



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:08.02.2023

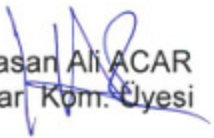
|  |   |
|--|---|
| <b>BİRİM</b>   | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI   |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | ÖZEL ŞAHIS  |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.  |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Korkuteli Belediye sınırları içerisinde yer alan, Sımandır(Ulucak) Mahallesi, 167 Ada 9 parselin Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.   |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Korkuteli Belediye sınırları içerisinde yer alan, Sımandır(Ulucak) Mahallesi, 167 Ada 9 parselin Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.


Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali CETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhuri GONCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

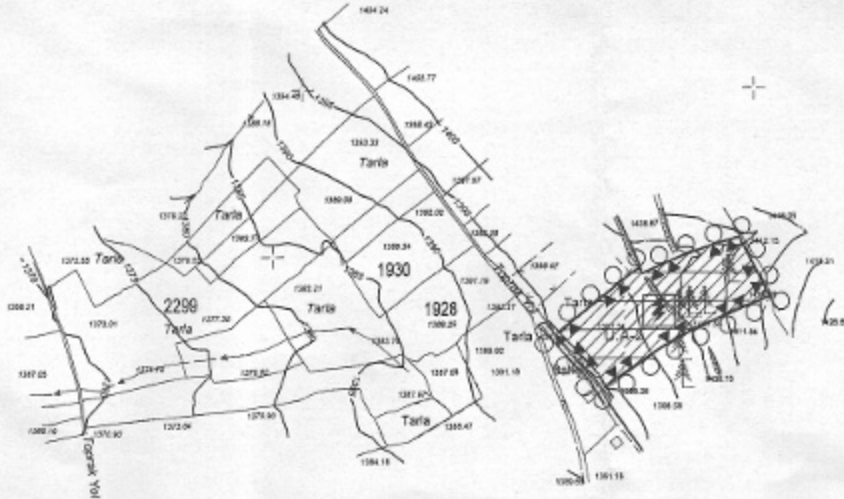
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ  
SIMANDIR (ULUCAK) MAHALLESİ  
167 ADA 9 PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

- ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- ENERJİ ÜRETİM ALANI  
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
- TAŞIT YOLU
- U.A.-2 ÖNLEMLİ ALAN  
(UYULAN ALAN 2)

PLAN NOTLARI

- 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna İstinaden Çıkarılan Yönetmeliklerin İlgili Hükümlerine Uyulacak ve Meri Mevzuat Çerçevesinde Ön Görülen Gerekli İzinler Alınacak, Ekolojik Dengenin Bozulmamasına, Çevrenin Korunmasına ve Geliştirilmesine Yönelik Tedbirlere Riayet Edilecektir.
- 14.03.1991 Tarih ve 20814 Sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin İlgili Hükümlerine Uyulacaktır.
- 31.12.2014 Tarih ve 25687 Sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki Hükümlere Uyulacaktır.
- 02.11.1986 Tarih ve 19269 Sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin İlgili Hükümlerine Uyulacaktır.
- Lağım Mevcut İnşası Mükün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik, Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliğin Kontrolü Yönetmeliği ve Yeraltı Sulanını Kirletmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
- Planlama Alanında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretim Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ve Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
- Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında Yer Almayan Hususlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Moldsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, 1/25.000 Ölçekli Korkutele İlçesi Nazım İmar Planı ve Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Hükümleri Geçerlidir.
- Enerji Üretim Alanı Olarak Tanımlanan Alan İçerisinde; Yapı Yaklaşma Sınırı İçerisinde Güneş Panelleri, Enerji Üretimine Yönelik Teknik Yapılar, Sosyal, İdari ve Personel Lojmanı Amaçlı Yapılar Yapılabilir. Hizmet Birimleri, Trafo vb. Birimler Yer Alabilir. Enerji Üretim Alanında Sosyal, İdari ve Personel Lojmanı Olarak Kullanılacak Yapılar 150 M2 Toplam Alanı ve 2 Kat (6.50m) Geçemez.
- Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) Olarak Belirlenen Alanda Üretime İlişkin Tesisler ile Bunların Tamamlayıcısı Niteliğindeki Ait Yapı ve Üst Yapı (Trafo, İrtibat Merkezi vb. Teknik Yapılar) Beton Kolon Şeklinde, Taşınabilir Nitelikte Temelsiz Elemanlardan Oluşabilir. Tesisin Teknik Özelliklerine Göre (Güneş Enerji Santrali) Enerji Üretimine Yönelik Donanım TEDAŞ Genel Müdürlüğü Tarafından Onaylanacak Awan Projesinde Belirlenecektir.
- Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 14.12.2022 Tarihinde Onaylanan Antalya İl, Korkutele İlçesi, Simandır Mahallesi, 167 Ada 9 Parselde Sınırları Belirtilen 1.82 Ha'lık Alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
- Türkiye Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Bölge HES İşletme Müdürlüğü'nün, 27.09.2022 tarih 665333 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.10.2022 tarih 4823337 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 28.09.2022 tarih 387774 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 12.10.2022 tarih 99 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 27.10.2022 tarih 92133 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.10.2022 tarih 2733310 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 15.11.2022 tarih 6267068 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 29.09.2022 gün 947078 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 06.10.2022 tarih ve 2999126 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 04.10.2022 tarih 1462027 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin, 15.10.2022 tarih 234162 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 04.11.2022 tarih ve 2022420209 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 03.10.2022 tarih 34416 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

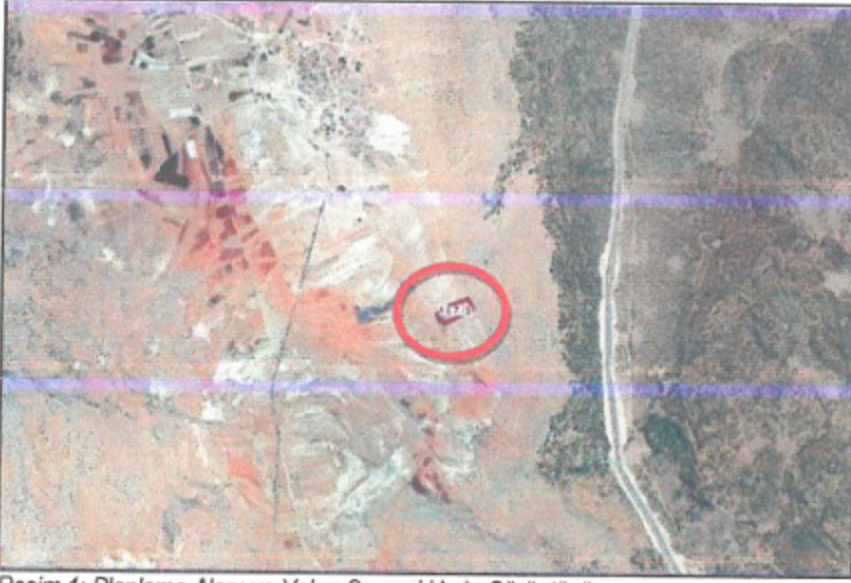




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ**  
**SIMANDIR (ULUCAK) MAHALLESİ**  
**167 ADA 9 PARSEL**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Büyükşehir Belediyesi, Korkuteli ilçe sınırları içerisinde, tapunun Simandır(Ulucak) Mahallesi 167 ada 9 parseline kayıtlı, yaklaşık 1,8 ha büyüklüğündeki alanda, O24-A-03-C numaralı 1/5000 ölçekli paftaya giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



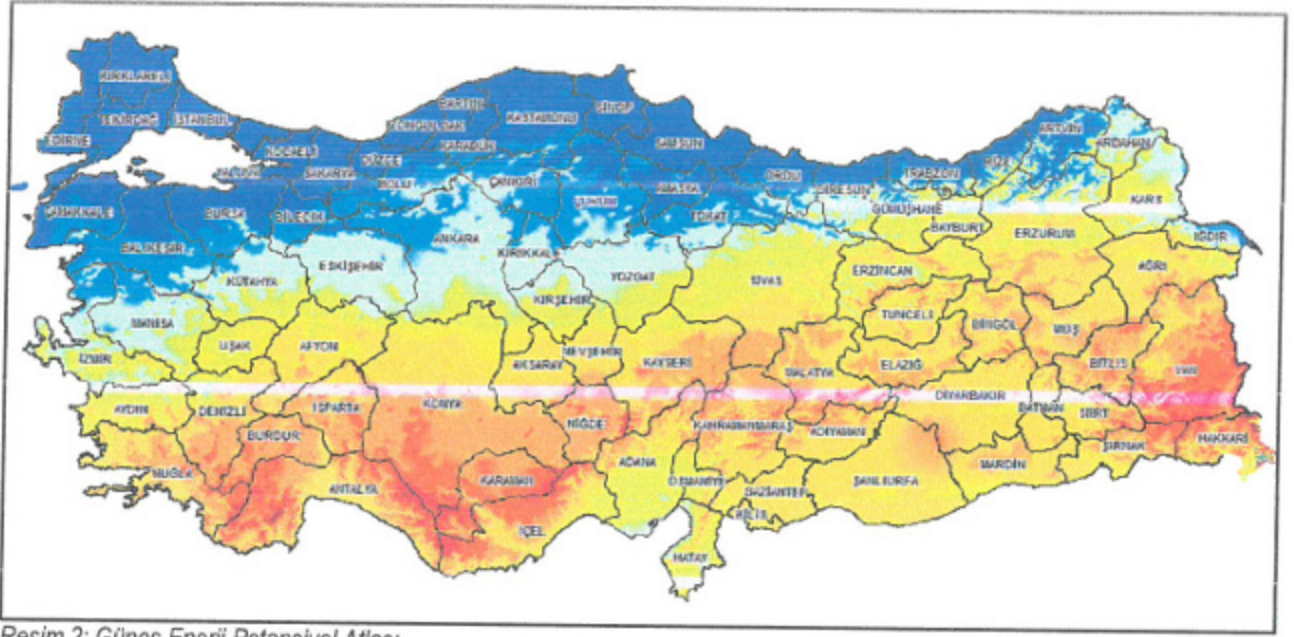
Resim 1: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Türkiye'de Elektrik enerjisi mevcut kurulu gücü açısından incelendiğinde Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (ETKB) verilerine göre, 2022 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla ülkemiz kurulu gücü 103.276 MW'a ulaşmıştır. Bu kurulu gücün kaynaklara göre dağılımı incelendiğinde ilk sırada %30,6 ile hidrolik enerji yer almaktadır. İthal kaynak olan Doğal gazın payının %24,5' gibi yüksek bir miktarda olduğu bununda dışa bağımlılığı artırdığı bilinmektedir. Üçüncü sırada yer alan Kömürün payı ise %21,1'dir. Tüm bu veriler Türkiye'nin elektrik enerjisi üretiminde dışa bağımlılığının çok olduğunu göstermektedir (Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı,2022).

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının verileri incelendiğinde, Türkiye'nin Yenilenebilir enerji kaynakları kurulu gücü dikkate alınması gerekmektedir. %30,6 hidrolik, %10,9 Rüzgâr, %8,8 Güneş ve %1,6 Jeotermal olmak üzere Türkiye'nin elektrik enerjisi kurulu gücünün yarısını yenilenebilir enerji kaynakları oluşturmaktadır. Yenilenebilir enerji kaynakları içinde hidrolik enerjinin oranının yüksek olduğu Güneş ve Rüzgâr enerjilerinin paylarının mevcut potansiyellerine göre değerlendirildiğinde düşük olduğu görülmektedir. Türkiye Güneş enerjisi potansiyeli açısından oldukça avantajlı bir coğrafik konumda bulunmakta olup, Güneş enerjisini değerlendirme hususunda her geçen gün daha iyiye gitmektedir. Güneş enerjisi konusunda Türkiye'de yerli teknolojiler hızlı bir gelişim göstermekte ve bunun sonucu olarak bu enerji kaynağının kullanım alanları çeşitlenmekte ve sağlanan fayda kayda değer miktarda artmaktadır.

Bu artışa güneş enerjisi yönünden bakıldığında Antalya ilimiz büyük bir potansiyele sahiptir. Antalya ilinin Güneş Enerji Potansiyel Atlasındaki (GEPA) durumu aşağıdaki haritada gösterilmiştir.



Resim 2: Güneş Enerji Potansiyel Atlası

Güneş enerjisi kullanım alanları; fabrikalar, endüstriyel alanlar ve soğuk hava depolarının çatıları firmalar için tercih edilen güneş sistemi kurulum alanlarıdır. Rooftop (çatı) GES projeleri OSB, tarım, hayvancılık, depolama alanları, alışveriş merkezleri, oteller, hastaneler, benzin istasyonları gibi geniş bir uygulama alanına sahiptir. Evin elektrik ihtiyacını karşılamak için çatı üstü güneş enerjisi santrali tercih edilmektedir.

Yukarıda bahsedilen mevcut durum ve potansiyeller göz önünde bulduğunda Güneş enerjisi kullanım alanlarına bakıldığında neredeyse artık tüm sektörlerle ve hatta konut alanlarıyla iç içe durumdadır. Bu durum enerjinin büyük bir teknik altyapı ihtiyacı olmasından kaynaklanmaktadır. Özellikle elektrik enerji maliyetlerinin fazla olduğu işletmelerde yenilenebilir enerji kaynaklarından faydalanmak gün geçtikçe yaygınlaşmaktadır.

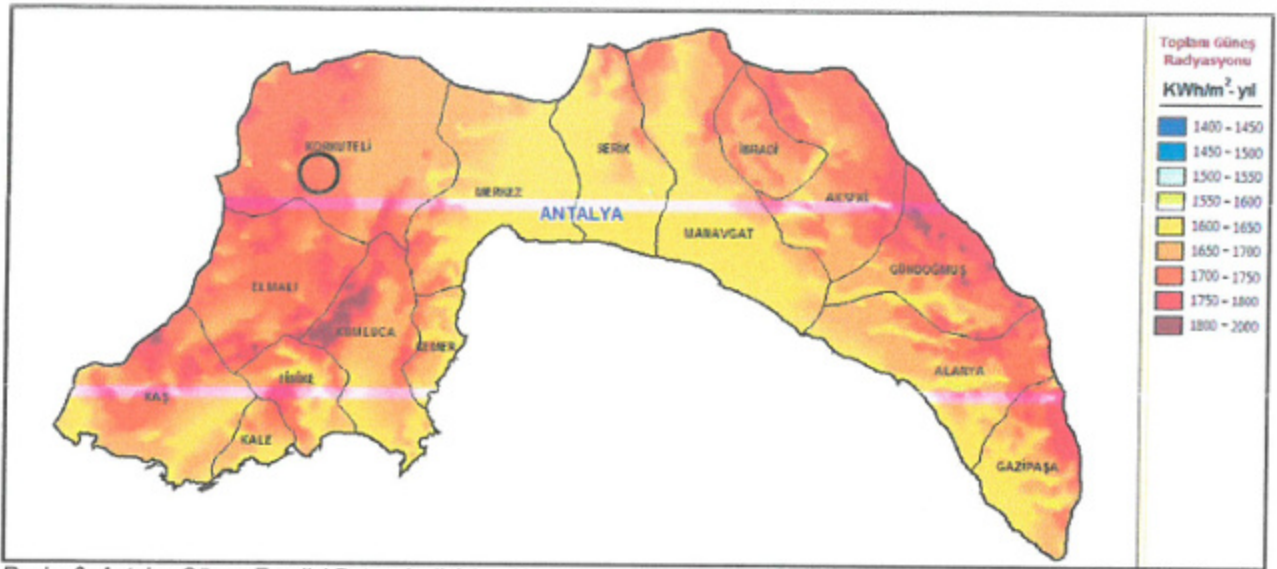
Yukarıda yapılan araştırma, analiz ve incelemeler neticesinde bölgede güneş enerjisi potansiyeli yüksek bir oranda bulunmaktadır. Bu amaç ve gereksinimler sonucunda planlamaya konu Simandır(Ulucak) Mahallesi, 167 ada 9 parseline kayıtlı, yaklaşık 1,8 ha'lık büyüklüğündeki alanda Güneş Enerjisi Tesisi yapılabilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması amaçlanmaktadır.

## 2.1. GEREKLİ İKLİM ve METEOROLOJİ KOŞULLARI

GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılacak alanlarda; yıllık yağış miktarının düşük olması, Bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, rüzgâr hızının düşük olması gibi temel ilkeler aranmaktadır.

Planlamaya konu Gökpınar Mahallesi, 550 parselin bulunduğu bölge Antalya Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlasında verimin yüksek olduğu alanda yer almaktadır.





Resim 3: Antalya Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası Haritası

## 2.2. GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİLMESİ MEVZUATI

8 Ocak 2011 tarih ve 27809 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6094 sayılı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 4 üncü Maddesi gereği, 31.12.2013 tarihine kadar güneş enerjisine dayalı üretim tesislerinin bağlanabileceği trafo merkezleri ve bağlantı kapasiteleri tespit edilmiştir.

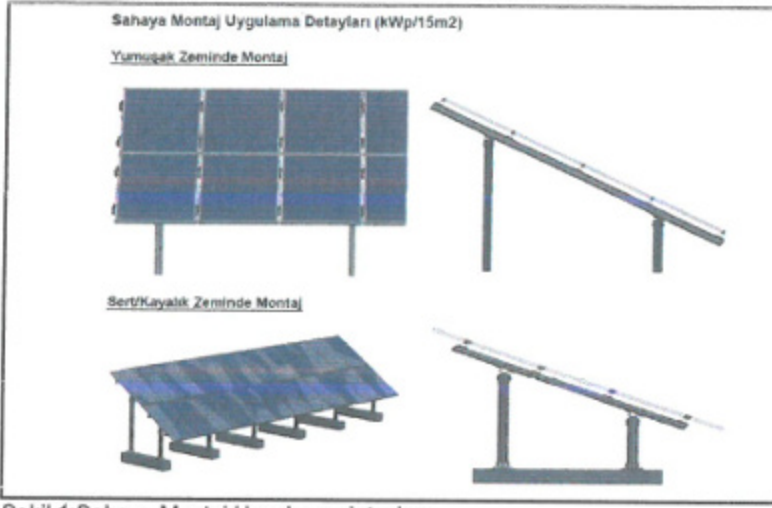
Yasa ile 2013 Yılı sonuna kadar, güneş enerjisinden elektrik üretim santrali kurulumu için toplam 600 MW'lık lisans dağıtılacağı hükme bağlanmıştır. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca 29 Mayıs 2012 tarihinde yayımlanan duyuru ile lisans verilecek iller ve kapasiteleri belirlenmiştir. Lisans almak isteyen özel veya tüzel kişiler, belirtilen bu illerde olmak ve kurulumu planlanan tesis arazisi sabitlenmiş olmak kaydıyla, bu arazide en az 1 yıl süreli aletli güneş ölçümü yaptırmış olmak ve bu ölçüm sonuçları ile birlikte 10-14 Haziran 2013 tarihlerinde EPDK'ya lisans başvurusunda bulunmak zorundadırlar. İlgili müracaatlar 162/16 parsel için yatırımcı firma tarafından yapılmıştır. Bununla birlikte, bu yasaya dayalı olarak, 21.07.2011 tarihinde çıkarılan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik gereğince kurulu gücü 500 kW'e kadar lisans gerektirmeden üretim tesisi kurulabilecektir. 30 Mart 2013 Tarihinde yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu kapsamında bu sınır 1 MW'a yükseltilmiştir. Lisanslı ve lisanssız, tüm üretim tesislerinden üretilen elektriğin 10 yıl süresince 13,3 ABD\$ cent/kWh üzerinden kamu tarafından satın alınması hükme bağlanmıştır.

## 2.3. LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ YASAL SÜRECİ

Lisanssız GES kurmak isteyenler ihtiyaca dayalı olarak 1 MW'a kadar tesis kurabilirler. Ancak bunun için öncelikle, elektrik aboneliği olduğu yerel dağıtım Şirketine başvuruda bulunarak enerji müsaadesi almak zorundadırlar. Yönetmelikle belirlendiği şekli ile lisanssız elektrik üretim tesisi kurmak isteyenlerin Başvuruları her ayın 20'sinde toplanan komisyonlarda değerlendirilerek karara bağlanır. İzin verilir veya eksik evrak varsa tamamlanması istenir veya izin verilmeyorsa geçerli gerekçesi belirtilir. İzin verildiği takdirde, izin yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 180 gün içerisinde, tesisin kurulumu tamamlanmış ve TEDAŞ Genel Müdürlüğüne Projeleri onaylanmış olarak, bağlantı anlaşması ve geçici kabul yapılması için Dağıtım Şirketine başvuruda bulunulması gerekmektedir. Aksi takdirde izin geçersiz olur, yeniden izin başvurusunda bulunmak gerekir.

## 2.4. GES TESİSİNE İLİŞKİN PANEL ÖRNEKLERİ

Tesiste Fotovoltaik güneş panelleri kullanılacaktır.



Şekil 1: Sahaya Montaj Uygulama detayları

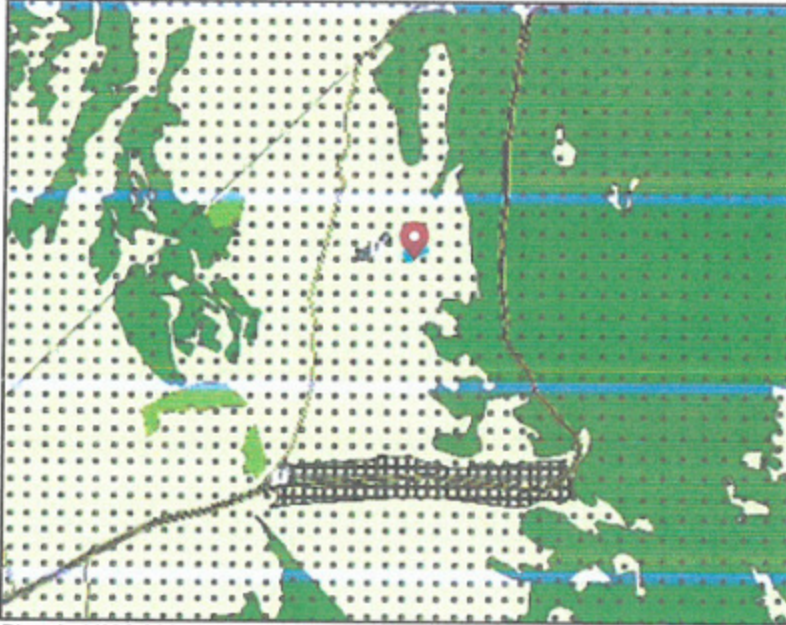
### 3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Söz konusu planlama alanını kapsayan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır.

Planlama alanını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmamaktadır.

#### 3.1. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Karamamesi'nin 102 maddesi uyarınca onaylanmıştır. Onaylanan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde planlama alanı "Tarım Alanı" olarak planlıdır.

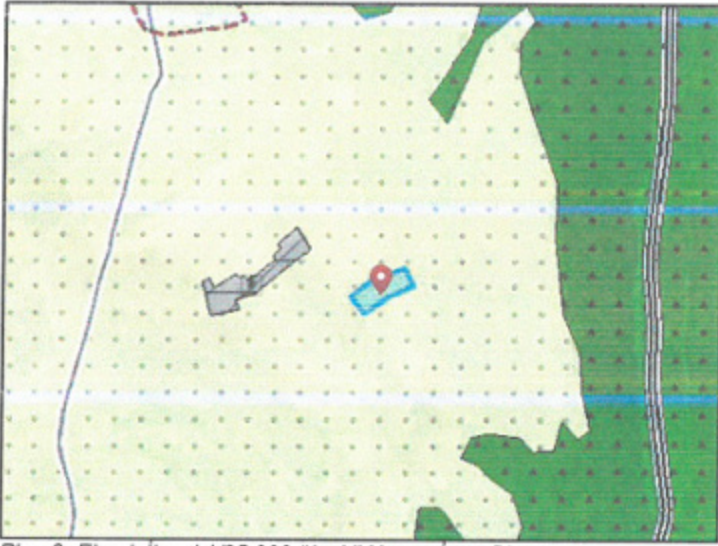


Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



### 3.2. Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım Planı

Planlama alanını kapsayan Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Korkuteli İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.03.2019-174 sayılı karar ile Onaylanmış ve 10.09.2019-495 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Söz konusu 167 ada 9 parsel "Tarım Alanı" kullanımında yer almaktadır.



Plan 2: Elmalı İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

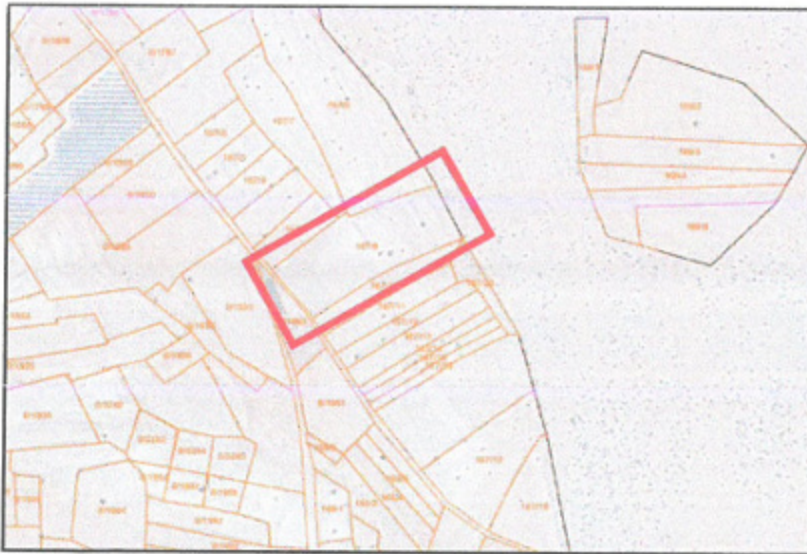
### 3.3. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanına ilişkin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

## 4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı; Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Sımandır(Ulucak) Mahallesi, 167 ada 9 parseli kapsamaktadır. Söz konusu 167 ada 9 numaralı parselin büyüklüğü 18.167 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.

Planlamaya konu parselin mülkiyeti şahıs mülkiyeti olup, parsel içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Resim 4: Güncel Uydü Görüntüsü ve Kadastral Durum

## 5. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

"Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi, 167 Ada 9 Parselde Sınırları Belirtilen 1.82 Ha'lık Alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" incelenmiştir. 14.12.2022 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne onaylanan Jeolojik-jeoteknik etüt raporunda;

### "XII - İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

İnceleme alanında yapılan arazi incelemeleri, jeolojik, jeoteknik, jeofizik, morfolojik ve hidrojeolojik değerlendirmeler sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 kategoride değerlendirilmiştir.

#### **Uygun Alan 2 (U.A.2)**

- Kaya Ortamlar

#### **XII.1. Uygun Alan 2 : Kaya Ortamlar**

İnceleme alanında jeoteknik amaçlı 4 farklı lokasyonda 7,50 metre derinlikteki sondaj çalışmaları ve jeofizik çalışmaları (sismik ve elektrik) sonucunda Beydağları Formasyonuna (Kb) ait: SK-1 kuyusunda sarımsı renkli, ara ara gözenekli, karot verimi düşük, tamamen ayrılmış kireçtaşı, SK-2 kuyusunda sarımsı renkli, ara ara hafif gözenekli, karot verimi orta, tamamen ayrılmış (0.00-3.00 m, 6.00-7.50 m) ve çok ayrılmış (6.00-7.50 m) kireçtaşı, SK-3 kuyusunda kahverengimsi renkli, ara ara hafif gözenekli, karot verimi orta, tamamen ayrılmış (0.00-6.00 m) ve çok ayrılmış (6.00-7.50 m) kireçtaşı ve SK-4 kuyusunda sarımsı renkli, hafif gözenekli, karot verimi düşük, tamamen ayrılmış kireçtaşı litolojisine sahip Beydağları Formasyonuna ait kaya biriminden oluştuğu tespit edilmiştir. Çalışma alanının tamamı mühendislik problemleri açısından incelendiğinde yapı temelinin ana kaya niteliğindeki birime oturtulması şartı ile yerleşime UYGUN ALAN olarak ve hakim litolojinin ana kaya niteliği taşıyan kireçtaşı birim olması sebebiyle UYGUN ALAN-2 olarak değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında "U.A. 2" simgesi ile gösterilmiştir. (Ek20)

- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda farklı oturmadan kaynaklı yapı hasarlarını önlemek için gerekli önlemler alınmalıdır.
- Mevcut ve inşaa aşamasında oluşacak şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanında eğim %0-10 olup, litoloji kireçtaşından oluşmakta olduğundan, heyelan riskine rastlanmamıştır.
- Yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazı işlemleri yapılmalıdır
- İnceleme alanında yapılan çalışmalarda kireçtaşında herhangi bir karstik boşluğa rastlanılmamıştır. Ancak parsel bazlı zemin etütlerinde yapı yüklerinin taşıttıracağı seviyelerde, kireçtaşındaki karstlaşmadan kaynaklı muhtemel problemlere ilişkin ayrıntılı jeofizik çalışma yapılmalıdır.
- Yapılaşma öncesi yapılacak olan parsel bazlı zemin etütlerinde yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin taşıma gücü ile mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak hesaplanmalı, yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi elde edilen bu parametrelere göre proje müellifi tarafından belirlenmelidir.
- İnceleme alanında akar durumda dere bulunmamaktadır. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSİ' den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir.
- İnceleme alanı için yapılaşma sırasında Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) 'ne uyulması gerekmektedir.

Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında: yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır."





Şekil 25: İnceleme Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

## 6. KURUM GÖRÜŞLERİ

- **Türkiye Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün**, 27.09.2022 tarih 665333 sayılı görüşünde; "Bahsi geçen alanda yapılacak olan imar planları hakkında, Kurumumuzun yerleşkesi ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından herhangi bir sakınca görülmektedir." şeklinde belirtilmiştir.

- **Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün** 19.10.2022 tarih 4823337 sayılı kurum görüşünde; "planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze, ilgili Çevre Düzeni Planı veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığımız Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne gönderilmesi hususlarında." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün** 28.09.2022 tarih 387774 sayılı kurum görüşünde; "Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün** 12.10.2022 tarih 99 sayılı kurum görüşünde; "Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla, söz konusu alanda "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES)" amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca görülmemiştir." denilmektedir.

- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün** 27.10.2022 tarih 92133 sayılı kurum görüşünde; "Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir." Denilmektedir.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 04.10.2022 tarih 2733310 sayılı kurum görüşünde; "Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu sahada

İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamakta olup, bahsi geçen çalışmanın yapılmasında İdareemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün** 15.11.2022 tarih 6267068 sayılı kurum görüşünde; "Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüzün 10.11.2022 tarih ve 6253274 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır (Ulucak) Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsel üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Yenilenebilir Enerji Tesisi (GES) amaçlı imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 29.09.2022 gün 947078 sayılı kurum görüşünde; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün,** 06.10.2022 tarih ve 2999126 sayılı kurum görüşünde; "Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; bahse konu parsel içerisinde Koruma Kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı, koruma alanı, arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan 06.10.2022 tarihli raporda söz konusu parselde herhangi kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden konut amaçlı imar planının yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıkları; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda" denilmektedir.

- **Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün,** 04.10.2022 tarih 1462027 sayılı kurum görüşünde; "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır." denilmektedir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin,** 15.10.2022 tarih 234162 sayılı kurum görüşünde "Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi 167 ada 9 parselde yola cephe olacak şekilde 4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur." denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün** 04.11.2022 tarih ve 2022420209 sayılı kurum görüşünde; Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 01/11/2022 tarihinde yapılan alan sorgulamasında; talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 1,82 hektar alanda Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik



Üretim Tesisi projesinin gerçekleşmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir." denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın**, 03.10.2022 tarih 34416 sayılı kurum görüşünde; "Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

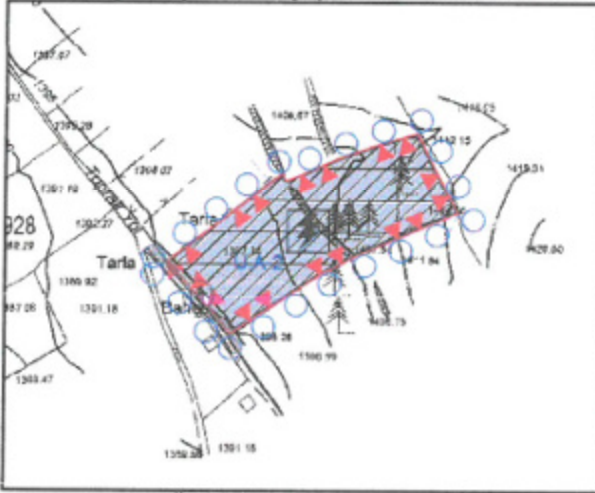
## 7. PLANLAMA KARARLARI

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Sımandır(Ulucak) Mahallesi, 167 ada 9 parselle, bölgede bulunan güneş enerjisi potansiyelinden yararlanmak amacıyla söz konusu alanda Güneş Enerjisi Tesisinin yer alması için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

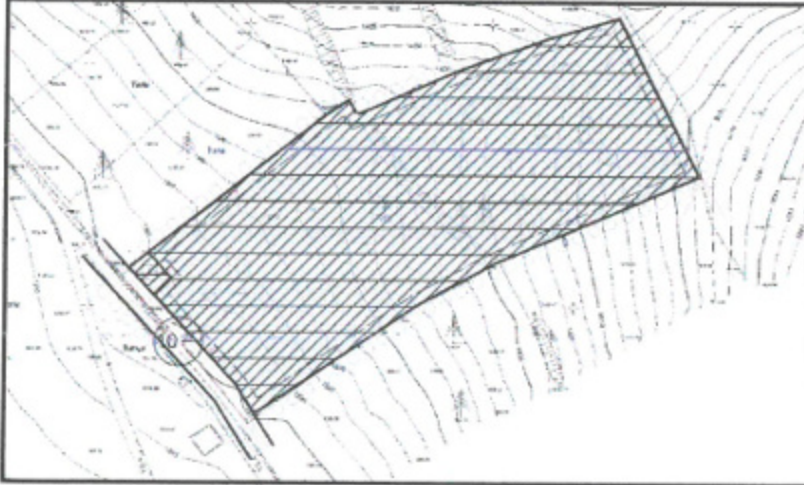
Planlama alanına ulaşım, Sımandır(Ulucak) Mahallesi 167 ada 9 parselin batısında bulunan kadastro yolu kullanılarak oluşturulan 10 metre genişliğindeki taşıt yolundan sağlanmaktadır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Nazım İmar Planı gösterimlerine uygun olarak Enerji Üretim Alanı (GES) kararı getirilmiştir.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Sımandır(Ulucak) Mahallesi, 167 ada 9 parseline kayıtlı, yaklaşık 1,8 ha büyüklüğündeki alanda Güneş Enerjisi Tesisi yapılması amacı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Plan 1: 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi



Plan 2: Taslak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

## PLAN NOTLARI

1. 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna İstinaden Çıkarılan Yönetmeliklerin İlgili Hükümlerine Uyulacak ve Meri Mevzuat Çerçevesinde Ön Görülen Gerekli İzinler Alınacak, Ekolojik Dengenin Bozulmamasına, Çevrenin Korunmasına ve Geliştirilmesine Yönelik Tedbirlere Riayet Edilecektir.
2. 14.03.1991 Tarih ve 20814 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin İlgili Hükümlerine Uyulacaktır.
3. 31.12.2014 Tarih ve 25687 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki Hükümlere Uyulacaktır.
4. 02.11.1986 Tarih ve 19269 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin İlgili Hükümlerine Uyulacaktır.
5. Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik, Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği ve Yeraltı Sularını Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
6. Planlama Alanında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretim Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ve Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
7. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında Yer Almayan Hususlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, 1/25.000 Ölçekli Korkuteli İlçesi Nazım İmar Planı ve Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Hükümleri Geçerlidir.
8. Enerji Üretim Alanı Olarak Tanımlanan Alan İçerisinde; Yapı Yaklaşma Sınırı İçerisinde Güneş Panelleri, Enerji Üretimine Yönelik Teknik Yapılar, Sosyal, İdari ve Personel Lojmanı Amaçlı Yapılar Yapılabilir. Hizmet Birimleri, Trafo vb. Birimler Yer Alabilir. Enerji Üretim Alanında Sosyal, İdari ve Personel Lojmanı Olarak Kullanılacak Yapılar 150 M<sup>2</sup> Toplam Alanı ve 2 Katı (6.50m) Geçemez.
9. Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) Olarak Belirlenen Alanda Üretime İlişkin Tesisler ile Bunların Tamamlayıcısı Niteliğindeki Alt Yapı ve Üst Yapı (Trafo, İrtibat Merkezi vb. Teknik Yapılar) Beton Kolon Şeklinde, Taşınabilir Nitelikte Temelsiz Elemanlardan Oluşabilir. Tesisin Teknik Özelliğine Göre (Güneş Enerji Santrali) Enerji Üretimine Yönelik Donanım TEDAŞ Genel Müdürlüğü Tarafından Onaylanacak Avan Projesinde Belirlenecektir.
10. Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 14.12.2022 Tarihinde Onaylanan Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi, 167 Ada 9 Parselde Sınırları Belirtilen 1.82 Ha'lık Alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
11. Türkiye Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 27.09.2022 tarih 665333 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.10.2022 tarih 4823337 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 28.09.2022 tarih 387774 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.



14. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 12.10.2022 tarih 99 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 27.10.2022 tarih 92133 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.10.2022 tarih 2733310 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 15.11.2022 tarih 6267068 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 29.09.2022 gün 947078 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 06.10.2022 tarih ve 2999126 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 04.10.2022 tarih 1462027 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin, 15.10.2022 tarih 234162 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 04.11.2022 tarih ve 2022420209 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
23. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 03.10.2022 tarih 34416 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

**Okan ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

**Ayşegül ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr.



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Hidrolik Santrallar Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-754[754]-665333

Konu : İmar İşleri

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZM.İNŞ.TUR. GIDA TEKS.SAN TİC.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hizm.İnş.Tur. Gıda Teks.San Tic.LTD.Şti.'nün 27.09.2022 tarihli ve 9072 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır (Ulucak) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 167 ada 9 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) amaçlı gerekli ölçeklerde imar planı yapılması hakkında Kurumumuz görüşü istenilmektedir.

Bahsi geçen alanda yapılacak olan imar planları hakkında, Kurumumuzun yerleşkesi ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Aytaç SÜER  
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR  
İşletme Müdürü

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 3DEF73D4-0C57-4C26-AB86-6B7E1A85DC93

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Ünsal Mahallesi 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi 5150 Sokak No:270 Posta Kutusu:38,

07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

KEP Adresi : [euas@hs01.kep.tr](mailto:euas@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Aytaç SÜER  
İşletme Müdür Yardımcısı







T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-4823337  
Konu : Korkuteli İlçesi Sımandır Mah. 167 Ada 9  
Parsel İmar Planı Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ. NE  
Tahıl Pazarı Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı, Emka İş Merkezi , Kat : 3 , No : 13 / 12  
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : a) 27.09.2022 tarihli ve sayılı başvurunuz.  
b) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 10.03.2022 tarihli ve E-65842636-305.02-3153347 sayılı yazısı.

İlgi (a) başvurunuzda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi 167 ada 9 parselde GES amaçlı yapılmak istenilen imar planı hakkında görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi (a) başvurunuz ve eklerinde verilen verilen koordinatlara göre alanın 383 sayılı Kanun Hükmünde kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan "Özel Çevre Koruma Bölgeleri" ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında yer aldığı tespit edilmiş, arşivimiz ve e-plan otomasyon sisteminde Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır.

Yapılmak istenilen yatırım hakkında ÇED Yönetmeliğinin Ek-1 Listesi'nin 43. Maddesinde "Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri" ve aynı yönetmeliğin Ek-2 Listesi'nin 41. Maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" hükümleri yer almakta olup projeye başlanılmadan evvel projenin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesinin yapılabilmesi için Bakanlığımıza/İl Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, İl Müdürlüğümüz arşivinde görüş sorulan parsel ile ilişkin onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna rastlanılmaması nedeniyle imar planına esas söz konusu etüt olmadan planlama yapılmaması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



İlgi (b) görüş yazısında Antalya ve Burdur illerini kapsayan *Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda* 9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları başlığı altında; "Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir: Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır: 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır. Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur. ÇDP'de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır. İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır. Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." plan hükmü yer aldığı, bu çerçevede aday YEKA'lara ilişkin iş ve işlerin; Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün <https://mpgm.csb.gov.tr/1-100.000-olcekli-i-82132> internet sayfası ile Bakanlığımız atlas.gov.tr uygulamasından sayısal halde erişime açık olan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planlarının açıklanan plan hükümleri ve ilgili diğer kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda yürütülebileceği ifade edilmiştir.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze, ilgili Çevre Düzeni Planı veritabanına işlenmek üzere Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY  
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 717A4E7B-A781-4736-97DB-3F4D8C09CE55

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:[antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:[antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr)  
KEP Adresi : [antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Abdullah  
SOLAKOĞLU  
Şehir Plancısı





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-387774

Konu : Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.NE  
Tahıl Pazarı Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı Emka Is Merkezi , Kat : 3 No : 13 / 12 Muratpaşa  
ANTALYAİlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic. LTD. Şti.'nün 27.09.2022 tarihli ve 9072 sayılı  
başvurusu.

İlgi başvurunuzda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi, 167 ada 9 parsel nolu taşınmazlarda, Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi, 167 ada 9 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Fevzi TİMUR  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7CF39A41-EBB4-49A1-9CE5-DC4CEE46B1B8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

Bilgi için:Engin ÇUKURCA

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

Mühendis

e-Posta: [antalya@afad.gov.tr](mailto:antalya@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>Kep Adresi: [antalyaafad@hs01.kep.tr](mailto:antalyaafad@hs01.kep.tr)KEP Adresi : [antalyaafad@hs01.kep.tr](mailto:antalyaafad@hs01.kep.tr)



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL  
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
12/10/2022 11:52 / 12394646 / 045.99 / 99-4006



00175676166

Sayı : E-12394646-045.99  
Konu : Kurum Görüşü (Korkuteli İlçesi  
Sımandır Mh. 167 Ada, 9 Parsel)

Sayın : Okan ATAK  
Atak Şehir Plan.Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.Ltd.Şti.  
Tahıl pazarı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı  
Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 27/09/2022 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Korkuteli İlçesi Sımandır (Ulucak) Mahallesi 167 ada 9 nolu parselde yapılması planlanan "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES)" amaçlı imar planı çalışmasına esas olmak üzere kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi istenmiştir.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi personellerince; 10.10.2022 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu düzenlenen, 10.10.2022 tarih ve 156 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla, söz konusu alanda "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES)" amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Bilgilerini rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE  
İl Sağlık Müdürü a.  
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: 156 Nolu Rapor

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.

Çevre Sağlığı Birimi Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4 07030  
Muratpaşa/ANTALYA

Telefon: Faks No: 02422372407

e-Posta: osman.kaya1@saglik.gov.tr İnternet Adresi: antalyacs@saglik.gov.tr

Belge Doğrulama Kodu: e6b1b439-a15a-4c6f-9299-eb44cb4506df

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Osman KAYA

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 0242 237 96 00 /2075

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 10.10.2022  
Rapor No : 156

RAPOR

Okan ATAK'IN Müdürlüğümüze vermiş olduğu 27.09.2022 tarihli dilekçesinde; İlimiz Korkuteli İlçesi Sımandır (Ulucak) Mahallesi 167 ada 9 nolu parselde yapılması planlanan "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES)" amaçlı imar planı çalışmasına esas olmak üzere kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi istenmiştir.

Tarafımızdan 10.10.2022 tarihinde mahallinde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- İmar Planı yapılmak istenilen alan, Korkuteli İlçesi Sımandır (Ulucak) Mahallesi 167 ada 9 nolu parselde tarla niteliğinde 18.167,87 m<sup>2</sup> lik alandır.
- Alan içerisinde termal ve mineral su kaynağının bulunmadığı,
- Saha içerisinde herhangi bir yapılaşma olmadığı,
- Sahanın yerleşim alanı dışında olduğu tespit edilmiştir.

**SONUC:** "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES)" amaçlı imar planı çalışması planlanan sahada atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve halk sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES)" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve halk sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 10.10.2022



Osman KAYA  
Çevre Sağlığı Teknisyeni



Mustafa BULUT  
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-38926174-769  
Konu : Antalya, Korkuteli İlçesi, Sımandır  
(Ulucak) Mah. 167 ada 9 Parsel İmar  
Planı Kurum Görüşü

Savın Oğkan ATAK

Tahıl Pazarı Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı, Emka İş Merkezi , Kat : 3 , No : 13 / 12  
MURATPAŞA/ ANTALYA

İlgi : 27/09/2022 tarihli ve 12394646-9072 sayılı yazı.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır (Ulucak) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Rulmaksan Makina Enerji Tarım ve Hayvancılık Sanayi Ticaret Anonim Şirketi' ait 167 ada 9 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) amaçlı gerekli ölçeklerde imar planı yapılması hakkında Kurum görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaz Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Opr.Dr. İsmail BAŞIBÜYÜK  
İl Sağlık Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 415609fb-a947-4a7d-9e4e-43192a23df04 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-elbys>  
meşmet Akif Ersoy Caddesi Sütcüler Mahallesi No:103 Kepez /ANTALYA Bilgi için: Haluk KARAKAS

Telefon: Faks No: 02422381158

e-Posta: [haluk.karakas@saglik.gov.tr](mailto:haluk.karakas@saglik.gov.tr) İnternet Adresi: Ambalaj Kapakları Bombeli  
Ürünleri Tüketmeyiniz

SAĞLIK MEMURU  
Telefon No: (0 242) 228 48 48







T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü



Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü

Sayı : E-89404551-622.02-2733310

Konu : İmar planı Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.NE  
TAHİL PAZAR MAH.ADNAN MENDERES BUL.V.EMKA İŞ MERK.KAT:3NO:12 Antalya

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.LTD.Şti.'nün 27.09.2022 tarihli ve 9072 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda; İlimiz Korkuteli İlçesi Sımandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve 167 Ada 9 nolu parselde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu sahada İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamakta olup, bahsi geçen çalışmanın yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita(1syf)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 9F0F21AD-61B8-4043-B578-2794D58C7981

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: [dsi.13blgmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.13blgmud@hs01.kep.tr) Elektronik Ağ: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)

KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Elmas ÖZBEN  
SEVİM  
Memur



O24-a2



Ulucak

GÖRÜŞ İSTENEN ALAN

167 Ada 9 Parsel

Bozcasuderesi (M.R.)

D 635

Kovanlık T.

45

46

47

Bakır Gölge

Karabelen T.

1432

Kızılgedik T.

1504.9

Uçankaya

Kötürüm T.

1401

Kerem Boğazı

Meşeli T.

1428

Kızılkova

Höyük T.

1351

ÇİZEN

Melike ÇAĞAN

İnşaat Teknikeri





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-6267068  
Konu : Korkuteli İlçesi, Sımandır (Ulucak)  
Mahallesi 167 Ada 9 Nolu Parsel  
Hakkında.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZ. İNŞ.TUR.GIDA  
TGEKS.SAN.TİÇ.İHR.LTD.ŞTİ.NE  
(KEP) Tahıl Pazarı Mah.Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat.3 NO.12 ANTALYA

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır (Ulucak) Mahallesi 167 ada 9 nolu parsel üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Yenilenebilir Enerji Tesisi (GES) amaçlı imar planı yapılmasında; kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 29.09.2022 tarih ve 5752837 sayılı yazımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüzün 10.11.2022 tarih ve 6253274 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır (Ulucak) Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsel üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Yenilenebilir Enerji Tesisi (GES) amaçlı imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize rica ederim.

Fuat NUR  
Bölge Müdür Yardımcısı V.





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /947078  
Konu : Korkuteli, Sımandır (Ulucak) mh. 167  
ada 9 parsel hk.

29.09.2022

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.İNŞ. LTD. ŞTİ.  
Tahıl Pazar Mh. Adnan Menderes Bulvarı  
Emka İş Merkezi Kat:3 No: 13/12  
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 27/09/2022 tarihli ve 9072 sayılı yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Sımandır (Ulucak) Mahallesinde yer alan 167 ada 9 numaralı parselde Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı amaçlı imar planı yapımı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "rpzs8308CEE"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -







T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-2999126  
Konu : 07.08.40/Antalya ili, Korkuteli ilçesi,  
Sımandır mahallesi 167 ada 9 parselde imar  
planı yapımı hk.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. LTD. ŞTİ. NE  
Tahıl pazarı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12 MURATPAŞA /  
ANTALYA

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Ltd. Şti.'nün 27.09.2022 tarihli ve sayılı yazısı.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır mahallesi, özel mülkiyette 167 ada 9 parselde GES amaçlı imar planı yapımı için kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; bahse konu parsel içerisinde Koruma Kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı, koruma alanı, arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan 06.10.2022 tarihli raporda sözkonusu parselde herhangi kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden konut amaçlı imar planının yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4BBC211A-F9B3-4D43-BDAF-5A94CAF8A4B2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:  
www.kulturturizm.gov.tr  
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr  
KEP Adresi : [antalyakurul@hs01.kep.tr](mailto:antalyakurul@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Elif TUNCEROĞLU  
Şehir Plancısı  
Telefon No: (242) 247 87 61-  
152





T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-752.99-1462027  
Konu : Korkuteli İlçesi, Sımandır (Ulucak) Mah.  
167 ada 9 Parsel İmar Planı Kurum Görüşü

Sayın - Ayşegül ATAK

İlgi : Ayşegül ATAK'ın 27.09.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızda; Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Sımandır (Ulucak) Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 167 ada 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) amaçlı gerekli ölçeklerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunarız.

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yardımcısı

Koray ÇETİN  
Bölge Müdürü V.

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 19164F19-9AC1-47A5-A915-06C9BD4A30FF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr)

Kep: [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Burcu Aybike

ŞAHİN

Harita Mühendisi

Telefon No: (242) 346 50 55-

1809





İÇ KULLANIM

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar Planına Esas Kurum Görüşü (Antalya İli,  
Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi 167 ada 9 parsel) Hk.

**ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.**

Tahul Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulvarı, Emka İş Merkezi ,  
Kat :3, No:13/12 Muratpaşa/ Antalya

İlgi: Korkuteli İlçesi, Sımandır (Ulucak) Mah. 167 ada 9 Parsel İmar Planı Kurum Görüşü

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi 167 ada 9 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi 167 ada 9 parselde yola cephe olacak şekilde **4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla** Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSMLMM2ABT>  
Evrak Pin Kodu : 26972

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER

Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[fatih.sener@akdenizedas.com.tr](mailto:fatih.sener@akdenizedas.com.tr)

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü  
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2022420209

4.11.2022

Konu : Antalya-Korkuteli Güneş Enerjisine Dayalı  
Elektrik Üretim Tesisi (GES) ER:3438109

**ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM GIDA TEKSTİL  
SANAYİ TİCARET İTHALAT İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİNE**

**İlgi** : 4.10.2022 tarihli ve 140 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı dilekçenizde özetle; Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Sımandır (Ulucak) Mahallesi 167 ada 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Rulmaksan Makina Enerji Tarım ve Hayvancılık Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) projesi imar planına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 01/11/2022 tarihinde yapılan alan sorgulamasında; talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 1,82 hektar alanda Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi projesinin gerçekleşmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3438109 sayılı Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

**Muhammet İbrahim KAYA**  
Genel Müdür a.  
Daire Başkanı

**Ek:**

- 1-) EK\_1-Uygun-Bulunan-GES-Proje-Alanı-Koordinatları-ED50-6.xlsx
- 2-) EK\_2-Uygun-Bulunan-GES-Proje-Alanı-KML.kml

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLGRV1GOCWY-Q7PU-J4FD-B669MQ19FFQM14XV;evrakNo:2022420209  
Belge Doğrulama Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA  
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51  
e-Posta: [mapeg@mapeg.gov.tr](mailto:mapeg@mapeg.gov.tr) İnternet Adresi: <http://www.mapeg.gov.tr>  
Kep Adresi: [migen@hs01.kep.tr](mailto:migen@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Pinar Külesal  
Mühendis







T.C.  
**ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-755.02.08 - E.2622598/34416  
Konu : Kurum Görüşü

03/10/2022

**ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.**

İlgi : 27/09/2022 Tarih ve 9072 Sayılı Yazınız

İlgide kayıtlı yazıda, Antalya ili Korkuteli ilçesi Sımandır (Ulucak) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 167 ada 9 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) amaçlı gerekli ölçeklerde imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek, Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[ E-İmza ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmza ]  
Fatih SEL  
Daire Başkanı

**BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.**

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: SEZYvd0VSHU-m0bzewWGc5UUGHSXh6Q109

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok  
06800, Bilkent/ANKARA  
Telefon : 0 (312) 297 20 00  
Faks : 0 (312) 266 0733-34  
İnternet Adr. : [www.botas.gov.tr](http://www.botas.gov.tr)

Bilgi için : Tuba ERDEM  
Başmühendis  
Telefon : 0312 297 2724  
e-Posta : [tuba.erdem@botas.gov.tr](mailto:tuba.erdem@botas.gov.tr)  
Kep Adresi : [botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr](mailto:botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr)





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.99-8486788

17.01.2023

Konu : Korkuteli İlçesi Sımandır Mah. 167 ada 9  
parselde GES Amaçlı Tarım Dışı Kullanım  
İzni Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 26.12.2022 tarih ve 2162 sayılı dilekçe.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 167 ada 9 parsel numaralı tapudaki vasfı "tarla" olan toplam 1,8168 hektar yüzölçüme sahip taşınmazın üzerinde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılmak istendiği belirtilerek, A sınıfı plan yapma yetkisine sahip Şehir Plancısı Ayşegül ATAK'ın ilgi dilekçesi ile konu hakkında kurum görüşümüz istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 167 ada 9 parsel numaralı taşınmaz **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3. maddesinin (k) fıkrası ile aynı Kanunun 13. maddesinin 3. bendi ve 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Planlanmasına dair Yönetmeliğin 6. maddesinin (ğ) fıkrasında belirtilen "*Büyük ova koruma dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ve arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğünü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen kuru marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, Valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır.*" hükmü gereğince söz konusu taşınmaz üzerine "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması için tarım dışı amaçlı kullanım izni yazımız ekindeki Valilik Makamının Olur'u ile **uygun görülmüştür.**

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 maddesi 8. fıkrasına göre "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde Kanunun 20. ve 21. maddelerine göre işlem yapılır.hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Gökhan KARACA

Doğrulama Kodu: 2F3056FD-2D7E-48AF-8877-7F07C038130B

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7217





Vali a.  
İl Müdürü V.

Ek: Valilik Olur'u (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK  
HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM GIDA TEKSTİL  
SANAYİ TİCARET İTHALAT İHRACAT  
LİMİTED ŞİRKETİNE

Ayşegül ATAK

(A Sınıfı Plan Yapma Yetkilisi)

TAHILPAZARI MAH. ADNAN MENDERES

BULV. EMKA İŞ MERKZ. K:3 N:13/2 MERKEZ /

ANTALYA

Bilgi:

Korkuteli Belediye Başkanlığına  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 2F3056FD-2D7E-48AF-8877-7F07C038130B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7217





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.99-8392702

04.01.2023

Konu : Korkuteli İlçesi Sımandır Mahallesi 167  
ada 9 parselde GES Amaçlı Tarım Dışı  
Kullanım İzni Hk.

VALİLİK MAKAMINA

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi sınırları içinde bulunan 367 ada 9 parsel nolu taşınmazda, "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması ile ilgili olarak tarım dışı amaçlı ( imar planı yapılması için ) kullanım izni istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan ekteki etüt raporu değerlendirilmiştir.

Etüt raporunda da belirtildiği üzere; söz konusu parsel büyük ova koruma alanı dışında kaldığından, bahse konu talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13.maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi yapılmak istenen Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 167 ada 9 numaralı taşınmazı kapsayan 1,8168 hektarlık alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü' nün 07.04.2022 tarih ve 2188233 sayılı yazısında, "Söz konusu parselde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Bahse konu parseller üzerinde GES yapılmasında idaremizce bir sakınca bulunmamak" Denmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığının 07.04.2022 tarih ve 143550 sayılı yazısında " Bahse konu taşınmazlar İdaremize ait sulama tesisleri ile sulanan ya da sulanacak alanlar içerisinde kalmamaktadır." Denilmektedir

Söz konusu alanın çevresindeki arazilerin de benzer özellikte olması, tarımsal potansiyeli düşük başka tarım alanlarının olmaması, Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 14.09.2022 tarih ve 6943981 sayılı yazısı ile GES yatırımlarının teknik özellikleri dikkate alındığında talep içeriğine uygun kullanıma açık alan bulunmadığının göz önüne alınmasından dolayı **alternatif alan araştırması yapılmamıştır.**

Tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen alanların konumu, sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği dikkate alındığında söz konusu alanda Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım izni verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

Bakanlığımız 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 12. maddesinin 3.fıkrasında "Gerçek veya tüzel kişiler tarafından ilgili kamu kurum ve kuruluşu aracılığı ile yapılan münferit müracaatlar, Yönetmeliğin 12. maddesinin 5. fıkrasında değerlendirilecektir."Denmektedir.

Ayrıca Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.maddesinin 5. fıkrasında;"*Mutlak tarım arazileri özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7C130B50-9721-4376-991D-3EE6730BA732

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA  
Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7217





tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projelerine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmaması kaydıyla Valilikler tarafından tarım dışı amaçlı kullanım izni verilebilir." Hükümü ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 8. bendinde "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılmaz...." hükmü gereğince sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi şartıyla,

Antalya İli Korkuteli İlçesi, Sumandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 167 ada 9 parsel numaralı taşınmazı kapsayan 1,8168 hektarlık Kuru Marjinal Tarım Arazisinde "Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi" yapılmak üzere söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi hususunu;

Olur'larınıza arz ederim.

Gökhan KARACA  
İl Müdürü V.

Uygun görüşle arz ederim.

Aydın ABAK  
Vali Yardımcısı

OLUR  
Ersin YAZICI  
Vali

Ek: Etüt Raporu (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7C130B50-9721-4376-991D-3EE6730BA732

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7217





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Korkuteli Belediyesi  
**Mahalle** : Sımandır(Ulucak) Mahallesi  
**Ölçek** : 1/5000  
**Ada/Parsel** : 167 Ada 9 parsel  
**Alan(m2)** : 18.167,95 m<sup>2</sup>

Korkuteli Belediye sınırları içerisinde yer alan, Sımandır(Ulucak) Mahallesi, 167 Ada 9 parselin Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu plan raporunda, bölgede güneş enerjisi potansiyeli yüksek bir oranda bulunmaktadır. Bu amaç ve gereksinimler sonucunda planlamaya konu Sımandır(Ulucak) Mahallesi, 167 ada 9 parseline kayıtlı, yaklaşık 1,8 ha'lık büyüklüğündeki alanda Güneş Enerjisi Tesisi yapılabilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması amaçlandığı belirtilmiştir.

Planlama alanına ilişkin; İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya İl Sağlık Müdürlüğü, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş., Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü, Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü' Karayolları Genel Müdürlüğü, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Antalya Su Ve Atık su İdaresi Genel Müdürlüğü, İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü, , Orman Genel Müdürlüğü Orman Bölge Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü ve Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın Kurum Görüşleri Plan Dosyasında Mevcuttur. İmar planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 07.02.2023

Ali Can TETİK  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.