



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.01.2023

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	FİNİKE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısında gündemin Ö18-77 maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediyesi Meclisi'nin 06.12.2022 tarih 103 sayılı Kararı ile kabul edilen; Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave uygulama imar planı plan notlarına ek olarak, ilave imar planı notları, askı süreci içinde yapılan itirazlar ve 1 maddelik maddi hata tespiti
KOMİSYON RAPORU:	<p>Finike Belediyesi Meclisi'nin 06.12.2022 tarih 103 sayılı Kararı ile kabul edilen; Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave uygulama imar planı plan notlarına ek olarak, ilave imar planı notları, askı süreci içinde yapılan itirazlar ve 1 maddelik maddi hata tespitine ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş,</p> <p>Belediyesine askı sürecinde yapılan 3 adet itirazın Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu,</p> <p>Maddi hata olarak nitelendirilen; "%30 hesabına dahil edilmeksizin tamamen emsal harici olan alanlar başlığı altına eklenen;</p> <p>"-Tamamen toprağın altında yada kısmen açığa çıkmış bodrum katlarda yer alan, tek başına bağımsız bölüm oluşturmayan, ticari bağımsız bölüm net alanının % 50'sini geçmeyen depo amaçlı ek ve eklentiler" fıkrasının;</p> <p>"-Bütün Cepheleri tamamen toprağın altında kalan bodrum katlar ile kısmen açıkta kalan, yola cephesi bulunmayan bodrum katlarında yer alan tek başına bağımsız bölüm oluşturmayan, ticari bağımsız bölüm net alanının % 50'sini geçmeyen depo amaçlı ek ve eklentiler" şeklinde düzenlenmesi.</p> <p>"-Galeri boşlukları," fıkrasının kaldırılması,</p> <p>-Bodrum katlarda yapılan binanın ortak alan niteliğinde olan spor salonları," ibarelerinin</p> <p>-Bodrum katlarda yapılan binanın ortak alan niteliğinde</p>

olan, taban alanının %40 ını geçmeyen spor salonları,"
şeklinde düzenlenmesinin uygun olduğu görüşüne
varılmıştır.

Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine
sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

KATILMADI
Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

KATILMADI
Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi