



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:03.02.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 84. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye sınırları içerisinde, Kemeragzı Mahallesi'nde konut alanı, spor alanı, park alanı planlı 13341 ada 133 parsel ve çevresinin yeniden düzenlenerek gelişme konut alanı, belediye hizmet alanı, park alanı, rekreasyon alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye sınırları içerisinde, Kemeragzı Mahallesi'nde konut alanı, spor alanı, park alanı planlı 13341 ada 133 parsel ve çevresinin yeniden düzenlenerek gelişme konut alanı, belediye hizmet alanı, park alanı, rekreasyon alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, itirazların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza- altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ANTALYA

Konu: Aksu ilçesi Kemerağzı Mahallesi 13341 ada 113 parselin bir kısmı ve çevresi 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu.

Planlama şube müdürlüğünüz tarafından revizyonu yapılan nazım imar planında 13341 ada da bulunan 111, 112, 113 adaların belirli kısımları imar planı çerçevesinde revize edilmektedir. Daha önce yapılmış olan planlamada da 0.60 emsal ve ilgili alanların belli kısımları planlamaya dahil edilmişti ancak ilgili parsellerin özellik 113 parselin 200 dönüm üzeri bir parsel oluşu ve yine diğer parsellerinde 20 dönüm üzeri büyük parseller oluşundan ve bölgenin demografik yapısı ve kıymeti sebebiyle ilgili parsellerin çok malikli yapıları planlama için sorun teşkil etmektedir. Yapılan planlamada ilgili parseller kısmen dahil edilmesi malik anlaşmazlıklarının önünü açacak bu planlama ilerki aşamalarında itiraz ve hukuki süreçleri de beraberinde getirecektir. Hal böyle iken yapılan revizyon çalışmaları amacına ulaşamayacak ve çözüm olmayacaktır.

Planlama şube müdürlüğümüz yukarda belirttiğim konular çerçevesinde bir değerlendirme yapmasını, parsellerin tamamını değerlendirmeye alarak hem güzel, çağdaş, büyük imar parsellerinin olduğu, mülkiyet sorunlarının olabildiğince azaltıldığı, çalışmanın güney kısmında kalan Kemerağzı-Kundu turizm geliştirme bölgesinin ardiye bölgesi olacağını da dikkate alarak bir revizyon plan yapmasına talep ediyorum.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
İsrah Kayıt No	185335
Kayıt Tarihi	23.12.2022

Gökhan KAPLAN

ADRES: Kemerağzı Mah. Yaşar Sobutay Bulvarı no:15 Aksu / Antalya

TEL: 0 532 741 69 93

ANTALYA BÜYÜŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapılan Birim	Yan İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	185254
Kayı Tarihi	23.12.2022

ANTALYA BÜYÜŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

imar

KONU: Antalya İli, Aksu İlçesi Kemerağzı Mahallesi 13341 ada 113 Parselin bir kısmı ve çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14/11/2022-974 sayılı Kararı ile Onaylanmış ve 1 ay süre ile askı ilanına çıkarılmıştır. Nazım İmar Planı 23.12.2022 cuma günü askı ilan süresi dolacak olup söz konusu Nazım İmar planına, Plan Raporuna ve Plan Hükümlerine yasal süreçler içerisinde yapılan İTİRAZIMIZDIR.

Askıda yer alan Aksu İlçesi Kemerağzı Mahallesi 13341 ada 113 Parselin bir kısmı ve çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan raporu ve Plan hükümlerine müvekkilimin talebi doğrultusunda yapılan İTİRAZLARIMIZ;

1. 5216 sayılı kanunun üçüncü bölümü Madde-7 de Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlığı altında (b) maddesinde; "Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye (...)(4) sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak;" şeklinde belirtilmiş olup, askı ilanına konu Aksu İlçesi Kemerağzı Mahallesi 13341 ada 113 Parselin bir kısmı ve çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan kararları, Plan Hükümleri ve Plan açıklama raporu, Üst ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Plan kararlarına, Plan açıklama raporuna ve Plan hükümlerine AYKIRI KARARLAR VE UYGULAMALAR içermektedir.

Planların Kademeli Birlikteliği ilkesi planlamada esastır. Fiziksel planların birbirleri ile uyumu planların kademeli birlikteliği ilkesi ile tanımlanmaktadır. Bu ilkeye göre, bir alt ölçekte alınan plan kararlarının bir üst ölçek plan kararları ile çelişmemesi esastır. Planlar arasındaki hiyerarşi kapsamında bir bölgede çevre düzeni planı varsa, o bölgede yapılacak olan imar planlarının (nazım imar planı ve uygulama imar planı) bu plana uygun olması ve yine çevre düzeni planına uygun yapılan nazım imar planından sonra yapılacak olan uygulama imar planının da üst ölçekli planlara uygun yapılması gerekmektedir.

2. Askıda yer alan Aksu İlçesi Kemerağzı Mahallesi 13341 ada 113 Parselin bir kısmı ve çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı PLAN RAPORUNDA revizyon yapılan alanın tamamı Konut Alanı, otopark, Kanal, Yeşil alan, Trafo, Spor alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak Planlanmıştır.

Oysa revizyon yapılan bölgede askıda yer alan Plan açıklama raporunda toplam nüfus 1237 kişi olarak belirtilmiş, bu nüfus projeksiyonuna göre 14.06.2014 tarih ve 29030 Sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ hükümleri eklerinde belirtilen Ek-2 tabloda olması gereken Eğitim Tesisleri Alanı, Sağlık Tesisleri Alanı, Sosyal ve Kültürel Tesisleri Alanı, İbadet yeri ve Teknik Altyapı alanları bırakılmamıştır. Bu revizyon ilgili yönetmelik ve eklerine AYKIRIDIR.

Askıdaki plana yukarıda açıklanan nedenlerle itiraz ediyoruz.

Nesrin Zorlu Adına
Vekaleten Av. Mustafa Fatih Çelen

Mustafa