




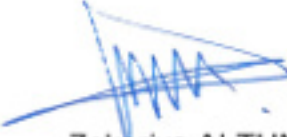
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:03.02.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	DOĞU ANTALYA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 111. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 256 sayılı kararı ile reddedilen, Çığlık Mahallesi 252 ada 2 parselde bulunan PTT ibaresinin kaldırılarak Yönetim Merkezi Alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 256 sayılı kararı ile reddedilen, Çığlık Mahallesi 252 ada 2 parselde bulunan PTT ibaresinin kaldırılarak Yönetim Merkezi Alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

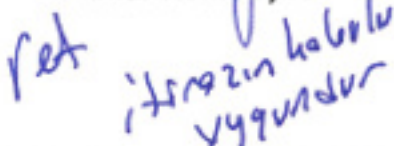
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

  
Ret  
itirazın kabulü  
uygundur

T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 13.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/12/2022 -14:00
		Karar No 256

**KARARIN ÖZÜ:** Çığlık Mahallesi 252 Ada 2 parselde üzerinde bulunan "PTT" ibaresinin kaldırılarak yönetim merkezi alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan ve onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süreci içerisinde yapılan 1(bir) adet itirazın Meclisimizce reddedilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 8. maddesinde yer alan;** Çığlık Mahallesi 252 Ada 2 parselde üzerinde bulunan "PTT" ibaresinin kaldırılarak yönetim merkezi alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan ve onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süreci içerisinde Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü' nün E.4838690 sayılı yazısı ile yapılan 1(bir) adet itirazın incelendiği imar komisyonu toplantı tutanağının 5393 Sayılı Kanun kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim." ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.11.2022 tarihli 41979 sayılı yazısı ve İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı

**İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

Çığlık Mahallesi 252 Ada 2 parselde üzerinde bulunan "PTT" ibaresinin kaldırılarak yönetim merkezi alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan ve onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süreci içerisinde Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü' nün E.4838690 sayılı yazısı ile yapılan 1(bir) adet itiraz , aynı amaç doğrultusunda hazırlanarak onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine aynı gerekçe ile yapılan itirazın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 12.09.2022 tarih ve 779 sayılı kararı ile reddedilmiş olması sebebi ile Komisyonumuzca **reddedilmesi** uygun görülerek meclisin takdirine sunulmuştur. 23.11.2022-64

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
İmar Komisyonu Başk.  
İmza

Süleyman GÜÇLÜ  
Üye  
İmza

Bekir EKER  
Üye  
İmza

Şevket ÖZKAN  
Üye  
İmza

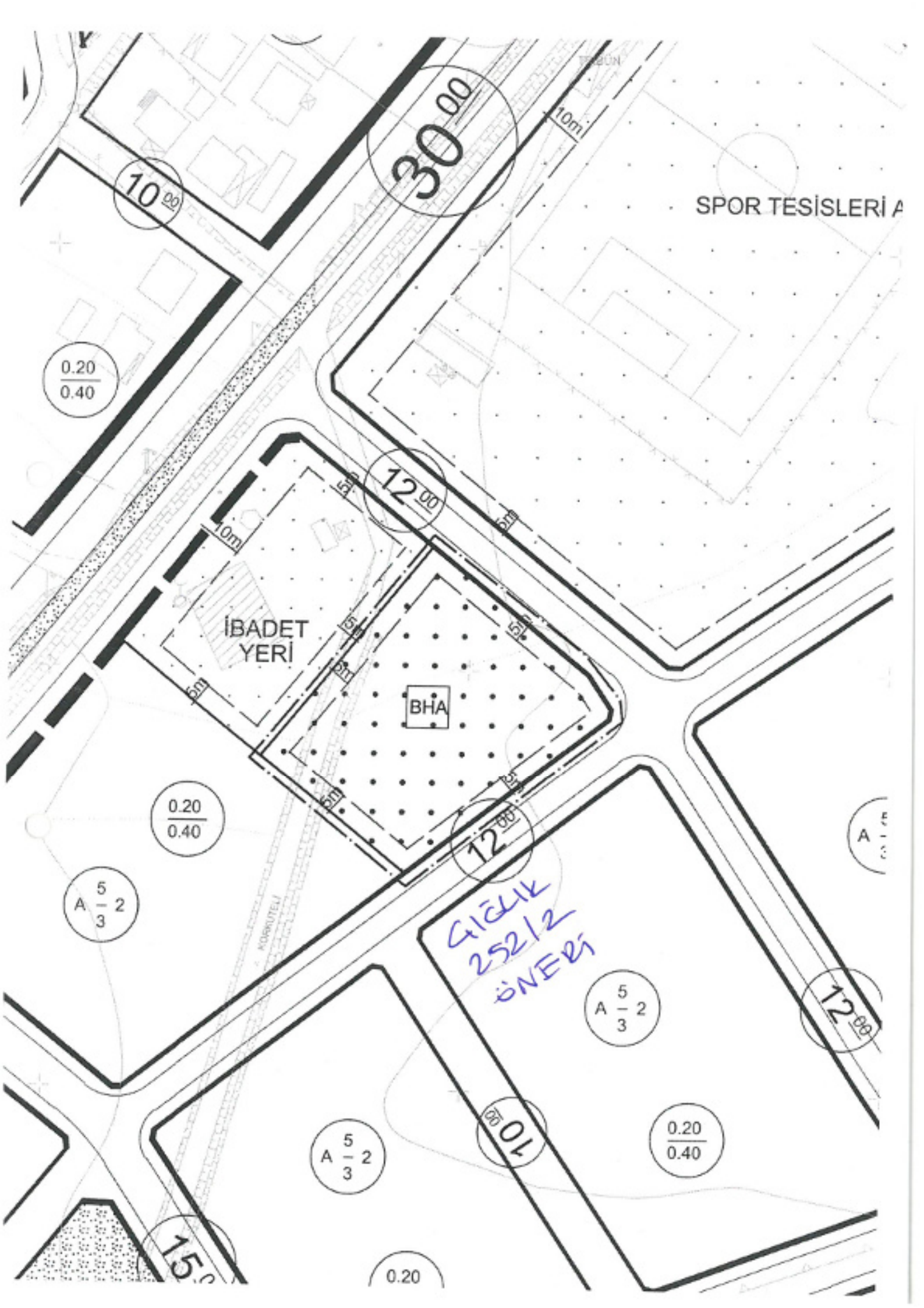
Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Çığlık Mahallesi 252 Ada 2 parselde üzerinde bulunan "PTT" ibaresinin kaldırılarak yönetim merkezi alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan ve onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süreci içerisinde Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü' nün E.4838690 sayılı yazısı ile yapılan 1(bir) adet itiraz , aynı amaç doğrultusunda hazırlanarak onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine aynı gerekçe ile yapılan itirazın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 12.09.2022 tarih ve 779 sayılı kararı ile reddedilmiş olması sebebi ile Meclisimizce reddedilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Turgay GENÇ  
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM  
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG  
Divan Katibi





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

İVEDİ

Sayı : E-97073469-401[07000117340]-4838690

Konu : Plana İtiraz - Çığlık 252 ada 2 parsel  
07000120070

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Doğu Antalya Emlak Müdürlüğünün 24.06.2022 tarihli ve E-97073469-401-3992858 sayılı yazısı.

İl Müdürlüğümüz Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünün 20/10/2022 tarih ve 4827509 sayılı yazısı ile İlimiz, Döşemealtı İlçesi, Çığlık Mahallesi'nde bulunan 252 ada 2 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapıldığı ve 23/09/2022-24/10/2022 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı bildirilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesinin 16/05/2022 tarih ve 451 karar nolu Meclis Kararının ekinde yer alan Döşemealtı Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğü tarafından hazırlanan Plan Açıklama raporunda İlimiz, Döşemealtı İlçesi, Çığlık Mahallesi'nde bulunan 252 ada 2 parsel numaralı taşınmazın mevcut planda PTT alanı olarak planlanmış ve parselde bulunan "PTT" ibaresinin kaldırılması, Yönetim Merkezi'nden Belediye Hizmet Alanı'na dönüştürülmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin hazırlanabilmesi için planlama hiyerarşisi gereğince öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmış iken öneri plan ile Belediye Hizmet Alanına dönüştürmek istendiği. Plan değişikliği raporunda plan değişikliğine Doğu Antalya Emlak Müdürlüğünün 20/06/2018 tarih ve 30869 sayılı yazısında uygun görüş verildiği belirtilmiştir.

Çığlık Mahallesi'nde bulunan 252 ada 2 parsel numaralı taşınmazın mevcut imar planında Yönetim Merkezi PTT olarak planlı iken öneri planda Resmi Kurum Alanı olarak dönüştürülmesine söz konusu yazımız ile uygun görüş verildiği bildirilmiş olsa da yapılan plan uygulamasında belirtilen parselin Belediye Hizmet Alanına dönüştürmek istendiği anlaşılmıştır.

Oysaki Müdürlüğünün 20/06/2018 tarih ve 30869 sayılı yazısında belirtildiği üzere söz konusu taşınmazın mevcut imar planında Yönetim Merkezi PTT olarak planlı iken öneri planda Resmi Kurum Alanı olarak dönüştürülmesine uygun görüş verilmiştir.

Ancak, 2019 yılında 3194 sayılı İmar Kanununun 18'nci maddesinde yapılan değişiklik ile gerek Resmi Kurum Alanları gerekse Belediye Hizmet Alanlarının Düzenleme Ortaklık payından (DOP) karşılanması gerektiğine ilişkin değişiklik yapılmıştır.

Buna göre Belediyenizde askıya çıkarılan, İlimiz, Döşemealtı İlçesi, Çığlık Mahallesi'nde bulunan 252 ada 2 parsel numaralı taşınmazın Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının İl Müdürlüğümüz Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü tarafından düzenlenen teknik rapor ve İdaremiz değerlendirilmeleri doğrultusunda, askı ilanına konu taşınmazın

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CBC6C4AC-BB6A-4395-AF09-8B01F0CA257C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya  
Tel:0 242 237 84 69(Baks:0 242 237 84 71 E-Posta:antalya@csb.gov.tr  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreselircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ebru GÜVEN  
Milli Emlak Uzmanı  
Telefon No:(242) 237 84 00-



2400

emsal taşınmazlar gibi ticari veya konut alanı planlaması gerektiğinin, Düzenleme Ortaklık Payından (DOP) karşılanması gereken yerlerin sonradan doğrudan imar değişikliği yapılamayacağından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazımızın değerlendirilmesi, ilgi yazımız ile istenilmiştir.

Bu kapsamda açıklanan nedenlerle 12/09/2022 tarih ve 780 sayılı kararıyla onaylanan ve Döşemealtı Belediye Başkanlığınca 23/09/2022-24/10/2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine itirazımızın değerlendirilerek, işlem sonucundan İdaremize bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Seher Dicle BOZKURTOĞLU  
İl Müdürü a.  
Emlak Müdürü V.

Dağıtım:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
Döşemealtı Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CBC6C4AC-BB6A-4395-AF09-8B01F0CA257C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya  
Tel:0 242 237 84 69/faks:0 242 237 84 71 E-Posta:antalya@csb.gov.tr  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevresesahircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ebru GÜVEN  
Milli Emlak Uzmanı  
Telefon No:(242) 237 84 00-





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Döşemealtı Belediyesi  
**Mahalle** : Çığlık Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 252 ada, 2 parsel  
**Ölçek** : 1/1000

Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 256 sayılı kararı ile reddedilen, Çığlık Mahallesi 252 ada 2 parselde bulunan PTT ibaresinin kaldırılarak Yönetim Merkezi Alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 111. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 3422 m<sup>2</sup>'lik alanı kapsamakta olup, parsel Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

Söz konusu parsel, yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşim Alanı", 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut Alanı"; Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 16.05.2022 tarih ve 451 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 12.09.2022 tarih ve 780 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır.

Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 21.10.2022 tarih ve 4838690 sayılı yazısı ile parselin Resmî Kurum Alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 02.02.2023

Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.