



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-244936

07.02.2023

Konu : Manavgat İlçesi Karaöz Mahallesi 127 ada 1 parsel UİP değ. itiraz

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.02.2023 tarihli ve 22 sayılı kararı ile uygun bulunan Karaöz Mahallesi 127 ada 1 parselin parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis alanından Depolama Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı. – İtiraz dilekçesi. – İtiraza konu 1/1000 ölç. UİP.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doęrulama Kodu: iDrVxu-GkUfY/-jTyfIP-HOEK2J-xkFs7Jac Doęrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 02.02.2023
Kararın Sayısı : 22

Konu: Karaöz Mah. 127 Ada 1 No.lu Parsel
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği'ne askı süresi içerisinde
yapılan itirazın değerlendirilmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.02.2023 tarihinde Perşembe günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Ali COŞKUN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Yusuf KARAMANCI, Mehmet KARA, Şaban İNCİ, Sedat EKEN, Özcan YILDIRIM, Hilmi USLU, Cemile İŞLEYEN, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 6. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli, Manavgat İlçesi Karaöz Mahallesi 127 Ada 1 No.lu Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 03.01.2023 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; Antalya İli, Manavgat İlçesi Karaöz Mahallesi 127 Ada 1 No.lu parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifine askı süresi içerisinde yapılan itiraz komisyonumuzca incelenmiş; imar planı değişikliği talebinin hazırlandığı tarihteki tapu maliklerince ilgili mevzuata uygun olarak yapıldığı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2022 tarih ve 398 sayılı kararı ile onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2022 tarih ve 832 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin Belediye Meclislerince ilgili imar mevzuatına uygun olarak onaylandığı görülmüş olup, itiraz dilekçesinde bahsedilen mahkeme sürecinin mülkiyetin alımı-satımı ile ilgili olduğu ve imar planının konusu olmadığı tespit edildiğinden yapılan itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi Karaöz Mahallesi 127 Ada 1 No.lu Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süresi içerisinde yapılan itirazın Komisyondan geldiği şekliyle reddedilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



Meclis Katipleri

Seval ÖZ ÖZGENÇ

Mehmet DOĞAN

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ENCÜMEN KARARINA

İTİRAZ EDEN : Haseki Zeytin Kozmetik, Temizlik, tarım, gıda, paz. san. ve tic. LTD.ŞTi.

VEKİLİ :Av.Hüseyin Nalçı,

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ :01/11/2022

İTİRAZIN KONUSU :1/1000 ölçekli uygulama imar planına itirazlarımız hakkında dilekçedir.

AÇIKLAMA : Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karaöz Mah. 127 ada ve 1 parsel sayılı taşınmaz tapuda müvekkilim adına tescilli iken Mehmet Duru, Nigar Duru ve NeclaDuru isimli şahıslara satışı ve devri yapılmış ancak müvekkil tarafından Manavgat 2. Asliye Hukuk Mahkemesi' nin 2020/341 E. sayılı dosyasında gabin davası açılarak mülkiyet geri istenmiştir. Dava halen Derdesttir. Hal böyle iken Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karaöz Mah. 127 ada ve 1 parsel sayılı taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Tarım ve Hayvancılık Tesis alanı" iken Manavgat Belediye meclisinin 04/07/2022 tarih ve 96 sayılı kararı ile " Depolama Alanı" na dönüştürülerek 01/11/2022 tarihinde bir aylık askıya çıkarılmıştır. Dava sonunda tapunun müvekkile dönmesi durumunda müvekkilim bu plan nedeniyle mağdur olacaktır.

İSTEM SONUCU :Yukarıda açıklanan nedenlerle konunun meclise sevki ile 1/1000 lik uygulama imar planının eski hale getirilmesini vekil eden adına arz ve talep ederim. İsteme zorunluluğu doğmuştur.01/12/2022

İTİRAZ EDEN VEKİLİ
Av.Hüseyin Nalçı

MANAVGAT BELEDİYESİ

MAHALLE: KARAÖZ

ADA/PARSEL NO: 127/1

PAFTA NO: O-27-A-21-D-1-A

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

K
ÖLÇEK 1/1000

