-İtiraz Kabul Nedeni**

Yapıların ve kazanılmış haklarının kaybolması gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir.

**-Planlama Kararı**

Servis yolu kaldırılmıştır.





ASKIDAKİ PLAN

İTİRAZ SONRASI PLAN



ASKIDAKİ PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ

İTİRAZ SONRASI PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ

17. 0 ADA 2812, 2815, **2876(2816)**, 2817, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838 VE 2839 NOLU PARSELLER ile 0 ADA 2818 NOLU PARSEL ile 0 ADA 2819 VE 2831 NOLU PARSELLER ile 0 ADA 2832 NOLU PARSEL

(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:76-202-230-232)

#### -İtiraz Nedeni

Sahil şeridinde ilk 50 ile ikinci 50 m arasından yaya yolu geçirilmesine, ilk 50 metre içinde bulunan parsellerde rekreatif alan olarak düzenlenmesine, onaylı planda ilk yüz metrelik kısımdan sonra TİCTK kullanım kararı getirilmiş fakat askıdaki planda Günöbirlik Turizm Tesis Alanı olarak planlanan parsellerin yine TİCTK kullanım kararına sahip olabilmesi için plana itiraz edilmiştir.

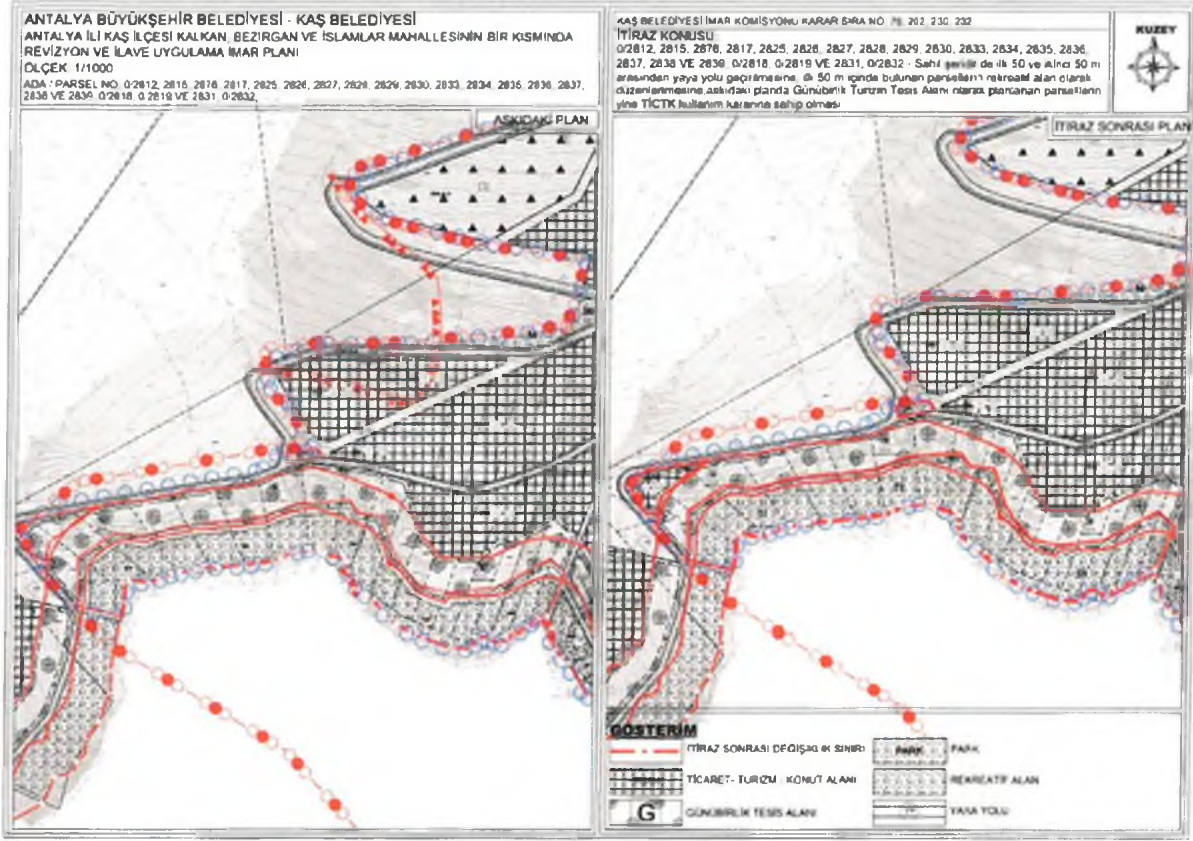
#### -İtiraz Kabul Nedeni

Alandaki yapıların korunması ve bütöncöl bir kullanım sağlanması gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir.

#### -Planlama Kararı



- \*Park Alanı Rekreatif Alana,
- \*Günübirlik Alan Karma Kullanım Alanına dönüştürülmüş ve
- \*Park alanı ile günübirlik alan arasında kalan 7 m'lik yol aksı kaldırılmıştır.



ASKIDAKİ PLAN

İTİRAZ SONRASI PLAN



ASKIDAKİ PLAN UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN UYDU GÖRÜNTÜSÜ



**18. 116 ADA 255 NOLU PARSEL**  
(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:77)

**-İtiraz Nedeni**

Parsel üzerinden geçen imar yolundan dolayı hak kaybına uğranılacağı için plana itiraz edilmiştir.

**-İtiraz Kabul Nedeni**

Parselin yapılaşma hakkının kaybolacağı gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir.

**-Planlama Kararı**

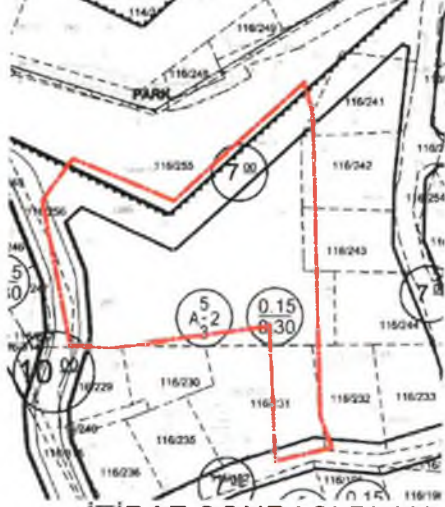
7 m 'lik yol kaldırılmıştır.



ASKIDAKİ PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ

**19. 0 ADA 294 NOLU PARSEL**  
(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:78-79)

**-İtiraz Nedeni**

Zeytinlik vasfı olan parselin Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak plana aktarılması gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

**-İtiraz Kabul Nedeni**

Parselin tapu kaydının zeytin niteliğinde olması gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir.

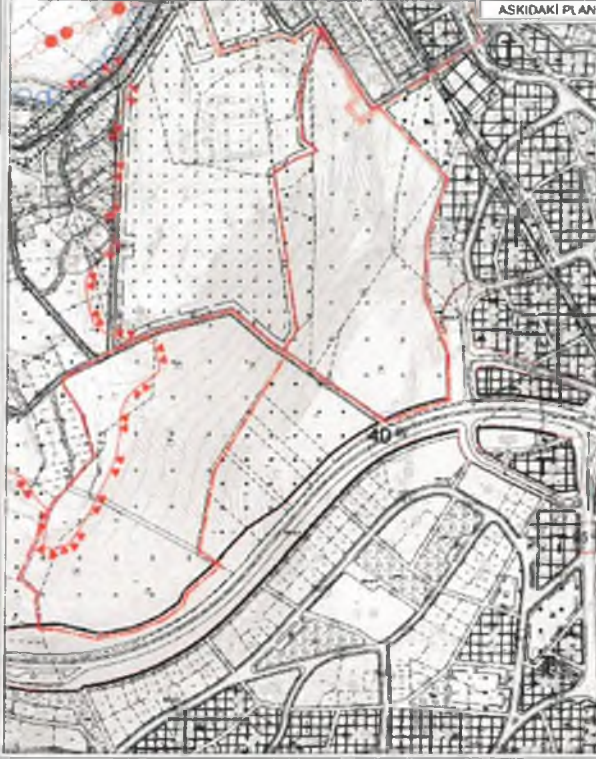
**-Planlama Kararı**

Tarımsal Niteliği Korunacak Alan kullanım fonksiyonundan Zeytinlik Alan kullanımı olarak düzenlenmiştir.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN BEZİRGAN VE İSLAMLAR MAHALLESİNİN BİR KISMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK 1/1800  
ADA / PARSEL NO: 0294

KAŞ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU KARAR SIRA NO: 78, 79  
İTİRAZ KONUSU:  
0294 - Zeytinlik vasfında olan parselin Tanımsal Niteliği Korunacak Alan olarak planlanması



ASKIDAKI PLAN

İTİRAZ SONRASI PLAN



ASKIDAKI PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



**20. 0 ADA 2094 NOLU PARSEL**  
**(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:88-178)**

**-İtiraz Nedeni**

Zeytinlik vasfı olan parselin Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak plana aktarılması gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

**-İtiraz Kabul Nedeni**

Parselin tapu kaydının zeytin niteliğinde olması gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir.

**-Planlama Kararı**

Tarımsal Niteliği Korunacak Alan kullanım fonksiyonundan Zeytinlik Alan kullanımı olarak düzenlenmiştir.  
olarak düzenlenmiştir.



MEVCUT PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ







## 21. 0 ADA 2166 NOLU PARSEL

(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:97)

### -İtiraz Nedeni

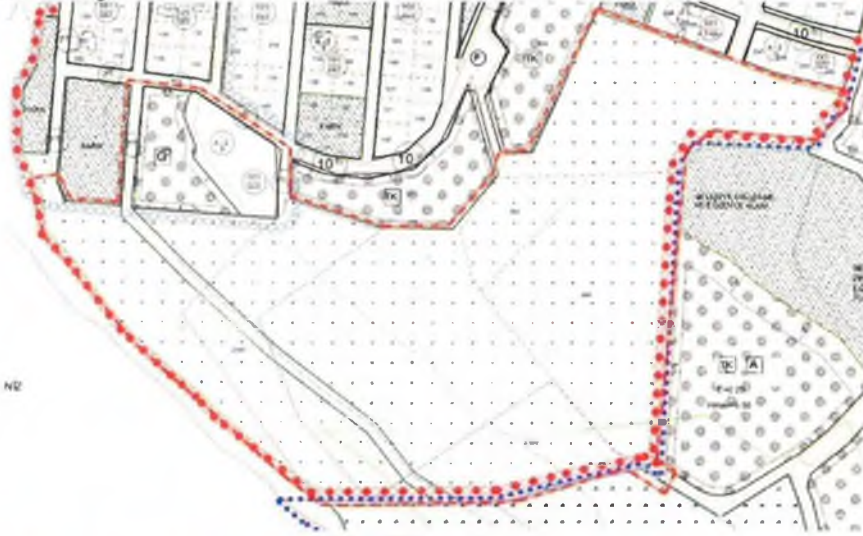
Zeytinlik vasfı olan parselin Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak plana aktarılması gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

### -İtiraz Kabul Nedeni

Parselin tapu kaydının zeytin niteliğinde olması gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir.

### -Planlama Kararı

Tarımsal Niteliği Korunacak Alan kullanım fonksiyonundan Zeytinlik Alan kullanımı olarak düzenlenmiştir.

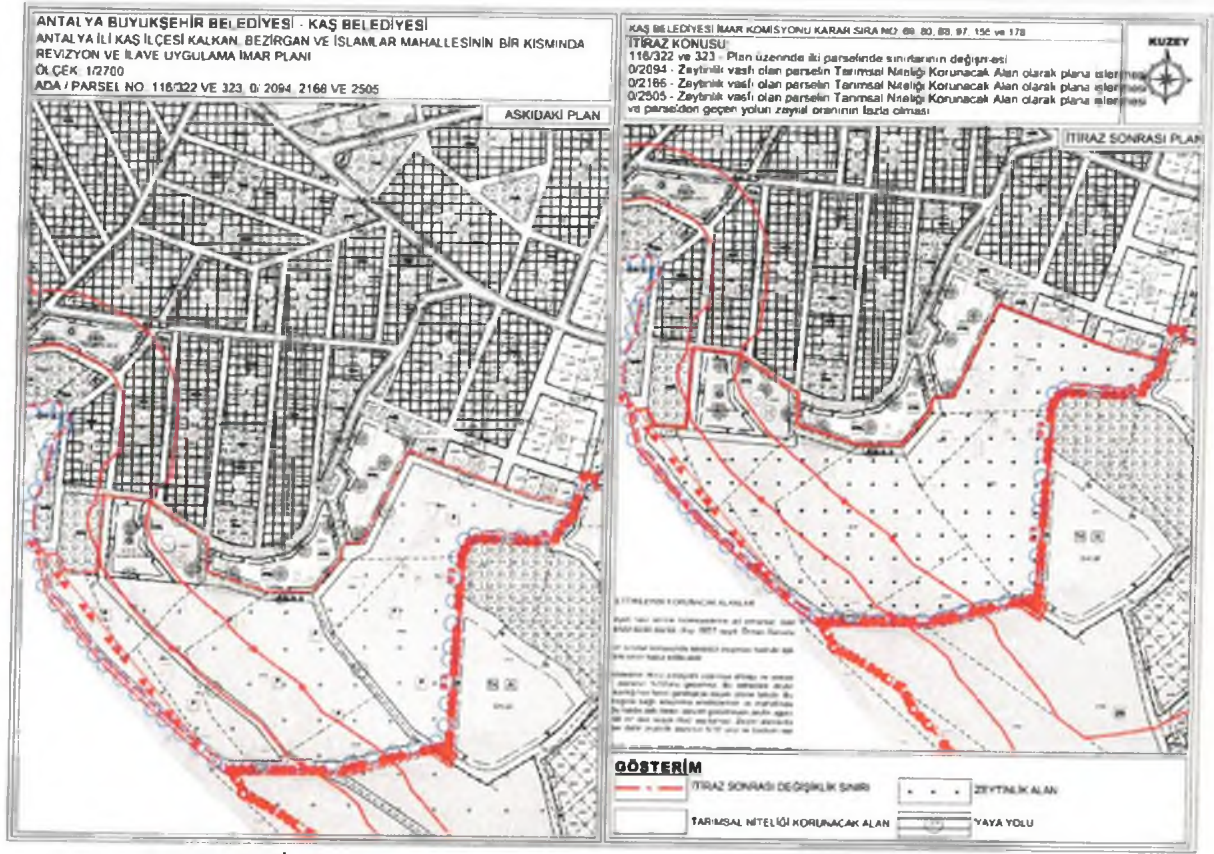


MEVCUT PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ





ASKIDAKİ PLAN

İTİRAZ SONRASI PLAN



ASKIDAKİ PLAN UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN UYDU GÖRÜNTÜSÜ



**22. 130 ADA 1 NOLU PARSEL, 116 ADA 39 NOLU PARSEL, 116 ADA 182 NOLU PARSEL 122 ADA 1 NOLU PARSEL,  
(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:101-196)**

**-İtiraz Nedeni**

Parseller arasından geçirilen 7 metrelik yolun iptal edilmesi amacıyla plana itiraz edilmiştir.

**-İtiraz Kabul Nedeni**

Parselin yapılaşma hakkının kaybolacağı gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir.

**-Planlama Kararı**

7 metrelik yolun kaldırılmıştır.



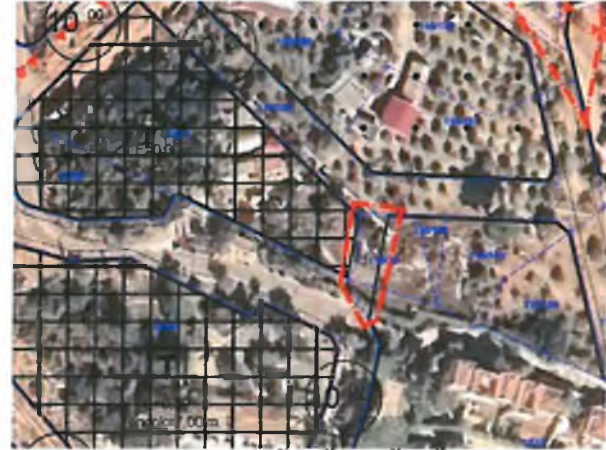
MEVCUT PLAN



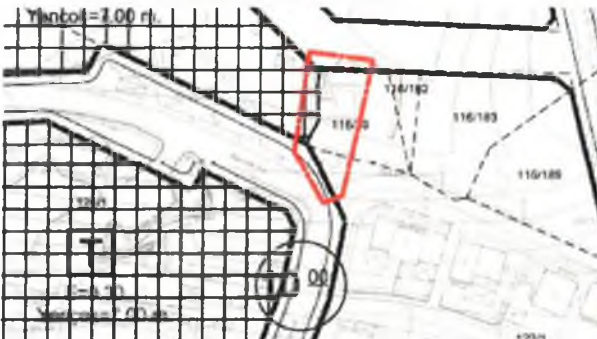
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ASKIDAKİ PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



### 23. 20 ADA 1 NOLU PARSEL

(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:107)

#### -İtiraz Nedeni

Türk Telekom Alanı olarak planlı parselin Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

#### -İtiraz Kabul Nedeni

Sosyal Donatı alanının korunması gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince **kabul/kısmi kabul/red** edilmiştir.

#### -Planlama Kararı

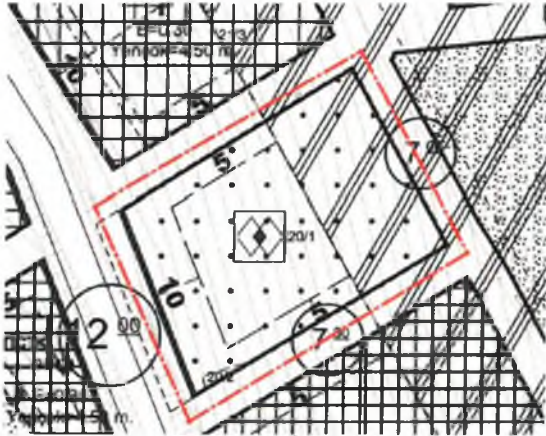
Sosyal Tesis Alanı kullanım fonksiyonu Kültürel Tesis Alanı olarak planlanmıştır.



MEVCUT PLAN



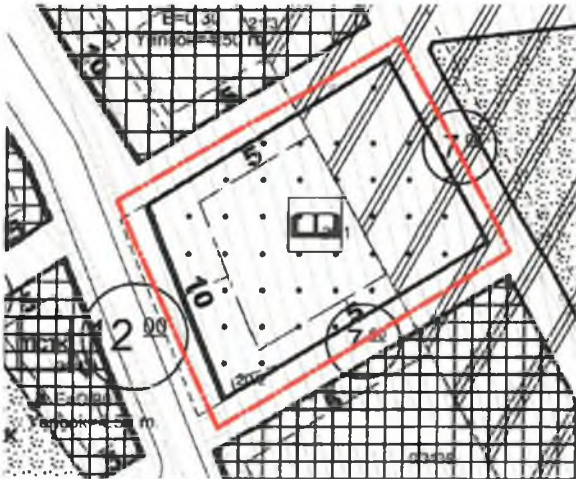
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ASKIDAKİ PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



**24. 220 ADA 56 NOLU PARSEL  
(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:111)**

**-İtiraz Nedeni**

Parselin orman alanı olmadığı halde planda orman alanı olarak gösterilmesine ve parselin fonksiyonunun değiştirilmesi gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

**-İtiraz Kabul Nedeni**

Parselin orman niteliğinde olmaması gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir.

**-Planlama Kararı**

Orman Alanından Park alanına dönüştürülmüştür.



ASKIDAKİ PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ

**25. 195 ADA 59 NOLU PARSEL ile 195 ADA 46 NOLU PARSEL  
(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:113-114)**

**-İtiraz Nedeni**

7 m'lik yolun kaldırılması gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

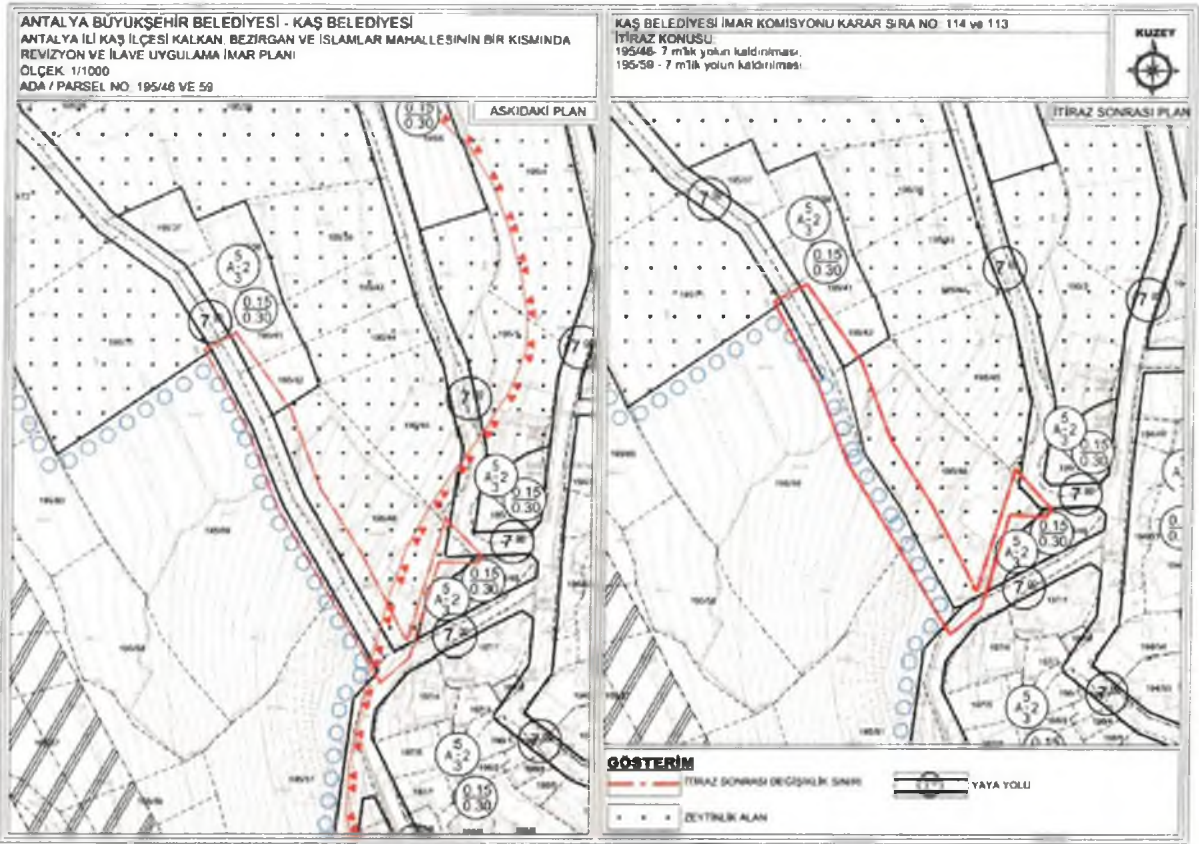
**-İtiraz Kabul Nedeni**

195 ada 59 nolu parselin plan dışında kalması ve 195 ada 46 nolu parselin zeytin niteliğinde olması ve farklı yoldan cephe alması gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir.

**-Planlama Kararı**

195 ada 59 nolu parselin plan dışında kalması ve 195 ada 46 nolu parselin farklı yoldan cephe alması göz önünde bulundurularak 7 m'lik yol aksı kaldırılmıştır.





ASKIDAKİ PLAN

İTİRAZ SONRASI PLAN



ASKIDAKİ PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ

**26. 0 ADA 2407 NOLU PARSEL  
(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:125)**

**-İtiraz Nedeni**

Eğitim Tesisi Alanı olarak planlanan parselin TİCK olarak planlanması gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

**-İtiraz Kabul Nedeni**

Özel Mülkiyet olması ve kamulaştırma bedellerinin yüksek olacağı gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kısmı kabul edilmiştir.

**-Planlama Kararı**

Eğitim Tesis Alanı Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

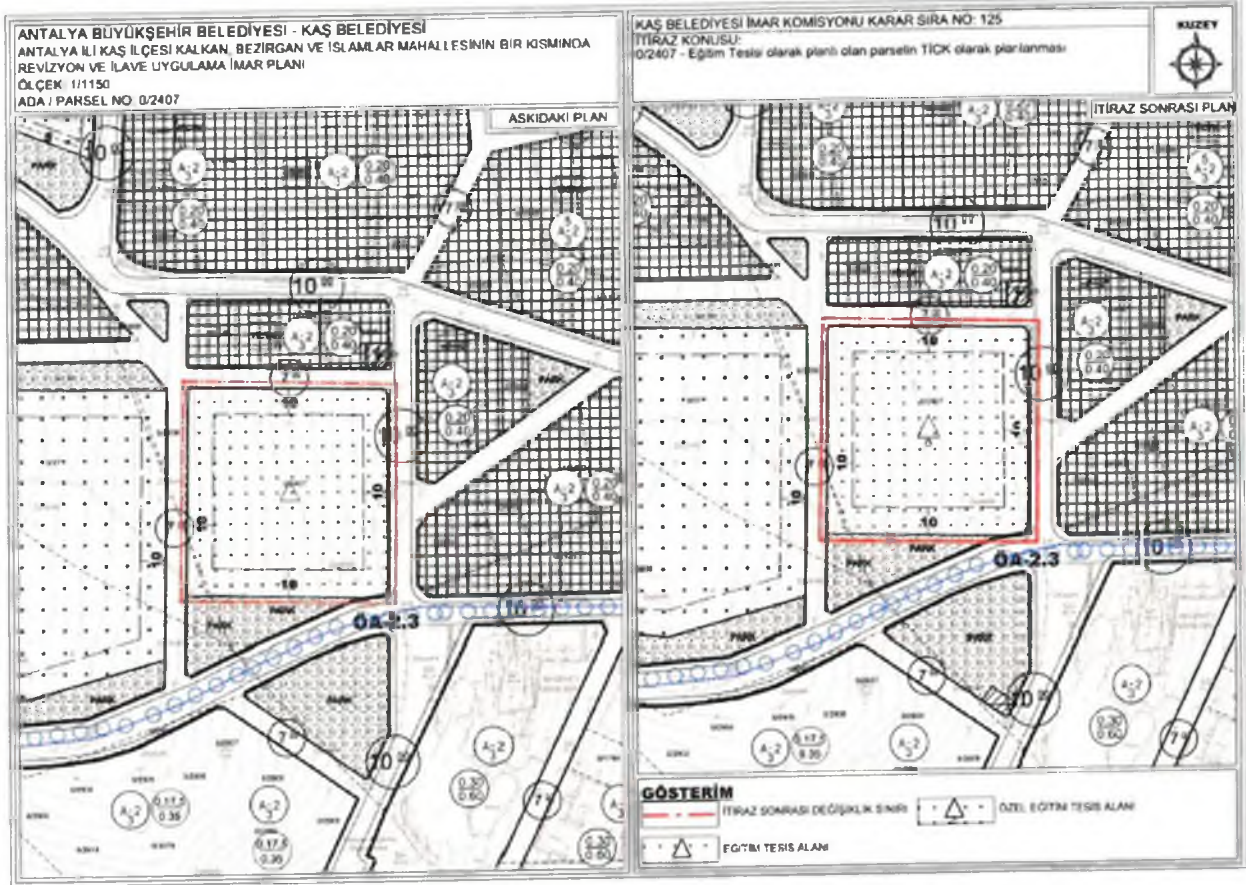




MEVCUT PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ASKIDAKİ PLAN

İTİRAZ SONRASI PLAN



ASKIDAKİ PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



## 27. 46 ADA 1 NOLU PARSEL

(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:127)

### -İtiraz Nedeni

Aile Sağlık Merkezi olarak planlanan parselin Konut veya Ticari Alan olarak planlanması gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

### -İtiraz Kabul Nedeni

Özel Mülkiyet olması ve kamulaştırma bedellerinin yüksek olacağı gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kısmı kabul edilmiştir.

### -Planlama Kararı

Aile Sağlık Merkezi Özel Sağlık Tesis Alanı olarak planlanmıştır.



MEVCUT PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ASKIDAKİ PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ





İTIRAZ SONRASI PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ

## 28. 116 ADA 173 NOLU PARSEL (Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:154)

### -İtiraz Nedeni

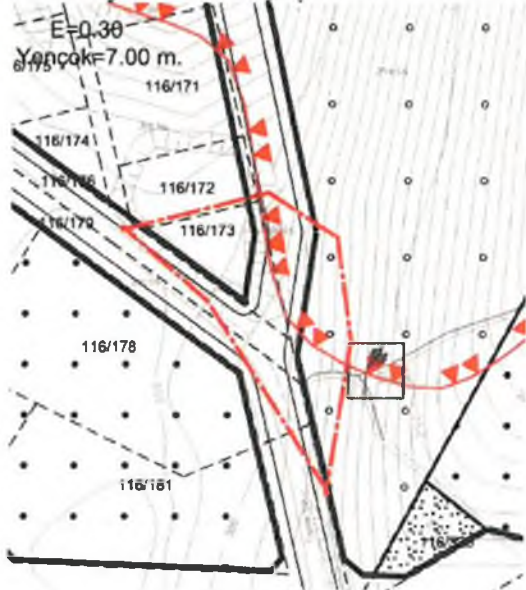
Parselin güneydoğusundan geçen 10 m'lik yolun kaldırılarak yapının korunması amacıyla plana itiraz edilmiştir.

### -İtiraz Kabul Nedeni

Parsel içerisindeki yapının korunması gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kısmi kabul edilmiştir.

### -Planlama Kararı

Parsel içerisindeki yapı korunarak 10 m'lik yol yeniden düzenlenmiştir.

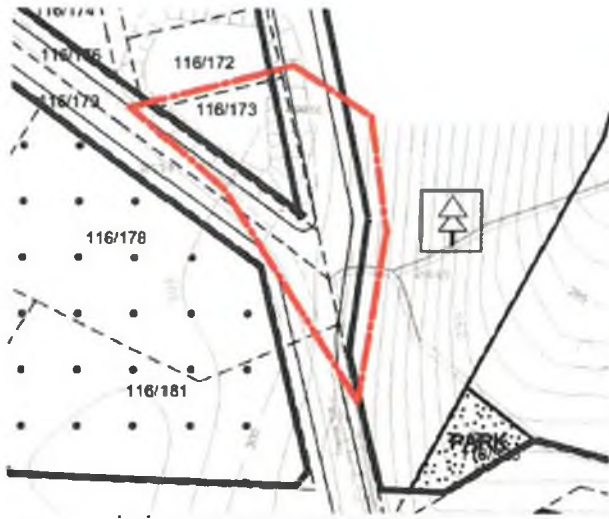


ASKIDAKİ PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ





İTİRAZ SONRASI PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ

## 29. 116 ADA 322 VE 323 NOLU PARSELLER (Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:155)

### -İtiraz Nedeni

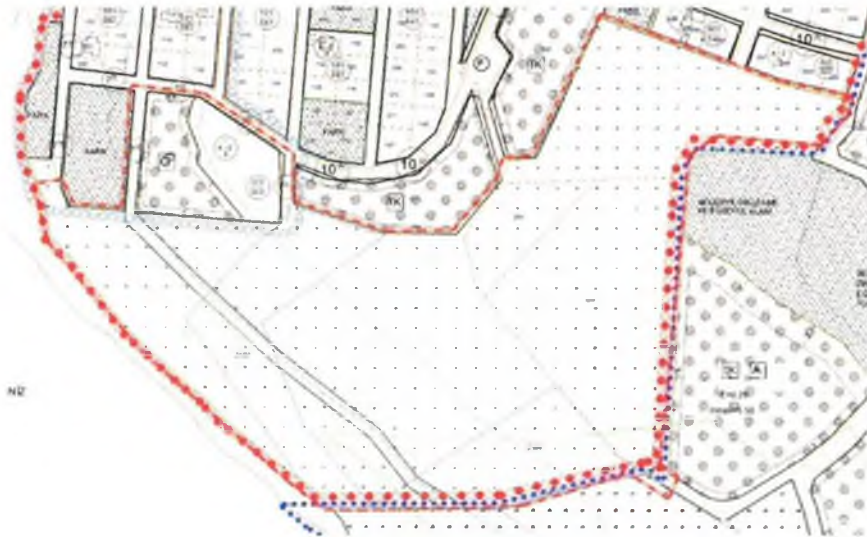
Plan üzerinde iki parselinde sınırlarının değiştiği gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

### -İtiraz Kabul Nedeni

Parsel hattına göre düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince  **kabul** edilmiştir.

### -Planlama Kararı

Adakerarı ve ada ayırım çizgisinin parsel sınırına göre yeniden düzenlemesi yapılmıştır.

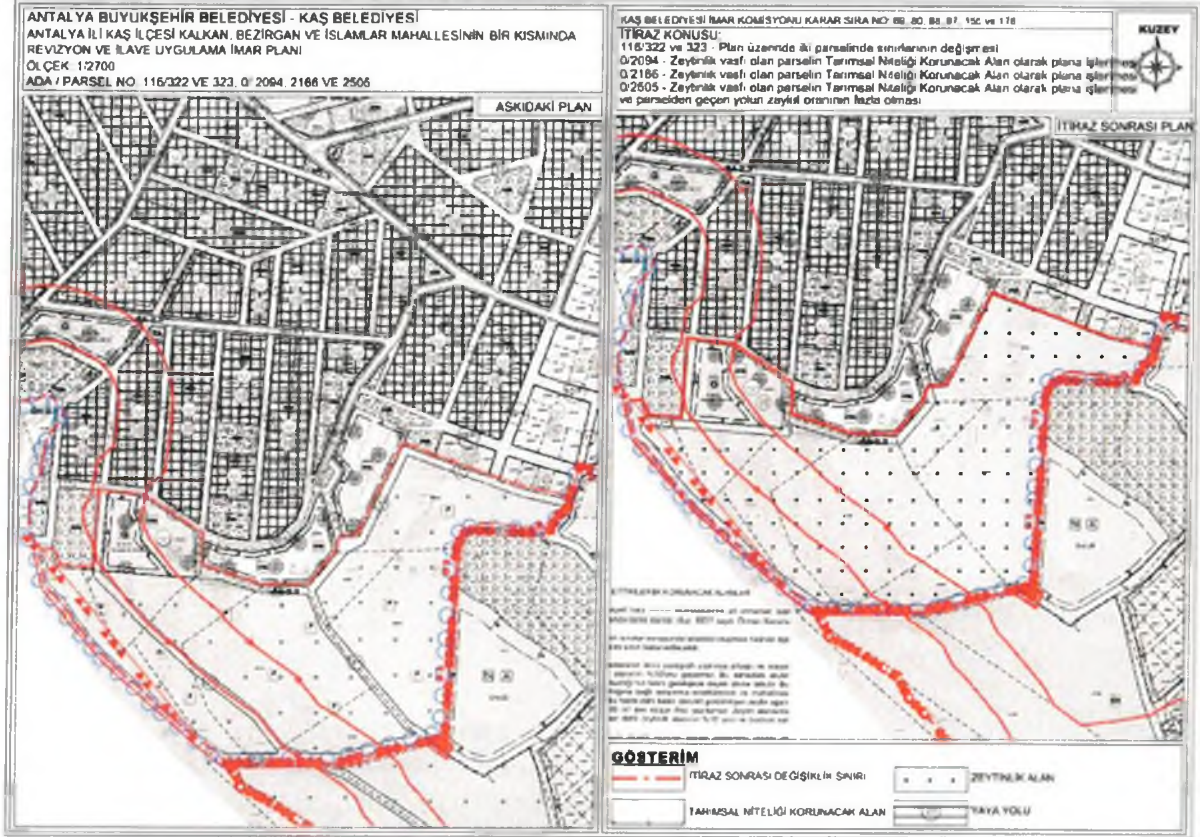


MEVCUT PLAN





UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ASKIDAKİ PLAN

İTİRAZ SONRASI PLAN



ASKIDAKİ PLAN UYDU GÖRÜNTÜSÜ





İTİRAZ SONRASI PLAN UYDU GÖRÜNTÜSÜ

**30. 176 ADA 37 NOLU PARSEL**

**(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:166)**

**-İtiraz Nedeni**

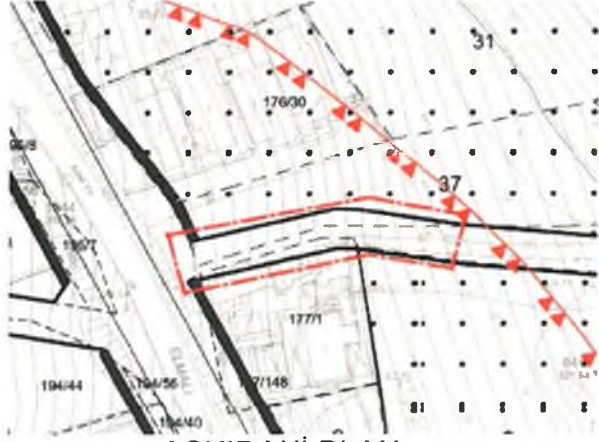
Parselden geçen yoldan dolayı imar hakkının kayba uğradığı gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

**-İtiraz Kabul Nedeni**

Parsel niteliğinin zeytin olması sebebiyle parseldeki zayıtın fazla olması gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir.

**-Planlama Kararı**

Parsel sınırlarına göre 7 m'lik yol aksı yeniden düzeltilmiştir.



ASKIDAKİ PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



**31. 177 ADA 59, 60 VE 61 NOLU PARSELLER  
(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:174)**

**-İtiraz Nedeni**

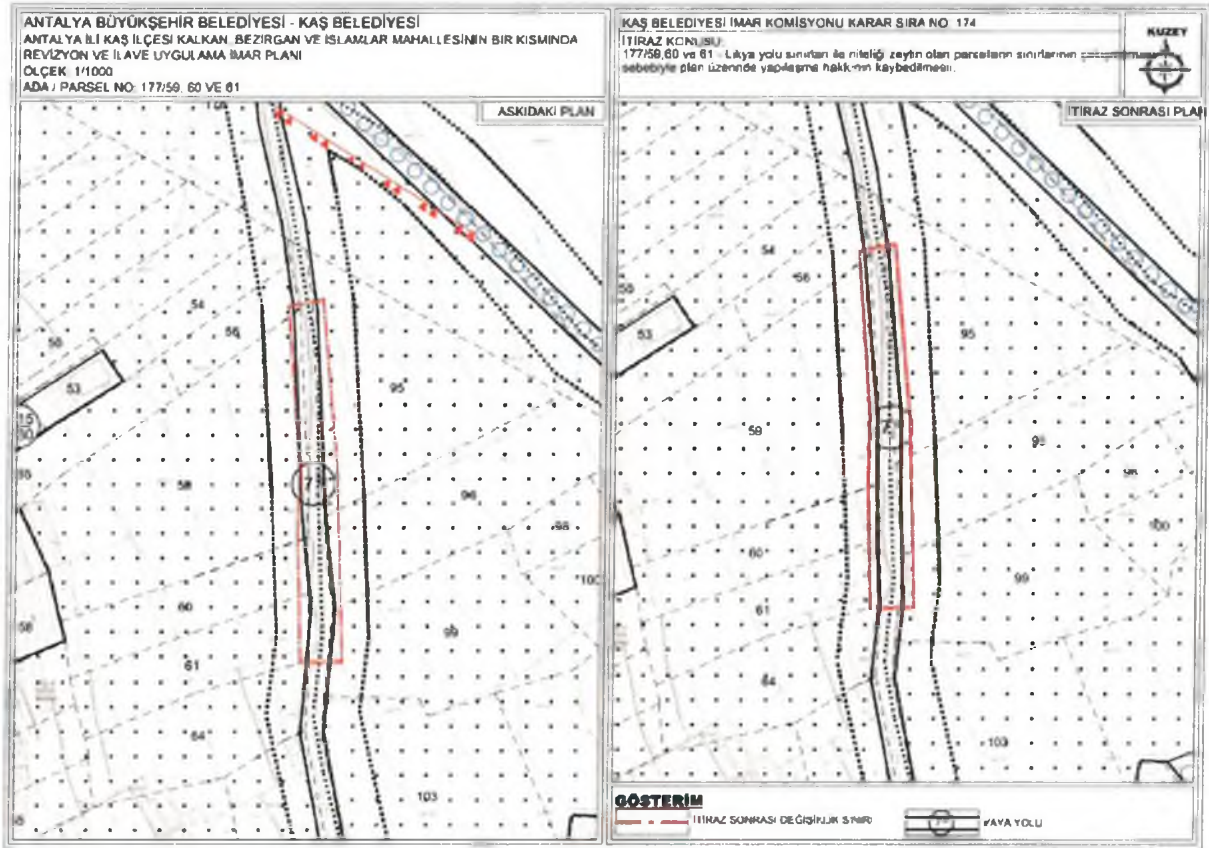
Likya yolu sınırları ile niteliği zeytin olan parsellerin sınırların çakışmaması sebebiyle plan üzerinde yapılaşma hakkının kayıp olacağı gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

**-İtiraz Kabul Nedeni**

Parsel sınırlarının dikkate alınması gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince **kısmi kabul** edilmiştir.

**-Planlama Kararı**

Parsel sınırları ve Likya Yolu güzergahı dikkate alınarak 7 m'lik yol düzeltilerek uyumsuzluklar giderilmiştir.



ASKIDAKI PLAN

İTİRAZ SONRASI PLAN



ASKIDAKI PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



## 32. 195 ADA 91, 92 VE 114 NOLU PARSELLER (Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:179)

### -İtiraz Nedeni

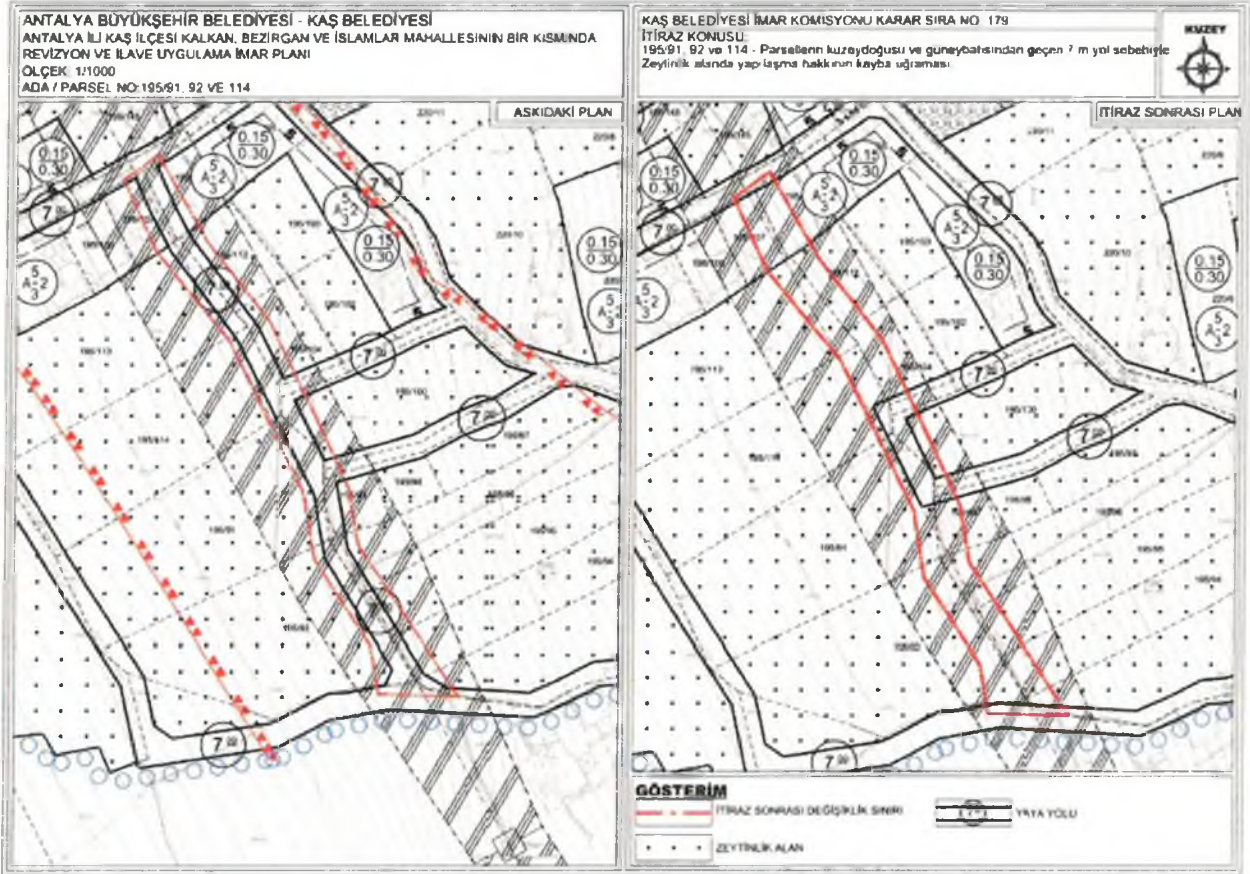
Parsellerin kuzeydoğusundan ve güneybatısından geçen 7 m'lik yollar sebebiyle Zeytinlik alanda yapılaşma hakkının kayba uğramasından dolayı plana itiraz edilmiştir.

### -İtiraz Kabul Nedeni

Kadastro yollarının korunması ve zeytin nitelikli parsellerdeki zayıtın fazla olması gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince **kısmi kabul** edilmiştir.

### -Planlama Kararı

Kadastro yollarına göre 7 m'lik yol aksı yeniden düzenlenmiş ve kuzeybatı güzergahındaki 7 m'lik yol kaldırılmıştır.



ASKIDAKI PLAN

İTİRAZ SONRASI PLAN





ASKIDAKİ PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ

### 33. 177 ADA 71 NOLU PARSEL (Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:181)

#### -İtiraz Nedeni

Parsel içerisinde yer alan Yapı Kayıt Belgeli evin yolda kalmasından dolayı plana itiraz edilmiştir.

#### -İtiraz Kabul Nedeni

Yapının korunması gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince **kısmi kabul** edilmiştir.

#### -Planlama Kararı

Yapı korunarak yol aksı kaldırılmıştır.

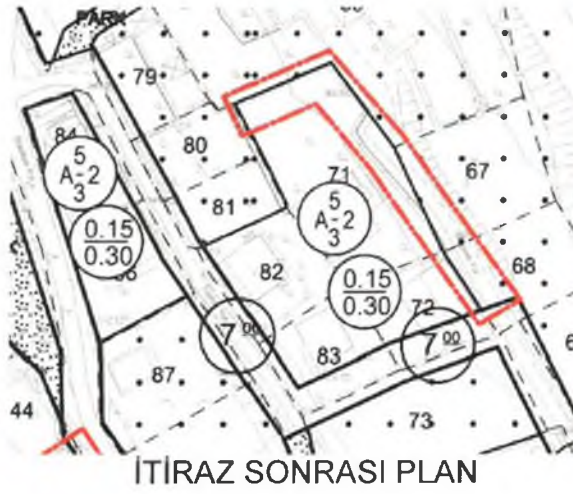


ASKIDAKİ PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ





İTIRAZ SONRASI PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ

**34. 195 ADA 142, 143, 163, 165 VE 170 NOLU PARSELLER  
(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:187)**

**-İtiraz Nedeni**

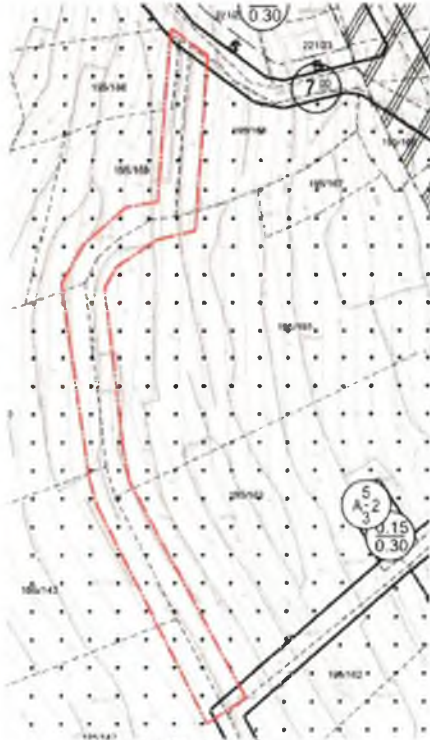
195/162 ile 195/142 arasında kalan 7 m'lik yolun batı yönünde 195/170 parsel kadar devam ettirilmesi amaçlı plana itiraz edilmiştir.

**-İtiraz Kabul Nedeni**

Yol güzergahının devamlılığının sağlanması gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir.

**-Planlama Kararı**

195/162 ile 195/142 arasında kalan 7 m'lik yolun batı yönünde 195/170 parsel kadar devam edecek şekilde düzenlenmiştir.

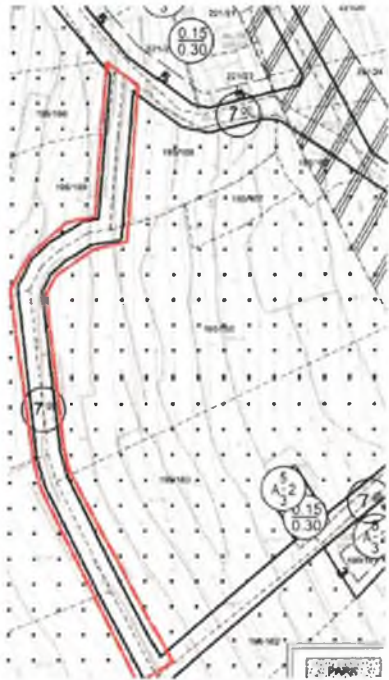


ASKIDAKİ PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ





İTİRAZ SONRASI PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ

**35. 138 ADA 3 NOLU PARSEL  
(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:192)**

**-İtiraz Nedeni**

Küçük Sanayi Sitesi olarak planlanan parselin Ticaret Alanı olarak planlanması amacıyla plana itiraz edilmiştir.

**-İtiraz Kabul Nedeni**

Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir.

**-Planlama Kararı**

Küçük Sanayi Sitesi olarak planlanan parsel Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir.

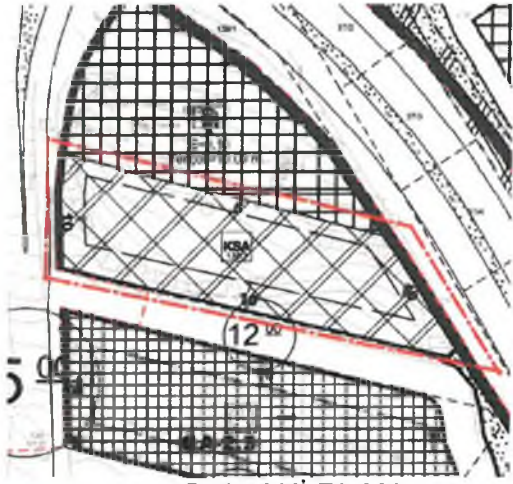


MEVCUT PLAN

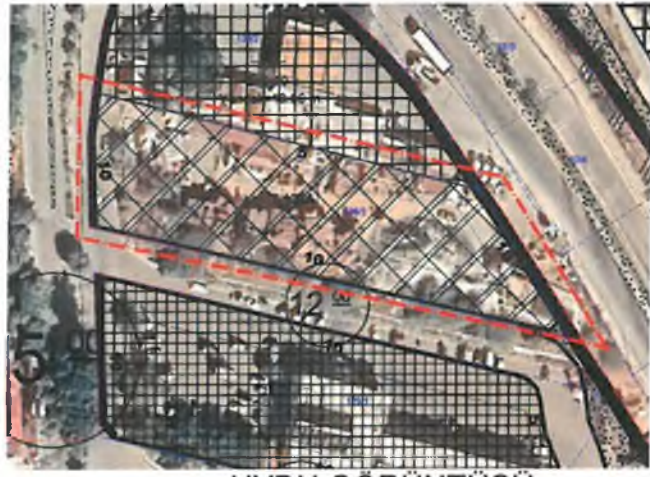


UYDU GÖRÜNTÜSÜ





ASKIDAKİ PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTIRAZ SONRASI PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ

**36. 212 ADA 118 NOLU PARSEL ile 212 ADA 119 NOLU PARSEL ile 212 ADA 120 NOLU PARSEL**  
**(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:197-200-210)**

**-İtiraz Nedeni**

Parselin güney kısmında yer alan yapıların planda yol olarak planlanması ve zayıflığın fazla olması gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

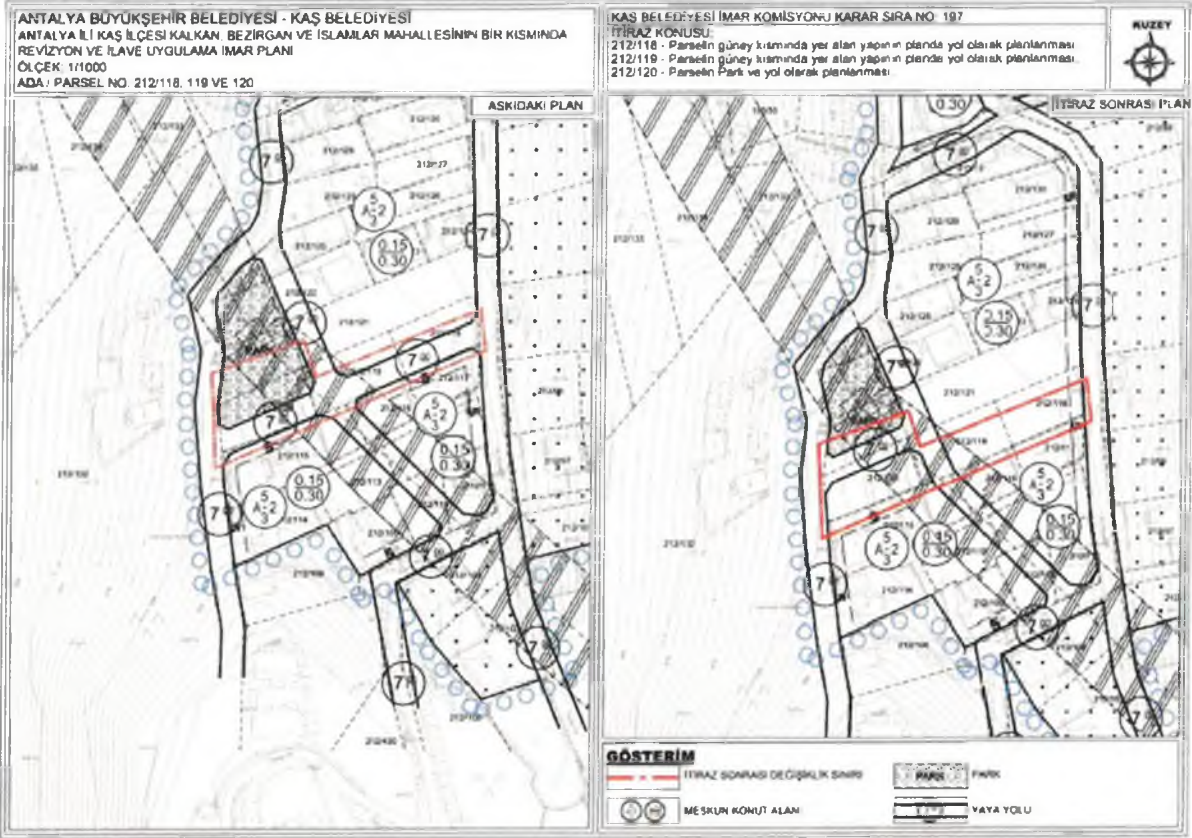
**-İtiraz Kabul Nedeni**

Yapıların korunması gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince **kabul** edilmiştir.

**-Planlama Kararı**

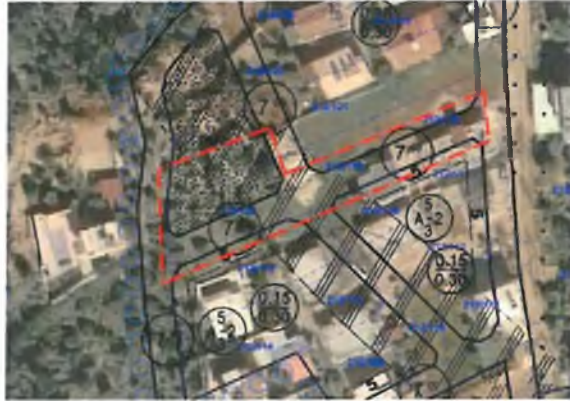
Parsellerde yer alan yapılar korunmuş olup 7 m'lik yol aksı kaldırılmıştır.





ASKIDAKİ PLAN

İTİRAZ SONRASI PLAN



ASKIDAKİ PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ

### 37. 172 ADA 113 NOLU PARSEL (Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:221)

#### -İtiraz Nedeni

Parselin 3 cephesinden geçen yollar dolayısıyla zayıf oranının fazla olması gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

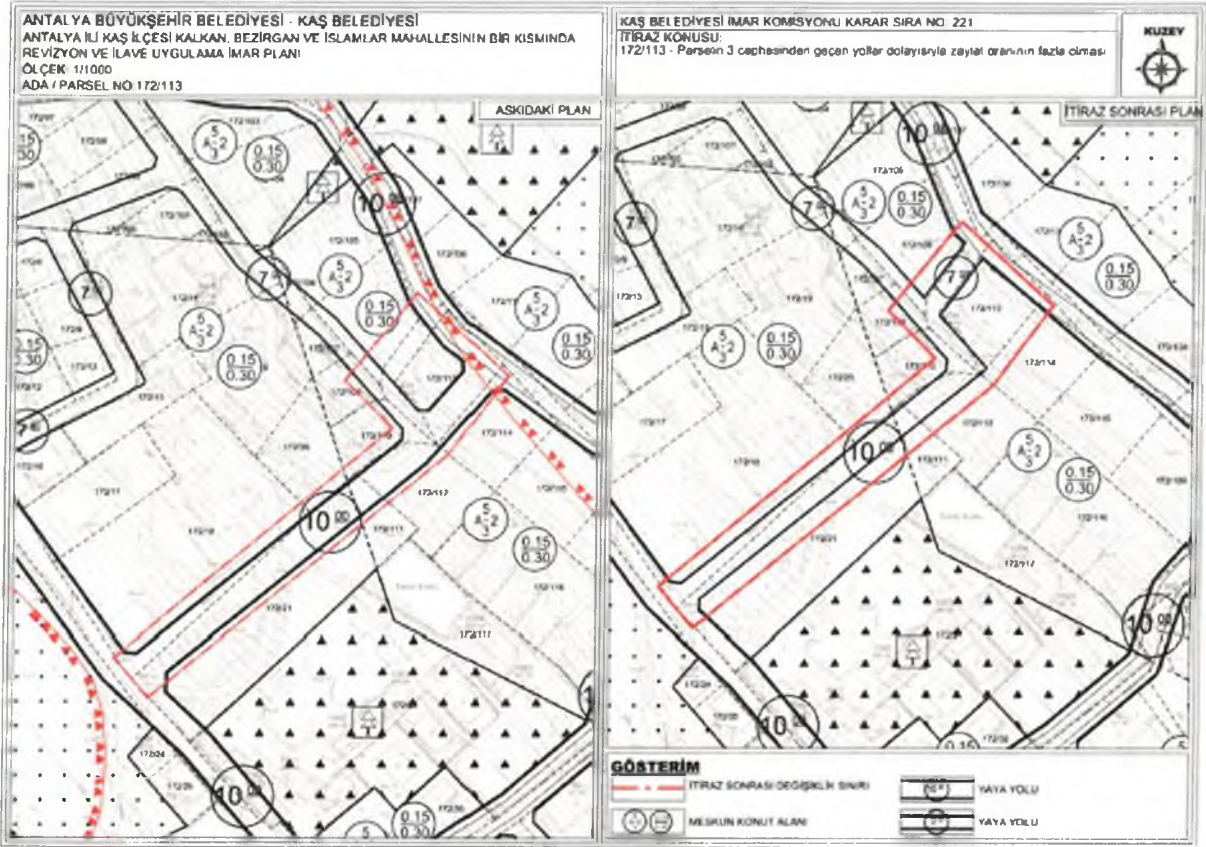
#### -İtiraz Kabul Nedeni

Parseldeki zayıf oranının düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir.

#### -Planlama Kararı

Alanda kadastro yol güzergahı dikkate alınarak 7 m ve 10 m'lik yollar yeniden düzenlenmiştir.





ASKIDAKİ PLAN

İTİRAZ SONRASI PLAN



ASKIDAKİ PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ

### 38. 195 ADA 31 NOLU PARSEL (Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:231)

#### -İtiraz Nedeni

Yapının korunması amacıyla planlanan yolun kaldırılması ve diğer parseller ile eşit zayıf oranlarında yola terk ettirilmesi amacıyla gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

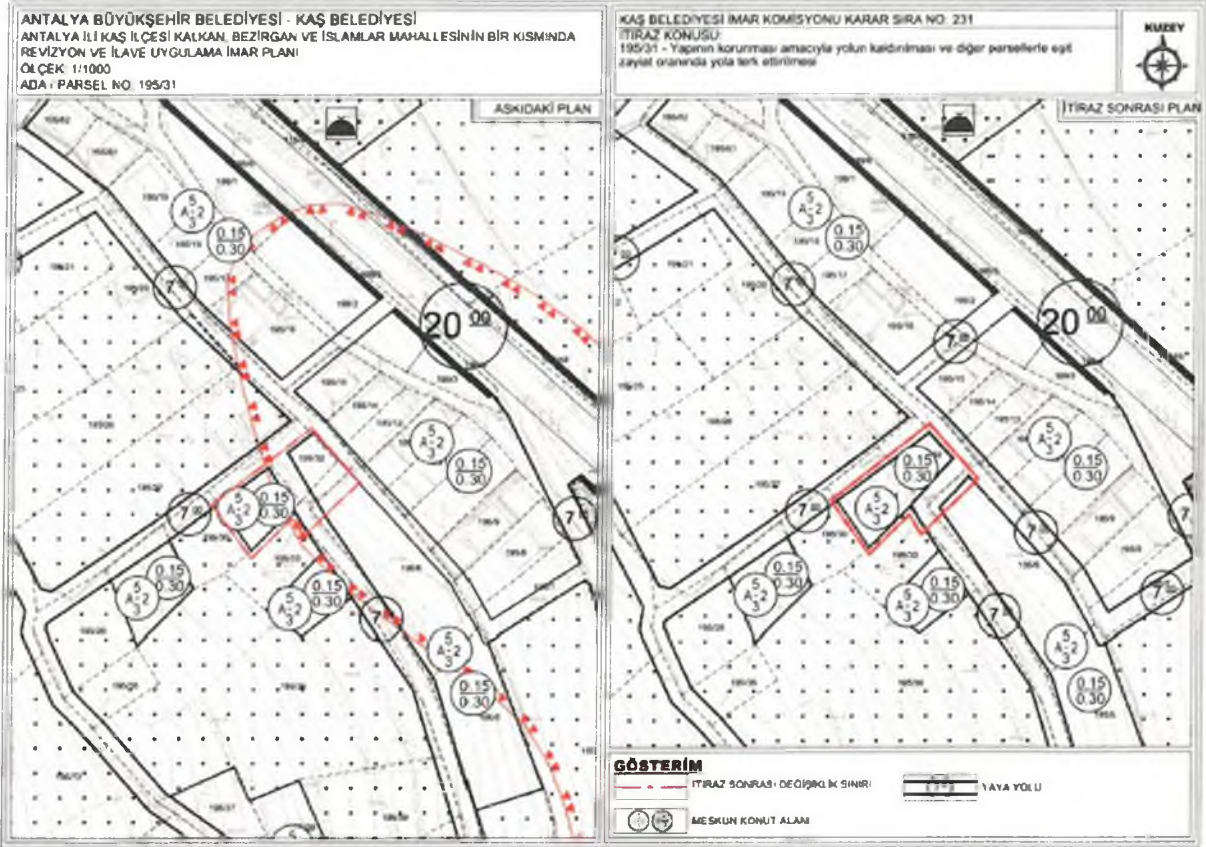
#### -İtiraz Kabul Nedeni

Yapının korunması ve zayıf oranlarının dengelenmesi gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kısmi kabul edilmiştir.

#### -Planlama Kararı

Yapı korunarak 7 m'lik yol aksı yeniden düzenlenmiştir.





ASKIDAKİ PLAN

İTİRAZ SONRASI PLAN



ASKIDAKİ PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ

**İmar Komisyonun almış olduğu kararların, Kaş Belediye Meclisince onaylanması doğrultusunda itiraz dilekçeleri dışında yapılan değişiklikler ;**

**43. Bezirgan Mahallesi 177 ada 89 parsel için getirilen park alanının ve 177 ada 31 parselden geçen imar yolunun mevcut yapıları kurtaracak şekilde düzenlenmesine, (Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:A)**



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN BEZİRGAN VE İSLAMAR MAHALLESİNİN BİR KISIMINDA  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK 1/1000  
ADA / PARSEL NO. 177/31, 71 VE 89

DEKKE NUMARALARI: A, 1 ve 181

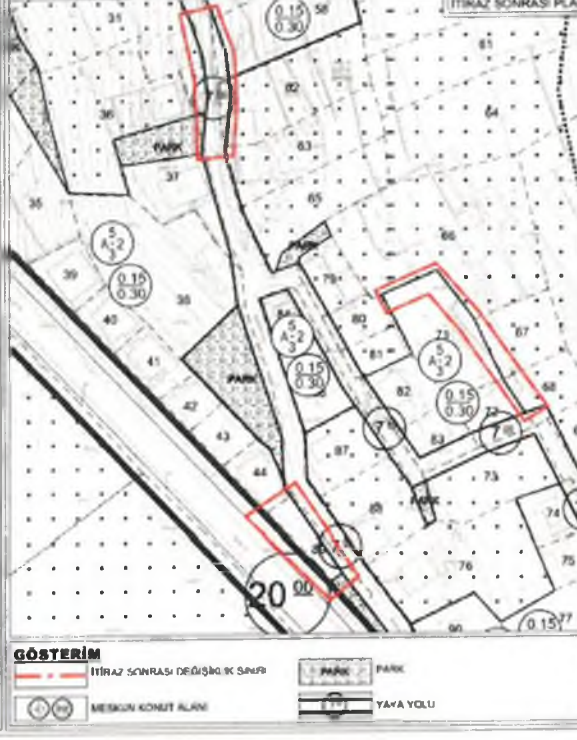
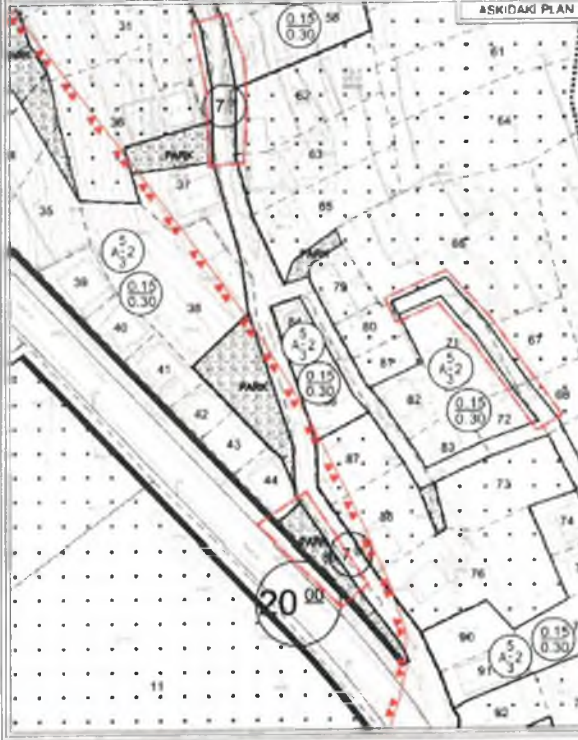
İTİRAZ KONUSU:

177/31 - Parsel içerisinde bulunan yapının korunması ve imar yolunun düzenlenmesi.

177/89 - Parsel içerisinde bulunan yapının korunması amacıyla park alanının düzenlenmesi.

177/71 - İmar yolu dolayısıyla yapılaşma hakkının kullanılmasını (Kısmi kabul)

KUZET



ASKIDAKİ PLAN

İTİRAZ SONRASI PLAN

GÖSTERİM

İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİKLERİ

MESKUN KONUT ALANI

PARK

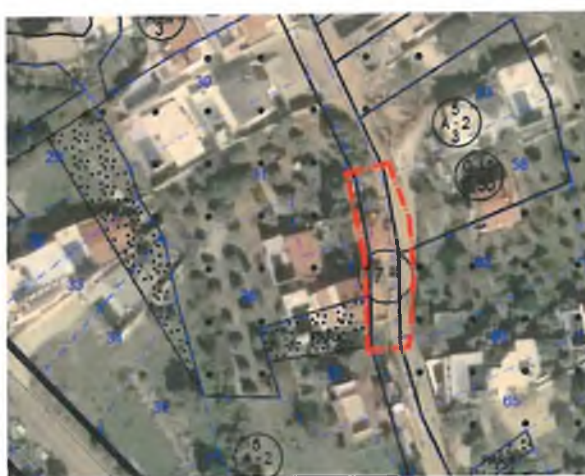
YAYA YOLU



ASKIDAKİ PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ASKIDAKİ PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ





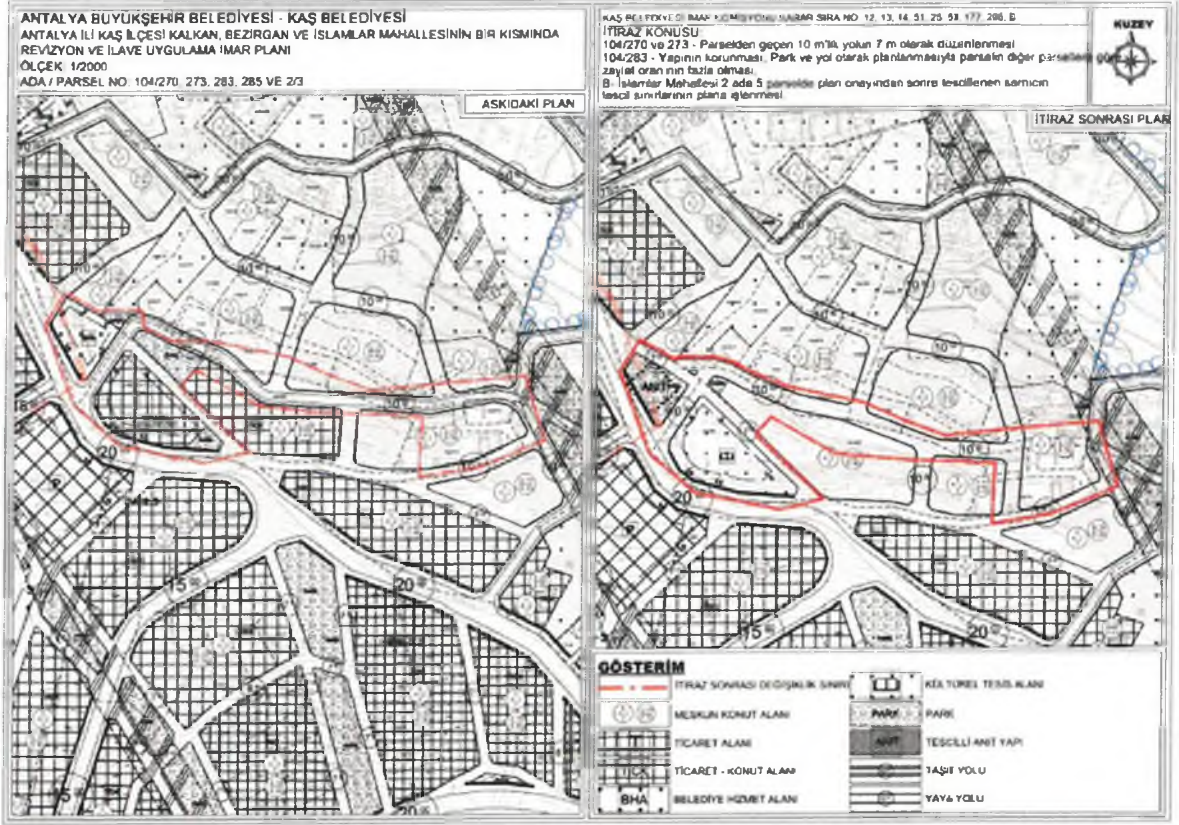
ASKIDAKİ PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ

44. İslamlar Mahallesi 2 ada 5 parselde plan onayından sonra tescillenen sarnıçın tescil sınırlarının plana işlenmesine,  
**(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:B)**





ASKIDAKİ PLAN

İTİRAZ SONRASI PLAN



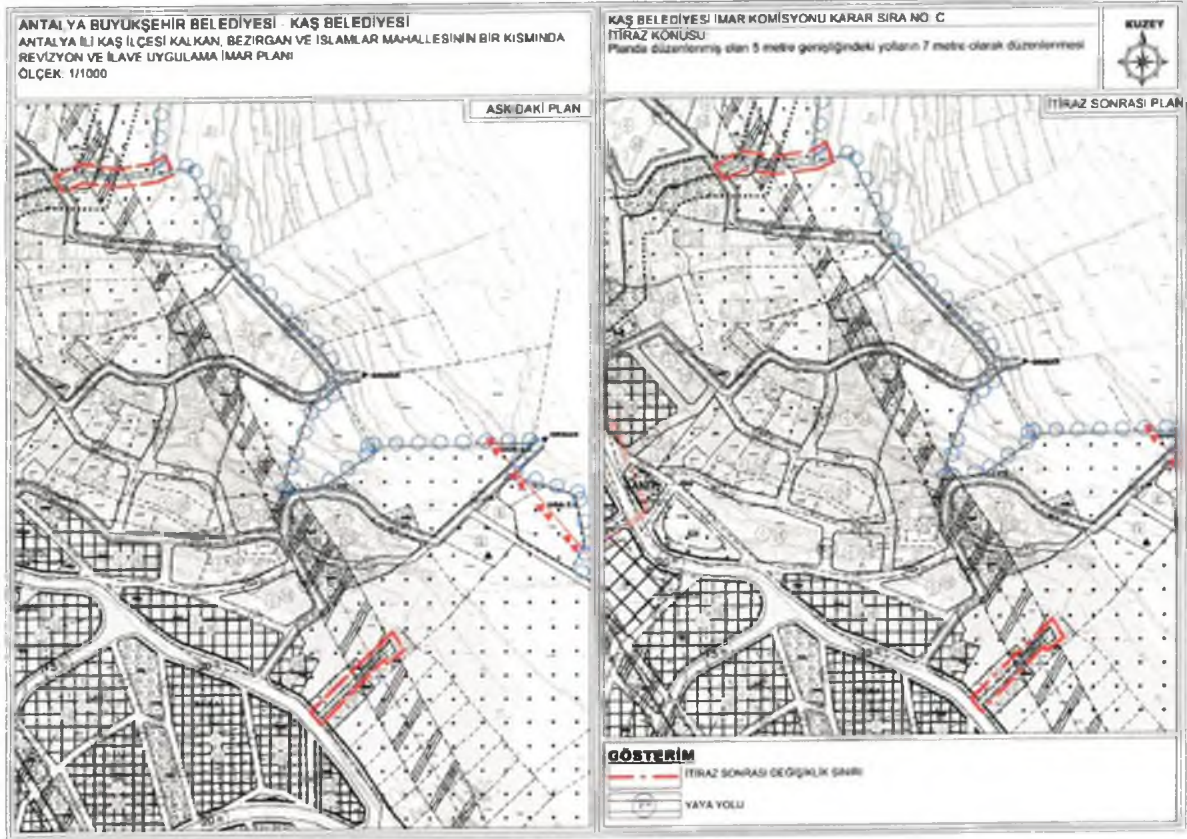
ASKIDAKİ PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ

45. Planda düzenlenmiş olan 5 metre genişliğindeki yolların 7 metre olarak düzenlenmesine,  
(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:C)





ASKIDAKİ PLAN

İTİRAZ SONRASI PLAN

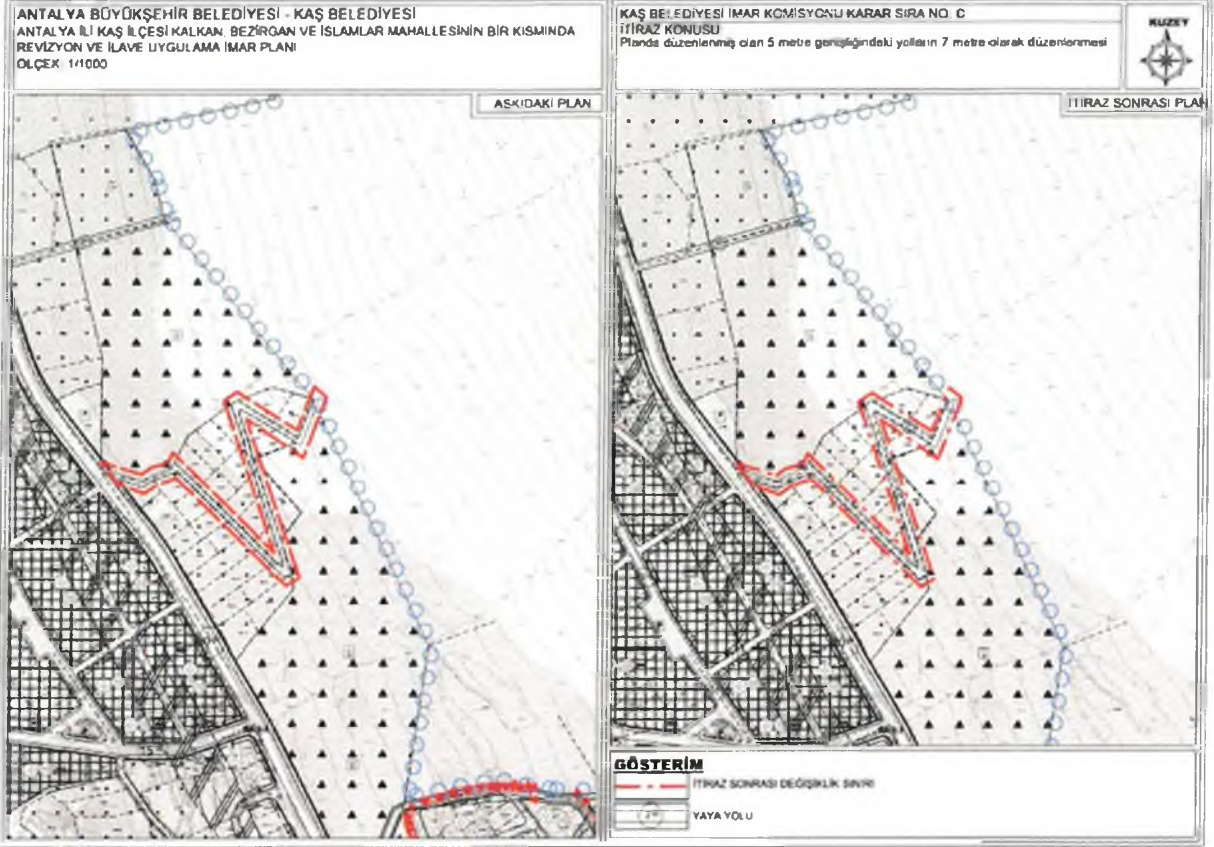


ASKIDAKİ PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ





ASKIDAKİ PLAN

İTİRAZ SONRASI PLAN

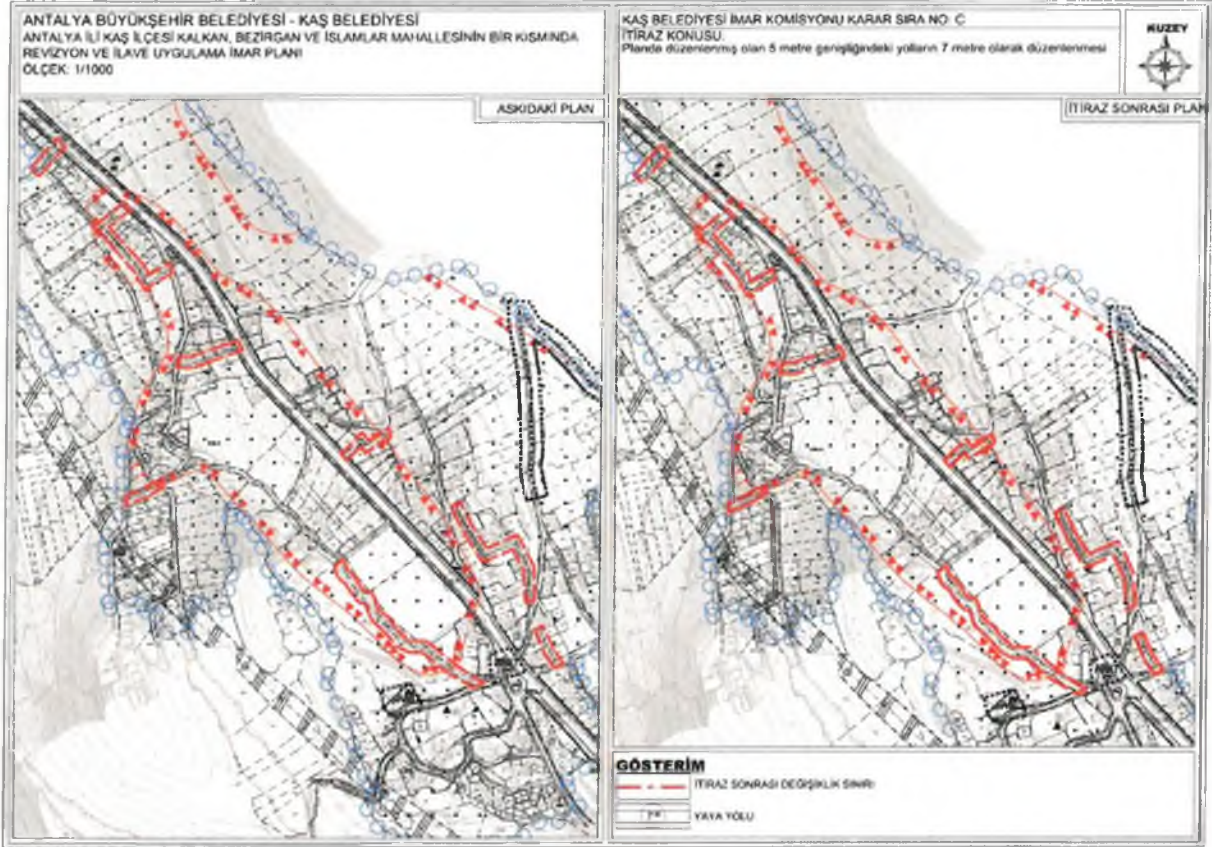


ASKIDAKİ PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ





ASKIDAKİ PLAN

İTİRAZ SONRASI PLAN



ASKIDAKİ PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ

46. Bezirgan Mahallesi 172 ada 28 parsel içerisinde plan kararı getirilmeyen kısmın park alanı olarak düzenlenmesine,  
(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:D)





ASKIDAKİ PLAN



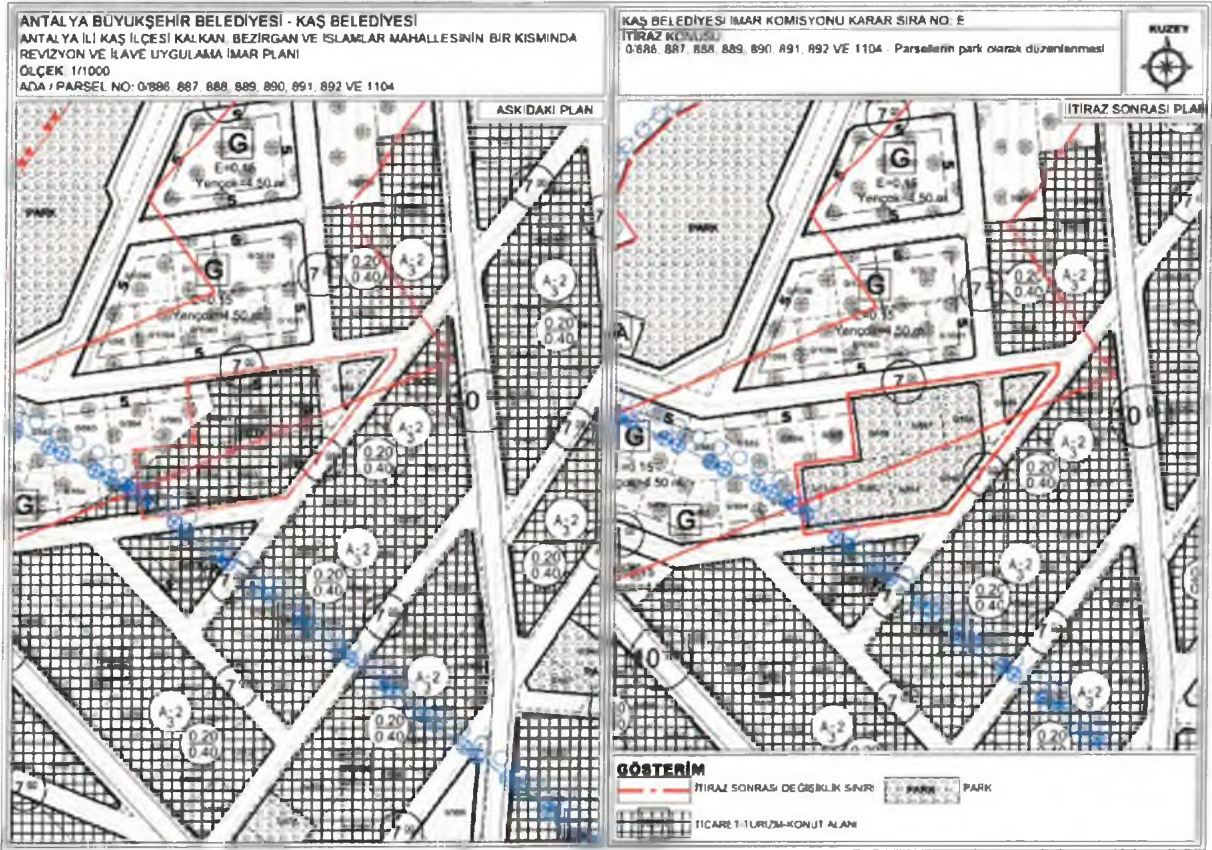
İTİRAZ SONRASI PLAN

UYDU GÖRÜNTÜSÜ



UYDU GÖRÜNTÜSÜ

47. Kalkan Mahallesi 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892 ve 1104 parsellerin park alanı olarak düzenlenmesine,  
(Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:E)



ASKIDAKİ PLAN

İTİRAZ SONRASI PLAN



ASKIDAKİ PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ SONRASI PLAN  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



#### 48. Ayrıca Plan Hükümlerinde ; (Kaş Belediyesi İmar Komisyonu Karar Sıra No:F)

**F.1.** Plan hükümlerinin C.1 Konut Alanları maddesinin ikinci fıkrasında bulunan " İfraz yapılması durumunda yerleşik ve gelişme konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 500 m<sup>2</sup> olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m<sup>2</sup>'ye kadar azaltılmasında, Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parsel büyüklüğü şartı aranmaz. Mevcut parselasyon korunacak olup, tevhid ve ifraz işlemlerinde mevcut m<sup>2</sup> 'nin altına düşemez." hükmünün; plan hükümlerinin B.1. Yapılaşma Koşulları ana başlığı altında B.1.10 maddesi "İfraz yapılması durumunda yerleşik ve gelişme konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 500 m<sup>2</sup> olacaktır.

Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m<sup>2</sup>'ye kadar azaltılmasında, Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parsel büyüklüğü şartı aranmaz. Mevcut parselasyon korunacak olup, tevhid ve ifraz işlemlerinde mevcut m<sup>2</sup> 'nin altına düşemez." olarak düzenlenmesine,

**F.2.** Yapı cephe ve derinliğinin zeytinlik alanlarında 15 metre, konut alanlarında en fazla 20 metre ve diğer alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda olacaktır olarak düzenlenmesine,

**F.3.** C.2.2 Ticaret +Turizm+ Konut Karma Kullanım Alanları maddesinin 4. fıkrasında yer alan "birden fazla bodrum kat yapılabilir" hükmünün kaldırılmasına,

**F.4.** Ayrıca B.1. Yapılaşma Koşullarına B.1.11 maddesi olarak " Planlama alanı içerisindeki yapılarda uyulacak genel hususlar;

a- Emsal alanının % 30'u hesabına dahil edilmeksizin tamamen emsal harici tutulan alanlar;

Bodrum katlarda yapılan otopark alanının 2 katı

Ortak alan niteliğindeki açık yüzme havuzları

Son katın üzerinde ortak alan niteliğindeki çatı terasları ve ortak kullanım hacimlerinin asgari alanları,

Tek bağımsız bölümlü olsa dahi yapının ihtiyacına yönelik düzenlenen çatı piyesleri,

b- Taban alanına dahil edilmeyen kullanım alanları;

Ortak Alan Niteliğindeki Açık yüzme havuzları

c- Parselin toplam emsale esas alanının % 30'unu aşmaması şartı ile katlar alanına dahil edilmeyen kullanım alanları; Tek bağımsız bölümlü konutlar hariç; bina giriş holleri ve kat holleri;" hükümlerinin eklenmesine,

**F.5.** Plan hükümlerinin B.2.2. Bodrum Katlar, B.2.3. Çatılar ve B.2.5. Bahçe Düzenlemesi maddelerinin;

"B.2.2. Bodrum Katlar; Planlama alanı içerisinde birden fazla bodrum kat yapılamaz. Bodrum kat, zemin kat iz düşümünü geçemez. Arazi eğimi nedeniyle açığa çıkan bodrum katlardan giriş yapılabilir. Arazi eğimi nedeniyle açığa çıkan bodrum katlarda ortak kullanım alanları ile bahçe bağlantısını sağlayan kapı ve pencereler açılabilir. İskana konu olan toprağa dayalı bodrum katlarda; taban döşemesinin üst seviyesinin tabii veya tesviye edilmiş zemine gömülü olmaması, doğal aydınlatma ve havalandırmasının pencere ve kapı açılmak suretiyle sağlanması, ortak kullanım alanlarına bahçe bağlantısının sel, taşkın ve su baskınlarına karşı tedbirlerin alınarak sağlanması gerekir. Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idarece uygun görülen yol güzergahlarında, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak zemin katta ticaret yapılabilir. bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir."

"B.2.3. Çatılar; Yapıların çatı eğimi % 33 olacak ve kiremit ile kaplanacaktır. Binalarda saçak zorunluluğu yoktur. Ancak, saçak yapılması halinde, genişliği 1.00 m'yi geçemez. Kapalı çıkma yapılan cephelerde ise saçak genişliği max 30 cm'yi



geçemez. Saçaklar ve yağmur oluğu yörenin mimari özellikleri göz önüne alınarak detaylandırılacaktır. Çatılarda mahya yüksekliği yapının dar kenarı üzerinden ve saçak ucundaki parapet yüksekliği en fazla 50 cm, saçak yapılmaması durumunda ise bina izdüşümünde en fazla 90 cm parapet olacak şekilde hesaplanır. Mahya yüksekliği 3 metreyi aşamaz ancak kamu yapılarında mahya yüksekliğini belirlemeye belediyesi yetkilidir. Yapı teşekkülü oluşmuş bitişik nizam yapı adalarında çatı mahya yüksekliğini belirlemeye belediyesi yetkilidir. Ayrıca, belediye mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacı ile dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye belediyesi yetkilidir. Çatı arasının kullanılmak istenmemesi durumunda yapının tamamına çatı örtüsü veya teras yapılabilir. Bu durumlarda çatıya çıkış için 1 adet kapak veya gemici merdiveni ile sağlanabilir. Mahya kotu yüksekliği hesabına parapet yükseklikleri dahil edilmez. Binalarda çatı arasının kullanılmak istenmesi durumunda çatı alanının 1/3'ünün çatı 2/3'ünün teras yapılması zorunludur. Teras çatılarda güvenlik amacıyla ahşap, cam ve metal vb. malzemeden 120 cm'e kadar parapet yapılabilir. Çatı aralarına bağımsız bölüm yapılamaz. Bu kısımlarda ancak su deposu, asansör kulesi, tesisat odası ve son kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyesler yapılabilir. Çatı arasındaki mekânlarda, çatı eğimi içerisinde kalmak ve fonksiyonunu sağlamak koşuluyla asgari yükseklik şartı aranmaz. Güneş enerjisinden yararlanılan ısıtıcı aygıtlar, çatı örtüsü silüetini bozmayacak şekilde eğime uyarak çatı düzlemi veya bahçeye yapılabilirler. Açıklanmayan hususlarda ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir ve belediyesi yetkilidir. Bina dış sınırına havalandırma ve ışık almak amacıyla maksimum 0.70 cm çapında yuvarlak aydınlık yapılabilir. Ancak bina dış sınırında bulunmayan cephelerde teras çıkışını sağlayacak kapı ve pencereler yapılabilir. Görüntü kirliliğini engellemeye yönelik olarak; çatılarda kullanılması gerekli enerji sistemleri, anten, klima dış ünitesi v.b. gibi teknik gereksinimler mimari projesine işlenmek zorundadır. Bu tür kullanımların çatı eğimine uygun olarak ve her koşulda mahya kotunu geçmeyecek şekilde düzenlenmesi gerekmektedir. Merdiven evi çatı mahya kotunu aşmayacak şekilde çatı düzlemine uygun olarak düzenlenebilir. Çatı üzerinde yapının elektrik kullanım ihtiyacını karşılamaya yönelik elektrik piyasasında lisanssız elektrik üretim yönetmeliği hükümleri doğrultusunda güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemi yapılabilir. Bu sistemler çatı düzlemini 20 cm'den fazla aşmayacak ve idaresinin uygun gördüğü şekilde yapılacaktır."

"B.2.5. Bahçe Düzenlemesi; Bahçe alanı; bina taban alanı, havuz, otopark, zemin terasları vb. çıktıktan sonra ki alan olup parsel alanının % 40'ın altına düşemez. Yapı ruhsatı aşamasında; bahçe düzenlemelerine ilişkin, bölgenin doğal karakterine uygun şekilde, peyzaj projesi hazırlanması zorunludur. Ayrıca Yapı kullanma izin belgesi verilmeden önce parsel içerisindeki açık alanların peyzaj projesine uygun şekilde düzenlenmesi ve bitkilendirilmesi gereklidir. Parsellerin yol kenarlarına yapılacak olan bahçe duvarlarının yüksekliği en fazla 100 cm, üzerine de 150 cm 'ye kadar tel veya çit olacak şekilde yapılır. Tabii zemine uyumlu olarak merdiven, rampa ve kademelendirme yapılması zorunludur. Arazi eğiminin yüksek olduğu parsellerde yol kenarlarına yapılacak olan bahçe duvarları yoldan en fazla 200 cm yapılır. Ancak yol kotu ile bina zemin kotu arasında 200 cm den fazla kot farkı olması durumunda, maksimum 300 cm'de bir ilave bahçe kademesi yapılır. Bahçede 300 cm yüksekliğinde kademelerin yapılmasına rağmen yol kenarlarında 200 cm yüksekliği sağlamayan bahçe duvarlarını 250 cm'ye kadar yükseltmeye belediyesi yetkilidir. Ayrıca taşınmazın yol cephe sınırına otopark yönetmeliğince zorunlu kılınan otoparklar üzeri asgari 30 cm toprak örtüsüyle yeşillendirilerek bahçe vasfının ortadan kaldırılmaması şartıyla 2.40m iç yüksekliğini geçmemek şartıyla kapalı otopark yapılabilir. Parselde kot tutanağı hazırlandıktan sonra hafriyat izni verilir. Parselin tamamı hafredilemez. Yapının taban alanı köşe noktalarından 1 m çalışma mesafesi bırakılarak hafriyat bu alanda yapılır. Parselde havuz vb. yapılar varsa



onlarda da bu koşula uyulur. Ana binadan bağımsız olarak bahçede tamamen toprak altında çekme mesafelerine kadar olan alanda yapılmak istenen bina veya tesise ait olan yağmur suyu toplama deposu, su depoları, hidrofor bölümleri ve kapalı otopark vb. toprak altına yapılan kullanımlar, parsel alanının %10'sini geçemez. Tesisat koridoru yapılamaz.

#### HAVUZLAR

Havuzlar parsel alanının % 15'ini aşamaz. Havuz için gerekli olan tesisat hacimleri havuz altında düzenlenmelidir. Ancak tesisat hacimlerinin tamamen havuz altında düzenlenememesi durumunda havuz alanının % 10'undan fazla taşamaz. Havuzlar ve teraslar parselin yol cephelerinde yola 3.50 m den fazla yaklaşmamak şartı ile yapı yaklaşma mesafesi dışına taşabilir. Minimum parsel büyüklüğünden küçük ve tescil edilmiş parsellerde havuz çekme mesafesini belirlemeye belediyesi yetkilidir, yapı teşekkülü oluşmuş imar adalarında ise mevcut yapı nizamına uyulur. Konut alanlarında birden fazla yapı bulunması durumunda her yapı için 1 adet havuz yapılabilir. Havuzların ruhsata esas projelerinin hazırlanması ve yapı ruhsatının düzenlenmesi zorunludur. Makine dairesi, denge tankı, jeneratör, hidrofor odası olarak planlanan iskan niteliği taşımayan piyeslerin iç yükseklikleri 2.40 m'yi aşamaz." olarak düzenlenmesine, karar verilmiştir.

Bu doğrultuda yukarıda belirtilen plan hükümleri ilgili madde başlıkları altında düzenlenerek, bütün plan hükümlerine aktarılmıştır.

Öneri Uygulama İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.





T.C.  
KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-14000978-115.01.06-41802

29.12.2022

Konu : Kaş (Antalya) Kalkan, Bezirgan ve İslamlar Mahallesi'nin Bir Kısımında 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Askı Sonrası İtiraz Değerlendirmeleri Hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Kaş (Antalya) Kalkan, Bezirgan ve İslamlar Mahallesi'nin Bir Kısımında 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Askı Sonrası İtiraz Değerlendirmeleri incelenirken Kaş Belediyesi İmar Komisyonu toplantısı sırasında;

İmar Planı içerisinde kalan Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak planlanmış ancak parsellerin nitelikleri kontrol edildikten sonra İncebel Mevkiinde vasfı Orman olan iki parsel tespit edilmiştir. Bunlar 116 ada 55 ve 71 nolu parseller olup imar planında gösterilmiştir. Ancak sehven meclis kararında bahsedilmemiştir.

Plan Hükümlerinin C. Kentsel Kullanım Alanları maddesinin, C.1 Konut Alanları kısmına, ileride sorun yaşanmaması adına aşağıdaki ifadenin eklenmesi istenmektedir.

“İfraz yapılması durumunda yerleşik ve gelişme konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 500 m<sup>2</sup> olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m<sup>2</sup>'ye kadar azaltılmasında, Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parsel büyüklüğü şartı aranmaz. Ancak mevcut parselasyonda 500 m<sup>2</sup> nin altında kalan parseller korunacak olup, tevhid ve ifraz işlemlerinde mevcut m<sup>2</sup> 'nin altına düşemez.”

Yukarıda bahsedilen konuların, Kaş (Antalya) Kalkan, Bezirgan ve İslamlar Mahallesi'nin Bir Kısımında 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı askı sonrası itiraz değerlendirmelerinde dikkate alınması hususunda;

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Faruk AKBUDAK  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: OWkUNA-mzWG/i-avOafn-hD4EHE-zihMkYtD Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Atatürk Bulvarı No:18 Kaş/Antalya  
Telefon No: (242)836 10 20 Faks No: (242)836 10 30  
e-Posta: [info@kas.bel.tr](mailto:info@kas.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.kas.bel.tr/anasavfa.html>  
Kep Adresi: [kasbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:kasbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Derya ÖZDEMİR  
Çevre Koruma ve Kontrol Müdürü  
Telefon No:







Sayı : E-95684697-115.01.06-230633  
Konu : Kaş İlçesi, Kalkan, Bezirgan, İslamlar Mah.  
1/1000 UİP Plan Hükümleri Değişikliği.

30.12.2022

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA  
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 13.12.2022 tarihli ve 90852262-115.01.06/223549 sayılı yazımız

İlgi yazınız ile, Kaş Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarihli ve 65 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen; Kalkan, Bezirgan ve İslamlar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ve maddi hatalar kapsamında sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna bilgi verilmesi amacıyla, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları değişikliği teklifinin ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında tarafımızca değerlendirilmesi istenilmiştir.

Söz konusu öneri plan notları tarafımızca incelenmiş olup, değerlendirmelerimiz yazımız ekindedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Barış SOYKAM  
Kent Estetiği Daire Başkanı

Ek: plan notu değerlendirme

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: zJur4A-clJdF6-8IJNyt-fLSkee-ZYFR6oOX Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Yüksökalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Feyza TAÇ TÜREL  
Mimar  
Telefon No:





**Karar Özeti:** Kalkan Bezişgan İslamlar İlave Revizyon İmar Planı v e Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

F. Ayrıca Plan Hükümlerinde;

**F.1.** Plan hükümlerinin C.1 Konut Alanları maddesinin ikinci fıkrasında bulunan " İfraz yapılması durumunda yerleşik ve gelişme konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 500 m<sup>2</sup> olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m<sup>2</sup>'ye kadar azaltılmasında, Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parsel büyüklüğü şartı aranmaz. Mevcut parselasyon korunacak olup, tevhit ve ifraz işlemlerinde mevcut m<sup>2</sup> 'nin altına düşemez." hükmünün; plan hükümlerinin B.1. Yapılaşma Koşulları ana başlığı altında B.1.10 maddesi "İfraz yapılması durumunda yerleşik ve gelişme konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 500 m<sup>2</sup> olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m<sup>2</sup>'ye kadar azaltılmasında, Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parsel büyüklüğü şartı aranmaz. Mevcut parselasyon korunacak olup, tevhit ve ifraz işlemlerinde mevcut m<sup>2</sup> 'nin altına düşemez." olarak düzenlenmesine,

Antalya İli Kaş İlçesi Kalkan, Bezişgan Ve İslamlar Mahallesi'nin Bir Kısımında Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin "Kentsel Kullanım Alanları" Başlıklı C Maddesinin "Konut alanları" başlıklı 1. Fıkrasında yer alan "ifraz ve tevhit" işlemlerine ilişkin madde "Özel Hükümler" Başlıklı B maddesinin "Yapılaşma Koşulları" Başlığı altına aktarılmış olup, söz konusu değişiklik madde içeriğinde değişikliğe neden olmamıştır.

**F.2.** Yapı cephe ve derinliğinin zeytinlik alanlarında 15 metre, konut alanlarında en fazla 20 metre ve diğer alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda olacaktır olarak düzenlenmesine,

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde maksimum yapı cephe ve derinliğine ilişkin herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Ancak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği yerine 27.10.2022 tarih 31996 sayılı Resmi Gazete`de yayımlanarak yürürlüğe giren Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği yazılmalıdır.

**F.3.** C.2.2 Ticaret +Turizm+ Konut Karma Kullanım Alanları maddesinin 4. fıkrasında yer alan "birden fazla bodrum kat yapılabilir" hükmünün kaldırılmasına,

Söz konusu hükmün yer aldığı fıkra "Turizm tesis alanlarında tesisin ihtiyacı olan konaklama ve idari ofis haricindeki servis ünitelerini kapsayan çamaşırhane, hamam, sauna, mutfak servisi ve teknik amaçlı mahallerin yer alabileceği **biden fazla bodrum kat yapılabilir.**" Şeklinde olup, bu hükmün kaldırılması halinde fıkranın yeniden revize edilmesi gerekmektedir.

**F.4.** Ayrıca B.1. Yapılaşma Koşullarına B.1.11 maddesi olarak " Planlama alanı içerisindeki yapılarda uyulacak genel hususlar;

a) Emsal alanının % 30'u hesabına dahil edilmeksizin tamamen emsal harici tutulan alanlar;

-Bodrum katlarda yapılan otopark alanının 2 katı,

-Ortak alan niteliğindeki açık yüzme havuzları,

-Son katın üzerinde ortak alan niteliğindeki çatı terasları ve ortak kullanım hacimlerinin asgari alanları,

Yukarıda sayılan hükümler birçok ilçe belediyesinde bu şekliyle plan notu olarak Meclisimizde onaylanmıştır.

Ancak;

-Tek bağımsız bölümlü olsa dahi yapının ihtiyacına yönelik düzenlenen çatı piyesleri,

Hükümü yeni olup, genellikle ilçe belediyelerinde doğrudan emsale dahil edilmektedir.

b) Taban alanına dahil edilmeyen kullanım alanları;

-Ortak Alan Niteliğindeki Açık yüzme havuzları

Bu hüküm birçok ilçe belediyesinde bu şekliyle plan notu olarak Meclisimizde onaylanmıştır.



c) Parselin toplam emsale esas alanının % 30'unu aşmaması şartı ile katlar alanına dahil edilmeyen kullanım alanları;

-Tek bağımsız bölümlü konutlar hariç; bina giriş holleri ve kat holleri;" hükümlerinin eklenmesine, **Bu hüküm birçok ilçe belediyesinde bu şekilde plan notu olarak Meclisimizde onaylanmıştır.**

F.5. Plan hükümlerinin B.2.2. Bodrum Katlar, B.2.3. Çatılar ve B.2.5. Bahçe Düzenlemesi maddelerinin; "B.2.2. Bodrum Katlar; Planlama alanı içerisinde birden fazla bodrum kat yapılamaz. Bodrum kat, zemin kat iz düşümünü geçemez. **Mevcut plan notunda konut dışı kullanımlarda bodrum kat zemin izdüşümü dışında büyütülebilirken, yeni haliyle hiçbir kullanım alanında zemin izdüşümünü aşmamaktadır. Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde böyle bir sınırlama bulunmamaktadır. Arazi eğimi nedeniyle açığa çıkan bodrum katlardan giriş yapılabilir. Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde "Ön bahçe mesafesi 10.00 metre ve daha fazla olan parsellerde bordür üst seviyesinden en fazla 2.00 metre inilmek veya çıkılmak suretiyle ön bahçeden bina girişi yapılabilir."** Hükümü bulunmaktadır. Arazi eğimi nedeniyle açığa çıkan bodrum katlarda ortak kullanım alanları ile bahçe bağlantısını sağlayan kapı ve pencereler açılabilir. İskana konu olan toprağa dayalı bodrum katlarda; taban döşemesinin üst seviyesinin tabii veya tesviye edilmiş zemine gömülü olmaması, doğal aydınlatma ve havalandırmasının pencere ve kapı açılmak suretiyle sağlanması, ortak kullanım alanlarına bahçe bağlantısının sel, taşkın ve su baskınlarına karşı tedbirlerin alınarak sağlanması gerekir. **(Mevcut plan notları ile aynıdır.)** Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idarece uygun görülen yol güzergahlarında, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak zemin katta ticaret yapılabilir. bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir.", **Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne uygundur.**

"B.2.3. Çatılar; Yapıların çatı eğimi % 33 olacak ve kiremit ile kaplanacaktır. Binalarda saçak zorunluluğu yoktur. Ancak, saçak yapılması halinde, genişliği 1.00 m'yi geçemez. Kapalı çıkma yapılan cephelerde ise saçak genişliği max 30 cm'yi geçemez. Saçaklar ve yağmur oluğu yörenin mimari özellikleri göz önüne alınarak detaylandırılacaktır. Çatılarda mahya yüksekliği yapının dar kenarı üzerinden ve saçak ucundaki parapet yüksekliği en fazla 50 cm, saçak yapılmaması durumunda ise bina izdüşümünde en fazla 90 cm parapet olacak şekilde hesaplanır. Mahya yüksekliği 3 metreyi aşamaz ancak kamu yapılarında mahya yüksekliğini belirlemeye belediyesi yetkilidir. Yapı teşekkülü oluşmuş bitişik nizam yapı adalarında çatı mahya yüksekliğini belirlemeye belediyesi yetkilidir. Ayrıca, belediye mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacı ile dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye belediyesi yetkilidir. Çatı arasının kullanılacak istenmemesi durumunda yapının tamamına çatı örtüsü veya teras yapılabilir. Bu durumlarda çatıya çıkış için 1 adet kapak veya gemici merdiveni ile sağlanabilir. Mahya kotu yüksekliği hesabına parapet yükseklikleri dahil edilmez.

Binalarda çatı arasının kullanılacak istenmesi durumunda çatı alanının 1/3'ünün çatı 2/3'ünün teras yapılması zorunludur. Teras çatılarda güvenlik amacıyla ahşap, cam ve metal vb. malzemeden 120 cm'e kadar parapet yapılabilir. Çatı aralarına bağımsız bölüm yapılamaz. Bu kısımlarda ancak su deposu, asansör kulesi, tesisat odası ve son kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyesler yapılabilir. Çatı arasındaki mekânlarda, çatı eğimi içerisinde kalmak ve fonksiyonunu sağlamak koşuluyla asgari yükseklik şartı aranmaz. Güneş enerjisinden yararlanan ısıtıcı aygıtlar, çatı örtüsü silüetini bozmayacak şekilde eğime uyarak çatı düzlemi veya bahçeye yapılabilirler. Açıklanmayan hususlarda ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir ve belediyesi yetkilidir. Bina dış sınırına havalandırma ve ışık almak amacıyla maksimum 0.70 cm çapında yuvarlak aydınlık yapılabilir. Ancak bina dış sınırında bulunmayan cephelerde teras çıkışını sağlayacak kapı ve pencereler yapılabilir. Görüntü kirliliğini engellemeye yönelik olarak; çatılarda kullanılması gerekli enerji sistemleri, anten, klima dış ünitesi v.b. gibi teknik gereksinimler mimari projesine işlenmek zorundadır. Bu tür kullanımların çatı eğimine uygun olarak ve her koşulda mahya kotunu geçmeyecek şekilde düzenlenmesi gerekmektedir. Merdiven evi çatı mahya kotunu aşmayacak şekilde çatı düzlemine uygun olarak düzenlenebilir. Çatı üzerinde yapının elektrik kullanım ihtiyacını karşılamaya yönelik Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği Hükümleri doğrultusunda güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemi yapılabilir. Bu sistemler çatı düzlemini 20 cm'den fazla aşmayacak ve idaresinin uygun gördüğü şekilde yapılacaktır."

**Çatılar maddesinde düzenleme yapılmış olup, yöresel koşullara göre, belediyesince düzenleme yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.**

"B.2.5. Bahçe Düzenlemesi; Bahçe alanı; bina taban alanı, havuz, otopark, zemin terasları vb. çıktıktan sonra ki alan olup parsel alanının % 40'ın altına düşemez. Yapı ruhsatı aşamasında; bahçe düzenlemelerine



ilişkin, bölgenin doğal karakterine uygun şekilde, peyzaj projesi hazırlanması zorunludur. Ayrıca Yapı kullanma izin belgesi verilmeden önce parsel içerisindeki açık alanların peyzaj projesine uygun şekilde düzenlenmesi ve bitkilendirilmesi gereklidir.

Parsellerin yol kenarlarına yapılacak olan bahçe duvarlarının yüksekliği en fazla 100 cm, üzerine de 150 cm 'ye kadar tel veya çit olacak şekilde yapılır. Tabii zemine uyumlu olarak merdiven, rampa ve kademelendirme yapılması zorunludur. Arazi eğiminin yüksek olduğu parsellerde yol kenarlarına yapılacak olan bahçe duvarları yoldan en fazla 200 cm yapılır. Ancak yol kotu ile bina zemin kotu arasında 200 cm den fazla kot farkı olması durumunda, maksimum 300 cm'de bir ilave bahçe kademesi yapılır. Bahçede 300 cm yüksekliğinde kademelerin yapılmasına rağmen yol kenarlarında 200 cm yüksekliği sağlamayan bahçe duvarlarını 250 cm'ye kadar yükseltmeye belediyesi yetkilidir. Ayrıca taşınmazın yol cephe sınırına otopark yönetmeliğince zorunlu kılınan otoparklar üzeri asgari 30 cm toprak örtüsüyle yeşillendirilerek bahçe vasfının ortadan kaldırılmaması şartıyla 2.40m iç yüksekliğini geçmemek şartıyla kapalı otopark yapılabilir.

Parselde kot tutanağı hazırlandıktan sonra hafriyat izni verilir. Parselin tamamı hafredilemez. Yapının taban alanı köşe noktalarından 1 m çalışma mesafesi bırakılarak hafriyat bu alanda yapılır. Parselde havuz vb. yapılar varsa onlarda da bu koşula uyulur.

Ana binadan bağımsız olarak bahçede tamamen toprak altında çekme mesafelerine kadar olan alanda yapılmak istenen bina veya tesise ait olan yağmur suyu toplama deposu, su depoları, hidrofor bölümleri ve kapalı otopark vb. toprak altına yapılan kullanımlar, parsel alanının %10'sini geçemez. Tesisat koridoru yapılamaz.

**Bahçe mesafelerine ilişkin maddede belediyesince düzenleme yapılmıştır.**

#### HAVUZLAR

Havuzlar parsel alanının % 15'ini aşamaz. Havuz için gerekli olan tesisat hacimleri havuz altında düzenlenmelidir.

Ancak tesisat hacimlerinin tamamen havuz altında düzenlenememesi durumunda havuz alanının % 10'undan fazla taşamaz.

Havuzlar ve teraslar parselin yol cephelerinde yola 3.50 m den fazla yaklaşmamak şartı ile yapı yaklaşma mesafesi dışına taşabilir. Minimum parsel büyüklüğünden küçük ve tescil edilmiş parsellerde havuz çekme mesafesini belirlemeye belediyesi yetkilidir, yapı teşekkülü oluşmuş imar adalarında ise mevcut yapı nizamına uyulur.

Konut alanlarında birden fazla yapı bulunması durumunda her yapı için 1 adet havuz yapılabilir.

Havuzların ruhsata esas projelerinin hazırlanması ve yapı ruhsatının düzenlenmesi zorunludur. Makine dairesi, denge tankı, jeneratör, hidrofor odası olarak planlanan iskan niteliği taşımayan piyeslerin iç yükseklikleri 2.40 m'yi aşamaz."

**Yeni düzenleme ile Yüzme havuzları emsal harici bırakıldığından yapılması halinde bir takım koşullar getirilmiştir.**

Yukarıda alınmış olan kararlar doğrultusunda düzenlenecek olan 1/1000 ölçekli Kalkan Bezirgan İslamlar İlave Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.