



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.01.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
--------------	---------------------------------------

İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR, KAŞ BELEDİYESİ, KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
----------------------	--

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 76. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
--	--

TALEP KONUSU	Antalya ili, Kaş ilçesi sınırları içerisinde Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanı kapsamında bulunan alanda hazırlanan 14.11.2022 tarih ve 971 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na askı süresi içerisinde gelen itirazların ve maddi hataların değerlendirilmesi doğrultusunda hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
---------------------	--

KOMİSYON RAPORU:	<p>Antalya ili, Kaş ilçesi sınırları içerisinde Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanı kapsamında bulunan alanda hazırlanan 14.11.2022 tarih ve 971 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na askı süresi içerisinde gelen itirazların ve maddi hataların değerlendirilmesi doğrultusunda hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş,</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne askı süresi içerisinde iletilen 48 adet itiraz dilekçesi incelenmiş;➤ Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 08.12.2022 tarih 1020555 sayılı itirazına ilişkin "Karayolu projesinin "ÇED Gerekli Değildir" Kararının iptal edilmesinin plan kararlarını muğlak hale getirdiği, ÇED raporunun alınması ve raporun da olumlu olması halinde bir plan kararı olarak plana işlenmesi gerektiği" gerekçesiyle 08/10/2018 tarih 875 BMK onaylı Kaş ilçesi 1/25.000 ölçekli NİP'na ilişkin Antalya 2. İdare Mahkemesinin E: 2019/63 K: 2020/324 kararı ile İPTAL kararı bulunması ve ayrıca 1/25.000 NİP Hükümlerinin 3.6.5. maddesi koşulları kapsamında ulaşımaya yönelik tesisler
-------------------------	--

(Handwritten signatures in blue ink)

- yapılması mümkün olması gerekçesiyle **reddine**,
- Kaş Belediye Başkanlığı'nın 20.12.2022 tarih ve 41176 sayılı yazısının 4. Maddesinde yer alan 4.4.10. numaralı ve 6. Maddesinde yer alan 4.4.11.5. numaralı Plan Hükümlerine ilişkin değişiklik tekliflerinin kabul edilmesine; diğer maddelerinin alt ölçekli plan kararlarını ilgilendiren hususlar olması sebebiyle red edilmesine, bu kapsamda **25 Nolu itirazın kısmen kabulüne**,
 - Askı süresi içerisinde iletilen diğer **46 adet itirazın reddine**;

Maddi hatalar kapsamında;

- Sıcakalan Y. ve Çadırılı Y. mahallelerinin ilçe sınırları içerisinde bulunmaması nedeniyle pafta üzerindeki notasyonlarının kaldırılmasının **uygun olduğu**
- Planın muhtelif yerlerinde Arkeolojik Sit alanları sınırları içerisinde sehven işlenen plan kararlarının kaldırılarak düzenlenme yapılmasının **uygun olduğu**

Bu doğrultuda hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu görülmüştür.

Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

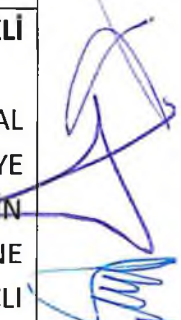

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi



Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

14.11.2022 tarih ve 971 SAYILI BMK İLE ONAYLANAN KAŞ İLÇESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI MEVCUT PLAN HÜKÜMLERİ	ÖNERİ KAŞ İLÇESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ
<p>4.4.10. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANIRKEN UYULMASI GEREKEN KOŞULLAR</p> <p>4.4.10.1. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA KONUT VE KIRSAL ALANA HİZMET VEREN KAMU TESİSLERİ, PAZAR YERİ VE BELEDİYE HİZMETLERİNE YÖNELİK TESİSLER, PARK VE OYUN ALANINA İLİŞKİN AÇIK VE YEŞİL ALANLAR İLE YERLEŞMENİN KİMLİK VE ÖZELLİKLERİNE UYGUN PANSİYON, KIRSAL TURİZM TESİSLERİ, TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.</p> <p>4.4.10.2. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA; SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİN NİTELİKLERİ, BÜYÜKLÜKLERİ, SAYISI VE KONUMU, BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE YERLEŞMEDE YAŞAYAN NÜFUSUN SAHİP OLDUĞU SOSYAL VE DEMOGRAFİK ÖZELLİKLER, YAPILAŞMA ÖZELLİKLERİ VE YERLEŞİMİN İHTİYAÇLARI DİKKATE ALINARAK, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENİR.</p> <p>4.4.10.3. KONUT ALANLARI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • EN FAZLA EMSAL-----: 0.40 • EN FAZLA KAT ADEDİ-----: 2 KAT • MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ-----: 500 M² <p>4.4.10.4. TİCARET ALANLARI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> • EN FAZLA EMSAL-----: 0.40 • EN FAZLA KAT ADEDİ-----: 2 KAT • MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ-----: 500 M² <p>4.4.10.5. TURİZM ALANLARI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI</p>	<p>4.4.10. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANIRKEN UYULMASI GEREKEN KOŞULLAR</p> <p>4.4.10.1. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA KONUT VE KIRSAL ALANA HİZMET VEREN KAMU TESİSLERİ, PAZAR YERİ VE BELEDİYE HİZMETLERİNE YÖNELİK TESİSLER, PARK VE OYUN ALANINA İLİŞKİN AÇIK VE YEŞİL ALANLAR İLE YERLEŞMENİN KİMLİK VE ÖZELLİKLERİNE UYGUN PANSİYON, KIRSAL TURİZM TESİSLERİ, TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.</p> <p>4.4.10.2. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA; SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİN NİTELİKLERİ, BÜYÜKLÜKLERİ, SAYISI VE KONUMU, BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE YERLEŞMEDE YAŞAYAN NÜFUSUN SAHİP OLDUĞU SOSYAL VE DEMOGRAFİK ÖZELLİKLER, YAPILAŞMA ÖZELLİKLERİ VE YERLEŞİMİN İHTİYAÇLARI DİKKATE ALINARAK, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENİR.</p> <p>4.4.10.3. KONUT ALANLARI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • EN FAZLA EMSAL-----: 0.40 • EN FAZLA KAT ADEDİ-----: 2 KAT • MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ-----: 500 M² <p>4.4.10.4. TİCARET ALANLARI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> • EN FAZLA EMSAL-----: 0.40 • EN FAZLA KAT ADEDİ-----: 2 KAT • MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ-----: 500 M² <p>4.4.10.5. TURİZM ALANLARI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI</p>

<ul style="list-style-type: none">• EN FAZLA EMSAL-----:0.25• EN FAZLA KAT ADEDİ-----: 2 KAT• MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ-----: 1500 M² <p>4.4.10.6. KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI İÇİN</p> <ul style="list-style-type: none">• EN FAZLA EMSAL-----: 0.40• EN FAZLA KAT ADEDİ-----: 2 KAT <p>4.4.10.7. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA BU HÜKÜMDE YAPILAŞMA KOŞULLARI BELİRLENENLER DIŞINDA YER ALABİLECEK FONKSİYONLAR İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENİR.</p>	<ul style="list-style-type: none">• EN FAZLA EMSAL-----:0.25• EN FAZLA KAT ADEDİ-----: 2 KAT• MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ-----: 1500 M² <p>4.4.10.6. KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI İÇİN</p> <ul style="list-style-type: none">• EN FAZLA EMSAL-----: 0.40• EN FAZLA KAT ADEDİ-----: 2 KAT <p>4.4.10.7. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA; TURİZM-TİCARET KARMA KULLANIMLARDA TURİZM ALANI HÜKÜMLERİ, KONUT-TİCARET KARMA KULLANIMLARDA İSE KONUT ALANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BU HÜKÜMDE YAPILAŞMA KOŞULLARI BELİRLENENLER DIŞINDA YER ALABİLECEK FONKSİYONLAR İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENİR.</p>
<p>4.4.11. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNMAYAN KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI</p> <p>4.4.11.1. İLGİLİ MEVZUAT KAPSAMINDA KÖY YERLEŞİK ALANI SINIR TESPİTİ YAPILMIŞ VE ONAYLANMIŞ MAHALLELERDE (MÜLGA KÖY) UYGULANACAK KOŞULLARDIR.</p> <p>4.4.11.2. BU ALANLARDA YERLEŞMENİN İHTİYACINA YÖNELİK OLARAK KAMU TARAFINDAN YAPILACAK VEYA YAPTIRILACAK EĞİTİM TESİSİ, İBADET YERİ, SAĞLIK TESİSİ, GÜVENLİK TESİSİ GİBİ KÖY ORTAK YAPILARI İÇİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI YAPILMASI ZORUNLU DEĞİLDİR. BU TÜR YAPILARIN YAPILAŞMA KOŞULLARI YERLEŞİMİN SAHİP OLDUĞU DOKU VE ÇEVRESEL ÖZELLİKLER DE DİKKATE ALINARAK İLGİLİ BELEDİYESİNCE BELİRLENİR.</p> <p>4.4.11.3. YERLEŞİK ALAN SINIRLARI DAHİLİNDE YAPILACAK KONUT, ENTEGRE TESİS NİTELİĞİNDE OLMAYAN VE İMAR PLANI</p>	<p>4.4.11. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNMAYAN KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI</p> <p>4.4.11.1. İLGİLİ MEVZUAT KAPSAMINDA KÖY YERLEŞİK ALANI SINIR TESPİTİ YAPILMIŞ VE ONAYLANMIŞ MAHALLELERDE (MÜLGA KÖY) UYGULANACAK KOŞULLARDIR.</p> <p>4.4.11.2. BU ALANLARDA YERLEŞMENİN İHTİYACINA YÖNELİK OLARAK KAMU TARAFINDAN YAPILACAK VEYA YAPTIRILACAK EĞİTİM TESİSİ, İBADET YERİ, SAĞLIK TESİSİ, GÜVENLİK TESİSİ GİBİ KÖY ORTAK YAPILARI İÇİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI YAPILMASI ZORUNLU DEĞİLDİR. BU TÜR YAPILARIN YAPILAŞMA KOŞULLARI YERLEŞİMİN SAHİP OLDUĞU DOKU VE ÇEVRESEL ÖZELLİKLER DE DİKKATE ALINARAK İLGİLİ BELEDİYESİNCE BELİRLENİR.</p> <p>4.4.11.3. YERLEŞİK ALAN SINIRLARI DAHİLİNDE YAPILACAK KONUT, ENTEGRE TESİS NİTELİĞİNDE OLMAYAN VE İMAR PLANI</p>

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the page.

GEREKTİRMEYEN TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR, MAHALLİ MÜŞTEREK İHTİYAÇLARI KARŞILAYACAK BAKKAL, MANAV, BERBER, KÖY KONAĞI, FIRIN, KAHVE, LOKANTA, TANITIM VE TEŞHİR BÜFELERİ, ATÖLYE, TAMİRHANE, KÖY HALKI TARAFINDAN KURULAN VE İŞLETİLEN KOOPERATİFLERİN İŞLETME BİNASI, SÜT SOĞUTMA DEPOLARI, MEYVE DEPOLARI GİBİ YAPILAR İÇİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI ŞARTI ARANMAZ.

4.4.11.4. YUKARIDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR DIŞINDAKİ HER TÜRLÜ FAALİYET (TURİZM, GÜNÜBİRLİK VEYA BÖLGESEL DÜZEYDE TİCARET KULLANIMLARI VB.) VEYA DAHA BÜYÜK YAPILAŞMALAR İÇİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI YAPILMASI ZORUNLUDUR

4.4.11.5. YAPILACAK YAPILARIN PARSEL İÇİNDEKİ KONUMLARI, YAKLAŞMA MESAFELERİ, YAPILAŞMA NİZAMLARI YERLEŞİMİN SAHİP OLDUĞU DOKU VE ÇEVRESEL ÖZELLİKLER, SULAMA, DRENAJ, TAHLİYE, TAŞKIN ÖNLEME VB. AMAÇLI KANALLAR VE BU AMAÇLA YAPILMIŞ KAMULAŞTIRMA SINIRLARI DA DIKKATE ALINARAK İLGİLİ BELEDİYESİNCE BELİRLENİR. ANCAK; YERLEŞMENİN ANA YOLU NİTELİĞİNDEKİ YOLLARA CEPHELİ PARSELLERDE YAPILAR YOL MİHVERİNDEN EN AZ 10 METRE ÇEKİLEREK YAPILACAKTIR.

GEREKTİRMEYEN TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR, MAHALLİ MÜŞTEREK İHTİYAÇLARI KARŞILAYACAK BAKKAL, MANAV, BERBER, KÖY KONAĞI, FIRIN, KAHVE, LOKANTA, TANITIM VE TEŞHİR BÜFELERİ, ATÖLYE, TAMİRHANE, KÖY HALKI TARAFINDAN KURULAN VE İŞLETİLEN KOOPERATİFLERİN İŞLETME BİNASI, SÜT SOĞUTMA DEPOLARI, MEYVE DEPOLARI GİBİ YAPILAR İÇİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI ŞARTI ARANMAZ.

4.4.11.4. YUKARIDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR DIŞINDAKİ HER TÜRLÜ FAALİYET (TURİZM, GÜNÜBİRLİK VEYA BÖLGESEL DÜZEYDE TİCARET KULLANIMLARI VB.) VEYA DAHA BÜYÜK YAPILAŞMALAR İÇİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI YAPILMASI ZORUNLUDUR

4.4.11.5. YAPILACAK YAPILARIN PARSEL İÇİNDEKİ KÖNÜMLERİ, YAKLAŞMA MESAFELERİ, YAPILAŞMA NİZAMLARI YERLEŞİMİN SAHİP OLDUĞU DOKU VE ÇEVRESEL ÖZELLİKLER, SULAMA, DRENAJ, TAHLİYE, TAŞKIN ÖNLEME VB. AMAÇLI KANALLAR VE BU AMAÇLA YAPILMIŞ KAMULAŞTIRMA SINIRLARI DA DIKKATE ALINARAK İLGİLİ BELEDİYESİNCE BELİRLENİR. ANCAK; YERLEŞMENİN ANA YOLU NİTELİĞİNDEKİ YOLLARA CEPHELİ PARSELLERDE YAPILAR YOLDAN EN AZ 5 METRE ÇEKİLEREK YAPILACAKTIR.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarih ve 2913627 sayılı karar ile onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda, Antalya ili, Kaş ilçesi sınırları içerisinde Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanı kapsamında bulunan alanda hazırlanan 14.11.2022 tarih ve 971 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin

İTIRAZ NO	DİLEKÇE TARİH	DİLEKÇE NO	İTIRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONUSU	AÇIKLAMALAR	ZEYTİNLİK İNCELEMESİ	DURUMU
1	1.12.2022	171901	MEHMET KENAN AÇIKALIN	GÖKÇEÖREN	104	103-104	PARSELİN 1/25.000 PLANDA ORMAN ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTIRAZ EDİLMEKTE,ZEYTİNLİK ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	PLAN HÜKÜMLERİNİN "10.4.2. PLAN SINIRLARI İÇERİNDE YER ALAN DİĞER ZEYTİNLİK ALANLARINDA (KENTSEL MESKUN/GELİŞME ALANLARI HARİCİNDE KALAN); 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR." HÜKMÜ DOĞRULTUSUNDA 3573 SAYILI KANUNA TABİDİR.	ZEYTİNLİK	RED
2	8.12.2022	175415	MEHMET BAHA KARAN	GÖKÇEÖREN	104	109-110	PARSELİN 1/25.000 PLANDA ORMAN ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTIRAZ EDİLMEKTE,ZEYTİNLİK ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	PLAN HÜKÜMLERİNİN "10.4.2. PLAN SINIRLARI İÇERİNDE YER ALAN DİĞER ZEYTİNLİK ALANLARINDA (KENTSEL MESKUN/GELİŞME ALANLARI HARİCİNDE KALAN); 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR." HÜKMÜ DOĞRULTUSUNDA 3573 SAYILI KANUNA TABİDİR.	ZEYTİNLİK	RED
3	8.12.2022	175417	İSMAİL LEVENT ZÜMREOĞLU	GÖKÇEÖREN	104	107-108	PARSELİN 1/25.000 PLANDA ORMAN ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTIRAZ EDİLMEKTE,ZEYTİNLİK ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	PLAN HÜKÜMLERİNİN "10.4.2. PLAN SINIRLARI İÇERİNDE YER ALAN DİĞER ZEYTİNLİK ALANLARINDA (KENTSEL MESKUN/GELİŞME ALANLARI HARİCİNDE KALAN); 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR." HÜKMÜ DOĞRULTUSUNDA 3573 SAYILI KANUNA TABİDİR.	ZEYTİNLİK	RED
4	2.12.2022	175416	BİRGÜL KARAN	GÖKÇEÖREN	104	111-112-117	PARSELİN 1/25.000 PLANDA ORMAN ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTIRAZ EDİLMEKTE,ZEYTİNLİK ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	PLAN HÜKÜMLERİNİN "10.4.2. PLAN SINIRLARI İÇERİNDE YER ALAN DİĞER ZEYTİNLİK ALANLARINDA (KENTSEL MESKUN/GELİŞME ALANLARI HARİCİNDE KALAN); 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR." HÜKMÜ DOĞRULTUSUNDA 3573 SAYILI KANUNA TABİDİR.	ZEYTİNLİK	RED
5	14.12.2022		AYŞE ŞEYDA MARAŞ	YENİKÖY	103	47	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTIRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
6	12.12.2022		MEHMET KUZU	YENİKÖY	103	47	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTIRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
7	15.12.2022		HATİCE CENGİZ	YENİKÖY	103	47-48	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTIRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarih ve 2913627 sayılı karar ile onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda, Antalya III, Kaş İlçesi sınırları içerisinde Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanı kapsamında bulunan alanda hazırlanan 14.11.2022 tarih ve 971 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin

İTİRAZ NO	DİLEKÇE TARİH	DİLEKÇE NO	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONUSU	AÇIKLAMALAR	ZEYTİNLİK İNCELEMESİ	QURUMU
8	15.12.2022		HAMİDE TOMRUK	GÖKÇEÖREN	104	105	PARSELİN 1/25.000 PLANDA ORMAN ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE,ZEYTİNLİK ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	PLAN HÜKÜMLERİNİN "10.4.2. PLAN SINIRLARI İÇERİNDE YER ALAN DİĞER ZEYTİNLİK ALANLARINDA (KENTSEL MESKUN/GELİŞME ALANLARI HARİCİNDE KALAN); 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN İSLAHI VE YABANİLERİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR." HÜKMÜ DOĞRULTUSUNDA 3573 SAYILI KANUNA TABİDİR.	ZEYTİNLİK	RED
9	15.12.2022		HÜSEYİN SÜREYYA TOMRUK	GÖKÇEÖREN	104	99	PARSELİN 1/25.000 PLANDA ORMAN ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE,ZEYTİNLİK ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	PLAN HÜKÜMLERİNİN "10.4.2. PLAN SINIRLARI İÇERİNDE YER ALAN DİĞER ZEYTİNLİK ALANLARINDA (KENTSEL MESKUN/GELİŞME ALANLARI HARİCİNDE KALAN); 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN İSLAHI VE YABANİLERİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR." HÜKMÜ DOĞRULTUSUNDA 3573 SAYILI KANUNA TABİDİR.	ZEYTİNLİK	RED
10	19.12.2022		NURA ÖZER	YENİKÖY	103	47	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
11	19.12.2022		KADRİ SIVRIKAYA	YENİKÖY	103	47-48	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
12	19.12.2022		NEŞE FIRAT	YENİKÖY	103	47-48	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
13	19.12.2022		SAMIYE KOCACIK	YENİKÖY	103	...	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
14	19.12.2022		HÜRRİYET YÜKSEL	YENİKÖY	103	47-48	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
15	19.12.2022		HASAN ŞİRİN	GÖKÇEÖREN	306	63	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, GELİŞME ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	KURUM GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.		RED
16	19.12.2022		NURİ ERDEM ŞİRİN	GÖKÇEÖREN	104	56	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, GELİŞME ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	KURUM GÖRÜŞLERİ VE ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA KISMEN YERLEŞME ALANINDA KALMAKTADIR.		RED
17	19.12.2022		AHMET MÜFİT TÜZÜNER	YENİKÖY	103	47-48	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
18	19.12.2022		AYŞE ALTINER	YENİKÖY	103	48	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarih ve 2913627 sayılı karar ile onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda, Antalya İli, Kaş İlçesi sınırları içerisinde Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanı kapsamında bulunan alanda hazırlanan 14.11.2022 tarih ve 971 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin

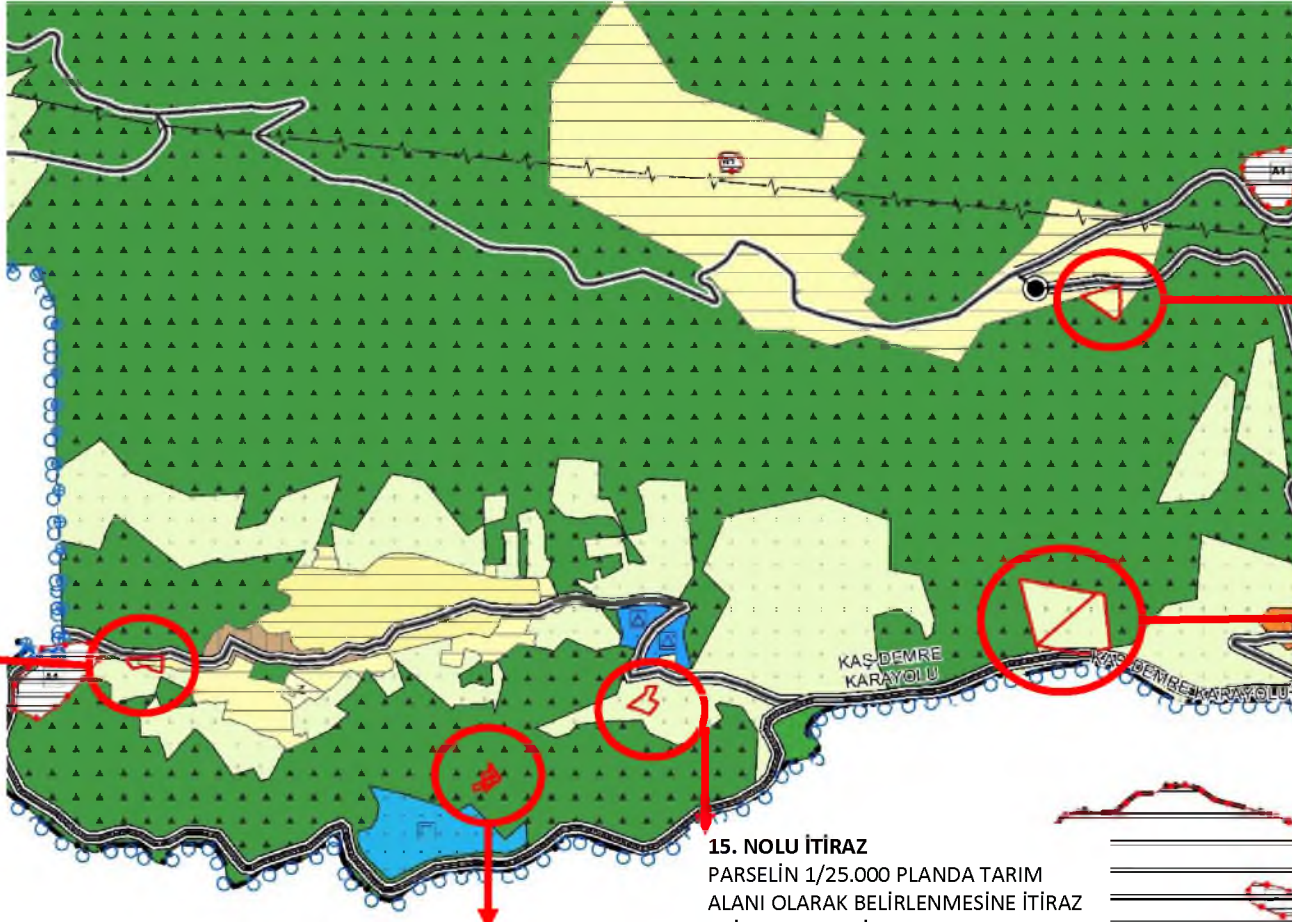
İTİRAZ NO	DİLEKÇE TARİHİ	DİLEKÇE NO	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONUSU	AÇIKLAMALAR	ZEYTİNLİK İNCELEMESİ	DURUMU
19	19.12.2022		MUSTAFA AYDI	YENİKÖY	103	80	PARSELİN 1/25.000 PLANDA REKREASYON ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, KONUT ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YERLEŞME ALANINDA KALMAKTADIR.		RED
20	19.12.2022		NACIYE NUR ÖZYURT	YENİKÖY	103	48	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
21	19.12.2022		YAŞAR ÖMER COŞKUN	YENİKÖY	103	47-48	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
22	19.12.2022		NEVZAT KOCACIK	YENİKÖY	103		PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
23	19.12.2022		ARZU GÖNEL	YENİKÖY	103	47-48	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
24	19.12.2022		BEDRİ SİVRİKAYA	YENİKÖY	103	47-48	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
25	20.12.2022		KAŞ BELEDİYESİ	GENEL			PLAN HÜKÜMLERİNE İLİŞKİN DÜZENLEME TALEBİ	KISMEN KABUL EDİLMİŞ VE 4.4.10.7. PLAN HÜKÜMÜNE "TURİZM-TİCARET KARMA KULLANIMLARDA TURİZM ALANI HÜKÜMLERİ, KONUT-TİCARET KARMA KULLANIMLARDA İSE KONUT ALANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR." EKLENMESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.		KISMEN KABUL
26	23.12.2022	184818	NURİ BİLGEHAN VK. SELAMİ DALYAN	YENİKÖY	103	48	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
27	23.12.2022	184821	MÜJDAT MÜFİT KARAHAH VK. SELAMİ DALYAN	YENİKÖY	103	47	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
28	23.12.2022	184823	NIGAR TULPAR VK. SELAMİ DALYAN	YENİKÖY	103	47	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
29	23.12.2022	184829	TVFİK DÜLGER	YENİKÖY	103	47-48	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
30	23.12.2022	184831	BAKİ GÖKBAYRAK	YENİKÖY	103	47-48	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarih ve 2913627 sayılı karar ile onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda, Antalya İli, Kaş İlçesi sınırları içerisinde Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanı kapsamında bulunan alanda hazırlanan 14.11.2022 tarih ve 971 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ve maddelerinin düzeltilmesine ilişkin

İTİRAZ NO	DİLEKÇE TARİHİ	DİLEKÇE NO	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONUSU	AÇIKLAMALAR	ZEYTİNLİK İNCELEMESİ	DURUMU
31	23.12.2022	184832	ALİ İSKENDER AKKOÇ	YENİKÖY	103	47	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
32	23.12.2022	184835	KEMAL TAYFUN AKKOÇ	YENİKÖY	103	48	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
33	23.12.2022	184836	HASAN AKIN AKKOÇ	YENİKÖY	103	48	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
34	23.12.2022	184841	MYHAMMET HAKKI ÖZSARAÇ	YENİKÖY	103	47-48	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
35	23.12.2022	184842	NURTEÇAMLILOĞLU	YENİKÖY	103	47-48	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
36	23.12.2022	184843	AYŞE İNCİ BEDRİYE BİLGE VK. SELAMİ DALYAN	YENİKÖY	103	47	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
37	23.12.2022		TANEL ÇOLAKOĞLU	YENİKÖY	103	48	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
38	23.12.2022	184857	HALUK ÖZSARAÇ	YENİKÖY	103	48	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
39	23.12.2022	184863	VOLKAN YALÇIN ERGÜNEYT VK. SELAMİ DALYAN	YENİKÖY	103	48	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
40	23.12.2022	184869	MEVHİBE BENGÜ GÜRSOY REZAKİ	YENİKÖY	103	48	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
41	23.12.2022	184876	NAZİRE NESRİN YILDIRIM	YENİKÖY	103	47	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
42	23.12.2022	184885	PAKİZE YAZGAN TOPKAY	YENİKÖY	103	47	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarih ve 2913627 sayılı karar ile onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda, Antalya İli, Kaş İlçesi sınırları içerisinde Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanı kapsamında bulunan alanda hazırlanan 14.11.2022 tarih ve 971 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin

İTİRAZ NO	DİLEKÇE TARİH	DİLEKÇE NO	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONUSU	AÇIKLAMALAR	ZEYTİNLİK İNCELEMESİ	DURUMU
43	23.12.2022	184810	GÜNEY ENGIN VK SELAMİ DALYAN	YENİKÖY	103	47	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
44	23.12.2022	184814	ŞERMİN TURGUTLUOĞLU VK. SELAMİ DALYAN	YENİKÖY	103	48	PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ZEYTİNLİK VASFI BULUNMAKTADIR, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ BULUNMAMAKTADIR. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DA "TARIM ALANI" OLARAK PLANLIDIR.	ZEYTİNLİK	RED
45	23.12.2022	185200	MEHMET KÜÇÜKKAYA	SAYİBELEN			SARİBELEN SULAMA ALANINA İTİRAZ EDİLMEKTEDİR.	DSİ 2157667 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA PLANA AKTARULMUŞTIR.		RED
46	23.12.2022	185203	MEHMET KOCAER	HACIOĞLAN			HACIOĞLAN SULAMA ALANINA İTİRAZ EDİLMEKTEDİR.	DSİ 2157667 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA PLANA AKTARULMUŞTIR.		RED
47	23.12.2022	185259	SALİH SARICA	BEZİRGAN			BEZİRGAN SULAMA ALANINA İTİRAZ EDİLMEKTEDİR.	DSİ 2157667 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA PLANA AKTARULMUŞTIR.		RED
48	8.12.2022	176082	KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	PLAN GENELİ			KURUM GÖRÜŞÜ OLARAK SUNULMUŞ OLAN KAŞ KALKAN DEVLET YOLU VE FİNİKE-DEMRE-KAŞ DEVLET YOLUNUN PLANDA YER ALMAMASINA İTİRAZ EDİLMEKTEDİR.	"KARAYOLU PROJESİNİN ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR KARARININ İPTAL EDİLMESİNİN PLAN KARARLARINI MUĞLAK HALE GETİRDİĞİ, ÇED RAPORUNUN ALINMASI VE RAPORUN DA OLUMLU OLMASI HALİNDE BİR PLAN KARARI OLARAK PLANA İŞLENMESİ GEREKTİĞİ" GEREKÇESİYLE 08/10/2018 TARİH 875 BMK ONAYLI 1/25.000 ÖLÇEKLİ NİP'E İLİŞKİN, 2. İDARE MAHKEMESİNİN E: 2019/63 K : 2020/324 KARARI İLE İPTAL KARARI BULUNMAKTADIR. AYRICA 1/25.000 NİP HÜKÜMLERİNİN 3.6.5. MADDESİ KOŞULLARI KAPSAMINDA ULAŞIMA YÖNELİK TESİSLER YAPILMASI MÜMKÜNDÜR.		RED
MADDİ HATALAR										
1							SICAKALAN VE ÇADIRLI MAHALLE ADLARININ KALDIRILMASI			KABUL
2							MUHTELİF YERLERDE BULUNAN ARKEOLOJİK SİT ALANLARININ GÖSTERİMİNDE SEHVEN BULUNAN PLAN KARARLARININ KALDIRILMASI			KABUL



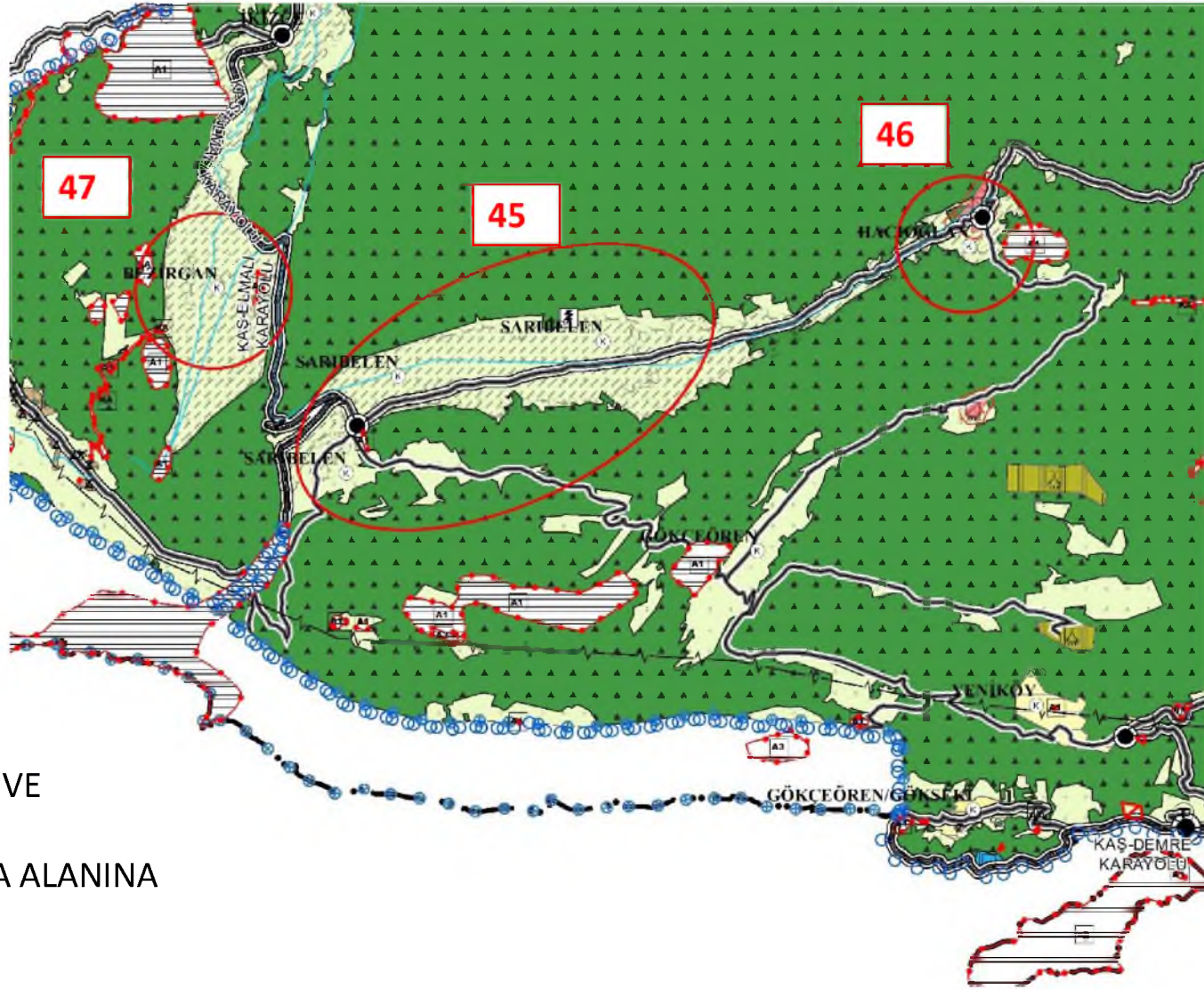
16. NOLU İTİRAZ
PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, GELİŞME ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.

BÖLGEYE İLİŞKİN 6 ADET İTİRAZ VAR
İTİRAZLAR: **1,2,3,4,8,9 NOLU İTİRAZLAR**
PARSELİN 1/25.000 PLANDA ORMAN ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE,ZEYTİNLİK ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.

15. NOLU İTİRAZ
PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, GELİŞME ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.

19. NOLU İTİRAZ
PARSELİN 1/25.000 PLANDA REKREASYON ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, KONUT ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.

BÖLGEYE İLİŞKİN 34 ADET İTİRAZ:
5,6,7,10...14,17,18...24,26,27...44 İTİRAZLAR:
PARSELİN 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTE, EKOTURİZM ALANI PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.



SARIBELEN, BEZİRGAN VE
HACIOĞLAN MAHALLE
MUHTARLARI: SULAMA ALANINA
İTİRAZ EDİLMEKTEDİR.



T.C.
KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-14000978-754-41176

20.12.2022

Konu : Kaş İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı İtirazları

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 24.11.2022 tarihli ve 217519 sayılı yazı.

İlgi yazı ile askıya çıkartıldığı bildirilen 1/25000 ölçekli Kaş Nazım İmar Planı plan hükümleri için itiraz ve taleplerimiz aşağıda sıralanmıştır;

1. 4.4.11. maddesine;

"* Bir parselde yapı ruhsatı alınmadan yapılacak yapının en fazla inşaat alanı..... 500 m² dir.

* Çatı yapmak ve çatıyı kırmızı renkte kiremit ile kaplamak zorunludur.

* Yapılacak olan yapılarda yöresel doku ve mimari özelliklere uymak zorunludur." hükümlerinin eklenmesi,

2. 4.4.11.11. maddesinin "Kamusal bir yola cephesi olmayan parsellere yapı izni verilemez, ancak komşu parsellerden süresiz geçiş hakkı alınarak ve bu konuda tapu kayıtlarına şerh konulmak kaydıyla yapı izni verilebilir." olarak düzenlenmesi,

3. 10.3. maddesine;

"* Tarım alanlarında örtü altı tarım yapılması durumunda sera hizmet birimi yapılabileceği ve yapılma koşullarına ilişkin olarak; "Hisse başına, hisse oranının % 5'ini ve taban alanı 75 m²'yi geçmeyen, Y.Ençok= 3.50 m olan sera hizmet birimleri, belediyesince verilecek izne uygun olarak yapılabilir. Seralar inşaat alanına dahil değildir. Seralar yoldan en az 5 metre çekilerek yapılabilir.

Sera hizmet birimleri, seracılık faaliyeti süresince kullanılacak, müktesep hakka gerekçe oluşturmayan ve seracılık faaliyeti sona erdiğinde bu faaliyet ile birlikte sonlandırılması zorunlu geçici birimlerdir.

Sera işletmesi sahiplerince, sera hizmet birimlerinin başka amaçlarla kullanılmayacağına dair belediyesine taahhütte bulunulması zorunludur. Bu alanlarda yer alan seralar emsal hesabına dahil edilmeyecek, ancak izne tabii olacaktır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FjNnz/-x8q5k/-rbvj2n-zdNNQs-3WULU69g Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Atatürk Bulvarı No:18 Kaş/Antalya
Telefon No: (242)836 10 20 Faks No: (242)836 10 30
e-Posta: info@kas.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.kas.bel.tr/anasavfa.html>
Kep Adresi: kasbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Konca AVŞAR
Şehir Plancısı
Telefon No:



Sera hizmet birimleri bej renginde veya ahşap renginde/görünümünde yapılacaktır ya da prefabrik yapı tarzında kolay monte edilebilen yapı malzemesi kullanılacaktır. Bu binalarda zemin kat taban kotu (subasman kotu) en az (0.00) kotu, en fazla (+1.80) kotunda, yanları kapalı olmak şartıyla inşaa edilebilir. Yapının bu kısımları depo, kiler vb. Tarımsal amaçlı müştemilatlar olarak kullanılacaktır. Her durumda verilen saçak kotuna uyulacaktır." hükmünün eklenmesi,

4. 4.4.10 maddesinde alt ölçek imar planları hazırlanırken uyulması gereken koşullar belirlenmiştir. Bunun yanında 5.2. Karma Kullanım Alanları maddesinin 5.2.2. fıkrasında "bu alanlarda alt ölçekli imar planlarında belirlenen kullanım kararına göre bu plan hükümlerinin ticaret, turizm, konut alanları ile ilgili plan hükümlerine uyulacaktır." hükmü getirilmiştir. Ancak karma kullanım alanları için bir emsal takdir edilmemiştir. 4.4.10 maddesinde konut, ticaret ve turizm alanlarında farklı emsal öngörülmüş olduğu için uygulamada sıkıntı yaşanmaması adına karma kullanım alanları için de bir emsal verilmesi,

5. 3.6.5. maddesinde belirlenmiş olan kullanımlara konut kullanımının da eklenmesi,

6. 4.4.11.5. maddesinde verilmiş olan ana yola cepheli parsellerde çekme mesafesinin 10 metre olarak belirlenmesi küçük parsellerde sıkıntı yaratacaktır. En az 5 metre olarak düzeltilmesi,

7. 4.5. Yayla Alanları ana başlığı atında getirilmiş olan hükümlerin İlçemiz sınırları içerisinde nerede uygulanacağı anlaşılmamaktadır. Uygulamada bir sıkıntı yaratmaması için bu maddenin daha tarifli hale getirilmesi veya kaldırılması gerektiği değerlendirilmektedir.

Yukarıda belirtilen konuların dikkate alınarak yeniden bir düzenleme yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Faruk AKBUDAK
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FjNnz/-x8q5k/-rbvj2n-zdNNQs-3WULU69g Doğrulama Linki: <https://www.turkive.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Atatürk Bulvarı No:18 Kaş/Antalya
Telefon No: (242)836 10 20 Faks No: (242)836 10 30
e-Posta: info@kas.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.kas.bel.tr/anasavfa.html>
Kep Adresi: kasbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Konca AVŞAR
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /1020555
Konu : Kaş İlçesi 1/25.000 Ölçekli NİP

08.12.2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi: a) 26/04/2022 tarihli ve 10097279-754/805119 sayılı yazımız.
b) 24/11/2022 tarihli ve 217519 sayılı yazınız.

Antalya ili, Kaş ilçesi için askıya çıkarılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması incelenmiştir. Söz konusu imar planı çalışması için ilgi (a) yazımızla mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız iletilmiştir. Buna rağmen plan üzerinde Kaş - Kalkan Devlet Yolu ve Finike – Demre - Kaş Devlet Yoluna ait proje güzergâhlarımızın işlenmediği görülmektedir. Ayrıca hazırlanan plan raporunda yol projelerimizin neden plana işlenmediğiyle ilgili bilgi verilmemiştir.

Kesinleşerek ilgi (a) yazı ekinde gönderilen proje güzergâhlarımızın Nazım İmar Planına işlenmemesi hukuki olarak herhangi bir mesnede dayanmamaktadır. Kaldı ki yol güzergâhlarımızın plana işlenmesini talep eden, Türkiye’de yol konusunda en uzman kurum olan Karayolları Genel Müdürlüğümüzdür. Yol güzergâhlarımızın mesnetsiz olarak planlara işlenmemesi ilgili güzergâhların geleceğe yönelik planlama çalışmalarına da etki edecektir. Nazım imar planları kapsadıkları alan içerisinde geleceğe yönelik uygulama planlarına temel oluşturması sebebiyle güzergâhlarımızın planlarda işlenmemesi ileride telafisi olmayan sonuçlar doğurabilecektir.

Bütün bu nedenler doğrultusunda, hukuki dayanağı olmadan ve herhangi bir neden belirtilmeden planlara işlenmeyen ilgi (a) yazımız ekinde gönderilen yol güzergâhlarımızın söz konusu Nazım İmar Planına işlenmesi gerekmektedir.

Yolumuza bitişik ve kamulaştırma sınırından itibaren 50 metrelik koridor içerisinde kalan parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

İmar planında yerel trafik için kamulaştırma sınırının dışında, her iki tarafta toplayıcı yol niteliğinde imar yolları planlanması, iki kavşak arasında 1750 metrelik asgari mesafeye uyularak imar yollarının bu noktalardan karayoluna bağlanması uygun görülmektedir.

İmar planlarının onaylanma aşamasında Kurumumuzdan uygun görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerine arz ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "shiwu85950AD"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Nazım Plan Şube Müdürlüğü'ne

İlimiz, Kaş İlçesi için hazırlanan 1/25.000 Ölçekli Kaş Nazım İmar Planı belediyenizce 24.11.2022'de askıya çıkarılmıştır. Söz konusu planda, maliki bulunduğum tapu vasfı zeytinlik olan, Gökçeören Köyü Gökseki Çetili Mevkiinde bulunan 104 Ada 103 -104 Parsel numaralı taşınmaz orman alanı olarak planlanmıştır.

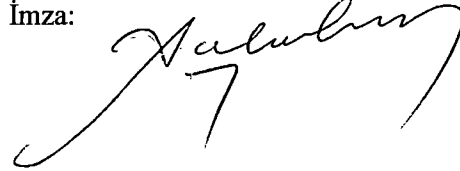
İlimizi de kapsayan 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı ise 15.02.2022 tarihinde askıya çıkarılmıştır. Maliki bulunduğum 104 Ada 103-104 Parsel numaralı taşınmaz 1/100.000 ölçekli bu planda orman olarak planlanmıştır.

Bu durumda; Kaş ilçesi Gökçeören Köyü Gökseki Çetili Mevkiinde 104 Ada 103-104 Parsel numaralı taşınmazın bu 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki durumuna itiraz etmekteyim. Taşınmazımın orman lekesinin kaldırılarak, tapu vasfı olan "zeytinlik" alan olarak planlanması konusunda gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

104 Ada 103-104 Parsel Maliki

Ad-Soyad : Mehmet Kenan AÇIKLAIN

İmza:



Ekler :

1. Tapu Örneği
2. Kimlik Fotokopisi

KAYITLI POSTA
2207204969850

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Nazım Plan Şube Müdürlüğü'ne

İlimiz, Kaş ilçesi için hazırlanan 1/25.000 Ölçekli Kaş Nazım İmar Planı belediyenizce 24/11/2022'de askıya çıkarılmıştır. Söz konusu planda, maliki bulunduğum **Yeniköy Mahallesi 103Ada47 Parsel Tarım alanı** olarak planlanmış gözükmektedir.

Hisseli tapulu arazimizin bağlı bulunduğu S.S. KAŞ'TA BAŞKENTLİLER YAPI KOOPERATİFİ TEMSİLCİSİ olarak 08/10/2018 tarih ve 875 sayılı Büyükşehir Belediyesi meclis kararında da aynı plan lekesi için dava açmıştık. Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari dava dairesi kararı ektedir.

(EK2) Kararın 7. Sayfasındaki hususlar ve arazi için alınmış ekteki tarım görüşleri ve Çevre ve Orman Bakanlığı 01/02/2008 tarihli yazısı dikkate alınarak; Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 18/10/2018 tarihinde onaylanan 1/100.000'lik plana itirazımız 12/12/2018 tarihli komisyon kararında onaylanmış 08/10/2018 tarih 875 sayılı 1/25.000lik plana itirazımız kabul edilmeyip idari mahkemeye gidilmiştir. (EK5)

Sonuç; Yukarıda bahsettiğimiz gerekçelerin ve eklerin de dikkate alınarak, arazimizin bitişiğindeki yapılaşması bitmiş işletmeleri devam eden turistik tesisler bulunması dolayısıyla yerlerimizin **Eko Turizm Lekesi** konulmasını talep etmekteyiz.

103 Ada 47 Parsel Maliki

Ad Soyad: *Ruay Özer*

İmza:

Ruay Özer
13. Aralık 2022

Adres:

Telefon:

Ekler:

1. Tapu Örneği
2. Mahkeme Kararı (8 sayfa)
3. Mahkemenin dikkate aldığı alınmış Etüt Raporu (2 Sayfa)
4. Dava öncesi arazimin plan leke durum yazısı (Çevre Orman Bakanlığı (1. Sayfa))
5. Antalya Büyükşehir Belediyesi 12/12/2018 tarihli komisyon kararı

İmar

2206451940131
KAYITLI POSTA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: İtiraz

Maliki bulunduğumuz Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesi 306 Ada 63 parsel 24/11/2022 tarihinde askıya çıkan Kaş ilçesini kapsayan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı içerisinde kalmaktadır.

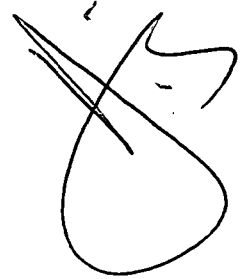
Bu plan kapsamında 306 Ada 63 parselim "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselim, mevcudiyette gelişmekte olan bölgede yer almakta ve yan tarafları gelişim alanı olarak planlanmıştır.

Sonuç;

Tarım Alanı sınırları içinde yer alan tapulu arazimin (306 Ada 63 Parsel) plan lekelerinin Gelişme Alanı olarak düzeltilmesini talep etmekteyim.

14/12/2022

Hasan ŞİRİN



Ekler :

- 1) 2022 1/25.000 Ölçekli NİP Örneği
- 2) Tapu Kaydı Örneği

İmar

220 645 194 0124
KAYITLI POSTA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: İtiraz

Maliki bulunduğumuz Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesi 104 Ada 56 parsel 24/11/2022 tarihinde askıya çıkan Kaş ilçesini kapsayan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı içerisinde kalmaktadır.

Bu plan kapsamında 104 Ada 56 parselim "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselim, mevcudiyette gelişmekte olan bölgede yer almakta ve yan tarafları gelişim alanı olarak planlanmıştır. Parsel 2018 yılında hazırlanan 1/100,000 ölçekli ÇDP'de gelişim alanında kalmış olup, 2022 yılında hazırlanan 1/100,000 ölçekli ÇDP'de ise orman alanı olarak işaretlenmiştir. 2022 yılında hazırlanan 1/100,000 ölçekli ÇDP'ye itirazımız mevcut olup, henüz değerlendirmeye alınmamıştır.

Sonuç;

Hazırlanan 1/25.000 NİP'da Tarım Alanı görünen tapulu arazimin (104 Ada 56 Parsel) plan lekelerinin Gelişme Alanı olarak düzeltilmesini talep etmekteyim.

14/12/2022

Nuri Erdem ŞİRİN



Ekler :

- 1) 2018 1/100.000 Ölçekli ÇDP örneği
- 2) 2022 1/25.000 Ölçekli NİP Örneği
- 3) Tapu Kaydı Örneği

İmar

AP05690655660
KAYITLI POSTA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Nazım Plan Şube Müdürlüğü'ne

İlimiz, Kaş ilçesi için hazırlanan 1/25.000 Ölçekli Kaş Nazım İmar Planı belediyenizce 24/11/2022'de askıya çıkarılmıştır. Söz konusu planda, maliki bulunduğum **Yeniköy Mahallesi 103Ada47-48 Parsel Tarım alanı** olarak planlanmış gözükmektedir.

Hisseli tapulu arazimizin bağlı bulunduğu S.S. KAŞ'TA BAŞKENTLİLER YAPI KOOPERATİFİ TEMSİLCİSİ olarak 08/10/2018 tarih ve 875 sayılı Büyükşehir Belediyesi meclis kararında da aynı plan lekesi için dava açmıştık. Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari dava dairesi kararı ektedir.

(EK2) Kararın 7. Sayfasındaki hususlar ve arazi için alınmış ekteki tarım görüşleri ve Çevre ve Orman Bakanlığı 01/02/2008 tarihli yazısı dikkate alınarak; Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 18/10/2018 tarihinde onaylanan 1/100.000'lik plana itirazımız 12/12/2018 tarihli komisyon kararında onaylanmış 08/10/2018 tarih 875 sayılı 1/25.000lik plana itirazımız kabul edilmeyip idari mahkemeye gidilmişti. (EK5)

Sonuç; Yukarıda bahsettiğimiz gerekçelerin ve eklerin de dikkate alınarak, arazimizin bitişindeki yapılaşması bitmiş işletmeleri devam eden turistik tesisler bulunması dolayısıyla yerlerimizin **Eko Turizm Lekesi** konulmasını talep etmekteyiz.

103 Ada 47-48 Parsel Maliki

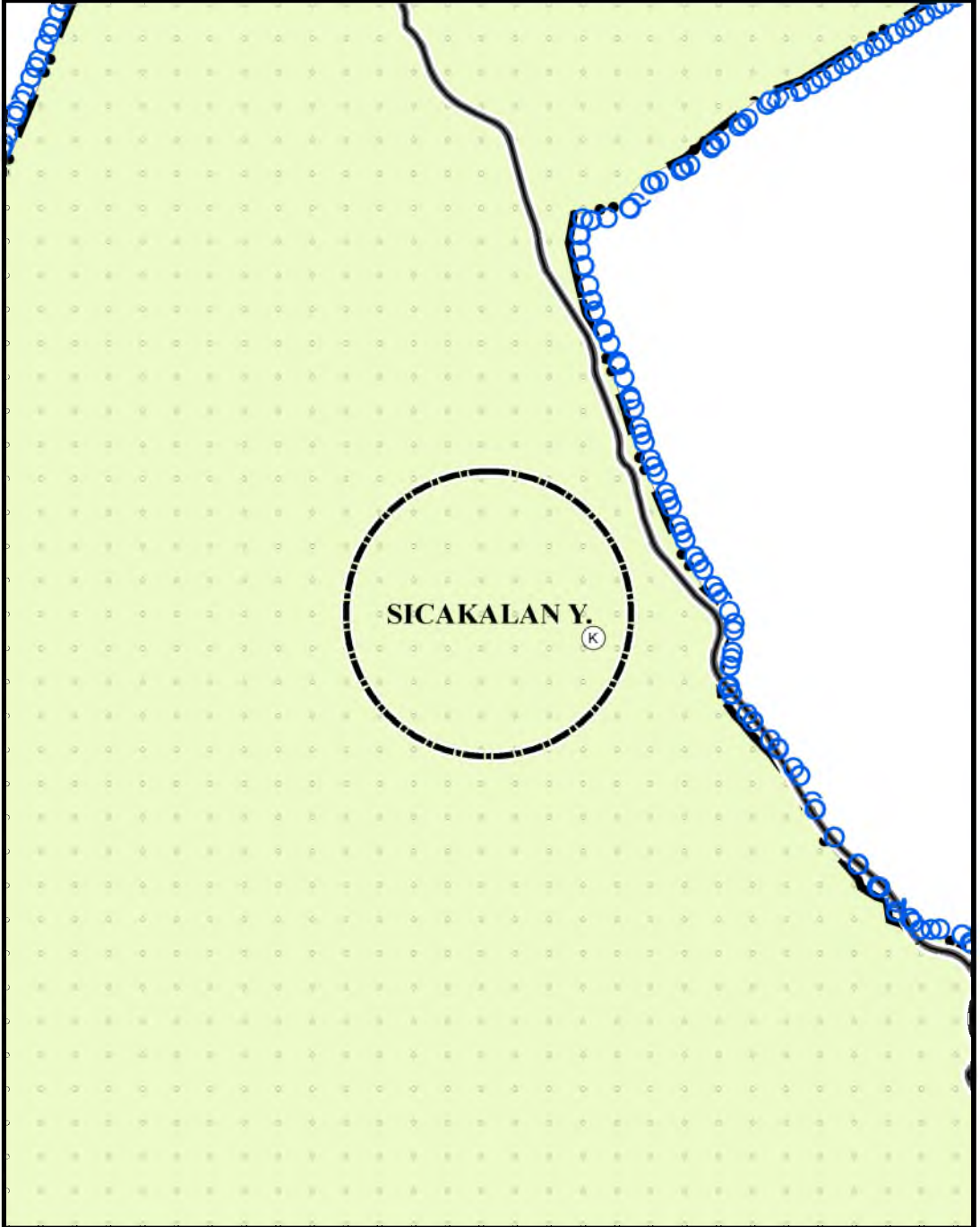
Ad Soyad: **ARZU GÖNÜL**

İmza: 

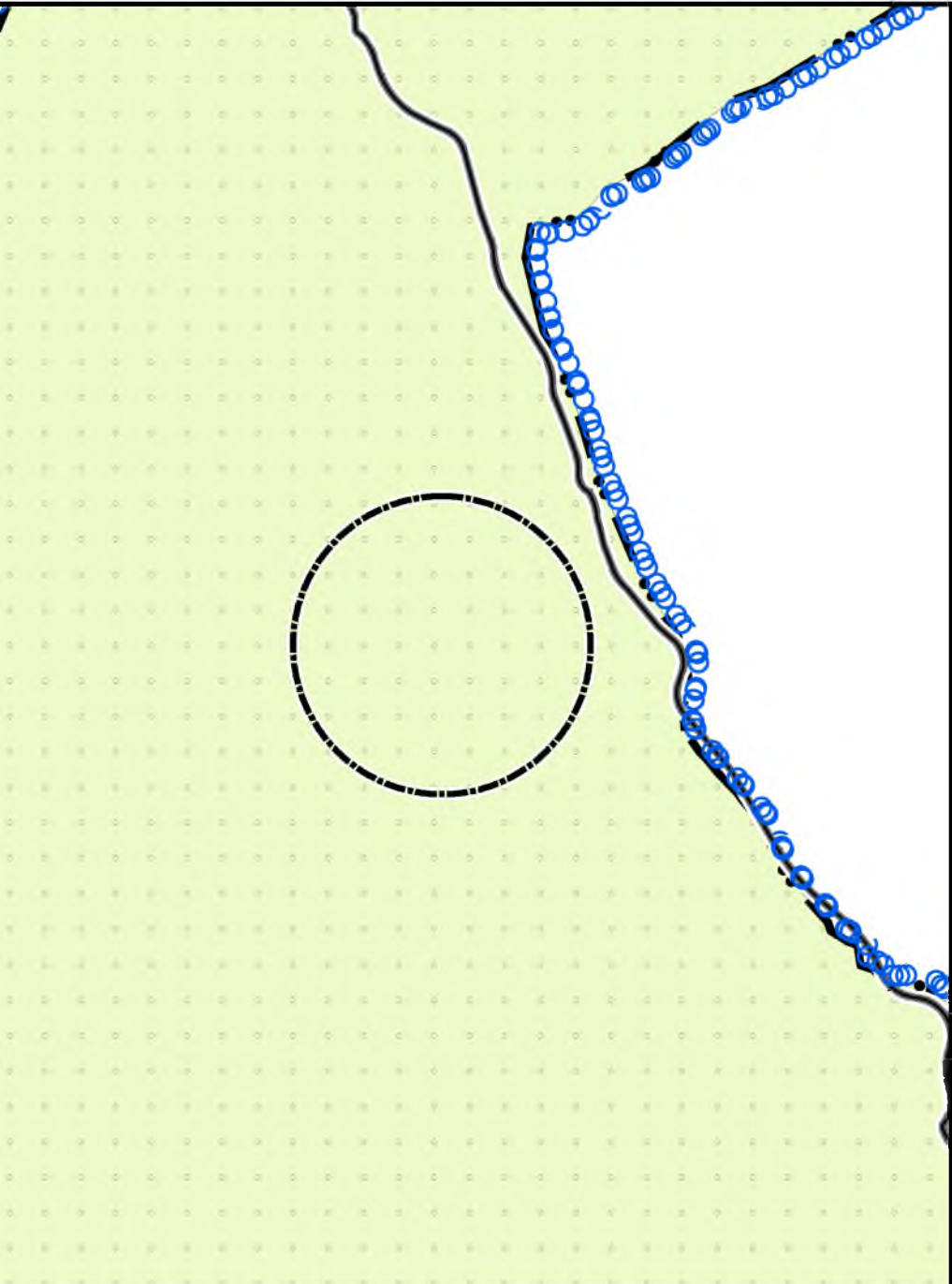
Ekler:

1. Tapu Örneği
2. Mahkeme Kararı (8 sayfa)
3. Mahkemenin dikkate aldığı alınmış Etüt Raporu (2 Sayfa)
4. Dava öncesi arazimin plan leke durum yazısı (Çevre Orman Bakanlığı (1. Sayfa))
5. Antalya Büyükşehir Belediyesi 12/12/2018 tarihli komisyon kararı

KAŞ İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI



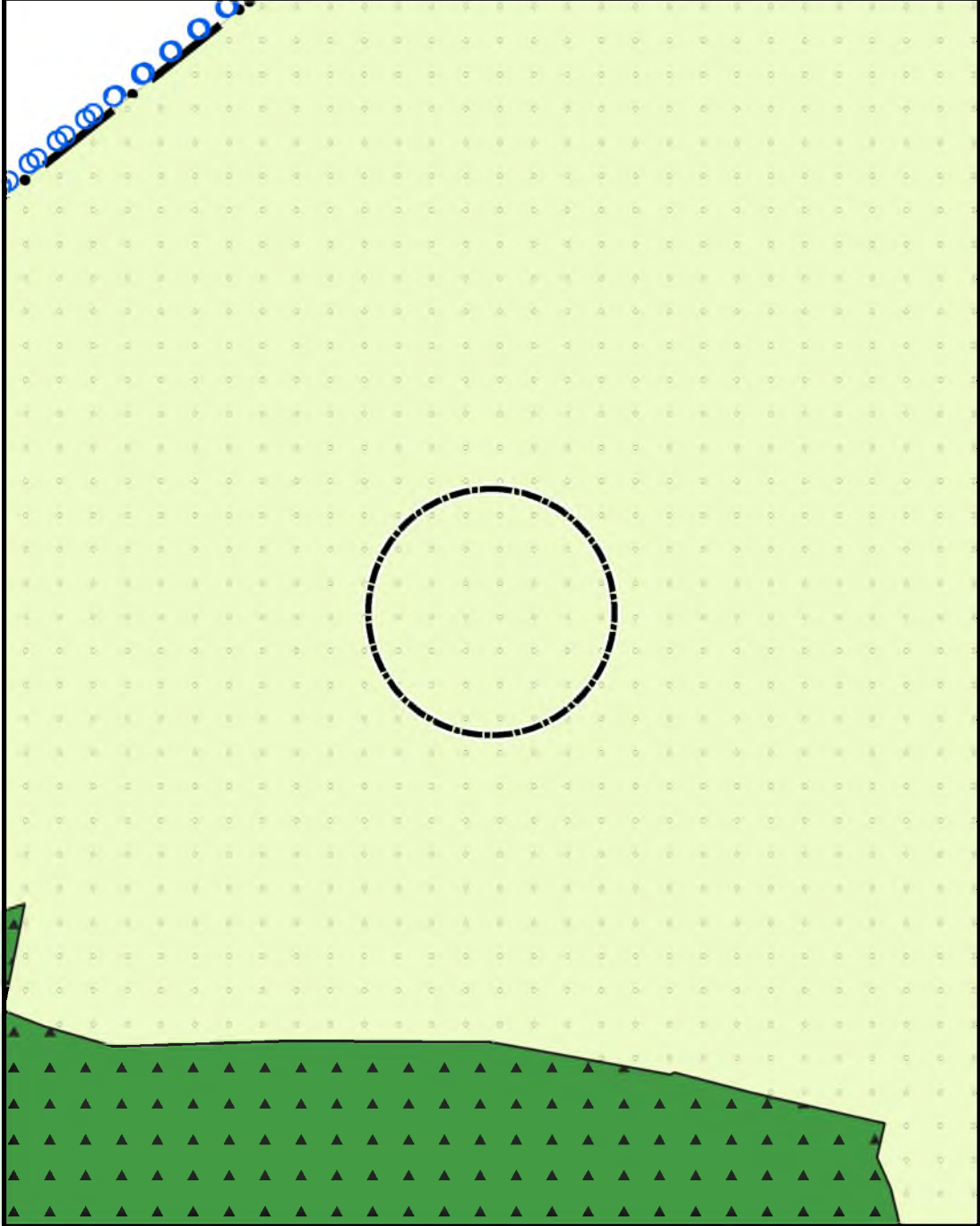
KAŞ İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ



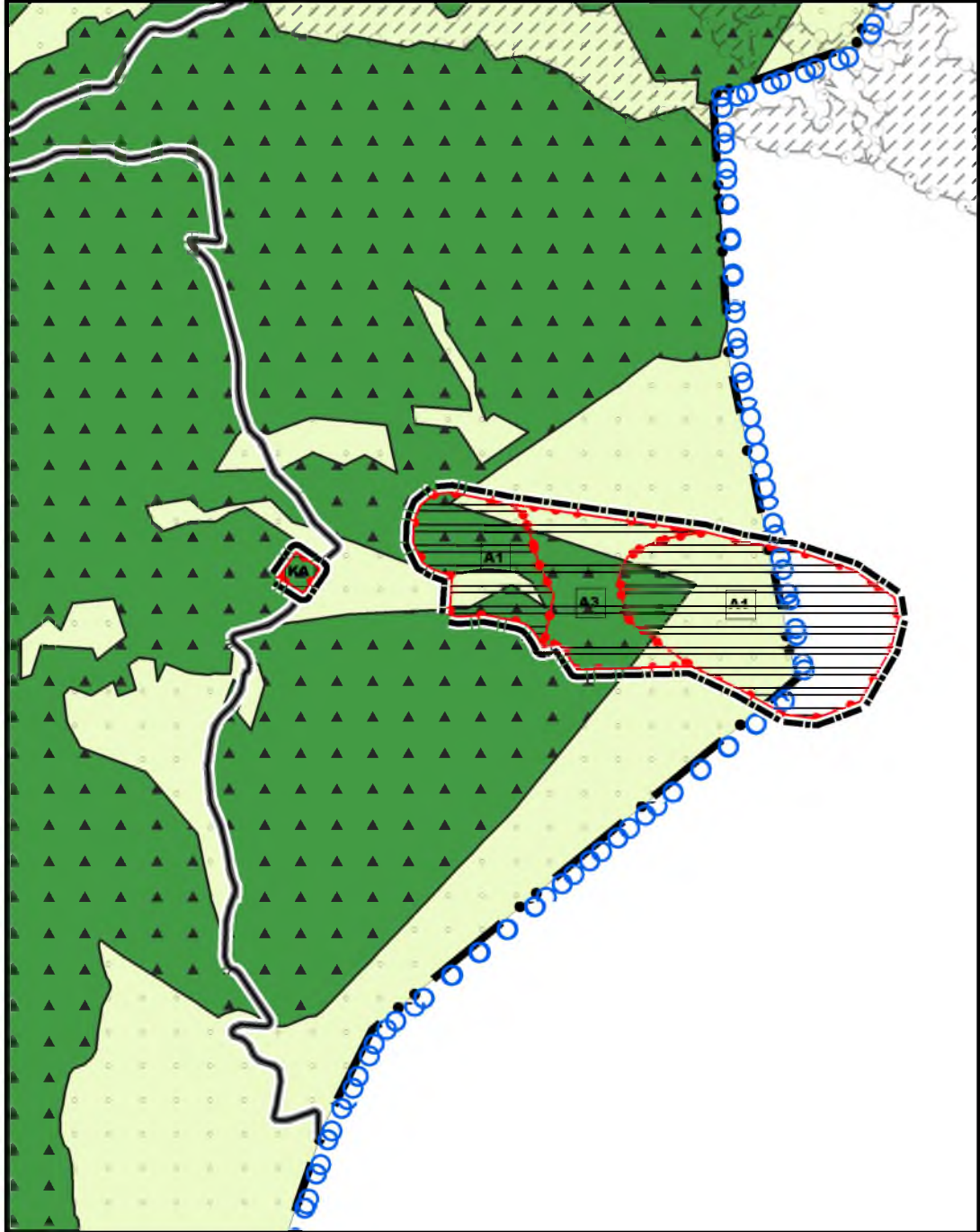
KAŞ İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI



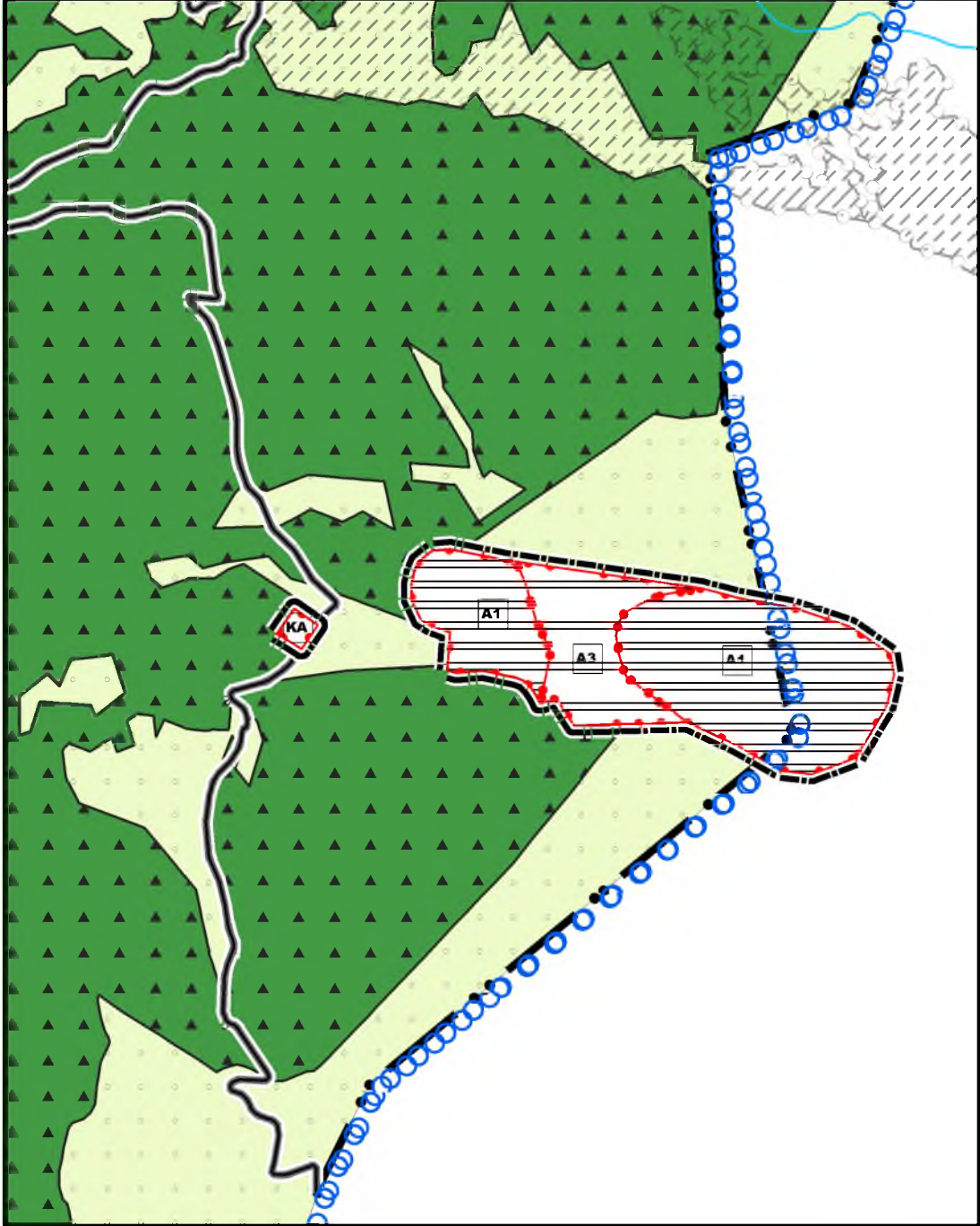
KAŞ İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ



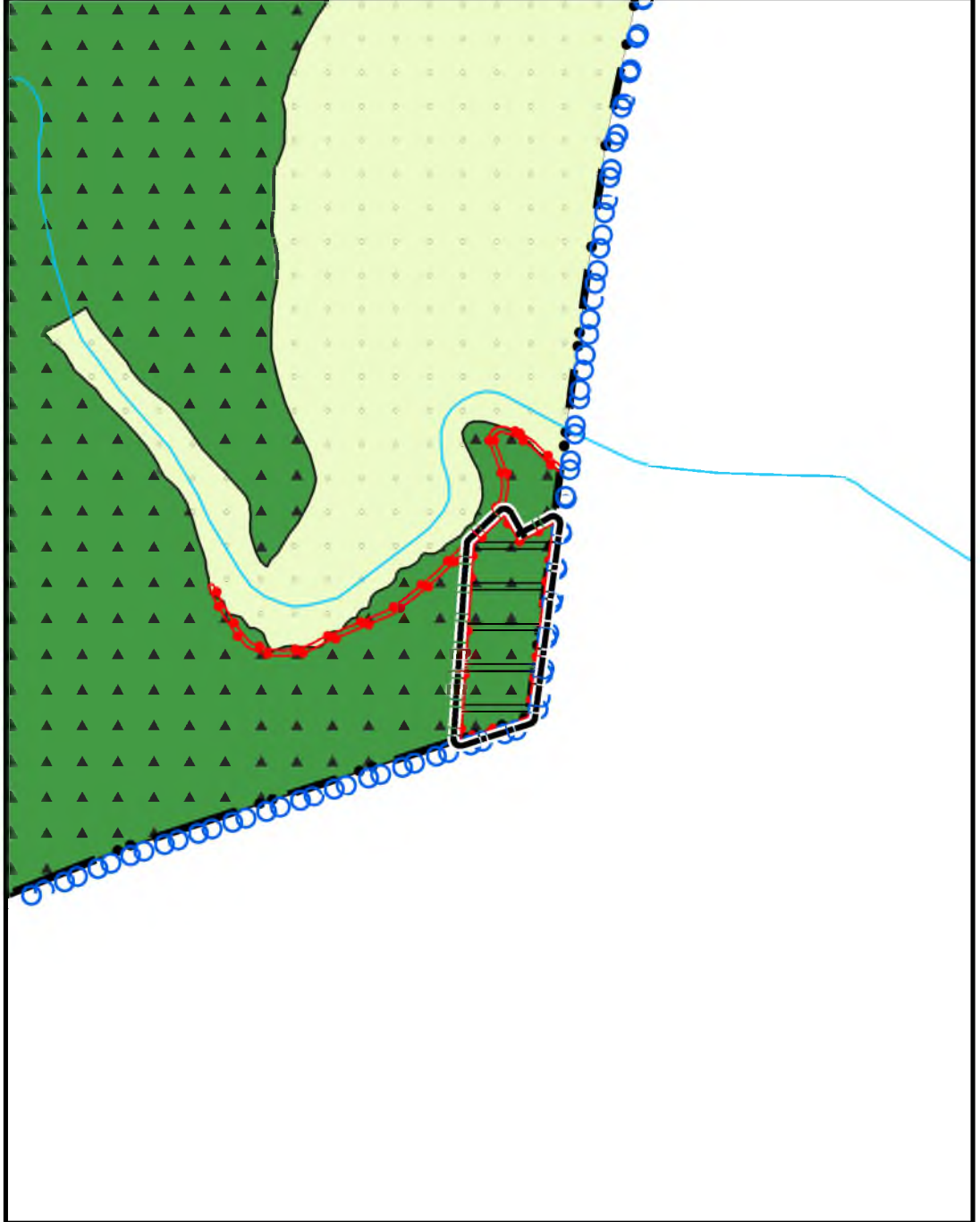
KAŞ İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI



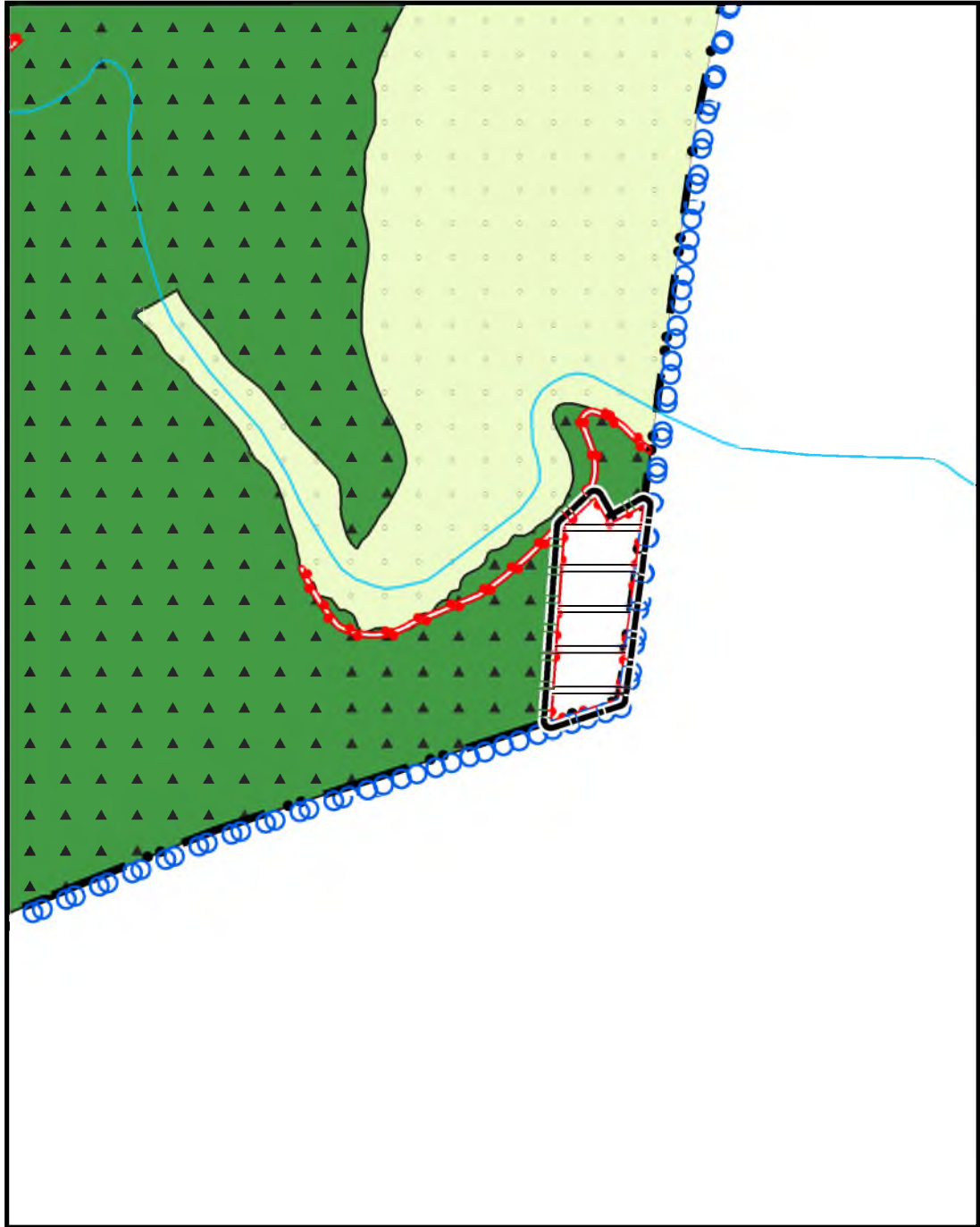
KAŞ İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ



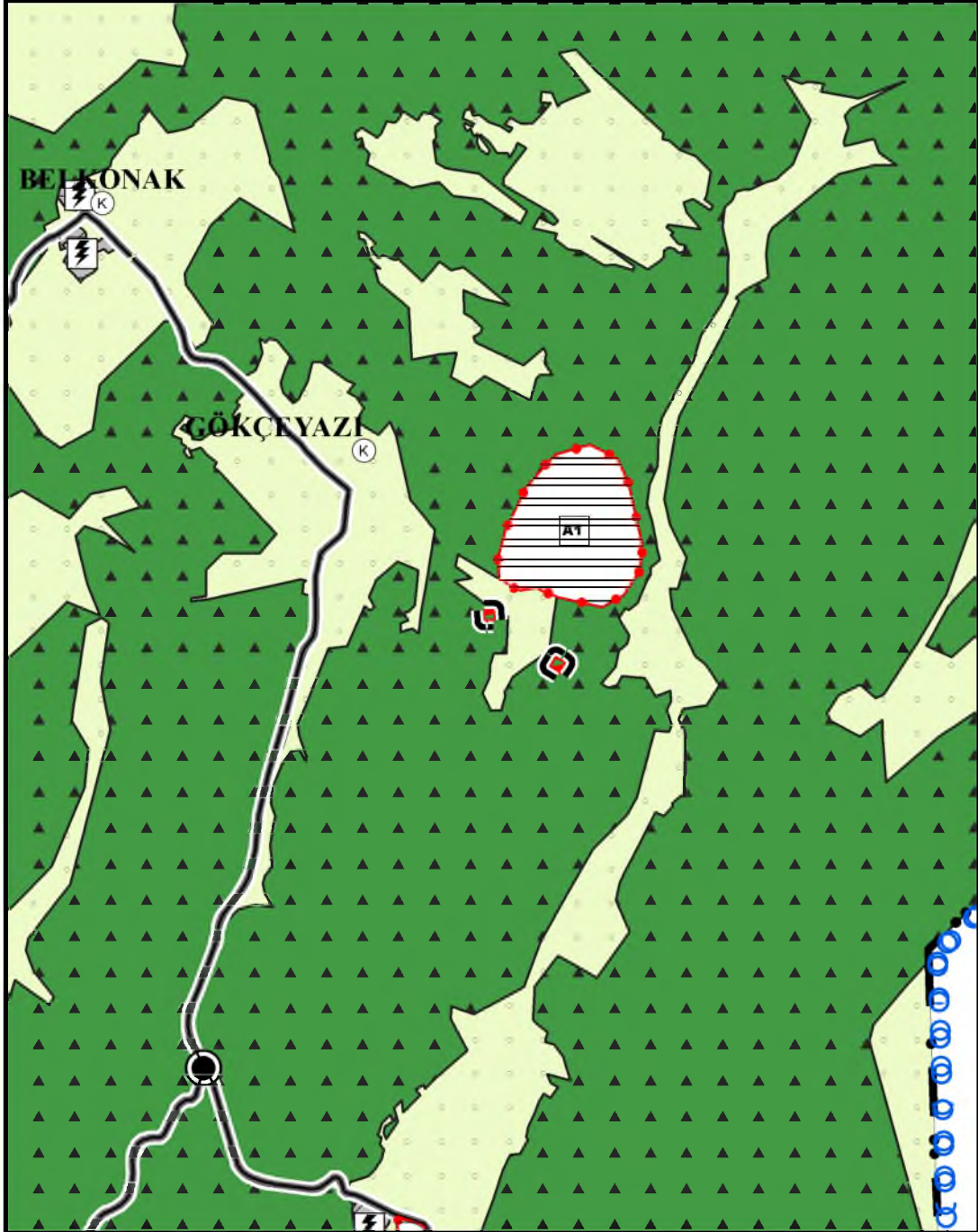
KAŞ İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI



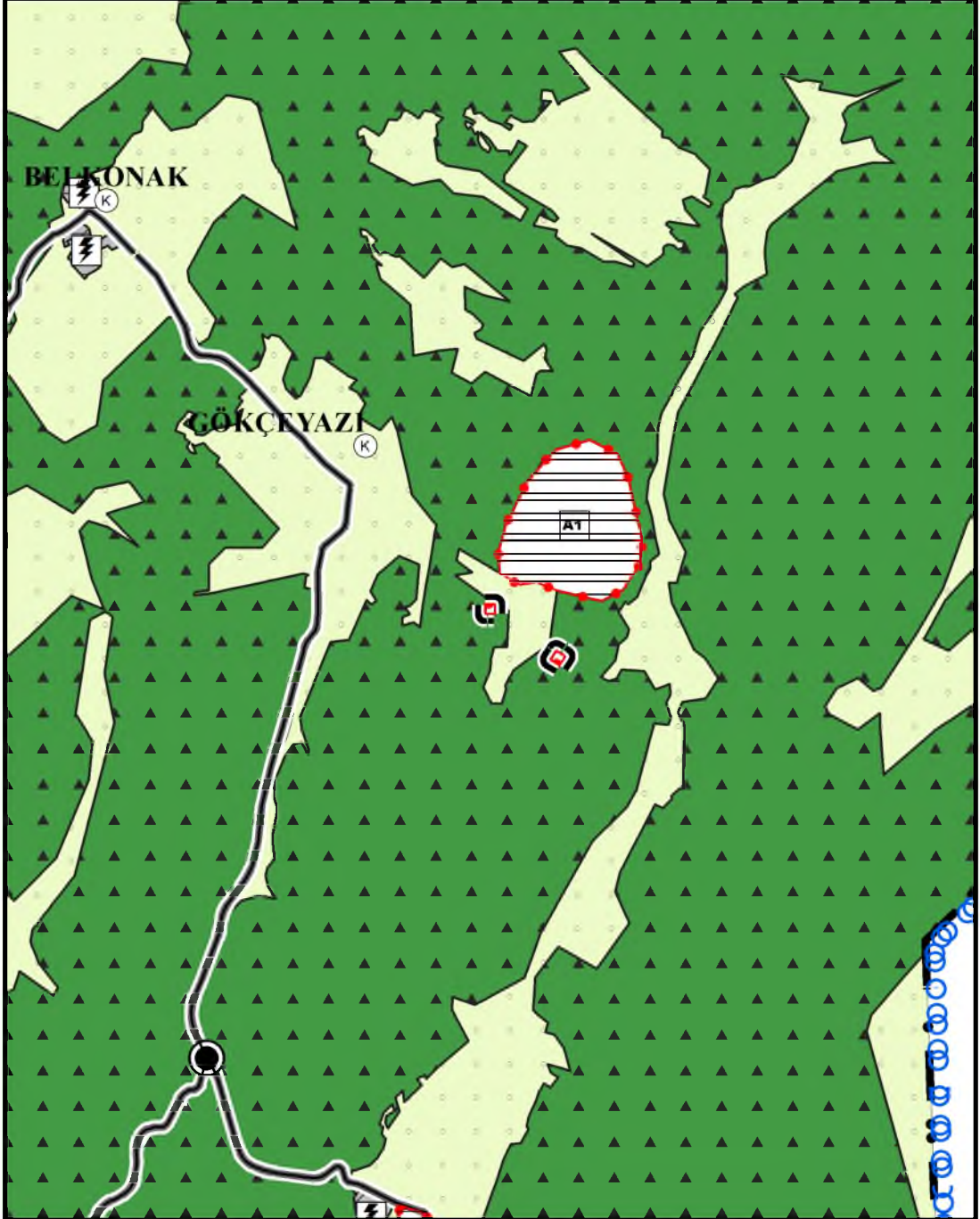
KAŞ İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ



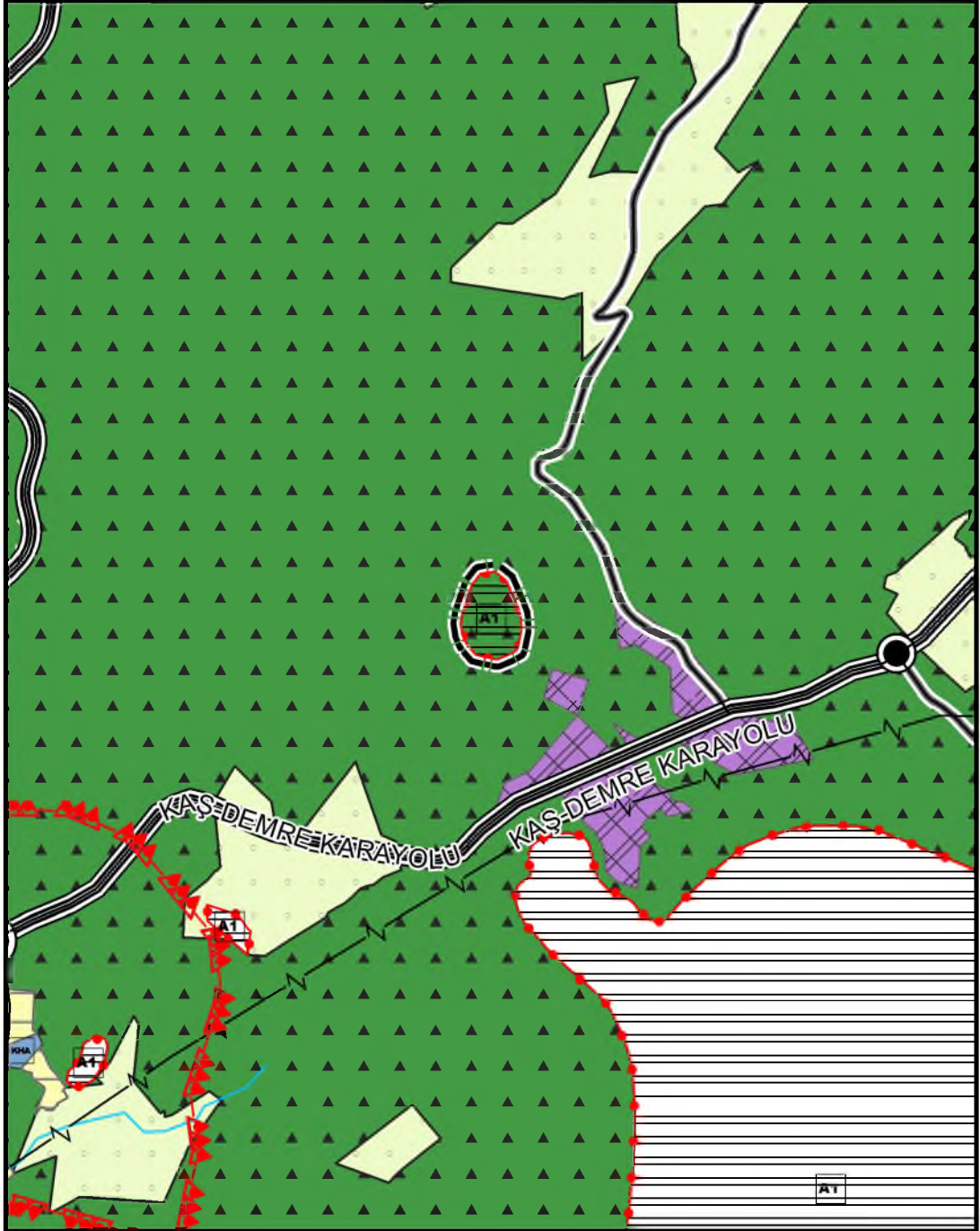
KAŞ İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI



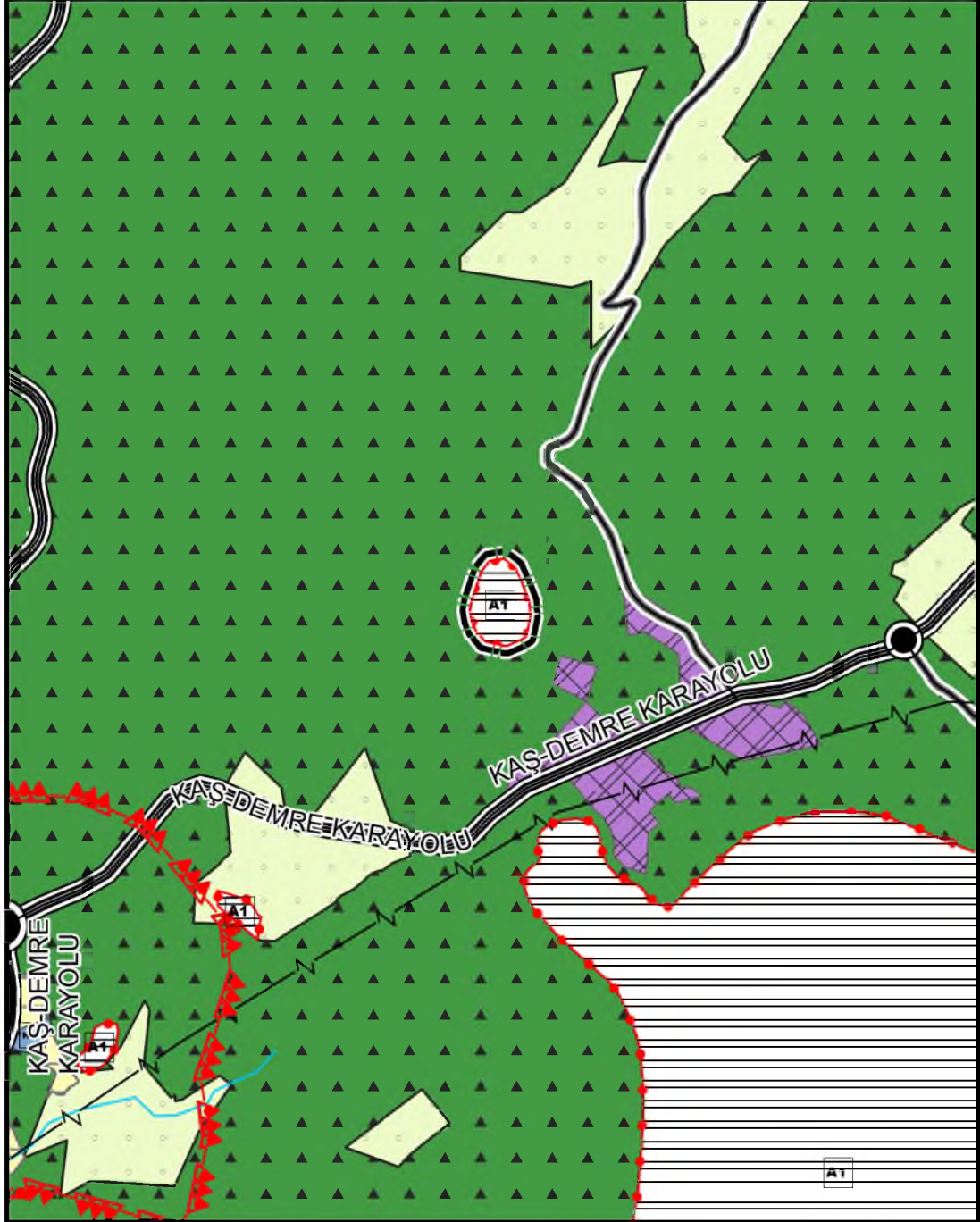
KAŞ İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ



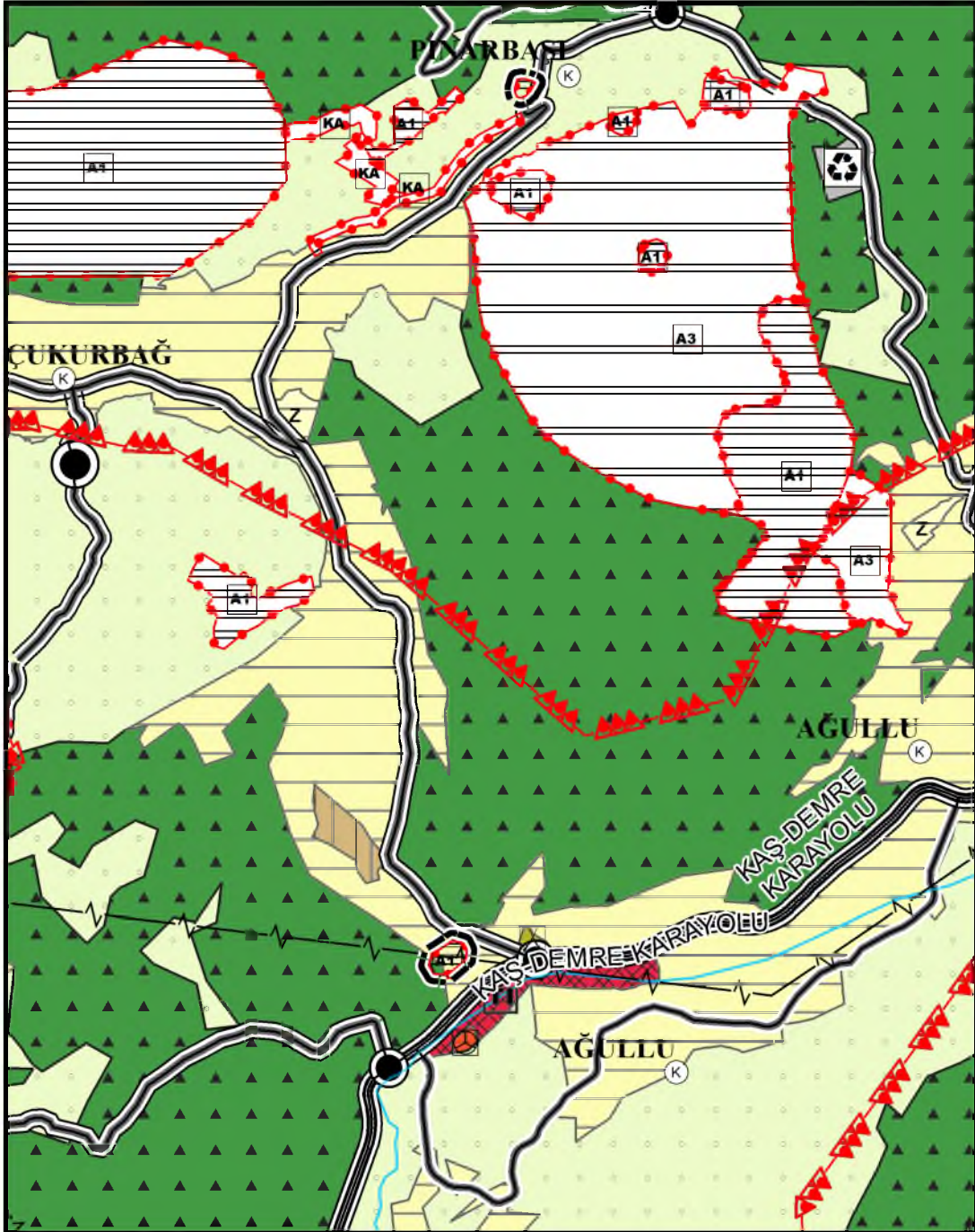
KAŞ İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI



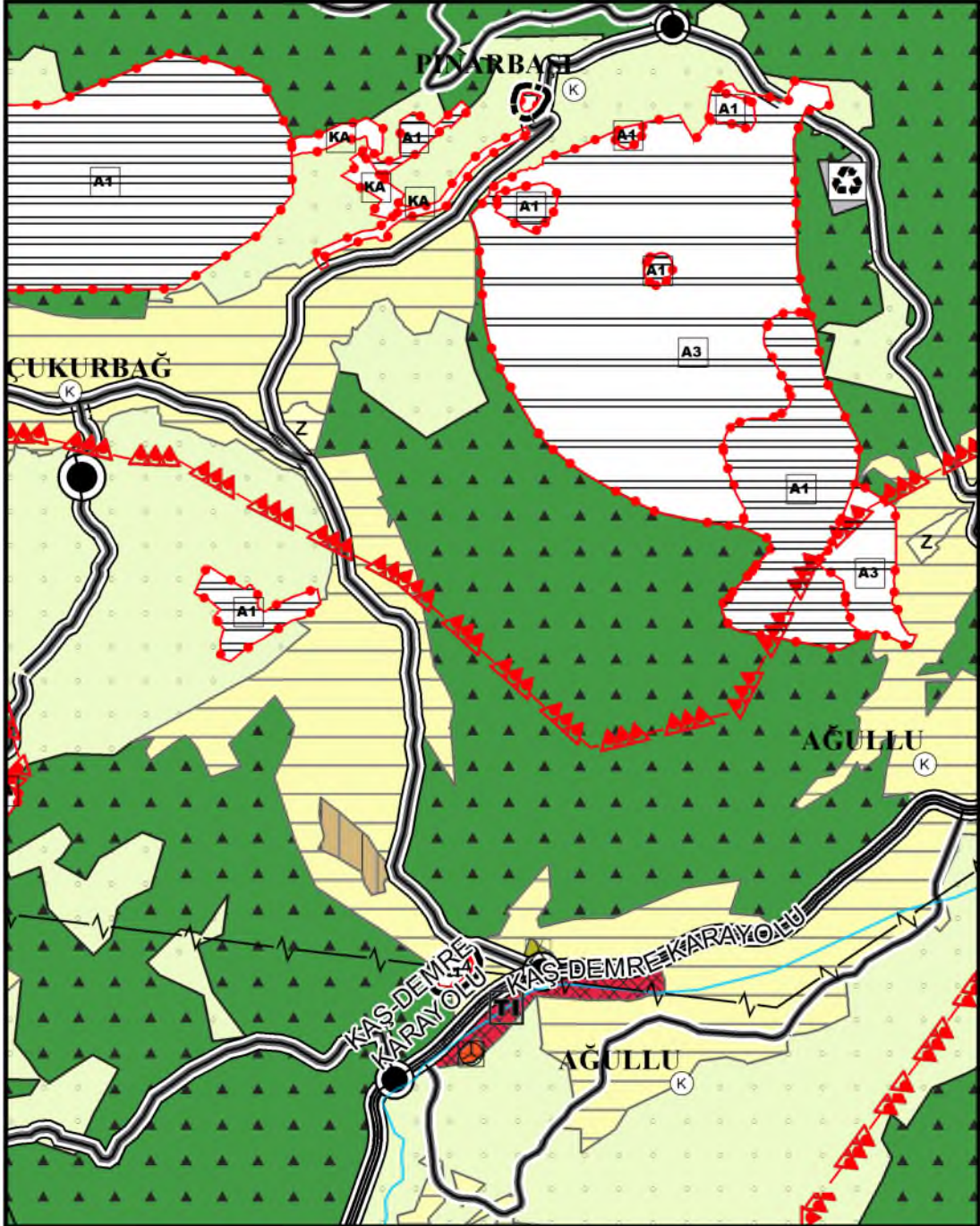
KAŞ İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ



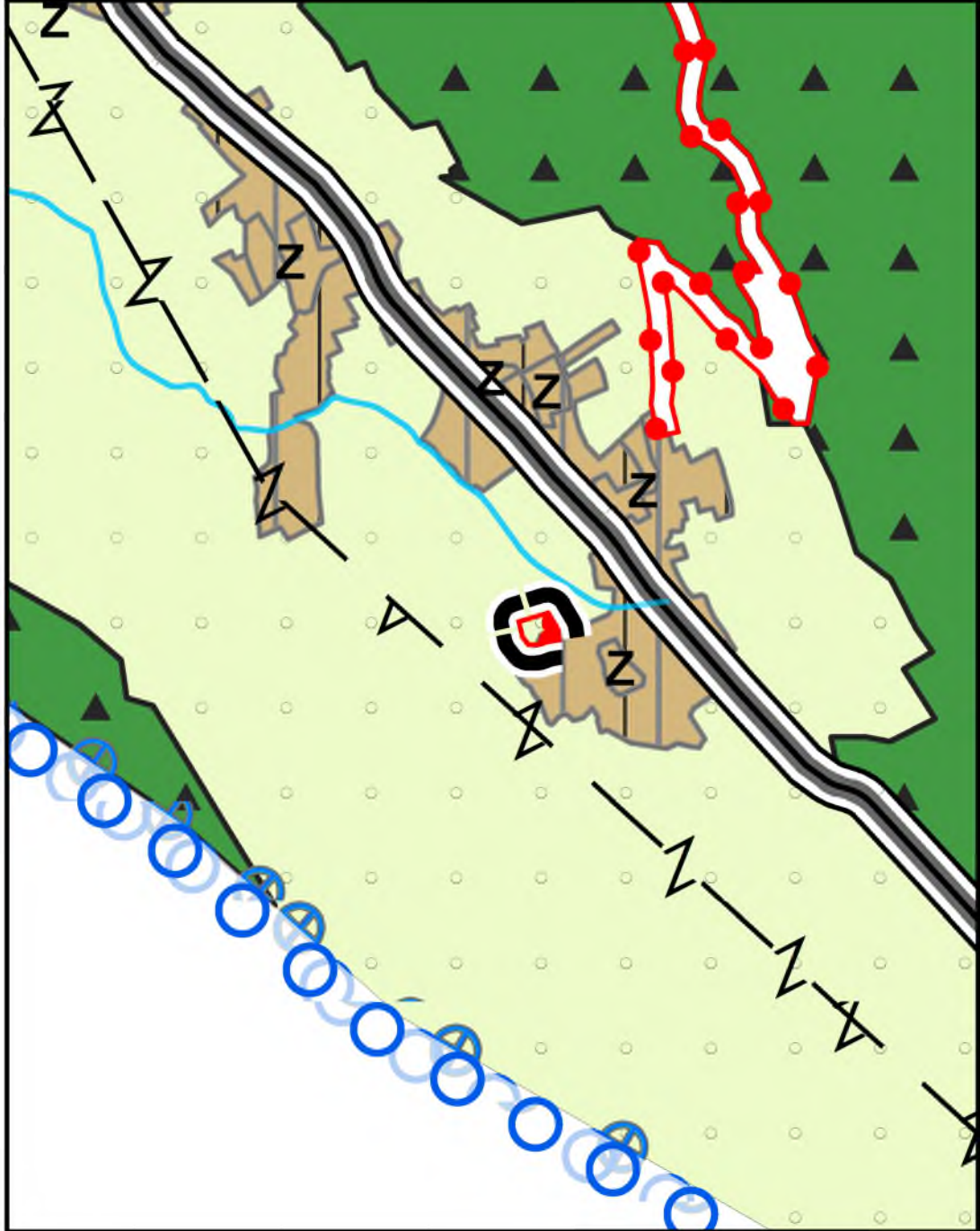
KAŞ İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



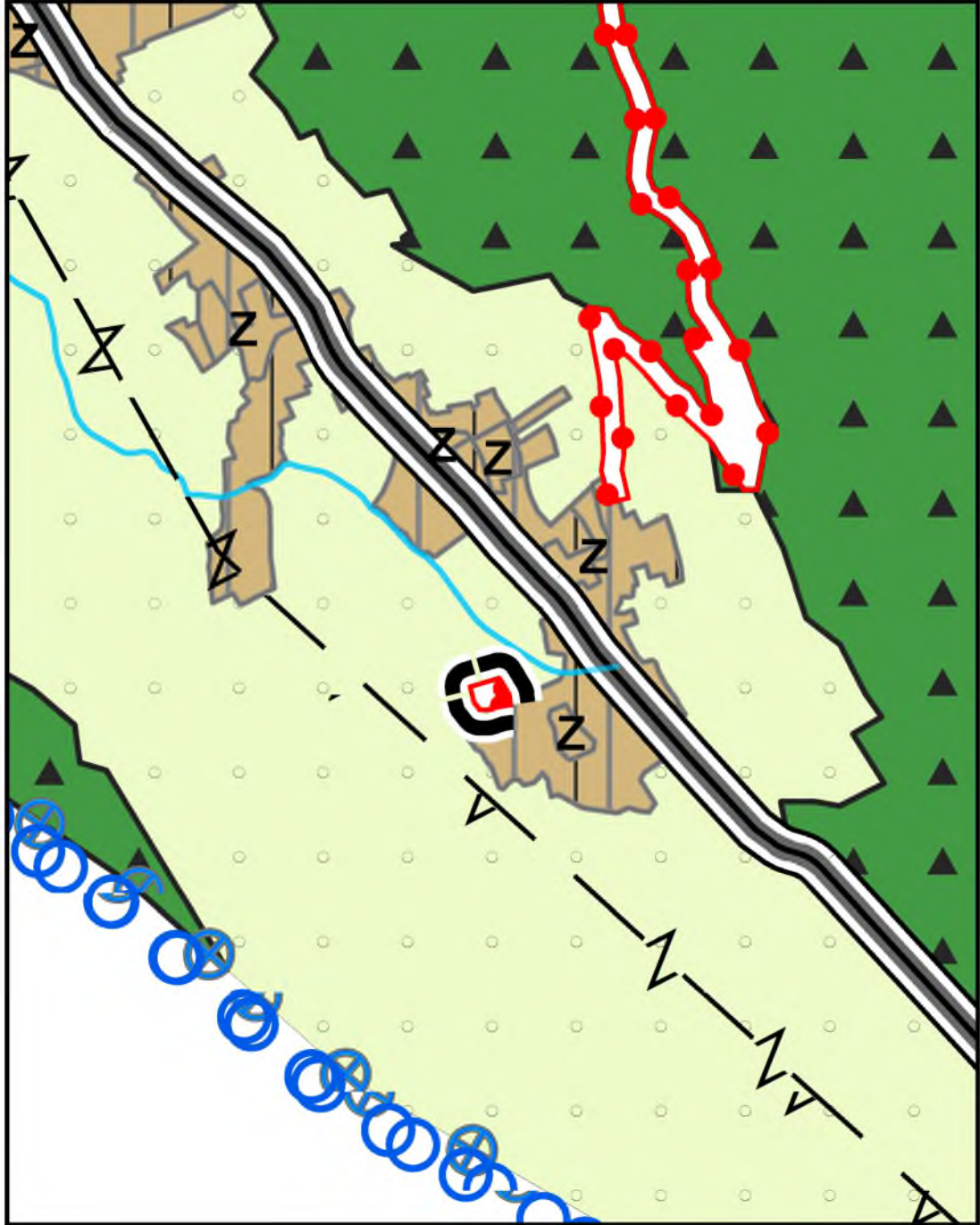
KAŞ İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



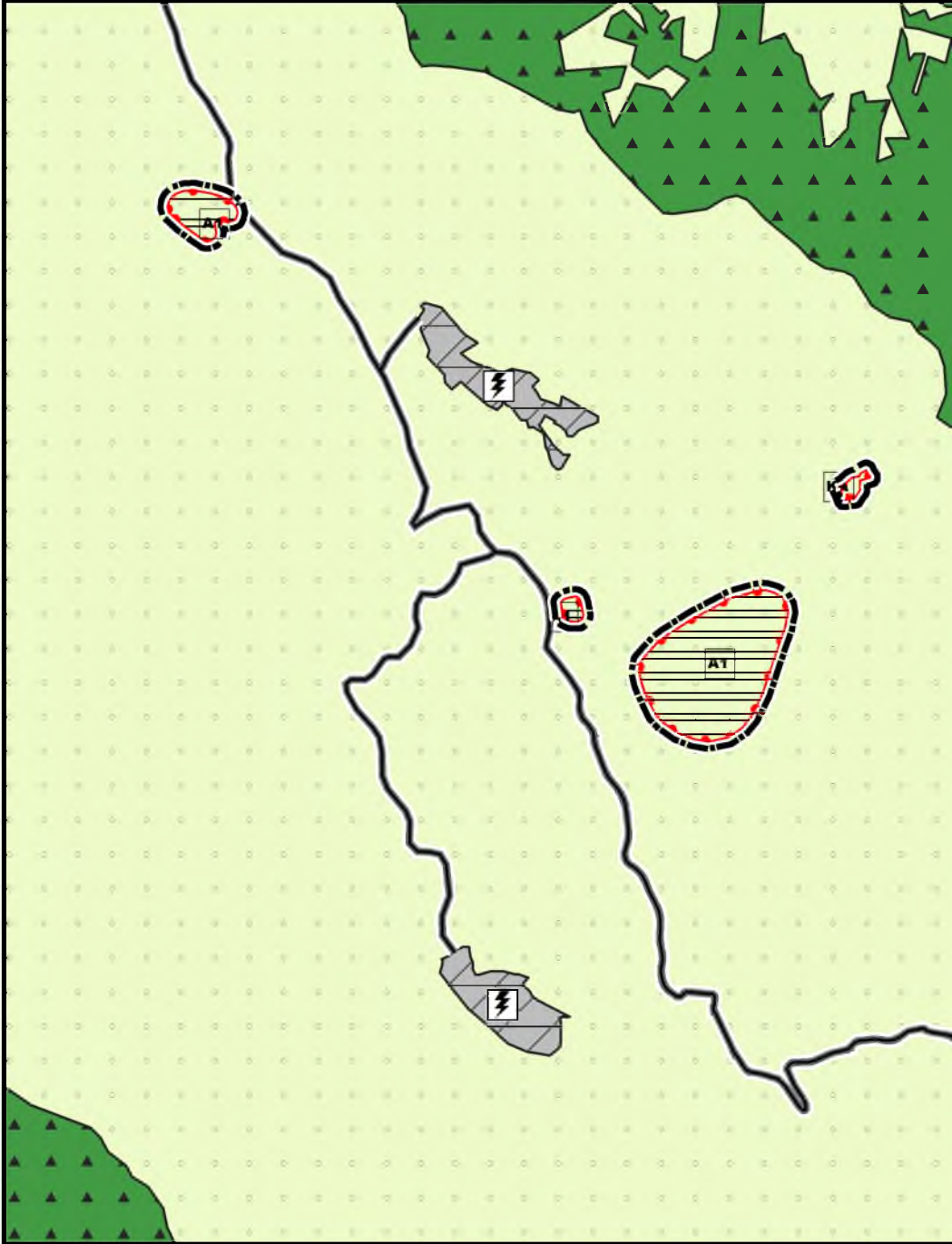
KAŞ İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI



KAŞ İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ



KAŞ İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI



KAŞ İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

