



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih: 10/01/2023**

<b>BİRİM</b>	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 63. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>KONU</b>	Kepez ve Santral Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile yapılan protokoller ve Meclis Kararları çerçevesinde Yüklenici Sur Yapım İnşaat A.Ş. ile Antepe İnşaat A.Ş. arasında 24.03.2017 tarihinde “ <b>Antalya Kepez ve Santral Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat İşlerine İlişkin Sözleşmesi</b> ” imzalanmıştır.  10.01.2022 tarihli ve 7 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan kira yardımı bedelinin güncellenmesine yönelik konunun görüşülerek karara bağlanması,

**KOMİSYON RAPORU:**

Kepez İlçesi, Kepez ve Santral Mahallelerini kapsayan mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında 24.11.2014 tarihli ve 2014/7041 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden 25.12.2014 tarihli ve 29216 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak ‘Riskli Alan’ ilan edilmiştir

Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.01.2015 tarih ve 87 nolu kararı, 14.07.2015 tarih ve 659 sayılı kararı, 13.01.2017 tarih ve 53 nolu kararı ile 10.02.2017 tarih ve 156 sayılı kararı ve bunlarla sınırlı olmamak üzere Meclis Kararları ile Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan protokoller ve ek protokollere dayanarak Antalya 2. Noterliği’ne 24.03.2017 tarih ve 03608 yevmiye numarası ile tasdikli Antalya Kepez ve Santral Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat İşlerine İlişkin Sözleşme akdedilmiştir.

10.01.2022 tarihli ve 7 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan hak sahiplerine ödenecek kira yardımının 1.100,-TL’den 2.500,00-TL’ye güncellenerek Geçici Kabul süresi olan 30.06.2023 tarihine kadar ödeme yapılmasının komisyonumuzca uygun olduğu görüşü ile

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN  
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT  
Komisyon Bşk. V.

Şerafettin ÖZER

Ahmet CAN  
Üye

Mustafa AKIN  
Üye

Abdurrahman YILMAZ  
Üye

Levent KONUR  
Üye

Serhat DEMİR  
Üye

Avni ATAY  
Üye