



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.01.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ALANYA BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 106. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarih ve 785 sayılı kararı ile uygun bulunan, Payallar ve Konaklı Mahalleleri sınırları içerisinde yol ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarih ve 785 sayılı kararı ile uygun bulunan, Payallar ve Konaklı Mahalleleri sınırları içerisinde yol ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 894 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi


Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2022	06-12-2022
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
785			

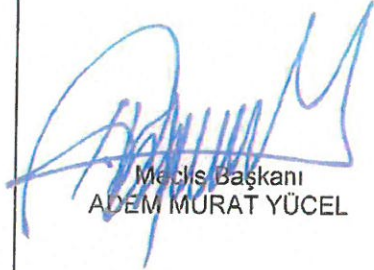
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No :

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 01.12.2022 tarih ve 2 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğünün; Alanya İlçesi, Konaklı ve Payallar Mahallesi İmar Planlarının Uyumsuz Bölgelerinin Düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi incelenmiş olup; 10.10.2022 tarih ve 894 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu görülmüş ve ekteki şekli ile oybirliği ile uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

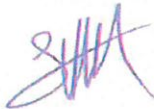
Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

  
Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

  
Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

  
Divan Katibi  
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL  
Daimi İşçi

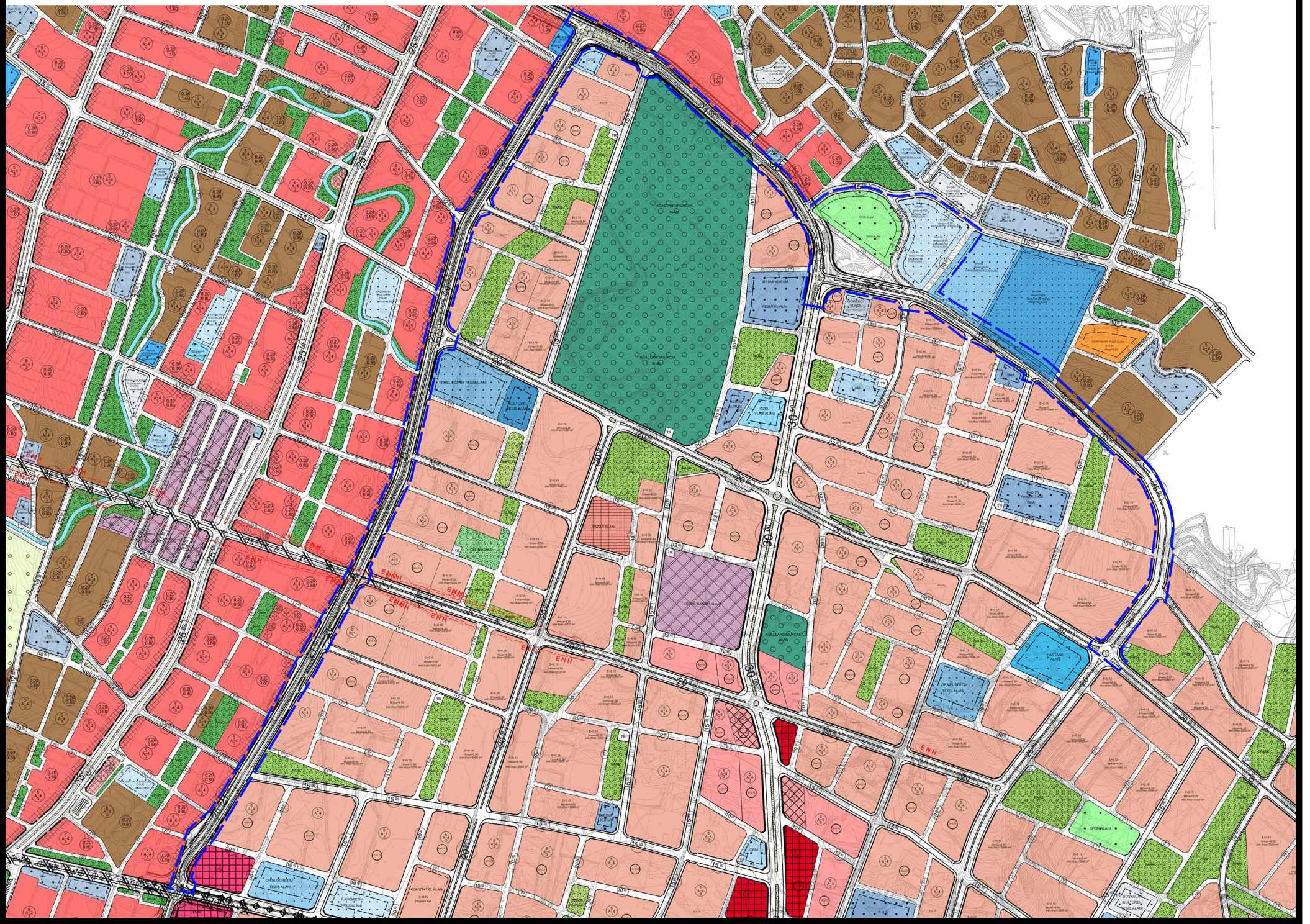


Alanya Belediyesi Başkanlığına  
06.12.2022 Tarih ve 785 nolu Meclis Kararı  
09.12.2022 Tarihinde Kaymakamlığımız  
Meclis Kararları Defterine 785 no'da  
kayı yapılarak teslim alınmıştır.

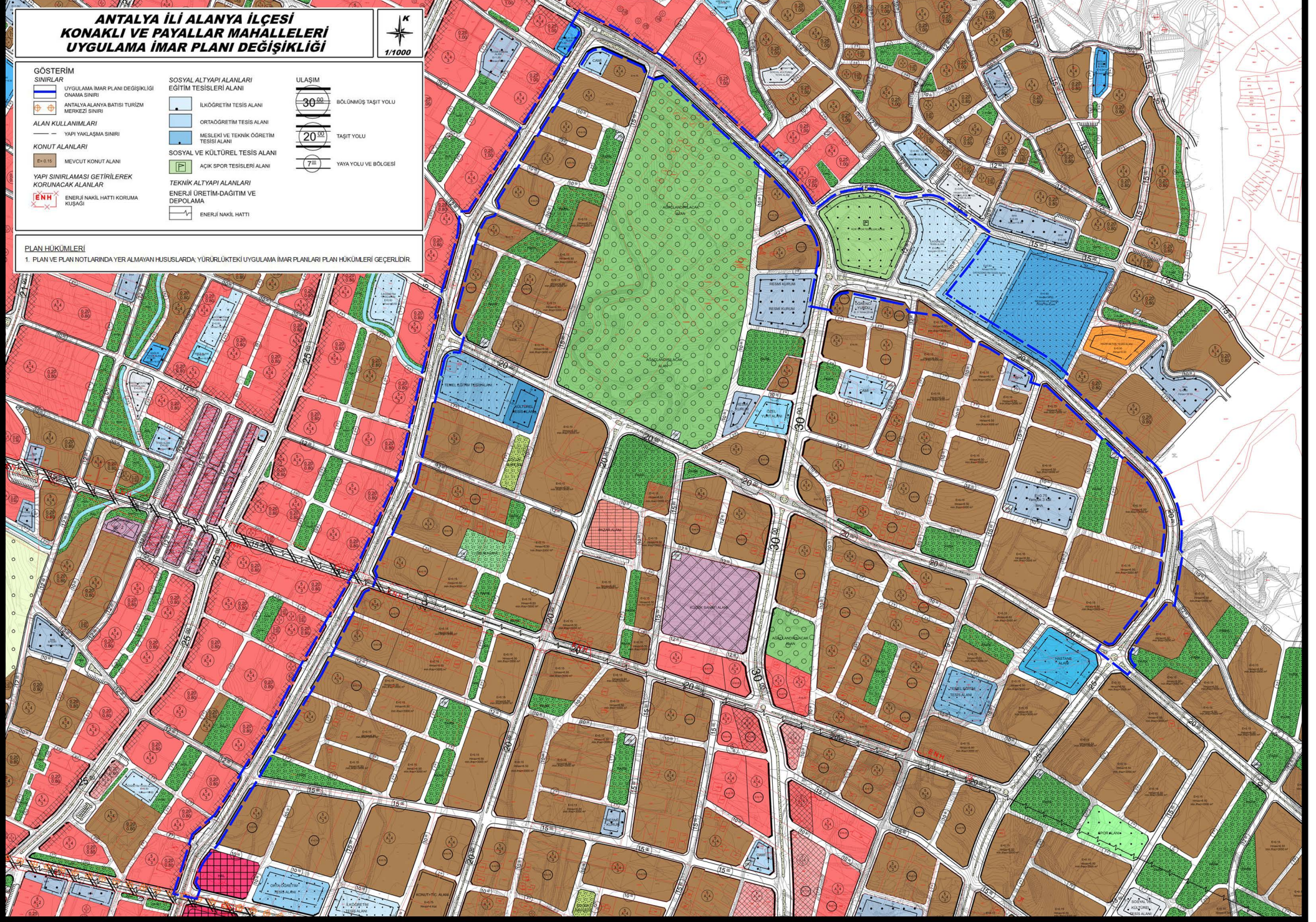
Ayşe KAYA  
İlçe Yazı İşleri  
Müdürü



# ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KONAKLI-PAYALLAR MAHALLELERİ UYGULAMA İMAR PLANI



## ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KONAKLI-PAYALLAR MAHALLELERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ  
KONAKLI - PAYALLAR MAHALLELERİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**mtg**

**PLANLAMA**

MTG PLANLAMA MİMARLIK MÜHENDİSLİK  
İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.

# ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KONAKLI – PAYALLAR MAHALLELERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU

---

### MTG PLANLAMA

MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAATİ TİCARET LTD. ŞTİ.  
Mutiokent Mah. 2810 Cad. No:27 Çankaya / ANKARA  
Tel: (0.312) 925 14 11 - Fax: (0.312) 925 04 18  
Doğanbey Y.D. 022 007 9417 Ank.Tic.Sic.No: 410000  
Mersis No: 0623 0479 4170 0001

**SANVER NAZMİ KAYNAŞ**

Şehir Plancısı

Diploma No: 280 Oda Sicil No: 2157

## İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	İ
AMAÇ VE KAPSAM .....	1
I. PLANLAMA ALANI .....	2
1.1.ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	4
1.2.BÖLGENİN YÖNETİMSEL YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ .....	4
1.3.BÖLGESEL ULAŞIM.....	6
1.4.TOPOĞRAFYA VE İKLİM.....	7
II. YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI.....	7
2.1. ANTALYA-ALANYA KONAKLI TURİZM MERKEZİ SINIRI DIŞINDA KALAN ALANLARA AİT REVİZYON İMAR PLANI.....	8
2.2. PAYALLAR – ALANYA (ANTALYA) İLAVE VE REVİZYON İMAR PLANI....	8
III. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE KARARLARI.....	10

## AMAÇ ve KAPSAM

Planlama alanı, Antalya İli Alanya İlçesi Konaklı ve Payallar Mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır.

Alan sınırlarını kapsayan ve yürürlükte olan iki adet onaylı nazım imar planı bulunmaktadır.

- Planlama alanını kapsayan ve yürürlükte olan **Turizm Merkezi Dışında Kalan Alanlara Ait Revizyon İmar Planı**, Antalya İli, Alanya İlçesi, mülga Konaklı Belediye Meclisince 06.09.2006 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanmıştır.
- Planlama alanını kapsayan ve halen yürürlükte olan **Payallar – Alanya (Antalya) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı** mülga Payallar Belediye Meclisinin 01.07.2013 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

12.11.2012 tarihinde kabul edilen ve 6 Aralık 2012 tarihli Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin yetki alanı il yönetsel sınırları olarak belirlenmiştir.

Aynı yasaya göre Antalya İline bağlı ilçelerin yönetsel sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır.

Bu bağlamda 6360 sayılı kanun kapsamında; yürürlükteki nazım imar planı olan "Payallar-Alanya (Antalya) İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" ile alanın doğusunda bulunan ve yürürlükte olan "Turizm Merkezi Dışında Kalan Alanlara Ait Revizyon İmar Planı"nın birleşim alanlarında uyumsuzluklar tespit edilmiştir. İki plan arasındaki uyumsuzlukların giderilerek bir bütünlük sağlamak amacıyla uygulama imar planı değişikliği hazırlanması amaçlanmıştır.





### Planlama Alanının Ülke, İl ve İlçedeki Yeri



### Planlama Alanının İlçedeki Yeri ve Alana Genel Bakış



## 1.1. Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Planlamaya konu alanın bulunduğu Alanya İlçesi, Akdeniz Bölgesi kıyısında, Antalya İli'ne bağlı bir ilçe merkezi olup, 36°36'31" kuzey enlem ve 32°32'02" doğu boylam konumunda yer almaktadır. İlçenin batısında Manavgat İlçesi, doğusunda Kahramanmaraş İli güneydoğusunda Gazipaşa İlçesi, kuzeyinde ise Gündoğmuş İlçesi yer almaktadır.

### Ülke ve Bölgesindeki Yeri



## 1.2. Bölgenin Yönetimsel Yapısı, İdari Bölünüş

Antalya İli 1924 yılında Merkez, Akseki, Alanya, Elmalı, Finike, Korkutelli ve Manavgat ilçeleri olmak üzere toplam merkez ve 7 ilçe olarak kurulmuştur. Sonrasında çeşitli tarihlerde kabul edilen Kanunlar ile Serik, Gündoğmuş, Gazipaşa, Kumluca, Demre, İbradi ve Kemer ilçeleri de eklenmiş ve 1987 yılında ilçe sayısı 14'e yükselmiştir. 06.03.2008 tarih ve "5747 Sayılı Büyükşehir Belediye Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunla" Aksu, Doşemealtı, Kepez ve Muratpaşa ilçeleri ile birlikte Antalya'nın ilçe sayısı toplamda 19'a yükselmiştir.

02.09.1993 tarih ve 504 sayılı "Yedi İlde Büyükşehir Kurulması Hakkında Kanun Hükmünde Kararname" ile Büyükşehir Belediyesi ilan edilen Antalya; Muratpaşa, Konyaaltı ve Kepez olmak üzere 3 alt kademe belediyesinden oluşmuştur. Daha sonra

23.07.2004 tarih ve 25531 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5216 Büyükşehir Belediyesi Kanununun geçici 2. maddesi gereğince Beldibi, Doyran, Düzlerçamı, Çıglık, Yeşilbayır, Döşemealtı, Varsak, Çalkaya, Aksu, Yurtpınar ve Pınarlı Belediyeleri Büyükşehir Belediye sınırlarına dahil edilmesi ile 14 adet İlk Kademe Belediyesini, sınırlarında barındırmaya başlamıştır.

06.03.2008 tarih ve 5747 sayılı “Büyükşehir Belediye Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile Antalya Büyükşehir Belediye sınırları içinde, ilk kademe belediyeleri kaldırılarak 5 yeni ilçe belediyesi kurulmuştur.

06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6360 sayılı “On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesi’nin sınırları il mülki sınırlarına genişletilmiştir ve bu kapsamda Antalya Büyükşehir Belediyesi 19 adet ilçe belediyesinden oluşmaktadır.

Aynı yasaya göre **Antalya iline** bağlı ilçelerin yönetsel sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır.

Bakanlar Kurulu’nca hazırlanan 504 Sayılı Kanunla yapılan düzenlemeler sonrasında **Antalya Büyükşehir Belediyesi** 19 ilçeden oluşmaktadır. Antalya İli yüz ölçümü 20.723 km<sup>2</sup> ‘dir. Ülke yüz ölçümünün % 2,6’sını kapsamaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediye’sinin ilçeleri; Akseki, Aksu, Alanya, Demre, Döşemealtı, Elmalı, Finike, Gazipaşa, Gündoğmuş, İbradı, Kaş, Kemer, Kepez, Konyaaltı, Korkuteli, Kumluca, Manavgat, Muratpaşa ve Serik ‘dir.

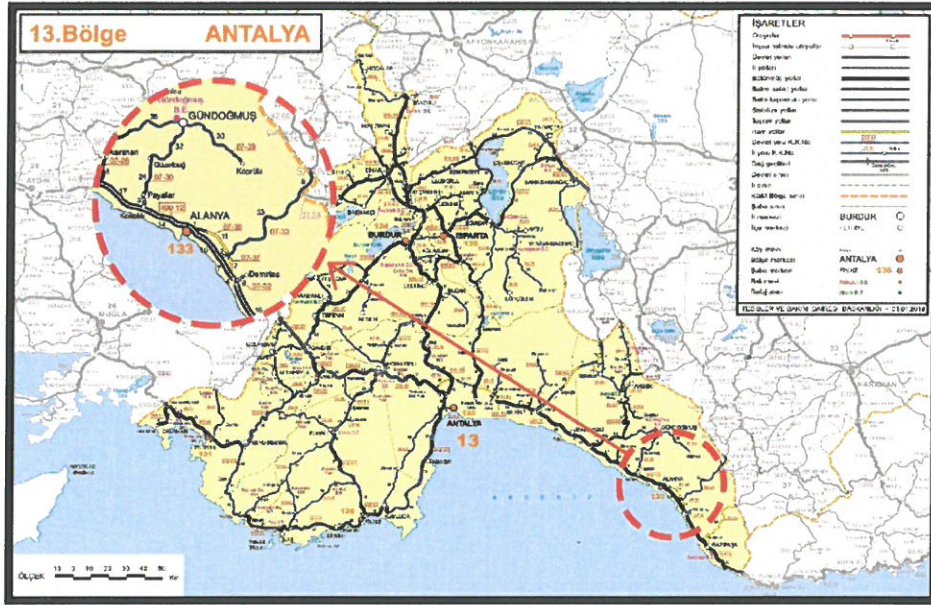
Antalya İli; TUIK 2021 yılı adrese dayalı nüfus kayıt sistemine verilerine göre 2.619.832 kişiyle İstanbul, Ankara, İzmir ve Bursa’dan sonra Türkiye’nin en kalabalık 5. ilidir. En yoğun nüfusa sahip ilçeler sırasıyla Kepez, Muratpaşa, **Alanya** ve Manavgat’tır.

Alanya İlçesi’nin 2021 yılı ADNKS’ne göre ilçe nüfusu 350.636 kişidir. Planlama alanı ise, Alanya İlçesi’nin Konaklı ve Payallar Mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır.

### 1.3.Bölgesel Ulaşım

Plan değişikliğine konu alan D - 400 (Antalya - Mersin) Karayolu'nun kuzeyinde yer almakta olup, bölgeye ulaşım D - 400 karayolundan ve bu yola bağlantı sağlayan ana ulaşım bağlantıları ile sağlanmaktadır.

#### Bölgesel Ulaşım



Planlama alanı ise Menderes Caddesi, Türbe Caddesi ve Mithat Görgün Caddesini kapsamaktadır.

#### Planlama Alanı Ulaşım



#### 1.4.Topoğrafya ve İklim

Antalya körfezinin doğusunda bulunan düzgün kıyı şeridinin bozulduğu yerlerden biri denizden 212 metre yüksekliğindeki Kandeleri (Alanya) yarımadasının yapısı permo kristalin kalkerlerden meydana gelmiştir. Bu yükseltiden ovaya doğru inerken kristalin kalkerlerle şistler arasında bulunan kırıklar, genç tektonik hareketlerin izleridir. Tektonik hareketlerin sonucu oluşan çöküntü taşınan alüvyonlarla kaplanarak ovayı oluşturmuştur. Şehrin kuzey tarafında Torosların kıvrım dağ yapısına sahip kesiminin devamı olan Alanya masifine ait permo karbon kristalin kalkerleri kıyıdan içerilere 1,5-2 km derinlemesine adeta bir yay çizerler. Alanya'nın bu kıyı ovası doğuda Obaçayı vadisinde genişleyerek son bulur. Obaçayı vadisinin doğu kesiminde 20-30 metre eşikle geçilen Dim Çayı vadisi bulunur. Güneyden Akdeniz'e açık olan bölgenin kuzeyi ormanlarla çevrilidir. Antalya yeraltı zenginlikleri açısından büyük önem taşımaktadır. Maden Tetkik Arama (MTA) tarafından Alanya'da tespit edilen ama işletilmeyen en önemli maden yatakları Alüminyum (Boksit), Barit, Fosfat, Kuvars ve Zımparadır.

Alanya'da yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçen tipik bir Akdeniz iklimi hakimdir. Kışları çoğu zaman yaz gibi geçtiği bu yörede; yaz sıcaklığının etkisi öğleden sonra denizden karaya doğru esen meltem rüzgârıyla azalmaktadır. Alanya Yarımadası ile Toros dağları arasında oluşan boğaz, bir hava akımı yaratarak taz sıcaklığını düzenleyen olumlu bir etken olmaktadır. Alanya'da deniz suyu sıcaklığının yüksek ve güneşlenme süresinin uzundur. Yapılan meteorolojik ölçümlere göre uzun yıllar sıcaklık ortalaması 20 derece iken, deniz sıcaklığı ortalaması 22.1 derecedir.

## II. YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI

Planlama sahası iki adet onaylı imar planını kapsamaktadır. Bunlar **Payallar - Alanya (Antalya) İlave ve Revizyon İmar Planı** ile **Antalya-Alanya Konaklı Turizm Merkezi Sınırı Dışında Kalan Alanlara Ait Revizyon İmar Planı**'dır.

## **2.1. Antalya-Alanya Konaklı Turizm Merkezi Sınırı Dışında Kalan Alanlara Ait Revizyon İmar Planı**

Planlama alanını içerisine alan ve yürürlükte olan revizyon uygulama imar planı ile revizyon nazım imar planı bulunmaktadır.

Yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Antalya-Alanya Konaklı Turizm Merkezi Sınırı Dışında Kalan Alanlara Ait Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Antalya-Alanya Konaklı Turizm Merkezi Sınırı Dışında Kalan Alanlara Ait Revizyon Uygulama İmar Planı 06.09.2006 tarih ve 24 sayılı mülga Konaklı Belediye Meclisince onaylanmıştır.

Planlama alanı onaylı imar planında Ağaçlandırılacak Alan, ayırık nizam 4 kat E=0,75 yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı ve E=0.15 Hmax= 6.50 m yapılaşma koşuluna sahip Bağ-Bahçe Alanı ile 20 metrelik ve 25 metrelik 2. Derece Kentiçi Yol, 30 metrelik 1. Derece Kentiçi Yol olarak planlı durumdadır.

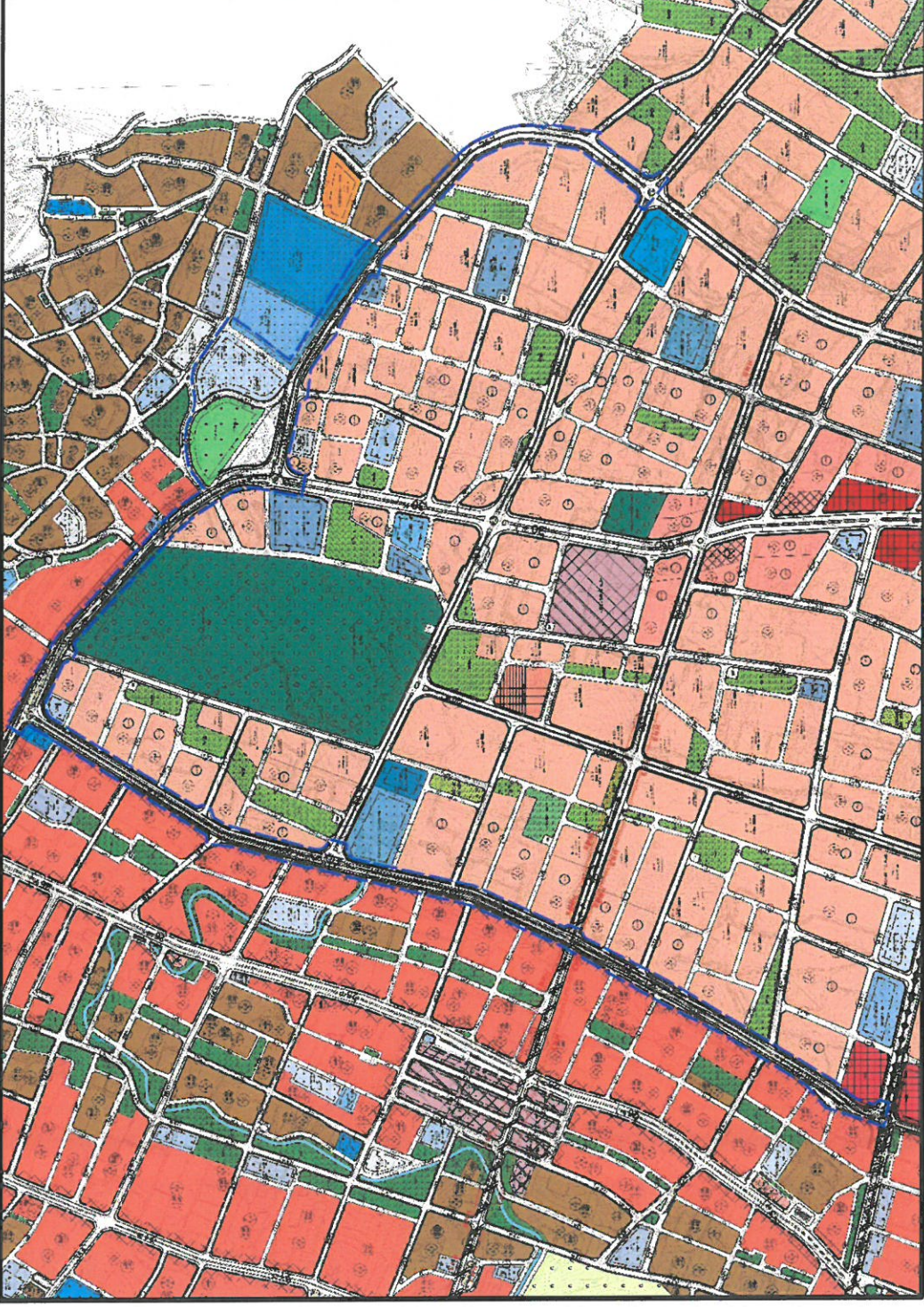
## **2.2. Payallar - Alanya (Antalya) İlave ve Revizyon İmar Planı**

Planlama alanını içerisine alan ve yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmaktadır.

Planlama alanının kapsayan ve yürürlükte olan **Payallar - Alanya (Antalya) İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı** 01.07.2013 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanmıştır. **Payallar - Alanya (Antalya) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı** ise 01.07.2013 tarih ve 17 sayılı kararıyla belediye meclisince onaylanmıştır.

Planlama alanı onaylı imar planında 21 metrelik 1. Derece Kentiçi Yol ve 15 metrelik 2. Derece Kentiçi Yol olarak planlı durumdadır. Ayrıca plan sınırı içerisinde 1 adet ilköğretim tesisi alanı ve 1 adet spor alanı ile Mesleki ve Teknik Eğitim Öğretim alanı ve Ortaöğretim Tesis Alanının bir kısmı bulunmaktadır.

**Planlama Alanının Yürürlükteki Payallar Revizyon Uygulama İmar Planı Üzerindeki Yeri ile Konaklı Turizm Merkezi Sınırı Dışında Kalan Alanlara Ait Revizyon Uygulama İmar Planı Üzerindeki Yeri**



### III. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE KARARLARI

Mülga Konaklı Belediyesi 6360 sayılı yasa kapsamında kalarak Alanya ilçesine mahalle statüsünde bağlanmıştır. Planlama alanının içerisinde bulunduğu Konaklı Uygulama İmar Planı ile Payallar mahallesine ait olan onaylı Payallar Revizyon Uygulama İmar Planı ile ortak ulaşım aksları bulunmaktadır. Bu ulaşım aksları her iki planda ayrı kesitlerde planlandığından planlar arası uyum sorunları tespit edilmiştir. Bu sorunların ortadan kaldırılması ve uygulama imar planları arasında ortak bir dil oluşturabilmek amacıyla plan değişikliği yapılması zorunluluğu ortaya çıkmıştır.

Bu doğrultuda, yürürlükteki imar planları sınırları arasındaki farklı planlanan ulaşım aksları, mevcut durum ve yapılan 18. Madde uygulamaları dikkate alınarak revize edilmiştir.

Bu kapsamda plan değişikliğine konu alanın kuzeyinden geçen ulaşım aksı, Payallar Uygulama İmar Planında 15 m ve 21 m olarak planlı iken Konaklı Uygulama İmar Planında 25 m olarak planlanmış olup bu ulaşım aksı 20 m olarak yeniden düzenlenmiştir. Plan sınırının batısından geçen ve Turizm Merkezine doğru giden ulaşım aksı yapılan 18. Madde uygulamaları kapsamında düzenlenerek plana işlenmiştir.

Ulaşım aksının belli bir platform genişliği düzenli sağlanamamıştır. Aksın en dar yeri 20 m olup yer yer 22 m ye kadar çıkmaktadır. Ulaşım aksının yol içi ve refüj genişliği 20 m ulaşım aksına göre düzenlenmiş olup sürekliliği sağlanmıştır.

Planlama Alanının kuzeyinden geçen ulaşım aksı nedeniyle cephesi değişen Mesleki ve Teknik Eğitim Öğretim alanı ve Ortaöğretim Tesis Alanının yapı yaklaşma mesafeleri yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca iki plan arasında kalan 7152 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki tanımsız alan bütünlük sağlanması amacıyla "Spor Alanı" olarak plana işlenmiştir.

Aşağıda yürürlükteki uygulama imar planı ve öneri uygulama imar planı değişikliğine ait alan kullanımları karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.



KULLANIM ADI	YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI		UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI	
	BÜYÜKLÜK (m <sup>2</sup> )	ORAN (%)	BÜYÜKLÜK (m <sup>2</sup> )	ORAN (%)
GELİŞME KONUT ALANI (ORTA YOĞUNLUKTA)	2328.57	1.94	0.00	0.00
BAĞ BAHÇE ALANI	176.98	0.15	371.82	0.31
HAL ALANI	221.20	0.18	0.00	0.00
MESLEK ve TEKNİK ÖĞR. AL.	1413.50	1.18	1564.53	1.31
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	80.00	0.07	2365.76	1.97
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	12215.36	10.20	12663.45	10.57
SPOR ALANI	11910.60	9.94	17498.45	14.61
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	1104.47	0.92	0.00	0.00
TANIMSIZ ALAN	7152.51	5.97	0.00	0.00
YOL VE OTOPARK ALANI	83204.53	69.45	85343.71	71.23
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>119807.72</b>	<b>100.00</b>	<b>119807.72</b>	<b>100.00</b>

Antalya - Alanya Konaklı - Payallar Mahalleleri Uygulama İmar Planı Değişikliğini gösteren pafta aşağıda sunulmuştur.

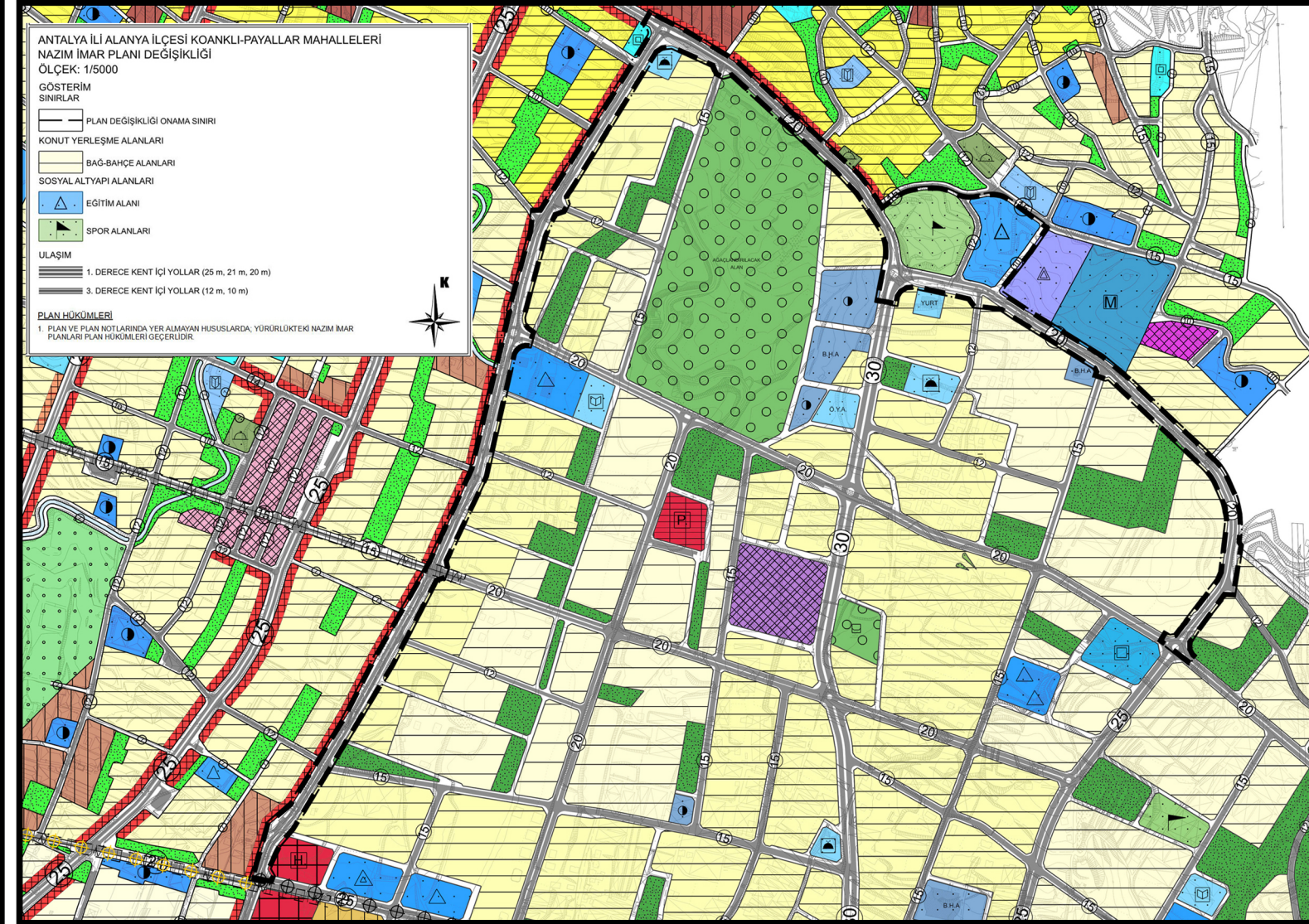
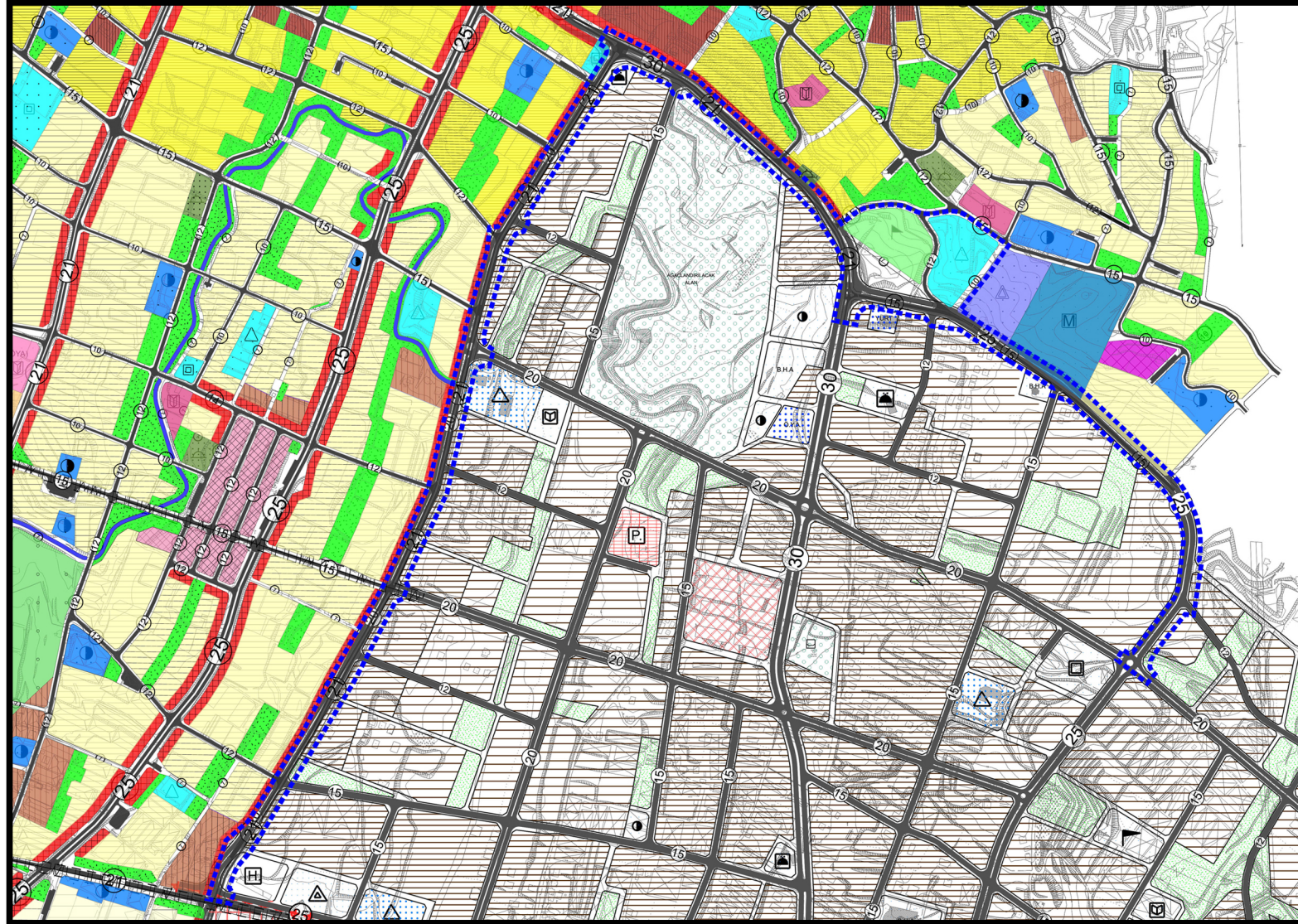
**MTG PLANLAMA**  
MİMARLIK MUHENDİSLİK İNŞAAT TİCARET LTD. ŞTİ.  
Muharrem Mah. 2010 Cad. No:27 Çarşıya Mah. ALI  
Tel: (0.312) 925 14 11 - Fax: (0.312) 925 04 18  
Doğanbey V.D. 023 047 0471 - Bank.Tic.Sic.No: 444444  
Mersis No: 0823 0479 4470 0000

**SANVER NAZMİ KAYNAŞ**  
Şehir Plancısı

Diploma No: 280 Oda Sicil No: 2157

# ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KONAKLI-PAYALLAR MAHALLERİ NAZIM İMAR PLANI

# ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KONAKLI-PAYALLAR MAHALLERİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Alanya Belediyesi  
**Mahalle** : Payallar ve Konaklı Mahallesi  
**Ada/Parsel** : -  
**Alan** : 11.9 ha  
**Ölçek** : 1/1000

Alanya Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarih ve 785 sayılı kararı ile uygun bulunan, Payallar ve Konaklı Mahalleleri sınırları içerisinde yol ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 106. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan Alanya İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Yol ve Sosyal Altyapı” olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 894 sayılı kararı ile onaylanmış olup Plan değişikliği ile iki farklı planda aynı yol için önerilmiş farklı yol genişliklerinde düzenleme yapılmış, iki plan arasında tanımsız kalan alan ise mevcut durumda yer alan spor alanına dahil edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile yol genişliklerinde düzenleme yapılmış, iki plan arasında tanımsız kalan alan mevcut durumda yer alan spor alanına dahil edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 27.01.2023

Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.