



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-244913  
Konu : Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi 227  
Ada Güneyi 1/1000 Uip. Değ.

07.02.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarihli ve 115 sayılı kararı ile uygun bulunan, İmrahor Mahallesi 227 ada güneyindeki park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Tuncay SARIHAN  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: -İlçe meclis kararı - 1/1000 ölçekli UİP değ., Plan Açıklama Raporu

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*


Doğrulama Kodu: RQGAVf-I1tcGj-zWcNMZ-qJdR+5-CrdzAS11 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ali Can TETİK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C  
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 KORKUTELİ BELEDİYESİ	Belediye Başkanı : Ömer Niyazi İŞLEK Divan Katibi : Nazan YAVUZ Divan Katibi : Hatice DEMİR	Birleşim : 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 04.10.2022
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özü :	İMRAHOR MAH. 227 ADANIN GÜNEYİNDEKİ TRAFİK ALANI	Karar No : 115

**KONU** : İlgide kayıtlı dilekçe ekinde sunulan imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 227 adanın güneyindeki park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatının yapılması talep edilmiştir. Bahse konu talebin Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması hususunda; İmar Komisyonunun 21/09/2022 tarih ve 46 sayılı raporunun görüşülmesi.

**KARAR: İmar Komisyonu Raporu: 46** Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu;

İlçenin İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 227 adanın güneyindeki park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı dosyası

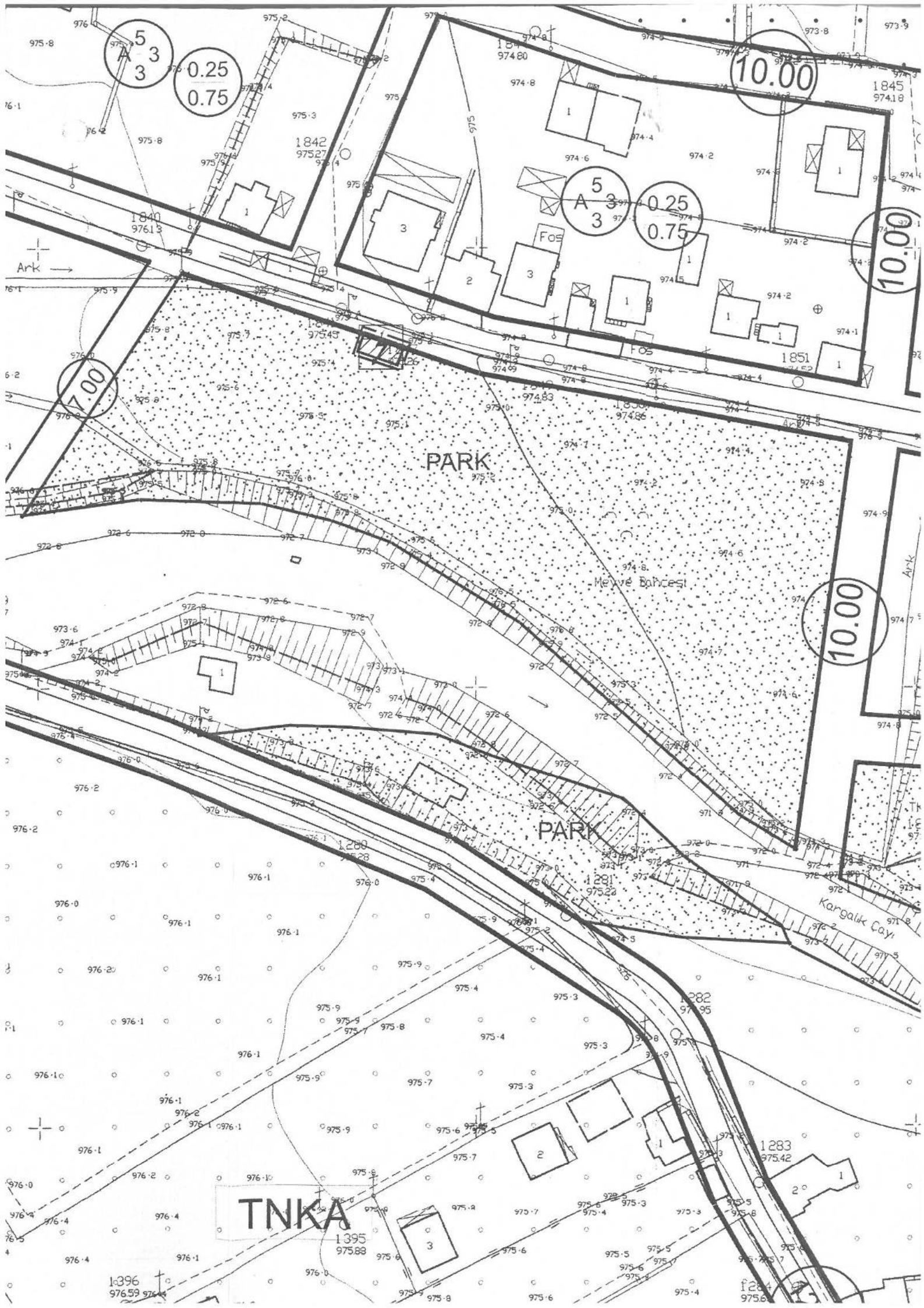
Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

Ömer Niyazi İŞLEK  
Belediye ve Meclis Başkanı

Nazan YAVUZ  
Katip Üye

Hatice DEMİR  
Katip Üye



**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, İMRAHOR MAHALLESİ**  
**227 ADA GÜNEYİNDEKİ PARK ALANI İÇERİSİNDE**  
**TRAFO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor mahallesi sınırları içerisinde N25D 20D 4B paftasında yer alan 227 adanın güneyindeki park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

**2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Antalya İline bağlı Korkuteli İlçesinin ilk temelini teşkil eden Alaaddin Mahallesi ilçenin ilk yerleşim merkezidir. Korkuteli ilçesi Antalya iline bağlı Akdeniz bölgesi ilçelerindedir. Doğusunda Antalya Merkez ilçesi, Batısında Muğla Fethiye ilçesi ve Burdur Gölhisar ve Çavdır ilçesi, Güneyde Kumluca ve Elmalı İlçeleri ve Kuzeyde Burdur ili Bucak, Karamanlı ve Tefenni ilçeleri ile çevrilidir.

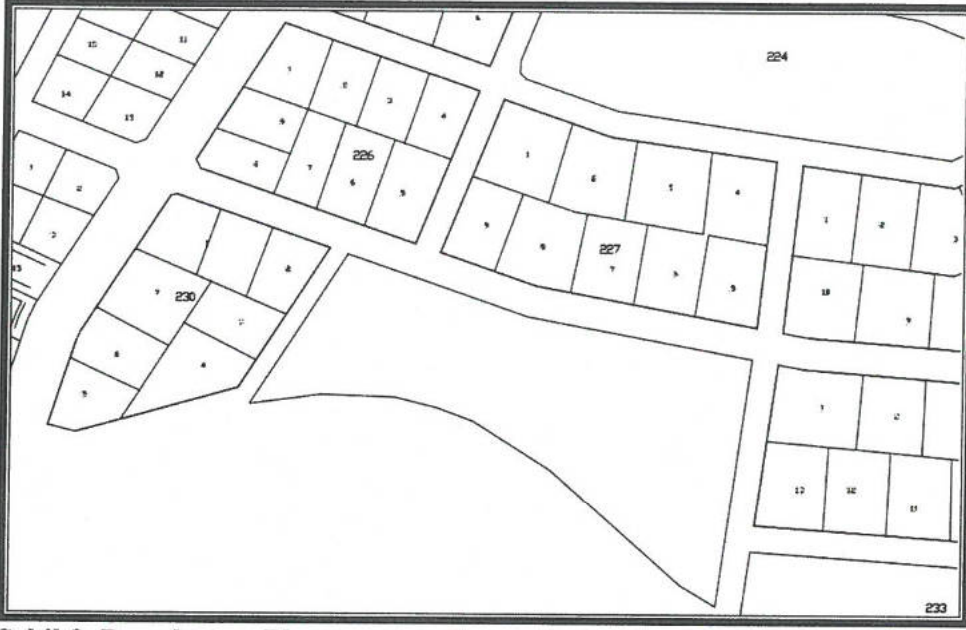
Yüzölçümü 2471 km<sup>2</sup> dir. 2021 yılı Türkiye İstatistik Kurumu Adrese Dayalı Nüfus Tespiti sonuçlarına göre Korkuteli İlçesinin Toplam Nüfusu 55.883 dir. 58 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile planda trafo alanı olmasına rağmen mevcutta trafo bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan 227 ada güneyi park alanı 10.257 m<sup>2</sup> dir.

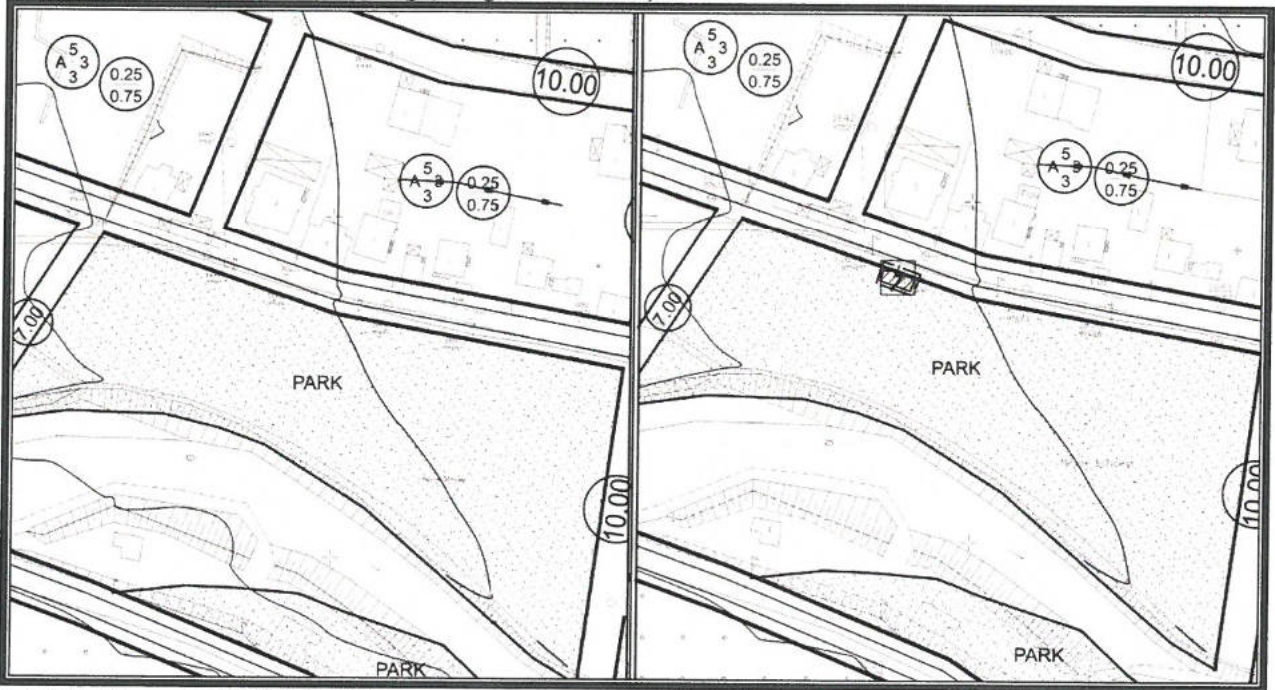


Şekil 2. Parselasyon Planı

### 3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 5x10 metre ebadında 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yerel Yeterlilik Karne Grubu (A)  
Dip. No: 11991 ODTÜ 79  
Oda Sicil No: 315

**Detay**  
Planlama  
Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Nispetiye Mah. Kızıllırmak Cad. H.Çoban İşm.  
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 0242 247 50 17  
Ant. Kurumlar V.D.: 491 011 8452

Saadeh MARİN  
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)  
Oda Sicil No: 2921

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği Hk.

**T.C. KORKUTELİ BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
Kiremitli, 836. Sk. No:2, 07800 Korkuteli/Antalya

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 227 adanın güneyindeki park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,  
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
T.Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama MüdürüE-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım DirektörüEKLER :  
Öneri dosya

Evrak Kayıt Tarihi	13-05-2022
Evrak Kayıt Saati	14:34
Evrak No	2013
Evrakın Hayalet Edildiği Yer	İmar ve Şehircilik Müd.

13.05.2022

DT  
SS

SK

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSML56BU5U>  
Evrak Pin Kodu : 54472