



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:11.01.2023**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Çalkaya Kentsel Dönüşüm Proje Alanında yer alan ve Ticaret Konut Alanı (TICK) olarak planlı iken sehven Ticaret Turizm Alanı (TICT) sembolünün işlendiği Güzelyurt Mahallesi, 15076 ve 15084 imar adalarına Ticaret Konut Alanı (TICK) sembolünün işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Çalkaya Kentsel Dönüşüm Proje Alanında yer alan ve Ticaret Konut Alanı (TICK) olarak planlı iken sehven Ticaret Turizm Alanı (TICT) sembolünün işlendiği Güzelyurt Mahallesi, 15076 ve 15084 imar adalarına Ticaret Konut Alanı (TICK) sembolünün işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

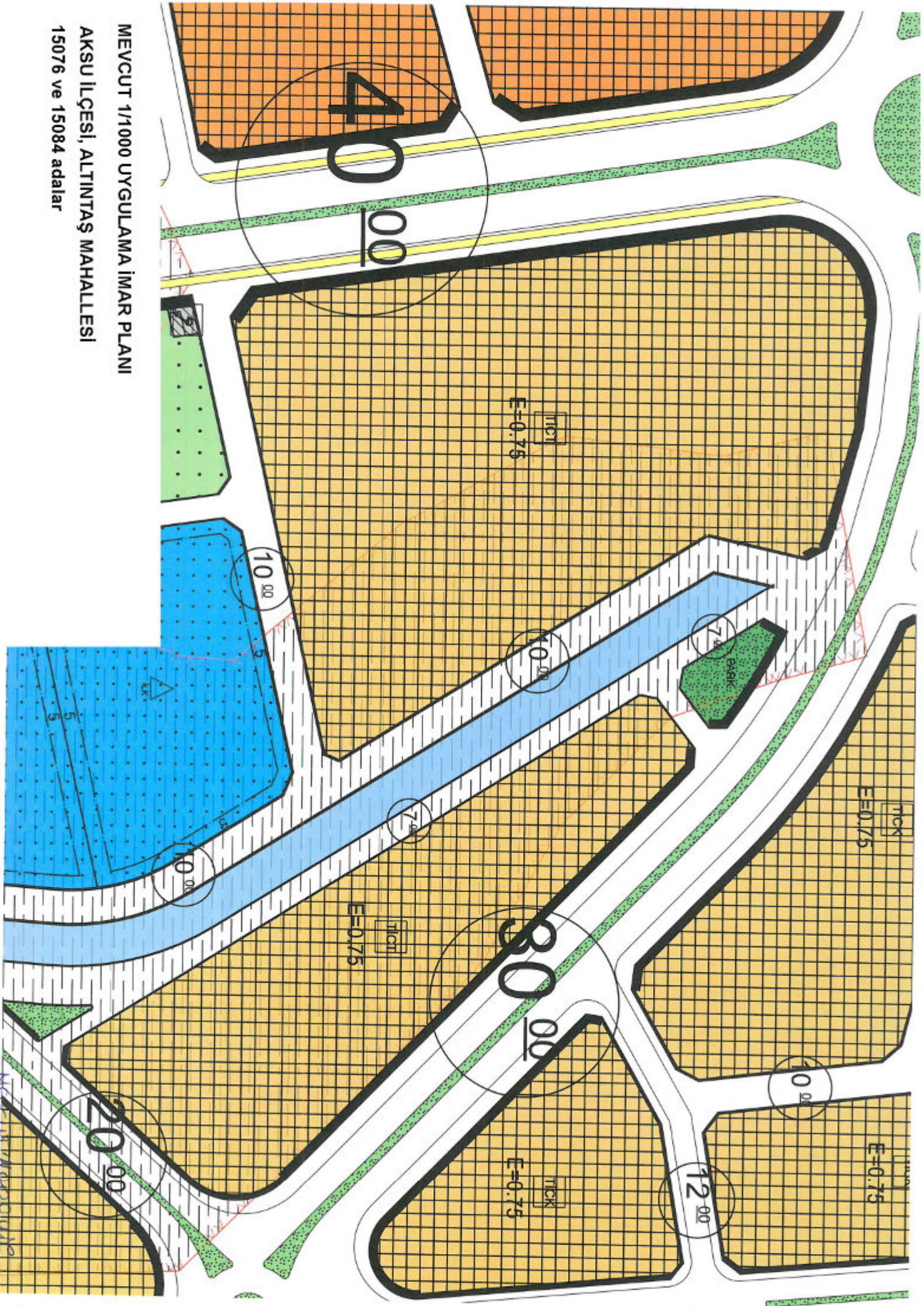
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



MEVCUT 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI  
AKSU İLÇESİ, ALTINTAŞ MAHALLESİ  
15076 ve 15084 adalar



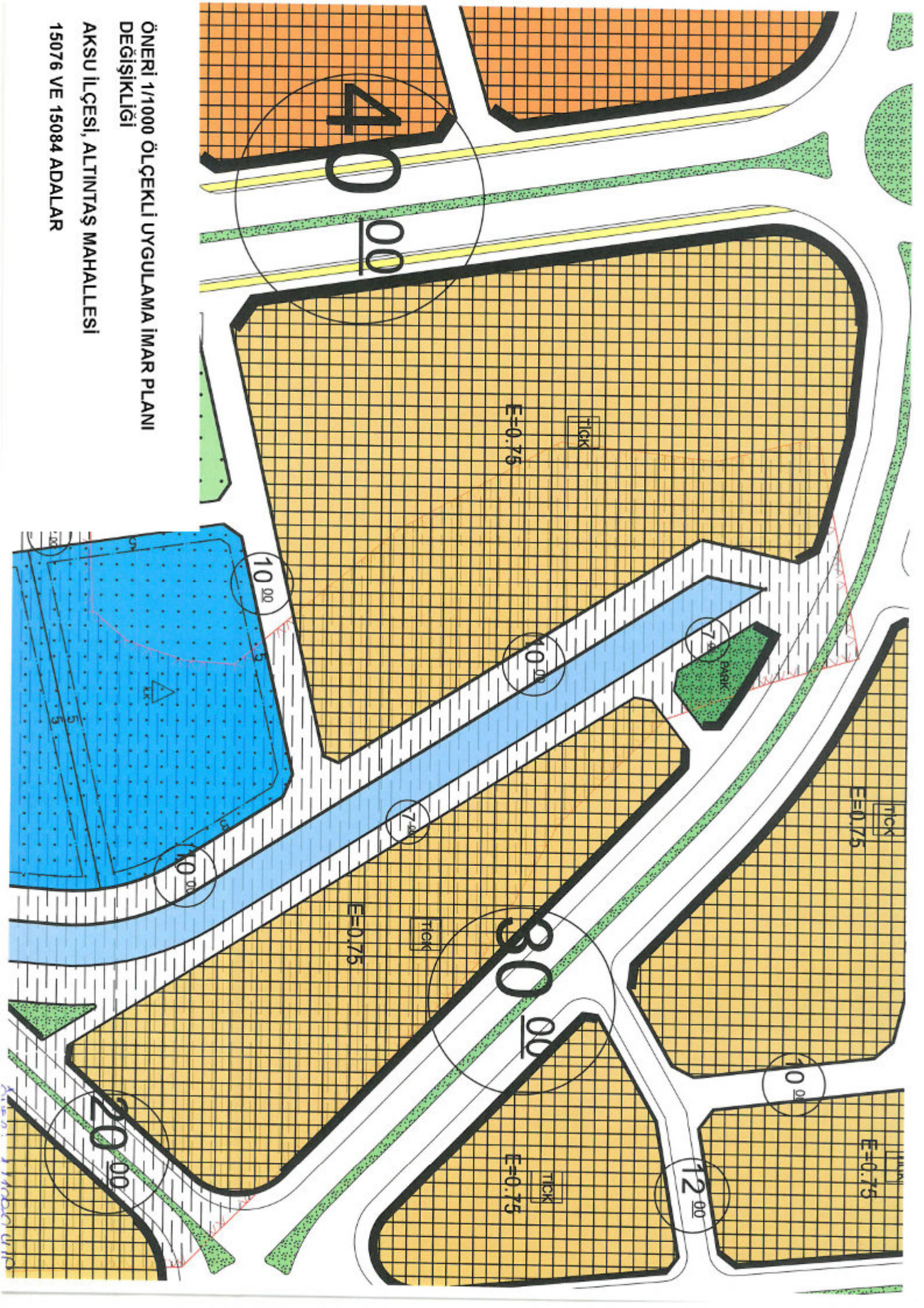
Mevcut yapılar



ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ

AKSU İLÇESİ, ALTINTAŞ MAHALLESİ

15076 VE 15084 ADALAR







**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Aksu Belediyesi  
**Mahalle** : Güzelyurt Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 15076 ve 15084 adalar  
**Ölçek** : 1/1000

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Çalkaya Kentsel Dönüşüm Proje Alanında yer alan ve Ticaret Konut Alanı (TİCK) olarak planlı iken sehven Ticaret Turizm Alanı (TİCT) sembolünün işlendiği Güzelyurt Mahallesi, 15076 ve 15084 imar adalarına Ticaret Konut Alanı (TİCK) sembolünün işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu adalar yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında (TİCK) Ticaret + Konut Alanı olarak planlıdır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planında bahse konu adalarda hata yapılmış Ticaret + Konut Alanı taraması yapılarak plan üzerine adalara (TİCT) gösterimi tanımlanmıştır. Plan değişikliği ile bu hata düzeltilerek 15076 ve 15084 adaların sembolleri düzenlenerek üst ölçekli nazım imar planı ile uygun olacak şekilde (TİCK) Ticaret+Konut Alanı gösterimi eklenerek düzenleme yapılmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 10.01.2023

Merve BERKMEN  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.