



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.01.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KUMLUCA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde; Bağlık Mahallesi, 44 ada 1 parselin park ve yeşil alandan genel otopark alanına 577 ada 1 parselin resmi kurum alanından genel otopark alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde; Bağlık Mahallesi, 44 ada 1 parselin park ve yeşil alandan genel otopark alanına 577 ada 1 parselin resmi kurum alanından genel otopark alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat AKAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

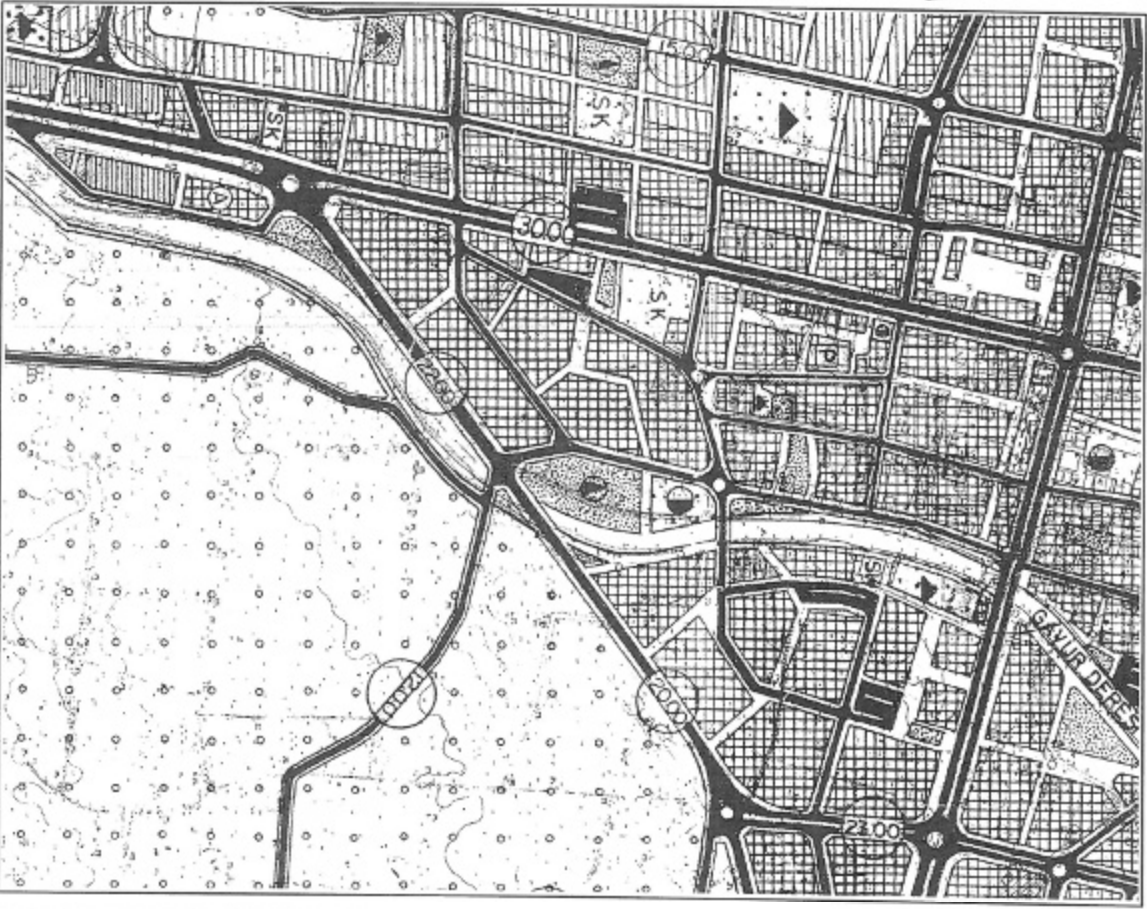
Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KUMILUCA İLÇESİ)

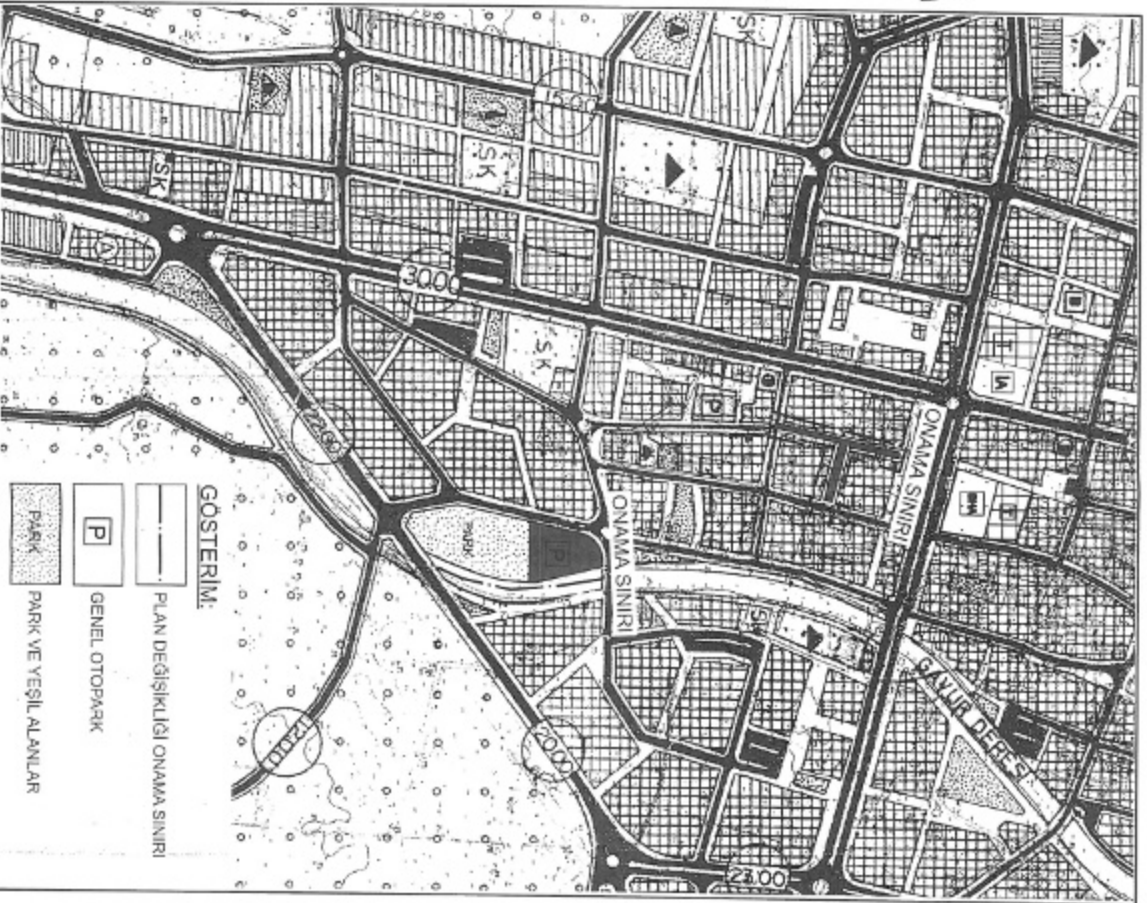
PAFTA NO : 220
ADA/PARSEL NO : 44/1, 57/1

MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

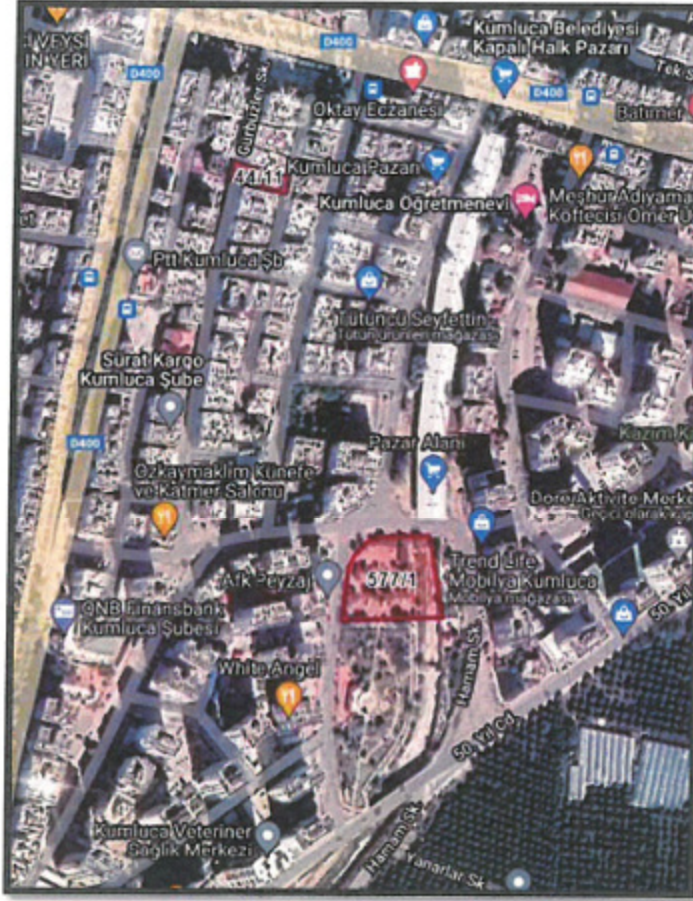
GENEL OTOPARK

PARK VE YEŞİL ALANLAR

ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ BAĞLIK MAHALLESİ
44 ADA 1 PARSEL, 557 ADA 1 PARSEL VE ÇOCUK BAHÇESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parseller Antalya İli Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi sınırları içerisinde 220 nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, 44 ada 1 parsel Kent Meydanı güneyinde, 557 ada 1 parsel ise Gavur Deresi ve 50 Yıl Caddesi kesişiminde yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu parsellerden 44 ada 1 parsel Kumluca Belediyesi mülkiyetinde, 557 ada 1 parsel ise Kumluca Belediyesi, Maliye Hazinesi ve kamu ortaklık payından gelen vatandaş mülkiyetleri bulunmaktadır. Halihazırda parseller boş durumdadır.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu parsellerin Kumluca kent merkezinde yer alan kullanımlara hizmet verecek nitelikte bölgesel otopark alanı ihtiyacının karşılanması amacı ile Genel Otopark Alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır.

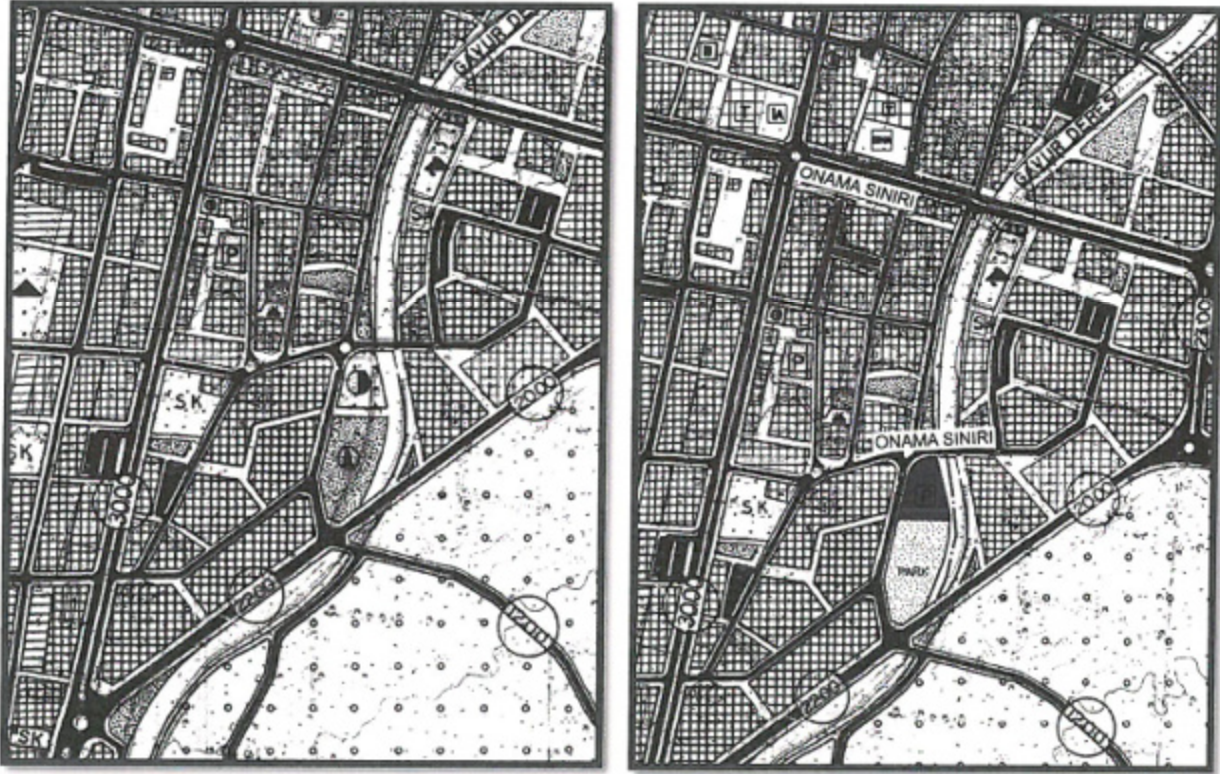
4.PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu parsellerden 44 ada 1 nolu parsel yürürlükteki imar planında Park Alanı ve Trafo Alanı olarak planlanmıştır. 557 ada 1 parsel ise Resmi Kurum Alanı olarak planlanmış, güneyinde ise Çocuk Bahçesi Alanı bulunmaktadır.

Plan değişikliği ile kent merkezi ve yakın çevresinde yaşanan otopark sıkıntısının önlenmesi amacı ile otopark alanı olarak düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

Plan değişikliği kapsamında 557 ada 1 parsel ilişkin Kumluca Kaymakamlığı'nın 09.12.2022 tarih ve 4558 sayılı yazısı ile yürürlükteki imar planlarında Resmi Kurum Alanı olarak planlı parsel üzerinde herhangi bir proje bulunmadığı, parselin imar planlarında otopark alanı olarak planlanmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir. Bu kapsamda parsel üzerinde yer alan Resmi Kurum Alanı plan kararı kaldırılarak Genel Otopark Alanı olarak düzenlenmiştir. Söz konusu parselin güneyinde bulunan 7 metrelik yaya yolunun dere üzerinden geçişi bulunmamaktadır. Alanın güneyinde Çocuk Bahçesi içerisinde yaya köprüsü bulunması sebebi ile bu alanda otopark alanına dahil edilmiştir. Teknik altyapı statüsündeki yaya yolu yine teknik altyapı statüsündeki otopark alanına dahil edilmiştir.

Diğer taraftan 44 ada 1 parsel üzerinde yer alan 220 m² alan büyüklüğüne sahip Park Alanı, 557 ada 1 parsel güneyinde yer alan Çocuk Bahçesi alanı ile birleştirilmiştir. Söz konusu alanlar arasında 250m uzaklık bulunmaktadır. Yeşil alan miktarı 500 m yarıçapı içerisinde korunmuştur. 44 ada 1 parsel üzerinde bulunana Trafo Alanı ise mevcut alanı ile korunmuştur. 44 ada 1 parsel batısındaki 10 metrelik taşıt yolu da nazım imar planında işlenmiştir.



Mevcut ve Öneri İmar Planı

Yukarıda belirtilen gerekçeler kapsamında hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte yer almaktadır.


M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı

D.No:2B12913 Oda. Sic. No:5948


Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No.:1548 D.No:1865

KUMLUCA BELEDİYESİ

PARTE NO : 22020 PARSEL NO : 1
ADA NO : 44 ALANI : 336,00 m²

MEVCUT PLAN



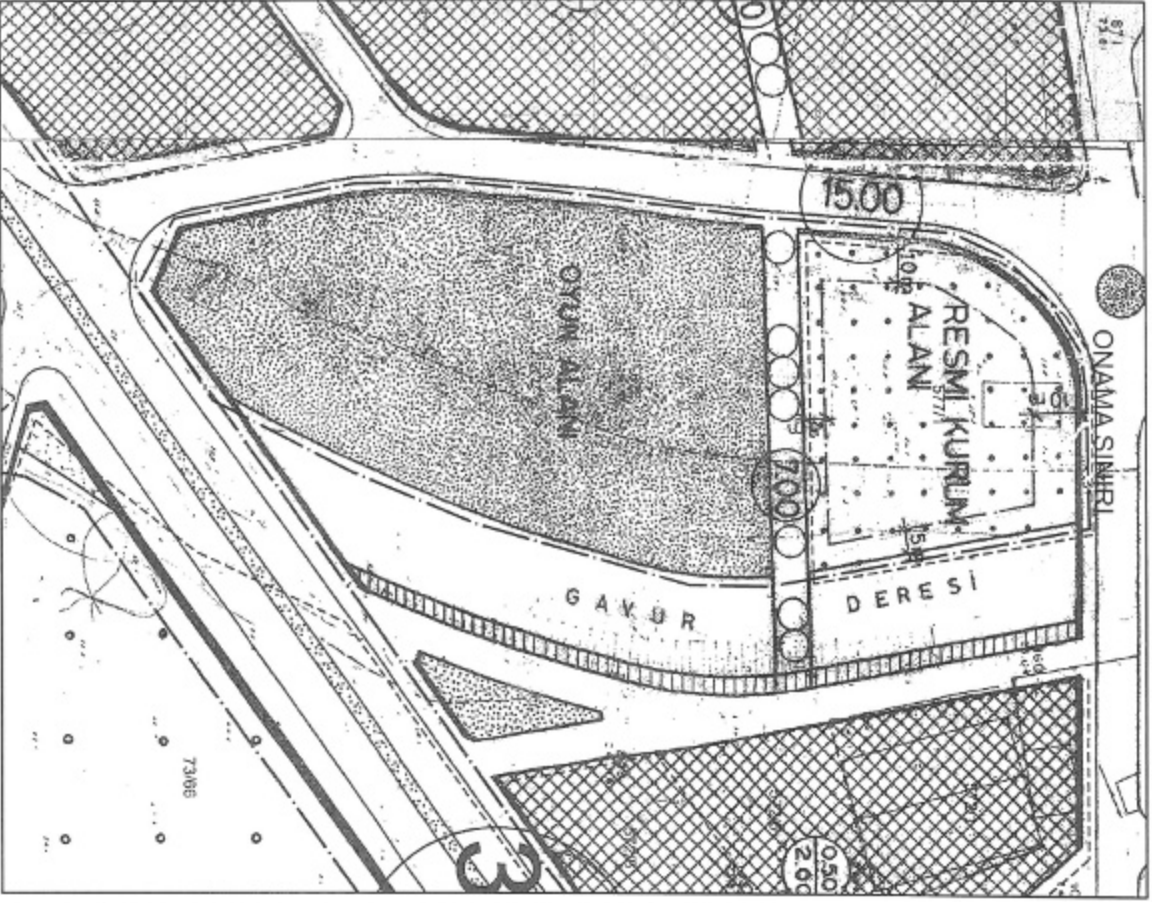
1/1000 ÖLÇEKLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



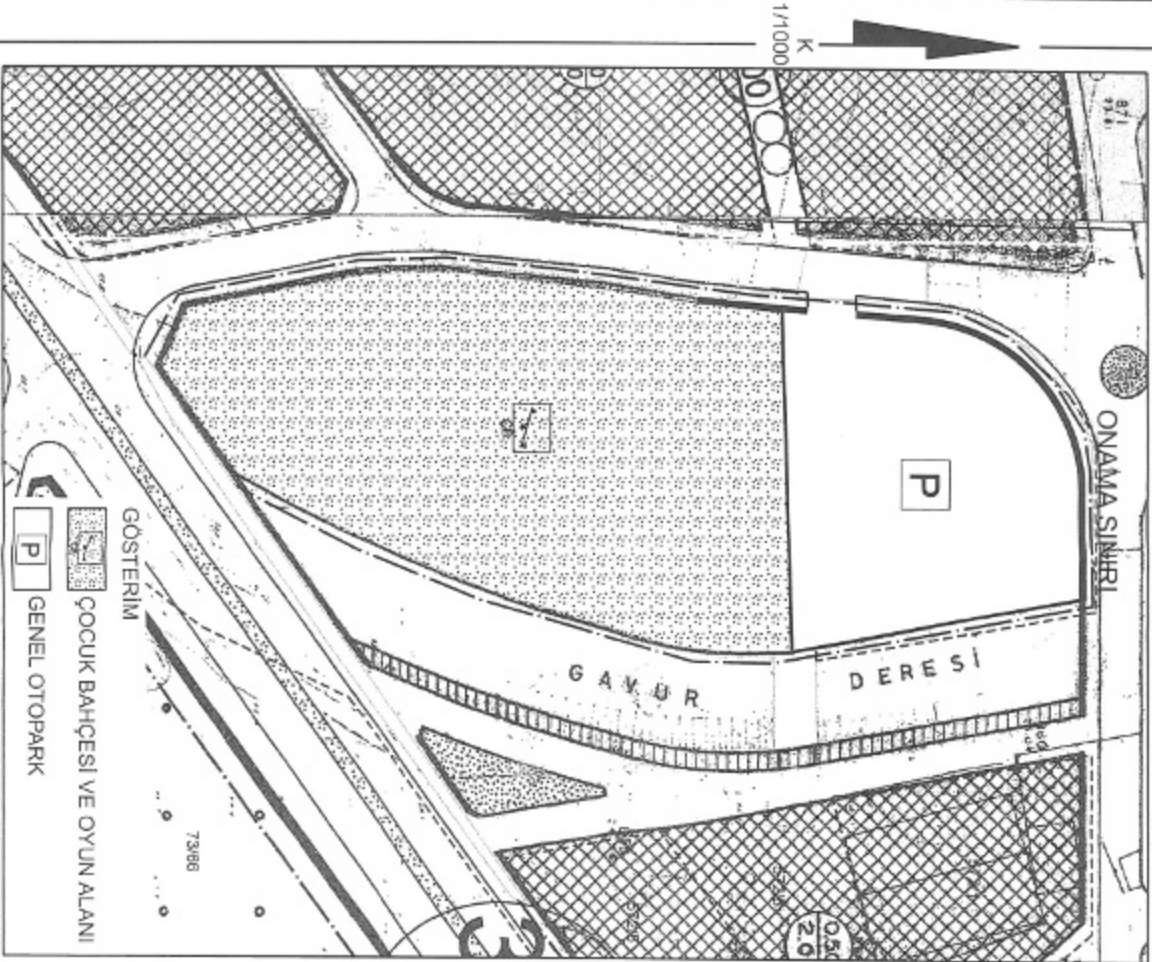
KUMLUCA BELEDİYESİ

PAFTA NO : 2203B PARSEL NO : 1
ADA NO : 577 ALANI : 11.342,00 m²
MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kumluca Belediyesi
Mahalle : Bağlık Mahallesi
Ölçek : 1/5000
Ada/parsel : 44 ada 1 parsel, 577 ada 1 parsel.

Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde; Bağlık Mahallesi, 44 ada 1 parselin park ve yeşil alandan genel otopark alanına 577 ada 1 parselin resmi kurum alanından genel otopark alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan revizyonuna konu alan Planlama konusu parsellerden 44 ada 1 parsel Kumluca Belediyesi mülkiyetinde, 577 ada 1 parsel ise Kumluca Belediyesi, Maliye Hazinesi ve kamu ortaklık payından gelen vatandaş mülkiyetleri bulunmaktadır ve halihazırda parseller boş durumdadır.

Plan Açıklama raporu incelendiğinde, söz konusu parsellerin Kumluca kent merkezinde yer alan kullanımlara hizmet verecek nitelikte bölgesel otopark alanı ihtiyacının karşılanması amacı ile Genel Otopark Alanı olarak planlanması amaçlandığı belirtilmiştir.

Plan değişikliği kapsamında 577 ada 1 parsel ile ilgili Kumluca Kaymakamlığı'nın 09.12.2022 tarih ve 4558 sayılı yazısı ile yürürlükteki imar planlarında Resmi Kurum Alanı olarak planlı parsel üzerinde herhangi bir proje bulunmadığı, parselin imar planlarında otopark alanı olarak planlanmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir. Bu kapsamda parsel üzerinde yer alan Resmi Kurum Alanı plan kararı kaldırılarak Genel Otopark Alanı olarak düzenlendiği, söz konusu parselin güneyinde bulunan 7 metrelik yaya yolunun dere üzerinden geçişi bulunmadığı, alanın güneyinde Çocuk Bahçesi içerisinde yaya köprüsü bulunması sebebi ile bu alanda otopark alanına dahil edildiği, teknik altyapı statüsündeki yaya yolu yine teknik altyapı statüsündeki otopark alanına dahil edildiği, diğer taraftan 44 ada 1 parsel üzerinde yer alan 220 m² alan büyüklüğüne sahip Park Alanı, 577 ada 1 parsel güneyinde yer alan Çocuk Bahçesi alanı ile birleştirildiği, söz konusu alanlar arasında 250m uzaklık bulunduğu, yeşil alan miktarı 500 m yarıçapı içerisinde korunduğu, 44 ada 1 parsel üzerinde bulunana Trafo Alanı ise mevcut alanı ile korunduğu belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 27.01.2023

Ali Can TETİK
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.