



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:03.02.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	YARGI KARARI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2022/535E, 2022/1384K sayılı kararıyla iptal edilen konu.
KOMİSYON RAPORU:	<p>Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2022/535E, 2022/1384K sayılı kararıyla iptal edilen konu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarih ve 479 sayılı kararıyla onaylanan ve 11.12.2018 tarih ve 1068 sayılı kararıyla kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, mülk sahipleri adına vekaleten İbrahim ÇETİN tarafından verilen 20.01.2023 tarihli ve 12493 kayıt sayılı dilekçe ekinde iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığı, ileriki süreçte yapılacak olan parselasyon planını etkileyeceğinden ilçe belediyesi meclis kararının da olmaması nedeniyle dilekçe ekinde iletilen plan teklifinin uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.</p> <p>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.</p>

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zeketiya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GONCU
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA
5. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2022/535
KARAR NO : 2022/1384

DAVACILAR : 1- RAMAZAN EKER
2- HALİL EKER
VEKİLİ : AV. MUSTAFA DIRAZ

DAVALI : ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLİ : AV. SEVAL KARABULUT SERDAR (E-Tebligat)

DAVANIN ÖZETİ : Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, 818 sayılı parselin hissedarları olan davacılar tarafından, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 sayılı parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının yürürlüğe girmesinden 1 yıllık sürenin geçmiş olmasına rağmen Döşemealtı Belediye Başkanlığı'nca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmaması nedeniyle 5216 sayılı Yasa'nın 7.maddesi gereğince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca yapılması isteminin reddine dair **Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07/02/2022 tarih ve 143 sayılı kararının**; hukuka aykırı olduğu, söz konusu alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/12/2018 tarih ve 1068 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleştiği, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14/01/2019 tarih ve E:4281 sayılı yazısı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylandığı belirtilerek bu plana uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyasının Döşemealtı Belediye Başkanlığı'na gönderildiği, bu arada, kendisine yetki verilen Harita Mühendisi İbrahim Çetin tarafından 01/02/2019 tarih ve 1043 sayılı dilekçe ile Döşemealtı Belediye Başkanlığı'na başvuru yapıldığı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılmasının talep edildiği, söz konusu başvuruya cevaben verilen 06/02/2019 tarihli yazıda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına konu olan parseller ile ilgili olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması olmadığı, konuyla ilgili plan tadilatı harcı yatırılarak A grubu şehir plancısı imzalı dosyanın eksiksiz olarak gönderilmesi durumunda Belediye Meclisi'ne sevk edileceğinin bildirildiği, daha sonra davacılar vekili tarafından 28/12/2020 tarih ve 138653 sayılı dilekçe ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na başvurularak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının yürürlüğe girmesinden itibaren 1 yıllık sürenin geçmiş olmasına rağmen Döşemealtı Belediye Başkanlığı'nca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmaması nedeniyle 5216 sayılı Yasa'nın 7.maddesi gereğince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca yapılması isteminde bulunulduğu, söz konusu başvuru Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 15/02/2021 tarih ve 12921 sayılı işlemi ile bahse konu parsellerin bulunduğu hâlgeye ilişkin plan çalışması bulunmadığı, konu ile ilgili olarak Döşemealtı Belediye Başkanlığı'na yazı yazıldığı, Döşemealtı Belediye Başkanlığı'nca ise parseller ile ilgili olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasının bulunmadığının belirtildiği söylenerek reddedildiği, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 15/02/2021 tarih ve 12921 sayılı işlemine karşı dava açıldığı, Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 29/11/2021 tarih ve E:2021/365, K:2021/1074 sayılı kararı ile işlemin iptal edilmesi üzerine Mahkeme kararı uyarınca

T.C.
ANTALYA
5. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2022/535
KARAR NO : 2022/1384

İmar Planları" olarak hazırlanır. Uygulama imar planları, gerektiğinde etaplar halinde de yapılabilir." hükmüne, "Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması" başlıklı 8. maddesinin (h) bendinde ise: "İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni planı kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer." hükmüne yer verilmiştir.

14.06.2014 tarih ve 29030 Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin** "Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri" başlıklı 6. maddesinde: "(1) Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademededen alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur. (2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır. (3) Arazi kullanım ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur. (4) Plan kademelenmesi uyarınca il bütününde yapılan çevre düzeni planları, yürürlükteki bölge veya havza düzeyindeki çevre düzeni planının genel kararlarına aykırı olmamak kaydıyla hazırlanır. (5) Mekânsal strateji planları ve çevre düzeni planları hazırlanırken kalkınma planı, bölge planları, bölgesel gelişme stratejileri ve diğer strateji belgeleri ile ortaya konulan hedefler dikkate alınır. (...)" hükümlerine yer verilmek suretiyle planların kademeli birlikteliği olarak adlandırılan planlamadaki hiyerarşik yapı tanımlanmıştır.

5216 sayılı **Büyükşehir Belediye Kanunu'nun** "Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları" başlıklı 7.maddesinde; "Büyükşehir belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır:

(...)

b) Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye (...) sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yaptıran ilçe (...) belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak." hükmüne yer verilmiştir.

Dosyanın incelenmesinden, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, 818 sayılı parselin hissedarları olan davacılar tarafından, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 sayılı parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının yürürlüğe girmesinden 1 yıllık sürenin geçmiş olmasına rağmen Döşemealtı Belediye Başkanlığı'nca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması nedeniyle 5216 sayılı Yasa'nın 7.maddesi gereğince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca yapılması isteminin reddine dair Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07/02/2022 tarih ve 143 sayılı kararının iptali istemiyle bakılmakta olan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Bakılan davada, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 805,

T.C.
ANTALYA
S. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2022/535
KARAR NO : 2022/1384

806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 sayılı parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/12/2018 tarih ve 1068 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleştiği, davacılar ile Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 sayılı parselleri kapsayan alanda 1/5000, 1/1000 imar planlarının yapılması ve onaylı imar planları uyarınca imar parsellerinin oluşturulması aşamasına kadar yapılacak tüm iş ve işlemlerde %2 atsa payı karşılığında Harita Mühendisi İbrahim Çetin'in yetkili kılınmasına ilişkin noter huzurunda sözleşme imzalandığı, bu kapsamda Harita Mühendisi İbrahim Çetin tarafından 30.03.2018 tarihli dilekçe ile Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 sayılı parsellerin bulunduğu alana ilişkin olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının yapılması istemiyle davalı idareye başvurulduğu, bunun üzerine anılan parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarih ve 479 sayılı kararıyla onaylandığı, askı süresi içerisinde yapılan yapılan itirazlar da değerlendirilerek hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2018 tarih ve 1068 sayılı kararıyla onaylandığı, anılan planın 21.12.2018-19.01.2019 tarihlerinde askıda kaldığı, askı süresi içerisinde herhangi bir itirazda bulunulmadığından planın kesinleştiği, bu sefer Harita Mühendisi İbrahim Çetin tarafından 01.02.2019 tarihli dilekçe ile anılan parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması istemiyle Döşemealtı Belediye Başkanlığı'na başvuruda bulunduğu, Döşemealtı Belediye Başkanlığı'nın 06.02.2019 tarih ve 745 sayılı yazısı ile parseller üzerinde hazırlanan plan çalışmasının bulunmadığı, konuyla ilgili plan tadilat harcının yatırılarak A grubu şehir plancısı imzalı dosyanın eksiksiz olarak gönderilmesi durumunda belediye meclisine sevk edileceğinin bildirildiği, ardından Harita Mühendisi İbrahim Çetin 28.12.2020 tarihli dilekçe ile davalı idareye başvurarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylanmasının ardından bir yıl geçmiş olmasına rağmen ilçe belediyesi tarafından uygulama imar planının hazırlanmadığını belirtilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının davalı idarece hazırlanmasını talep ettiği, bu başvurunun bahse konu alanda davalı idarenin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasının bulunmadığı belirtilerek Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 15.02.2021 tarih ve 12921 sayılı işlemi ile reddedildiği, Harita Mühendisi İbrahim Çetin tarafından Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 15/02/2021 tarih ve 12921 sayılı işlemine karşı dava açıldığı, Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 29/11/2021 tarih ve E:2021/365, K:2021/1074 sayılı kararı ile işlemin iptal edilmesi üzerine Mahkeme kararı uyarınca davacılar vekilinin başvurusunun Belediye Meclisine intikal ettirildiği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07/02/2022 tarih ve 143 sayılı kararı ile başvurunun reddedildiği, bu işleme karşı davacılar vekili İbrahim Çetin tarafından açılan davada, Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 06/04/2022 tarih ve E:2022/401, K:2022/420 sayılı kararı ile ehliyet yönünden davanın reddine karar verilmesi üzerine bu kez davacılar tarafından işbu davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Bu durumda, yukarıda anılan 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Başkanlıklarına büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek ve nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya

T.C.
ANTALYA
5. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2022/535
KARAR NO : 2022/1384

yaptırmak görev ve yetkisi verildiği ve Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 sayılı parsellerin bulunduğu alanda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/12/2018 tarih ve 1068 sayılı karar ile yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kesinleşmesinin üzerinden bir yıl geçmesine rağmen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılmadığı anlaşıldığından, davalı idarece Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 sayılı parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması ya da nazım imar planının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar planını yapmadığı gibi konu hakkında herhangi bir planlama çalışması bulunmadığını 06.02.2019 tarih ve 745 sayılı yazısı ile davacılar vekiline bildiren Döşemealtı Belediye Başkanlığı'nca yapılması konusunda gerekli işlemleri başlatarak ilgili Belediye Başkanlığı'na yaptırılması gerekirken davacılar başvurusunun herhangi bir gerekçe barındırmaksızın reddine dair işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline, aşağıda dökümü yapılan 330,40-TL yargılama gideri ile karar tarihinde yürürlükte bulunan Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca belirlenen 5.500,00-TL vekalet ücretinin davalı idareden alınarak davacılar ile verilmesine, artan posta ücretinin talep edilmesi halinde derhal aksi halde kararın kesinleşmesinin ardından resen davacılar ile iadesine, kararın tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde Konya Bölge İdare Mahkemesi'ne istinaf yolu açık olmak üzere 01/12/2022 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
KAMİL ERGÜN
27485

Üye
MUKADDES GENÇ
178556

Üye
FADİME ARIK
194992

YARGILAMA GİDERLERİ	
Başvurma Harcı :	80,70 TL
Karar Harcı :	80,70 TL
Vekalet Harcı :	23,00 TL
Posta Gideri :	146,00 TL
TOPLAM :	330,40 TL.

İTİRAZ DİLEKÇESİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇ.NİP.DEĞİŞİKLİĞİ

ANTALYA-DÖŞEMEALTI-YEŞİLBAYI

751, 900, 931, 064, 905, 895, 018, 1240, 1554, 1911, 2723, 2606, 2007, 2000
PARTELLER VE ÇEVRELERİ F200L-3 HAZIRLANAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖLÇEK:1/5000 GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ORANA BİNERİ

KONUT ALANLARI


 KONUT GELİŞTİRME ALANI

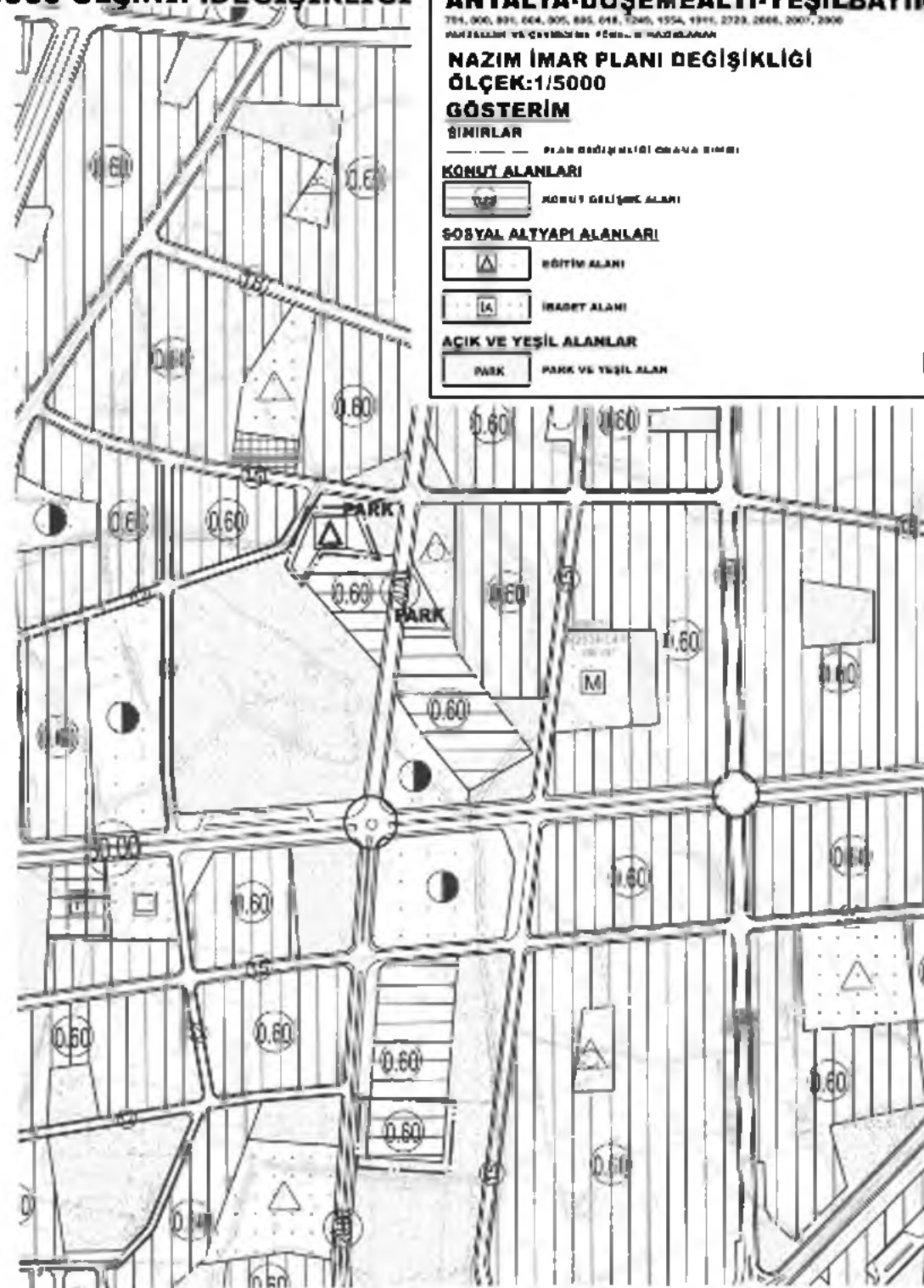
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

 BÖYÜM ALANI

 İRADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

 PARK VE YEŞİL ALAN



ÇETİN HARİTA İNŞAAT

MÜHENDİSLİK TUR. GIDA ÜR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

20.01.2023

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt No ve Zemin	Yasıl İmar Talep No/İmar No/İlgil.
Evrak Kayıt No	12493
Kayıt Tarihi	20.1.2023

İlgi: a) 28.12.2020 tarih 138653 sayılı müracaatımız.

b) Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2021 / 1074 Sayılı Kararı

c) 28.01.2022 tarih 15400 sayılı dilekçemiz (Eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı CD)

d) 30.05.2022 tarih 77057 sayılı müracaatımız

e) Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2022 / 1384 Sayılı Kararı

Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisindeki; 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1248, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 kadastro parsellerine ait; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebimiz üzerine, belediyenizce hazırlanarak, 11.12.2018 tarih ve 1068 Sayılı Meclis Kararınızla, Düzenleme Ortaklık Payı % 40 aşmadan resen onaylanmıştır. 1 yıl sonra; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun, Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin görev ve sorumlulukları bendinin 7. Maddesinde göre, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasını ilgil a dilekçemiz talep etmiştik. Talebimiz ret edilince, hukuki süreç başlatılmak zorunda kalmıştık.

Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2021 / 1074 Sayılı Kararı da usulüne uygun olarak uygulanmadığı için hukuki sürece devam edilmiştir.

Büyükşehir Belediyesinin sorumluluk alanındaki; Şehit Mustafa GÜRCAN Caddesi, hiçbir bedel ödenmeden, plan ve parselasyonu tamamlanmadan, hukuka aykırı biçimde, arsa sahiplerinin, arsalarn üzerinden geçmektedir. Diğer parsellerin üzerinden geçen, fiilen kullanılan ana ve tali yollarda vardır. Arsa sahipleri, geriye dönük, anayollar ve ara yollardaki fiili durumlarla ilgili, ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNDE HUKUKİ SÜREÇ BAŞLATMIŞLARDIR. TAZMİNAT TALEPLERİ VARDIR. KAMU ZARARI HER GEÇEN GÜN ARTARAK DEVAM ETMEKTEDİR.

Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2022/1384 Sayılı Kararında; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih 143 sayılı ret kararının hukuka aykırı olduğuna karar vererek iptal etmiştir. Karar tebliğ edildikten sonra, Büyükşehir Belediye Meclisinin ocak ayı gündemine alınarak, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Dilekçemizin; 5. İdare Mahkemesinin Kararıyla birlikte, İmar ve Bayındırlık Komisyonunda değerlendirilerek, daha önce de sunduğumuz, üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına göre onaylanmasını talep ediyoruz. Yeni hukuki süreçlerin, itilafların doğmasına, ilave kamu zararının oluşmasına sebebiyet vermeden, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızın bir an önce onaylanması için gereğinin yapılmasını arz ederiz. Saygılarımızla

Arsa Sahipleri Adına Vakâleten,
İbrahim ÇETİN
Harta ve Kadastro Mühendisi

Eki: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Koordinatlı Sayısal Çalışması (CD)

BÖLGE (800, 2720, 2808, 801, 2807 PARSELLER)

ASKIDAKI PLAN ALANLARI	TASLAK PLAN ALANLARI	
NAOKULU	2545 M2	2380 M2
ÇOCUK BAHÇESİ	3276 M2	3311 M2
RAFO	187	183
ARK	374	300
ÇNUT	27581	28618
ÇL	13583	14651
ADAŞTRO	47563	49471

BÖLGE (2806, 791, 804, 805, 806, 1911, 1248 PARSELLER)

ASKIDAKI PLAN ALANLARI	TASLAK PLAN ALANLARI	
NAOKULU	2398 M2	2388 M2
ARK	9543	9534
ÇNUT	36238	38093
ÇL	12939	12218
ADAŞTRO	80016	80213

BÖLGE (818, 820 PARSELLER)

ASKIDAKI PLAN ALANLARI	TASLAK PLAN ALANLARI	
NAOKULU	1563 M2	1527 M2
ARK	2180	307
ÇNUT	19878	19600
NAOKULU	-	2060
ÇL	7814	9285
ÇNEM MERKEZİ	1802	1802
ADAŞTRO	31495	34850

BÖLGE (1554 PARSEL)

ASKIDAKI PLAN ALANLARI	TASLAK PLAN ALANLARI	
NAOKULU	3358 M2	-
ÇNUT	13808	18077
ÇL	4849	3823
ADAŞTRO	22018	22000





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Yeşilbayır Mahallesi
Ada/Parsel : 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911,
2720, 2806, 2807, 2808 parseller
Ölçek : 1/1000

Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2022/535E, 2022/1384K, sayılı kararıyla iptal edilen konu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 parsellerin içinde yer aldığı bölgeye ilişkin Harita Mühendisi İbrahim ÇETİN tarafından verilen dilekçe ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarih ve 479 sayılı kararıyla onaylanmış ve askı süresi içerisinde yapılan itirazlar 11.12.2018 tarih ve 1068 sayılı kararıyla değerlendirilerek plan kesinleşmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kesinleşmesinin ardından Harita Mühendisi İbrahim ÇETİN 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla Döşemealtı Belediyesine dilekçe vermiş olup Döşemealtı Belediyesinin cevabi yazısında özetle; "Plan çalışmasının olmadığı tadilat harcının yatırılarak A grubu Şehir Plancısı imzalı dosyanın eksiksiz olarak gönderilmesi durumunda belediye meclisine sevk edilecektir." denilmiştir.

Bu yazıya istinaden 28.12.2020 tarihli dilekçe ile tarafımıza başvurarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylanmasının ardından 1 yıl geçmesine rağmen ilçe belediyesi tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadığı bu nedenle Büyükşehir Belediyesince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması istenilmiştir.

Talep İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.02.2021 tarih ve 12921 sayılı işlemi ile talebe istinaden Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun plan doyası ile müracaat edilmesi gerektiği gerekçesi ile müracaat sahibine bildirilmiştir. Söz konusu yazı davaya konu olmuş ve Antalya 2. İdare Mahkemesinin 29.11.2021 tarihinde 2021/365E, 2021/1074K, sayılı kararıyla işlemin iptali üzerine mahkeme kararı belediye meclisine intikal ettirilip Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih ve 143 sayılı kararı ile başvurunun reddine karar verilmiştir.

Ardından Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih ve 143 sayılı kararına da Harita Mühendisi İbrahim ÇETİN tarafından dava açılmış olup Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2022/401E, 2022/420K, sayılı kararıyla ehliyet yönünden davanın reddine karar verilmiştir.

Tekrar dava açılmış ve Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2022/535E. 2022/1384K. sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Döşemealtı Belediyesi tarafından hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 1 yıl geçmesine rağmen yapılmaması ve herhangi bir çalışmasının bulunmadığını bildirmesinin sonucu olarak Döşemealtı Belediyesine yapması gereken iş ve işlemlerin hatırlatılması ve gerekli işlemlerin başlatılması gerekirken başvurunun herhangi bir gerekçe olmaksızın reddine karar verilmesi dava konusu işlemin iptaline sebep olmuştur.

Ancak tarafımıza tebliğ edilen iptal kararı meclis gündemine alınmış iken davacı Harita Mühendisi İbrahim ÇETİN tarafından 20.01.2023 tarih ve 12493 kayıt sayılı dilekçe ile tarafımıza tekrar müracaat edilmiş ve dilekçe ekinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlandığı görülmüştür.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir. 02.02.2023

Merve Pınar DAL
Şehir Plançısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.