



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



16/

Sayı : E-90852262-105.03-245267

08.02.2023

Konu : Konyaaltı, Arapsuyu Mah. 9424 ada güneyi 1/1000 UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 05.01.2023 tarih ve 19 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Arapsuyu Mahallesi sınırları içerisinde 9424 ada güneyinde yer alan Otopark Alanında "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Tuncay SARIHAN  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: - İlçe BMK. - 1/1000 ölç. UİP değ. - Plan Açıklama Raporu. – Kurum Görüşü.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: oYMOm9-JRFQ53-toFSrg-dO+rmV-qEz9aSSH Doğrulama Linki: <https://www.turkive.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



MECLİS BAŞKANI : Semih ESEN DİVAN KATİBİ : İlter AYDIN DİVAN KATİBİ : Nurten ERENLER	DÖNEMİ	OCAK/2023
	TARİHİ	05/01/2023
	BİRLEŞİM	1
	OTURUM	2
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/25
HAZİRUN: Belediye Başkanı Semih ESEN, Meclis Üyeleri; Şevket KORKUT, Şafak OTUZALTI, Büşra ÖZDEMİR, Ali POLAT, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Nail AVCI, Özlem ŞAHİN, Hasan KIRAZ, Özgür ERDOĞAN, İlter AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Erkan ÖZTUNÇ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Tuğba ERKE BOSTAN, Ayhan Adnan ABAY, Abdurrahman YILMAZ, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK, Ayla DUYGULU, Mahmut AHI ve Kazım BUYRUK.		
MÜDÜRLÜĞÜ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/12/2022 tarih ve 6102 sayılı yazısı.		
ÖZÜ	Arapsuyu Mahallesi 9424 ada güneyindeki otopark alanı içerisinde trafo alanı planlamasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İmar Komisyonundan geldiği şekliyle, oy birliği ile kabul edilmiştir.	
GÜNDEM NO	21	KARAR NO 19

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 05/01/2023 TARİH,  
19 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamına;

İlgi : Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22.12.2022 tarih ve 254831 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 9424 ada güneyinde otopark alanı içerisinde trafo alanı planlamasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Konun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim.” İfadeli, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/12/2022 tarih ve 6102 sayılı yazısı.

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 05/01/2023

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	05/01/2023
	Karar No	13
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi tapulamasına kayıtlı 9424 ada güneyinde bulunan alanda Trafo Alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Arapsuyu Mahallesi tapulamasına kayıtlı 9424 ada güneyinde bulunan alanda Trafo Alanı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, değişikliğe konu alan Arapsuyu Mahallesi 9424 adanın güneyinde kalmakta olup hâlihazırda boş arazi niteliğindedir.

Değişiklik ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27.12.2022 tarih 254831 sayılı yazısı doğrultusunda Arapsuyu Mahallesi 9424 ada güneyinde yer alan alanda “81 m<sup>2</sup> büyüklüğünde Trafo Alanı” planlanmıştır.


Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, **uygun görüş** ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli, Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (imzalı), Başkan Vekili Ayla DUYGULU (imzalı), Sözcü Meryem GÖKAY BALKIÇ (Katılmadı), Üye Hasan KIRAZ (imzalı), Üye Şafak OTUZALTI (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

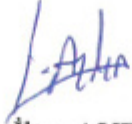
HA M AN

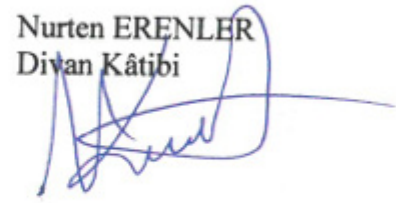
Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda;

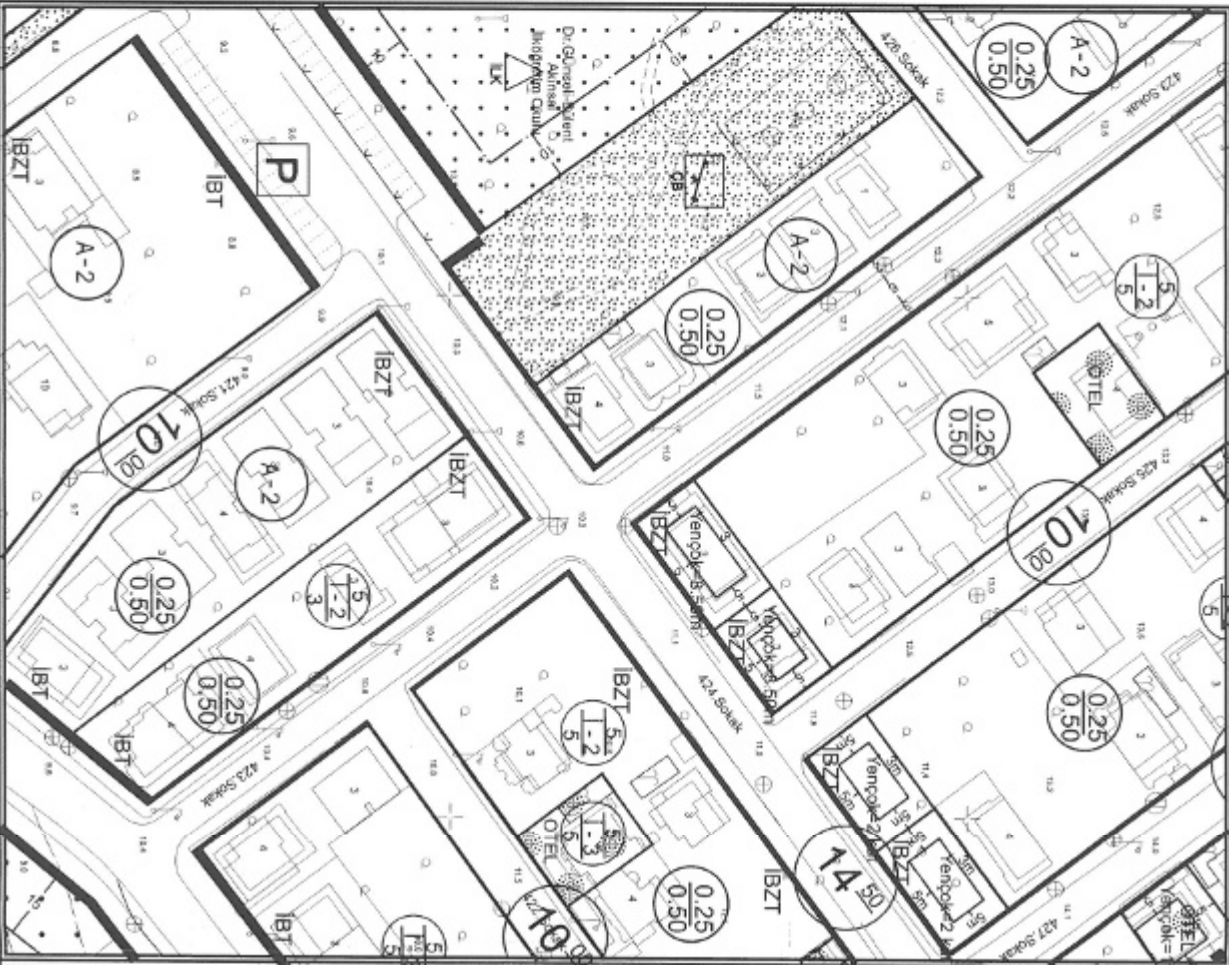
Arapsuyu Mahallesi 9424 ada güneyindeki otopark alanı içerisinde trafo alanı planlamasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İmar Komisyonundan geldiği şekliyle, oy birliği ile kabul edilmiştir.

  
Semih ESEN  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

  
İlter AYDIN  
Divan Kâtibi

  
Nurten ERENLER  
Divan Kâtibi

**KONYAALTI BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:ARAPSUYU**  
**ADA/PARSEL NO:9424 ADA GÜNEYİ**  
**PAFTA NO:025A 13C 2D**  
**MEVCUT PLAN**



**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması**  
**ÖNERİ PLAN**



PLAN NOTU:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



TRAFİKO ALANI

ONAMA SINIRI

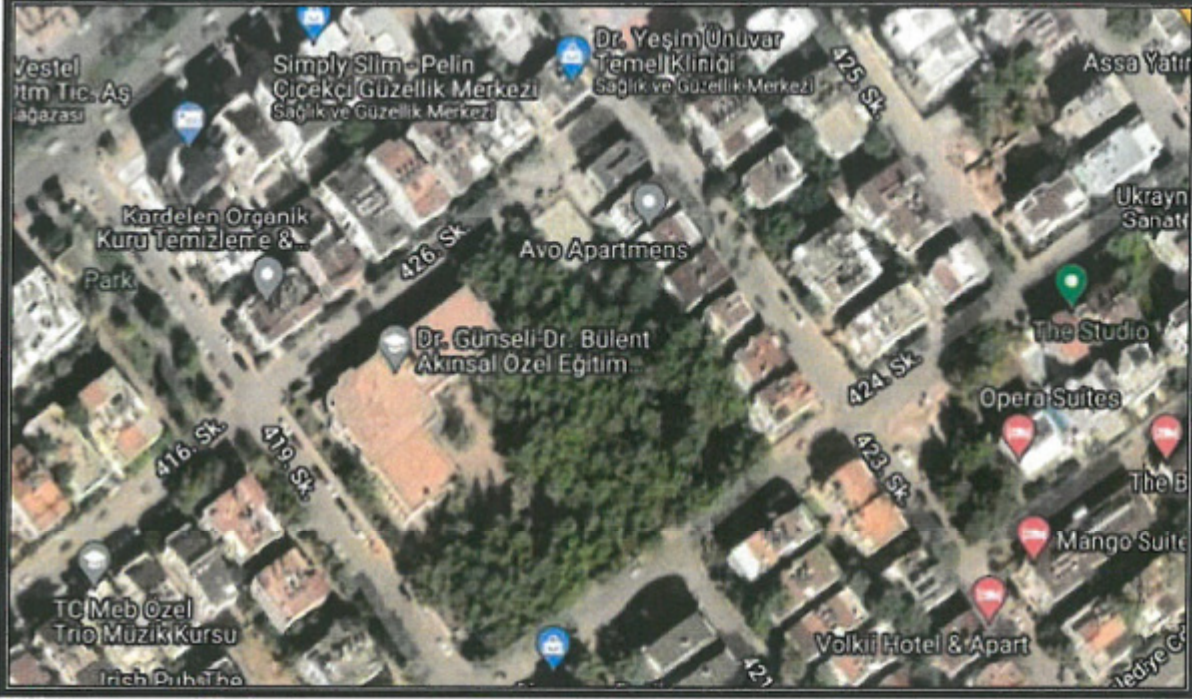
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



**ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ, ARAPSUYU MAHALLESİ  
9424 ADA GÜNEYİNDE TRAFİK ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi sınırları içerisinde Arapsuyu mahallesi O25A 13C 2D paftasında 9424 ada güneyinde otopark alanı içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Nüfus büyüklüğü bakımından Türkiye'nin 5. büyük kenti olan Antalya İlinin toplam nüfusu 2.364.396'dır.

Konyaaltı İlçesi Antalya İlinin batısında yer almaktadır. Kuzeydoğudan Kumluca ve Korkuteli ilçeleri, kuzeyden Döşemealtı ve Kepezi ilçeleri, doğudan Muratpaşa İlçesi ile komşudur. Güneyinde Akdeniz ve Konyaaltı plajları bulunmaktadır. Konyaaltı'nda 1994 yılında belediye teşkilatı kurulmuştur. 2008 yılına kadar Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde 24 mahallesi bulunan İlk Kademe Belediyesi iken, 06.03.2008 tarih ve 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde ilçe kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile ilçe olmuştur. Şu anda ilçeye bağlı 39 mahalle bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaşturmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan 9424 ada güneyi otopark alanıdır.



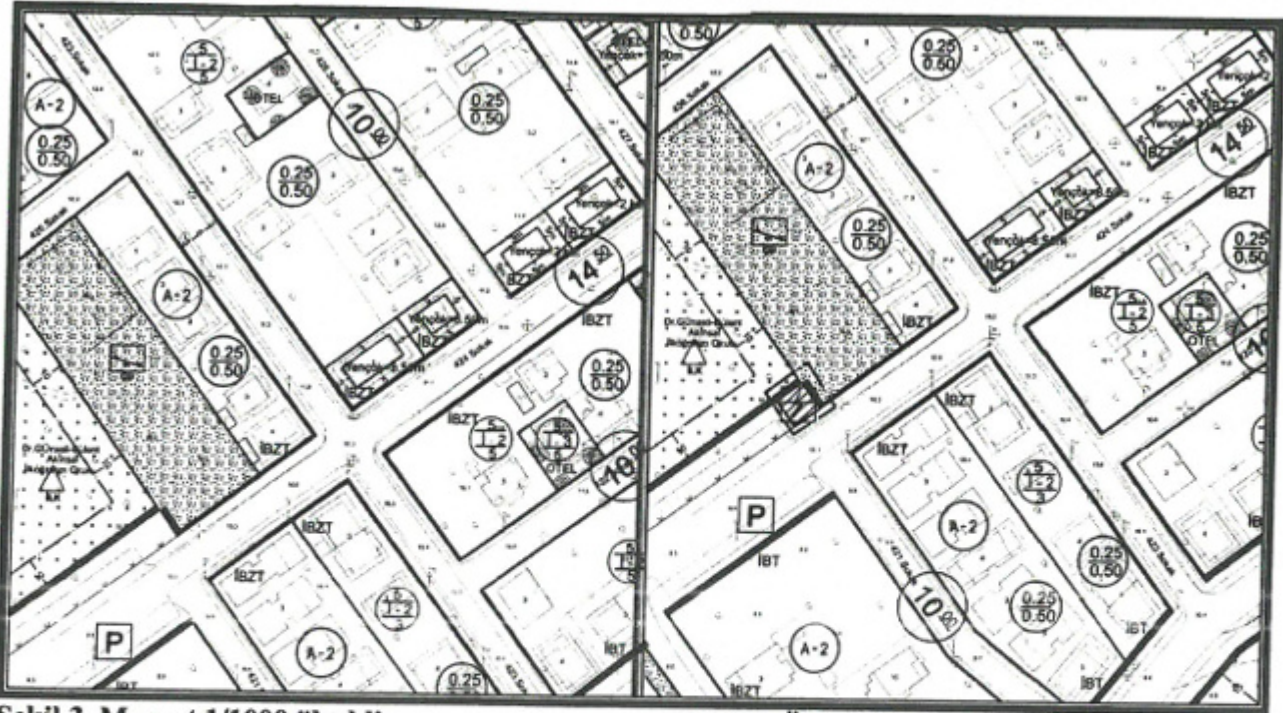
Şekil 2. Parselasyon Planı

### 3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde otopark olarak planlanmıştır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bu bölge için planlama çalışması yapılırken otopark alanı ile 9424 arasında kalan alanda trafo alanı planlanması ihtiyacı doğmuştur.

Buna göre Arapsuyu mahallesinde 9424 ada güneyinde otopark alanı ile 9424 arasında kalan alanda 9x9 metre ebatlarında 81 metrekare büyüklüğünde trafo alanı planlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**Detay**  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Etiler Mah. 20. Sok. Dönüş E Blok Kat: 1 No: 42  
Tel & Fax: 0242 311 11 13 12 - Çiğdem / ANTALYA  
Ant. Kuruluş No: 170 - 261 - 11 E152

**Saadet NARİN**  
Şehir Plancısı (T.T.U.)  
Oda Sic. No: 2921

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : -

Konu: imar planı değişikliği hakkında

T.C.  
ANTALYA  
KONYAALTI BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Sayı : 9043  
Tarih : 27.12.2022  
Eki :T.C.  
KONYAALTI BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Kuşkavağı, Belediye Cd. No:77, 07070 Konyaaltı/Antalya

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi sınırları içerisinde Arapsuyu Mahallesi O25A 13C 2D paftasında 9424 ada güneyinde otopark alanı içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,  
Gereğini arz ederiz.E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis MüdürüE-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım DirektörüEKLER :  
Öneri dosyaKONYAALTI BELEDİYESİ  
GENEL YÜRÜTME KURULU  
Nesne: 34784  
Tarih: 26/12/2022  
Eki: -2 Dosya-

İmar ve Şehircilik Md. ne

Hadise YILMAZ YALIN  
ŞEFPlanlama  
22.12

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizodas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?cD=BSDL98KENK>  
Evrak Pin Kodu : 05082Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544  
Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tuncay AKSOY  
Ayrıntılı bilgi için e-posta: a@a.com  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

0505 132 0467

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması <https://belgedogrulama.akdenizodas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?cD=BSDL98KENK&cS=254831> adresinden yapılır