



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



100

Sayı : E-90852262-105.03-245268

08.02.2023

Konu : Konyaaltı, Hurma Mah. Liman Kavşağı Kuzeydoğusu 1/1000 UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 05.01.2023 tarih ve 18 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Hurma Mahallesi sınırları içerisinde Liman Kavşağı kuzeydoğusunda yer alan Otopark, Park Alanı, Trafo Alanı ve Yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: - İlçe BMK. - 1/1000 ölç. UİP değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: pG8W+S-7Co5eQ-nsWTOG-Pw/j1U-AEE1u9Af Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



MECLİS BAŞKANI : Semih ESEN DİVAN KATİBİ : İlter AYDIN DİVAN KATİBİ : Nurten ERENLER	DÖNEMİ	OCAK/2023
	TARİHİ	05/01/2023
	BİRLEŞİM	1
	OTURUM	2
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/25
HAZİRUN: Belediye Başkanı Semih ESEN, Meclis Üyeleri; Şevket KORKUT, Şafak OTUZALTI, Büşra ÖZDEMİR, Ali POLAT, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Nail AVCI, Özlem ŞAHİN, Hasan KIRAZ, Özgür ERDOĞAN, İlter AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Erkan ÖZTUNÇ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Tuğba ERKE BOSTAN, Ayhan Adnan ABAY, Abdurrahman YILMAZ, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK, Ayla DUYGULU, Mahmut AHI ve Kazım BUYRUK.		
MÜDÜRLÜĞÜ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/12/2022 tarih ve 6103 sayılı yazısı.		
ÖZÜ	Hurma Mahallesi sınırları içerisinde Liman Kavşağı kuzeydoğusunda bulunan yol, otopark, trafo ve park alanlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu; İmar Komisyonundan geldiği şekliyle, oy birliği ile kabul edilmiştir.	
GÜNDEM NO	20	KARAR NO 18

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 05/01/2023 TARİH,
18 SAYILI KARARIDIR**

"Başkanlık Makamına;

Belediyemizce İlçemiz, Hurma mahallesi sınırları içerisinde, Liman Kavşağı kuzeydoğusunda bulunan yol, otopark, trafo ve park alanlarının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

Konunun görüşülmek üzere Meclise havalesini arz ederim." İfadeli, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/12/2022 tarih ve 6103 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 05/01/2023

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	05/01/2023
	Karar No	12
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi Liman Kavşağı Kuzeydoğusunda Bulunan Yol, Otopark, Trafo ve Park Alanlarının Düzenlenmesine Yönelik Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.	

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi Liman Kavşağı Kuzeydoğusunda bulunan "Yol, Otopark, Trafo ve Park" alanlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak planlı olan alanların büyük bir bölümü bölge halkı tarafından açık otopark olarak kullanılmakta olup ayrıca vatandaş talepleriyle hâlihazırda otopark alanı olarak kullanılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" tanımlı alanların "Genel Otopark Alanı" olarak düzenlenmesi yönünde Belediyemize yapılan müracaatları bulunmaktadır.

Söz konusu güzergâhlarda ihtiyaç duyulan otopark alanlarının karşılanması, trafik akışının engellenmemesi ve tehlike yaratmaması, ilgili kurumlarca düzenlenecek otopark alanlarının nitelikli bir şekilde hizmet verebilmesi ve yine bölge halkına hizmet verecek park alanlarının elde edilebilmesi amacıyla söz konusu düzenlemenin yapılması ihtiyacı doğmuştur.




Revizyon ile park, yol ve otopark alanlarında düzenlemeler yapılmış ve mevcut imar planlarında 42 adet olan otopark sayısı 160 âdete yükseltilmiştir.


Yeşil Alan ve Trafo Alanı yüzölçümü, eşdeğer alan koşulu dikkate alınarak korunmuştur. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş olup, uygun görüş ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli, Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (imzalı), Başkan Vekili Ayla DUYGULU (imzalı), Sözcü Meryem GÖKAY BALKIÇ (Katılmadı), Üye Hasan KIRAZ (imzalı), Üye Şafak OTUZALTI (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

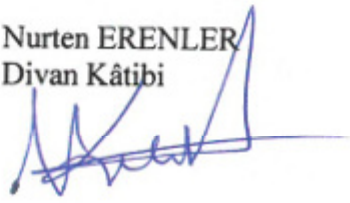
Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda;

Hurma Mahallesi sınırları içerisinde Liman Kavşağı kuzeydoğusunda bulunan yol, otopark, trafo ve park alanlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu; İmar Komisyonundan geldiği şekliyle, oy birliği ile kabul edilmiştir.


Semih ESEN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


İter AYDIN
Divan Kâtibi


Nurten ERENLER
Divan Kâtibi



inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. 911

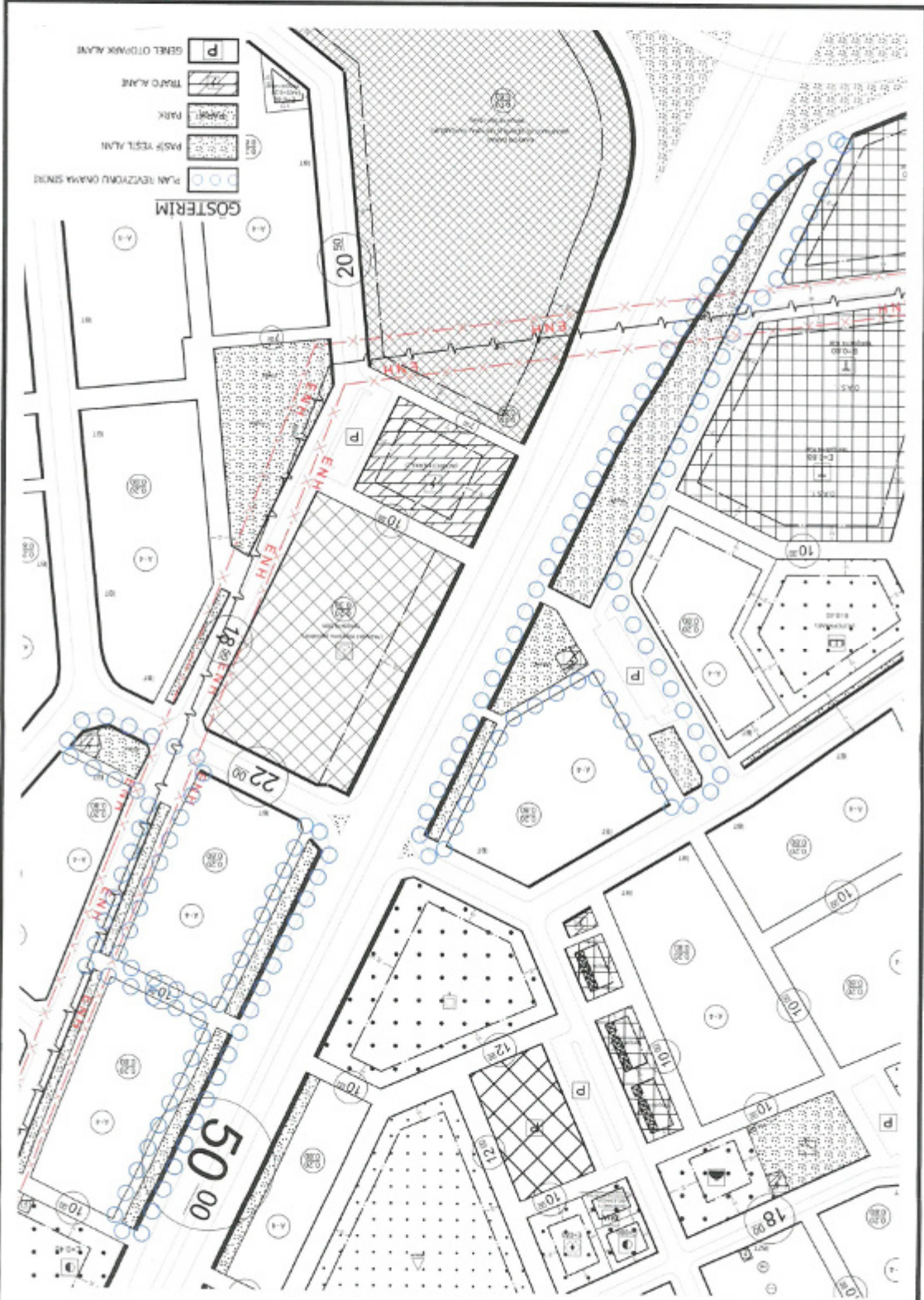
ANTALYA İLİ, KONYALTI İLÇESİ, HURMA MAHALLESİ LİMAN KAVŞAĞI KUZEDOGUSUNDA BULUNAN YOL, OTOPARK, TRAFYO VE PARK ALANLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PAFTA NO: 025-A-13-C-4-D, 025-A-18-A-1-A

ÖLÇEK:1/2000



K

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM

- PLAN REVİZYONU ÖZEL SİNİRLERİ
- PAZIR YEŞİL ALANI
- PARK
- TRAFYO ALANI
- GENEL OTOPARK ALANI

İNKA
PLANLAMA HARİTA DANIŞMANLIK
SAN. VE TİCARET LTD. ŞTİ.
ERU KULUY YEDİGÖZ
SÖĞÜT / İZMİR

Seçil GÖL
(A) Grup Yeterlilik Belgeli
Şehir ve Bölge Plançısı



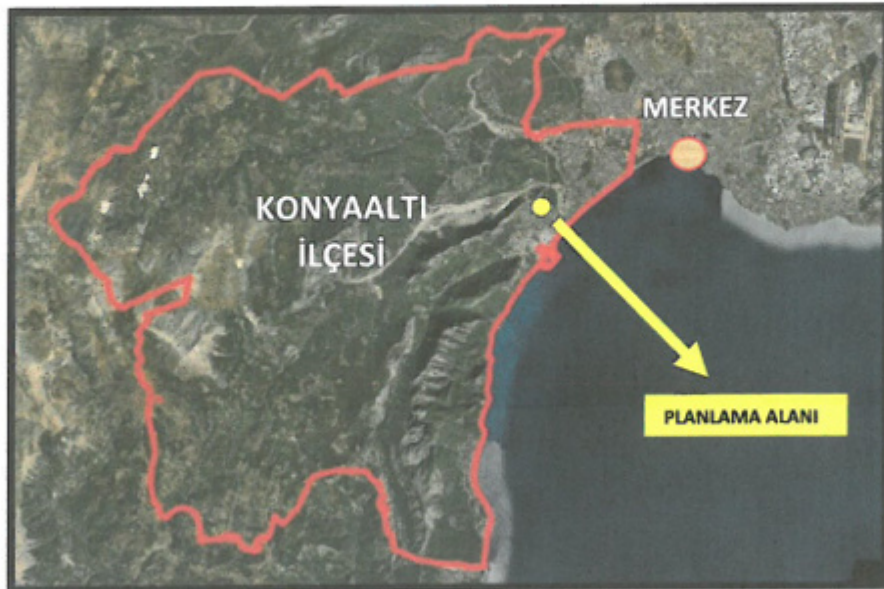
ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ HURMA MAHALLESİ LİMAN KAVŞAĞI KUZEYDOĞUSUNDA BULUNAN YOL, OTOPARK, TRAFİKO VE PARK ALANLARININ DÜZENLENMESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU AÇIKLAMA RAPORU

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Hurma Mahallesi sınırları içerisinde, Liman Kavşağı Kuzeydoğusunda O-25-A-13-D-4-D ve O25-A-18-A-1-A nolu 1/1000 ölçekli imar paftalarında yer almakta olup yaklaşık 30.000 m²'lik alanı kapsamaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Antalya İlindeki Yeri



Şekil 2: Planlama Alanının Konyaaltı İlçesindeki Yeri

Elay J.S.



Şekil 3: Mahalle Sınırları ve Uydu Görüntüsü

Mevcut Durum ve Mülkiyet Durum

Planlama alanının çevresi yapılaşması tamamlanmış konut alanları ile çevrilidir. Uydu görüntülerinden de anlaşılacağı üzere onaylı İmar Planlarında Park olarak belirlenmiş alanların büyük kısmında imalat tamamlanmamış olup, hâlihazırda çevre yerleşmelerde yaşayan nüfus ve ziyaretçiler tarafından düzensiz bir şekilde açık otopark olarak kullanılmaktadır.

Elçin ŞŞ



inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti



Şekil 4:Uydu Görüntüsü ve Mülkiyet

Elçin Şİ



2- MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı; yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Genel Otopark Alanı, Yol, Trafo ve Yeşil Alan" olarak planlıdır.



Şekil 5: Yürürlükte Bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

3- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; bahse konu Park Alanı olarak planlı olan alanların büyük bir bölümü bölge halkı tarafından açık otopark olarak kullanılmaktadır ve bu alanların otopark alanı olarak düzenlenmesine ilişkin Konyaaltı Belediyesine yapılan vatandaş müracaatları bulunmaktadır.

Söz konusu güzergâhlarda ihtiyaç duyulan otopark alanlarının karşılanması, trafik akışının engellenmemesi ve tehlike yaratmaması, ilgili kurumlarca düzenlenecek otopark alanlarının nitelikli bir şekilde hizmet verebilmesi ve yine bölge halkına hizmet verecek park alanlarının elde edilebilmesi amacıyla söz konusu düzenlemenin yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Elçay S.P.



4- PLAN KARARLARI

Yapılan revizyon çalışması ile; park, yol ve otopark alanlarında düzenlemeler yapılmış ve mevcut imar planlarında 42 adet olan otopark sayısı 160 adete yükseltilmiştir.

Yeşil Alan ve Trafo Alanı yüzölçümü, eşdeğer alan koşulu dikkate alınarak korunmuştur. Mevcut ve Öneri Plan Revizyonuna ilişkin değerler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

KULLANIM	MEVCUT(m ²)	ÖNERİ(m ²)
Yeşil Alan	13.997	14.028
Trafo	234	234
Otopark	1.008	6.656
Yol	14.768	9.089
Toplam	30.007	30.007

Tablo 1: Mevcut ve Öneri Donatı Alanları Hesap Tablosu



Şekil 6: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

Ely SS

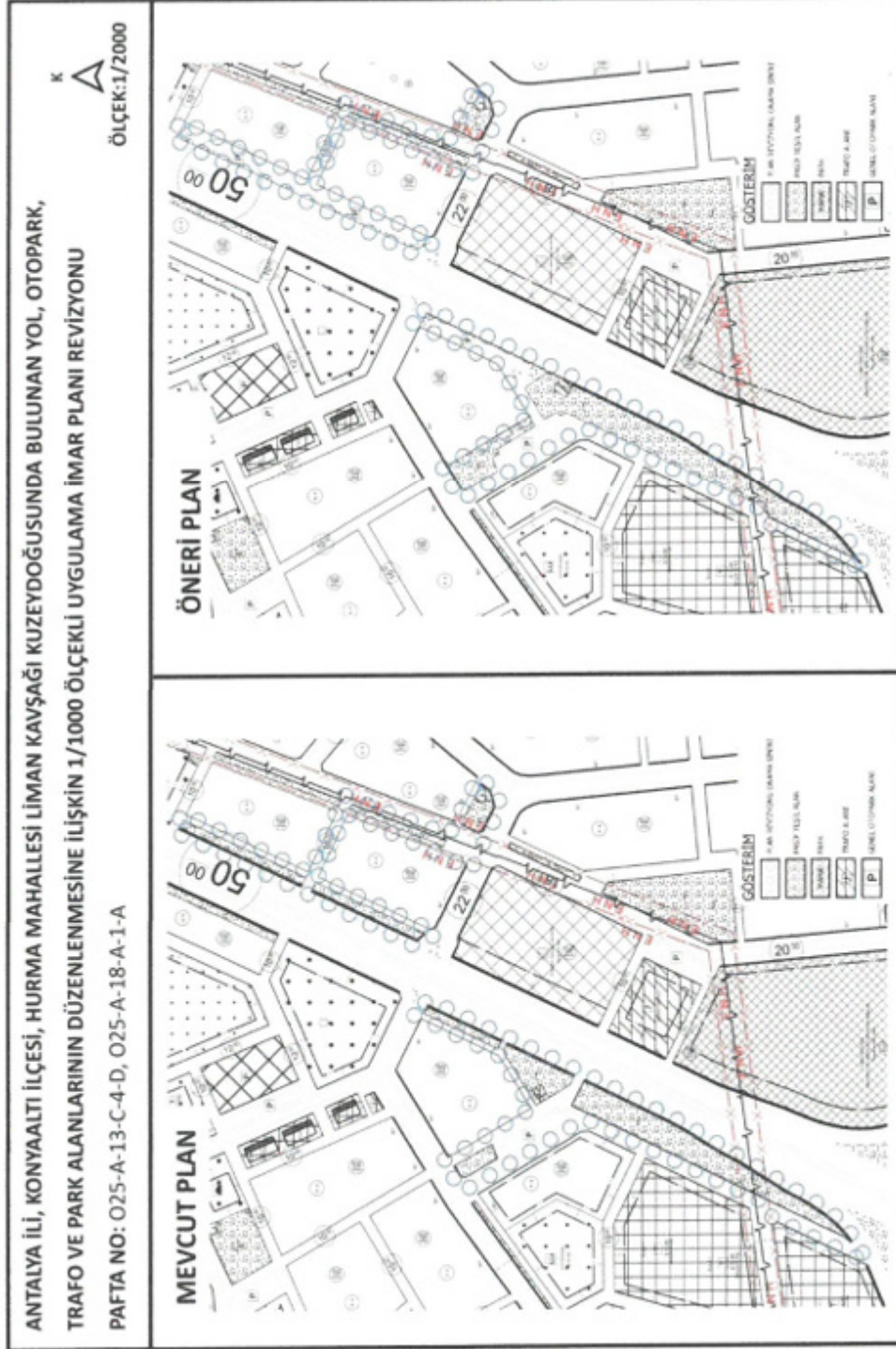


inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti

5-PLAN HÜKÜMLERİ

1- Planlama alanında Konyaaltı Belediyesi bütününe ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümleri geçerli olup yer almayan konularda 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ve ilgisine göre diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.



Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA

inkaplanlama@gmail.com

İNKA
PLANLAMA HARİTA DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.

Ebru KULUY YEDİGÖZ
Şehir Plancısı

Seçil GÖL
(A) Grubu Yeterlilik Belgesi
Şehir ve Bölge Plancısı

6



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü (Antalya)



Sayı : E-25276361-752.99-592484

Konu : Kurum Görüşü

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 27.12.2022 tarihli ve E-92345746-622.02-2175-6125-12638 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Hurma Mahallesi sınırları dahilinde, Liman Kavşağı kuzeydoğusunda yer alan yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yol, İmar Yolu, Park ve Otopark planlı alanlara yönelik imar planı revizyonu yapılacağı ve söz konusu İmar Planı Revizyonu kapsamında ilgi yazı ekinde sunulan yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo planlı alanın, güneydoğu istikametinde yaklaşık 30 m. kaydırılması düşünülmekte olup, konuya yönelik Kurum görüşümüz talep edilmektedir. Söz konusu İmar Planı Revizyonuna ilişkin Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin de görüşü alınmış olup, Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Fatma YILAN
Avukat

Bayram ÇİFCİ
Bölge Müdürü

Ek: Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Görüş Yazısı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CDF23014-33AE-45A6-AD02-810DF7AFD103

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Sedir Mah. Gazi Bul. No:96 Muratpaşa/ANTALYA

2423380813

2423380814

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Anıl ÇALIK
Harita Mühendisi



KİŞİYE ÖZEL

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Planlama Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Tedaş 2. Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Sedir Mah.Gazi Bulvarı No:96
Muratpaşa

İlgi: Kurum Görüşü

İlgi yazı ile Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Hurma Mahallesi sınırları dahilinde, Liman Kavşağı kuzeydoğusunda yer alan yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yol, İmar Yolu, Park ve Otopark planlı alanlara yönelik imar planı revizyonu yapılacağı ve söz konusu İmar Planı Revizyonu kapsamında ilgi yazı ekinde sunulan yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo planlı alanın, güneydoğu istikametinde yaklaşık 30 m. kaydırılması düşünülmekte olup, konuya yönelik görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda bahse konu trafonun Uygulama İmar Planında Trafo planlı alanın, güneydoğu istikametinde yaklaşık 30 m. kaydırılması Şirketimiz tarafından uygun bulunmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

E-İmzalıdır
Türker Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

DAĞITIM
T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğü
TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü (Antalya)
SEDİR MAH.GAZİ BULVARI NO:96
MURATPAŞA

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BS56DP8SVK>
Evrak Pin Kodu : 51392

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta:
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82