



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:11.01.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KORKUTELİ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, Kargalık Mahallesi, 695 ada doğusunda yer alan çocuk bahçesi alanının park ve yeşil alana dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, Kargalık Mahallesi, 695 ada doğusunda yer alan çocuk bahçesi alanının park ve yeşil alana dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Metin ALTUNBAS  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

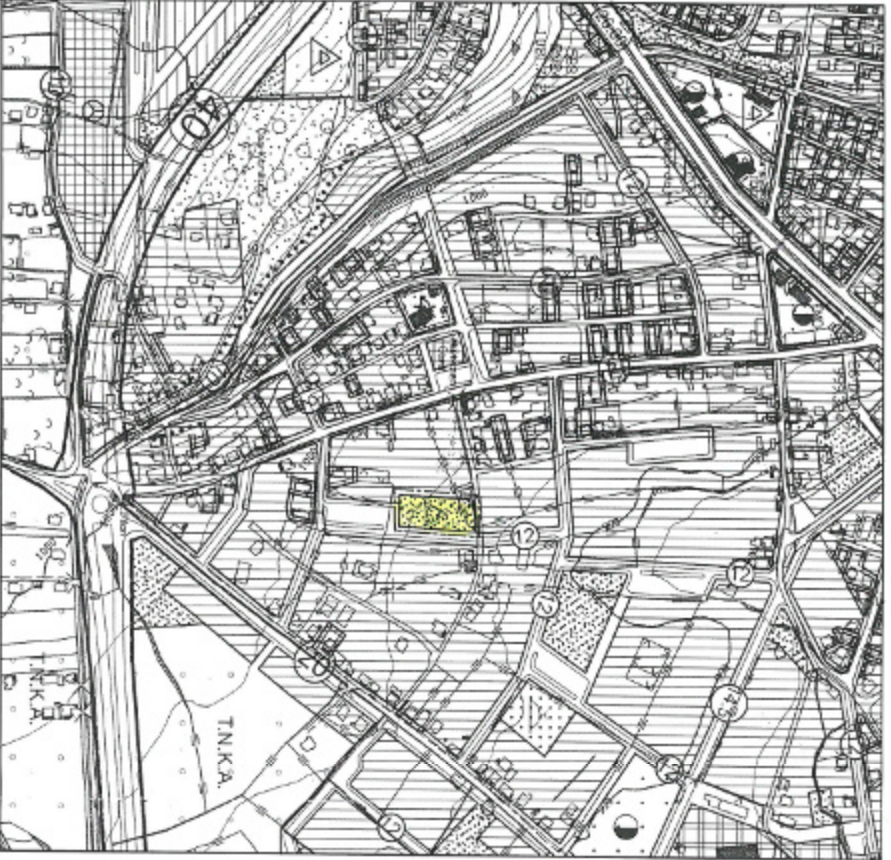
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTEL) BELEDİYESİ

MAHALLE : KARĞALIK MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 695 ADA DOĞUSU ÇOCUK BAĞÇESİ ALANI

PAFTA NO: N24-D-19-C

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ÇOCUK BAĞÇELERİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

OLÇEK: 1/5000

ONERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



PARK VE YEŞİL ALANLAR

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ**  
**KARGALIK MAHALLESİ**  
**695 ADA DOĞUSU ÇOCUK BAHÇESİ ALANI**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi sınırları içinde, 695 ada doğusu "Çocuk Bahçesi" alanının "Park ve Yeşil Alan" çevrilmesine konu alan ve N24-d-19-c numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren 1875 m<sup>2</sup>'lik alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.



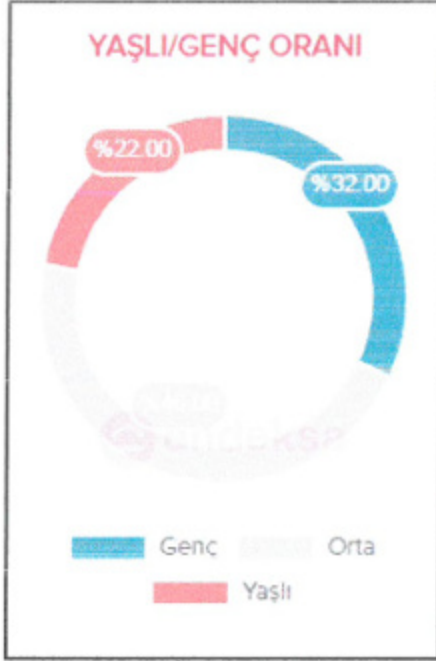
Şekil 1: Hava Fotoğrafı

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi 695 ada doğusunda yer alan ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Çocuk Bahçesi" alanının "Park ve Yeşil Alan" çevrilmesini konu alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi, 695 ada doğusunda; mevcutta Belediye tarafından düzenlenmesi yapılmış "Park ve Yeşil Alan" kullanımı yer almaktayken 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Çocuk Bahçesi" plan kararı kullanımı bulunmaktadır.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi'nde ikamet eden vatandaşların nüfus yapısı incelendiğinde nüfusun %32'si genç, %46'sı orta ve %22'si yaşlı nüfus olduğu görülmektedir. Korkuteli İlçesinde ikamet eden vatandaşların %68'i belli bir yaş ortalamasının üzerinde olup genç ve çocuk nüfusu düşük kalmaktadır. Kargalık Mahallesi nüfus yapısı da incelendiğinde ilçenin nüfus yapısında farklı bir yapıda olmadığı görülmektedir.



Grafik 1: Korkuteli İlçesi Nüfus Dağılımı (Endeksa, 2022)



Grafik 2: Kargalık Mahallesi Nüfus Dağılımı (Endeksa, 2022)

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi 695 ada doğusunda mevcutta yer alan "Park ve Yeşil Alan" kullanımlı alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Çocuk Bahçesi" olarak planda yer almaktadır. Kargalık Mahallesi nüfus yapısı incelendiğinde planlamaya konu alanın alan içerisinde belli bir yaş üzerinde vatandaşların ikamet ediyor olması getirilen planlama kararının vatandaşların ihtiyaçlarını karşılayamayacağı yönünde olmaktadır.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi 695 ada doğusunda mevcutta yer alan "Park ve Yeşil Alan"ın fiili kullanımına uygun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında da aynı kullanım ile yer alması için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması amaçlanmıştır.

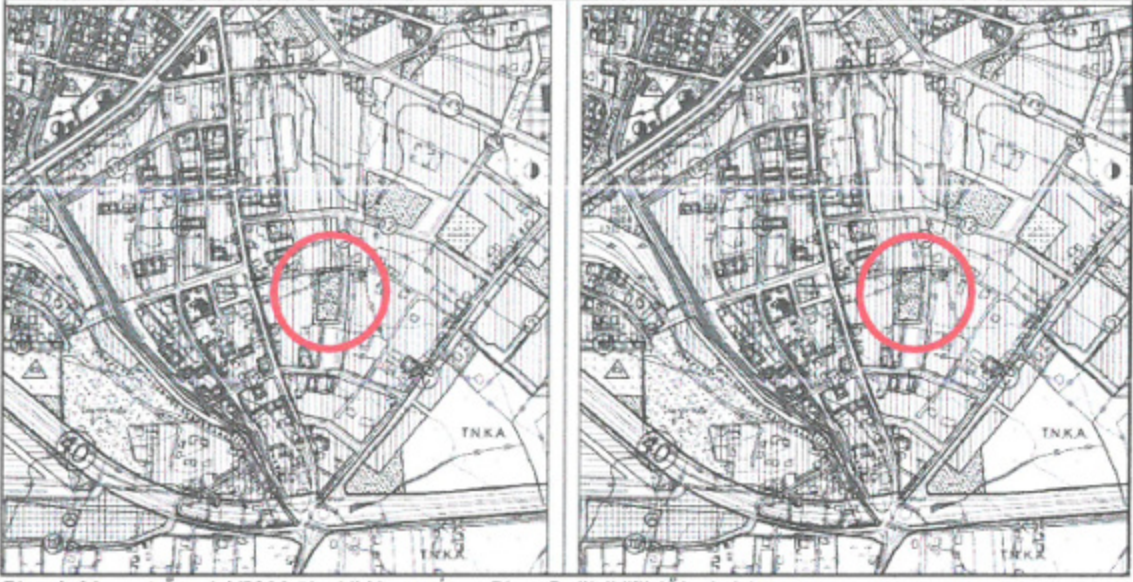
### 3. PLANLAMA KARARLARI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi 695 ada doğusunda yer alan ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Çocuk Bahçesi" plan kararı bulunan alanın "Park Ve Yeşil Alan" çevrilmesi değişikliğini konu alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi 695 ada doğusunda mevcutta "Park Ve Yeşil Alan" yer almaktadır. Fakat 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Çocuk Bahçesi" kullanım kararı bulunmaktadır.

Bununla beraber; Korkuteli İlçesi ve Kargalık Mahallesi nüfus yapıları incelendiğinde nüfusun %32'si genç %68'i belli bir yaş ortalamasının üzerinde olduğu görülmektedir.

Planlamaya konu alınan bölgede nüfusun belli bir yaş üzerinde yer alması, planlama alanının mevcutta Belediye tarafından düzenlenmiş "Park Ve Yeşil Alan" olması ve peyzaj düzenlemesinin park ve yeşil alana göre yapılması sebepleriyle Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi 695 ada doğusunda yer alan ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Çocuk Bahçesi" plan kararı getirilen alanın "Park Ve Yeşil Alan" çevrilmesi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Plan 1: Mevcut-Oneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

**Okan ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

**Ayşegül ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr.



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Korkuteli Belediyesi  
**Mahalle** : Kargalık Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 695 ada doğusu  
**Ölçek** : 1/5000

Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, Kargalık Mahallesi, 695 ada doğusunda yer alan çocuk bahçesi alanının park ve yeşil alana dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan teklifine ilişkin plan açıklama raporu incelendiğinde;

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi 695 ada doğusunda mevcutta yer alan "Park ve Yeşil Alan" kullanımlı alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Çocuk Bahçesi" olarak planda yer aldığı, Kargalık Mahallesi nüfus yapısı incelendiğinde planlamaya konu alanın alan içerisinde belli bir yaş üzerinde vatandaşların ikamet ediyor olması getirilen planlama kararının vatandaşların ihtiyaçlarını karşılayamayacağı yönünde olduğu, Korkuteli İlçesi ve Kargalık Mahallesi nüfus yapıları incelendiğinde nüfusun %32'si genç %68'i belli bir yaş ortalamasının üzerinde olduğu, planlamaya konu alınan bölgede nüfusun belli bir yaş üzerinde yer alması, planlama alanının mevcutta Belediye tarafından düzenlenmiş "Park Ve Yeşil Alan" olması ve peyzaj düzenlemesinin park ve yeşil alana göre yapılması sebepleriyle Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi 695 ada doğusunda yer alan ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Çocuk Bahçesi" plan kararı getirilen alanın "Park Ve Yeşil Alan" çevrilmesi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlandığı belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 10.01.2023

Ali Can TETİK  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.