



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



166

Sayı : E-90852262-105.03-244927
Konu : Korkuteli İlçesi, Yeni Mahalle 543 Ada
Batısı 1/1000 Uip. Değ.

07.02.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisi'nin 06.12.2022 tarihli ve 143 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kargalık Mahallesi 543 ada batısındaki park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: -İlçe meclis kararı - 1/1000 ölçekli UİP değ., Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: U4EFsB-Uo71Df-hJeBq+-bhnrnL-xB3nOagq Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | |
|--|---|--------------------------|
|  KORKUTELİ BELEDİYESİ | Belediye Başkanı : Ömer Niyazi İŞLEK Divan Katibi : Nazan YAVUZ Divan Katibi : Hatice DEMİR | Birleşim: 1 |
| | | Oturum : 1 |
| | | Karar tarihi: 06.12.2022 |
| İlgili Müdürlük : | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ | Saat: 14:30:00 |
| Evrakın Özü : | YENİ MAH. 543 ADA BATISINDAKİ PARK ALANI İÇERİSİNDE TRAFİK ALANI AYRILMASI | Karar No : 143 |

KONU : İlgide kayıtlı dilekçe ekinde sunulan imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Yenimahalle sınırları içerisinde yer alan 543 ada batısındaki park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması talep edilmiştir. Bahse konu talebin Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması hususunda; İmar Komisyonununun 28/11/2022 tarih ve 64 sayılı raporunun görüşülmesi.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu:64 Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu;

Korkuteli İlçesi Yenimahalle sınırları içerisinde yer alan 543 ada batısındaki park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı dosyası

Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

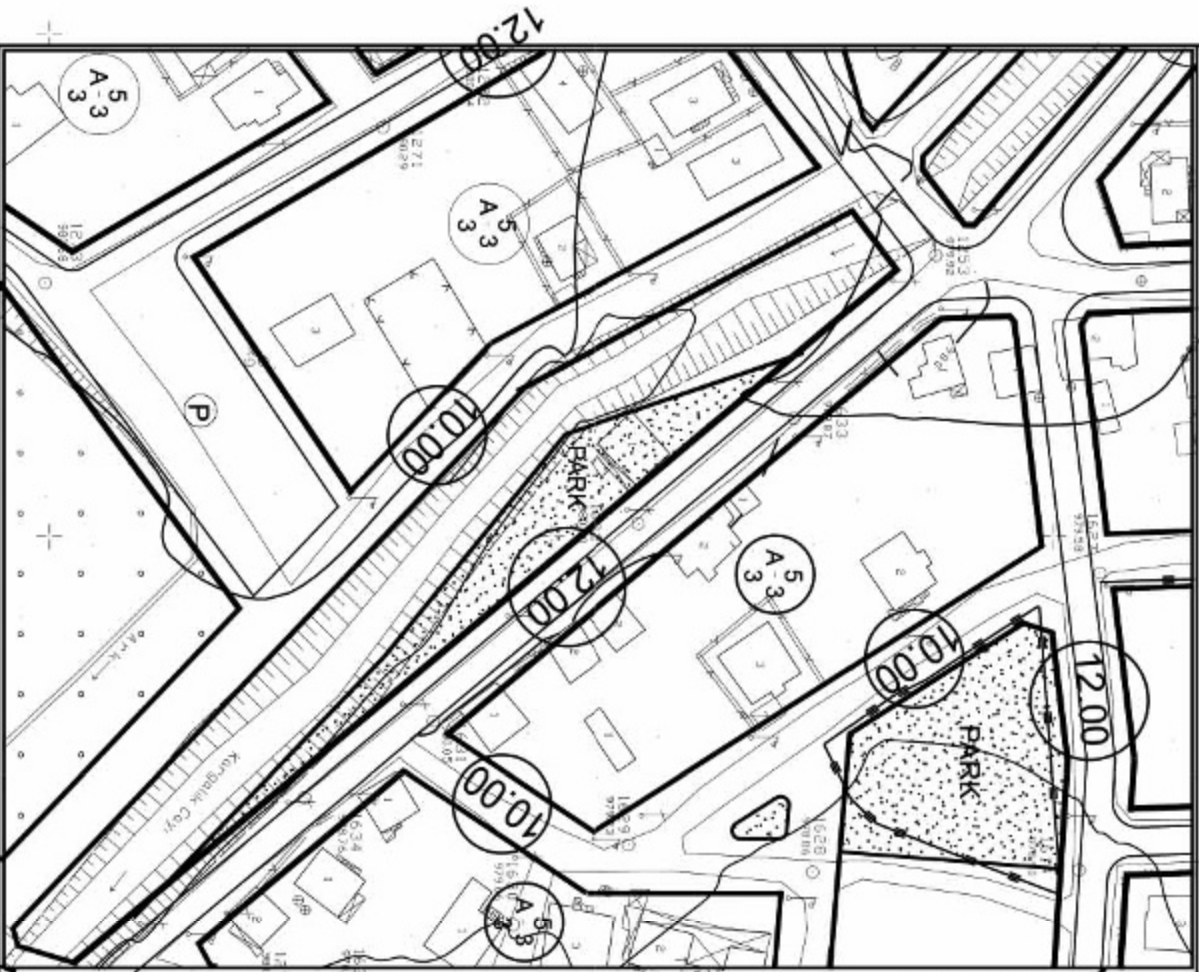
Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

Ömer Niyazi İŞLEK
Belediye ve İmar Başkanı

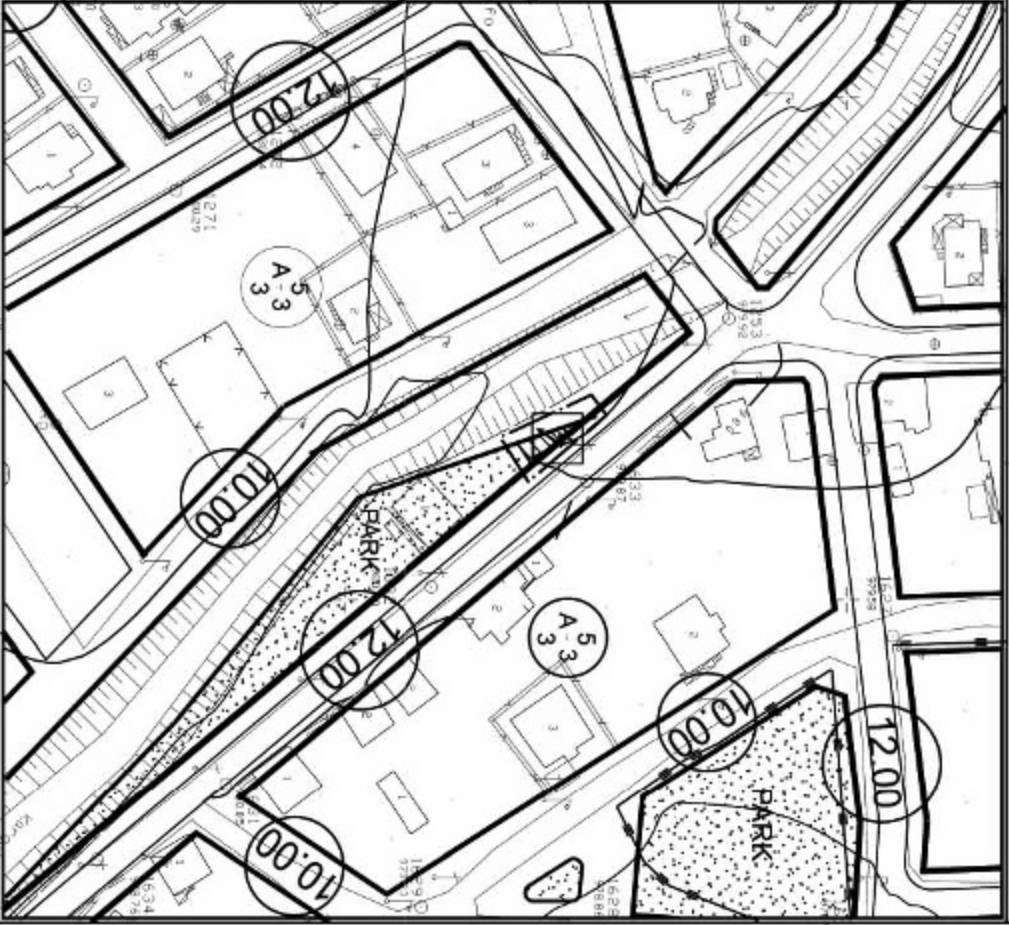
Nazan YAVUZ
Katip Üye

Hatice DEMİR
Katip Üye

KORKUTELİ BELEDİYESİ
MAHALLE:YENİ MAHALLE
ADA/PARSEL NO:543 ADA BATISI PARK ALANI
PAFTA NO:N24D 20D 4A
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlaması
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI
TRAFO ALANI

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, YENİ MAHALLE MAHALLESİ
543 ADA BATISI PARK ALANI İÇERİSİNDE TRAFİK ALANI AYRILMASINA YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeni Mahalle mahallesi N24D 20D 4Apaftasında yer alan 543 ada batısındaki park alanı içerisinde planlanan trafo alanının mevcut trafo alanı olduğu alanda planlanması ve yolun tekrar düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İline bağlı Korkuteli İlçesinin ilk temelini teşkil eden Alaaddin Mahallesi ilçenin ilk yerleşim merkezidir. Korkuteli ilçesi Antalya iline bağlı Akdeniz bölgesi ilçelerindedir. Doğusunda Antalya Merkez ilçesi, Batısında Muğla Fethiye ilçesi ve Burdur Gölhisar ve Çavdır ilçesi, Güneyde Kumluca ve Elmalı İlçeleri ve Kuzeyde Burdur ili Bucak, Karamanlı ve Tefenni ilçeleri ile çevrilidir.

Yüzölçümü 2531 Km² dir. 2022 yılı Türkiye İstatistik Kurumu Adrese Dayalı Nüfus Tespiti sonuçlarına göre Korkuteli İlçesinin Toplam Nüfusu 55.883 dir. 58 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 543 ada batısındaki park alanı 1.425 m² dir.

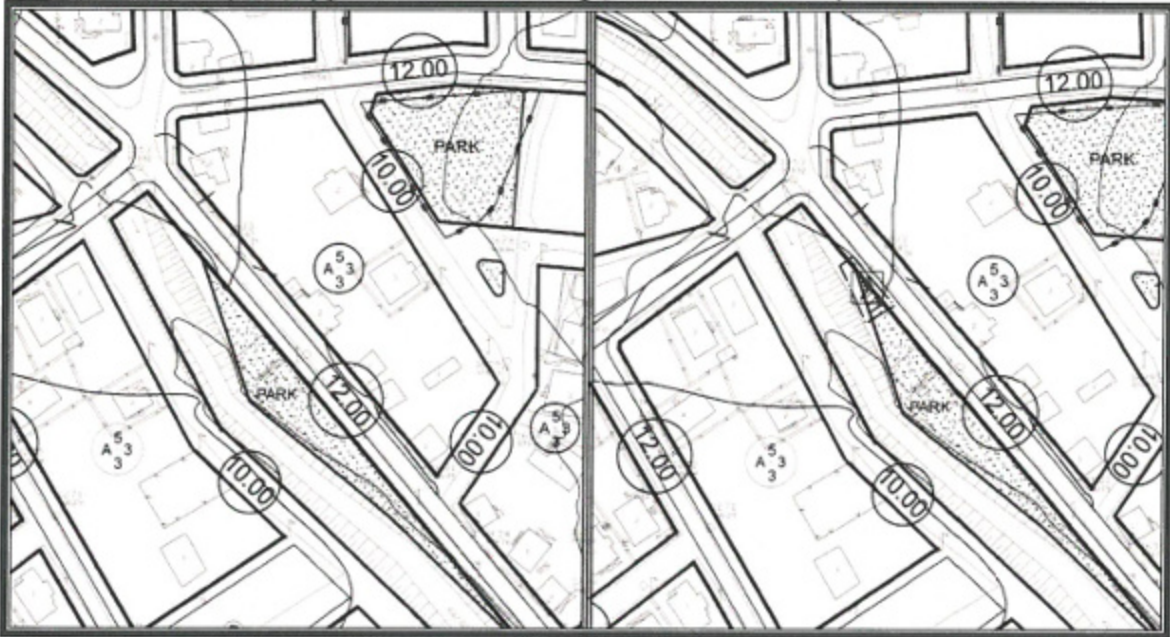


Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden; 543 adanın doğusundaki park alanında 50 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yerterlilik Karne Grubu (A)
Dip. No: 11091 ÖDÜ 79
Cda Sicil No: 315

Detay
Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Nispetiye Mah. Kızıllırmak Cad. H. Çoban İsm.
No: 155B D:20 Muruşpaşa/ANTALYA
Tel: 0242 247 50 17
Fax: 0242 247 50 17

S. Adnan MARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Cda Sicil No: 2921



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-2898550

22.11.2022

Konu : İmar İşleri Korkuteli- Yenimahalle 543 Ada
Batısı Park Alanı Plan Değişikliği)

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 02.11.2022 tarihli ve 47296607-7603 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeni Mahalle 543 ada batısındaki park alanı içerisinde trafo alanı planlamasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik dosyası ilgi dilekçeyle tarafınıza iletilmiş belirtilerek bahse konu trafo alanı değişiklik dosyası hakkında Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; plan değişikliği istenilen park alanının batısından geçen ve imalatı tamamlanan Korkuteli Deresinin dere kesitine müdahale edilmemesi ayrıca 7.11.2019 tarih / 30941 sayılı "Su yapıları koruyucu güvenlik önlemleri" kapsamında her türlü güvenlik tedbirlerinin Belediyeniz ve talep sahibi tarafından alınması kaydı ile; söz konusu park alanında trafo alanı planlamasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Vaziyet Planı (1 Sayfa)

23.11.2022

DT
KA

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Evrak Kayıt Tarihi | 23.11.2022 |
| Evrak Kayıt Sayısı | 09.54 |
| Evrak No | 5638 |
| Evrakın Havale Edildiği Yer | İmar ve Şehircilik |

BASKAN YRD

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9A1730C7-F64E-42EE-BF23-B754C8A2BA27

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

KeP Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa PAKIR
Tekniker

