



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-244926
Konu : Korkuteli İlçesi, Aşağıpazar Mahallesi 431
Ada Batısı, 794 Ada Kuzeyi, Kiremitli
Mahallesi 154 Ada 1 Parsel Güneyi, 304
Ada Doğusu 1/1000 Uip. Değ.

07.02.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarihli ve 118 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aşağıpazar Mahallesi 431 ada batısındaki park alanına, 794 ada kuzeyindeki otopark alanına, Kiremitli Mahallesi 154 ada 1 parsel güneyine, 304 ada doğusuna trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: -İlçe meclis kararı - 1/1000 ölçekli UİP değ., Plan Açıklama Raporu


Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır
Doğrulama Kodu: /r1Kml-DW31tL-vCn+qQ-KwS2rk-f5sRaTdY Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kcp.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KORKUTELİ BELEDİYESİ	Belediye Başkanı : Ömer Niyazi İŞLEK Divan Katibi : Nazan YAVUZ Divan Katibi : Hatice DEMİR	Birleşim : 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 04.10.2022
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özü :	AŞAĞIPAZAR, UZUNOLUK, KİREMİTLİ MAHALLELERİ TRAFİKO ALANLARI	Karar No : 118

KONU : İlgide kayıtlı dilekçe ekinde sunulan imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Aşağıpazar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 431 ada batısı park alanı, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 794 ada kuzeyi otopark alanı, Kiremitli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 154 ada 1 parsel güneyi, 304 ada doğunda trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatının yapılması talep edilmiştir. Bahse konu talebin Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması hususunda; İmar Komisyonununun 21/09/2022 tarih ve 49 sayılı raporunun görüşülmesi.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu:49 Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu;


İlçenin Aşağıpazar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 431 ada batısı park alanı, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 794 ada kuzeyi otopark alanı, Kiremitli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 154 ada 1 parsel güneyi, 304 ada doğunda trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı dosyası

Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

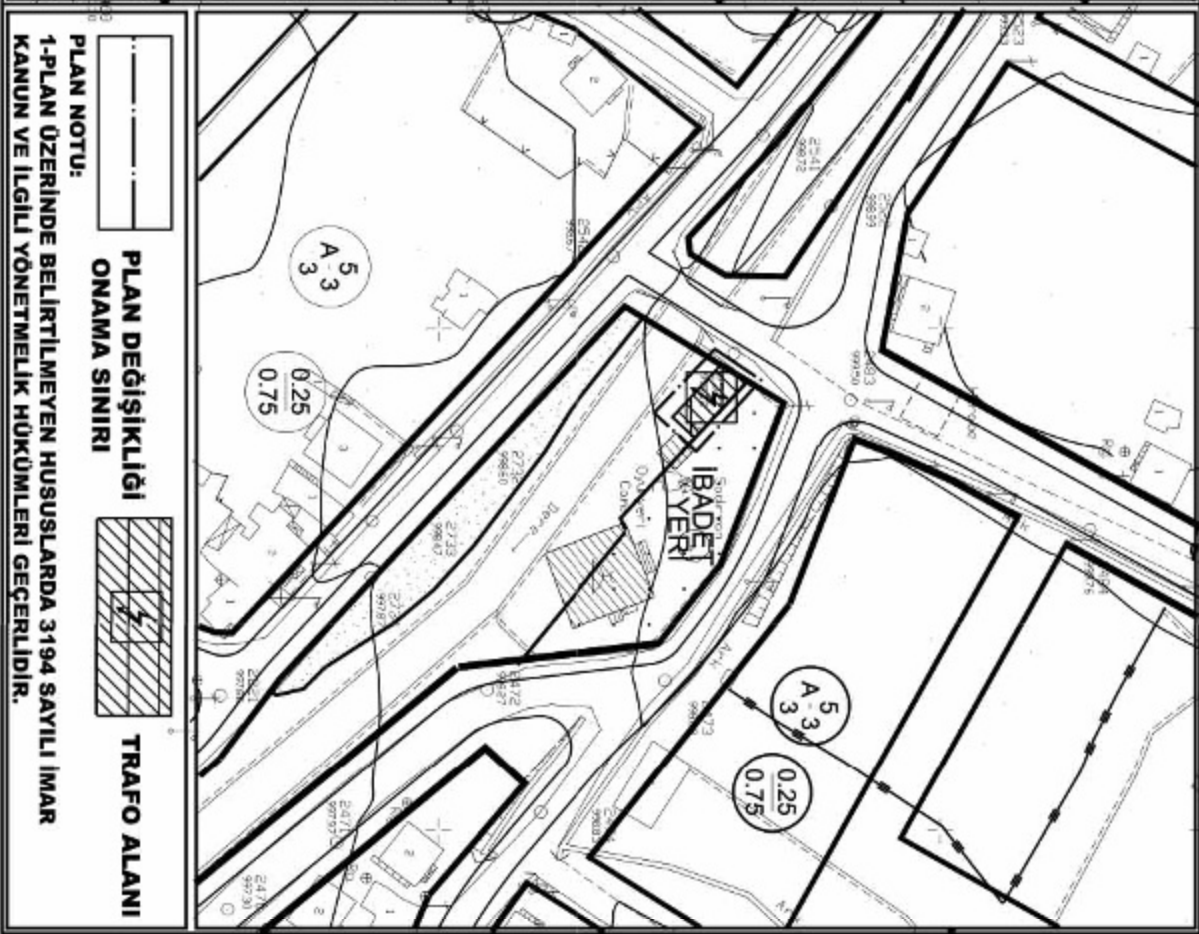
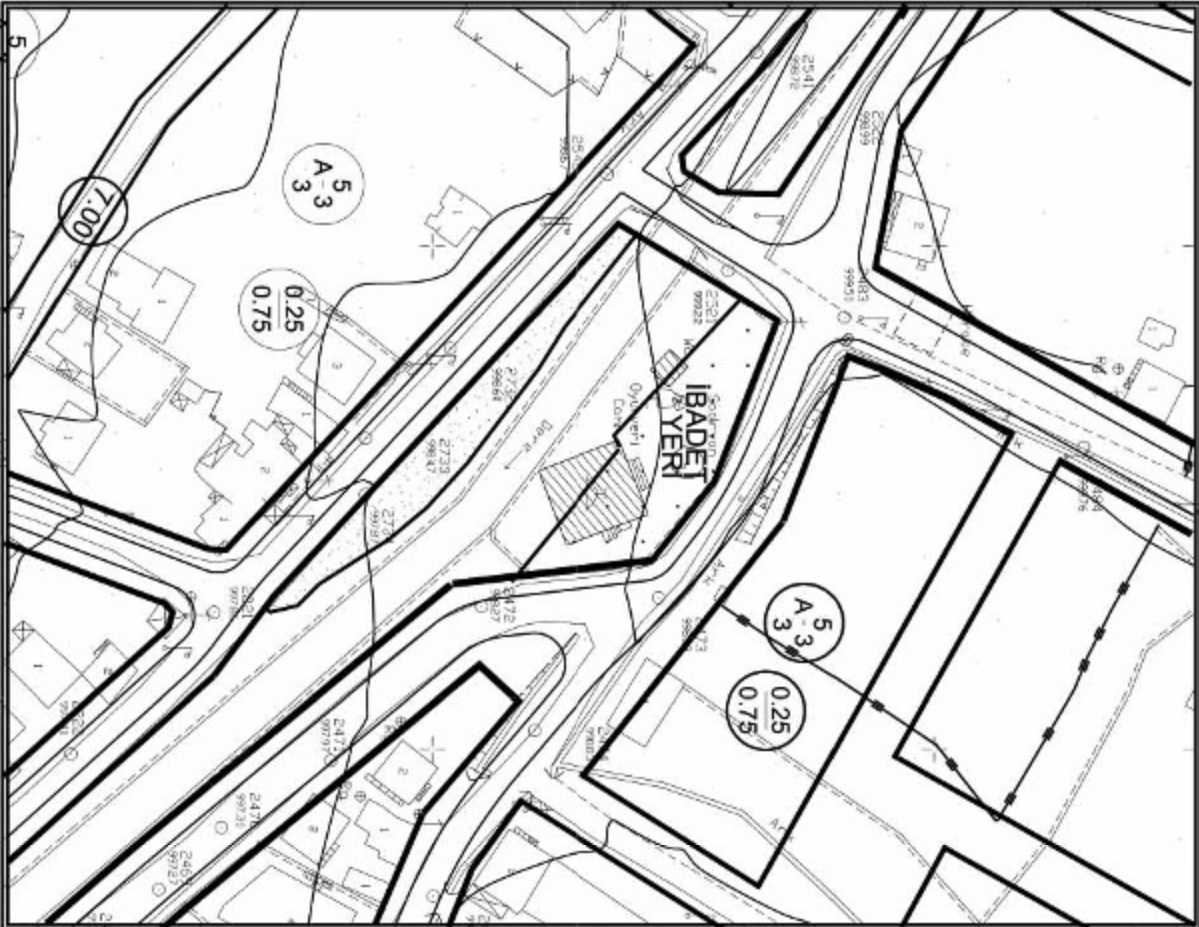

Ömer Niyazi İŞLEK
Belediye ve Meclis Başkanı

Nazan YAVUZ
Katip Üye.


Hatice DEMİR
Katip Üye

KORKUTELİ BELEDİYESİ
MAHALLE:KIREMITLİ
ADA/PARSEL NO:154 ADA 1 PARSEL GÜNEYİ
PAFTA NO:N24D 19C 2A
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



ONAMA SINIRI

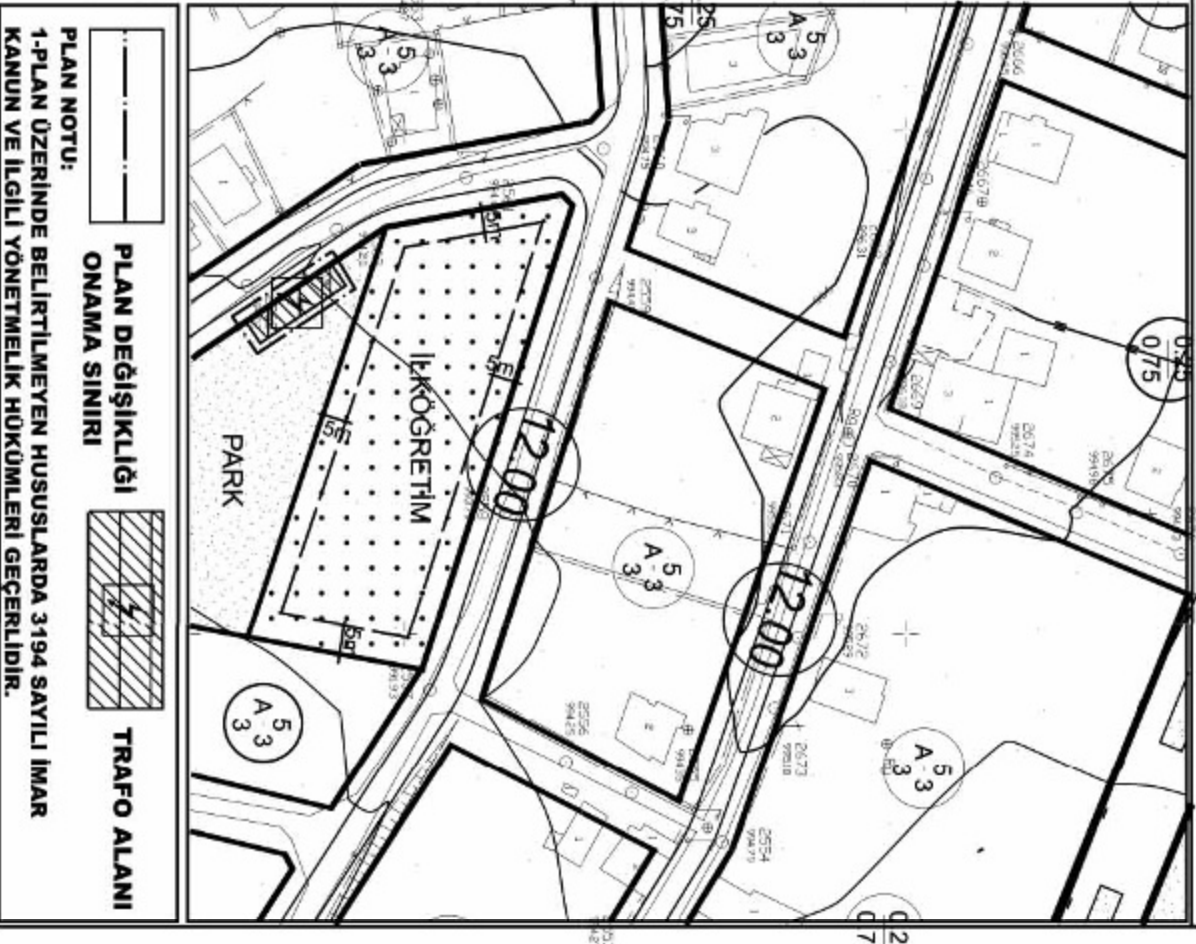
PLAN NOTU:

1-PAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

TRAFİKO ALANI

KORKUTELİ BELEDİYESİ
MAHALLE: AŞAĞI PAZAR
ADA/PARSEL NO: 431 ADA BATISI PARK ALANI
PAFTA NO: N24D 19C 2A
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlaması
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:

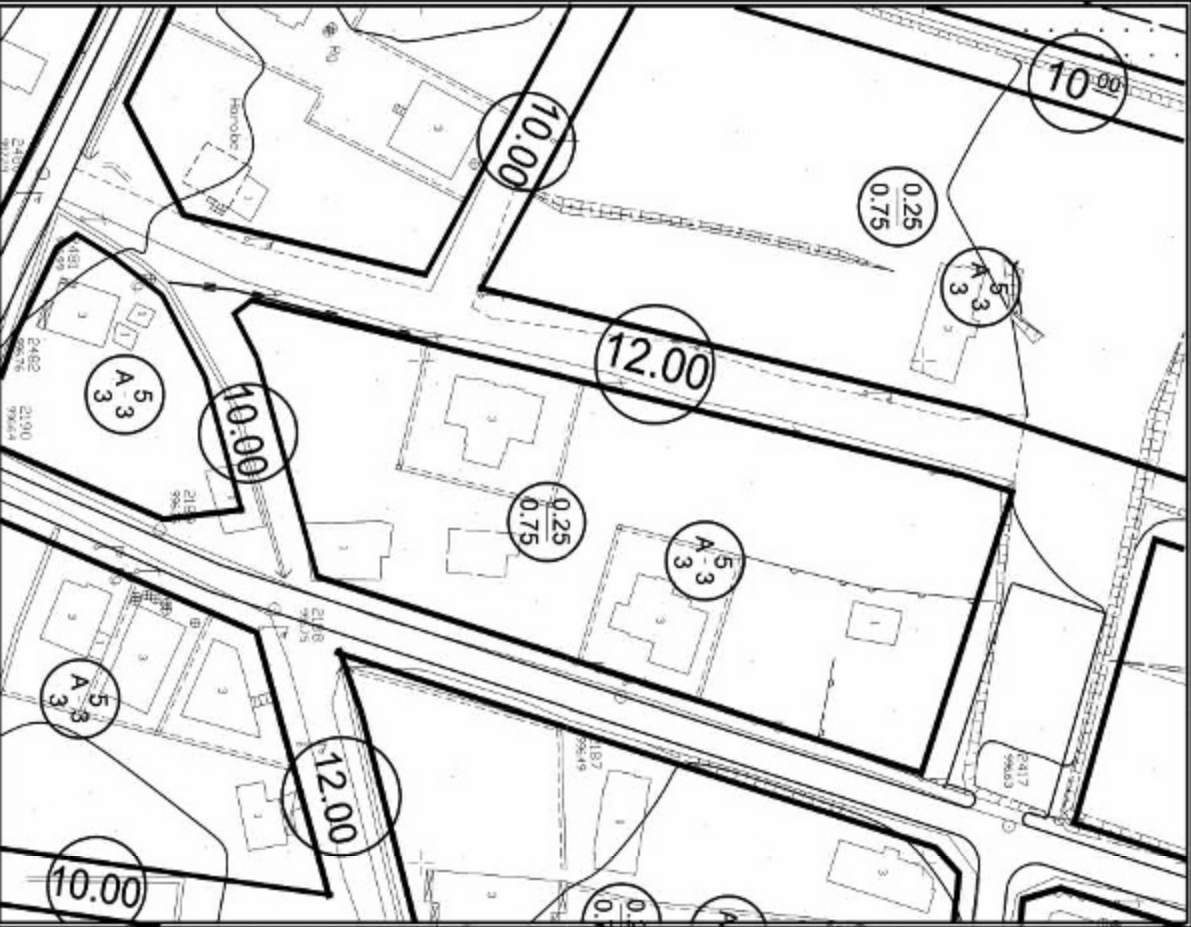
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



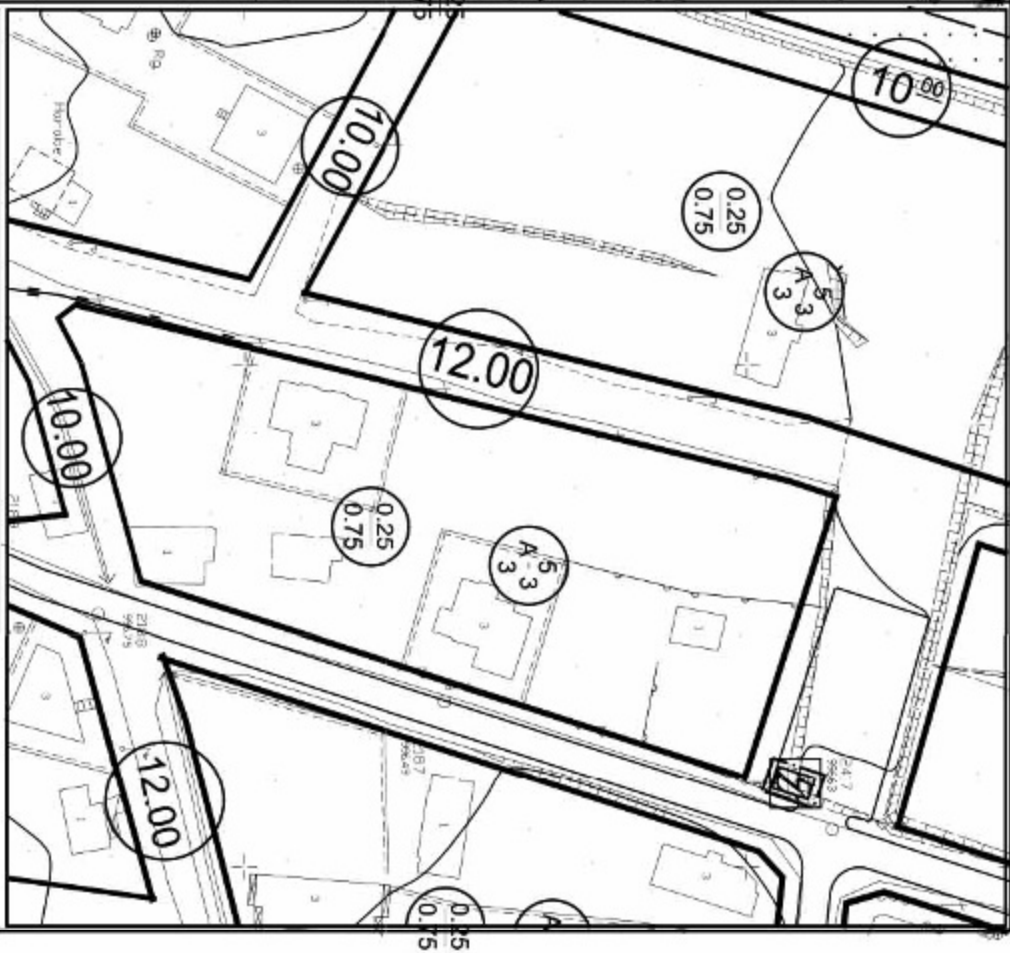
TRAFİKO ALANI

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

KORKUTELİ BELEDİYESİ
MAHALLE:UZUNOLUK
ADA/PARSEL NO:794 ADA KUZEYİ OTOPARK ALANI
PAFTA NO:N24D 19C 2B
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI
TRAFİKO ALANI

1-PAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-2574602

15.08.2022

Konu : İmar İşleri (154 ada 1 parsel Trafo Alanı)

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 22.06.2022 tarihli ve 47296607-4234 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kiremitli Mahallesi 154 ada 1 parsel sayılı taşınmazda bulunan Cami Alanına sınır konumunda olan tescil harici alana Trafo Alanı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunulduğu belirtilerek, söz konusu plan değişikliğine ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli plan taslağında yeri işaretli söz konusu alana Trafo Alanı eklenmesi için hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet Ferhat KÖSEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ek: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Taslağı (1 Sayfa)

Elektronik Kayıt Tarihi	16.08.2022
Elektronik Kayıt Saati	08.49
Elektronik No	13863
Elektronik Havale Adı	İmar ve Şehircilik

BAŞKAN YRD. Y

18.08.2022
DSİ x



**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, AŞAĞIPAZAR, KİREMİTLİ ve
UZUNOLUK MAHALLELERİN
TRAFİK ALANLARI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Aşağıpazar mahallesi sınırları içerisinde; 431 ada batısı park alanı; Uzunoluk mahallesi sınırları içerisinde; N24D 19C 2B paftasında yer alan 794 ada kuzeyi otopark alanı;

Kiremitli mahallesi sınırları içerisinde 154 ada 1 parsel güneyi ve 304 ada doğusunda trafo alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İline bağlı Korkuteli İlçesinin ilk temelini teşkil eden Alaaddin Mahallesi ilçenin ilk yerleşim merkezidir. Korkuteli ilçesi Antalya iline bağlı Akdeniz bölgesi ilçelerindedir. Doğusunda Antalya Merkez ilçesi, Batısında Muğla Fethiye ilçesi ve Burdur Gölhisar ve Çavdır ilçesi, Güneyde Kumluca ve Elmalı İlçeleri ve Kuzeyde Burdur ili Bucak, Karamanlı ve Tefenni ilçeleri ile çevrilidir.

Yüzölçümü 2471 km² dir. 2021 yılı Türkiye İstatistik Kurumu Adrese Dayalı Nüfus Tespiti sonuçlarına göre Korkuteli İlçesinin Toplam Nüfusu 55.883 dir. 58 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile planda trafo alanı olmasına rağmen mevcutta trafo bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan;

Aşağıpazar 431 ada batısı park alanı 2.759 m²; Uzunoluk mahallesi sınırları içerisinde; 794 ada kuzeyi otopark alanı 843 m²;

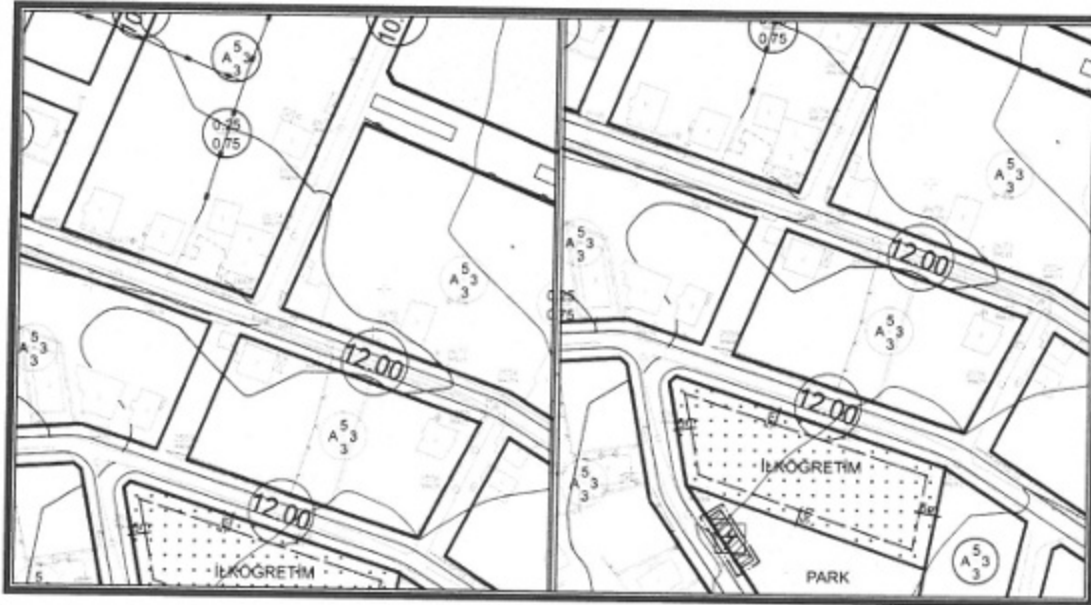
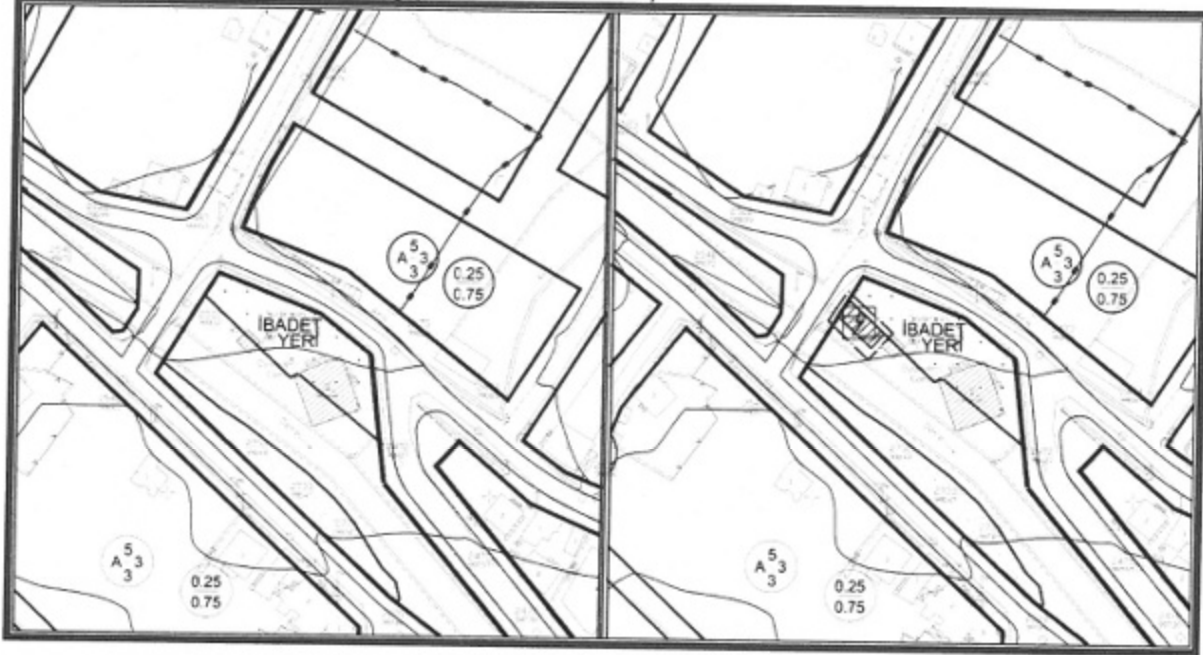
Kiremitli mahallesi sınırları içerisinde 154 ada 1 parsel güneyi ve 304 ada doğusu da tapulama harici alanlardır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde hastane alanı, park alanı ve otopark alanıdır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden;

Aşağıpazar mahallesi sınırları içerisinde; 431 ada batısı park alanında 6x21 m ebatlarında 126 m²; Uzunoluk mahallesi sınırları içerisinde 794 ada kuzeyi otopark alanında 5x8 m ebatlarında 40 m²; Kiremitli mahallesi sınırları içerisinde 154 ada 1 parsel güneyinde 6x15 m ebatlarında 90 m² ve 304 ada doğusunda 5x8 m ebatlarında 40 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri hazırlanmıştır.





Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yerleşik Karne Grubu (A)
Dip. No: 11991 ODÜ 79
Oda Sicil No: 315

Detay
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mah. Kızıllıçak Cad. H.Çoban İşm.
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel & Fax: 0242 247 50 17
Tic. Sicil No: 991 011 8452

Saadet MARTI
Şehir Plancısı (İ.T.O.)
Oda Sic. No: 2921