



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:31.01.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 79. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde Kızıldağ Mahallesi 507 ada 1 ve 2, 510 ada 2, 517 ada 1, 522 ada 1 ve 535 ada 1 ve 2 parsellerin bulunduğu alanların Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde Kızıldağ Mahallesi 507 ada 1 ve 2, 510 ada 2, 517 ada 1, 522 ada 1 ve 535 ada 1 ve 2 parsellerin bulunduğu alanların Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ MANAVAT İLÇESİ KIZILDAĞ MAHALLESİ

ADA-PARSEL NO: 507 ADA 1 VE 2 PARSELLER, 510 ADA 2 PARSEL,
517 ADA 1 PARSEL, 522 ADA 1 PARSEL İLE 535 ADA 1 VE 2 PARSELLER

PAFTA NO: O26B1

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK:1/25.000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ENERJİ ÜRETİM ALANI

Plan Notu

"Antalya İli, Manavgat İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı" plan hükümleri geçerlidir.

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ KIZILDAĞ MAHALLESİ
507 ADA 1 VE 2 PARSELLER, 510 ADA 2 PARSEL, 517 ADA 1 PARSEL,
522 ADA 1 PARSEL İLE 535 ADA 1 VE 2 PARSELLER ENERJİ ÜRETİM
ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Antalya ili, Manavgat ilçesi, Kızıldağ Mahallesi sınırları içerisinde, O26B1 no.lu hâlihazır paftasında kalan, 507 ada 1 ve 2 parseller, 510 ada 2 parsel, 517 ada 1 parsel, 522 ada 1 parsel ile 535 ada 1 ve 2 parselleri kapsamaktadır. Taşınmazların toplam alanı 69.708,17 m²'dir.

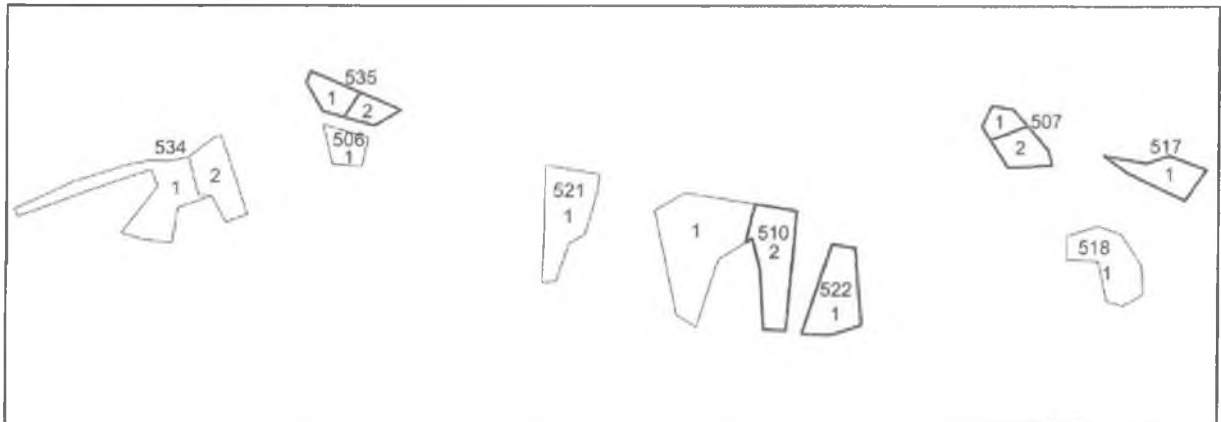
Antalya ilinin doğusunda bulunan Manavgat ilçesi, şehir merkezine 78 km uzaklıktadır. Yüz ölçümü 2.283 km²'dir. A.D.N.K.S. verilerine göre 2021 nüfusu 245.740 kişi olup ilçede temel sektör turizmdir. Kızıldağ Mahallesi sınırlarında kalan planlama alanı, Manavgat ilçe merkezine yaklaşık 20 km mesafededir.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

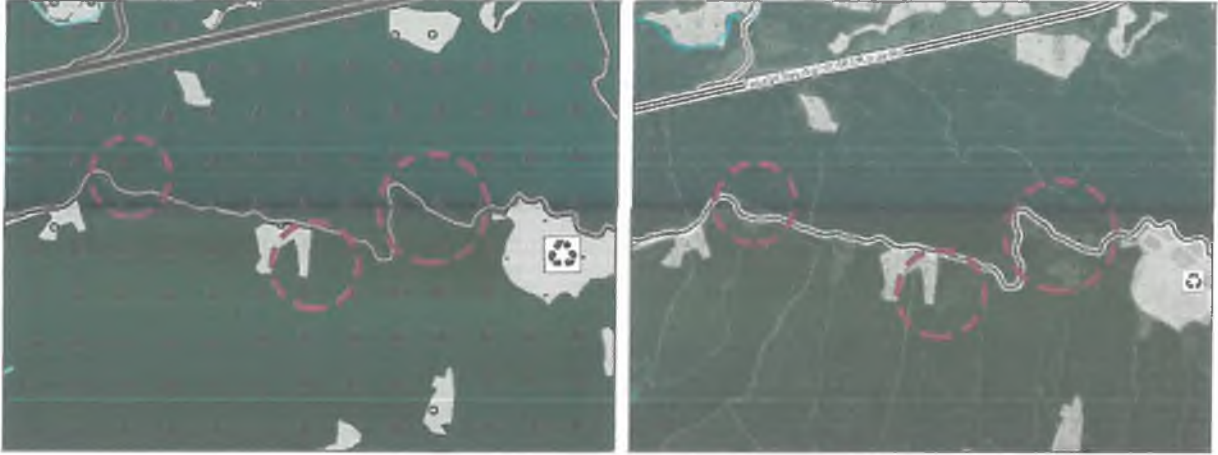
Nazım imar planı değişikliği teklifine konu 507 ada 1 ve 2 parseller, 510 ada 2 parsel, 517 ada 1 parsel, ile 535 ada 1 ve 2 no.lu parseller tarla, 522 ada 1 parsel ise bahçe vasfı ile tapuda kayıtlıdır. Taşınmazlar özel mülkiyette olup üzerlerinde herhangi bir yapılaşma mevcut değildir.



Şekil 2. Taşınmazlar ve çevrelerinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde 507 ada 1 ve 2 parseller, 517 ada 1 parsel, 522 ada 1 parsel ile 535 ada 1 ve 2 no.lu parseller "orman alanı", 510 ada 2 parsel "tarım alanı" ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce 08.05.2018 tarihinde onaylanan Antalya İli, Manavgat İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda 507 ada 1 ve 2 parseller, 517 ada 1 parsel, 522 ada 1 parsel ile 535 ada 1 ve 2 no.lu parseller "orman alanları", 510 ada 2 parsel ise "tarım alanları" olarak tanımlanmıştır.

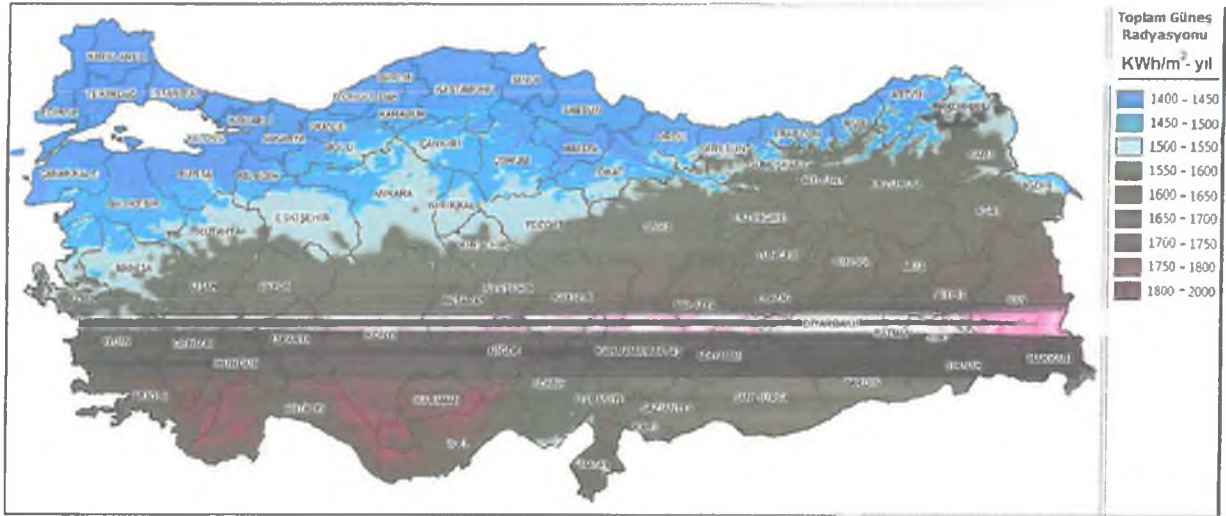


Şekil 3. Planlama konusu alanın 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planındaki yeri

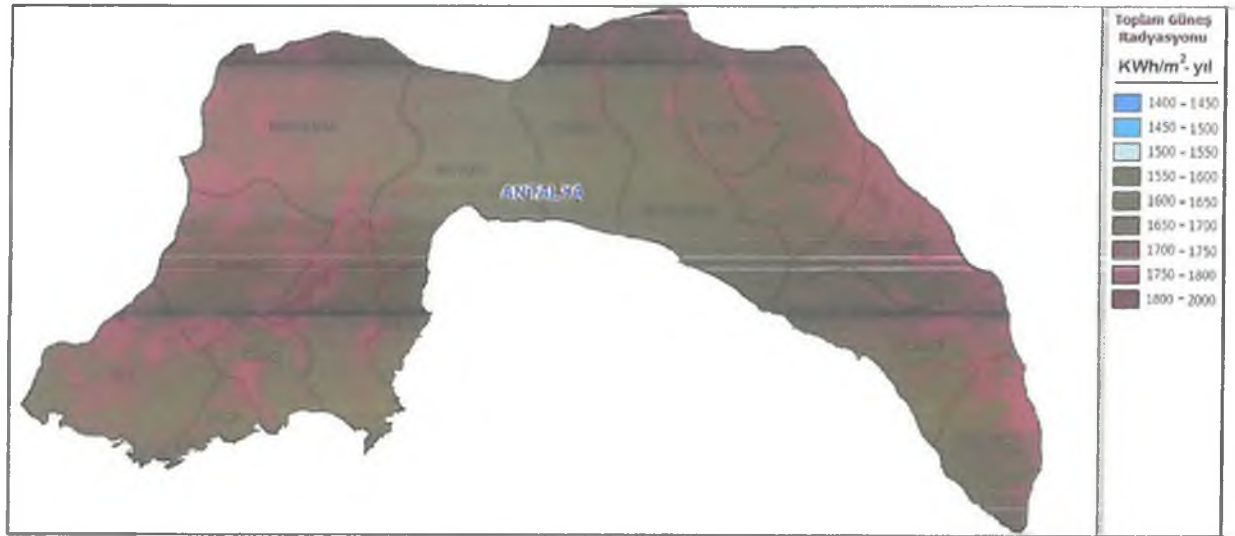
4. PLANLAMA GEREKÇESİ VE KARARLARI

Enerji sektörü ülkelerin kalkınma politikaları içerisinde hayati öneme sahiptir. Dünyada artan nüfus, sanayileşme ve kentleşme olguları yanı sıra küreselleşme sonucu gelişen ticaret olanakları, doğal kaynaklara ve enerjiye olan talebi giderek artırmaktadır. Son yıllarda yaşanan kuraklık ve iklim değişiklikleri, artan enerji ihtiyacının yenilenebilir enerjiye dayalı olarak karşılanmasını neredeyse zorunlu hâle getirmiştir. Bu itibarla, Akdeniz Bölgesi'nde yenilenebilir enerji kaynakları içerisinde güneşten elektrik üretimi ön plana çıkmaktadır.

Güneş Enerjisi Santrali (GES) yapılacak alanlarda; yıllık ortalama yağış miktarının düşük olması, bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, rüzgâr hızının düşük olması ve metrekare başına yıllık 1.500 kWh'lık güneş enerjisi değerine sahip olması gibi nitelikler aranmaktadır. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın (Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü) Türkiye ve Akdeniz Bölgesi için yayımlanmış olduğu "Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası" aşağıda yer almaktadır.



Şekil 4. Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası



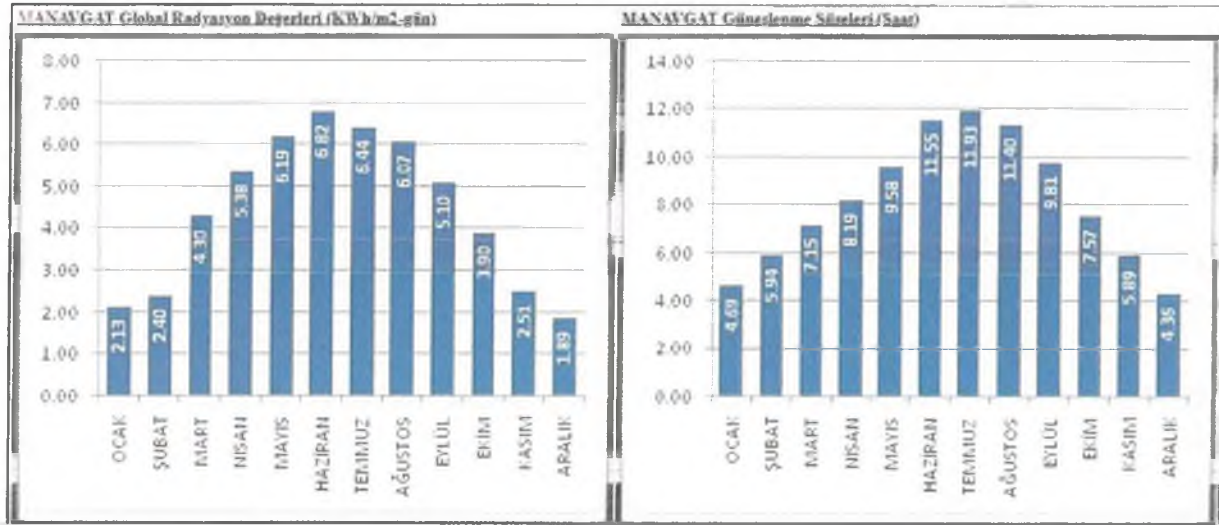
Şekil 5. Akdeniz Bölgesi Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası

Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün Antalya iline ilişkin gözlemleri incelendiğinde; 1930 ve 2020 yılları arasında yıllık ortalama sıcaklığın 18,2 °C, en soğuk ay olan ocak ayı ortalamasının 10 °C, en sıcak aylar olan temmuz ve ağustos ayları ortalamalarının ise sırasıyla 28,5 °C ve 28,4 °C olduğu görülmektedir. 1930 ve 2018 yılları arasında bulutlu gün sayısı ilkbahar aylarında daha fazladır. Yıllık ortalama bulutlu gün sayısı ise 167,3'tür. Aylık ortalama güneşlenme sürelerinin haziran ve temmuz aylarında, aylık ortalama yağışlı gün sayılarının ise ocak ve aralık aylarında en yüksek değerlerde olduğu görülmektedir. Yıllık ortalama yağışlı gün sayısı ise 85,4'tür.

Aylar	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ortalama Sıcaklık (°C) (1930-2020)	10,0	10,7	12,9	16,4	20,6	25,3	28,5	28,4	25,2	20,5	15,5	11,6	18,2
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C) (1930-2020)	14,9	15,6	18,0	21,4	25,6	30,7	34,1	34,1	31,2	26,6	21,3	16,7	24,2
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C) (1930-2020)	6,0	6,4	8,1	11,2	15,2	19,6	22,7	22,7	19,4	15,3	10,8	7,6	13,8
Ortalama Bulutlu Gün Sayısı (1930-2018)	15,3	14,7	17,9	19,7	20,1	11,5	8,1	8,0	7,1	13,1	15,5	16,3	167,3
Güneşlenme Süresi (Gün)	5,1	5,8	6,7	8,0	9,8	11,4	11,8	11,3	9,8	7,9	6,3	4,9	8,2
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	13,2	11,4	10,0	8,1	7,1	3,5	1,0	0,9	2,5	6,5	8,4	12,8	85,4

Tablo 1. Antalya iline ait Meteoroloji Genel Müdürlüğü Verileri

Manavgat ilçesine ait aylık global radyasyon değerleri ve güneşlenme süreleri aşağıda yer almaktadır. Global radyasyon değerinin en fazla olduğu ayların mayıs, haziran ve temmuz; güneşlenme etkisinin en fazla olduğu ayların ise haziran, temmuz ve ağustos olduğu görülmektedir.



Şekil 6. Manavgat ilçesi Global Radyasyon Değerleri ve Güneşlenme Süreleri

Yukarıdaki veriler çerçevesinde, planlama alanının GES kurulumu için oldukça uygun olduğu görülmektedir. Bu doğrultuda Antalya ili, Manavgat ilçesi, Kızıldağ Mahallesi sınırlarındaki Karamancı Turistik Tesisler A.Ş. taşınmazlarında Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının h bendi kapsamında Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.10.2022 tarih ve 239750 sayılı bağlantı görüşü ve çağrı mektubu konulu yazısında ifade edildiği üzere 507 ada 1 ve 2 parsellerde 850 kW; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 24.11.2022 tarih ve 247393 sayılı bağlantı görüşü ve çağrı mektubu konulu yazısında, 510 ada 2 parselde 999 Kw; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.10.2022 tarih ve 239753 sayılı bağlantı görüşü ve

çağrı mektubu konulu yazısında, 517 ada 1 parselde 620 Kw; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 24.11.2022 tarih ve 247396 sayılı bağlantı görüşü ve çağrı mektubu konulu yazısında, 522 ada 1 parselde 999 kW; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 24.11.2022 tarih ve 247395 sayılı bağlantı görüşü ve çağrı mektubu konulu yazısında ise 535 ada 1 ve 2 parsellerde 630 Kw gücünde lisanssız elektrik üretmek için yapılan başvuru kabul edilmiştir. 09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 17 nci maddesinin birinci fıkrasına göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu'nu alan kişilerin yönetmelikte belirtilen süre/süreler içerisinde yönetmeliğin 17 nci maddesinin ikinci fıkrasında bahsi geçen belgeleri tamamlayarak Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. ile dağıtım sistemine bağlantı anlaşması yapmak üzere müracaatı gerekmektedir. Bu nedenle, 507 ada 1 ve 2 parseller, 510 ada 2 parsel, 517 ada 1 parsel ile 535 ada 1 ve 2 parsellerde onaylı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hükümleri doğrultusunda 1/25.000 ölçekli nazım imar planında enerji üretim alanı amaçlı değişiklik yapılması gereği hasıl olmuştur.

Planlama öncesinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ), Antalya KVKBK Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya ve Yöresi HES işletme Müdürlüğü (EÜAŞ), İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü görüşlerine başvurulmuştur.

- AKEDAŞ'ın 20.12.2022 tarih ve 254070 sayılı yazısında, söz konusu parsellerde yola cephe olacak şekilde 4x8 m ebatlarında 1 adet trafo yeri ayrılması koşuluyla imar planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Antalya KVKBK Müdürlüğü'nün bila tarih ve 3176826 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 6174374 sayılı yazısında; Taşağıl Orman Müdürlüğü'nün 19.10.2022 tarih ve 5995162 sayılı yazısı, 11.10.2022 tarihli inceleme raporu ve arşivde mevcut olan mahkeme kararları ve orman kadastro dosyası esas alınarak yapılanan inceleme sonucu söz konusu parsellerin 6831 sayılı yasanın 1'inci maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında izin işlemlerine, tahsisi talep edilen/alınan ve orman vasfında olması nedeniyle davayı konu edilen yerlerden olmadığı belirtilmiş ve taşınmazlar üzerinde imar planı yapılmasında sakınca olmadığı ifade edilmiştir.
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 03.10.2022 tarih ve 88060 sayılı yazısında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı

Korunması Hakkındaki Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulması; akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmaması, sızdırmazlığın tam olarak sağlanması ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atığın alıcı ortamlara bırakılmaması; evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtası ile atık su arıtma tesisine taşınması, katı atıklar için gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yer altı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmamasının sağlanması; tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve mevzuat hükümlerine uyulması şartı ile alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.

- BOTAŞ’ın bila tarih ve E.2612301 sayılı yazısı ile belirtilen alanda kuruluşları tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı bildirilmiştir.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün bila tarih ve 4661314 sayılı yazısında, özetle, parsellerin bulunduğu alanın; doğal sit sınırları, özel çevre koruma bölgeleri ve parsellerde tabiat varlığı olmadığı tespit edilmiş, belirtilen alanlar üzerinde yapılması planlanan GES projesi için projeye başlanmadan evvel faaliyet sahibi tarafından projenin 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğüne/Bakanlığa başvuruda bulunulması gerektiği, yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği’nin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4 üncü maddedeki hükümlere uyulması, oluşabilecek her türlü atık su ve atığın bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerektiği bildirilmiştir.
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 17.10.2022 tarih ve 7376005 sayılı yazısında, 535 ada 1 ve 2 nolu, 510 ada 2 nolu, 522 ada 1 nolu, 507 ada 1 ve 2 nolu ve 517 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar kuru marjinal tarım arazisi olarak değerlendirilerek, “Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesis” amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçlı kullanımı uygun olarak değerlendirilmiştir.
- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü’nün 18.07.2022 tarih ve 2485792 sayılı yazısında, söz konusu alan içerisinde idarelerine ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmadığı, mevcut dere yataklarına müdahale edilmemesi, sürüntü malzeme

dokümanemesi, her türlü taşkın riskine karşı gerekli önlemlerin ve 07.11.2019 tarih ve 30941 sayılı "Su vapıları koruyucu güvenlik önlemleri" kapsamında her türlü güvenlik tedbirlerinin talep sahibi tarafından alınması şartı ile "GES" yapılmasında idarelerince herhangi bir sakınca olmadığı ifade edilmiştir.

- EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün bila tarih ve 647074 sayılı yazısında imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğü nezdindeki yerleşkesi ve tesislerle ilişkisi bulunmadığı bildirilmiştir.
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 09.09.2022 tarih ve 371854 sayılı yazısında, taşınmazlara ait 7269 sayılı kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmadığı, aynı yasa kapsamında her hangi bir amaç için ayrıldığı, alanda yapılacak olan imar planı çalışmalarına aitlik oluşturacak olan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile plan çalışmasının yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2919073 sayılı yazısında, taşınmazın 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları kapsamında kalmadığı, bahse konu bölgede Müdürlüklerince yürütülen bir çalışma bulunmadığı bildirilmiştir.
- İl Sağlık Müdürlüğü'nün bila tarih ve 769 sayılı yazısında, bahse konu taşınmazın müdürlüklerinin ve bakanlıklarının herhangi bir yatırım ve projesi kapsamında olmadığı belirtilmiştir.
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 11.11.2022 tarih ve 992048 sayılı yazısında planlama alanı mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarının dışında kaldığı için imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1408849 sayılı yazısında, belirtilen parseller üzerinde teşekküllerine ait bir tesis bulunmadığı belirtilmiştir.

Yukarıda listelenen kurum ve kuruluş görüşleri esas alınarak gerekli analiz ve sentez çalışmaları yapılmış olup söz konusu taşınmazlarda enerji üretim alanı planlanmasında sakınca bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır. Bu doğrultuda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eki gösterimlere uygun olarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile taşınmazlar "enerji üretim alanı" olarak planlanmıştır.

IDEAL

Dr. Oytun Eylem DOĞMUS
Yüksek. Şehir Plancısı (DEU)

idealeshirclilik.com

ANTALYA İLİ MANAVAT İLÇESİ KIZILDAĞ MAHALLESİ

ADA-PARSEL NO: 507 ADA 1 VE 2 PARSELLER, 510 ADA 2 PARSEL,
517 ADA 1 PARSEL, 522 ADA 1 PARSEL İLE 535 ADA 1 VE 2 PARSELLER

PAFTA NO: O26B1

MEVCUT PLAN



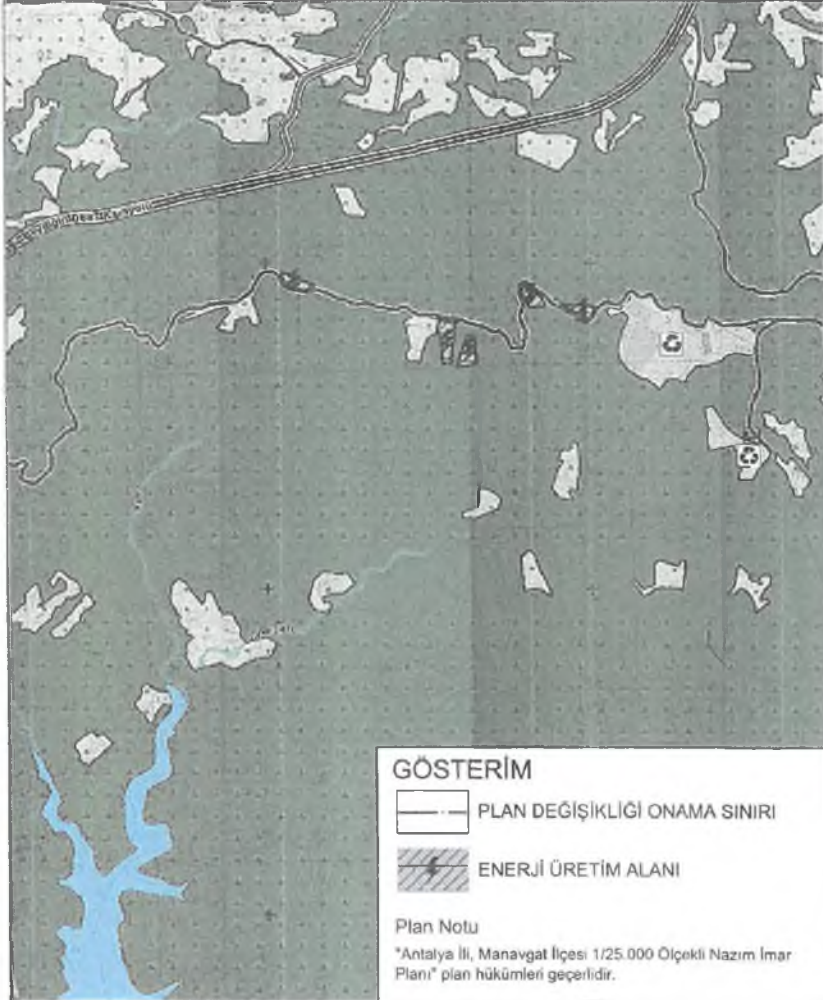
Şekil 7. Öneri 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK:1/25.000

ÖNERİ PLAN



A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ I T I M

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: İmar Planına Esas Kurum Görüşü (Antalya İli,
Manavgat İlçesi, Kızıldağ Mahallesi) Hk.

OYTUN EYLEM DOĞMUŞ
Side Mah. 609 Sok. No:7
Manavgat/Antalya

İlgi: Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.

İlgi yazıda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızıldağ Mahallesi 507 ada 1 ve 2 parseller, 510 ada 2 parsel, 517 ada 1 parsel, 522 ada 1 parsel ile 535 ada 1 ve 2 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızıldağ Mahallesi 507 ada 1 ve 2 parseller, 510 ada 2 parsel, 517 ada 1 parsel, 522 ada 1 parsel ile 535 ada 1 ve 2 parsellerde yola cephe olacak şekilde **4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla** Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BS5LJY6707>
Evrak Pin Kodu : 94732

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:fatih.sener@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-165.02.04-3176826
Konu : (07.10.1.1315)-Antalya İli,Manavgat
İlçesi,Kızıldağ Mahallesi GES proje görüşü
Hk.

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : a) 29.08.2022 tarihli başvurunuz.
b) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.10.2022 tarihli ve E-79545921-165.02.04-3081935 sayılı yazısı.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızıldağ Mahallesi 507 ada 1 ve 2, 510 ada 2, 517 ada 1, 522 ada 1 ve 535 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazlarda yapılması planlanan "Enerji Üretim Alanı (GES)" amaçlı nazım ve uygulama imar planına yönelik kurum görüşümüz ilgi (a) başvuru ile talep edilmiş, ilgi (b) yazımızla söz konusu taşınmazların 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil edilmiş kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanı veya koruma alanı bulunmadığı alanın incelenmesine yönelik Müdürlüğümüzle gerekli irtibatın sağlanmasından sonra arazi incelemesinin yapılarak nihai Kurum görüşünün verilebileceği bildirilmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonrası hazırlanan uzman raporunda; Kızıldağ Mahallesi sınırlarında MATAB çöp arıtma tesislerinin bulunduğu güzergahta kısmen tıraşlanmış düzlükleri kapsayan söz konusu taşınmazlarda 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı, Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, taşınmazın Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanı içinde kalmadığı belirtilmektedir. Buna göre; ilgi (a) başvuru eki haritada sınırları verilen taşınmazlarda GES amaçlı nazım ve uygulama imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlığı açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Utku OĞUZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 68713189-5BDE-41FA-81DF-D5A64F889EA3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arzu AKTAŞ
Arkeolog
Telefon No: (242) 247 87 61-
124





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-88060
Konu : Kurum Görüşü

03.10.2022

Sayın Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : 29.08.2022 tarihli ve 53381 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızıldağ Mahallesi, 507 ada 1, 2parseller, 510 ada 2 parsel, 517 ada 1 parsel, 522 ada 1 parsel ile 535 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlarda “Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerji Santralleri) yapımı amaçlı Nazım-Uygulama imar planı yapımı için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 30/09/2022 – 1838 tarih ve sayılı raporuna istinaden;
İnceleme sahası içerisinde(Ek-1):

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir.

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EK :

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EVj6/6-M1c1kL-n9JiKy-BY/sHp-XT5oFdTq Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





Çardakköy

Beydğin

Görüş İstenilen Alan 1

Görüş İstenilen Alan 4

Görüş İstenilen Alan 2

Görüş İstenilen Alan 5

Görüş İstenilen Alan 3

Image © 2022 Maxar Technologies
Image © 2022 CNES / Airbus

Goog



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-622.02 - E.2612301
Konu : Görüş ve Teklifler

Sn. Oytun Eylem DOĞMUŞ
(Yüksek Şehir Plancısı)

İlgi : 29/08/2022 Tarih ve 19 Sayılı Yazınız

İlgi yazı ile Antalya ili Manavgat ilçesi Kızıldağ Mahallesinde yazı ekinde sınırları belirtilen alanlarda "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santralleri)" amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanlarına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanlarda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BEİGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK
Başmühendis
Telefon : (312) 297 3123
e-Posta : sulek.cicek@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.03.15-4661314
Konu : Antalya İli Manavgat İlçesi Kızıldağ Mah.
507, 510, 517, 522 ve 535 Adalar İmar
Planı Görüşü

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : a) 29.08.2022 tarihli başvurunuz.
b) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)'nın 10.03.2022 tarihli ve E-65842636-305.02-3153347 sayılı yazısı.

İlgi (a) başvurunuzda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızıldağ Mahallesi 507 ada 1 ve 2 parseller, 510 ada 2 parsel, 517 ada 1 parsel, 522 ada 1 parsel ile 535 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlarda GES amaçlı imar planı hazırlanmasına esas görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu başvuru yazısı ve eklerine göre yapılan incelemede yazıda belirtilen parsellerin 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında yer aldığı ve parselde tabiat varlığı olmadığı tespit edilmiş, e-plan otomasyon sisteminde ve arşivimizde Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır.

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği'nin Ek-1 Listesi'nin 43. Maddesinde "*Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri*" ve aynı yönetmeliğin Ek-2 Listesi'nin 41. Maddesinde "*Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)*" hükümleri yer almakta olup projeye başlanılmadan evvel projenin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesinin yapılabilmesi için Bakanlığımıza/İl Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, İl Müdürlüğümüz arşivinde görüş sorulan parsellere ilişkin onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna rastlanılmaması nedeniyle imar planına esas söz konusu etüt olmadan imar planı yapılmaması gerekmektedir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü veritabanında yapılan incelemede imar planı yapılmak istenilen parsellerin Manavgat İlçesi, Kızıldağ Mahallesi 625 ada 1 parselde kayıtlı orman arazisi içinde yer alması ve 03.07.2017 tarihli Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre kamu eline geçmiş bir yola

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A147A542-2636-49E6-B003-E355CA4B8E04

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



cephesi bulunmayan parsellerde yapı ruhsatı düzenlenememesi nedeniyle yola cephesi bulunmayan parsellerin cephe koşullarının imar planı aşamasında ele alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

İlgi (b) yazıda aday YEKA'lar ve bu alanlarda önerilen ilgili GES'lerin kurulmasına yönelik kurum görüşü kapsamında Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları başlığı altında; "Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir: Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır: 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır. Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur. ÇDP'de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır. İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır. Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." plan hükmü yer aldığı, bu çerçevede bahse konu Aday YEKA'lara ilişkin iş ve işlemlerin <https://mpgm.csb.gov.tr/1-100.000-olcekli-i-82132> internet sayfası ile Bakanlığımız atlas.gov.tr uygulamasından sayısal halde erişime açık olan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planlarının açıklanan plan hükümleri ve ilgili diğer kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda yürütülebileceği belirtilmiştir.

Buna göre GES amaçlı imar planı yapılması düşünülen taşınmazın bulunduğu yerde söz konusu Çevre Düzeni Planında orman alanı ve tarım alanı gösterimi bulunduğu, aynı planın 9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları başlığı altındaki hükümler başta olmak üzere pafta ve raporundaki hükümlere de uyulması, imar planının onaylanmasının ardından veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığımıza gönderilmesi gerektiği değerlendirilmiştir.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A147A542-2636-49E6-B003-E355CA4B8E04

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-2485792

18.07.2022

Konu : İmar İşleri (Manavgat İlçesi Kızıldağ
Mah.535 ada 1-2, 510 ada 2, 522 ada 1, 507
ada 1- 2, 517 ada 1 nolu parsellerde GES
yapımı)

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 07.07.2022 tarihli ve E-88977526-230.04.02-6277702 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Manavgat İlçesi, Kızıldağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 535 ada 1 ve 2 nolu parseller, 510 ada 2 nolu parsel, 522 ada 1 nolu parsel, 507 ada 1 ve 2 nolu parseller ve 517 ada 1 nolu parseller üzerinde " GES " yapımına ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Mevcut dere yataklarına müdahale edilmemesi, sürüntü malzeme dökülmemesi ayrıca her türlü taşkın riskine karşı gerekli önlemlerin ve **7.11.2019 tarih /30941 sayılı "Su yapıları koruyucu güvenlik önlemleri"** kapsamında her türlü güvenlik tedbirlerinin talep sahibi tarafından alınması şartıyla;

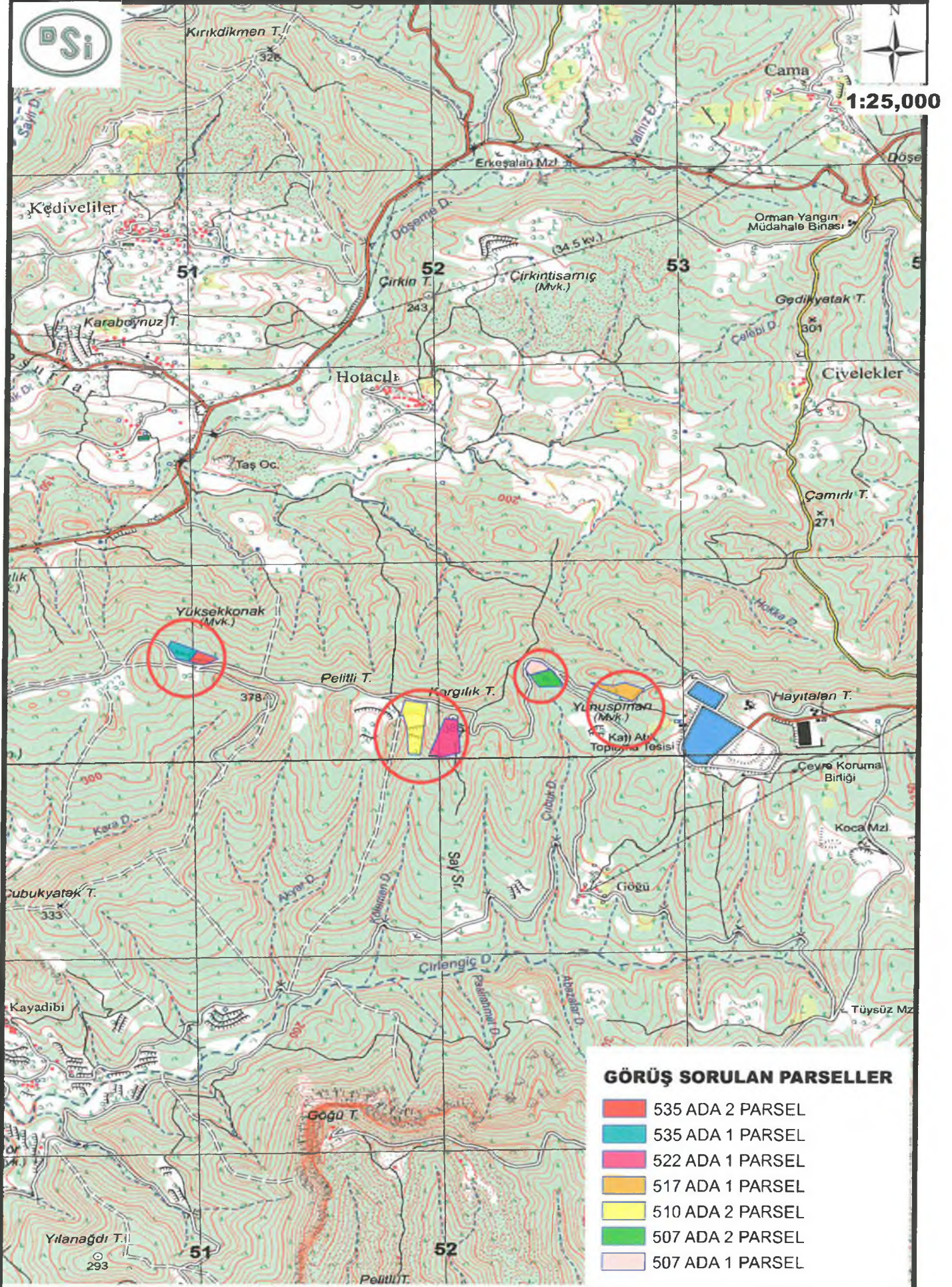
Ekli haritada yeri işaretli, Manavgat İlçesi, Kızıldağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 535 ada 1 ve 2 nolu parseller, 510 ada 2 nolu parsel, 522 ada 1 nolu parsel, 507 ada 1 ve 2 nolu parseller ve 517 ada 1 nolu parseller üzerinde " GES " yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hicran ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)







ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-754-647074

Konu : İmar İşleri

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 29.08.2022 tarihli başvurusu.

İlgi başvurusunda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızıldağ Mahallesinde muhtelif ada ve parsellerde yapılması düşünülen "Enerji Üretim Alanı" için yapılacak NİP ve UİP hazırlanmasına esas oluşturmak üzere Kurumumuz görüşü istenilmektedir.

Bahsi geçen alanlarda yapılacak olan imar planları hakkında, Kurumumuzun yerleşkesi ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz

Zeynep YAVUZ
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8BDE58DC-EA57-49C4-9494-BDB02F41AFF6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Ünsal Mahallesi 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi 5150 Sokak No:270 Posta Kutusu:38,

07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zeynep Yavuz

ALDEMİR

İşletme Müdür Yardımcısı (G.)





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-71521351-307.02.99-2938185

Konu : Antalya ili, Manavgat ilçesi, Kızıldağ Mah.
GES amaçlı imar planı hk.

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : a) 29.08.2022 tarihli yazınız.
b) 08.09.2022 tarihli yazınız.
c) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü (1 Numaralı Planlama Şube Müdürlüğü)'nün
19.09.2022 tarihli ve E-62396723-307.02.99[005]-2919073 sayılı yazısı.

İlgi (a) ve (b) yazılarınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızıldağ Mahallesi 507 ada 1 ve 2 parsel, 510 ada 2 parsel, 517 ada 1 parsel, 522 ada 1 parsel ile 535 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlarda "Enerji Üretim Alanı" yapılmasına ilişkin 2634 sayılı kanun kapsamında Kurum görüşü sorulmaktadır. Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) cevabi yazısı, yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Aylin KALINTAŞ
İl Kültür ve Turizm Müdür Yrd.

Ek: İlgi (c) Yazı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 30BCB353-4248-467D-967E-38B349473003

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Adres: Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA

Tel: (242) 280 23 00 Faks: (242) 280 23 04

web sitesi: www.antalya.ktb.gov.tr E-Posta: antalya@ktb.gov.tr

likyayolu.ktb.gov.tr

KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Oğuzcan

ANTALYALI

Bilgisayar İşletmeni

Telefon No: (242) 280 23 38





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-62396723-307.02.99[005]-2919073

Konu : Antalya ili, Manavgat ilçesi, Kızıldağ Mah.
GES amaçlı imar planı hk.

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 12.09.2022 tarihli ve 2902701 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ve ekleri ile Antalya ili, Manavgat ilçesi, Kızıldağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 507 ada 1 ve 2, 510 ada 2, 517 ada 1, 522 ada 1 ile 535 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlarda "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santralleri)" yapılması amacıyla 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığımız görüşünün istenildiği Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 29.08.2022 ve 08.09.2022 tarihli başvuruları iletilmiştir.

Söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları kapsamında kalmamaktadır. Bahse konu bölgede Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Şennur ALDEMİR DOĞAN
Bakan a.
Genel Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 20E5F5DA-B239-40DE-AE4A-2FE8BF21F3F2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr
KEP Adresi : kulturvturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Buket ŞAN ÜNLÜ
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 470 74 94





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
YATIRIMLAR BİRİMİ
01.09.2022 17:33 - E-38926174 - 769 - 1507



00172679092

Sayı : E-38926174-769
Konu : Görüş

Sayın OYTUN EYLEM DOĞMUŞ
Side Mahallesi 609 Sokak No:7 07330 Manavgat/ANTALYA

İlgi : 29/08/2022 tarihli ve 12394646-İl Sağlık Müdürlüğüne_29_29.7.2022_4.23 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazınız ile mülkiyeti şahıslara ait olan Antalya İli Manavgat İlçesi, Kızıldağ Mahallesi Mahallesi 507 ada 1 ve 2 parsel, 510 ada 2 parsel, 517 ada 1 parsel, 522 ada 1 parsel ile 535 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlarda "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santralleri)" yapılması amacıyla nazım ve uygulama imar planları hazırlanmasına esas oluşturmak üzere Kurum görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaz Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim

Recep Mustafa OKUR
Müdür a.
Destek Hizmetleri Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 2cacc5d5-fad8-4cbc-a486-55f36622-fa Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>
Mehmet Akif Ersoy Caddesi Sütcüler Mahallesi No:103 Kepez /ANTALYA

Telefon: Faks No: 02422381158

e-Posta: haluk.karakas@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Ambalaj Kapakları Bombeli
Ürünleri Tüketebilirsiniz

SAĞLIK MEMURU
Telefon No: (0 242) 228 48 48





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.99-7376005
Konu : Manavgat İlçesi Kızıldağ Mah. muhtelif
parsellerde GES Amaçlı Tarım Dışı
Kullanım İzni Hk.

17.10.2022

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 09.09.2022 tarih ve 53246 sayılı yazınız.,

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızıldağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 535 ada 1 ve 2 nolu , 510 ada 2 nolu, 522 ada 1 nolu, 507 ada 1 ve 2 nolu ve 517 ada 1 parsel numaralı toplam 6,9709 hektar yüzölçüme sahip taşınmazların üzerinde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılmak istendiği belirtilerek, ilgi yazı ile konu hakkında kurum görüşümüz istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde Elmalı İlçesi, Karyagdı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 535 ada 1 ve 2 nolu , 510 ada 2 nolu, 522 ada 1 nolu, 507 ada 1 ve 2 nolu ve 517 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3. maddesinin (k) fıkrası ile aynı Kanunun 13. maddesinin 3. bendi ve 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Planlanmasına dair Yönetmeliğin 6. maddesinin (ğ) fıkrasında belirtilen "*Büyük ova koruma dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ve arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğünü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen kuru marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, Valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır.*" hükmü gereğince söz konusu taşınmaz üzerine "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması için tarım dışı amaçlı kullanım izni yazımız ekindeki Valilik Makamının Olur'u ile **uygun görülmüştür.**

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 maddesi 8. fıkrasına göre "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde Kanunun 20. ve 21. maddelerine göre işlem yapılır.hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

42321
18.10.2022
Plan ve Proje Müd.
Ch. Duygu ÖZ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: 5558E4B0-29E7-4DCE-B2F3-6C9A5DF98620

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebvs>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7217





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /992048
Konu : Kızıldağ Mahallesi GES

11.11.2022

Sayın DR. OYTUN EYLEM DOĞMUŞ

İlgi: 29/08/2022 tarihli yazınız.

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Kızıldağ Mahallesi, 507 ada 1 ve 2 parseller, 510 ada 2 parsel, 517 ada 1 parsel, 522 ada 1 parsel ile 535 ada 1 ve 2 parsellerde "Enerji üretim Alanı (Güneş Enerji Santralleri)" amaçlı imar yapımı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için "Enerji üretim Alanı (Güneş Enerji Santralleri)" amaçlı imar yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "mtjzu849213B"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

c-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-622.03[622.03]-6174374
Konu : İmar görüşü-Manavgat- Kızıldağ
Mah-507/1-2, 510/2, 517/1, 522/1 ve 535/1
ve 2 parsel 38 parsel

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : 29.08.2022 tarihli dilekçe.

İlgi yazılarınız ile **Manavgat İlçesi, Kızıldağ Mahallesi 507 ada 1 ve 2, 510 ada 2, 517 ada 1, 522 ada 1 ve 535 ada 1 ve 2 parsel** sayılı, taşınmazlarda "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santralleri)" yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına esas olmak üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 05.09.2022 tarih ve 5510934 sayılı yazılarımız ile Taşağıl Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Taşağıl Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 19.10.2022 tarih ve 5995162 sayılı yazı ve eki 11.10.2022 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine, tahsisi talep edilen- alınan ve orman vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ekli krokide koordinatları belirtilen Manavgat İlçesi, **Kızıldağ Mahallesi 507 ada 1 ve 2, 510 ada 2, 517 ada 1, 522 ada 1 ve 535 ada 1 ve 2 parsel** sayılı taşınmazlarda "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santralleri)" amaçlı imar planı yapılmasında sakınca olmadığı, ayrıca; yapılan incelemenin, henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhler ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte olmadığı bildirmiştir.

Antalya ili, **Manavgat İlçesi, Kızıldağ Mahallesi 507 ada 1 ve 2, 510 ada 2, 517 ada 1, 522 ada 1 ve 535 ada 1 ve 2 parsel** numaralı taşınmazlarda "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santralleri)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasında ormancılık faaliyetleri açısından kurumumuzca herhangi bir **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize sunulur.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AA23A6C8-AD2A-47D3-9D49-02E89526F9C0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Nilgün KURAN
Orman Mühendisi





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Taşagil Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-62668685-255.03-6769610

27.12.2022

Konu : Dilekçeniz Hk.

KARAMANCI TURİSTİK TES. A.ŞNE

İlgi : 15.12.2022 tarihli dilekçeniz.

İşletme Müdürlüğümüze vermiş olduğunuz 15.12.2022 tarihli dilekçeniz incelenmiş olup inceleme sonucu tanzim edilen 21.12.2022 tarihli inceleme tutanağı yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize sunulur.

İlker ÖZTÜRK
İşletme Müdürü

Ek: İnceleme Tutanağı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7FC090C5-6F2E-4564-8AD4-78662371CC3B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

MANAVGAT/ANTALYA
Telefon No:(0242)762 20 05 Belge Geçer No:(0242)762 32 06
e-posta: alikarateke@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hsgm.kep.tr

Bilgi için: İbrahim
ALBAYRAK
Daimi İşçi



İNCELEME TUTANAĞI

İlgi : İşletme Müdürlüğümüzün 21/12/2022 Tarih ve 6697659 Sayılı Emri

Konu : Mevcut Yolun İmar Planına Konu Edilmesi Hususunda Görüş Talebi

KARAMANCI TURİSTİK TES. A. Ş. 15/09/2022 Tarihli dilekçesinde;

- Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızıldağ Mahallesi sınırları içerisinde kalan 507 Ada 1 ve 2 Parseller, 510 Ada 2 Parsel, 517 Ada 1 Parsel ve 535 Ada 1 ve 2 Parsellerde Güneş Enerji Sistemi kurulması planlandığını,
- Güneş Enerji Sistemi kurulması planlanan parsellerin malikleri ile Satış Vaadi sözleşmesi yapıldığını,
- Satış vaadi yapılan Parsellerde Güneş Enerji Sistemi kurulabilmesi için İmar Planı yapılması gerektiğini,
- İmar Planı yapılması için İlgili kurumlarla yapılan görüşmelerde, Güneş Enerji Sistemi kurulacak parsellerde İmar Planı yapılabilmesi için ilgili parsellere ulaşılabilecek yolların bulunması gerektiğini ve Söz konusu parsellere hali hazırda sahada bulunan yolun kadimden gelen bir yol olup olmadığının, orman yol ağı planlarında yer alıp almadığının, planlarda yer alıyorsa kullanıma açık olup olmadığının ve İmar Planı yapılmasında sakınca bulunup bulunmadığının İmar Planı yapmak için ilgili kurumlara sunulmak üzere görüşümüzün verilmesini talep etmektedir.

Lehtarın talebi ile ilgili olarak arazide ve büroda yapılan incelemeler sonucunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızıldağ Mahallesi sınırları içerisinde kalan 507 Ada 1 ve 2 Parseller, 510 Ada 2 Parsel, 517 Ada 1 Parsel ve 535 Ada 1 ve 2 Parsellerin sınırlarından geçen yolun,

- Taşağıl Orman İşletme Müdürlüğü – Çardak Orman İşletme Şefliği Yol Ağı Planında 23 Kod Nolu Onbaşılar – Arıtma Tesisi Mahalle Yolu olarak gösterildiği,
- 1/25000 ölçekli Memleket Haritalarında yer alan bir yol olarak gösterildiğinden kadimden gelen bir yol olduğu,
- Sahadaki yolun herkesin kullanımına açık olduğu ve
- Yukarıda sayılan sebeplerden dolayı 507 Ada 1 ve 2 Parseller, 510 Ada 2 Parsel, 517 Ada 1 Parsel ve 535 Ada 1 ve 2 Parsellerde Güneş Enerji Sistemi kurulması için yapılacak İmar planında parsel sınırlarından geçen yolun kullanılmasında kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir. 21/12/2022

Bilal YUKSEL
İşletme Müdür Yardımcısı

Şadiye SESLİ
Çardak Orman İşletme Şefi

Rıfat YILMAZ
Orman Mühendisi

ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NE
TASAĞIL

Konu : Mevcut Yolun İmar Planına Konu Edilmesi Hususunda Görüş Talebi

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızıldağ Mahallesi sınırları içerisinde kalan 507 Ada 1 ve 2 Parseller, 510 Ada 2 Parsel, 517 Ada 1 Parsel ve 535 Ada 1 ve 2 Parsellerde Güneş Enerji Sistemi kurulması planlanmaktadır.

Güneş Enerji Sistemi kurulması planlanan parsellerin malikleri ile Satış Vaadi sözleşmesi yapılmıştır. Satış vaadi yapılan Parsellerde Güneş Enerji Sistemi kurulabilmesi için İmar Planı yapılması gerekmektedir.

İlgili kurumlarla yapılan görüşmelerde, Güneş Enerji Sistemi kurulacak parsellerde İmar Planı yapılabilmesi için ilgili parsellere ulaşılacak yolların bulunması gerektiği bildirilmiştir.

Söz konusu parsellere hali hazırda ulaşılabilen mevcut bir yol bulunmaktadır. Sahadaki bu yolun kadimden gelen bir yol olup olmadığı, orman yol ağı planlarında yer alıp almadığının, planlarda yer alıyorsa kullanıma açık olup olmadığı ve İmar Planı yapılmasında sakınca bulunup bulunmadığının İmar Planı yapmak için ilgili kurumlara sunulmak üzere, ilgili yolun haritası ile birlikte ya da ekte sunulan haritaların onaylanarak tarafımıza verilmesini talep ediyoruz.

Bilgilerinize arz ederiz. 15/12/2022

MÜRACAAT SAHİBİ

KARAMANCI TURİSTİK TES. A. Ş.

Adına Vekaleten: Celal AYDIN

TAŞAĞIL ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
GELEN EVRAK

Tarih: 21.12.2022

No : 1022316

EKİ: 1 Takım Dosya

K. Ak. İl. 15.12.2022
İşl. Müd. Yard. Başbakanlık
İlgili işletme zeki
ve Kırsal Deyişim Bakanlığı
Komisyoner merkeziye inceleme.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.99-7306603

17.10.2022

Konu : Manavgat İlçesi Kızıldağ Mahallesi
muhtelif parsellerde GES Amaçlı Tarım
Dışı Kullanım İzni Hk.

VALİLİK MAKAMINA

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızıldağ Mahallesi sınırları içinde bulunan 535 ada 1 ve 2 parsel, 510 ada 2 parsel, 522 ada 1 parsel, 507 ada 1 ve 2 parsel ve 517 ada 1 parsel nolu taşınmazlarda, "Güneş Enerjisine dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması ile ilgili olarak tarım dışı amaçlı (imar planı yapılması için) kullanım izni istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan ekteki etüt raporu değerlendirilmiştir.

Etüt raporunda da belirtildiği üzere; söz konusu parsel büyük ova koruma alanı dışında kaldığından, bahse konu talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13.maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi yapılmak istenen Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızıldağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 535 ada 1 ve 2 parsel, 510 ada 2 parsel, 522 ada 1 parsel, 507 ada 1 ve 2 parsel ve 517 ada 1 parsel numaralı taşınmazı kapsayan 6,9709 hektarlık alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü' nün bila tarih ve 2485792 sayılı yazısında, "Söz konusu parselde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Mevcut dere yataklarına müdahale edilmemesi, sürüntü malzeme dökülmemesi ayrıca her türlü taşkın riskine karşı gerekli önlemlerin ve 7.11.2019 tarih/30941 sayılı "su yapıları koruyucu güvenlik önlemleri" kapsamında her türlü tedbirlerinin talep sahibi tarafından alınması şartıyla; ekli haritada işaretli Manavgat İlçesi Kızıldağ Mahallesi 535 ada 1 ve 2 nolu, 510 ada 2 nolu, 522 ada 1 nolu, 507 da 1 ve 2 nolu ve 517 ada 1 nolu parseller üzerinde GES yapılmasında idaremizce bir sakınca bulunmamak' Denmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığının 21.07.2022 tarih ve 174859 sayılı yazısında "Manavgat İlçesi Kızıldağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 535 ada 1 ve 2 nolu , 510 ada 2 nolu, 522 ada 1 nolu, 507 ada 1 ve 2 nolu ve 517 ada 1 parsel nolu taşınmazlar İdaremiz tarafından bugüne kadar yapılmış yeraltı ve yer üstü sularına ait sulama tesislerinden sulanmamaktadır. Ayrıca bu sahalarda aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmamızda bulunmamaktadır." Denilmektedir

Manavgat Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22.09.2022 tarih ve 54450 sayılı yazıları ile ilçe sınırları içerisinde şahıslarca yapılan "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" amaçlı münferit planlamalar dışında, klamu kurum ve kuruluşları tarafından ülke ve bölge ihtiyaçları gözetilerek genel ihtiyaçlar için yapılan (nazım imar planı, OSB v.b.) onaylı imar planları içinde talep içeriğine uygun kullanıma açık alan bulunmadığı; ayrıca tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen sahanın çevresinde köy yerleşik alan bulunmadığı belirtilmiş olması sebebiyle alternatif alan bulunmamaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B6417786-165D-4F6B-B3FF-44CEBCD17D4E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

Mühendis

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Telefon No: (242) 345 28 20-

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

7217



Tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen alanların konumu, sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği dikkate alındığında söz konusu alanda Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım izni verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

Bakanlığımız 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatınının 12. maddesinin 3.fıkrasında "Gerçek veya tüzel kişiler tarafından ilgili kamu kurum ve kuruluşu aracılığı ile yapılan münferit müracaatlar, Yönetmeliğin 12. maddesinin 5. fıkrasında değerlendirilecektir."Denmektedir.

Ayrıca Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.maddesinin 5. fıkrasında;"*Mutlak tarım arazileri özel ürün arazileri, dikili tarım arazileriile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projelerine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmaması kaydıyla Valilikler tarafından tarım dışı amaçlı kullanım izni verilebilir.*" Hükümü ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 8. bendinde "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz....*" hükmü gereğince sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kamun kapsamında yeniden değerlendirilmesi şartıyla,

Antalya İli Manavgat İlçesi Kızıldağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan535 ada 1 ve 2 parsel, 510 ada 2 parsel, 522 ada 1 parsel, 507 ada 1 ve 2 parsel ve 517 ada 1 parsel numaralı taşınmazları kapsayan 6,9709 hektarlık Kuru Marjinal Tarım Arazisinde "Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi" yapılmak üzere söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi hususunu;

Olur'larınıza arz ederim.

Gökhan KARACA
İl Müdürü V.

Uygun görüşle arz ederim.

Aydın ABAK
Vali Yardımcısı

OLUR
Ersin YAZICI
Vali

Ek: Etüt Raporu (5 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B6417786-165D-4F6B-B3FF-44CEBCD17D4E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

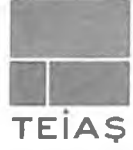
Telefon No:(242) 345 28 20-

7217





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-752.99-1408849

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 29.08.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızda; Antalya ili, Manavgat İlçesi, Kızıldağ Mahallesi; 507 ada 1 ve 2 parseller, 510 ada 2 parsel, 517 ada 1 parsel, 522 ada 1 parsel ile 535 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlarda "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santralleri)" yapılması amaçlı nazım ve uygulama imar planları çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda ilgi yazıda belirtilen parseller üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunarız.

Gökhan ÜNALDI
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5AF91425-0F86-4338-9C4F-93898CDAB6DB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Burcu Aybike

ŞAHİN

Harita Mühendisi

Telefon No:(242) 346 50 55-

1809





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Manavgat Belediyesi
Mahalle :Kızıldağ Mahallesi
Ada/Parsel :507/1,2 – 510/2 – 517/1 – 522/1 – 535/1,2
Ölçek :1/25000
Alan(m2) :69708 m²

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde Kızıldağ Mahallesi 507 ada 1 ve 2, 510 ada 2, 517 ada 1, 522 ada 1 ve 535 ada 1 ve 2 parsellerin bulunduğu alanların Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 79. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan teklifine konu parsellerden 510 ada 2 parsel 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tarım Alanı”, diğer parseller “Orman Alanı” olarak planlıdır. Parsellere ait alt ölçekli plan bulunmamaktadır.

Söz konusu alana ilişkin;

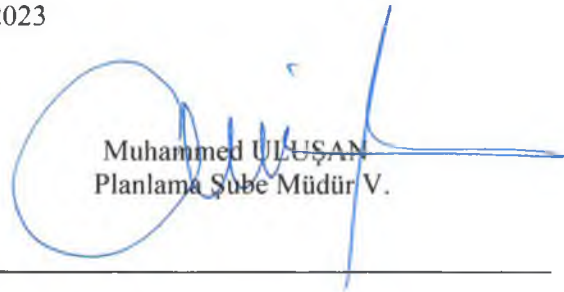
- Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü,
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü,
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü,
- Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü,
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü,
- Antalya Su Ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı,
- BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı,
- TEİAŞ 19. Bölge Müdür Yardımcılığı Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü,
- EÜAŞ Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü,
- Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği,
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü,
- İl Sağlık Müdürlüğü,
- Kültür ve Turizm Bakanlığı,
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 'ne ait kurum görüşleri bulunmaktadır.

Ayrıca bahse konu alana ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 12.12.2022 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmaktadır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda, söz konusu parsellerin güneş enerjisi santrali amaçlı enerji üretim alanı önerildiği belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 30.01.2023


Melike ÜRE
Şehir Plancısı


Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için iritibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr