



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



102

Sayı : E-90852262-105.03-244911

07.02.2023

Konu : Korkuteli İlçesi, Aşağıpazar Mahallesi 213
Ada 1 Parsel 345 Ada 1 Parsel Batısı 468
Ada Batısı, 1236 Ada Batısı 1/1000 Uip.
Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarihli ve 119 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aşağıpazar Mahallesi 213 ada 1 parsel batısı mesire alanı, 345 ada 1 parsel batısı çocuk bahçesi, 468 ada batısı otopark alanı, 1236 ada batısı park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: -İlçe meclis kararı - 1/1000 ölçekli UİP değ., Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: 5i1ZZs-4BYBkq-K1Jap0-utM4dU-Np82yxKh Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KORKUTELİ BELEDİYESİ	Belediye Başkanı : Ömer Niyazi İŞLEK Divan Katibi : Nazan YAVUZ Divan Katibi : Hatice DEMİR	Birleşim: 1
		Oturum: 1
		Karar tarihi: 04.10.2022
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özü :	AŞAĞIPAZAR MAH. 213 ADA 1 PARSEL, 245 ADA 1 PARSEL, 468 ADA, 1236 ADA TRAFİKO ALANLARI	Karar No : 119

KONU : İlgide kayıtlı dilekçe ekinde sunulan imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Aşağıpazar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 213 ada 1 parsel batısı mesire alanı, 345 ada 1 parsel batısı çocuk bahçesi, 468 ada batısı otopark alanı, 1236 ada batısı park alanında trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatının yapılması talep edilmiştir. Bahse konu talebin Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması hususunda; İmar Komisyonununun 21/09/2022 tarih ve 50 sayılı raporunun görüşülmesi.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu:50 Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu;

İlçenin Aşağıpazar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 213 ada 1 parsel batısı mesire alanı, 345 ada 1 parsel batısı çocuk bahçesi, 468 ada batısı otopark alanı, 1236 ada batısı park alanında trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı dosyası

Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

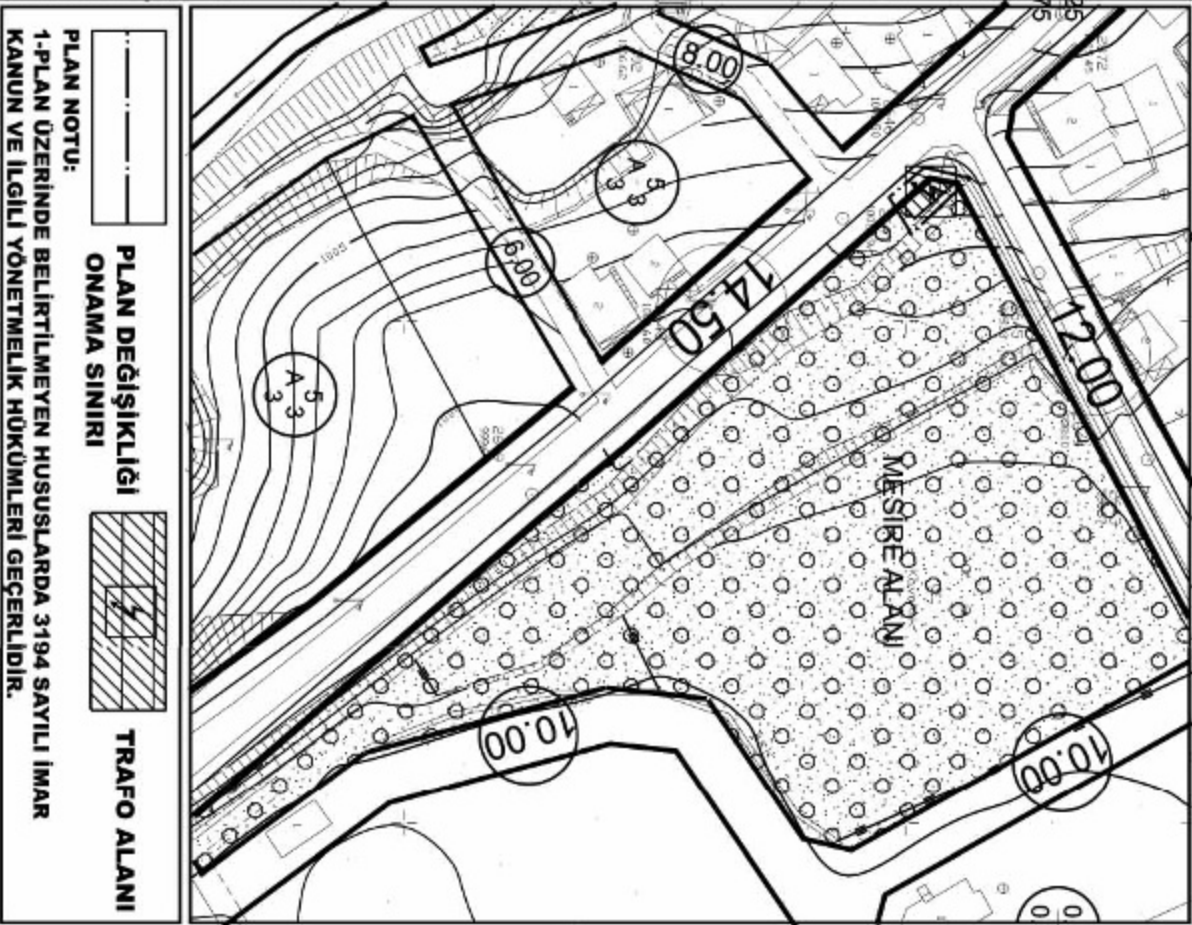
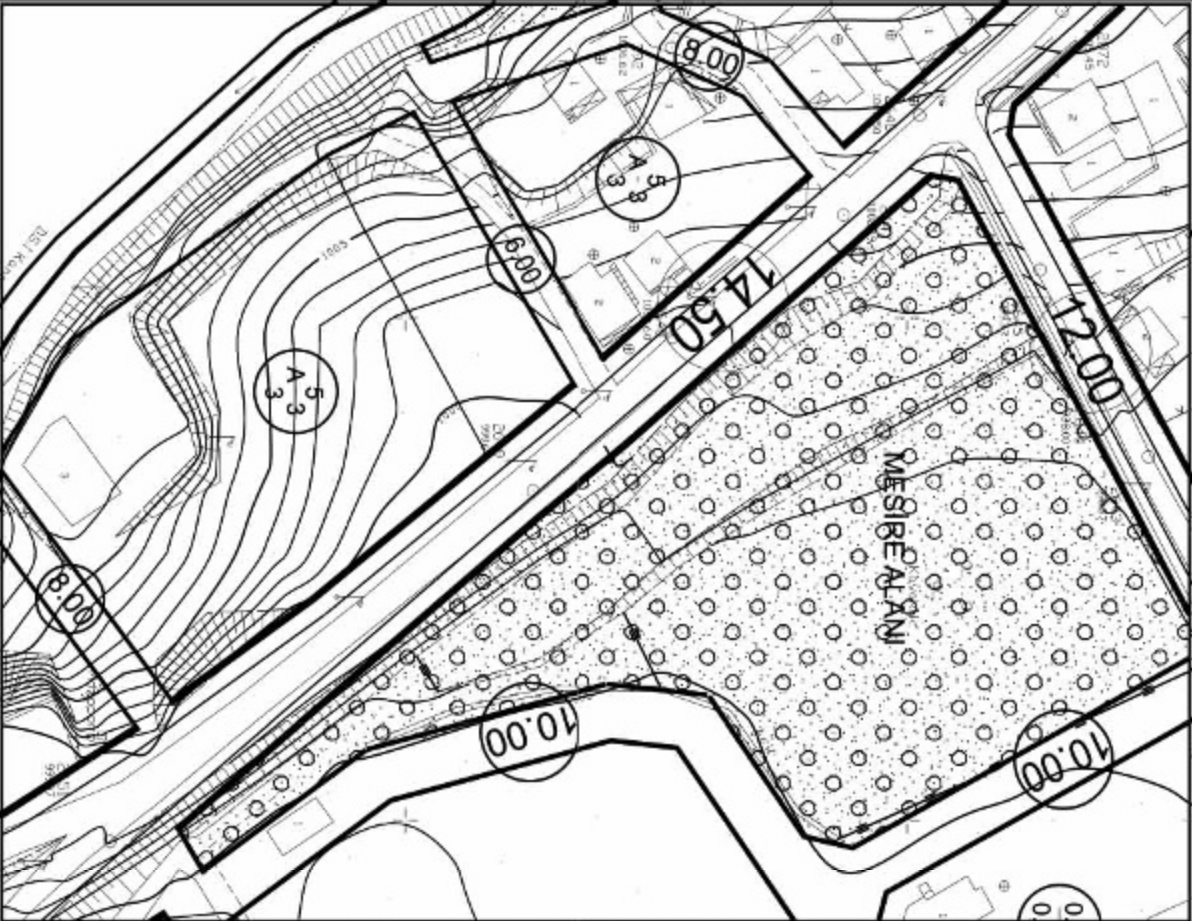

Ömer Niyazi İŞLEK
Belediye ve Meclis Başkanı

Nazan YAVUZ
Katip Üye

Hatice DEMİR
Katip Üye

KORKUTELİ BELEDİYESİ
MAHALLE: AŞAĞI PAZAR
ADA/PARSEL NO: 213 ADA 1 PARSEL BATISI MESİRE ALANI
PAFTA NO: N24D 19C 1C
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

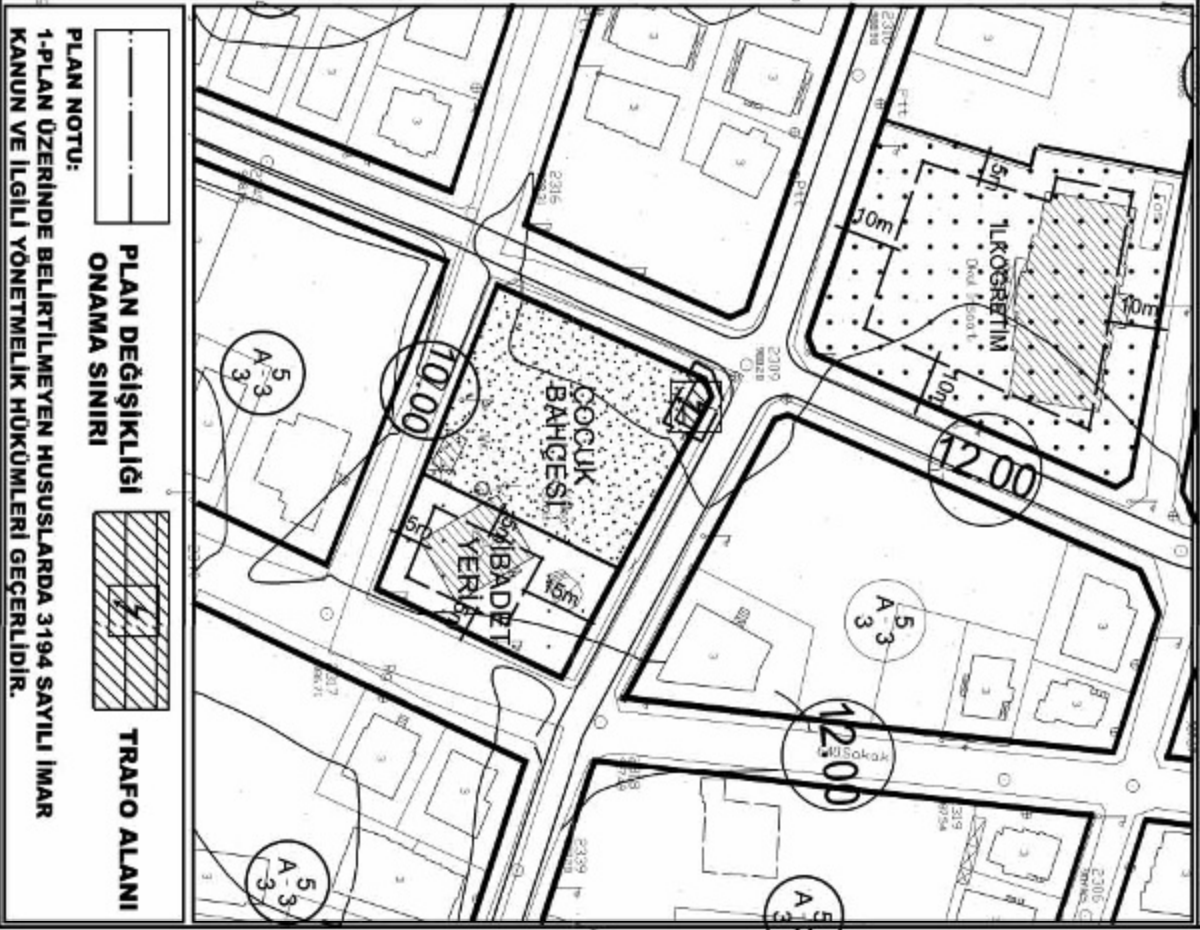
PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

0.25
0.75

KORKUTELİ BELEDİYESİ
MAHALLE SAĞIPAZAR
ADA/PARSEL NO:345 ADA 1 PARSEL BATISI ÇOCUK BAĞÇESİ
PAFTA NO:N24D 19C 2D
MEVCUT PLAN



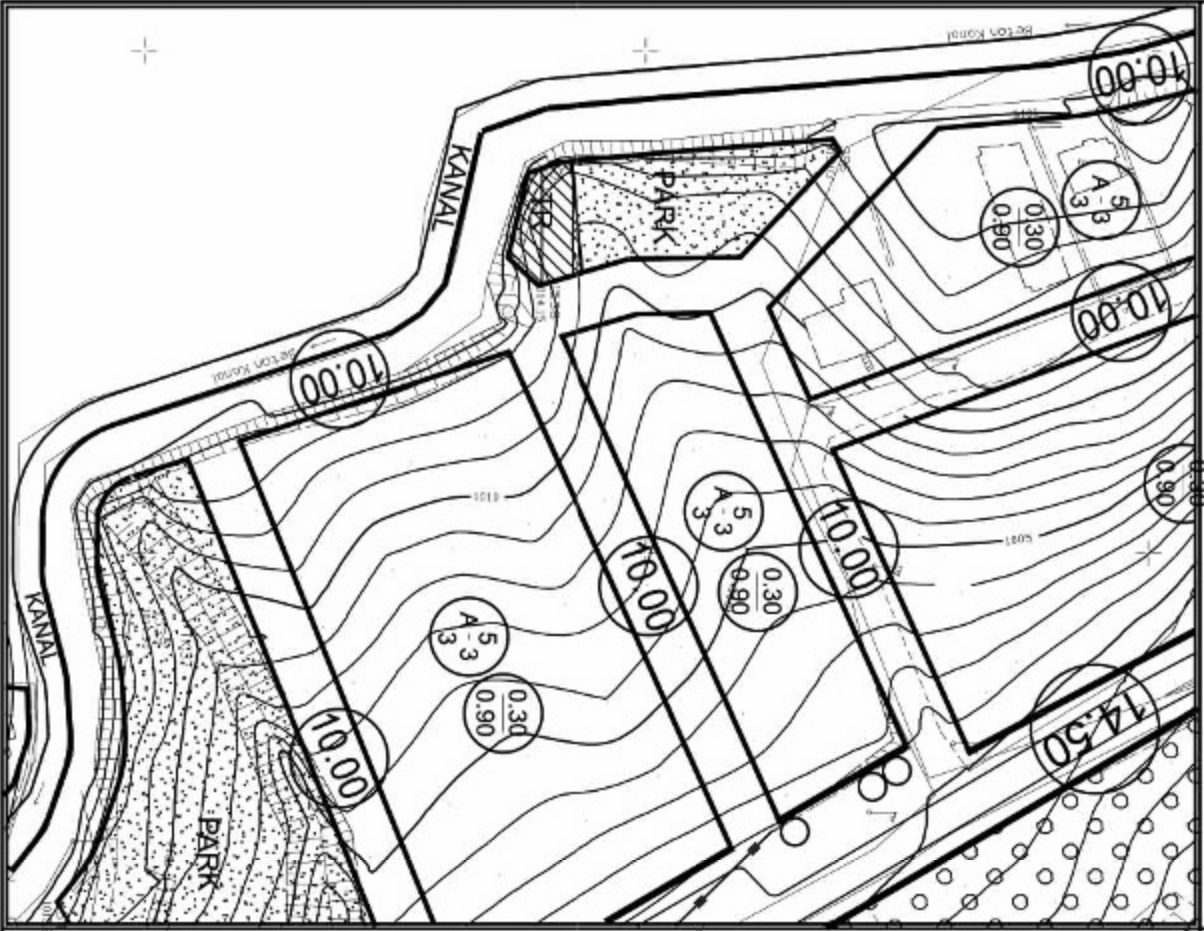
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



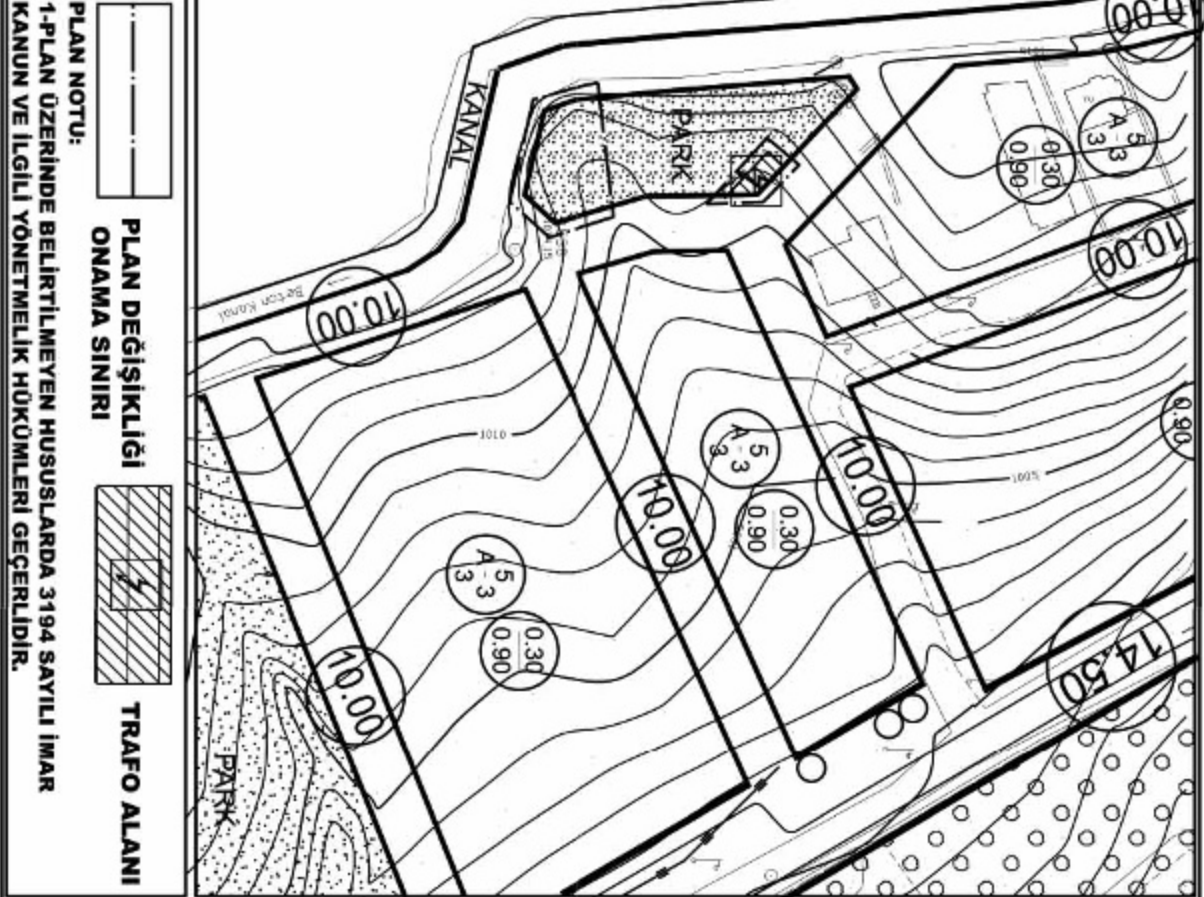
PLAN NOTU:
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI
TRAFİK ALANI

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

KORKUTELİ BELEDİYESİ
MAHALLE: AŞAĞIPAZAR
ADA/PARSEL NO: 1236 ADA BATISI PARK ALANI
PAFTA NO: N24D 19C 3A
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFİK ALANI

1-PAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, AŞAĞIPAZAR MAHALLESİNDE
TRAFO ALANLARI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Aşağıpazar mahallesi sınırları içerisinde;

1- N24D 19C 1C paftasında yer alan 213 ada 1 parsel batısı mesire alanı;

2- N24D 19C 2D paftasında 345 ada 1 parsel batısı çocuk bahçesinde;

3-N24D 19C 3B paftasında 468 ada batısı otopark alanında;

4-N24D 19C 3A paftasında 1236 ada batısı park alanında trafo alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMAMIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İline bağlı Korkuteli İlçesinin ilk temelini teşkil eden Alaaddin Mahallesi ilçenin ilk yerleşim merkezidir. Korkuteli ilçesi Antalya iline bağlı Akdeniz bölgesi ilçelerindedir. Doğusunda Antalya Merkez ilçesi, Batısında Muğla Fethiye ilçesi ve Burdur Gölhisar ve Çavdır ilçesi, Güneyde Kumluca ve Elmalı İlçeleri ve Kuzeyde Burdur ili Bucak, Karamanlı ve Tefenni ilçeleri ile çevrilidir.

Yüzölçümü 2471 km² dir. 2021 yılı Türkiye İstatistik Kurumu Adrese Dayalı Nüfus Tespiti sonuçlarına göre Korkuteli İlçesinin Toplam Nüfusu 55.883 dir. 58 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile planda trafo alanı olmasına rağmen mevcutta trafo bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

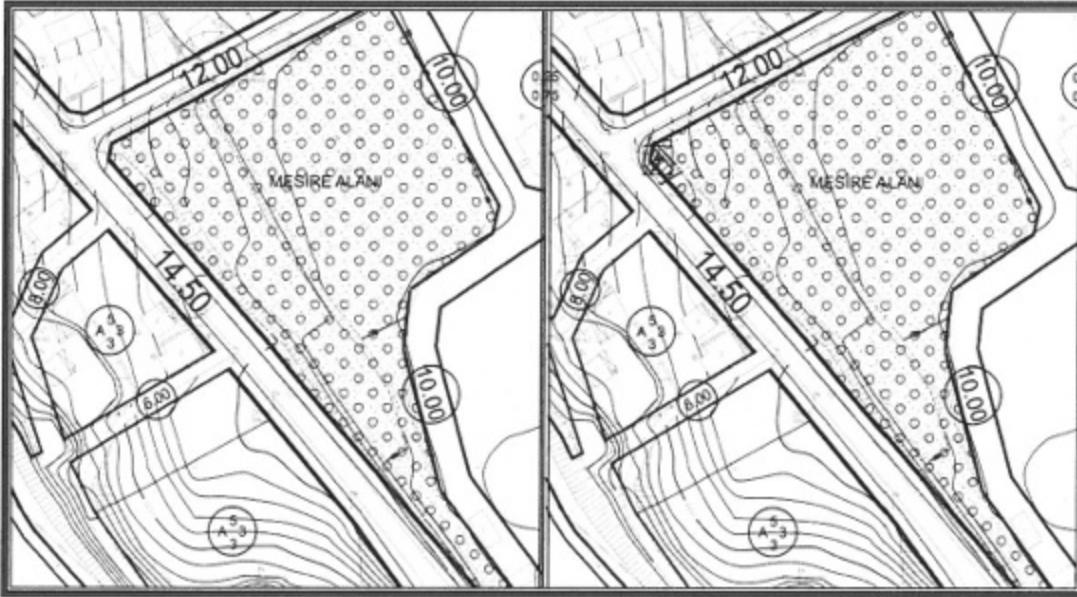
Plan değişikliği yapılan;

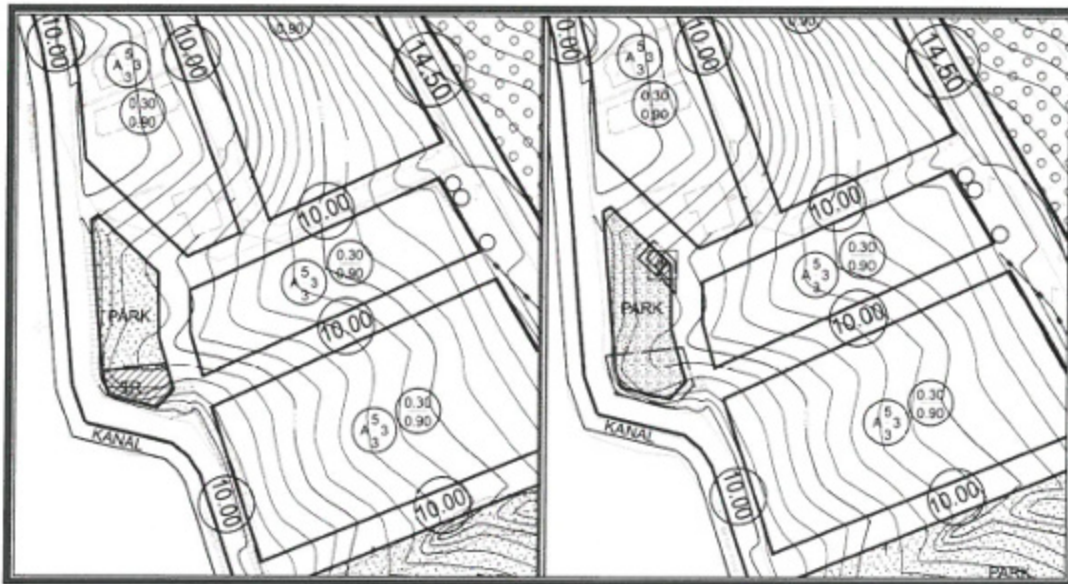
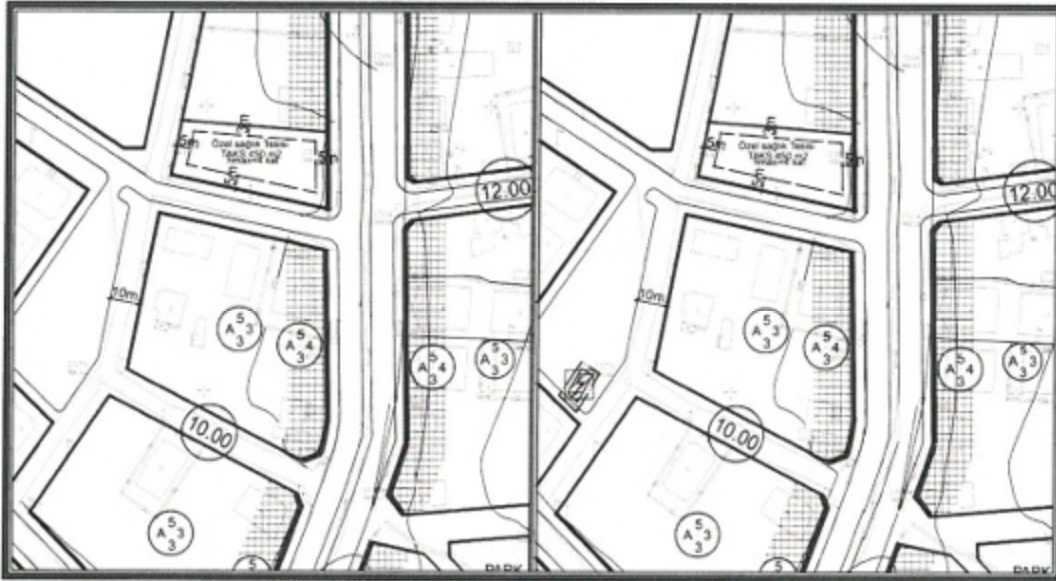
- 1-213 ada 1 parsel batısı mesire alanı 11.750 m²;
- 2- 345 ada 1 parsel batısı çocuk bahçesi 1905 m²;
- 3-468 ada batısı otopark alanı 1832 m²;
- 4-1236 ada batısı park alanı 1286 m² dir.

4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde mesire alanı, çocuk bahçesi, halk eğitim alanı, otopark ve park alanlarıdır. Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden;

- 1- N24D 19C 1C paftasında yer alan 213 ada 1 parsel batısı mesire alanında 48 m²;
- 2- N24D 19C 2D paftasında 345 ada 1 parsel batısı çocuk bahçesinde 50 m²;
- 3-N24D 19C 3B paftasında 468 ada batısı otopark alanında 54 m²;
- 4-N24D 19C 3A paftasında 1236 ada batısı park alanında 52 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri hazırlanmıştır.





Ö. Sefa ERDAL
 Şehir Plancısı
 Yeterlilik Karne G/Tabu (A)
 Dip. No: 11991 ODTÜ 79
 Oda Sicil No: 315

Detay
 Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
 Mah. Kızıllırmak Cad. H. Çoban İşm.
 SB D:204 Muratpaşa ANTALYA
 Tel & Fax: 0242 241 150 11
 Kurumlar T.C.: 491 011 6452

3

Saadet NARİN
 Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
 Oda Sic. No: 2921