



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:30.01.2023

|  |   |
|--|---|
| <b>BİRİM</b>   | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI   |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | KUMLUCA BELEDİYESİ  |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.  |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Kumluca Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun bulunan, 44 ada 1 parselin park ve yeşil alandan ve trafo alanından genel otopark alanı ve Trafo alanına 577 ada 1 parselin resmi kurum alanı, oyun alanı ve 7 m.'lik yaya yolundan genel otopark alanı ve çocuk bahçesi ve oyun alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.  |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Kumluca Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun bulunan, 44 ada 1 parselin park ve yeşil alandan ve trafo alanından genel otopark alanı ve Trafo alanına, 577 ada 1 parselin resmi kurum alanı, oyun alanı ve 7 m.'lik yaya yolundan genel otopark alanı ve çocuk bahçesi ve oyun alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

## KUMLUCA BELEDİYESİ

PAFTA NO : 2202D PARSEL NO : 1  
ADA NO : 44 ALANI : 336,00 m<sup>2</sup>

MEVCUT PLAN



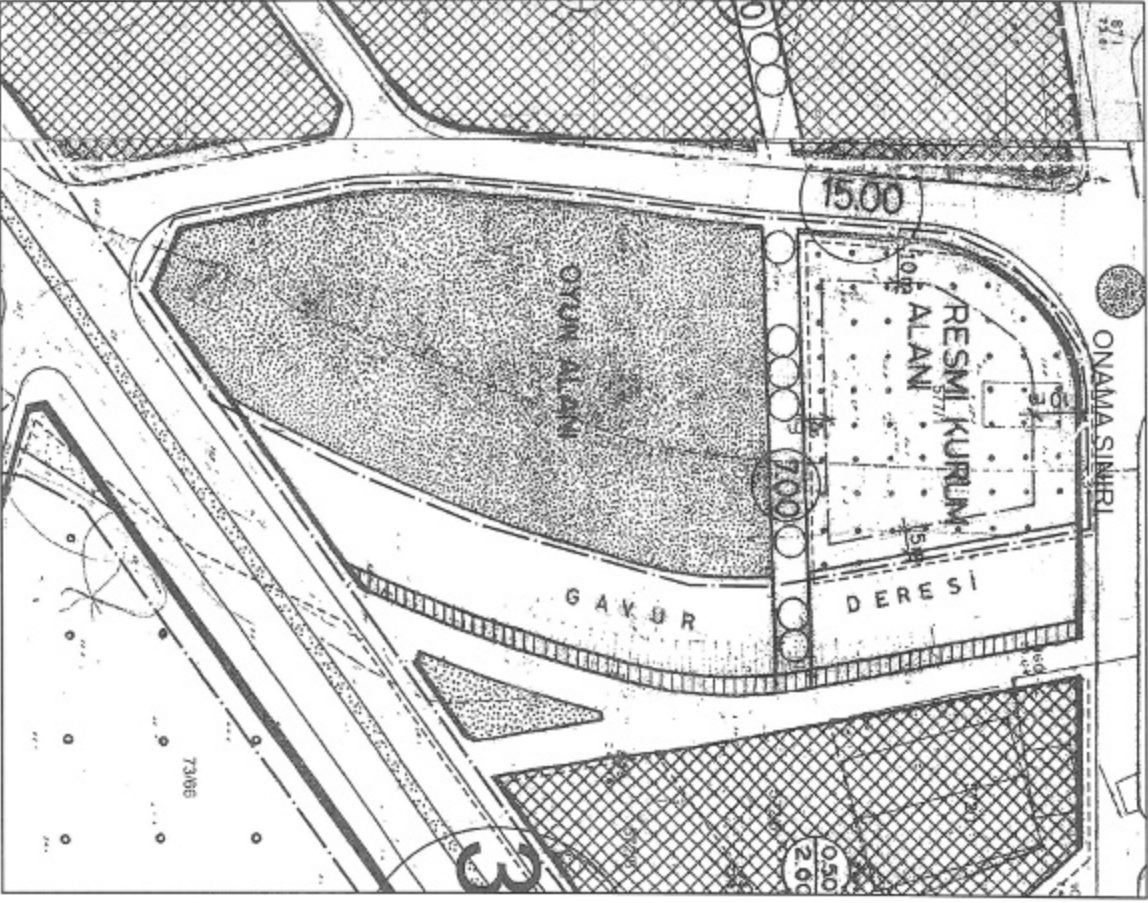
## 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ONERİ PLAN



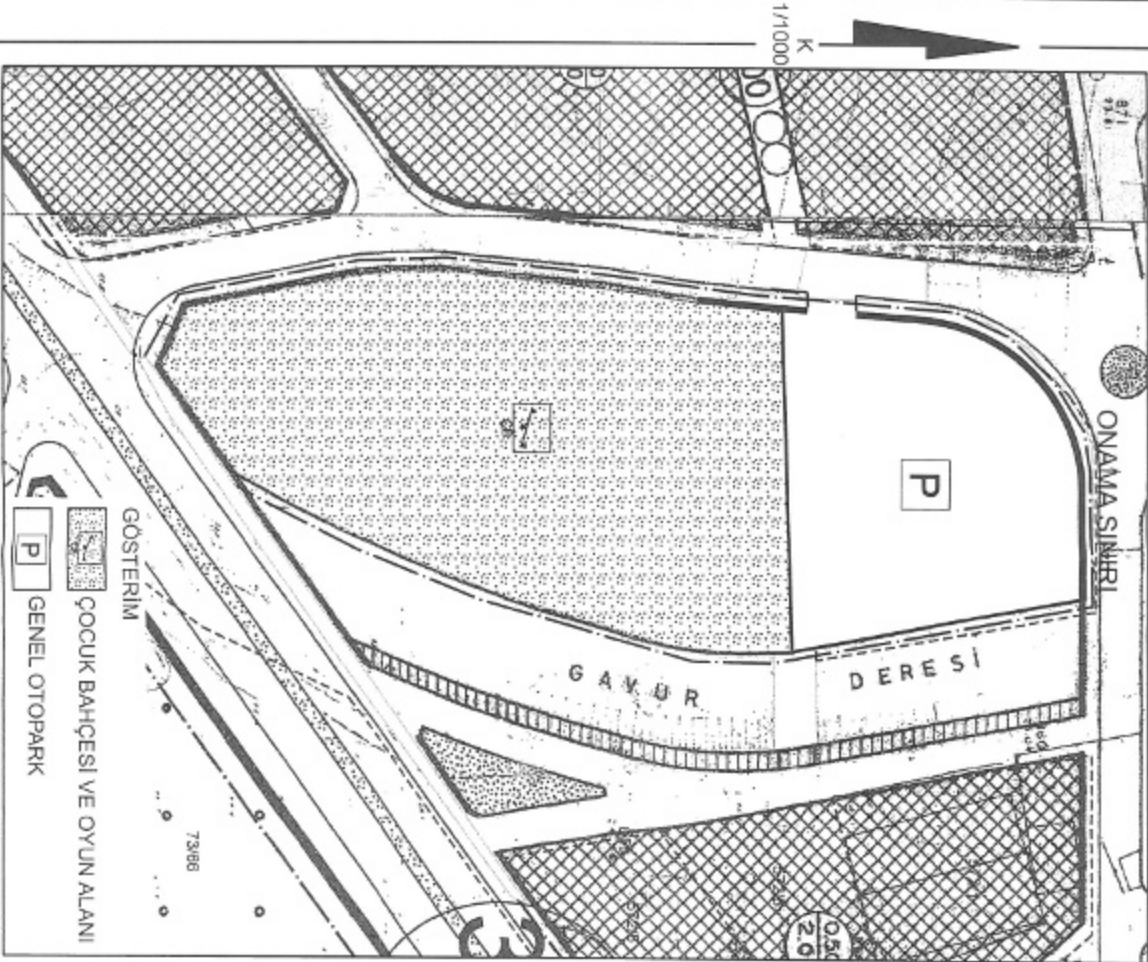
# KUMLUCA BELEDİYESİ

PAFTA NO : 2203B PARSEL NO : 1  
ADA NO : 577 ALANI : 11.342,00 m<sup>2</sup>  
MEVCUT PLAN



# 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ BAĞLIK MAHALLESİ  
44 ADA 1 PARSEL, 557 ADA 1 PARSEL VE ÇOCUK BAHÇESİNE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama konusu parseller Antalya İli Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi sınırları içerisinde 2202D ve 2203B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, 44 ada 1 parsel Kent Meydanı güneyinde, 557 ada 1 parsel ise Gavur Deresi ve 50 Yıl Caddesi kesişiminde yer almaktadır.



**Uydu Fotoğrafi ve Kadastral Durum**

**2. PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Planlama konusu parsellerden 44 ada 1 parsel Kumluca Belediyesi mülkiyetinde, 557 ada 1 parsel ise Kumluca Belediyesi, Maliye Hazinesi ve kamu ortaklık payından gelen vatandaş mülkiyetleri bulunmaktadır. Halihazırda parseller boş durumdadır.

**3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI**

Söz konusu parsellerin Kumluca kent merkezinde yer alan kullanımlara hizmet verecek nitelikte bölgesel otopark alanı ihtiyacının karşılanması amacı ile Genel Otopark Alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır.

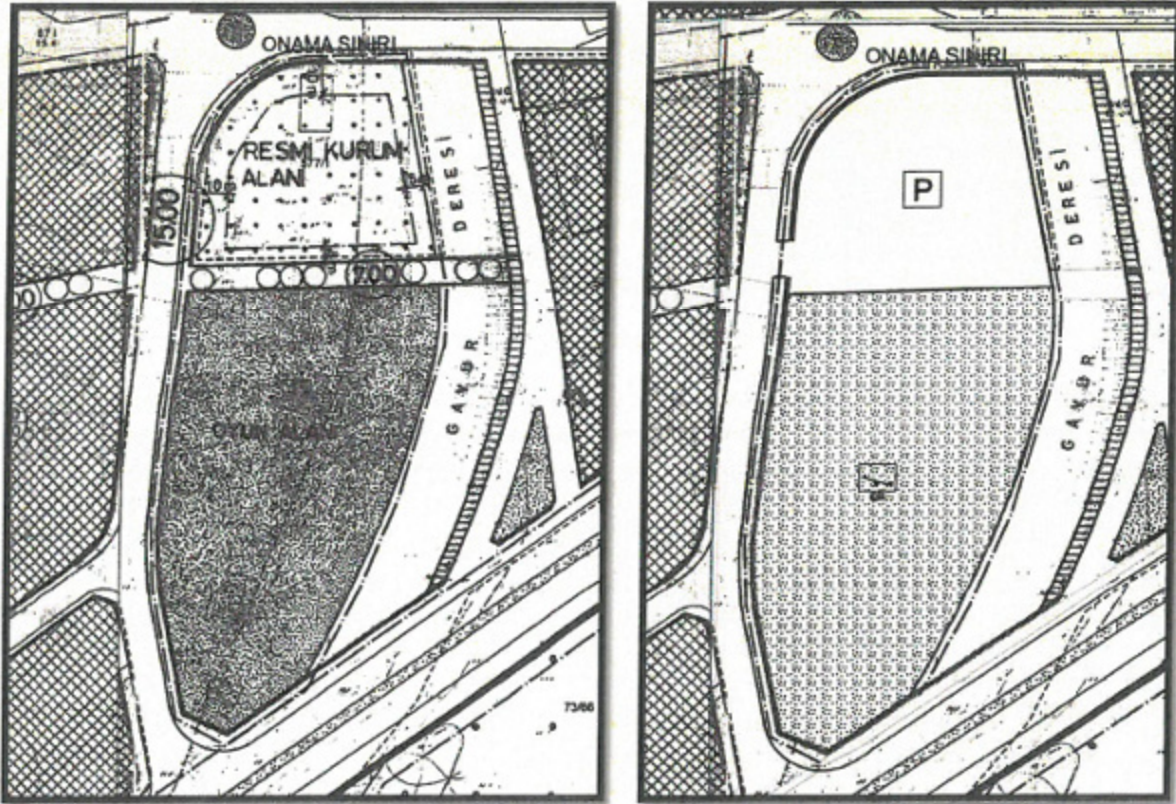
**4. PLANLAMA KARARLARI**

Planlama konusu parsellerden 44 ada 1 nolu parsel yürürlükteki imar planında Park Alanı ve Trafo Alanı olarak planlanmıştır. 557 ada 1 parsel ise Resmi Kurum Alanı olarak planlanmış, güneyinde ise Çocuk Bahçesi Alanı bulunmaktadır.

Plan değişikliği ile kent merkezi ve yakın çevresinde yaşanan otopark sıkıntısının önlenmesi amacı ile otopark alanı olarak düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

Plan değişikliği kapsamında 557 ada 1 parselle ilişkin Kumluca Kaymakamlığı'nın 09.12.2022 tarih ve 4558 sayılı yazısı ile yürürlükteki imar planlarında Resmi Kurum Alanı olarak planlı parsel üzerinde herhangi bir proje bulunmadığı, parselin imar planlarında otopark alanı olarak planlanmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir. Bu kapsamda parsel üzerinde yer alan Resmi Kurum Alanı plan kararı kaldırılarak Genel Otopark Alanı olarak düzenlenmiştir. Söz konusu parselin güneyinde bulunan 7 metrelik yaya yolunun dere üzerinden geçişi bulunmamaktadır. Alanın güneyinde Çocuk Bahçesi içerisinde yaya köprüsü bulunması sebebi ile bu alanda otopark alanına dahil edilmiştir. Teknik altyapı statüsündeki yaya yolu yine teknik altyapı statüsündeki otopark alanına dahil edilmiştir.

Diğer taraftan 44 ada 1 parsel üzerinde yer alan 220 m<sup>2</sup> alan büyüklüğüne sahip Park Alanı, 557 ada 1 parsel güneyinde yer alan Çocuk Bahçesi alanı ile birleştirilmiştir. Söz konusu alanlar arasında 250m uzaklık bulunmaktadır. Yeşil alan miktarı 500 m yarıçapı içerisinde korunmuştur. 44 ada 1 parsel üzerinde bulunana Trafo Alanı ise mevcut alanı ile korunmuştur.

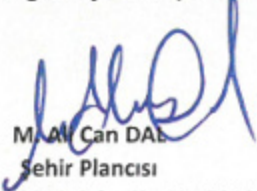


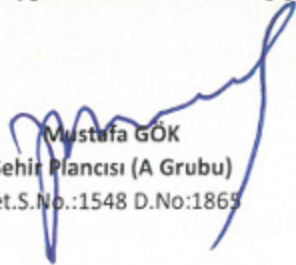
557 ada 1 parsel ve güneyinde yer alan Çocuk Bahçesi Mevcut ve Öneri İmar Planı



#### 44 Ada 1 Parsel Mevcut ve Öneri İmar Planı

Yukarıda belirtilen gerekçeler kapsamında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte yer almaktadır.

  
M. Ali Can DAB  
Şehir Plancısı  
D.No:2B12913 Oda. Sic. No:5948

  
Mustafa GÖK  
Şehir Plancısı (A Grubu)  
Yet.S.No.:1548 D.No:1865



T.C.  
KUMLUCA KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-74994576-754-4558  
Konu : Bağlık Mahallesi 577 Ada 1 Parsel  
Hakkında

09.12.2022

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 30.11.2022 tarih ve E-10207482-115.01.06-15609 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile İlçemiz Bağlık Mahallesi 577 Ada 1 parsel nolu taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum alanı olduğu ve otopark alanı olarak planlaması için bu alanda yapılacak projemizin olup olmadığı ve 1/50000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında sakınca olup olmadığı hakkında bilgi istemiştir.

Söz konusu Bağlık Mahallesi 577 Ada 1 parsel için hazırlanan ve Kaymakamlığıımıza sunulan bir proje bulunmadığından İmar Planı Çalışmasında sakınca olmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Tekin ERDEMİR  
Kaymakam

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 6MEVSV-pSo6Xy-CmWGuV-qbK3Ly-vYp09hRE Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Bağlık Mh.Hükümet Konağı Kat 2 Kumluca  
Telefon No: (242)887 10 01 Faks No: (242)887 15 13  
e-Posta: İnternet Adresi: [www.icisleri.gov.tr](http://www.icisleri.gov.tr)  
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Seçkin DİNÇER  
Bilgisayar İşletmeni  
Telefon No:





YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon :  
Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 3/9

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05.01.2023  
KARAR NO : 2  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre OCAK ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 2. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU' nun başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Rabia DEMİR, Hasan HOYRAZLI, Celil DEMİRÖZ, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Bayram AÇIKYÜREK, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN iştirakleri ile toplandı. **Batuhan Mutlu ENGİN, Erhan DURDAŞ, Faik İLTER, Mehmet DURUKAN, Mehmet TOPRAK, Mehmet Özgür ERKAN, Ayhan AYTEKİN'in** toplantıya katılmadığı görüldü.

**GÜNDEMİN 2. MADDESİ**

**İlçemiz Bağlık Mahallesi 577 Ada 1 Parsel ve 44 ada 11 Parselde plan tadilatı yapılması konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi. (01/12/2022 tarihli ve 121 sayılı meclis kararı)**

İmar Komisyonunun hazırladığı söz konusu raporda: "*İlçemiz Kumluca Bağlık Mahallesi 577 Ada 11 ve 44 Ada 11 Parsel Otopark alanı olarak planlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı komisyonumuzca incelenmiştir. Bağlık Mahallesi 577 Ada 11 parselin Otopark alanı olarak planlanması için 30.11.2022 tarih ve 15609 sayılı yazımız ile Kumluca Kaymakamlığına uygun görüş sorulmuştur. Kumluca Kaymakamlığı 09.12.2022 tarih ve 4558 sayılı yazısı ile bahse konu alanda imar planı yapılmasında sakınca olmadığını belirtmiştir.*

*Yapılan değerlendirmede; Bağlık Mahallesi 577 ada 1 parsel ve 44 Ada 11 Parselde Otopark yapımı amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu Yönetmelikler doğrultusunda uygun hazırlandığı ve çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan imar planı teklifinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.*" Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirmesinde, Bağlık Mahallesi 577 ada 1 parsel ve 44 Ada 11 Parselde Otopark yapımı amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **komisyon raporu doğrultusunda onaylanmasına**, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına, meclisimizce mevcudun **oy çokluğu** ile karar verildi.

(Çekimser : Tuncay DALGIÇ)

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi

Hasan DENİZ  
Meclis Kâtibi





T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Kumluca Belediyesi  
**Mahalle** : Bağlık Mahallesi  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/parsel** : 44 ada 1 parsel, 577 ada 1 parsel.

Kumluca Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun bulunan, 44 ada 1 parselin park ve yeşil alandan ve trafo alanından genel otopark alanı ve Trafo alanına 577 ada 1 parselin resmi kurum alanı oyun alanı ve 7 m.'lik yaya yolundan genel otopark alanı ve çocuk bahçesi ve oyun alanına dönüştürülmesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan revizyonuna konu alan Planlama konusu parsellerden 44 ada 1 parsel Kumluca Belediyesi mülkiyetinde, 577 ada 1 parsel ise Kumluca Belediyesi, Maliye Hazinesi ve kamu ortaklık payından gelen vatandaş mülkiyetleri bulunmaktadır ve halihazırda parseller boş durumdadır.

Plan Açıklama raporu incelendiğinde, söz konusu parsellerin Kumluca kent merkezinde yer alan kullanımlara hizmet verecek nitelikte bölgesel otopark alanı ihtiyacının karşılanması amacı ile Genel Otopark Alanı olarak planlanması amaçlandığı belirtilmiştir.

Plan değişikliği kapsamında 577 ada 1 parsel ile ilgili Kumluca Kaymakamı'nın 09.12.2022 tarih ve 4558 sayılı yazısı ile yürürlükteki imar planlarında Resmi Kurum Alanı olarak planlı parsel üzerinde herhangi bir proje bulunmadığı, parselin imar planlarında otopark alanı olarak planlanmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir. Bu kapsamda parsel üzerinde yer alan Resmi Kurum Alanı plan kararı kaldırılarak Genel Otopark Alanı olarak düzenlendiği, söz konusu parselin güneyinde bulunan 7 metrelik yaya yolunun dere üzerinden geçişi bulunmadığı, alanın güneyinde Çocuk Bahçesi içerisinde yaya köprüsü bulunması sebebi ile bu alanda otopark alanına dahil edildiği, teknik altyapı statüsündeki yaya yolu yine teknik altyapı statüsündeki otopark alanına dahil edildiği, diğer taraftan 44 ada 1 parsel üzerinde yer alan 220 m<sup>2</sup> alan büyüklüğüne sahip Park Alanı, 577 ada 1 parsel güneyinde yer alan Çocuk Bahçesi alanı ile birleştirildiği, söz konusu alanlar arasında 250m uzaklık bulunduğu, yeşil alan miktarı 500 m yarıçapı içerisinde korunduğu, 44 ada 1 parsel üzerinde bulunana Trafo Alanı ise mevcut alanı ile korunduğu belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 27.01.2023

Ali Can TETİK  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdürü V.