



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:03.02.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 127. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle sınırları içerisinde, 82, 323, 324 adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 14 adet itiraz
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle sınırları içerisinde, 82, 323, 324 adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 14 adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazların uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Plan

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2022
Karar Tarihi : 01/12/2022
Karar No : 96

Toplantı : 11
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/12/2022 Perşembe günü saat 15.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Aralık ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Okan ŞAHİN, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Binnaz BÜYÜKKURT, Ahmet DURMAZ, Ahmet KAHYA, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Yeni Mahalle sınırları içerisinde bulunan 82, 323 ve 324 adaları kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan 14 adet itirazın görüşülmesi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Yeni Mahalle sınırları içerisinde bulunan 82, 323 ve 324 adaları kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan 14 adet itirazın görüşülmesi konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 04.11.2022 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik İlçesi, Yeni Mahalle 82, 323, 324 adalarda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 14 adet itirazın İmar Komisyonu tarafından **Hasan Ali TUNCER ve Ali İŞ tarafından KABULÜ, Okan ŞAHİN ve Erdem AKSU tarafından REDDİ** ile Komisyon Başkanının kullandığı oy yönünde çoğunluk sağlanmış sayıldığından oyçokluğu ile reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/12/2022

KARAR NO :
96

Meclis gündeminin 5. Maddesinde yer alan Yeni Mahalle sınırları içerisinde bulunan 82, 323 ve 324 adaları kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan 14 adet itirazın görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/12/2022 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Yeni Mahalle sınırları içerisinde bulunan 82, 323 ve 324 adaları kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan 14 adet itiraz ile ilgili olarak İmar Komisyonunun 04.11.2022 tarihli raporunun, Belediye Başkanı Enver APUTKAN, Meclis üyelerinden İsmail MECEK, Erdem AKSU, Mücahit MİNDİLOĞLU ve Ziya YILDIRIM'ın 5 (Beş) KABUL oylarına karşılık diğer üyelerin 22 (Yirmiiki) RED oyları ile reddine, söz konusu 14 adet itirazın kabulüne, oyçokluğu ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO : O26A-08D-1C VE O26A-08D-1D

82,323 VE 324 ADALAR

UYGULAMA İMAR PLANI

KONU: ANTALYA-SERİK-YENİ MAHALLESİ 82, 323 VE 324 NOLU ADALAR
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZAY



MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

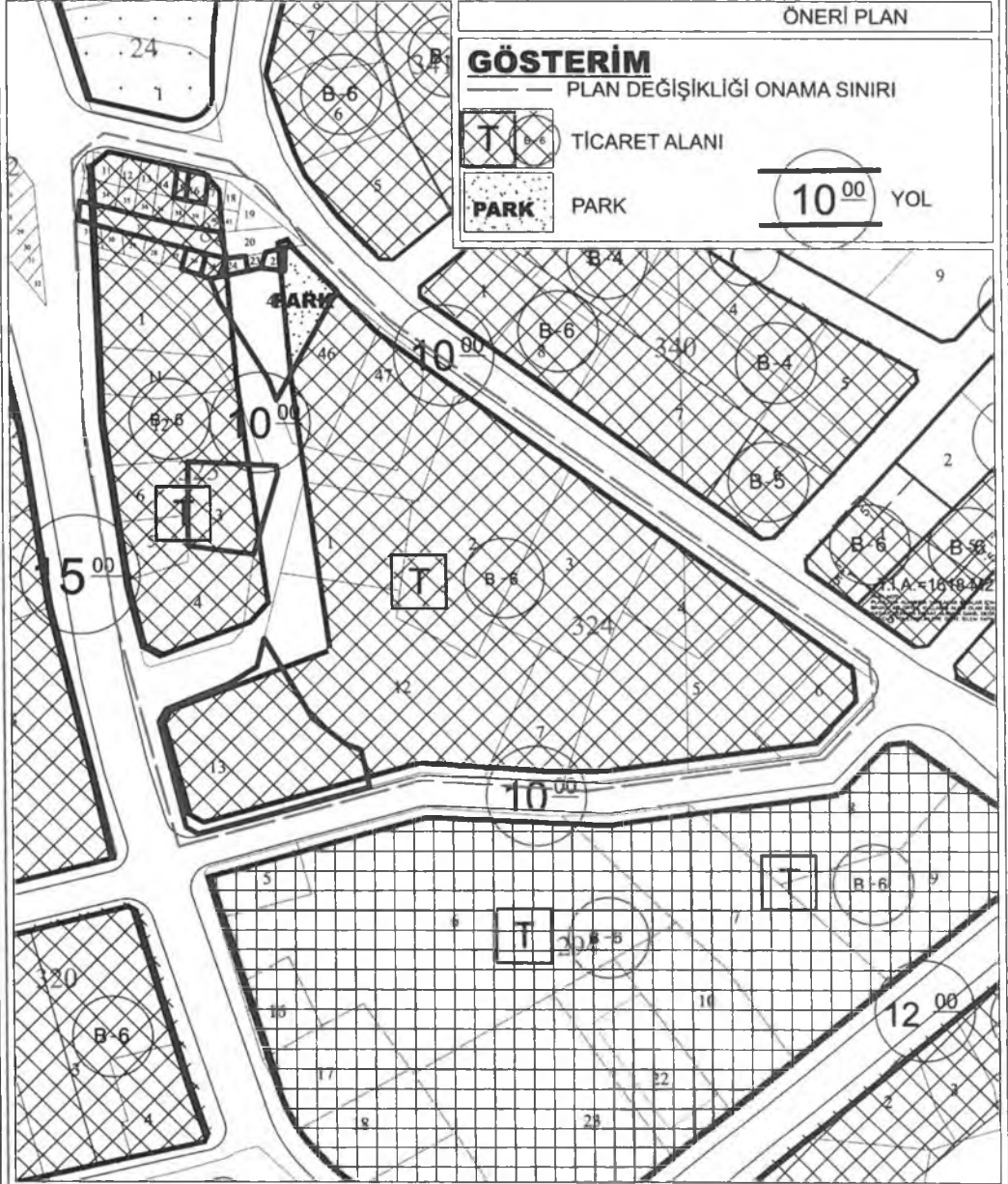
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

PARK

10.00 YOL



Belediye Başkanlığına

SERİK

Yeni Mah. 82 , 323 ,324 Adalarda yapılan Plân tadilâtı nedeniyle mevcut konumumuzun nasıl yeniden oluşacağını bilemediğimizden , yeni tadilâttan dolayı mağdur olmaktadır.

Plân tadilâtı sonucu düşünülen taslak imar uygulamasının hazırlanarak bizlere sunulmasıyla , plânın gerçekleşmesinin daha geçekçi olacağını düşündüğümüzden ve oluşacak mağduriyetimizden dolayı,

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

30.09.2022



Emine ALDEMİR

Kepez/ANTALYA

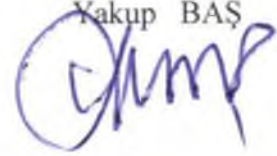
BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA SERİK

Antalya İli, Serik İlçesi, Yeni Mahalle. 82.....Ada 22-26-32 parsel (entek kullanımı) nolu taşınmazların hissedarıyım. Parsellerimizin bulunduğu alanda imar düzenlemesi yapılması nedeniyle içerisinde dükkânlarımızın da bulunduğu arsalarımızdan yol geçmektedir. Daha önce mahkeme tarafından iptal edilen imar planındaki mevcut yolların bir kısmı iptal edilerek parselimizden yol geçirilmiştir. Parsellerimizi ve içinde bulunan dükkânlarımızı tamamen kullanılamaz hale getiren bu plan ile telafisi mümkün olmayan zararlarımız doğacaktır. Mevcut yapıların ve halihazır yolların bulunduğu bir alanda bu yolları ve yapıları yokmuşçasına yapılan 21/10/2022 tarihinde askıdan incek olan imar planı düzenlemesini kabul etmiyor, yasal haklarımız saklı kalmak kaydıyla iptalini talep ediyor, mağduriyetlere sebebiyet vermeyecek şekilde düzenlenmesini istiyoruz.

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize arz ederim.

10/10/2022

Yakup BAŞ



BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA SERİK

Antalya İli, Serik İlçesi, Yeni Mahalle...⁸²...Ada...^{22-26-32 parsel ortak kullanım}...parsel no.lu taşınmazların hissedarıyım. Parsellerimizin bulunduğu alanda imar düzenlemesi yapılması nedeniyle içerisinde dükkânlarımızın da bulunduğu arsalarımızdan yol geçmektedir. Daha önce mahkeme tarafından iptal edilen imar planındaki mevcut yolların bir kısmı iptal edilerek parselimizden yol geçirilmiştir. Parsellerimizi ve içinde bulunan dükkânlarımızı tamamen kullanılamaz hale getiren bu plan ile telafisi mümkün olmayan zararlarımız doğacaktır. Mevcut yapıların ve halihazır yolların bulunduğu bir alanda bu yolları ve yapıları yokmuşçasına yapılan 21/10/2022 tarihinde askıdan incek olan imar planı düzenlemesini kabul etmiyor, yasal haklarımız saklı kalmak kaydıyla iptalini talep ediyor, mağduriyetlere sebebiyet vermeyecek şekilde düzenlenmesini istiyoruz.

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize arz ederim.

10/10/2022

Yasin BAŞ

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA SERİK

Antalya İli, Serik İlçesi, Yeni Mahalle. ^{parsel} 82...Ada. 22-26 (32 ortak kullanım) parsel nolu taşınmazların hissedarıyım. Parsellerimizin bulunduğu alanda imar düzenlemesi yapılması nedeniyle içerisinde dükkânlarımızın da bulunduğu arsalarımızdan yol geçmektedir. Daha önce mahkeme tarafından iptal edilen imar planındaki mevcut yolların bir kısmı iptal edilerek parselimizden yol geçirilmiştir. Parsellerimizi ve içinde bulunan dükkânlarımızı tamamen kullanılamaz hale getiren bu plan ile telafisi mümkün olmayan zararlarımız doğacaktır. Mevcut yapıların ve halihazır yolların bulunduğu bir alanda bu yolları ve yapıları yokmuşçasına yapılan 21/10/2022 tarihinde askıdan incek olan imar planı düzenlemesini kabul etmiyor, yasal haklarımız saklı kalmak kaydıyla iptalini talep ediyor, mağduriyetlere sebebiyet vermeyecek şekilde düzenlenmesini istiyoruz.

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize arz ederim.

10/10/2022

Besim Ali BAŞ



BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA SERİK

Antalya İli, Serik İlçesi, Yeni Mahalle..82...Ada 22-26-32 parsel (ortek kullanın)
hissedarıyım. Parsellerimizin bulunduğu alanda imar düzenlemesi yapılması nedeniyle içerisinde dükkânlarımızın da bulunduğu arsalarımızdan yol geçmektedir. Daha önce mahkeme tarafından iptal edilen imar planındaki mevcut yolların bir kısmı iptal edilerek parselimizden yol geçirilmiştir. Parsellerimizi ve içinde bulunan dükkânlarımızı tamamen kullanılamaz hale getiren bu plan ile telafisi mümkün olmayan zararlarımız doğacaktır. Mevcut yapıların ve halihazır yolların bulunduğu bir alanda bu yolları ve yapıları yokmuşçasına yapılan 21/10/2022 tarihinde askıdan incek olan imar planı düzenlemesini kabul etmiyor, yasal haklarımız saklı kalmak kaydıyla iptalini talep ediyor, mağduriyetlere sebebiyet vermeyecek şekilde düzenlenmesini istiyoruz.

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize arz ederim.

10/10/2022

Mehmet BAŞ



BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA SERİK

Antalya İli, Serik İlçesi, Yeni Mahalle. 82...Ada 26-15-16-45-24-32 parsel (arabek kullanımı) parsel nolu taşınmazların hissedarıyım. Parsellerimizin bulunduğu alanda imar düzenlemesi yapılması nedeniyle içerisinde dükkânlarımızın da bulunduğu arsalarımızdan yol geçmektedir. Daha önce mahkeme tarafından iptal edilen imar planındaki mevcut yolların bir kısmı iptal edilerek parselimizden yol geçirilmiştir. Parsellerimizi ve içinde bulunan dükkânlarımızı tamamen kullanılamaz hale getiren bu plan ile telafisi mümkün olmayan zararlarımız doğacaktır. Mevcut yapıların ve halihazır yolların bulunduğu bir alanda bu yolları ve yapıları yokmuşçasına yapılan 21/10/2022 tarihinde askıdan incek olan imar planı düzenlemesini kabul etmiyor, yasal haklarımız saklı kalmak kaydıyla iptalini talep ediyor, mağduriyetlere sebebiyet vermeyecek şekilde düzenlenmesini istiyoruz.

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize arz ederim.

10/10/2022

Gülsüm BAŞ

Gülsüm Baş

SERİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA:

Antalya ili,Serik ilçesi,Yeni Mh., 82 Ada, 22-26-32 parsel nolu taşınmazların hissedarıyım. Parsellerimizin bulunduğu alanda imar düzenlemesi yapılması nedeniyle içinde dükkanlarımızın da bulunduğu arsalarımızdan yol geçmektedir. Daha önce mahkeme tarafından iptal edilen imar planındaki mevcut yolların parselimiz ile alakası yok iken mevcut yolların bir kısmı iptal edilerek parselimizden yol geçirilmiştir. Parsellerimizi ve içinde bulunan dükkanlarımızı tamamen kullanılmaz hale getiren bu plan ile telafisi mümkün olmayan zararlarımızın doğacaktır. Mevcutta yapıların ve halihazır yolların bulunduğu bir alanda bu yolları ve yapıları yokmuşcasına yapılan 21/10/2022 tarihinde askıdan incek olan imar planı düzenlemesini kabul etmiyor,yasal haklarımız saklı kalmak kaydıyla iptalini talep ediyor , maduriyetlere sebebiyet vermeyecek şekilde düzenlenmesini istiyoruz.

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize arz ederim.

13/10/2022
Hüsein KULA

Serik belediye başkanlığına

Antalya ili Serik ilçesi Yeni Mah. 82 ADA 32 PARSEL nolu taşınmazların hissedarıyım. parsellerimizin bulunduğu alanda imar düzenlemesi yapılması nedeniyle ^{işinde} dükkanlarımızda bulunduğu arsalarımızdan yol geçmektedir. Daha önce mahkeme tarafından iptal edilen imar planındaki mevcut yolların parselimizle alakası yok iken mevcut yolların bir kısmı iptal edilerek parsellerimizden yol geçirilmiştir. Parsellerimizi ve içinde bulunan dükkanlarımızı tamamen kullanılmaz hale getiren bu plan ile telafisi mümkün olmayan zararlarımız oluşacaktır. Mevcutta yapıların ve halihazır yolların bulunduğu bir alanda bu yolları ve ~~planları~~ yapıları yokmuşcasına yapılan 21.10.2022 tarihinde askıdan incek olan imar planı düzenlemesini kabul etmiyorum, Yasal haklarımız Saklı kalmak kaydıyla iptalini talep ediyor, mağduriyetlere sebebiyet vermeyecek şekilde düzenlenmesini istiyoruz


Gereğini yapılmasını bilgilerinize arz ederim.

13.10.2022

YusuF EROL

0532 615 10 85

TC 16270510532



13.10.2022

İbrahim İskender Erol

TC 298 180 597 10

0533 707 8043 Tel.



Orta Mah. Gedik Kavağı
Kardeşler Market No:32
Serik/Antalya

SERİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Antalya ili, Serik ilçesi, Yeni Mh., 82,323,324 Ada , 25 parsel nolu taşınmazların hissedarıyım. Parsellerimizin bulunduğu alanda imar düzenlemesi yapılması nedeniyle içindeki dükkanlarımızın da bulunduğu arsalarımızdan yol geçmektedir. Daha önce mahkeme tarafından iptal edilen imar planındaki mevcut yolların parselimiz ile alakası yok iken mevcut yolların bir kısmı iptal edilerek parselimizden yol geçirilmiştir. Parsellerimizi ve içinde bulunan dükkanlarımızı tamamen kullanılmaz hale getiren bu plan ile telafisi mümkün olmayan zararlarımızın doğacaktır. Mevcutta yapıların ve halihazır yolların bulunduğu bir alanda bu yolları ve yapıları yokmuşçasına yapılan 21/10/2022 tarihinde askıdan incek olan imar planı düzenlemesini kabul etmiyor, yasal haklarımız saklı kalmak kaydıyla iptalini talep ediyor, maduriyetlere sebebiyet vermeyecek şekilde düzenlenmesini istiyoruz.

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize arz ederim.

14/10/2022
HASAN OĞUZ



SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İTİRAZ EDEN : SELGE TEKSTİL KUYUM İNŞAAT EMLAK GIDA TURİZM
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ - 7600449687

ADRESİ : /

VEKİLİ : AV. BARBAROS ERHAN DOĞAN

ADRES :

TEL :

ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 21/10/2022

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli Serik İlçesi Yeni Mahalle 324 Ada 13 Parsel sayılı, müvekkilin hissedarı olduğu parseli kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyemiz meclisinin 05/04/2022 tarih ve 54 sayılı karar ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/08/2022 tarih ve 714 sayılı kararına yapılan itirazımızdır.

AÇIKLAMALAR:

Müvekkilimiz Antalya İli Serik İlçesi Yeni Mahalle 324 Ada 13 Parsel sayılı taşınmazın hissedarlarından biridir. Belediye meclisince söz konusu parselin de dahil olduğu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 05/04/2022 tarih ve 54 sayılı karar alınarak plan değişikliği yapılmak istendiğini ve bu kararın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/08/2022 tarih ve 714 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylandığını ve askıya çıkarıldığını öğrenmiş bulunmaktayız.

Öncelikle bahse konu taşınmazı kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planının değişikliğine ilişkin Serik Belediye Meclisinin 02.02.2018 tarih ve 25 sayılı kararı ile 06.07.2018 tarih ve 117 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2018 tarih ve 487 sayılı kararı ile 10.09.2018 tarih ve 842 sayılı kararının iptaline ilişkin Antalya 1. İdare Mahkemesi'nin 2018/1086 Esas Ve 2019/827 Karar Sayılı Dosyası ile tarafımızca açılan dava lehimize sonuçlanmış ve meclis kararlarının iptali sağlanmıştır. Akabinde davalı taraflarca yapılan istinaf itirazları ile açılan Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 2019/2306 Esas 2020/2081 Karar Numaralı dosyası ile istinaf talepleri reddedilmiş ve iptal kararı onanmıştır. Dosya halen Danıştay incelemesindedir.

İtirazı konu yukarıda numara ve tarihleri yazılı son meclis kararları alınır iken bahse konu edilen mahkeme kararlarında alınan karar ve bilirkişi raporlarındaki beyanlar dikkate alınmaksızın karar verilmiştir.

Bu imar planı/plan değişikliği, bahse konu mahkeme kararlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve bu konudaki Danıştay içtihatlarına aykırıdır.

Şöyle ki:

14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı resmi gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği

Madde 25/2'ye göre:

“İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği durumlarda, mevcut plana bitişik ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde, bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak ilave imar planı yapılabilir.”

Madde 26/1'e göre:

“İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, **kamu yararı amaçlı**, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” Denmektedir.

İtiraza konu İmar Planı Değişikliği;

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırıdır.
- Değişiklik kararı alınırken ulaşım sistemine plan ve kent bütününde bakılmamıştır.
- Şehircilik ilkelerine, planlama teknikleri ve kamu yararına aykırılık teşkil etmekte olup, şahsi talepler göz önüne alınarak yapılmış işlemlerdir.
- Teknik ve nesnel bir gerekçeye dayanmamaktadır.

Bahse konu değişiklik kararı kamu yararı gözetilmeksizin bir kısım şahısların şahsi talep ve menfaatleri göz önüne alınarak alınmıştır. Ayrıca bahse konu plan değişikliğinin kesinleşmesi hem müvekkilin hem de bahse konu değişiklikten etkilenecek taşınmazların hissedarı olan yüzden fazla şahsın mağduriyetine neden olacaktır.

SONUÇ VE TALEP: Müvekkilin hissedarı olduğu Antalya İli Serik İlçesi Yeni Mahalle 324 Ada 13 Parsel sayılı ve başkaca parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyemiz meclisininin 05/04/2022 tarih ve 54 sayılı karar ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 08/08/2022 tarih ve 714 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kararına itiraz ettiğimizi bildirir, bu kararların tekrar değerlendirilmesi ile söz konusu plan değişikliğinden vazgeçilmesini talep ederiz. 18/10/2022

SELGE TEK KUY İNŞ EML GIDA TURSAN VE TİC LTD ŞTİ
Vekili

AV. BARBAROS ERHAN DOĞAN

EKİ:

1. Antalya 1. İdare Mahkemesi'nin 2018/1086 Esas Ve 2019/827 Karar Sayılı Kararı
2. Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 2019/2306 Esas 2020/2081 Karar Numaralı Kararı
3. Vekâletname Sureti

T.C.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Plan ve Proje Müdürlüğüne

Yeni Mahalle 83, 323, 324 adalarda düzenlenen
1/1000 ölçekli İmar planı değişikliği bu adalarda ikamet
eden mülkiyet sahiplerinde mağduriyet oluşturmaktadır. Şahsi
özel İmar uygulaması intibası uyandırmaktadır. Yeni açılan
yollar mevcut köprü caddesi ve belediye binasından gelen
yollar dikkate alınursa iptali gerekmektedir. Köprü caddesinden
bağlantı verilmesi yol genişliğinin 10 m. alınması bazı par-
sel sahiplerinin şahsi isteklerine uygun olup ayrıntı ile mağ-
duriyet oluşturmaktadır. Peşin bir uygulama yapılacaksa bu
adalar kentsel dönüşüm sürecinde İmar uygulamasının iptalini
talep eder gereğini saygularıyla arz ederim

21.10.2022

Ahmet YILMAZ



12

SERİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA ;

Antalya ili,Serik ilçesi,Yeni Mh.,323 Ada,3 nolu parsel ve çevresini ilgilendiren alanda belediyenizce imar düzenlemesi yapılmaktadır. Alan içerisinde bulunan 323 ada , 3 parselde hissedarım.

Hissedarı olduğumuz 323 Ada , 3 parsel için belediyeniz tarafından düzenlenen 27/05 /2015 tarihli , 352 nolu imar çapına istinaden ilgili yapının projeleri hazırlanmış ; 07/08/2015 tarihli 6834 yevmiye nolu kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılmış sonrasında 16/12/2015 tarihli , 201/5579 nolu yapı ruhsatı düzenlenmiştir.

İnşaatın yapım sürecine geçildiğinde açılan bir davaya bağlı tutularak belediyeniz tarafından Yapı tatil tutanağı hazırlanmış ve dava kesinleşene kadar inşaatımıza devam edilememiştir.

İmar durumunun iptali yönünde açılan dava neticesinde ilgili mahkeme yapı ruhsatının iptaline yönelik bir karar vermemiş olup belediyeniz tarafından düzenlenen yapı tatil tutanağı iptal edilmediğinden inşaatımıza başlanamadığı gibi alandaki mevcut yapıları ; yukarıda anlattığım kat karşılığı sözleşmeyi ve yapı ruhsatını yok sayan bir imar düzenlemesi yapılmıştır.

Düzenlenen yapı tatil tutanağından bugüne inşaatımızın yapılamamasından dolayı her geçen gün meydana gelen zararımız büyümektedir.

Tüm yasal haklarım saklı kalmak kaydıyla 21/10/2022 tarihinde askıdan incek olan plan tadilatına itiraz ediyor , iptalini istiyor ve yapılacak yeni planın eski maduriyetleri giderici ve yeni maduriyetler oluşturmayacak şekilde yapılmasını talep ediyorum.

21/10/2022

ERDOĞAN YILMAZ

(E. Yılmaz)

K. KEFEN
21.10.22

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Doküman Kayıt Tarihi	21.10.2022
Kayıt Sayısı	19998
HAVALE EDİLECEK YER	
Plan ve Proje Md.	

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

82,323 ve 314 Adalarda yapılan plan tadilatı nedeniyle mevcut konumumuzun nasıl yeniden oluşacağını bilemediğimizden, yeni tadilattan dolayı mağdur olmaktadır.

Plan tadilatı sonucu düşünülen taslak imar uygulamasının hazırlanarak bizlere sunulmasıyla, planın gerçekleşmesinin daha gerçekçi olacağını düşündüğümüzden ve oluşacak mağduriyetimizden dolayı gereğini yapılmasını arz ederim.

27.09.2022

Aliye Okudan



H. SÖNMEZ
27.09.21

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Elektronik Kayıt Tarihi	27.09.2022
Kayıt Sayısı	12985
HAVALE EDİLECEK YER	
Plan ve Proje Md	

SERİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA ;

Antalya ili,Serik ilçesi,Yeni Mh.,323 Ada,3 nolu parsel ve çevresini ilgilendiren alanda belediyenizce imar düzenlemesi yapılmaktadır. Alan içerisinde bulunan 323 ada , 3 parselde hissedar olmakla birlikte parseldeki diğer malikler ile yapmış olduğum kat karşılığı inşaat sözleşmesinden dolayı yapılacak olan binanın müteahhitliğini de üstlenmiş bulunmaktayım.

323 Ada ,3 parsel için belediyeniz tarafından düzenlenen 27/05 /2015 tarihli , 352 nolu imar çapına istinaden ilgili yapının projeleri hazırlanmış ; 07/08/2015 tarihli 6834 yevmiye nolu kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılmış ; 17/08/2015 tarihinde önceki maliklerden Erol YILMAZ'ın hissesi karşılıklı anlaşarak tarafımdan satın alınmış sonrasında 16/12/2015 tarihli, 201/5579 nolu yapı ruhsatı düzenlenmiştir.

İnşaata başlayacağım sürede açılan bir davaya bağlı tutularak belediyeniz tarafından Yapı tatil tutanağı hazırlanmış ve dava kesinleşene kadar inşaatıma devam edemedim.

İmar durumunun iptali yönünde açılan dava neticesinde ilgili mahkeme yapı ruhsatının iptaline yönelik bir karar vermediğinden yapı ruhsatı ve eklerine göre inşaatıma devam etmek istediğimi 14/04/2021 tarihli dilekçem ile belediyenize ilettim ancak konu hakkında hala geri dönüş yapılmadığı gibi alandaki mevcut yapıları ; yukarıda anlattığım kat karşılığı sözleşmeyi ve yapı ruhsatını yok sayan bir imar düzenlemesi yapılmıştır.

Düzenlenen yapı tatil tutanağından bugüne inşaat maliyetlerinde ki olağanüstü artışlarda düşünüldüğünde her geçen gün inşaatımı yapamamamdan dolayı meydana gelen zararım katlanarak büyümektedir.

Tüm yasal haklarım saklı kalmak kaydıyla 21/10/2022 tarihinde askıdan incek olan plan tadilatına itiraz ediyorum , iptalini istiyorum ve yapılacak yeni planın eski maduriyetleri giderici ve yeni maduriyetler oluşturmayacak şekilde yapılmasını talep ediyorum.



21/10/2022

Ahmet KAHYA



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Serik Belediyesi
Mahalle :Yeni Mahalle
Ada/Parsel :82, 323, 324 adalar
Ölçek :1/1000

Serik Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle sınırları içerisinde, 82, 323, 324 adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 14 adet itiraz, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2022 tarihli toplantısında gündemin 127. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında “Ticaret Alanı” olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli nazım imar planında ise “Ticaret Alanı” olarak planlıdır.

Söz konusu alana ilişkin planlama süreci incelendiğinde; Antalya 1. İdare Mahkemesi'nin 2018/1086 E., 2019/827 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı iptal edilmiştir.

Mahkeme kararı doğrultusunda Serik Belediye Meclisi'nin 06.10.2021 tarih ve 89 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2021 tarih ve 929 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve itirazların kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Serik Belediye Meclisi'nin 05.04.2022 tarih ve 54 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2022 tarih ve 714 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde 14 adet itirazda bulunulmuştur. Söz konusu itirazlar Serik Belediye Meclisi'nin 01.12.2022 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup uygun bulunan itirazlar doğrultusunda dosya hazırlanmadığı görülmüştür.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.02.02.2023

Hülya CALLAK
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr