



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.01.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 97. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, Söğütcük Mahallesi mevcut yapı ve yol akslarına göre yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, Söğütcük Mahallesi mevcut yapı ve yol akslarına göre yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Av. Taner DEĞİRMENCI & Av. Zeynep ARICI & Av. Gülden MONLACI
Altındağ Mah. 100.Yıl Bulvarı No:26/A Süleyman Apt. Bürokat D:1 Muratpaşa/ ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 84 74 pbx - Fax: 0 (242) 243 77 78

08.12.2022

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
ANTALYA**

Konu : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mahallesi 278 Ada,186 Parselde bulunan 8 adet bahçeli evinde bulunduğu 1/5000 Nazım İmar Planına İtiraz Hakkında..

AÇIKLAMA

Vekiledenim Neyire ÖZER, ekli dilekçede görüldüğü üzere Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mahallesi 278 Ada,186 Parselde bulunan 8 adet bahçeli evinde bulunduğu halen askıda olan 1/5000 Nazım İmar Planına yasal süresi içerisinde İtiraz etmektedir. (Ek :Vekaletname ve İtiraz Dilekçesi)

İtirazımızın değerlendirmeye alınarak yasal süreler içerisinde cevap verilmesi isteğimizi Yüksek bilgi ve takdirlerinize sunarız.

Saygılarımızla...

Av.Taner DEĞİRMENCI
Neyire ÖZER Vekili



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Antalya

Konu: Askıdaki İmar Planı Değişikliğine İtiraz

Hâlihazır askıda bulunan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği dâhilinde yer alan Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi 278 ada 186 parselde yer alan 8 adet bahçeli evlerimizle ilgili;

Antalya Büyük Şehir Belediyesine verdiğimiz, imar planına itiraz dilekçelerimizin reddi sonrasında askıdaki İmar Planı Değişikliği vesilesiyle mağduriyetimizi tekrar dile getirmek istiyorum. Evlerimizin, 1994 yılında yapılan yerleşkesi günümüzde yapılan İmar Planı ile çelişmemektedir.

1.1994 yılında Antalya Bayındırlık ve İskân Müdürlüğüne danışılarak, teknik elemanların görüşleri doğrultusunda; Antalya İli Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 278 ada 186 parselde 6009,04 m² 8 ortak(2 y.mimar, 1 mimar, 4 inş.müh., 1 mat.müh.) tarafından eşit şartlarda satın alındı. Parselasyon krokisi hazırlandı. Söğütçük'ün Yazır istikametinde belirsiz olan sınırı Antalya Bayındırlık ve İskân Müdürlüğü teknik elemanlarınca tespit edildi.

2. 6009,04 m² alanın 1440 m² si 6 metrelik parsel yoluna ve 120,96 m² si yol sonundaki dönüş cebine, toplamda 1560,96 m² ayrılmış ve köy yolu olarak bedelsiz terk edilmiştir. Yol ve dönüş cebi için ayrılan miktar toplam alanın %26 sıdır.

3.Sekiz ortak tarafından parselde tek katlı evler yapılmıştır. Evler imar şartlarına uygundur. İmar Kayıt Belgesi vardır. Korkuteli Belediyesi'nden kapı numaraları alınmıştır.

4.8 ortak köye ilk geldiği günlerde yeni ve projeli ev yoktu. Devlet yolu boyunca kerpiç 30-40 civarında eski ev vardı. Köyün camisi yıpranmış ve yıkılmak üzereydi. Köyün suya ve su şebekesine ihtiyacı vardı. 1 ortağımız köy ihtiyar heyetine seçildi. Antalya Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünden eski caminin yıkım kararı alındı. 8 ortaktan 3'ü yeni caminin projesinin yapımını ve inşaatının bitirilmesine, büyük katkılar sağladı. Yine bu üç ortağın katkılarıyla Köy Hizmetleri Bölge Müdürlüğü ile görüşülerek, Kargın'da 50 m. derinliğinde kuyu açılarak 130 tonluk yapılan su deposuna su getirilip, köyün su ihtiyacı çözüldü. Bütün bunları köye hizmet amacıyla yaptık.


Bu ön bilgilerinin ışığında;

A. 6 metrelik köy yolumuzun parsel boyunca korunması, yol 10 metreye çıktığında 4 metrelik ilave kısmın yolumuz boyunca boş olan yan tarladan geçirilmesi imar planlama kurallarına ve imar mevzuatına daha uygundur. Böylece 6 evin yan bahçesi kayba uğramayacaktır.

B. Keza, Antalya-Korkuteli Devlet Yoluna paralel ikinci 12 metrelik yol 65 kapı nolu evin teras, bodrum ve tüm ön bahçesini, 67 kapı nolu evinde otopark ve tüm arka bahçesini ortadan kaldırmaktadır. Oysaki anılan yolun 61 kapı nolu evinde mülkiyet sınırlarının dışından (batıdan) geçirilmesi teknik açıdan mümkündür. Böylece en büyük zarar gören 67 ve 65 kapı nolu evlerin mağduriyeti önlenmektedir. İşin tuhaf yanı bu evler yukarıda bahsedilen 3 ortaktan ikisine aittir.

Bu sekiz evlik siteyi yok etmeye çalışmanın hiçbir modern şehircilik olgusuna, yeni imar planına, oturtulması mümkün değildir. Bunun yanı sıra vicdani yanı da yoktur. Saygılarımla arz ederim.

Neyire Özer



09.12.2022

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

KONU : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mahallesi 278 Ada, 186 Parselde bulunan 8 adet bahçeli evinde bulunduğu 1/5000 Nazım İmar Planına İtiraz Hakkında...

AÇIKLAMA

Vekiledenim Sabahattin DEĞİRMENCİ, ekli dilekçede görüldüğü üzere Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mahallesi 278 Ada, 186 Parselde bulunan 8 adet bahçeli evinde bulunduğu halen askıda olan 1/5000 Nazım İmar Planına yasal süresi içerisinde itiraz etmektedir.

(Ek : Vekaletname ve İtiraz Dilekçesi)

İtirazımızın değerlendirmeye alınarak yasal süreler içerisinde cevap verilmesi isteğimizi Yüksek bilgi ve takdirlerinize sunarız.

Saygılarımızla...

Av.Taner DEĞİRMENCİ
Sabahattin DEĞİRMENCİ Vekili



09.12.2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına)
Antalya

Konu: Askıdaki İmar Planı Değişikliğine İtiraz

Hâlihazır askıda bulunan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği dâhilinde yer alan Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mahallesi 278 ada 186 parselde yer alan 8 adet bahçeli evlerimizle ilgili;

Antalya Büyük Şehir Belediyesine verdiğimiz, imar planına itiraz dilekçelerimizin reddi sonrasında askıdaki İmar Planı Değişikliği vesilesiyle mağduriyetimizi tekrar dile getirmek istiyorum. Evlerimizin, 1994 yılında yapılan yerleşkesi günümüzde yapılan İmar Planı ile çelişmemektedir.

1.1994 yılında Antalya Bayındırlık ve İskân Müdürlüğüne danışılarak, teknik elemanların görüşleri doğrultusunda; Antalya İli Korkuteli İlçesi Söğütcük Mahallesi 278 ada 186 parselde 6009,04 m2 8 ortak(2 y.mimar, 1 mimar, 4 inş.müh., 1 mat.müh.) tarafından eşit şartlarda satın alındı. Parselasyon krokisi hazırlandı. Söğütcük'ün Yazır istikametinde belirsiz olan sınırı Antalya Bayındırlık ve İskân Müdürlüğü teknik elemanlarınca tespit edildi.

2. 6009,04 m2 alanın 1440 m2 si 6 metrelik parsel yoluna ve 120,96 m2 si yol sonundaki dönüş cebine, toplamda 1560,96 m2 ayrılmış ve köy yolu olarak bedelsiz terk edilmiştir. Yol ve dönüş cebi için ayrılan miktar toplam alanın %26 sıdır.

3.Sekiz ortak tarafından parselde tek katlı evler yapılmıştır. Evler imar şartlarına uygundur. İmar Kayıt Belgesi vardır. Korkuteli Belediyesi'nden kapı numaraları alınmıştır.

4.8 ortak köye ilk geldiği günlerde yeni ve projeli ev yoktu. Devlet yolu boyunca kerpiç 30-40 civarında eski ev vardı. Köyün camisi yıpranmış ve yıkılmak üzereydi. Köyün suya ve su şebekesine ihtiyacı vardı. 1 ortağımız köy ihtiyar heyetine seçildi. Antalya Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünden eski caminin yıkım kararı alındı. 8 ortaktan 3'ü yeni caminin projesinin yapımını ve inşaatının bitirilmesine, büyük katkılar sağladı. Yine bu üç ortağın katkılarıyla Köy Hizmetleri Bölge Müdürlüğü ile görüşülerek, Kargın'da 50 m. derinliğinde kuyu açılarak 130 tonluk yapılan su deposuna su getirilip, köyün su ihtiyacı çözüldü. Bütün bunları köye hizmet amacıyla yaptık.

Bu ön bilgilerinin ışığında;

A. 6 metrelik köy yolumuzun parsel boyunca korunması, yol 10 metreye çıktığında 4 metrelik ilave kısmın yolumuz boyunca boş olan yan tarladan geçirilmesi imar planlama kurallarına ve imar mevzuatına daha uygundur. Böylece 6 evin yan bahçesi kayba uğramayacaktır.

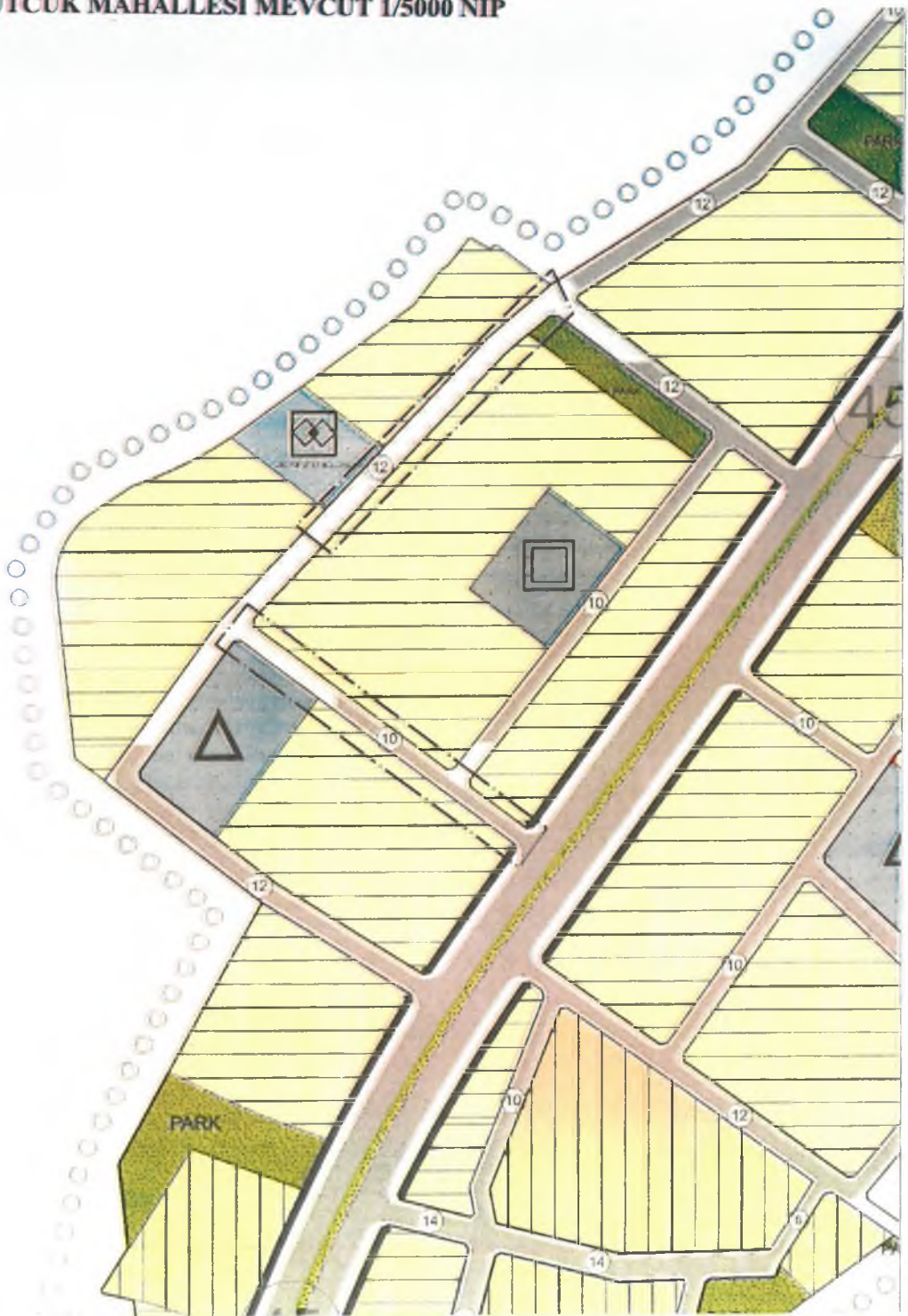
B. Keza, Antalya-Korkuteli Devlet Yoluna paralel ikinci 12 metrelik yol 65 kapı nolu evin teras, bodrum ve tüm ön bahçesini, 67 kapı nolu evinde otopark ve tüm arka bahçesini ortadan kaldırmaktadır. Oysaki anılan yolun 61 kapı nolu evinde mülkiyet sınırlarının dışından (batıdan) geçirilmesi teknik açıdan mümkündür. Böylece en büyük zarar gören 67 ve 65 kapı nolu evlerin mağduriyeti önlenmektedir. İşin tuhaf yanı bu evler yukarıda bahsedilen 3 ortaktan ikisine aittir.

Bu sekiz evlik siteyi yok etmeye çalışmanın hiçbir modern şehircilik olgusuna, yeni imar planına, oturtulması mümkün değildir. Bunun yanı sıra vicdani yanı da yoktur. Saygılarımla arz ederim.

Sabahattin DEĞİRMENCI



ÖĞÜTCÜK MAHALLESİ MEVCUT 1/5000 NİP



SÖĞÜTCÜK MAHALLESİ ÖNERİ 1/5000 NİP

