



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.01.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Kuzca Mahallesi 292 ada 2 parselin köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan kısmının "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Basınç Kırıcılı Enerji Santrali)" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Kuzca Mahallesi 292 ada 2 parselin köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan kısmının "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Basınç Kırıcılı Enerji Santrali)" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Seçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kumluca İlçesi, Kuzca Mahallesi 292 Ada 2
Parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına
Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Basınç Kırıcılı
Enerji Santrali) Planlanmasına İlişkin 1/1000
Ölçekli Uygulama İmar Planı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

GÖSTERİM

SINIRLAR

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(BASINÇ KIRICILI ENERJİ SANTRALİ)

KARAYOLLARI

12.00 TAŞIT YOLU

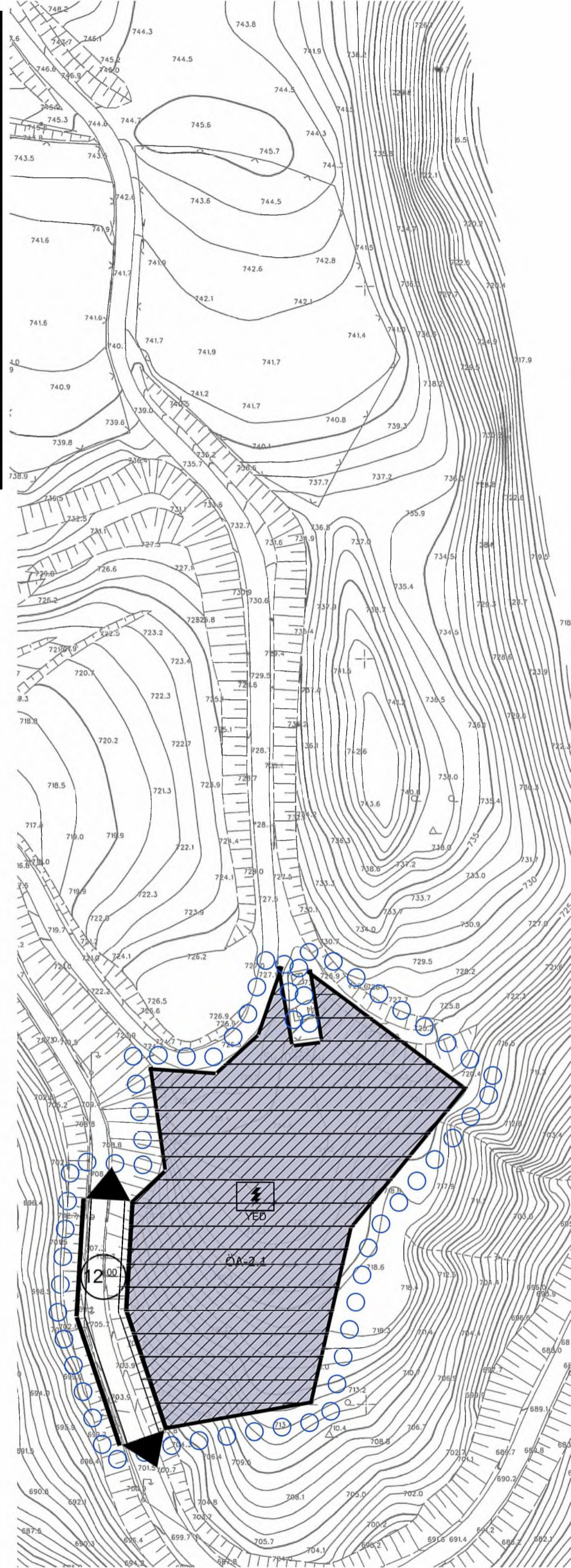
JEOLOJİK DURUM

ÖA-2.1 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR



PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- BU PLAN, 'PLAN HÜKÜMLERİ' VE 'PLAN AÇIKLAMA RAPORU' İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ KUMLUCA İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3- PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMÎ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMÎ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 6- 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMÎ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7- PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8- ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 12.12.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULACAKTIR.
- 9- ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.06.2022 TARİH VE 324711 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 10- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.06.2022 TARİH VE 2391160 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 11- ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.06.2022 TARİH VE 3963887 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 12- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.06.2022 TARİH VE 127676 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 13- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.08.2022 TARİH VE 5189479 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 14- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.11.2022 TARİH VE 3122812 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 15- KARAYOLLARI 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.06.2022 TARİH VE 851576 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 16- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (TEİAŞ), TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.06.2022 TARİH VE 1280809 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 17- ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2022 TARİH VE 591756 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 18- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ, TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 17.06.2022 TARİH VE 209354 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 19- BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. (BOTAŞ), ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NİN 09.06.2022 TARİH VE 2572444 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 20- ANTALYA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2022 TARİH VE 84246 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 21- ANTALYA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.09.2022 TARİH VE 132016 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 22- ANTALYA VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.06.2022 TARİH VE 2621345 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 23- KUMLUCA KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NİN 21.06.2022 TARİH VE 88775 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 24- ENERJİ ÜRETİM ALANI İÇERİSİNDE; ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR, 150 M² TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6.50) GEÇEMEZ.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KUMLUCA İLÇESİ, KUZCA MAHALLESİ
292 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Kumluca İlçe Belediyesi sınırları içerisinde, Kuzca Mahallesi tapulamasında, 292 ada 2 parselde, O24C-07A nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile O24C-07A-3C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları içerisinde yer almaktadır. (Şekil 1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

ASAT Genel Müdürlüğü Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı'nın 30.05.2022 tarihli ve 70409 sayılı yazısı ile; Antalya İli, Kumluca İlçesi ve muhtelif ünitelerinin içme suyu ihtiyacı, Karaağaç – Kumluca içme suyu isale hattı ile sağlandığından söz konusu hat üzerinde bulunan Kumluca İlçesi, Kuzca Mahallesi 292 ada 2 parselde, isale hattındaki yenilenebilir enerji kaynağı olan hidrolik potansiyelin kullanımıyla elektrik üretimi amaçlı basınç kırıcı enerji santrali yapılması amacıyla imar planı yapılması talep edilmektedir.

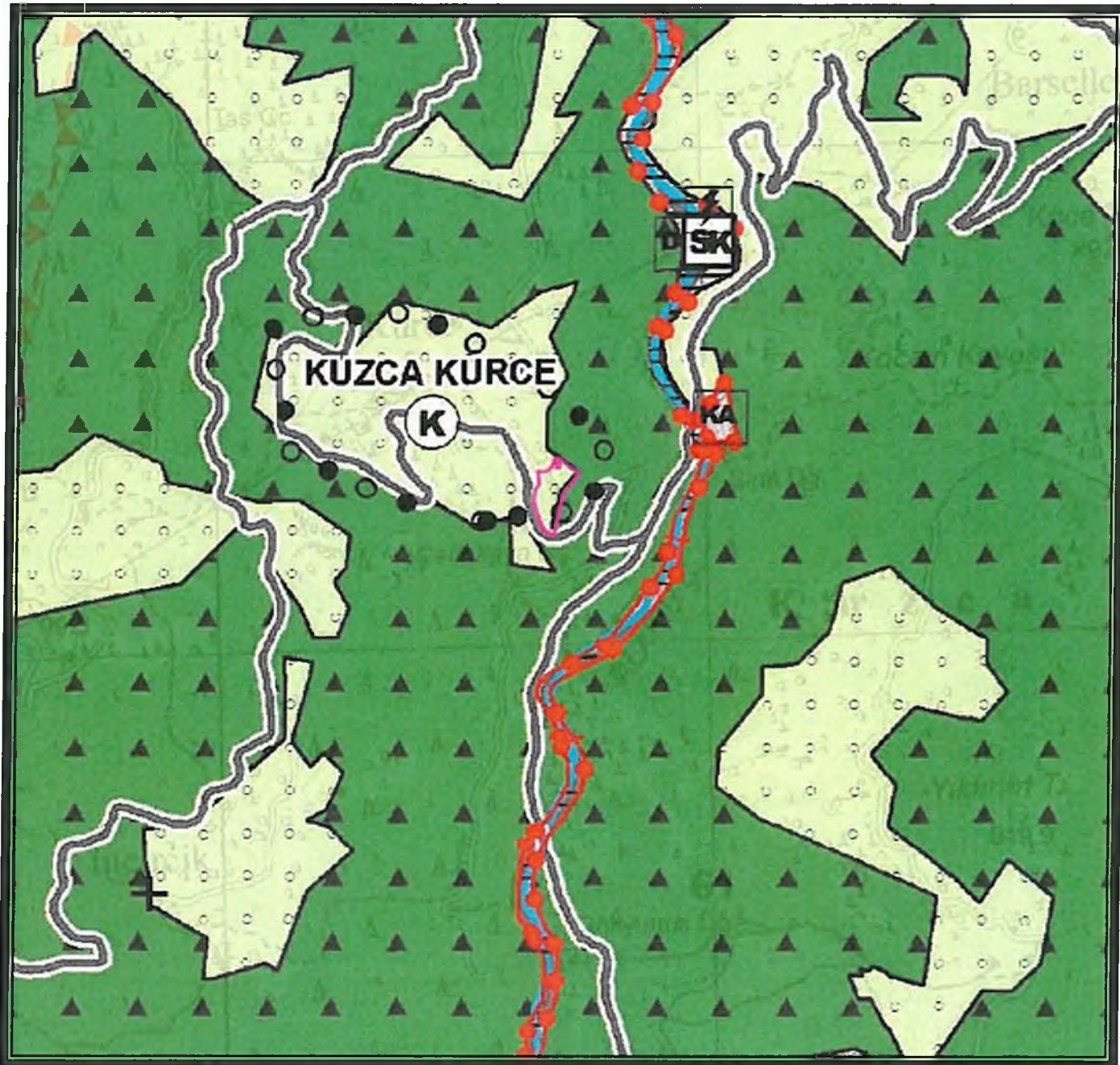
ASAT Genel Müdürlüğü Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı'nın 07.06.2022 tarihli ve 71676 sayılı yazısında; "Basınç Kırıcı Enerji Santralleri; isale hatları üzerindeki muhtelif noktalara hidroelektrik enerji üretim türbini tesis edilerek suyun kinetik enerjisini elektrik

enerjisine çeviren sistemlerdir. Basınç Kırıcılı Enerji Santrallerinde; klasik HES'lerden farklı olarak ilave biriktirme/yükleme yapıları, cebri hatlar vb. unsurlara ihtiyaç duyulmaksızın yalnızca mevcut içme suyu iletiminden yararlanılmaktadır." şeklinde belirtilmektedir.

Bu doğrultuda, 292 ada 2 parselin Enerji Üretim Alanı (Basınç Kırıcılı Enerji Santrali) olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı eş zamanlı olarak hazırlanmıştır.

3. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlıdır.



Şekil 2. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu 292 ada 2 parselin mülkiyeti Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğüne (ASAT) ait olup parselin (tapu:7411.83 m²) yaklaşık 6410 m²'lik kısmı Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Parsele ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 3).



Şekil 3. Kadastral Durum

5.PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 30.05.2022 tarihli ve 70409 sayılı yazısı.
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 16.12.2022 tarihli ve 100219 sayılı yazısı.
- 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı.
- Kurum görüşleri.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.
- Mülkiyet durumu.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Antalya İli, Kumluca İlçesi, Kuzca Mahallesi 292 ada 2 parselin köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan kısmı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile "Enerji Üretim Alanı (Basınç Kırıcılı Enerji Santrali)" olarak planlanmış olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Basınç Kırıcılı Enerji Santrali)" olarak planlanmıştır.(Şekil 4 ve 5).

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kumluca İlçesi, Kuzca Mahallesi 292 Ada 2 Parselin Enerji Üretim Alanı Planlanmasına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

GÖSTERİM

ÖLÇEK : 1/5000

SINIRLAR

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI



ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

⚡ ENERJİ ÜRETİM ALANI (BASINÇ KIRICILI ENERJİ SANTRALİ)

KARAYOLLARI

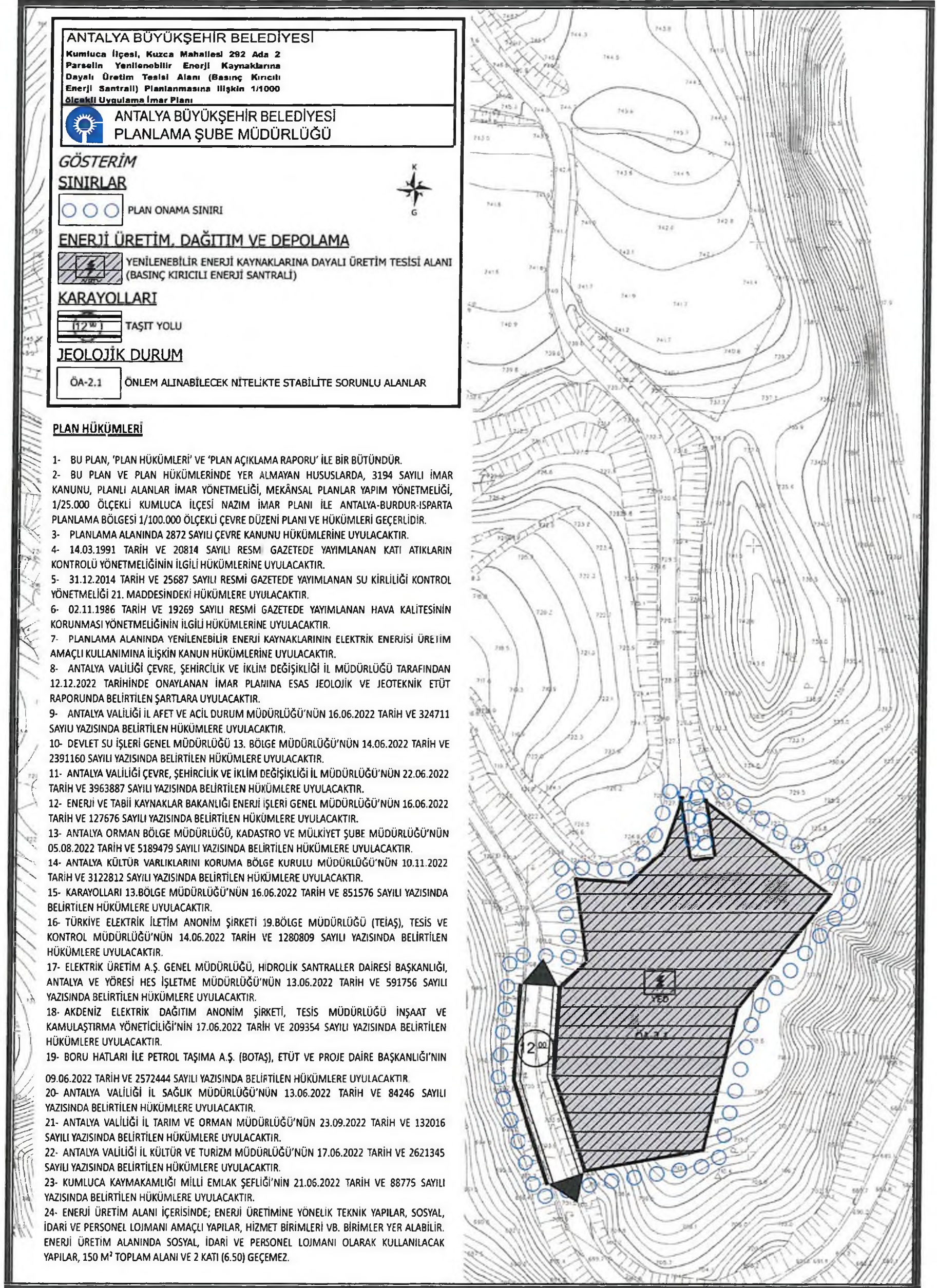
12 İKİNCİ DERECE YOL

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- BU PLAN, 'PLAN HÜKÜMLERİ' VE 'PLAN AÇIKLAMA RAPORU' İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ KUMLUCA İLÇESİ NAZİM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3- PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 6- 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7- PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8- ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 12.12.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULACAKTIR.
- 9- ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.06.2022 TARİH VE 324711 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 10- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.06.2022 TARİH VE 2391160 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 11- ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.06.2022 TARİH VE 3963887 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 12- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.06.2022 TARİH VE 127676 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 13- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.08.2022 TARİH VE 5189479 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 14- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.11.2022 TARİH VE 3122812 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 15- KARAYOLLARI 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.06.2022 TARİH VE 851576 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 16- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (TEİAŞ), TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.06.2022 TARİH VE 1280809 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 17- ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2022 TARİH VE 591756 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 18- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ, TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 17.06.2022 TARİH VE 209354 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 19- BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. (BOTAŞ), ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 09.06.2022 TARİH VE 2572444 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 20- ANTALYA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2022 TARİH VE 84246 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 21- ANTALYA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.09.2022 TARİH VE 132016 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 22- ANTALYA VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.06.2022 TARİH VE 2621345 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 23- KUMLUCA KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFİ'NİN 21.06.2022 TARİH VE 88775 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 24- ENERJİ ÜRETİM ALANI İÇERİSİNDE; ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR, 150 M² TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6.50) GEÇEMEZ.

Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi.

53



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi.

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- BU PLAN, 'PLAN HÜKÜMLERİ' VE 'PLAN AÇIKLAMA RAPORU' İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ KUMLUCA İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3- PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 6- 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7- PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8- ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 12.12.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULACAKTIR.
- 9- ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.06.2022 TARİH VE 324711 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 10- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.06.2022 TARİH VE 2391160 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 11- ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.06.2022 TARİH VE 3963887 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 12- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.06.2022 TARİH VE 127676 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 13- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.08.2022 TARİH VE 5189479 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 14- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.11.2022 TARİH VE 3122812 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 15- KARAYOLLARI 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.06.2022 TARİH VE 851576 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 16- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (TEİAŞ), TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.06.2022 TARİH VE 1280809 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

17- ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2022 TARİH VE 591756 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ, TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 17.06.2022 TARİH VE 209354 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

19- BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. (BOTAŞ), ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NİN 09.06.2022 TARİH VE 2572444 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

20- ANTALYA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2022 TARİH VE 84246 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21- ANTALYA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.09.2022 TARİH VE 132016 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

22- ANTALYA VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.06.2022 TARİH VE 2621345 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

23- KUMLUCA KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NİN 21.06.2022 TARİH VE 88775 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

24- ENERJİ ÜRETİM ALANI İÇERİSİNDE; ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR, 150 M² TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6.50) GEÇEMEZ.

Özlem KOÇABAŞ
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Zübeyde TOPAKLI
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-19668146-115.01.99-70409
Konu : Kumluca İlçesi Kuzca Mahallesi 292 Ada 2
No.lu Parsele İlişkin İmar Planı Hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	77934
Kayı Tarihi	31.5.2022

30.05.2022

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Antalya ili, Kumluca ilçesi ve muhtelif ünitelerinin içme suyu ihtiyacı; Karaağaç – Kumluca içme suyu isale hattı ile sağlanmaktadır. Söz konusu hat güzergâhı üzerinde ve mülkiyeti Kurumumuza ait olan Kumluca ilçesi, Kuzca Mahallesi, 292 No.lu ada 2 No.lu parselde; isale hattımızdaki yenilenebilir enerji kaynağı olan hidrolik potansiyelin kullanımıyla elektrik üretimi amaçlı **basınç kırıcı enerji santrali** kurulumu planlanmaktadır.

Santrale ait taslak vaziyet planı, onaylı hâlihazır haritası ve kurum görüşleri ekte gönderilmektedir. İmar planı yapımına esas jeolojik etüt raporu hazırlanması çalışmalarına ise Kurumumuz tarafından başlanmış olup, tamamlanmasına takiben tarafınıza iletilecektir.

Söz konusu parselde ihtiyaç duyulan imar planı çalışmasının gün geçtikçe artan enerji maliyetleri ve üretilecek olan enerjinin gerek Kurumumuza ve Büyükşehir Belediyemize gerekse milli ekonomimize getireceği katkılar doğrultusunda ivedilikle değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Taslak Vaziyet Planı
- 2- Onaylı Halihazır Haritası
- 3- Görüş Yazıları

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

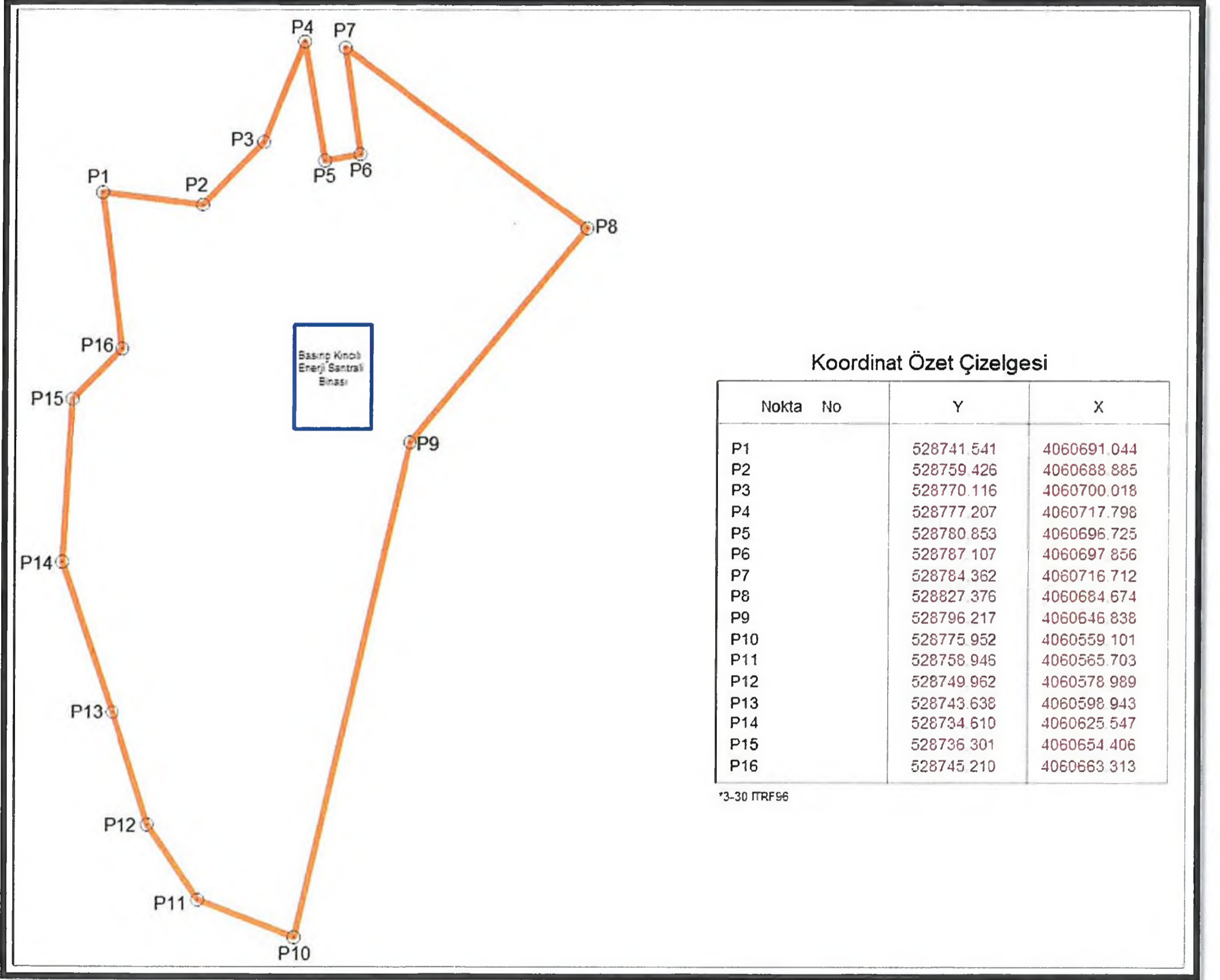
Doğrulama Kodu: 4m28vY-ppDbIB-vc8hIG-19MDK6-Zto6DeK/ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hatice SEZER
Tekniker
Telefon No:



İl : Antalya
İlçe : Kumluca
Mahalle : Kuzca
Mevkii : Kürce
Ada/Parsel : 292/2





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	83464
Kayıt Tarihi	9.6.2022

Sayı : E-70630314-045.99-3811903

Konu : Görüş Yazısı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 07.06.2022 tarihli ve 19668146-045.99-71676 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda belirtilen Kumluca ilçesi, Kuzca Mahallesi, 292 No.lu ada, 2 No.lu parselin, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (HES – Basınç Kırıcılı Enerji Santrali) olarak imar planlama çalışmalarının yapılabilmesi kurumumuzca da uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Abdullah ÇALIŞKAN
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9861BEB9-9B55-4B98-A1FF-26485AEF9E60

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ashb-ebys>

Kültür Mah. 3815 Sok. No:5 Kepez

(242)243 44 75

(242)243 44 77

KEP Adresi : antalya.acshb@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nuran CALDU

Şef





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Ticaret İl Müdürlüğü

Sayı : E-61815480-045.99-00075437035
Konu : (KEP) Görüş Yazısı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 07.06.2022 tarihli ve E-19668146-045.99-71676-75360938 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile Kurumunuzca Kumluca İlçesi, Kuzca Mahallesi, 292 No.lu ada, 2 No.lu parselin, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak imar planlama çalışmalarının yapılabilmesi için, imar planı yapılmasına esas kurum görüşümüz istenmiştir.

Bahse konu imar planlama çalışması Müdürlüğümüz faaliyet alanına girmediğinden konuya ilişkin herhangi bir görüşümüz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Halil ÖZŞAHAN
Ticaret İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 04792F72-F524-45C9-A3D1-95C133CA1454

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Güvenlik Mahallesi Vatan Bulvarı 281. Sokak No:2 Kat:3

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No: 0 242 243 88 12 Faks No: 0 242 243 88 15

e-Posta: H.Halac@gtb.gov.tr

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi:

Ayrıntılı bilgi için:
HALİDE EDİP KAPLAN
Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni
Telefon No: 0 242 243 88 12





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yan İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	84246
Kayı Tarihi	13.6.2022

Amir

Sayı : E-38926174-769
Konu : Kumluca İlçesi Kuzca Mahallesi 292
Ada 2 Parsel Hakkında Görüş

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı

İlgi : 07/06/2022 tarihli ve 12394646-19668146-045.99-71676 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazıyla bahse konu Kumluca İlçesi, Kuzca Mahallesi, 292 No.lu ada, 2 No.lu parselin, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı HES – Basınç Kırıcılı Enerji Santrali) olarak imar planlama çalışmalarının yapılabilmesi için, imar planı yapılmasına esas kurum görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaz Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Opr.Dr. İsmail BAŞIBÜYÜK
İl Sağlık Müdürü



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-752.99-1280809

Konu : Kurum Görüşü Hk.

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ASAT)NE
(Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 07.06.2022 tarihli ve 19668146-045.99-71676 sayılı yazınız.
b) 19. Tesis ve Kontrol Müdürlüğü (19. Etüt ve Planlama Başmühendisliği)'nün 13.06.2022 tarihli ve E-42500675-622.02-1277554 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya ili, Kumluca ilçesi, Kuzca Mahallesi, 292 ada, 2 numaralı parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (HES-Basınç Kırıcılı Enerji Santrali)" olarak imar planı yapılmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi yazı ekinde belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. İlgi (b) yazıda da belirtildiği üzere söz konusu bölgede Etüt ve Planlama Başmühendisliğimiz tarafından etüt aşamasında herhangi bir E.İ.H. veya T.M. projesi bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4F23A6B3-6526-426A-9783-C63D8A9E3C1D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Burecu Aybike

ŞAHİN

Harita Mühendisi

Telefon No:(242) 346 50 55-

1809





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-2391160

14.06.2022

Konu : İmar İşleri(Kumluca-Kuzca Mah.292 ada 2
parşel hk.)

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 07.06.2022 tarihli ve 19668146-045.99-71676 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Kuzca Mahallesi, 292 No.lu ada, 2 No.lu parşelde ve ekli haritada koordinatları verilen alanda **Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (HES-Basınç Kırıcılı Enerji Santrali)** olarak imar planlama çalışmalarının yapılabilmesi için söz konusu alanla ilgili olarak, Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu sahada; İdaremize ait mevcut herhangi bir proje, yeraltı suyu işletme tesisi ve kooperatif bulunmamaktadır. 167 Sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanunun ilgili maddeleri gereğince belirlenerek ilan edilmiş yeraltı suyu koruma alanları bulunmamaktadır. Buna göre görüş sorulan alanda; Kirlilik riski ve baskısı taşıyan tüm faaliyetlere karşı önlem alınmalı, katı-sıvı atıklar yeraltına atılmamalıdır. Düdenlere ve yeraltına hiçbir şekilde kuyu açarak,yüzeyi göllendirerek, atık su deşarjı yapılmamalıdır.

Yukarıda belirtilmiş olan hususlara, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili maddelerine, kanunun ve genelgelerin diğer ilgili maddelerine uyulması şartı ile söz konusu parşelde imar planı çalışmalarında İdaremiz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hicran ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 81BD5BFD-F4D6-494F-824A-2874FFAF684F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Mustafa PAKIR
Tekniker





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-755.02.08 - E.2572444

Konu : Görüş yazısı

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT)'nın 07/06/2022 Tarih ve 71676 Sayılı Yazısı

İlgide kayıtlı yazıda, Antalya ili Kumluca ilçesi Kuzca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 292 ada 2 nolu parselin HES - Basınç Kırıcılı Enerji Santrali olarak İmar Planlama çalışmalarının yapılabilmesi için, Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parsel incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Tuba ERDEM
Başmühendis
Telefon : 0312 297 2724
e-Posta : tuba.erdem@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-14429907-622.02-127676

Konu : Basınç Kırıcılı Enerji Santrali Amaçlı İmar
Planı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü)

İlgi : 07.06.2022 tarihli ve 19668146-045.99-71676 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; Kumluca İlçesi, Kuzca Mahallesi, 292 ada, 2 numaralı parselde, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi yapılması (Hes-basınç kırıcılı enerji santrali) amacıyla hazırlanacak imar planlarına esas Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde incelenmiş olup, söz konusu alanın, Bakanlığımız tarafından ilan edilmiş olan Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları, 30/06/2017 tarihli ve 30110 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik ve 20/10/2015 tarihli ve 29508 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Rüzgâr Kaynağına Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik esaslarına göre uygun bulunarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na veya ilgili şebeke işletmecisine bildirilen herhangi bir santral sahası ile kesişme/çakışma durumu bulunmamaktadır.

Bununla birlikte bahse konu alanda yapılacak çalışmaların diğer enerji projelerine etkisi ve olası çakışma durumunu değerlendirmeye esas görüşlerin Genel Müdürlüğümüz haricindeki Kurum ve Kuruluşlardan da alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Murat HARDALAÇ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 173E8310-F7CB-446B-88F4-DD31E86DF8DC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA

03125464646

03122236984

KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarkabankligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Süleyman

KAYGUSUZ

ETK Uzmanı

Telefon No:(312) 546 46 46-

5224



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-324711

Konu : Karaağaç-Kumluca Kurum Görüşü

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ASAT)NE
(Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 07.06.2022 tarihli ve 19668146-045.99-71676 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Kuzca Mahallesi, 292 ada 2 parsel üzerinde, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Kuzca Mahallesi, 292 ada 2 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D827C91A-8F1B-492D-ADBF-9B5914872A0B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.trKEP Adresi : antalyaafad@hs01.kep.trBilgi için:Engin ÇUKURCA
Mühendis



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /851576
Konu : Kuzca mh. 292 ada, 2 nolu parsel hk.

16.06.2022

ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 07/06/2022 tarihli ve 19668146_045.99 / 71676 sayılı yazınız.

Antalya ili, Kumluca ilçesi, Kuzca Mahallesinde yer alan 292 ada, 2 numaralı parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (HES) Alanı amaçlı imar planı yapımı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (HES) Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "mvju7FA892B"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-71521351-306.99-2621345

Konu : Kurum Görüşü

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ASAT)NE
(Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 07.06.2022 tarihli ve 19668146-045.99-71676 sayılı yazınız.
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü 'nün 14.06.2022 tarihli ve 2609524 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Kuzca Mahallesi sınırlarında bulunan 292 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 2634 sayılı kanun kapsamında Kurum görüşü sorulmaktadır.

Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) cevabi yazısında, söz konusu taşınmazın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi ya da Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığı belirtilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Dr. Candemir ZOROĞLU
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek: İlgi (b) Yazı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 12D8FA13-A595-401B-B498-AF838A905A7A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Adres:Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA

Tel: (242) 280 23 00 Faks:(242) 280 23 04

web sitesi: www.antalya.ktb.gov.trE-Posta: antalya@ktb.gov.tr

likyayolu.ktb.gov.tr

KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için:Elif GÖKÇE
V.H.K.İ.



İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

17.06.2022

Sayı : -209354

Konu: İmar Planına Esas Kurum Görüşü (Kumluca İlçesi
Kuzca Mahallesi 292 ada 2 parsel) Hk.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı

İlgi: 07/06/2022 tarihli ve 71676 sayılı kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda; Antalya İli, Kumluca İlçesi, Kuzca Mahallesi 292 ada 2 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (HES - Basınç Kısıtlı Enerji Santrali) Amaçlı İmar Planı yapılması için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Kumluca İlçesi, Kuzca Mahallesi 292 ada 2 parselde Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu için Şirketimiz Üretim Tesisleri Yöneticiliğine yapılmış herhangi bir başvuruya rastlanılmamıştır. Bu sebeple Şirketimizden istemiş olduğumuz İmar Planı görüşleri Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubunun çıkmasına müteakip başvurmanız durumunda verilecektir.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Version Sorgula/dagitim/belgedogrulama.aspx?el=HSCLATBMEK>
Evrak Pin Kodu : 70103

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Fatih ŞENER
Ayrıntılı bilgi için e-
posta: fatih.sener@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-3963887

Konu : Diğer

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 07.06.2022 tarihli ve 19668146-045.99-71676 sayılı yazınız.
b) 13.12.2016 tarih ve E.24708 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınız ile; Karaağaç – Kumluca İçme Suyu İsale Hattı üzerinde, Karaağaç Kaptajından alınan suyun 5,3 km taşındıktan sonra Maslak-1'e iletilmesi sırasında meydana gelen kot farkının kullanılarak enerji elde etmek üzere, Basınç Kırıcılı Enerji Santrali Projesi yapılması planlandığı belirtilerek, kamulaştırma işlemleri tamamlanmış olan Kumluca ilçesi, Kuzca Mahallesi, 292 No.lu ada, 2 No.lu parselin, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (HES – Basınç Kırıcılı Enerji Santrali) olarak imar planlama çalışmalarının yapılabilmesi için, proje alanının incelenerek imar planı yapılmasına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

1 nolu Cumhurbaşkanlığı Genelgesi 109. madde gereğince yapılan incelemede, öz konusu alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Karaağaç mevkiinde Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından içme suyu isale hattı üzerinde (yazımız ekinde bulunan haritada yer alan koordinatlar dahilinde) yapılması planlanan "Kumluca 1 Enerji Üretim Tesis (0,76 MWm - 0,72 MWe)" projesinin, kapasitesinin 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 listesinin 41. maddesinde (Kurulu gücü 1-10 MWm olan hidroelektrik enerji santralleri,) yer alan eşik değerden az olması sebebiyle ilgi (b) İl Müdürlüğümüz yazısı ile kapsam dışı olarak değerlendirildiği tespit edilmiş olup herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Antalya ve Burdur illerini kapsayan *Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları* başlığı altında; "Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir: Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır: 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F4132159-99A1-4A21-B727-BB3F3A53DCE4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Seçil TOKUÇOĞLU
Şehir Plancısı



alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır. Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur. ÇDP'de doğal karakteri korunacak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır. İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır. Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." plan hükmü yer almakta olup, bu çerçevede aday YEKA'lara ilişkin iş ve işler; Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün <https://mpgm.csb.gov.tr/1-100.000-olcekli-i-82132> internet sayfası ile Bakanlığımız atlas.gov.tr uygulamasından sayısal halde erişime açık olan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planlarının açıklanan plan hükümleri ve ilgili diğer kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda yürütülebilecektir.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze, ilgili Çevre Düzeni Planı veritabanına işlenmek üzere Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bülent YAVUZ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Ek: ÇED muaf yazısı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F4132159-99A1-4A21-B727-BB3F3A53DCE4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Seçil TOKUÇOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
KUMLUCA KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	88775
Kayıt Tarihi	21.6.2022

ACAT

Sayı : E-52310209-400-3939594

Konu : 467-928(5)/ Görüş Yazısı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü-etüt ve Planlama Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Batı Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 15.06.2022 tarihli ve E-47216945-400-3910024 sayılı yazısı.

İdarenizin 07.06.2022 tarihli ve 71676 sayılı dağıtımli olarak Antalya Defterdarlığına yazılan ve Antalya Defterdarlığınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüze gönderilen ve ilgisi nedeniyle Batı Antalya Emlak Müdürlüğü'nün ilgi yazısıyla idaremize bildirilen yazınızla; Kurumunuzca kamulaştırma işlemleri tamamlanmış olan, Kumluca İlçesi Kuzca Mahallesi 292 ada 2 numaralı parselin, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (HES-Basınç Kırıcılı Enerji Santrali) olarak imar planlama çalışmalarının yapılabilmesi için, ekte gönderilen proje alanının incelenerek, tarafınıza imar planı yapılmasına esas kurum görüşünün bildirilmesi istenilmiştir.

Kayıtlarımızın incelenmesi sonucu bahse konu Kuzca Mahallesi 292 ada 2 numaralı parselin Hazine taşınmazı olmadığı tespit edilmiş olup, belirtilen amaçla kullanım için imar planı yapılmasında idaremizce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Uğur KOLSUZ
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D40681FD-B635-44D5-8BD3-D6860BFFF14B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Yeni Mh. Ahmet Ali Ağa Bulvarı Belediye İşhanı No : 4, Kat: 5 07350 Kumluca /
ANTALYA

Bilgi için: Eyup ALBAYRAK
Milli Emlak Şefi

Tel: 0 242 887 29 40 Faks: 0 242 887 10 99 E-Posta: antalya@csb.gov.tr
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/> KEP: antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-31749319-754-52855924

27/06/2022

Konu : Kumluca İlçesi Kuzca Mahallesi,
292 ada 2 parsel İmar Planı Kurum Görüşü.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü)
(Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 07.06.2022 tarih ve 71676(51324944) sayılı yazınız.

İlimiz, Kumluca İlçesi, Kuzca Mahallesi, 292 ada 2 nolu parselde, imar planı çalışmalarının başladığı, söz konusu parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı " tanımlı imar planı yapılacağını ilgi yazıda Müdürlüğümüze bildirerek, Kurumumuzdan görüş talep edilmektedir.

Söz konusu plan hakkında Kurum görüşümüzün oluşturulabilmesi için Bakanlığımıza görüş sorulmuştur. Bakanlığımız tarafından Kurumumuza gönderilen yazıda söz konusu parsel için plan değişikliği yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmektedir.

Gereğini rica ederim

Yalçın SEZGİN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : Soğuksu Mah.Hamidiye Cad. No:59 Muratpaşa/ANTALYA

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Telefon No : 0 (242) 238 60 00

Bilgi için: Adem AKGÜL

E-Posta: cbs07@meb.gov.tr

Unvan : Mühendis

Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

İnternet Adresi: www.meb.gov.tr

Faks:2422386111

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden fcda-b915-3398-a540-8ad0 kodu ile teyit edilebilir.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-5189479

05.08.2022

Konu : Kumluca İlçesi, Kuzca Mahallesi 292 Ada
2 Nolu Parsel Hakkında.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 07.06.2022 tarihli ve
19668146-045.99-71676 sayılı yazısı.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Kuzca Mahallesi 292 ada 2 nolu parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (HES – Basınç Kırıcılı Enerji Santrali) olarak imar planı yapılması hakkında kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 15.06.2022 tarih ve 4723506 sayılı yazımız ile Kumluca Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Kumluca Orman İşletme Müdürlüğümüzün 02.08.2022 tarih ve 5159611 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2 B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı bildirilmiştir.

Kumluca İlçesi, Kuzca Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (HES – Basınç Kırıcılı Enerji Santrali) olarak imar planı yapılmasında kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Doğrulama Kodu: 5FF24952-32B9-484F-9418-E474BCD0A4C2

Doğrulama Adresi: <https://www.murkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi:smailbuke@ogm.gov.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hsg01.kep.tr

Bilgi için Ercüment
BOZDEMİR
Orman Mühendisi





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02-7034889
Konu : Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı
Üretim Tesis Alanı HES-Basınç Kırıcılı
Enerji Santrali Amaçlı İmar Planı (Kuzca
Mahallesi 292 ada 2 parsel Hk.)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	132016
Kayıt Tarihi	23.9.2022

ASAT

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü)

- İlgi : a) Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün 07.06.2022 tarihli ve 19668146-045.99-71676 sayılı yazısı.
b) Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 04/07/2022 tarih ve 6185060 sayılı yazısı.
c) Planlama Şube Müdürlüğünün 07.07.2022 tarihli ve E-90852262-172651 sayılı yazısı.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Kuzca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 292 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı HES-Basınç Kırıcılı Enerji Santrali Amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek ilgi a) yazı ile Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

5403 Sayılı Kanun kapsamında Müdürlüğümüzce yapılacak alternatif alan tespiti çalışmalarında kullanılmak üzere; İlçe sınırları içerisinde onaylı planlardan, şahıslarca yapılan münferit planlamalar dışında kalan, kamu kurum ve kuruluşları tarafından ülke ve bölge ihtiyaçları gözetilerek genel ihtiyaçlar için yapılan (nazım imar planı, OSB vb...) onaylı planlar içinde talep içeriğine uygun kullanıma açık planlı alanın bulunup bulunmadığının ilgi b) yazımız ile bildirilmesi istenmiştir.

Söz konusu parsel, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarih ve 396 sayılı kararı ile onaylanan Kumluca İlçesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planı bulunmakta olup, Mülga Antalya İl Özel İdaresi İl Encümeninin 06.12.2012 tarih ve 594 sayılı kararı ile onaylı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı ilgi c) yazınızda bildirilmiştir.

04/07/2019 tarihinde yürürlüğe giren 7181 Sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 21. maddesi ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa geçici 6. madde "*...bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy yerleşik ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir.*" eklenmiş olup,

Ayrıca Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 29/07/2019 tarih ve 2242274 sayılı kurum görüşlerinde "*... 7181 sayılı Kanunun yürürlük tarihi olan 10/07/2019 tarihinden önce belirlenen ve ilgili mevzuatınca onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar 5403 sayılı kanun kapsamında izinli sayılacaktır.*" denmektedir.

İlgi c) yazınızda bahsi geçen köy yerleşik alan tespiti ilgili mevzuatınızca onaylı ise köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı belirtilen 292 ada 2 parsel numaralı taşınmaz için yukarıda bahsi geçen hükümler gereğince, 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DB684758-B745-4AF6-B409-062D09AEB97B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hasan ÇELİK
Mühendis



Aydın ABAK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DB684758-B745-4AF6-B409-062D09AEB97B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya.

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hasan ÇELİK
Mühendis





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-3122812
Konu : (07.09.10) Antalya İli, Kumluca İlçesi,
Kuzca Mahallesi Sınırları İçerisinde
Yapılması Planlanan Basınç Kırıcılı Enerji
Santrali Projesi hk..

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ASAT)NE
(Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 07.06.2022 tarihli ve 19668146-045.99-71676 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Kuzca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan "Karaağaç-Kumluca İçme Suyu İsale Hattı" üzerinde Karaağaç Kaptajından alınan suyun 5,3 km taşındıktan sonra Maslak 1'e iletilmesi sırasında meydana gelen kot farkının kullanılarak enerji elde etmek üzere "Basınç Kırıcılı Enerji Santrali Projesi" yapılması işlemine esas 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun kapsamında Kurum görüşümüzün sorulduğu ilgi yazımız ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca ilgi başvuru eki haritada sınırları ve koordinatları gösterilen alanda yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Söz konusu alanın Koruma Kurullarınca tescil edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi Sit Alanı ya da Koruma Alanı sınırlarında kalmadığı, topografik şartlar ve bitki örtüsü elverdiği ölçüde yapılan incelemede yüzeyde 2863 sayılı Yasa kapsamında Kültür Varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden, yazımız eki haritada sınırları ve koordinatları gösterilen alanda "Basınç Kırıcılı Enerji Santrali Projesi" üzerine çalışma yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı Kanununun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması; 4. Maddesi'nde, "Taşınır ve taşınmaz kültür varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malikler ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdur" hükmünün yer alması nedeni ile yapılacak her türlü fiziki-inşai müdahale sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili Kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 57271DB5-5DA0-4E1F-9063-9E9715C5503D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gamze ÇINAR
Arkeolog
Telefon No: (242) 247 87 61-
153





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü
İdari İşler Şefliği



Sayı : E-30905295-754-591756

Konu : İmar İşleri

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü)
(Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 08.06.2022 tarih, 71676 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Kumluca İlçesi, Kuzca Mahallesi, 292 ada, 2 nolu parsele "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (HES-Basınç Kırıcılı Enerji Santrali)" yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 45F758FE-AB4D-49F2-8659-DF440633E2E1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA
(0 242) 221 14 00
(0 242) 221 53 47
KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Demet ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

Sayı : E-74121072-045.01-2684165

Konu : Kurum Görüşü

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 07.06.2022 tarih E-19668146-045.99-71676 sayılı yazınız.

Kumluca İlçesi Kuzca Mahallesi 292 ada 2 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak imar planı çalışması yapılabilmesi için kurum görüşüne ihtiyaç duyulduğu ilgi yazısında belirtilmiştir.

Konu ile ilgili Genel Müdürlüğümüzün görüş yazısı yazımız ekinde sunulmuştur
Bilgilerinize arz ederim.

Yavuz GÜRHAN
İl Müdürü

Ek: Genel Müdürlük Görüş Yazısı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 47FA60E2-0CA8-4642-9540-01C064434F76

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys>

Adres: Pınarbaşı Mh.Dumlupınar Bulv.Akdeniz Ü.Kampüsü/ANTALYA
Tel:(0242)2803500 Belgegeçer:(0242)2803501 E-Ağ:antalya.gsb.gov.tr
KEP:genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr E-Posta:antalya@gsb.gov.tr

Bilgi için:Okan ALKAN
Memur
Telefon No:(242) 280 35 00-
3594

