



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

Sayı : 26546443 - 105.02/ 233600
Konu: Meclis Gündemi

05/01/2023

Sayın Meclis Üyesi

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13.maddesine göre, Büyükşehir Belediye Meclisinin aşağıda gündemde yazılı konuları görüşmek üzere **09.01.2023 Pazartesi günü saat 14.00'te** Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasında (Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa) bulunan Meclis Toplantı Salonunda toplanması kararlaştırılmıştır.

Katılımlarınızı rica ederim.


Muhittin BÖCEK

Büyükşehir Belediye Başkanı

GÜNDEM:

1. Yoklama ve açılış.

2. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Aralık ayında yapılan meclis toplantısında alınan kararlara ait karar özetleri.

3. 5393 sayılı Belediye Kanununun "Denetim komisyonu" başlıklı 25 inci maddesinin birinci fıkrasında " ... belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. ... " hükmü bulunmaktadır. Söz konusu hüküm gereğince, Antalya Büyükşehir Belediyesinin 2022 mali yılı gelir ve giderleriyle bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için, üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere, meclis üyeleri arasından gizli oylama ile Denetim Komisyonu oluşturulması ile ilgili Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

BİLGİLENDİRMELER:

4. Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Akdeniz Üniversitesi arasında imzalanan protokol kapsamında; Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi 127 ada 228 parselde yer alan Akdeniz Üniversitesi Kumluca Meslek Yüksekokulu yerleşkesi içerisinde yolun hazırlanması, plentmiks temel tabakası ve sıcak asfalt kaplaması yapım işlerinin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması ile ilgili Fen İşleri Dairesi Başkanlığının bilgilendirilme yazısı.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : www.antalya.bel.tr

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: kararlar@antalya.bel.tr

Sayfa 1



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

RAPORLAR:

5. Antalya İli, Merkez 6 İlçe (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik) kapsamında; 06/02/2021 tarihli ve 31387 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 05/02/2021 tarih ve 3513 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile sınırı değişen turizm alanının düzenlenmesi, Mahkeme Kararları’nın yerine getirilmesi ve alt ölçekli plan kararları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nca 08.02.2022 tarih ve 2913627 sayılı karar ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan ve 10.10.2022 tarih ve 887 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

6. Finike Belediyesi sınırları içerisinde; Antalya 4. İdare Mahkemesi’nin 2021/633 E. 2022/104K. sayılı ve Antalya 5. İdare Mahkemesi’nin 2021/625E. ve 2022/486K sayılı İptal kararları doğrultusunda Sahilkent Mahallesi 337 ada 54, 55, 56, 57 ve 59 parsellerin teknik altyapı alanından “Sosyal Altyapı Alanına” ve 446 ada 73, 84, 85 ve 86 parsellerin sosyal altyapı, ticaret ve konut alanından “Tarım Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

7. Finike Belediyesi sınırları içerisinde; Antalya 4. İdare Mahkemesi’nin 2021/633 E. 2022/104K. sayılı ve Antalya 5. İdare Mahkemesi’nin 2021/625E. ve 2022/486K sayılı İptal kararları doğrultusunda, Sahilkent Mahallesi, 337 ada 55, 56, 57 ve 59 parsellerin bir kısmının belediye hizmet alanı ve teknik altyapı alanından “Eğitim Tesisleri Alanı ve Sosyal Tesis Alanına”, 446 ada 73, 84, 85, ve 86 parsellerin bir kısmının sosyal tesis alanı, sağlık tesisi alanı, eğitim tesisi alanı, ticaret ve konut alanından “Tarım Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

8. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.09.2022 tarihli ve 787 sayılı kararı ile onaylanan Kumluca İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği’ne esas Kültür ve Turizm Bakanlığı’nın 01.12.2022 tarihli ve 3202489 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

9. Kaş Belediyesi sınırları içerisinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.03.2022 tarih 13796 sayılı kararı ile uygun bulunan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarih 407 kararıyla onaylanan Kalkan, Bezirgân, İslamlar Mahallelerinin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

10. Kaş Belediye Meclisi’nin 03.10.2022 tarihli ve 65 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen; Kalkan, Bezirgan ve İslamlar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar ile tespit edilen maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

11. Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Barbaros Mahallesi 532 ada 1 parselin Ticaret Alanından Eğitim Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

12. Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle 212 ada 9 parsel ve çevresinin “Yol boyu Ticaret kullanımlı Konut Alanından” “Sağlık Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

13. Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Düdenköy ve Yakaçiftlik Mahallelerinde Elmalı-Finike Devlet Karayolu doğusunun Toplu İşyeri Alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, depolama alanı, belediye hizmet alanı, sağlık alanı, ibadet alanı, park ve yeşil alan, pasif yeşil alan olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

14. Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle 76 ada 35 parselin bir kısmının “Konut Alanından” “Özel Eğitim Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

15. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde; Şafak ve Ünsal Mahallelerinin bir kısmında orman ve kadastro sınırlarının revize edilmesi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

16. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmesi amacıyla ilçe genelinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

17. Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Toros Mahallesi 4123 ada 8 parsel ve Pınarbaşı Mahallesi 4039 ada 4 ve 8 parsellerin konut alanından park ve yeşil alana, Pınarbaşı Mahallesi 21449 ada 2 parselin bir kısmının rekreasyon alanından konut, konut+ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

18. Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Antalya ili Korkuteli İlçesi Kargalık Mahallesi'nin bir bölümünü kapsayacak şekilde hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

19. Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Garipçe Mahallesi 110 ada 269, 286 ve 293 parsellerin köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan kısmının “Gelişme Konut Alanı”, “Park ve Yeşil Alan” ve “Yol” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

20. Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Simandır Mahallesi 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

21. Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Sarıkavak Mahallesi 290 ada 7 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

22. Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Mavikent Mahallesi Akmaz deresi sedde hattının yenilenmesi sonucunda dere hattında ve 389 ada 3 parsel ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

23. Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Hocalar Mahallesi 177 Ada 18 parselin tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

24. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.09.2022 tarih ve 14493 sayılı kararına istinaden hazırlanan; Muratpaşa İlçesi, Tahıl pazarı Mahallesi 28033 Ada 2,3,4,5 Parseller, 28034 Ada 1,2,3,4,5,6 Parseller, 7217 Ada 6,7,12 Parseller, 5002 Ada 17 Parsel, 335 Ada 1,2,6,7,8,9,11,14 Parseller, 5619 Ada 1,2,3,4,5, Parsellerde bulunan Tescilli Yapılar ve Koruma Alanlarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

25. Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle 474 ada 1 parsel içerisindeki sağlık tesisi alanının 473 adanın güneyindeki park alanına taşınması, 473 adanın güneyinde kalan park alanı ile 474 adanın tamamının Pazar alanına dönüştürülmesi ve kaldırılan park alanının 33 ada 1 parselin bir kısmına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

26. Serik Belediye Meclisinin 01.04.2022 tarihli ve 47 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle 473 ada ile 474 ada arasındaki 8 metrelik yolun kaldırılması, 474 ada 1 parsel içerisindeki sağlık tesisi alanının 473 adanın güneyindeki park alanına taşınması, 473 adanın güneyinde kalan park alanı ile 474 adanın tamamının kaldırılan yol ile birlikte pazar alanına dönüştürülmesi ve kaldırılan park alanının 33 ada 1 parselin bir kısmına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

27. Aksu Belediye Meclisinin 11.10.2022 tarih ve 130 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karaöz Mahallesi, 14606 ada 31 parseldeki Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanında düzenleme yapılarak yüksekliğin Y:6.50 metre olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

28. Alanya Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 748 sayılı kararı ile reddedilen, Alanya İlçesine ait tavsiye kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

29. Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih ve 206 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınkale Mahallesi 713 ada 1 ve 2 parsellerin tevhid edilmesi amacıyla A-3 0.20/0.60 yapılaşma koşulu verilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

30. Döşemealtı Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 221 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 4 ada 8 ve 9 parsellerin tevhid edilmesi amacıyla TİA:600m² Yençok:5 kat yapılaşma koşulu verilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

31. Döşemealtı Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 223 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınkale Mahallesi 702 ada 8, 9, 10, 16, 17 ve 18 parsellerin tevhid edilmesi amacıyla Emsal 0.60 Yençok:3 kat yapılaşma koşulu verilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

32. Döşemealtı Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 222 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesinde konut alanı planlı 138 ada 9 parselin yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

33. Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.11.2022 tarih ve 243 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2022 tarih ve 14427 sayılı kararı ile uygun bulunan; Bahçeyaka Mahallesi 8800 Ada 1 ve 2 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla T1A:1284m² Yençok:5 kat yapılaşma koşulu verilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

34. Döşemealtı Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 219 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bademağacı Mahallesi 444 ada 2 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

35. Döşemealtı Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 224 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesi 509 ada 1 parselin “Sıkıştırılmış Doğalgaz (CNG) Aktarım ve Dolun Tesis Alanından” “Sanayi Tesis Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

36. Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih ve 208 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır ve Altinkale Mahalle sınırları içerisinde Yençok:9.00 metre ve Yençok:10.50 metre olan T ve T1 gösterimli Şematik Ticaret Alanlarının Y:11.50 metre olarak düzenlenmesi ve T1 gösterimli Ticaret Kullanım kararı getirilmesi, Arkatlı Şematik Ticaret Alanlarının T1 gösterimli Şematik Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

37. Döşemealtı Belediyesi Meclisi'nin 04.10.2022 tarih 207 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Yeşilbayır ve Altinkale Mahalleleri Plan Hükümleri değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

38. Döşemealtı Belediyesi Meclisi'nin 11.11.2022 tarih 246 sayılı Kararı ile kabul edilen Döşemealtı Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ilişkin plan notu düzenlemesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

39. Elmalı Belediye Meclisinin 04.11.2022 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karyağdı Mahallesi 359 ada kuzeyindeki Park Alanının içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

40. Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı Mahallesi 1349 ada 3 parsel batısında yer alan park alanında trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

41. Kaş Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun bulunan; Ağullu Mahallesi 15 ada doğusunda yer alan park alanında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

42. Kaş Belediyesi Meclisi'nin 03.10.2022 tarih 63 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planı Plan Hükümleri değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

43. Konyaaltı Belediye Meclisinin 02.09.2022 tarih ve 113 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sarısu, Hurma ve Liman Mahallesi sınırları dahilinde birden fazla kullanım fonksiyonu içeren parsellerde ticaret fonksiyonu kullanımına yönelik kat yüksekliğinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

44. Korkuteli Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih ve 114 sayılı kararı ile uygun bulunan, İlçe sınırı içerisinde onaylı imar planlarında belirlenen yol güzergahlarında geçmiş dönem imar hakları çerçevesinde, zemin katı ticari olmayan imar parsellerinin zemin katlarının isteğe bağlı ticari kullanabilmesi amacıyla, belirlenen yol güzergahlarına cephe parsellere zemin katlara ticari kullanım hakkı da getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

45. Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 365 sayılı kararı ile reddedilen, Soğuksu Mahallesi sınırları içerisinde, 1462 ada batısında yer alan Park Alanı içerisindeki Trafo Alanının, güneydeki 15m. genişliğindeki Yaya Yoluna taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

46. Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.12.2022 tarih ve 393 sayılı kararı ile uygun görülen, Şirinyalı Mah. 5823 ada 1 parselin Ticaret-Konut (TİCK) alanında TİA:10350 m2 değiştirilmeden yapılaşma koşullarının Yençok:15 kat olarak belirlenmesi ve plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

47. Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Mavikent(Karaöz) Mahallesi, 109 ada 1 parselin günöbirlik tesis alanı ve turizm alanından günöbirlik tesis alanına ve ticaret-konut-turizm alanına (TİCTK) dönüştürölmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

48. Kumluca Belediye Meclisinin 06.10.2022 tarih ve 90 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mavikent(Karaöz) Mahallesi, 109 ada 1 parselin günöbirlik tesis alanı ve turizm alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve kabul edilen itiraz doğrultusunda 109 ada 1 parselin günöbirlik tesis ve ticaret-konut-turizm alanı (TİCTK) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

49. Alanya Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 741 sayılı kararı ile reddedilen, "Yapıların yenilenmesi esnasında fonksiyon değişikliklerinin düzenlenmesi amacı ile 2000 m² ve üzeri parsellerdeki otel, motel, pansiyon ve apart otel olarak işletme belgeli veya yapı ruhsatı bulunan mevcut yapının yıkılarak yeni yapı ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda ilgili mahalleye ait yapılaşma koşullarına göre düzenlenerek yapının turizm tesisi olarak yapımı zorunludur." Kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

50. Alanya Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 747 sayılı kararı ile uygun bulunan, "Merkez Mahalleleri, Oba, Kestel, Mahmutlar, Kargıcak Mahalleleri içerisinde, koordinatları ekteki şekli ile sınırları belirtilen alanlarda mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde bütün fonksiyon alanlarında belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından konaklama tesisi (Konaklama amacıyla kullanılan, otel, motel, tatil köyü, pansiyon, kamping, apart otel ve hostel gibi turizm tesisleri) olarak işyeri açma belgesi almış veya konaklama tesisi olarak (Konaklama amacıyla kullanılan otel, motel, tatil köyü, pansiyon, kamping, apart otel ve hostel gibi turizm tesisleri) yapı ruhsatı ve yapı kullanım belgesi bulunan parsellerde mevcut yapının yıkılarak yeni yapı, ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda Turizm Tesisi yapılması zorunludur. Bu gibi hallerde Merkez Mahalleleri, Oba, Kestel, Mahmutlar, Kargıcak Mahalleleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri revizyonunda "Turizm Tesis Alanları" başlığı altında belirtilen yapılaşma koşullarına uyulur." kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

51. Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarih ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunan Koru Mahallesi 252 ada 37 ve 38 parseller ile 236 ada 5, 6, 7 parsellerin konut ve yeşil alan olarak planlanması ve yol bağlantılarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

52. Kepez Belediye Meclisinin 03.10.2022 tarih ve 251 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ayanoğlu Mahallesi yüksek zemin ticaretli konut alanı planlı 3276 Ada 22 parselin cephe ve ada formunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

53. Konyaaltı Belediye Meclisinin 06.10.2022 tarih ve 121 sayılı kararı ile uygun bulunan, Arapsuyu Mahallesinde konut alanı planlı 3958 ada 17 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

54. Korkuteli Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih ve 113 sayılı kararı ile görüşülen, Yazır Mahallesi 2783 ve 2784 parsellerin Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

55. Kumluca Belediye Meclisinin 18.10.2022 tarih ve 106 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karşıyaka Mahallesi 59 ada 5, 6, 8, 9, 10, 16, 17, 19, 25, 40, 53, 67, 96 parseller ile batı ve kuzey çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

TEKLİFLER :

56. İlimiz Kumluca, Finike ve Demre ilçelerinde 12 Aralık 2022 tarihinde yoğun yağıştan dolayı oluşan sel felaketi bölgede bulunan vatandaşların ev, işyeri ve tarım alanlarında zarar görmesine neden olmuştur. Bu nedenle, Cumhurbaşkanlığı Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığı tarafından 13/12/2022 tarihinde (AFAD) selden etkilenen bölgeler için "Genel Hayata Etkili Afet Bölgesi" ilan edilmiştir. Selden zarar gördüğü AFAD tarafından belirlenmiş olan ve Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğümüzde kaydı bulunan abonelerin 2022-Aralık ayı su faturalarına ait borçların ertelenmesi veya iptal etme yetkisi ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

57. Konyaaltı Belediyesi Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 159 sayılı kararı ile onaylanan 2023 mali yılı gelir tarifesine "Mıdır ve Kum Ücretleri"nin eklenmesi ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

58. Kumluca Belediyesi Meclisinin 2023 yılı Eysel Katı Atık Tarife Raporu ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

59. Manavgat Belediyesi Meclisinin 2023 yılı Katı Atık Toplama ve Taşıma Ücret Tarifesi Raporu ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

60. Antalya Büyükşehir Belediyesi Toptancı Hallerinde faaliyet gösteren işyerlerinin teminat tutarının belirlenmesi ile ilgili Zabıta Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

61. Antalyalı gençleri, kültürel, sosyal, siyasi ve ekonomik yaşam konularında teşvik etmek, gençlerin katılımını artırarak seslerini yükseltmeyi ve şehir yaşamının tüm alanlarına yeni bir gençlik perspektifi getirmek ve Antalya'ya gençlik alanında yenilikçi fikirlerini, projelerini ve faaliyetlerini sergileme şansı verilmesini sağlamak amacıyla 2026 yılı için Antalya'nın Avrupa Gençlik Başkenti unvanı alması için Avrupa Gençlik Forumuna başvuru yapılması planlanmaktadır. Belediyemiz tarafından söz konusu başvurunun yapılması, başvuru için Belediye Başkanımız Sayın Muhittin BÖCEK'e yetki verilmesi, yetkinin verilmesi halinde 1. aşama başvuru ücreti olan 300 avronun ödenmesi, ilk eleme aşamasının geçilmesi halinde 2. aşama ücreti olan 700 avronun ödenmesi ile ilgili Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

62. 08-10 Şubat 2023 tarihlerinde Berlin/Almanya'da yeni ürünler, projeler ve fikirler geliştiren "FRUIT LOGISTICA" Tarım Fuarı, küresel taze ürün endüstrisi için önde gelen ve bu sektörün ana temalarından birini temsil etmektedir. Antalya'mızın bir tarım şehri olması nedeniyle, tarım ile ilgili yenilikleri takip edebilmek, görmek ve deneyimlemek, teknolojik gelişmeleri şehrimizde de uygulamak adına; yurtdışı görevlendirmelerle ilgili, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 21.04.2021 tarih ve 23258470/841354-2021/6 sayılı genelgesi kapsamında, Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı Mustafa GÜRBÜZ, Tarımsal Hizmetler Daire Başkanı Ziraat Yüksek Mühendisi Seda ÖZEL, Bitkisel Üretim ve Eğitim Şube Müd.V. Ziraat Yüksek Mühendisi Dr. Saadet TUĞRUL AY, Doğal Yaşam Parkı Müd. V. Veteriner Hekim Dr. Aygül ARSUN'un 07-10 Şubat 2023 tarihleri arasında görevli sayılmaları, Genel Sekreter Yardımcısı Mustafa GÜRBÜZ'ün gidiş-dönüş uçak bilet bedeli, konaklama gideri, yurtdışı çıkış harcı ile diğer ulaşım gideri, gündelik ve yasal harcırahının Genel Sekreterlik Bütçesinin 46.07.01.01.01.1.1.5.03.3.3.01 Yurtdışı Geçici Görev Yolluğu harcama kaleminden, Seda ÖZEL, Dr. Saadet TUĞRUL AY ve Dr. Aygül ARSUN'un gidiş-dönüş uçak bilet bedelleri, konaklama giderleri, yurtdışı çıkış harçları ile diğer ulaşım giderleri, gündelik ve yasal harcırahlarının Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Bütçesinin 46.07.01.44.04.2.1.5.03.3.3.01 Yurtdışı Geçici Görev Yolluğu harcama kaleminden ödenmesi, Ayrıca, Bakanlar Kurulunun yurtdışı gündeliklerine dair kararın 4. maddesi 2. bendine göre konaklama ücretinin hesaplanmasında konaklama faturasının %40 aşması halinde aşan kısmının %70'i ödenebilmesi ile ilgili Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

63. Kepez ve Santral Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında idareimiz ile yapılan protokoller ve Meclis Kararları çerçevesinde Yüklenici Sur Yapım İnşaat A.Ş. ile Antepe İnşaat A.Ş. arasında 24.03.2017 tarihinde "Antalya Kepez ve Santral Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat İşlerine İlişkin Sözleşmesi" imzalanmıştır. 10.01.2022 tarihli ve 7 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan kira yardımı bedelinin güncellenmesi ile ilgili Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

64. Muratpaşa İlçesi, Balbey Kentsel Sit Alanı ve çevresini kapsayan ve 23.03.2015 tarihli, 2015/7456 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden 5366 sayılı Kanun çerçevesinde "Yenileme Alanı" ilan edilen alan sınırları dahilindeki 1. Etap Proje Alanına ilişkin süreç içerisinde yaşanan gelişmeler nedeni ile "Balbey Yenileme Alanı (1.Etap Proje Alanı) Taşınmaz Malikleri ile Uzlaşma ve Dağıtımına İlişkin Esas ve Usuller" ile "Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" ve eklerinde yer alan bazı maddelerde değişiklik yapılması ile ilgili Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

65. Antalya Toprak Koruma Kurulunun 18/10/2022 tarih ve 2022-07/04 sayılı Kararı'na istinaden Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yelten Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 155 ada 72 parsel numaralı 0,0688 ha (altıyüzseksensekizmetrekare) yüzölçümüne sahip taşınmaz içerisinde mevcutta mezarlık bulunmasından dolayı söz konusu alanın niteliğinin mezarlık olarak değiştirilebilmesi için ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması talep edilmektedir. Söz konusu "Kamu Yararı Kararı" nın alınması amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığına yazılması ile ilgili Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının teklif yazısı

66. Antalya Toprak Koruma Kurulunun 18/10/2022 tarih ve 2022-07/05 sayılı Kararı'na istinaden Antalya İli, Aksu İlçesi, Kundu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 13541 ada 14 parsel numaralı (0,0900 ha)yüzölçümüne sahip taşınmaz ile Antalya İli, Aksu İlçesi, Karaöz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 14615 ada 7 parsel(1,3448 ha) ve 14614 ada 8 parsel (0,1625 ha) numaralı taşınmazlar içerisinde mevcutta mezarlık bulunmasından dolayı söz konusu alanın niteliğinin 'Mezarlık Alanı' olarak değiştirilebilmesi için ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması talep edilmektedir. Söz konusu "Kamu Yararı Kararı" nın alınması amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığına yazılması ile ilgili Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının teklif yazısı

67. Antalya Toprak Koruma Kurulunun 18/10/2022 tarih ve 2022-07/06 sayılı Kararı'na istinaden Antalya İli, Serik İlçesi, Pınarcık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 109 ada 21 parsel numaralı 3,3327 ha yüzölçümüne sahip taşınmaz ile Antalya İli, Serik İlçesi, Deniztepesi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 129 ada 38 parsel numaralı 2,7127 ha yüzölçümüne sahip taşınmazlar içerisinde mevcutta mezarlık bulunmasından dolayı söz konusu alanın niteliğinin 'Mezarlık Alanı' olarak değiştirilebilmesi için ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması talep edilmektedir. Söz konusu "Kamu Yararı Kararı" nın alınması amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığına yazılması ile ilgili Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının teklif yazısı

68. Antalya Toprak Koruma Kurulunun 18/10/2022 tarih ve 2022-07/07 sayılı Kararı'na istinaden Antalya İli, Manavgat ilçesi, Karaöz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 124 ada 35 parsel numaralı (0,6041 ha), Seydiler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 120 ada 36 parsel numaralı (0,6834 ha), Uzunlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 210 ada 39 parsel numaralı (1,1250 ha), ve Kızıldağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 181 ada 7 parsel numaralı (0,0765 ha) taşınmazlar içerisinde mevcutta mezarlık bulunmasından dolayı söz konusu alanın niteliğinin 'Mezarlık Alanı' olarak değiştirilebilmesi için ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması talep edilmektedir. Söz konusu "Kamu Yararı Kararı" nın alınması amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığına yazılması ile ilgili Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının teklif yazısı

69. Ukome Genel Kurulunun 30.11.2022 tarih ve 2022/11-685 sayılı kararı ile İlimiz, Muratpaşa İlçesi Cebesoy Caddesi' nde yolun doğu aksı tarafından 1342. Sokak ile Doğu Garajı Kültür ve Ticaret Merkezi önündeki otobüs durağına kadar olan kısmında parkomat uygulaması getirilmesinin trafik düzeni ve güvenliği açısından uygun bulunduğundan cep otoparklarının işletmeciliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre kira süresinin ve bedelinin belirlenerek Anet Antalya İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş.' ne kiraya verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

70. Gazipaşa İlçesi İstiklal Mahallesi 2107 ada 10 parselde bulunan, Gazipaşa Şehiriçi Aktarma Terminalinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinin belirleyeceği süre ve bedel üzerinden işletilmek üzere Gazipaşa Belediyesi'ne kiraya verilmesi ile ilgili Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : www.antalya.bel.tr

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: kararlar@antalya.bel.tr

Sayfa 9



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

71. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kargıcak Mahallesi, 272 ada32 parselin ticaret-turizm-konut alanından gelişme konut alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

72. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, İncekum Mahallesi turizm merkezi dışında ticaret-turizm-konut alanı olarak planlı alanın mevcut konut ve gelişme konut alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

73. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, İncekum Mahallesi turizm merkezi dışında kalan yaklaşık 20 hektarlık alanda plan kararlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

74. Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Sahilkent Mahallesi, 199 ada, 200 ada, 446 ada 18, 26, 27 parsellerde mevcut durumda yer alan turizm, günübirlik, park ve yeşil alan, belediye hizmet, eğitim ve teknik altyapı alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

75. Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Sahilkent Mahallesi, 199 ada, 200 ada, 446 ada 18, 26, 27 parsellerde mevcut durumda yer alan turizm, park ve yeşil alan, belediye hizmet, eğitim ve teknik altyapı alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

76. Antalya ili, Kaş ilçesi sınırları içerisinde Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanı kapsamında bulunan alanda hazırlanan 14.11.2022 tarih ve 971 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na askı süresi içerisinde gelen itirazlar ve maddi hatalar ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

77. Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, Söğütçük Mahallesi, 261 Ada 1 ve 3 parseller ile 262 ada 1, 3, 5 parsellerin orman alanından sanayi ve depolama bölgesi alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

78. Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, Söğütçük Mahallesi, 261 Ada 1 ve 3 parseller ile 262 ada 1, 3, 5 parsellerin konut dışı kentsel çalışma alanı, ve 10 metrelik taşıt yolu kullanımlarından sanayi alanı, mezarlık alanı ve 10 metrelik taşıt yoluna dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

79. Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde Kızıldağ Mahallesi 507 ada 1 ve 2, 510 ada 2, 517 ada 1, 522 ada 1 ve 535 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

80. Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde Kızıldağ Mahallesi 507 ada 1 ve 2, 510 ada 2, 517 ada 1, 522 ada 1 ve 535 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

81. Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Yukarıkocayatak Mahallesi, 148 ada 1 parselin toplu işyeri alanından sanayi alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

82. Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Yukarıkocayatak Mahallesi, 148 ada 1 parsel ve 1124 parselin spor ve toplu işyeri alanından sanayi alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

83. Aksu Belediye sınırları içerisinde yer alan, Fettahlı Mahallesi, 102 Ada 190 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

84. Aksu Belediye sınırları içerisinde, Kemerağzı Mahallesinde konut alanı, spor alanı, park alanı planlı 13341 ada 133 parsel ve çevresinin yeniden düzenlenerek gelişme konut alanı, belediye hizmet alanı, park alanı, rekreasyon alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

85. Aksu Belediye sınırları içerisinde yer alan, Macun Mahallesi, 509 Ada 1 parselin ve 14094 ada 1 parselin Belediye Hizmet Alanından Özel Sosyal Tesis Alanına 14095 ada 3 parselin ise Spor alanından Özel Spor Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

86. Aksu Belediye sınırları içerisinde yer alan, Cihadiye Mahallesi, 576 ada 1 parselin Sağlık Tesisi Alanından Özel Sağlık Tesis Alanına ve 577 ada 1 parselin Resmi Kurum Alanından Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

87. Çalkaya Kentsel Dönüşüm Proje Alanı içerisinde yer alan, Altıntaş Mahallesi 15535 ada ve Mandırlar Mahallesi 15825 adalarda Kültürel Tesis alanı, Park ve Konut Alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

88. Çalkaya Kentsel Dönüşüm Proje Alanı içerisinde yer alan, Altıntaş Mahallesi 15535 ada ve Mandırlar Mahallesi 15825 adalarda Kültürel Tesis alanı, Park ve Konut Alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

89. Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Menderes Mahallesi, 28514 Ada 1 parselin batısında yer alan park alanının parselin doğusuna kaydırılmasına ilişkin önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

90. Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Göksu Mahallesi, 733 Ada 18 parselde yer alan ibadet alanında ve park alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

91. Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Çamlıca Mahallesi, 212 Ada 1 parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tarımsal Amaçlı Entegre Su Ürünleri Soğuk Hava Deposu)” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

92. Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Aydınlık Mahallesi, 20699 ada 11 parselin “Tarım Alanından” “Özel Sosyal Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Pasif Yeşil Alana” dönüştürülmesi ve “Yol” planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

93. Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Arapsuyu Mahallesi, 21540 Ada 3 parsel ve çevresinin Otopark Alanından, Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

94. Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Arapsuyu Mahallesi, 21540 Ada 3 parsel ve çevresinin Otopark Alanından, Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

95. Korkuteli Belediye sınırları içerisinde yer alan, Sımandır (Ulucak) Mahallesi, 167 Ada 9 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

96. Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, Yeleme Mahallesi, 225 Ada 8 parselin gelişme konut alanı ve park ve yeşil alan olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

97. Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, Söğütcük Mahallesi mevcut yapı ve yol akslarına göre yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

98. Korkuteli Belediye sınırları içerisinde yer alan, Yazır Mahallesi, Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde kalan 313 Ada 7 ve 8 parsellerin karayolu kamulaştırma sınırı dışarısında kalan alanın ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

99. Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, Kargalık Mahallesi, 695 ada doğusunda yer alan çocuk bahçesi alanının park ve yeşil alana dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

100. Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Kuzca Mahallesi 292 ada 2 parselin köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan kısmının “Enerji Üretim Alanı (Basınç Kırıcılı Enerji Santrali)” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

101. Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Kuzca Mahallesi 292 ada 2 parselin köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan kısmının “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Basınç Kırıcılı Enerji Santrali)” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

102. Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde; Bağlık Mahallesi, 44 ada 1 parselin park ve yeşil alandan genel otopark alanına 577 ada 1 parselin resmi kurum alanından genel otopark alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

103. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.11.2022 tarih ve 14896 sayılı kararı ile uygun bulunan; Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi 193 ada 2 parsel ve yakın çevresindeki Side Antik Kenti Su Yolu Koruma Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

104. Çalkaya Kentsel Dönüşüm Proje Alanı içerisinde yer alan Güzelyurt Mahallesi, 15076 ve 15084 adalarda maddi hata olduğu tespit edilmiş, sehven Ticaret Turizm Alanı (TİCT) sembolü ile tanımlı adalara Ticaret Konut Alanı (TİCK) sembolünün yerleştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

105. Alanya Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarih ve 784 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba Mahallesi 516, 1009, 1045, 665, 1006, 790 ada 1 ve 2963 parsellerde sosyal donatı alanlarının büyüklükleri değiştirilmeden 2963 parselde sağlık tesis alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

106. Alanya Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarih ve 785 sayılı kararı ile uygun bulunan, Payallar ve Konaklı Mahalleleri sınırları içerisinde yol ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

107. Alanya Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarih ve 786 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi sınırları içerisinde, 1108 ada 1 parsel, 295 ada 5 parsel ve 4580 parsellerde yer alan Lojistik Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanının Kamu Hizmet Alanına dönüştürülmesi ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

108. Alanya İlçesi sınırları içerisinde, Alanya İlçesi Merkez Mahalleleri, Avsallar, Cıkçilli, Demirtaş, Emişbeleni, Güzelbağ, İncekum, Kestel, Kargıcak, Konaklı, Mahmutlar, Oba, Okurcalar, Payallar, Tosmur, Türkler Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Bütünü İlave Plan Hükümleri tek bağımsız bölüme ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

109. Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 254 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesi 10 ada 5 ve 6 parsellerin Kültürel Tesis Alanından Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

110. Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 255 sayılı kararı ile reddedilen, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 78 ada 10 parselde bulunan PTT ibaresinin kaldırılarak Resmi Kurum Alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

111. Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 256 sayılı kararı ile reddedilen, Çıglık Mahallesi 252 ada 2 parselde bulunan PTT ibaresinin kaldırılarak Yönetim Merkezi Alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

112. Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 257 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bahçeyaka Mahallesi 488 ada 11, 12, 13 ve 14 parsellerin tevhid edilmesi amacıyla Emsal:0.80 Yençok:5 kat yapılaşma koşulu verilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

113. Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2022/535E. 2022/1384K. sayılı kararıyla iptal edilen konu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

114. Elmalı Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle 85 ada 9, 33, 34, 35, 36, 37 ve 49 parseller ve 86 ada 4 ve 16 parsellerde yer alan Konut Alanı, Mesire Alanı ve Mezarlık Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

115. Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun bulunan, Macar Mahallesi, 109 ada 23, 173 ve 174 parsellerin arasından kuzey güney yönlü geçen yaya yolunda mahkeme kararı gereğince değişiklik yapılarak yolun doğu batı yönlü olarak 109 ada 172 ve 173 parsellerin güneyinden planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

116. Gazipaşa Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gazi (İstiklal) Mahallesi, 101 ada 1 nolu parselin Ticaret Konut Alanından dönüştürülerek Otel Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

117. Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih ve 298 sayılı kararı ile reddedilen, Ahatlı Mahallesi, 8772 Ada 8 parselde bulunan trafo alanının yerinin değiştirilerek 5 parselde konumlandırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

118. Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih ve 297 sayılı kararı ile reddedilen, Varsak Demirel Mahallesi, 3406 Ada 23 parselin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

119. Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih ve 296 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Esentepe Mahallesi, 3466 Ada batısında kalan park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

120. Korkuteli Belediye Meclisinin 01.11.2022 tarih ve 135 sayılı kararı ile reddedilen, Bayat Mahallesi, 125 ada 77, 78, 81, 82 parsellerin köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan kısmının "Konut Alanı", "Park", "Trafo Alanı", "Otopark" ve "Taşıt Yolu" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

121. Kumluca Belediye Meclisinin 11.12.2022 tarih ve 119 sayılı kararı ile uygun bulunan, Beykonak Mahallesi, 1300 ha'lık alanın İTRF koordinat sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarının yeniden düzenlenmesi ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

122. Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.12.2022 tarih ve 394 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, h=25.50m yapılaşma koşullarına sahip Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut Alanı olarak planlı bulunan 27900 ada 10 parselin kullanım kararı değiştirilmeden Yençok=26.50m yapılaşma koşullarına sahip Yüksek Zemin Kat Ticaret Alanı ile Konut Alanı olarak planlanması ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi, ayrıca mevcut durumda Cami Alanı olarak planlı bulunan 27900 ada 9 parselin kullanım kararı değiştirilmeden mevcut parsel sınırlarına göre yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

123. Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.12.2022 tarih ve 396 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konuksever Mahallesi sınırları içerisinde yer alan h=11.50m yapılaşma koşullarına sahip Kültür Evi olarak planlı 12372 ada 1 parselin, E=0.90 Yençok=3 kat yapılaşma koşullarına sahip Kültürel Tesis Alanı olarak planlanması ve Plan Notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

124. Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.12.2022 tarih ve 397 sayılı kararı ile uygun bulunan, Muratpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan h=23.50m yapılaşma koşullarına sahip M ibareli ve Ticaret Alanı olarak planlı bulunan 245 ada 36 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden h=23.50m ibaresinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde Y=23.50m olarak düzenlenmesi ve Plan Notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

125. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.09.2022 tarih ve 14492 sayılı kararı ile uygun bulunan, Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.12.2022 tarih ve 395 sayılı kararı ile kabul edilen; Haşimişcan Mahallesi Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanındaki 9986 Ada 37 ve 38 Parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

126. Serik Belediye Meclisi'nin 01.12.2022 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun bulunan; Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 217 ada 10 nolu parselin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarih ve 784 sayılı kararı ile onaylanan 1/15000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak "Özel Eğitim (Anaokulu) Alanı" ndan "Konut Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

127. Serik Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle sınırları içerisinde, 82, 323, 324 adalara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 14 adet itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

